

WZÓR UMOWY NR 0801-ILZ-2.023.....2025.1

zawartej w formie elektronicznej

Stronami umowy są:

Skarb Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra, REGON 001020884, NIP 929-141-52-64, reprezentowana przez:

Arkadiusza Nowackiego – Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze zwaną dalej **Zamawiającym**,
a

.....,
wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem,
REGON, NIP,
reprezentowany przez:

.....
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) wobec treści art. 2 ust 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu prac remontowych w pomieszczeniu piwnicy w budynku Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu przy ul. Rynek 3, zwanych dalej Przedmiotem umowy lub przedmiotem zamówienia.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy został określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w Decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN.G.5142.3.2025[Mie] z dnia 11.03.2025 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy dochowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, wymogami ustalonymi przez Zamawiającego oraz opisem przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, a nie wymienionych wprost we wskazanym w ust. 2 powyżej.
5. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrami, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem niezbędnym do wykonania umowy.
6. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt zadania, w tym za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, za przebieg oraz terminowe wykonanie umowy za jakość zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi dla przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) należytego wykonania przedmiotu umowy, w sposób kompletny zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, normami oraz warunkami technicznymi wykonania i obioru prac oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy i opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy,
- 2) zabezpieczenia terenu prac remontowych, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji prac przez cały czas ich realizacji i czas trwania umowy,
- 3) organizacji i zabezpieczenia prac z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac w czynnym budynku biurowym (obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania), w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego pracami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku,
- 4) przestrzegania przepisów bhp i ppoż., w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel i osoby, którymi posłużył się przy realizacji umowy, nie wykonywał prace w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, niespełniających odpowiednich warunków sanitarnych lub zagrażających bezpiecznej pracy zakładu, w którym wykonywane są prace remontowe,
- 5) zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób nieuprawnionych, w szczególności pracowników Zamawiającego i interesantów urzędu,
- 6) utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 7) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na terenie prac ,
- 8) bieżącego utrzymania porządku na terenie prac, w tym zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywozu tych odpadów - miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z Zamawiającym,
- 9) bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, nieczystości oraz gruzu,
- 10) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.2556),
- 11) uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
- 12) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem,
- 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych prac, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 14) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- 15) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,

- 16) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie
i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie,
 - 17) po zakończeniu i wykonaniu prac - do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowania terenu prac, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia prac, na własny koszt,
 - 18) zapewnienia wykonywania prac pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
 - 19) przekazania przed przystąpieniem do realizacji prac imiennego wykazu osób, które będą wykonywać czynności związane z przedmiotem prac – nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu prac.
 - 20) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
 - 21) odpowiedzialności za materiały i urządzenia składowane przez Wykonawcę na terenie budynku Zamawiającego;
 - 22) wykonania stosownych prób technologicznych wykazujących osiągnięcie zakładanych parametrów, działania systemów zgodnie z założeniami w projekcie.
 - 23) niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich przeszkodach mogących zagrozić terminowemu lub prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 24) zatrudnienia kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, który jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. u. z 2021 r. poz. 710 z późn zm.), legitymujący się co najmniej 2-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i za pomocą sprzętu, którym dysponuje Wykonawca. Materiały i montowane lub instalowane urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy, muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.
 3. Materiały i montowane lub instalowane urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy muszą być nieużywane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
 4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru.
 5. W dniu dostarczenia materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Jeżeli w wyniku kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów i wyrobów nie odpowiada wymaganiom umowy, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały i wyroby do prac dopiero wówczas, gdy udowodni Zamawiającemu, że ich jakość odpowiada

wymaganiom umowy. Koszty związane z tymi czynnościami ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania prac przewidzianych niniejszą umową.
7. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu prac, nie później niż w terminie 3 dni, uporządkuje miejsca prowadzenia prac.
8. W przypadku nieuporządkowania terenu w terminie określonym w ust. 7 powyżej Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich prac porządkowych.
9. Materiały z rozbiórki, usunięte podczas prac stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren prac remontowych przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązkowe koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.
10. Wykonawca i osoby, którymi się posłuży przy realizacji umowy zobowiązani są do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w tym informacji niejawnych i stanowiących tajemnicę skarbową, pozyskanych w okresie świadczenia usług. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa także po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się oraz zapozna swoich pracowników i inne osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy (w tym podwykonawcy) z informacją o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Za wszelkie działania i zaniechania tych osób Wykonawca będzie odpowiadał tak, jak za działania własne.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z wszystkimi dokumentami, okolicznościami oraz warunkami (w tym warunkami lokalizacyjno-terenowymi), które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym warunkami technicznymi wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz, że otrzymał wszelkie informacje niezbędne do realizacji umowy,
 - 2) dokonał wizji lokalnej oraz inspekcji terenu objętego przedmiotem umowy i akceptuje panujące na nim warunki, a nadto iż posiadał wiedzę o wszelkich lokalnych uwarunkowaniach, uregulowaniach formalno-prawnych i innych wymaganiach, których uwzględnienie jest niezbędne do wykonania prac remontowych,
 - 3) dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy związane z oględzinami terenu objętego pracami remontowymi zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia prac.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu prac do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń i ostatecznego przekazania (oddania) terenu prac Zamawiającemu.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie koszty i szkody powstałe na osobie lub w mieniu Zamawiającego (w tym w przedmiocie umowy), wynikające z jego własnego działania i zaniechania, jak również z działania i zaniechania jego pracowników oraz osób trzecich którymi posłuży się przy wykonywaniu umowy, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z wyłącznej winy Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów oraz ich zgodność z wymaganiami przepisów prawa oraz wymaganiami Zamawiającego, określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami.
7. Wykonawca odpowiada za szkody i straty w przedmiocie Umowy, spowodowane przez Wykonawcę oraz podczas usuwania wad lub usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady lub usterki jak również za działania i zaniechania osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę.
8. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wyniki z winy Wykonawcy:
 - 1) szkody i wypadki na terenie prac,
 - 2) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę, w czasie wykonywania prac, związanych z realizacją Umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) terminowego przekazania Wykonawcy terenu prac,
 - 2) terminowego odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) zapewnienia Wykonawcy bezpłatnego zasilania w energię elektryczną i wodę.
2. W przypadku ujawnienia wad w pracach, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia, w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wady, niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.

§ 5

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do
Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru prac remontowych, o którym mowa w § 8 umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren, na którym wykonywane będą prace remontowe w terminie do **5 dni** roboczych po podpisaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia prac remontowych w terminie do **3 dni** roboczych od dnia przekazania miejsca w których będą prowadzone prace remontowe.

4. Pod pojęciem wykonania przedmiotu umowy rozumie się zakończenie całości prac objętych przedmiotem umowy i odebranie przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w stanie zdatnym do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem, bez wad istotnych. W przypadku stwierdzenia nieistotnych wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren wykonania prac w terminach innych niż wskazane w ust. 2 powyżej na pisemny wniosek Wykonawcy, bez wpływu na termin realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
6. Zamawiający udostępnia Wykonawcy teren wykonania prac od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.
7. Wykonawca będzie realizował prace związane z przedmiotem umowy na niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku (obiekcie).
8. Oddanie przedmiotu umowy do użytkowania nastąpi na podstawie protokołu odbioru, warunki odbioru prac zawarte są w § 8 niniejszej umowy.
9. Ustalony termin zakończenia prac remontowych może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach określonych w § 16 umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ceną wynikającą ze złożonej oferty w wysokości łącznie: **zł. brutto** (słownie: złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera należność za wszystkie zadania Wykonawcy wynikające bezpośrednio i pośrednio z umowy i stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z postanowieniami umowy oraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Prawem budowlanym, ofertą Wykonawcy (stanowiącą załącznik nr 2 do umowy), obejmując koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania miejsca wykonywania prac remontowych, koszty udzielonej gwarancji, sporządzenia dokumentacji odbiorowej oraz podatek VAT w ustawowej wysokości z uwzględnieniem wprowadzonych zmian. Wszelkie koszty i ciężary związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, chyba że co innego wynika wprost z postanowień niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania umowy i na warunkach w niej oznaczonych. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 1 ust. 2 umowy oraz w niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie określonej w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o miejscu gdzie będą prowadzone prace remontowe oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa oraz, że skalkulował wszelkie ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie.
5. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych, to prace te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego w ust. 1 powyżej.

§ 7

Podstawy i warunki płatności

1. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym końcowym odbiorze całości prac objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę dla:
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze,
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2,
65-454 Zielona Góra,
NIP: 9291415264,
i dostarczy ją Zamawiającemu na wyżej wskazany adres lub na adres poczty elektronicznej: faktury.IAS.zielonagora@mf.gov.pl lub poprzez platformę elektronicznego fakturowania (PEF 9291415264). Zamawiający preferuje otrzymywanie faktur elektronicznie.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (tj. zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2022 r., poz. 931). Na fakturze wystawionej przez Wykonawcę będzie uwzględniona obowiązująca w momencie wystawienia faktury stawka podatku VAT.
4. W razie opóźnień w zapłacie za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Warunki odbioru prac remontowych

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie powiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru prac, po zakończeniu prac będących przedmiotem umowy, a Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od złożenia wniosku przez Wykonawcę. Odbiór prac następuje na podstawie protokołu odbioru prac remontowych, podpisanego przez Strony niniejszej umowy, którego wzór określony jest w załączniku nr 6 do umowy, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminu usunięcia stwierdzonych wad, uchybień i niedoróbek. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku innych, a nie ujawnionych uchybień, wad fizycznych i prawnych i nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ich usunięcia i nie stoi na przeszkodzie późniejszemu wykazywaniu tych wad.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru prac, Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności :
 - 1) atesty na zastosowane i wbudowane materiały,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi, stwierdzone zostaną wady lub braki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) istotne wady lub braki nadające się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do

czasu usunięcia wykrytych wad lub braków, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wad, terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad,

- 2) istotne wady lub braki nienadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający obniży wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy odpowiednio o wartości prac związanych z elementem obciążonym wadą, zgodnie z kosztorysem oraz może dokonać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot odbioru odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej przedmiotu umowy,
- 3) istotne wady lub braki nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania, uznając przedmiot umowy za niezrealizowany w tym zakresie. W tym przypadku Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin (nie dłuższy niż 5 dni roboczych) do prawidłowego, ponownego wykonania przez Wykonawcę, bez dodatkowego wynagrodzenia, elementów, co do których stwierdzono wskazane wady lub braki. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez dotychczasowego Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, lub gdy istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie będzie w stanie tych wad lub usterek usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych umową kar i dodatkowych odszkodowań.
4. W przypadku nieprzystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru lub ich niezakończenia w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z udziałem Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający z przyczyn leżących po swojej stronie nie odbierze w zgłoszonym terminie prac, nie ma prawa na potrącanie kar umownych z tytułu nieterminowego zakończenia prac w tym przypadku.
5. Czynności odbioru Zamawiający zakończy w terminie do 4 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru, poprzez sporządzenie protokołu odbioru, zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad lub braków. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie podpisany przez Strony umowy.
6. Dzień podpisania protokołu odbioru co do wykonania prac stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru, skutkować to będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości i na zasadach opisanych w § 12 ust. 2 pkt 3 umowy. Ponadto Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 5 lat gwarancji jakości na wykonane prace remontowe objęte Przedmiotem Umowy, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru prac remontowych.
2. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje: całość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, w tym zgodnie z OPZ, normami technicznymi i warunkami umowy oraz zapewnia, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad.
3. Gwarancja polega na nieodpłatnym usuwaniu przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy poprzez bezpłatną naprawę lub wymianę części nie nadających się do użycia lub niepełnowartościowych na skutek wady produkcyjnej lub montażowej.
4. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne, wynikające z postanowień kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z przedmiotem umowy oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne prac objętych Umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi. Okres zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat, liczony od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru wykonania prac remontowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie jak najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż 10 dni od dnia zgłoszenia wady lub konieczności naprawy przez Zamawiającego. W przypadku uzasadnionego braku możliwości usunięcia wady w ww. terminie, za zgodą Zamawiającego, termin usunięcia usterek może zostać przedłużony.
7. W przypadku jeśli Wykonawca nie usunie usterek w terminie lub nie rozpocznie ich usuwania, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony rozstrzygająca będzie opinia biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych prac.
9. Wszystkie reklamacje Zamawiającego, zgłaszanie wad i konieczności napraw będą zgłaszane elektronicznie na wskazany adres e-mail.: biuro@baisy.pl
10. Jeżeli w okresie trwania gwarancji i rękojmi okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady zgłoszone przez Zamawiającego zgodnie z ust. 10, termin gwarancji i rękojmi ulega automatycznemu przedłużeniu o okres usuwania wad.

§ 10

Ubezpieczenia

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy

ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca na czas realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 30 000,00 zł. Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie przekaze miejsca wykonywanych prac remontowych do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako opóźnienie powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
6. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywać przedmiot umowy osobiście, bez udziału podwykonawców.*
(*skreślić jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część prac remontowych podwykonawcom)
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zakresu stanowiących przedmiot umowy Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakres prac powierzonych danemu podwykonawcy oraz wysokość maksymalnego wynagrodzenia podwykonawcy, przed przystąpieniem do wykonywania tych prac. Zgłoszenie wymaga przedłożenia treści umowy łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą.
3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie wskazanym w powyższej informacji, nie dłuższym jednak niż 2 dni od dnia doręczenia informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający może wedle swego podyktowanego okolicznościami sprawy:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia po stronie Zamawiającego zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Umowa, której przedmiotem są prace remontowe zawierana z podwykonawcą musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania prac, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od ryzyka i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, zasad odpowiedzialności oraz podstaw naliczania i wysokości kar umownych. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych prac zgodnie z warunkami odbioru zawartymi w umowie między Zamawiającym, a Wykonawcą. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego lub finansowego Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub prac remontowych.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, do zawarcia umowy z podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia art. 6471 Kodeksu cywilnego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zatrudniającego podwykonawcę lub podwykonawców wypłacane jest po spełnieniu dodatkowo następujących warunków:
 - a) podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru częściowego lub końcowego prac remontowych podpisany przez strony umowy podwykonawczej,
 - b) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi na rzecz Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie zapłaty należnego im wynagrodzenia oraz brak roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. W przypadku braku rzeczonego oświadczenia termin płatności faktur biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń,
 - c) oświadczenie winno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy,
 - d) Zamawiający dokona zapłaty całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane protokolarnie od Wykonawcy prac remontowych po dostarczeniu przez Wykonawcę ww. oświadczenia podwykonawcy,
 - e) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę ww. oświadczeń, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane prace remontowe w części równej sumie kwot wynikających z zaległości płatniczych. W takim przypadku może dojść do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców z zachowaniem procedur opisanych powyżej.
9. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez Wykonawcę wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub wypowie umowę w całości lub części z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) za zwłokę w terminie wykonania całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane są maksymalnie przez 20 dni robocze, po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę określoną w pkt. 1 powyżej;
 - 3) za zwłokę w terminie rozpoczęcia prac, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane są maksymalnie przez 2 dni robocze, po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć jedynie karę określoną w pkt. 1 powyżej;
 - 4) za niezabezpieczenie miejsc wykonywanych prac remontowych w wysokości 200 zł, za każdy jednostkowy taki przypadek;
 - 5) za naruszenie zasad bezpieczeństwa, w szczególności wymienionych w załączniku nr 3 do umowy, w wysokości 100 zł za każdy jednostkowy taki przypadek, oddzielnie dla każdej z osób;
 - 6) z tytułu nie zgłoszenia powierzenia części zakresu prac stanowiących przedmiot umowy Podwykonawcy, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każde takie zdarzenie;
 - 7) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 8) za naruszenie terminu ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Kwoty kar umownych, zwrot kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna oraz ewentualne odszkodowania uzupełniające będą płatne, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu, o którym mowa w ust. 4 poniżej, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgowa). W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu płatności, naliczane będą odsetki ustawowe za zwłokę.
 4. Nota księgowa, stanowiąca jednocześnie wezwanie do zapłaty, zostanie przesłana listem poleconym na adres Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
 5. W przypadku braku zapłaty kwot, o których mowa w ust. 3 powyżej, na wezwanie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwot odpowiadających wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna, ewentualnych odszkodowań uzupełniających wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.

6. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna, oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy przed terminem płatności określonym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, po uzyskaniu pisemnego potwierdzenia od Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Dochodzenie zapłaty jednej z kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia zapłaty kar umownych z innych tytułów.
9. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia zapłaty kar umownych przewidzianych Umową mimo jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn.

§ 13

Odstąpienie, wypowiedzenie umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca przerwał wykonywanie prac i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 7 dni. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić jeszcze przed upływem terminu zakończenia prac, bez wyznaczenia terminu dodatkowego,
 - 5) w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2-3 umowy,
 - 6) W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo w realizacji jakiegokolwiek obowiązku określonego w umowie, powstanie zwłoka przekraczająca 3 dni robocze, z wyjątkiem innego terminu określonego bezpośrednio w umowie, W tym przypadku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wykonania obowiązków wynikających z umowy lub zaniechania naruszeń, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy;
 - 7) Wykonawca wprowadził w miejsca prowadzonych prac remontowych bądź będzie próbował wprowadzić podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu lub zgłoszonych Zamawiającemu, ale niezaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie naruszenia przez Zamawiającego istotnych warunków umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawiera uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości przez odstępującego o okolicznościach dających podstawę do odstąpienia, nie później niż do dnia wykonania przedmiotu umowy.

4. **Zamawiający** ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, tj. jednostronnym oświadczeniem woli o rozwiązaniu umowy bez okresu wypowiedzenia w przypadku:
- 1) braku ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy,
 - 2) stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego, że osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia nie przestrzegają przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuują pracę z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia ww. naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu ww. naruszeń.
5. W wypadku odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac remontowych w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie/rozwiązanie umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu Zamawiającego urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający obowiązany jest do odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę oraz przejmie od Wykonawcy teren prac.
7. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający dokona odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia/rozwiązania umowy oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowo wykonane ww. prace. Wartość tak wyliczonego wynagrodzenia zostanie pomniejszona o roszczenia Zamawiającego w szczególności z tytułu kar umownych, ewentualnych roszczeń wynikających z obniżenia ceny z tytułu rękojmi i gwarancji oraz innych roszczeń odszkodowawczych. Zamawiający nie pokryje kosztów za zakupione przez Wykonawcę materiały i urządzenia, które nie zostały zabudowane w odebrane prace. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac remontowych oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
8. Skorzystanie z prawa, o którym mowa w ust. 1, 2 i 4 powyżej, nie wyłącza uprawnień i roszczeń Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych i innych uprawnień wynikających w szczególności z § 12 umowy.

§ 14

Siła wyższa

Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. W szczególności za siłę wyższą, uznaje się trzęsienia ziemi, powódzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, wojnę, zamieszki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie których nie ma wpływu którakolwiek ze stron oraz inne zdarzenia takie jak skażenie radioaktywne, ujawnienie nieprzewidzianych

warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych (takich jak niewybuchy, niewypały, nienamierzone obiekty podziemne, urządzenia i sieci infrastrukturalne, wykopaliska, itp.).

§ 15

Nadzór nad pracami

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela na terenie prac remontowych w osobie, który zapewni właściwą organizację i koordynację prac poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do odbioru prac oraz przeprowadzania kontroli wykonanych prac są:
 - 1) tel., e-mail:@mf.gov.pl.,
 - 2) tel., e-mail:@mf.gov.pl.

§ 16

Przewidywane zmiany treści umowy

1. Strony dopuszczają zmiany postanowień zawartej umowy na mocy porozumienia stron w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia zjawiska „siły wyższej” mającego wpływ na termin realizacji niniejszej umowy. Podstawą dokonania zmiany będzie wniosek złożony przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od ustąpienia zjawiska „siły wyższej” wraz z dokumentacją potwierdzającą, że miało ono bezpośredni wpływ na wykonanie niniejszej umowy. W szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, uznaje się okoliczności określone w § 14 umowy;
 - 2) zawieszenia, wstrzymania prac remontowych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umownych;
 - 3) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego i od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym;
2. Zmianę, o której mowa w ust. 1 powyżej, może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej Strony.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powyżej musi zawierać w szczególności:
 - 1) opis zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis skutków zmiany;
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 1, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami i zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą w formie pisemnej nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Zamawiający dopuszcza ponadto możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na mocy porozumienia stron, w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
 - 1) zmiany umowy poprzez sprostowanie istotnych błędów pisarskich lub rachunkowych w

- treści umowy;
- 2) konieczności wykonania dodatkowych prac lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania pewnych prac,
 - 3) zmiany umowy w zakresie wymaganym przez prawo tj. zmiany przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zmiany, przekształcenia, likwidacji lub innych odnoszących się do izb administracji skarbowych jako statio fisci Skarbu Państwa,
 - 4) zmiany terminów wyznaczonych na usunięcie wad, w sytuacji gdy Wykonawca wykaże, że z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie był w stanie ich usunąć, w terminie wynikającym z umowy lub określonym przez Zamawiającego.
6. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Zachowanie poufności

1. Wykonawcę zobowiązuje się do:
 - 1) Zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących systemów i sieci informatycznych/teleinformatycznych, danych osobowych w szczególności ich zabezpieczenia oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła;
 - 2) Wykorzystania informacji, o których mowa powyżej, jedynie w celach określonych postanowieniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych;
 - 3) Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 4) Nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy,
 - 5) do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, tajemnicy skarbowej oraz informacji niejawnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.
3. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.
4. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po zakończeniu Umowy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w tajemnicy informacji, do których jego pracownicy, podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby w związku z realizacją umowy uzyskają dostęp.
6. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom umowy.
7. Wykonawca realizujący umowę zobowiązany jest, przed rozpoczęciem realizacji umowy, do zapoznania pracowników/ podwykonawców z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów, będącej załącznikiem do Zarządzenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80). Link do dokumentu: <https://www.gov.pl/web/finanse/zarządzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniajacej-zarządzenie-w-sprawie-systemu-zarządzania-bezpieczenstwem-informacji-i-polityki-bezpieczenstwa-informacji-resortu-finansow>.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczeń o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji, o której mowa w ust. 7 powyżej, podpisanych własnoręcznie przez osoby wykonujące umowę, najpóźniej w dniu przystąpienia przez te osoby do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
6. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Zastępca Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
w Zielonej Górze

Arkadiusz Nowacki

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Informacja o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa
4. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji – wzór
6. Protokołu odbioru– wzór