

BZP.271.18.2025

Nysa, dnia 29 kwietnia 2025 r.

**Strona internetowa
prowadzonego postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **Budowa mieszkań wspomaganych na terenie osiedla przy ul. Orłąt Lwowskich w Nysie**

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Zgodnie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp.), Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia dla przedmiotowego postępowania i na podstawie art.286 Pzp. zmienia jej treść.

Pytanie nr 1:

W rozwiązaniu zamiennym w dokumentacji projektowej przyjęto, że określona stolarka może zostać wykonana jako PVC przy zachowaniu kolorystyki oraz innych parametrów jak dla aluminium. Jednak przy zastosowaniu stolarki PVC nie możemy brać pod uwagę konkretnego koloru RAL, ponieważ dotyczy to stolarki malowanej/lakierowanej. Stolarka PVC jest wykonana jako okleinowana, więc jej kolor może nieznacznie różnić się od założonych kolorów RAL dla aluminium. Czy Zamawiający wyrazi zgodę jeżeli kolor okleiny stolarki PVC będzie zbliżony do koloru RAL przyjętego dla stolarki aluminiowej?

Odpowiedź:

Dopuszczamy możliwość zastosowania kolorystyki zbliżonej do kolorów RAL ujętych w dokumentacji przy warunku wcześniejszego przedstawienia projektantom próbek kolorów zamiennych.

Pytanie nr 2:

W rozwiązaniu zamiennym w dokumentacji projektowej przyjęto, że strefa ocieplenia elewacji z okładziną drewnianą ma zostać wykonana jako płyty EPS. Proszę o informację czy przy zastosowaniu takiego rodzaju izolacji nie zmieni się układ warstw ściany zewnętrznej jaka była założona w pierwszym przetargu? Jeżeli jest możliwość zmiany układu, prosimy o podanie rozwiązania przed etapem składania ofert, a nie tak jak zaznaczono w projekcie zamiennych na etapie realizacji. Określenie sposobu wykonania elewacji może mieć znaczący wpływ na cenę jej wykonania.

Odpowiedź:

Przy zastosowaniu płyt EPS warstwy ściany trójwarstwowej pozostają bez zmian z wymianą: wełna mineralna laminowana welonem szklanym na styropian zabezpieczony klejem oraz siatką. Sposób montażu fasady oraz układania wsporników w styropianie należy skonsultować z producentem systemów elewacyjnych.

Pytanie nr 3:

Czy zamawiający może wyrazić zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia z faktur częściowych ?

Zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W świetle art.452 ust.1 Pzp., zabezpieczenie to może być wniesione w różnych formach, takich jak: pieniądź, gwarancje bankowe, ubezpieczeniowe czy też weksle.

W praktyce, jednym z możliwych sposobów wniesienia zabezpieczenia jest potrącenie z faktur częściowych. Takie rozwiązanie może być korzystne zarówno dla Zamawiającego, jak i Wykonawcy, ponieważ pozwala na zachowanie płynności finansowej Wykonawcy, a jednocześnie zabezpiecza interesy Zamawiającego. Zgodnie z art.455 Pzp., Zamawiający powinien wyrazić zgodę na wniesienie zabezpieczenia w takiej formie.

Odpowiedź:

Stosownie do treści art. 452 ust.4 Pzp. - Zamawiający nie wyraża zgody aby zabezpieczenie było tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

Wskazany w pytaniu art.455 Pzp. dotyczy dopuszczalnych zmian umowy.

Pytanie nr 4:

W związku ze zbliżającym się okresem weekendu majowego, który obejmuje dni wolne od pracy i może mieć wpływ na terminowe przygotowanie oraz złożenie oferty w ramach postępowania jak w temacie, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 22 maja 2025 r.

Wydłużenie terminu pozwoli na staranne przygotowanie oferty, z zachowaniem należytej jakości i kompletności, a także zapewni równe szanse wszystkim potencjalnym wykonawcom, którzy mogą napotkać trudności organizacyjne w związku z przerwą świąteczną.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zmienia treść SWZ poprzez przedłużenie terminu składania ofert do dnia 15 maja 2025 r. do godziny 10:00.

W związku z powyższym, Zamawiający zmienia odpowiednio zapisy SWZ na treść:

Pkt.11 SWZ: Termin związania ofertą: do dnia 13 czerwca 2025 r.

Pkt.13 ppkt.10 SWZ: Ustala się termin składania ofert na dzień **15 maja 2025 r. do godziny 10:00.**

Pkt.14 ppkt.1 SWZ: Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15 maja 2025 r. o godzinie 10:10**

W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zamieszczone w BZP zgodnie z art. 286 ust.9 Pzp. - plik: „Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zamieszczone w BZP w dniu 29-04-2025r.pdf”

Przedmiotowe wyjaśnienia i zmiana treści SWZ, stanowią integralną jej część, są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu ofert.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Bobak
SEKRETARZ MIASTA

KIEROWNIK
Biura Zamówień Publicznych
Jacek Krzywoń

Naczelnik Wydziału
Roman Małach