

BZP.271.18.2025

Nysa, dnia 20 maja 2025 r.

**Strona internetowa
prowadzonego postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **Budowa mieszkań wspomaganych na terenie osiedla przy ul. Orłąt Lwowskich w Nysie**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (3)

Zgodnie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp.), Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia dla przedmiotowego postępowania

Pytanie nr 1:

Prosimy o korektę ilości pozycji przedmiarowej nr 107, powinno być 2 szt okna O5 a nie 1 szt.

Odpowiedź:

Dokonano zmiany. Przedmiar po korekcie w załączeniu.

Pytanie nr 2:

W przedmiarze w poz. 77, 91, 92 i 93 występują drzwi DW-8, DW-9, DW-10, DW-11, które nie są ujęte w zestawieniu stolarki ani na rzucie. Prosimy o wykreślenie tych pozycji.

Odpowiedź:

Dokonano zmiany. Przedmiar po korekcie w załączeniu.

Pytanie nr 3:

W dodanych przez Zamawiającego pozycjach przedmiarowych nr 243, 248, 250, 253, 258, 259, 260, 261, 263, 269, 270, 273, 279, 281, 286, 287, 289, 294, 295, 296 brak określenia krotności dla pozycji składowej, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Krotność we wskazanych pozycjach jest zbędna. W trakcie kalkulacji zastosowano metodę scalenia pozycji podstawowej i pozycji krotności w jedną, co jest widoczne w kolumnie dot. zastosowanej podstawy (KNR+KNR).

Pytanie nr 4 :

Prosimy o dodatnie pozycji składowych z odpowiednią krotnością dla pozycji nr 245, 255, 265, 275, 291.

Odpowiedź:

Krotność we wskazanych pozycjach jest zbędna. W trakcie kalkulacji zastosowano metodę scalenia pozycji podstawowej i pozycji krotności w jedną, co jest widoczne w kolumnie dot. zastosowanej podstawy (KNR+KNR).

Pytanie nr 5:

W elemencie 3.7 Inne brak pozycji na roboty ziemne dla wykonania murku.

Odpowiedź:

Dokonano zmiany. Przedmiar po korekcie w załączeniu.

Pytanie nr 6:

W poz. 180 i 181 przedmiaru widnieją miski ustępowe podwieszane, natomiast wg pliku „Karta wyposażenia” miski ustępowe są typu kompakt a przyciski spłukujące jak do urządzeń na stelażach, prosimy o jednoznaczne określenie jaki rodzaj misek i przycisków należy wycenić.

Odpowiedź:

Zaktualizowano opisy, rodzaj misek zgodnie z kartą wyposażenia. Przedmiar po korekcie w załączeniu.

Pytanie nr 7:

Dotyczy wyjaśnień Inwestora z dnia 16 maja, tj.:

- odpowiedź nr 28. Zamawiający pisze w niej, cyt. "Pozycje przedmiaru dotyczącą tynku na cokole należy wyzerować"
- odpowiedź nr 22 dotyczącą ilości przedmiarowych. Zamawiający pisze w niej, cyt. "Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ilości. Odnośnie wątpliwości co do ilości przedmiarowych należy zadać pytanie Zamawiającemu"

W związku z powyższymi wyjaśnieniami Zamawiającego, bardzo proszę o pilne i konkretne wskazanie, w których pozycjach należy zmodyfikować (tj. wyzerować) ilości przedmiarowe dotyczące tynku na cokole.

Odpowiedź:

Dokonano zmiany. Przedmiar po korekcie w załączeniu.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju docieplenia stropodachu z wełny mineralnej na styropian EPS. Bardzo proszę o informacje i ewentualne skorygowanie stosownych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany rodzaju docieplenia stropodachu.

W załączeniu Zamawiający udostępnia przedmiar po zmianie (branża roboty budowlane)

pliki: [NYSA_RB_PR - PO ZMIANIE 20-05-2024.pdf](#)

- na podstawie którego Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorys ofertowy (branża budowlana).

Przedmiotowe wyjaśnienia treści SWZ, stanowią integralną jej część, są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu ofert.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Bobuk
SEKRETARZ MIASTA