

Wzór umowy

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Mszczonów z siedzibą w Mszczonowie przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów,

NIP: 8381426420, REGON: 750148609

reprezentowaną przez -

przy kontrasygnacie -

zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”, a:

..... z siedzibą w przy ul.

wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:

NIP..... REGON.....

reprezentowaną/ym przez

lub

Panią/Panem prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w przy ul.

.....

wpisaną/ym do odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej

NIP..... REGON.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Inspektorem Nadzoru**”

wspólnie zaś zwanymi „**Stronami**”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta **Umowa o wykonanie kompleksowej usługi inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Budowa budynku Centrum Aktywności Lokalnej w Mszczonowie - w celu uruchomienia Domu Pobytu Dziennego dla seniorów i osób niesamodzielnych oraz Punktu Rehabilitacyjnego służącego realizacji zadań w zakresie ochrony zdrowia** o następującej treści:

§ 1 DEFINICJE

Wyrażenia i skróty używane w niniejszej Umowie oznaczają:

- 1) **Budowa** – zadanie inwestycyjne, polegające na wykonaniu robót **rozbiórkowych oraz budowlano – montażowych budowy budynku Centrum Aktywności Lokalnej w Mszczonowie**
- 2) **Prawo zamówień publicznych (Pzp)** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
- 3) **Prawo Budowlane** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

- 4) **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia. Należy przez to rozumieć komplet dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego, niezbędnych do przygotowania i złożenia oferty na wybór wykonawcy usługi przez Wykonawcę zgodnie z wymogami Pzp.
- 5) **Umowa** – niniejsza umowa, wraz z wszelkimi do niej załącznikami, o wykonanie wszelkich prac przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę.
- 6) **Obiekt** – należy przez to rozumieć **Budynek Centrum Aktywności Lokalnej w Mszczonowie**
- 7) **Teren Budowy** – teren przekazany Wykonawcy robót budowlanych dla potrzeb wykonania zamierzenia inwestycyjnego: pn.: **Budowa budynku Centrum Aktywności Lokalnej w Mszczonowie - w celu uruchomienia Domu Pobytu Dziennego dla seniorów i osób niesamodzielnych oraz Punktu Rehabilitacyjnego służącego realizacji zadań w zakresie ochrony zdrowia** wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 8) **Podwykonawca** – podmiot lub osoba, któremu Wykonawca za wiedzą i zgodą Zamawiającego powierzy lub zamierza powierzyć wykonanie części usług stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 9) **Wykonawca/Inspektor Nadzoru** – należy przez to rozumieć podmiot sprawujący z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją prac powierzonych do wykonania Wykonawcy robót budowlanych jak i monitorujący realizację tych prac. **Wykonawca** pełni jednocześnie funkcję Przedstawiciela Zamawiającego na budowie oraz występujące w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego, funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.
- 10) **Protokół Konieczności** – protokół zgłoszenia prac, nie objętych dokumentacją projektową lub zgłoszenia zmian materiałów, urządzeń, koniecznych do użycia, aby zrealizować zadania powierzone Wykonawcy robót budowlanych – należy przez to rozumieć dokument opracowany przez **Wykonawcę** oraz podpisany przez wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego, opisujący oraz uzasadniający w świetle obowiązujących wymogów technicznych lub prawnych konieczne zmiany umowy na roboty budowlane, konieczność/możliwość udzielenia odrębnych zamówień Wykonawcy robót budowlanych stosownie do postanowień Pzp, jak i sankcjonujący ewentualne korekty w ramach dokumentacji opisującej roboty budowlane.
- 11) **Protokół Uzgodnień** – należy przez to rozumieć dokument opracowany przez **Wykonawcę** oraz podpisany przez Wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego, stanowiący załącznik do Protokołu Konieczności, przedstawiający (jeżeli to konieczne) uzgodnioną z wykonawcą robót budowlanych wycenę zakresu prac opisanego w Protokole Konieczności.
- 12) **Komisja Odbioru** – oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów dokonania odbiorów wykonanych prac budowlanych, w skład którego wchodzi w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, **Wykonawcy** oraz Wykonawcy robót budowlanych.
- 13) **Protokół Końcowego Odbioru Robót** – należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez **Wykonawcę**, stwierdzający wykonanie robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, podpisany przez członków Komisji Odbioru.
- 14) **Protokół Końcowego Odbioru Usług** – należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Zamawiającego, stwierdzający wykonanie Przedmiotu Umowy, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Podpisanie Protokołu Końcowego Odbiór Usług rozpoczyna bieg gwarancji i rękojmi dla przedmiotu zamówienia.

- 15) **Protokół Ostatecznego Odbioru Robót** - należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Wykonawcę, stwierdzający wypełnienie przez Wykonawcę robót budowlanych wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy o Roboty Budowlane, spisany nie wcześniej niż w ostatnim dniu upływu okresu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych.
- 16) **Protokół Ostatecznego Odbioru Usług** - należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Zamawiającego, stwierdzający wypełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy, spisany nie wcześniej niż w ostatnim dniu upływu okresu rękojmi Wykonawcy.
- 17) **Operat Kołaudacyjny** – oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych z uwzględnieniem wytycznych Wykonawcy oraz Zamawiającego.
- 18) **Odbiór Częściowy Robót** – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania części robót budowlanych.
- 19) **Odbiór Częściowy Usług** – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania części usług Wykonawcy. Odbiór Częściowy Usług nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi.
- 20) **Odbiór Końcowy Robót** – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania prac powierzonych Wykonawcy robót budowlanych, w stanie gotowym do użytkowania, dokonane z udziałem Stron Umowy oraz Wykonawcy robót budowlanych. Odbiorowi Końcowemu Robót towarzyszyć ma m.in. przedstawienie skompletowanej dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę robót budowlanych, przekazanie gwarancji dla przedmiotu zamówienia, zaświadczeń od organów kontroli technicznej, a także uporządkowanie terenu inwestycji. Przed Odbiorem Końcowym Robót Strony muszą dokonać prób pozwalających stwierdzić czy urządzenia zamontowane działają poprawnie oraz czy Obiekt funkcjonuje zgodnie z założeniami projektowymi.
- 21) **Odbiór Końcowy Usług** – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia, dokonane z udziałem Stron Umowy.
- 22) **Odbiór pogwarancyjny Robót** – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania Umowy o Roboty Budowlane przez Wykonawcę Robót Budowlanych, dokonywane przed upływem okresu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych. Ewentualne stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca robót budowlanych otrzyma od Zamawiającego Protokół Ostatecznego Odbioru Robót.
- 23) **Odbiór Ostateczny Usług** – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania Przedmiotu Umowy, dokonane z udziałem Stron Umowy przed upływem okresu rękojmi Wykonawcy.
- 24) **Siła wyższa** – należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i w znaczący sposób utrudniają wykonywanie części lub całości zadań wynikających z Umowy, których zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, ogólnie wymaganej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec ani im przeciwdziałać.

- 25) **Zamówienia Dodatkowe Robót** – wszystkie roboty niezbędne do wykonania przez wykonawcę robót budowlanych dla uzyskania zamierzonego celu, które nie zostały objęte zakresem rzeczowym zawartym w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych.
- 26) **Zamówienia Dodatkowe Usług** – wszystkie usługi niezbędne do wykonania przez Wykonawcę niezbędnych dla zapewnienia nadzoru nad realizacją Zamówień Dodatkowych Robót.
- 27) **Wytyczne Zamawiającego** – polecenia Zamawiającego lub osób upoważnionych przez Zamawiającego (w tym Wykonawcy), dotyczące wymagań Zamawiającego w zakresie stosowanych rozwiązań budowlanych i sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.
- 28) **Raporty Miesięczne** - oznacza raporty z postępu realizacji Budowy przedstawiane przez Wykonawcę raz w miesiącu.
- 29) **Zespół Wykonawcy** – oznacza będące w dyspozycji Wykonawcy osoby fizyczne zaangażowane do realizacji Umowy, niezależnie od podstawy prawnej ich zaangażowania, w tym osoby o kwalifikacjach określonych w SWZ.
- 30) **Wykonawca robót budowlanych** – podmiot realizujący Budowę na podstawie Umowy o Roboty Budowlane, zawartej z Zamawiającym.
- 31) **Umowa o Roboty Budowlane** – umowa zawarta z Wykonawcą Robot Budowlanych mająca za przedmiot roboty budowlane dla potrzeb wykonania zamierzenia inwestycyjnego: **pn. Budowa budynku Centrum Aktywności Lokalnej w Mszczonowie - w celu uruchomienia Domu Pobytu Dziennego dla seniorów i osób niesamodzielných oraz Punktu Rehabilitacyjnego służącego realizacji zadań w zakresie ochrony zdrowia.**

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy obejmujący: **wykonanie kompleksowej usługi inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Budowa budynku Centrum Aktywności Lokalnej w Mszczonowie - w celu uruchomienia Domu Pobytu Dziennego dla seniorów i osób niesamodzielných oraz Punktu Rehabilitacyjnego służącego realizacji zadań w zakresie ochrony zdrowia.**
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje wszystkie czynności i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy, w tym z załącznika nr 3 do Umowy (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i obowiązki Wykonawcy) oraz wynikające z SWZ wraz z załącznikami i z oferty Wykonawcy, które stanowią integralną część Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ, normami i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Szczegółowy zakres Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako integralna części Umowy, wedle następującej kolejności:
 - 1) Umowa;
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 3) SWZ;
 - 4) Oferta;
5. Dokumenty wymienione w ust. 4 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności, nie będzie to

powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. W przypadku rozbieżności lub wieloznaczności nie dających się usunąć zgodnie ze zdaniem poprzedzającym decydujące znaczenie ma stanowisko Zamawiającego. Wykonawcy będą udostępnione również wszelkie inne dokumenty, umowy i porozumienia mające związek z realizacją Inwestycji.

6. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności wymienionej w ust. 4 Umowy i łącznie z dokumentami, których dotyczą.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przewidywany czas realizacji Robót Budowlanych wynosi **25 miesięcy od dnia podpisania umowy** z Wykonawcą Robót Budowlanych. Planowany termin zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem jest przewidywany w II kwartale 2027 roku.
2. Wykonawca będzie wykonywał usługi objęte niniejszą Umową przez okres **26 miesięcy** liczonych od dnia jej zawarcia tj. do.....
3. Jeżeli zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu końcowego wykonania usług w ramach Umowy nastąpi wcześniej, aniżeli przed upływem **26 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, datą zakończenia będzie ostatni dzień miesiąca, w którym nastąpiło zatwierdzenie przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
4. W przypadku wydłużenia czasu trwania Robót Budowlanych lub przypadku konieczności ponowienia postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, terminy i okres wykonywania usług przez Wykonawcę mogą ulec przedłużeniu. W takim przypadku w zakresie terminów i wynagrodzenia zastosowanie będą miały postanowienia § 13.
5. Termin stawienia się Inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie, wskutek wezwania Zamawiającego w sprawach pilnych wynosi maksymalnie do..... godzin (zgodnie z ofertą wykonawcy) licząc od następnej godziny po tej, w której Wykonawca otrzymał wezwanie przesłane na adres poczty elektronicznej Wykonawcy:
6. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych (zakłada się min. raz na rok) przez okres trwania gwarancji i rękojmi Robót, licząc od dnia Odbioru Końcowego Robót.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania Umowy kopii decyzji pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na rozbiórkę, kompletu dokumentacji projektowej i STWiORB.
 - 2) Przekazanie kopii umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz ewentualnych kopii umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
 - 3) Stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Przedmiotu Umowy.

- 4) Wyznaczenia swego przedstawiciela do udziału w naradach koordynacyjnych i innych spotkaniach wskazanych przez Wykonawcę, w których obecność przedstawicieli Zamawiającego jest niezbędna.
 - 5) Wydawania, na pisemny wniosek Wykonawcy, w rozsądnym i nieopóźniającym realizacji robót budowlanych terminie, pisemnych decyzji Zamawiającego odnośnie realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 6) Dokonywanie odbiorów usług, na warunkach ustalonych w Umowie.
 - 7) Terminowa zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane Usługi zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.
2. **Obowiązki Wykonawcy zostały szczegółowo określone w załączniku nr 3 do Umowy.**
3. Realizując zamówienie objęte umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym Przedmiotowi Umowy i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
brutto: zł
(słownie złotych:)
w tym:
netto:zł
(słownie złotych:)
plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w aktualnie obowiązujących przepisach prawnych – tj. zł (słownie złotych:).
2. Ryczałtowe wynagrodzenie, określone w ust. 1, pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie zgodnie z postanowieniami § 14 Umowy .
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wg poniższych zasad:
 - 1) faktury częściowe - wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych (2025r.- ok. 20%, 2026r.- ok. 35%, 2027r. – ok. 35%),
 - 2) faktura końcowa - po wykonaniu robót budowlanych, podpisaniu Protokołu Końcowego Odbioru Robót i po spisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Usług (2027r-ok. 10%).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie proporcjonalnie do postępu wykonanych i odebranych robót budowlanych. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie procentową część liczoną od zafakturowanej wartości wykonanych i odebranych Robót Budowlanych. łączna wartość faktur nie może przekroczyć 100% wartości zamówienia.

6. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający Odbiór Częściowy Usług, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem (analogiczny z zaawansowaniem robót).
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający dokonanie Odbioru Końcowego Usług, wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego po zgłoszeniu przez wykonawcę robót budowlanych zakończenia robót zgodnie z warunkami decyzji pozwolenia na budowę .
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie każdorazowo płatne w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, wraz z załączonym protokołem, na wskazany poniżej rachunek Wykonawcy: Termin płatności rozpoczyna bieg od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, wraz z odpowiednimi załącznikami.
9. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
10. Wykonawca oraz podwykonawca/y nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
11. Wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe wystawianie faktur ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
 - nabywca: Gmina Mszczonów Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, NIP: 8381426420
 - odbiorca: Urząd Miejski w Mszczonowie Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów.
13. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
14. Za datę zapłaty Wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
15. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
16. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki od wartości niezapłaconej w terminie faktury.

§ 6

OSOBY UCZESTNICZĄCE W REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane w SWZ i w Prawie Budowlanym, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla poszczególnych branż i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca wyznacza zespół, w skład którego wchodzi następujące osoby:
 - 1) – jako Inspektor w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pełniący jednocześnie funkcję koordynatora inspektorów nadzoru
 - 2) – jako Inspektor w specjalności sanitarnej,

- 3) – jako Inspektor w specjalności elektrycznej,
 - 4) – jako Inspektor w specjalności drogowej,
 - 5) – jako Inspektor w specjalności teletechnicznej,
3. W sytuacji konieczności zmiany członka zespołu sprawującego z ramienia Wykonawcy jedną z funkcji, określonych w ust. 2 pkt 1-5 niniejszego paragrafu – osoba wskazana przez Wykonawcę w zastępstwie powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień) oraz doświadczenia, które określone zostały w SWZ odpowiednio dla osób mających uczestniczyć w realizacji Umowy oraz warunki wykazane w kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej”.
 4. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany członka zespołu, określonego w ust. 2 pkt 1-5 niniejszego paragrafu, jeżeli w jego opinii nie wykonuje należycie swoich obowiązków lub narusza zasady współżycia społecznego. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z członków zespołu, proponowany nowy członek musi posiadać co najmniej takie kwalifikacje i doświadczenie, jakie były wymagane w SWZ. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany wskazanego członka zespołu przez Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu.
 5. Powiadomienia ze strony Wykonawcy wymaga również czasowa niezdolność każdej osoby z zespołu wykonawcy (urlop, choroba, wypadki losowe itp.). Powiadomienie takie będzie zawierać czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej.
 6. Zmiana członka zespołu wykonawcy oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach stron ani żadnych opóźnień i innych trudności w realizowaniu niniejszej Umowy.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić zastępstwa członków zespołu, o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu, jakie było wymagane w SWZ, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, jeśli zagrożone jest jej wykonanie.
 8. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach Umowy przez osoby proponowane przez niego jako stali/czasowi zastępcy do wykonywania funkcji, określonych w ust. 2 pkt 1-5 niniejszego paragrafu, do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego.
 9. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu umowy z Wykonawcą robót budowlanych przekaże Wykonawcy kopię tej umowy, w której treści zawarty będzie wykaz osób pełniących funkcję przedstawiciela Wykonawcy robót budowlanych oraz funkcje kierowników robót i pozostałe funkcje z ramienia Wykonawcy robót budowlanych.
 10. Funkcję Przedstawiciela Zamawiającego sprawować będzie

§ 7

ODBIORY

1. Przewiduje się następujące odbiory:
 - 1) Odbiory Częściowe;
 - 2) Odbiór Końcowy;
 - 3) Odbiór Ostateczny.

2. Czynności odbiorowe będą odbywały się bez zbędnej zwłoki w obustronnie ustalonym terminie. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie wszelkie odbiory – w ciągu 7 dni od zakończenia czynności odbiorowych robót budowlanych.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
- a. za zwłokę w wykonaniu obowiązków Wykonawcy w stosunku do terminów wynikających z Umowy, OPZ lub uzgodnionych z Zamawiającym – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b. za nieobecność uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, naradzie lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę w trybie przewidzianym Umową lub obecność była wymagana Umową bez konieczności uprzedniego informowania – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c. za niestawienie się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego w sprawach pilnych, w terminie określonym w § 3 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każde rozpoczęte 24 godziny zwłoki, za każdy stwierdzony taki przypadek, przy czym kara liczona będzie odrębnie za każdego z Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 - d. za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) przez którąkolwiek ze Stron, z winy leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

Strony wyraźnie potwierdzają, że wykonanie uprawnienia do odstąpienia od Umowy znosi jedynie prawa i obowiązki Stron należące do jej istoty, nie znosi natomiast powstałego wcześniej stanu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu zastrzeżenia kary umownej i powstałych wcześniej przesłanek uzasadniających jej naliczenie i zapłatę.

- e. za zwłokę w potwierdzeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości wykonawcy robót budowlanych do którychkolwiek czynności odbiorowych - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
- a. za każdorazowe nieprzystąpienie przez Wykonawcę do jakichkolwiek:
 - czynności odbioru robót w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - przeglądów gwarancyjnych,
 - czynności odbioru robót związanych z usunięciem wad i/lub usterek w trakcie okresu rękojmi,w wysokości 5.000 złotych.
- f. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp- 3 % przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (za każdy stwierdzony przypadek).

2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty następujących kar umownych

- a) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) przez którąkolwiek ze Stron, z winy leżącej po stronie Zamawiającego - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

Strony wyraźnie potwierdzają, że wykonanie uprawnienia do odstąpienia od Umowy znosi jedynie prawa i obowiązki Stron należące do jej istoty, nie znosi natomiast powstałego wcześniej stanu odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zastrzeżenia kary umownej i powstałych wcześniej przesłanek uzasadniających jej naliczenie i zapłatę.

Postanowienia, o którym mowa powyżej w niniejszym punkcie nie mają zastosowania w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w związku z czym Zamawiający odstąpił od zawartej Umowy w trybie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- b) za zwłokę w przystąpieniu do odbiorów, o których mowa w § 7 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od otrzymania księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne do wysokości poniesionej szkody.
5. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 40 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za świadczone usługi przez okres 84 miesięcy od zakończenia terminowej i należytej realizacji Umowy oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Usług, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
2. W powyższym okresie Wykonawca będzie uczestniczył w procedurach kontroli, w tym udzielania pisemnych wyjaśnień czy opiniowania uwag instytucji kontrolujących realizację Projektu, realizację Umowy, czy realizację kontraktów z wykonawcami robót.
3. Dokumentem potwierdzającym wypełnienie wszelkich zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji będzie Protokół Ostatecznego Odbioru Usług.

§ 10.

PRAWA WŁASNOŚCI DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW I AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wszystkie elementy składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego na

polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.

2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Wykonawca wraz z dokumentacją przekaże odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu Protokołu Końcowego Odbioru Usług zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie odmowę zatwierdzenia przez Zamawiającego ww. protokołu.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - a. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - b. korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - c. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie i dowolną techniką,
 - d. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
 - e. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - f. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - g. rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - h. tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
 - i. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
 - j. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy lub rozwiązaniu Umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 11

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi, za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego zakresu Umowy. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
2. Skierowanie do wykonania Przedmiotu Umowy podwykonawców innych niż wskazanie w ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie Umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.

§ 12

ROZWIĄZANIE LUB ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odształpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub wypowiedzenia. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub wypowiedzenia. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub wypowiedzenia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest w takiej sytuacji podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
 - a. Wykonawca co najmniej 3-krotnie opóźniał się w wykonywaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne lub terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych opóźnień,
 - b. co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, naradzie koordynacyjnej oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami Umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych nieobecności,
 - c. kary umowne naliczone Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 20 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,

- d. Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowego terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
- e. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 507 ze zm.). W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, pod warunkiem zasadności zapłat.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy albo dochodzić ich od Wykonawcy.
5. W trybie opisanym w ust. 4 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający może również ograniczyć zakres Umowy Wykonawcy w dowolnym zakresie i na dowolnym etapie realizacji Umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 14 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Wykonawca może złożyć w terminie 30 dni od upływu dodatkowego 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
7. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie przewidzianym powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy. W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych, związanych z wykonaniem przez Zamawiającego prawa odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 13

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany Umowy w trybie przewidzianym w art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r, Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) w zakresie terminu realizacji Umowy w przypadku:
- 1) przedłużenia terminu wykonania Umowy o Roboty Budowlane lub opóźnienia/zwłoki w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 2) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług Nadzoru Inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w Umowie,
 - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację Umowy o Roboty Budowlane w sposób pierwotnie przewidziany bądź świadczenie usług przez Wykonawcę w sposób pierwotnie przewidziany,
 - 4) zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w Umowie terminie,
 - 5) przedłużeniem się procedury wyboru Wykonawcy robót budowlanych, wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego w związku ze wstrzymaniem wykonywania Umowy o Roboty Budowlane albo rozwiązaniem Umowy o Roboty Budowlane z dotychczasowym Wykonawcą robót budowlanych i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego Wykonawcy robót budowlanych,
 - 6) działań organów władzy publicznej, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez te organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowy ich wydania, zawieszenia robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i/lub Wykonawcy robót budowlanych,
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 1 do 6 powyżej, termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany Umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) konieczności powtórzenia usług lub zwiększenia ich zakresu, w tym w szczególności:
 - a) jeżeli rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym wykonawcą Umowy o Roboty Budowlane co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę,
 - b) przeprowadzenia ponownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, w sytuacji gdy:
 - rozwiązana została Umowa o Roboty Budowlane z dotychczasowym Wykonawcą lub
 - z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie doszło do zawarcia Umowy o Roboty Budowlane
 - c) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług Nadzoru Inwestorskiego przez Wykonawcę, w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Robót Budowlanych, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca.
 4. Na żądanie Zamawiającego dopuszczalne jest ograniczenie obowiązków Wykonawcy ze względu na to, że ich wykonanie okazało się zbędne dla realizacji Umowy, z zastrzeżeniem ust. 14 poniżej.
 5. Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w § 6 ust. 2, wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie

- niższym, jak osoba zmieniana. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w § 6 ust 2, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca obowiązany jest do zmiany osoby/osób, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany w zakresie sposobu rozliczania niniejszej Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Inspektora Nadzoru na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie Kontraktu lub Wytycznych dotyczących realizacji Kontraktu, wcześniejszego zakończenia Umowy o Roboty Budowlane.
 7. Zamawiający dopuszcza zmiany w przypadku wykrycia wad dokumentacji projektowej lub STWiORB na etapie wykonywania Umowy – gdy okoliczność ta wpłynęła na konieczność zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wymogów w zakresie odbioru usług, terminu wykonania usług i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą dokumentacji projektowej lub STWiORB i zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania robót budowlanych groziłaby powstaniem Obiektu obciążonego wadą.
 8. W sytuacji zmiany terminu realizacji Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1 do 6 i ust. 7 możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia należnego Wykonawcy wyliczona proporcjonalnie do wydłużenia okresu realizacji Umowy w stosunku do czasu ustalonego w § 3 Umowy.
 9. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana Umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt-2-4 i ust. 2 ustawy PZP.
 10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
 12. Wykonawca, jeśli uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania przez Wykonawcę z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę Umowy przez Zamawiającego.
 13. Do każdego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest nadto przedłożyć:
 - 1) wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które ulegają zmianie,
 - 2) wyszczególnienie kosztów wykonania zamówienia przed i po zmianie,
 - 3) podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany danego kosztu,
 - 4) kalkulację kosztów wykonania Przedmiotu Umowy po zmianie,
 - 5) wskazanie daty, od której koszty wykonania Przedmiotu Umowy uległy zmianie.

14. W przypadku zmniejszenia lub ograniczenia zakresu rzeczowego robót budowlanych, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, na zasadach określonych w umowie, nie więcej jednak niż do 10 % wartości Wynagrodzenia.
15. Określając warunki dokonania zmiany Umowy, sporządza się protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
- 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) czas wykonania zmiany,
 - 4) wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.

§ 14

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 Umowy - w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 427)jeśli zmiany określone w ust. 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich

dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
7. Każda ze Stron umowy, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa GUS, a w przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS, za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrostu/spadku o co najmniej 15% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpi po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w kwartale składania ofert. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż 6 miesięcy i nie później niż 4 miesiące przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
9. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 7 powyżej, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika (lub wartość wynikową uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w kwartale zawarcia Umowy a wskaźnikiem w kwartale dokonywania waloryzacji).
10. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, o którym mowa w ust. 9:
 - 1) waloryzacja wartości umowy odnosi się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy jeszcze niezrealizowanego na dzień złożenia wniosku o zmianę Wynagrodzenia;

- 2) maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia z tytułu waloryzacji nie przekroczy 5 % wartości całkowitego Wynagrodzenia określonego w Umowie w całym okresie jej obowiązywania.
11. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku o zmianę Wynagrodzenia strona której przedłożono wniosek przekaże informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym punktem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji Umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie właściwy sąd powszechny z okręgu, w którym leży siedziba Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
5. Wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja przekazana za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość musi być bezzwłocznie potwierdzona w wersji pisemnej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście na wskazane poniżej adresy:

dla Zamawiającego:

Adres	Urząd Miejski w Mszczonowie Pl. Piłsudskiego 1 96-320 Mszczonów
Telefon	+48 46 858 28 40
Faks	+48 46 858 28 43
e-mail	urząd.miejski@mszczonow.pl

dla Wykonawcy:

Adres	
Telefon	
Fax	

e-mail	
--------	--

dla Wykonawcy robót budowlanych :

Adres	
Telefon	
Faks	
e-mail	

6. Strony mogą ustalić dodatkowe adresy dla korespondencji elektronicznej. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną. Zmiana adresów lub dodanie adresów nie stanowi zmiany Umowy.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawne – w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
9. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 1) SWZ
 - 2) Oferta Wykonawcy:
 - 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i obowiązki Wykonawcy
10. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy/ Umowa została sporządzana elektronicznie i podpisana przy użyciu podpisów elektronicznych kwalifikowanych*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA :

*w zależności od wyboru formy