



DECYZJA Nr OS 137/2024

Na podstawie art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 3, art. 83d, art. 84, art. 85 ust. 1, 4b, 86 ust. 1 pkt 7, art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 1336 ze zm.), art. 104, art. 105 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 572), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1330), oraz § 10 pkt 4 lit. h rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 2380), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wejherowo, działając z upoważnienia Starosty Wejherowskiego,

orzeka się:

1. Umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie wydania Gminie Wejherowo zezwolenia na usunięcie rosnącej na działce ozn. ewid. nr 991/2, obręb Gościcino 1 szt. brzozy brodawkowatej o obwodzie pnia 93 cm.
2. Zezwolić Gminie Wejherowo na usunięcie rosnących na działce ozn. ewid. nr 991/2 obr. Gościcino, gm. Wejherowo:
 - a) 6 szt. brzozy brodawkowatej o obwodach pni: 103 cm, 113 cm, 97 cm, 121 cm +¹⁾ 84 cm, 114 cm, 83 cm;
 - b) 10 szt. brzozy brodawkowatej o obwodach pni: 48 cm, 51 cm, 65,5 cm, 49 cm, 71 cm, 46 cm, 55 cm, 49 cm, 60 cm, 60 cm;
 - c) 17 szt. sosny zwyczajnej o obwodach pni: 86 cm + 43 cm, 107 cm, 109 cm, 97 cm, 92 cm, 97 cm + 63 cm, 105 cm + 77 cm, 99 cm, 90 cm, 86 cm, 100 cm, 84,5 cm, 81 cm, 82 cm, 69 cm + 60 cm, 66,5 cm + 57 cm, 102 cm;
 - d) 39 szt. sosny zwyczajnej o obwodach pni: 78 cm, 66 cm, 58 cm, 79 cm, 60 cm, 50 cm, 74 cm, 73 cm, 38 cm, 72 cm, 49 cm + 39 cm, 37,5 cm, 47 cm, 46 cm, 64 cm, 61 cm, 57 cm, 55 cm, 70 cm, 73 cm, 54,5 cm, 42 cm, 50 cm, 61 cm, 67 cm, 48 cm, 55 cm, 73 cm, 63 cm, 56 cm, 78 cm, 50 cm, 68 cm, 53 cm, 55 cm, 40,5 cm, 41 cm, 52 cm, 53 cm;
 - e) 1 szt. dębu bezszypułkowego o obwodzie pnia 43 cm;
 - f) 1 szt. klonu zwyczajnego o obwodzie pnia 76 cm.
3. Ustalić termin na usunięcie drzew do 31 grudnia 2024 r.
4. Ograniczyć ww. termin wycinki drzew poza okres lęgowy, który trwa od 1 marca do 15 października, w przypadku stwierdzenia w obrębie i bliskim sąsiedztwie usuwanych drzew gatunków chronionych ptaków odbywających lęgi.
5. Uzależnić wydanie zezwolenia od zastąpienia usuwanych 74 szt. drzew, siedemdziesięcioma czterema drzewami, preferując gatunki rodzime, o obwodach pni co najmniej 14 cm, mierzonych na wysokości 100 cm, które należy posadzić na działkach stanowiących własność Gminy Wejherowo, w terminie do 30 listopada 2025 roku.
6. Ustalić opłatę za usunięcie 23 szt. drzew wymienionych w pkt 2 lit. a i lit. c w wysokości 65 602,50 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwa złote 50/100).
7. Odroczyć termin uiszczenia opłaty, o której mowa w punkcie 6, na okres 3 lat od dnia upływu terminu na wykonanie nasadzeń zastępczych.
8. Zobowiązać Gminę Wejherowo do złożenia na piśmie informacji o wykonaniu nasadzeń, o których mowa w pkt 5, ze wskazaniem ich gatunku, obwodów pni i lokalizacji w terminie do 31 stycznia 2026 r.

¹⁾ plusem oddzielono obwody drzewa wielopniowego

Uzasadnienie

Wójt Gminy Wejherowo, wnioskiem z dnia 11 marca 2024 r. (data wpływu 13 marca 2024 r.) znak sprawy RGOŚ.6131.54.2024.GS, zwrócił się o wydanie zgody na usunięcie 75 drzew z nieruchomości gminnej oznaczonej ewidencyjnie numerem 991/2 w obrębie Gościcino w gminie Wejherowo. Na działce będzie realizowana inwestycja gminna – budowa przedszkola dla co najmniej 200 dzieci w wieku od 3 do 6 lat. Przyczyną usunięcia drzew jest ich kolizja z planowaną budową zgodnie z decyzją nr 6733.17.2017 z dnia 19 lipca 2017 r. Realizowana inwestycja spełnia ważny interes publiczny. W związku z art. 84 ustawy o ochronie przyrody wniesiono o odroczenie opłaty za usunięcie 20 drzew w zamian za wykonanie nasadzeń zastępczych na działce stanowiącej własność Gminy Wejherowo, w terminie do 30 listopada 2025 r. Wnioskodawca zaznaczył, że większość drzew wyznaczonych do usunięcia, zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody jest zwolnionych z naliczania opłat za ich usunięcie w związku z przywróceniem gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Określono termin usunięcia drzew - do 31 grudnia 2024 r. Do wniosku dołączono: zestawienie drzew do usunięcia, mapę z zaznaczoną lokalizacją drzew oraz projekt wykonawczy przedszkola.

Podczas oględzin w terenie, przeprowadzonych przy udziale pracowników Urzędu Gminy Wejherowo w dniu 9 kwietnia 2024 r. stwierdzono, że lokalizacja wszystkich drzew wyznaczonych do usunięcia jest zgodna z lokalizacją zaznaczoną na mapie załączonej do wniosku. Gatunki drzew i obwody ich pni również są zgodne z wnioskiem. Ustalono, że drzewa o numerach 74 i 75, co do których nie określono gatunku, to odpowiednio brzoza brodawkowata i sosna zwyczajna. Na działce znajduje się jeden złom, nie ujęty w zestawieniu drzew do wycinki. Stan zdrowotny większości drzew jest dobry. Sosny zwyczajne o numerach 60, 61, i 62 są martwe. Oględziny potwierdziły kolizję planowanej inwestycji z drzewami wyznaczonymi do usunięcia. Drzewa nie kolidujące bezpośrednio z projektowaną infrastrukturą przez swoje umiejscowienie uniemożliwiają przeprowadzenie prac budowlanych przy realizacji zamierzenia.

Dokonano oględzin drzew w zakresie występowania gatunków chronionych, których nie stwierdzono. Jedynie, w koronie drzewa nr 3 – brzozy brodawkowatej o obwodzie pnia 93 cm odnaleziono ptasie gniazdo.

W dniu 10 kwietnia 2024 r. do tut. organu wpłynęło pismo z prośbą o wycofanie z wniosku drzewa nr 3 – brzozy brodawkowatej, na której stwierdzono gniazdo sroki. Wnioskodawca poinformował, że wystąpi do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o zezwolenie na wykonanie czynności zakazanych wobec gatunków zwierząt objętych ochroną. W dniu 12 kwietnia 2024 r. do tut. urzędu wpłynęła kopia wniosku Gminy Wejherowo o zezwolenie na zniszczenie gniazda sroki poprzez wycięcie przedmiotowej brzozy brodawkowatej, złożonego do RDOŚ w Gdańsku.

W myśl art. 105 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, że „Organ administracji publicznej może umorzyć postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz gdy nie jest to sprzeczne z interesem społecznym.”. Starosta, na podstawie ww. przepisu, po uwzględnieniu prośby Wnioskodawcy o wycofanie z wniosku drzewa, w obrębie którego znajduje się ptasie gniazdo, w pkt 1 orzeczenia decyzji, umorzył postępowanie w odniesieniu do brzozy brodawkowatej nr 3 o obwodzie pnia 93 cm.

Po przeprowadzeniu analizy zebranych w sprawie materiałów, w szczególności mapy z projektem przedszkola w Gościcinie, potwierdzono kolizję lokalizacji drzew z infrastrukturą towarzyszącą budynkowi przedszkola: odwiertami pompy ciepła, instalacjami dolnego źródła ciepła, nawierzchniami utwardzonymi, urządzeniami rekreacyjnymi dla dzieci, lub w bezpośrednim sąsiedztwie ww. wymienionych elementów. Bez usunięcia drzew przeprowadzenie prac przygotowawczych, a następnie realizacja samej inwestycji byłoby niemożliwe.

W związku z powyższym uznano złożony wniosek za uzasadniony i zezwolono na usunięcie drzew.

W toku postępowania stwierdzono przesłanki, do nienaliczenia opłaty za usunięcie 51 drzew, wymienionych w pkt 2 lit: b, d, e i f orzeczenia niniejszej decyzji. Artykuł 86 ust. 1 pkt 7b ustawy o ochronie przyrody, stanowi, że nie nalicza się opłat za usunięcie drzew gatunku m. in.: brzoza, sosna, dąb, klon, których obwody pni na wysokości 130 cm nie przekraczają 80 cm, w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Z kolei art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 977 ze zm.) mówi, że w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym: lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wójt Gminy Wejherowo w dniu 19 lipca 2017 r. wydał decyzję nr 6733.17.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie przedszkola wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi na terenie działki nr 991/2 położonej w Gościcinie w Gminie Wejherowo. Na podstawie ww. przepisów, w związku z faktem, że obwody pni przedmiotowych 51 drzew, nie przekraczają 80 cm na wysokości 130 cm, tut. organ nie naliczył opłaty za ich usunięcie.

Opłatę za usunięcie 23 szt. drzew wymienionych w pkt 2 lit.: a i c obliczono na podstawie art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody oraz w oparciu o Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów, w następujący sposób:

L.p.	Gatunek	Obwód (cm)		Stawka opłaty w zł za 1 cm		Opłata
1	Brzoza brodawkowata	103	x	30	=	3 090,00 zł
2	Brzoza brodawkowata	113	x	30	=	3 390,00 zł
3	Brzoza brodawkowata	93	x	25	=	2 325,00 zł
4	Brzoza brodawkowata	97	x	25	=	2 425,00 zł
5	Brzoza brodawkowata	163 (121+84/2)	x	30	=	4 890,00 zł
6	Brzoza brodawkowata	114	x	30	=	3 420,00 zł
7	Sosna zwyczajna	107,5 (86+43/2)	x	30	=	3 225,00 zł
8	Sosna zwyczajna	107	x	30	=	3 210,00 zł
9	Sosna zwyczajna	109	x	30	=	3 270,00 zł
10	Sosna zwyczajna	97	x	25	=	2 425,00 zł
11	Sosna zwyczajna	92	x	25	=	2 300,00 zł
12	Sosna zwyczajna	128,5 (97+63/2)	x	30	=	3 855,00 zł
13	Sosna zwyczajna	143,5 (105+77/2)	x	30	=	4 305,00 zł
14	Sosna zwyczajna	99	x	25	=	2 475,00 zł
15	Sosna zwyczajna	90	x	25	=	2 250,00 zł
16	Sosna zwyczajna	86	x	25	=	2 150,00 zł
17	Sosna zwyczajna	100	x	25	=	2 500,00 zł
18	Sosna zwyczajna	84,5	x	25	=	2 112,50 zł
19	Sosna zwyczajna	81	x	25	=	2 025,00 zł
20	Sosna zwyczajna	82	x	25	=	2 050,00 zł
21	Sosna zwyczajna	99 (69+60/2)	x	25	=	2 475,00 zł
22	Sosna zwyczajna	95 (66,5+57/2)	x	25	=	2 375,00 zł
23	Sosna zwyczajna	102	x	30	=	3 060,00 zł
				Razem	=	65 602,50 zł

Na podstawie art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, uzależniono wydanie zezwolenia od zastąpienia usuwanych 74 drzew, siedemdziesięcioma czterema drzewami, preferując gatunki rodzime, które należy posadzić na działce, stanowiącej własność Gminy Wejherowo w terminie do 30 listopada 2025 r. Zobowiązano Wnioskodawcę do powiadomienia tut. organu o terminie wykonania nasadzeń, ze wskazaniem ich gatunku, obwodów pni i lokalizacji do dnia 31 stycznia 2026 r.

Przed przystąpieniem do usunięcia drzew należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość występowania w ich obrębie i bliskim sąsiedztwie gatunków chronionych ptaków, odbywających lęgi.

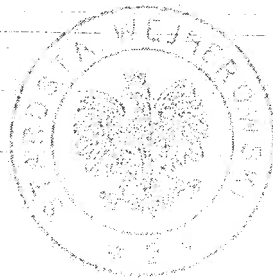
W przypadku stwierdzenia powyższego, należy usunąć przedmiotowe drzewa poza okresem lęgowym. Brak lęgów w obrębie drzew oraz w ich bliskim sąsiedztwie powinien być stwierdzony przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje np. ornitologa. Usuwanie roślinności poza okresem lęgowym ma na celu zminimalizowanie wpływu przeprowadzanych zabiegów na biologię zwierząt i ich siedliska (§ 10 pkt 4 lit. h rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt - Dz. U. z 2022 r., poz. 2380). W razie stwierdzenia na drzewie gniazda lub dziupli chronionego gatunku ptaka, poza przypadkami określonymi w § 9 pkt 1 i 2 ww. rozporządzenia, wymagane jest, przed usunięciem drzewa, uzyskanie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku odstąpienia od ochrony gatunkowej, tj. zezwolenia na zniszczenie siedliska gatunku chronionego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie:

1. Jeżeli przyczyną usunięcia drzew lub krzewów jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia.
2. Jeżeli posadzone w zamian za 23 szt. drzew wymienionych w pkt.2 lit.: a i c drzewa zachowają żywotność po 3 latach od terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlegać będzie umorzeniu.
3. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych zgodnie z zezwoleniem na usunięcie 23 szt. drzew wymienionych w pkt.2 lit.: a i c lub nie zachowania przez nie żywotności z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie ww. drzew nie będzie podlegać umorzeniu.
4. Jeżeli posadzone w zamian za 51 szt. drzew wymienionych w pkt 2 lit.: b, d, e i f, drzewa nie zachowują żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, tut. organ nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. W przypadku ich niewykonania, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
5. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego, w terminie 14 dni od jej doręczenia.
6. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)



Starosta
Naczelnik Wydziału Środowiska

Clugna
Miejski Ochroniarz

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wejherowo/ePuap/
2. Wydział Finansowy w/m,
3. Aa EK/EC 10.05.2024 r.