



Gmina Świecie



Świecie, dnia 18 kwietnia 2025 r.

OR.271.2.2025

Zamawiający:

Gmina Świecie
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji dla zadania publicznego **pn. „Wycena nieruchomości dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Świeciu”**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w BZP pod numerem 2025/BZP 00124565/01 w dniu 2025-02-27

Działając na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, Gmina Świecie zawiadamia, że w postępowaniu, prowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na realizację zamówienia publicznego **pn. „Wycena nieruchomości dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Świeciu”** wybrano **ofertę nr 1** złożoną przez **Lux Invest Michał Łączyński, ul. Kasztanowa 32/22, 85-605 Bydgoszcz.**

Zamawiający zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Pzp dokonał wyboru najkorzystniejszej **oferty nr 1** złożonej przez **Lux Invest Michał Łączyński, ul. Kasztanowa 32/22, 85-605 Bydgoszcz.**

Uzasadnienie wyboru:

Oferta nr 1 złożona przez **Lux Invest Michał Łączyński** spełnia warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia i uzyskała przy kryterium cena **60 pkt** oferując cenę **468 094,95 zł (brutto)**, przy kryterium termin wykonania wyceny działki niezabudowanej w dniach **20 pkt** oferując termin wykonania wyceny **do 30 dni** od daty otrzymania zlecenia, a przy kryterium termin wykonania wyceny lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu i przynależnościami w dniach **20 pkt** oferując termin wykonania wyceny **do 30 dni** od daty otrzymania zlecenia.

Łączna uzyskana punktacja – 100 pkt.

Komisja przetargowa w toku badania i oceny ofert ustaliła, że Wykonawca: **Lux Invest Michał Łączyński**, spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu z postępowania, na co Wykonawca przedstawił wymagane dokumenty i oświadczenia. Oferta Wykonawcy została sporządzona właściwie i nie podlega odrzuceniu.

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, przesłanki wykluczenia, o których mowa w pkt 1-3 tego przepisu znajdują zastosowanie w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych na podstawie ustawy Pzp. Wykonawca został zweryfikowany pod kątem obowiązujących przepisów prawnych, rozporządzeń, w tym wykazów osób fizycznych i prawnych, podmiotów i organów, które podlegają wykluczeniu z postępowania oraz na stronie internetowej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z listą osób i podmiotów objętych sankcjami w związku z wojną w Ukrainie. **LINK -> <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>**

Wykonawca złożył również oświadczenie w powyższym zakresie, że nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy podstawy wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Jednocześnie Zamawiający podaje nazwy wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena (max 60 pkt)	Termin wykonania wyceny działki niezabudowanej w dniach (max 20 pkt)	Termin wykonania wyceny lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu i przynależnościami w dniach (max 20 pkt)	Łączna punktacja
1	Lux Invest Michał Łączyński ul. Kasztanowa 32/22 85-605 Bydgoszcz	60 pkt	20 pkt	20 pkt	100 pkt
2	TORUŃ NIERUCHOMOŚCI Margareta Wesołowska ul. Krasińskiego 17/5 87-100 Toruń	41,40 pkt	20 pkt	20 pkt	81,40 pkt
3	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo- Usługowe ARO inż. Józef Ryszard Hryniewicki ul. Stefana Batorego 2 77-300 Człuchów	50,40 pkt	20 pkt	20 pkt	90,40 pkt

Burmistrz Świecia Krzysztof Kułakowski