

Zamawiający zastrzega sobie, że ostateczna treść umowy w stosunku do przygotowanego przez zamawiającego wzoru może ulec zmianie, jednakże wyłącznie w zakresie niezmiennym istotnych warunków SWZ oraz złożonej oferty.

UMOWA NR

zawarta dnia

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, o jakim stanowi art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1320)

pomiędzy:

Uniwersytetem Ekonomicznym we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu (53-345), przy ul. Komandorskiej 118/120, NIP: 896-000-69-97, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

....., z siedzibą

KRS....., NIP:, zwaną/-ym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez

.....

zwanymi dalej z osobna lub łącznie odpowiednio „Stroną” lub „Stronami”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowej oraz na jej podstawie modernizacja systemu oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego w budynku „Z” (część niska) należącym do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) część projektową,
 - 2) część wykonawczą.
3. Budynek Z położony jest we Wrocławiu przy ul. Komandorskiej 118/120, 53-345 Wrocław, działka nr 16, AM-25, obręb Południe, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00048610/7.
4. Przedmiot umowy będzie w dalszej jej części zwany także zamówieniem lub przedmiotem zamówienia i obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie projektu wykonawczego wraz z określeniem rodzaju materiałów, parametrów technicznych,
 - 2) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysu,
 - 3) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
 - 4) sporządzenie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 5) uzyskanie wszystkich wymagań uzgodnień, pozwoleń,

- 6) wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wraz z dostawą i montażem urządzeń niezbędnych do funkcjonowania obiektu,
 - 7) wykonanie badań i sprawdzeń oraz sporządzenie stosownych protokołów w zakresie pomiaru natężenia oświetlenia w pomieszczeniach, w których zainstalowano nowe oświetlenie,
 - 8) przeszkolenie pracowników w zakresie obsługi.
5. Przedmiot Zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych oraz prac budowlanych w zakresie robót przygotowawczych, konstrukcyjnych, montażowych, technologicznych, ogólnobudowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania i ukończenia realizacji przedmiotu umowy, zapewniając stworzenie obiektu w pełni funkcjonalnego i przygotowanego do eksploatacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w oparciu o Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023.682 z późn. zm.); a także zgodnie z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, wskazanymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami (zwane dalej łącznie także: dokumentami zamówienia), dokumenty wskazane w ust. 6, a w razie ewentualnej sprzeczności rozstrzygające znaczenie Strony przypisują postanowieniom niniejszej umowy.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia, doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania ekonomiczne pod kątem eksploatacji. Roboty powinny zostać wykonane kompleksowo, uwzględniając prostą i niezawodną eksploatację przedmiotu zamówienia w długim okresie czasu.
2. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane projektowe w nieograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (projektant),
 - 2) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (kierownik robót elektrycznych),
 - 3) minimum 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne kat „E” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji, sieci na stanowisku eksploatacji – grupa 1 pkt.2, 10 (załącznik nr 2 do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dn. 1 lipca 2022 r., Dz. U. z 2022 r., poz. 1392), grupa 1 pkt. 2, 13 (załącznik nr 1 do ww. Rozporządzenia).

4. Wykaz pracowników wskazanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, ze wskazaniem posiadanych przez nich aktualnych uprawnień, tj. świadectw kwalifikacyjnych lub równoważnych dokumentów, zawiera WYKAZ OSÓB, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. Wszystkie osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy (wskazane przez Wykonawcę w WYKAZIE OSÓB), muszą posługiwać się językiem polskim, a w przypadku braku znajomości języka polskiego przez ww. osoby, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić tłumacza języka polskiego w celu stałego tłumaczenia w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a personelem Wykonawcy.
6. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023.1587 z późn. zm.) jest zobowiązany do zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów, zgodnie z powołaną wyżej ustawą. W szczególności Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz itp.) opisanych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty związane z zagospodarowaniem ww. odpadów (kopie kart przekazania odpadów do utylizacji).
7. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.
8. Zamawiający nakłada obowiązek stałego kontaktu Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego i konsultacji wszelkich istotnych szczegółów prac, na etapie projektowym, jak i wykonawczym celem optymalnego wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający nakłada obowiązek złożenia oświadczenia, iż Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz siły i środki do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udzielić stosownych wyjaśnień co do ewentualnych wątpliwości Zamawiającego.
11. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji umowy i ewentualnych nieprawidłowościach związanych z jej realizacją,
 - 3) ograniczenia do minimum uciążliwości wynikających z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy - obiekt pełni funkcję użyteczności publicznej i będzie użytkowany podczas realizacji usługi.
12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić do świadczenia usługi niezbędny personel, do którego zadań będzie należało m.in. wykonanie dokumentacji projektowej, sprawdzenie projektu pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wykonanie prac budowlanych.
13. Powierzenie wykonania czynności innym osobom lub podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców oraz za działania i zaniechania pracowników lub współpracowników, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak za działania i zaniechania własne. Dotyczy to w szczególności możliwości naliczania i dochodzenia od Wykonawcy kar umownych określonych umową, gdy możliwość ich naliczenia i dochodzenia zaktualizuje się z przyczyn leżących po stronie ww. podwykonawców, pracowników lub współpracowników.

14. Zamawiający zobowiązuje się, w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją z postępowania w sposób wymagany od profesjonalisty i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uznaje ją za w pełni kompletną i wystarczającą do wyceny i wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszej umowie za ustalone wynagrodzenie i w określonych w niniejszej umowie terminach,
 - 2) przed podpisaniem niniejszej umowy przeprowadził wizję lokalną na obiekcie w celu zapoznania się z indywidualnymi warunkami panującymi w obiekcie i wokół niego oraz dokonał weryfikacji dokumentacji, która nie zawiera wad ani braków mających wpływ na jakość, cenę i termin wykonania niniejszej umowy,
 - 3) zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wszelkich roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy oraz o przedłużenie terminu jej wykonania.

§ 3

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY W ZAKRESIE CZĘŚCI PROJEKTOWEJ

1. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności obowiązki projektanta, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych inżynierów i projektantów i powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
3. Wszystkie rozwiązania funkcjonalno-użytkowe Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym. Wytyczne wskazane w PFU mają charakter ogólny. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali optymalne rozwiązania projektowe i jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego oraz uzyskania akceptacji dla wykonanej dokumentacji projektowej.
4. Zastosowane w dokumentacji projektowej materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. W ramach wykonania dokumentacji projektowej należy w szczególności:
 - 1) wykonać koncepcję projektu i przedłożyć ją do akceptacji Zamawiającemu oraz uwzględnić ewentualne uwagi i/lub zastrzeżenia w przypadku ich zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - 2) wykonać dokumentację projektową sporządzoną na podstawie obowiązujących norm i przepisów,
 - 3) uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne warunki, zgody oraz uzgodnienia branżowe, w tym rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych,
 - 4) wykonać kosztorys inwestorski i przedmiar robót.
6. Warunki odbioru prac:
 - 1) całą dokumentację należy wykonać i przekazać Zamawiającemu zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej, w formacie umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i edycję, tj. wersji edytowalnej, w formacie doc(x), xls(x), odt, ath, dwg i nieedytowalnej, w formacie pdf. Wersja elektroniczna powinna zostać dostarczona na 2 nośnikach typu pendrive lub karta SD,
 - 2) dokumentację w wersji papierowej należy przekazać w następujących ilościach:
 - a) projekty wykonawcze - 3 egzemplarze,
 - b) kosztorysy i przedmiary robót - 3 egzemplarze,

c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egzemplarze.

7. Na etapie projektowania Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania niezbędnych, bieżących uzgodnień z Zamawiającym.
8. Wraz z opracowaną dokumentacją wykonawczą Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu opracowany harmonogram realizacji robót.
9. Koszt wykonania dokumentacji jest wliczony w ryczałtowe wynagrodzenie za przedmiot zamówienia.
10. Dokumentacja projektowa powinna:
 - 1) zawierać m.in. część rysunkową i część opisową oraz niezbędne uzgodnienia formalno- prawne i obejmować wykonanie,
 - 2) być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz winna być zaopatrzona w wykaz opracowań,
 - 3) w części opisowej określić przedmiot zamówienia, w tym w szczególności materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia,
 - 4) przedstawić szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i parametry wymiarowe oraz techniczne, a także szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów.
9. Przekazanie dokumentacji nie jest równoznaczne z dokonaniem jej odbioru przez Zamawiającego. Pracownik Zamawiającego w ciągu maksymalnie 7 dni od daty przekazania dokumentacji sprawdzi jej kompletność i prawidłowość. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół.
10. W przypadku przekazania dokumentacji niekompletnej Zamawiający będzie miał prawo odmówić jej odbioru. Za datę przekazania dokumentacji do odbioru Strony będą uznawały dzień, w którym Wykonawca dostarczy komplet dokumentów według wytycznych Zamawiającego.
11. O ile w toku weryfikacji nie dojdzie do stwierdzenia żadnych wad lub usterek, stwierdzony protokołem odbiór będzie równoznaczny z **odborem części projektowej bez zastrzeżeń**. Dzień podpisania protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie stanowił termin zakończenia części projektowej przedmiotu umowy.
12. Jeżeli w toku czynności sprawdzających zostanie stwierdzone, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy nie jest gotowa do odbioru z powodu jej **niezakończenia i/lub wystąpienia istotnych wad**, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru części projektowej w całości lub w części, tym samym uznając, że część projektowa nie została wykonana odpowiednio w całości lub w części, a przekazanie dokumentacji było niezasadne.
13. Jeżeli w toku czynności sprawdzających zostanie stwierdzone, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy nie jest gotowa do odbioru z powodu wystąpienia **nieistotnych wad**, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający może **odebrać dokumentację projektową z uwagami**, wyznaczając Wykonawcy jednokrotnie termin na usunięcie stwierdzonych wad nie dłuższy niż 14 dni. Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do uwzględnienia uwag i/lub zastrzeżeń Zamawiającego, usunięcia wad i przekazania Zamawiającemu kompletnej, niewadliwej dokumentacji. Zamawiający dokona ponownej weryfikacji dokumentacji na zasadach określonych w ust. 9 powyżej. O ile wady nieistotne zostaną usunięte i o ile dojdzie do tego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, za dzień odbioru dokumentacji projektowej (części projektowej), Strony będą uznawać dzień pierwszego przekazania dokumentacji. W przypadku nieusunięcia wad nieistotnych w trybie określonym w niniejszym ustępie, stosuje się odpowiednio zapisy ust. 12 i 14.

14. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. W razie stwierdzenia w toku weryfikacji **wad nienadających się do usunięcia** i przystąpienia do realizacji części wykonawczej przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części albo żądać prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody oraz żądać zastrzeżonych umową kar umownych.
16. Odbiór dokumentacji przeprowadzony będzie przez pracowników Zamawiającego. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
17. Wartość prac projektowych i czynności objętych częścią projektową zamówienia, stanowi maksymalnie 10 % wartości zamówienia.

§ 4

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonania dokumentacji projektowej w formie opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp., które stanowią utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przysługują mu lub przysługiwać będą na dzień przeniesienia majątkowe prawa autorskie i prawa pokrewne do wykonanego wykonanej dokumentacji projektowej, nieobciążone prawami osób trzecich.
2. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru, Wykonawca w ramach swojego zobowiązania i w ramach wynagrodzenia umownego brutto przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do odebranej dokumentacji projektowej i wszelkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2025.24 z dnia 09.01.2025 r.) powstałych w ramach realizacji przedmiotu umowy i dotyczących jej przedmiotu oraz prawa zależne, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania utworami powstałymi w wyniku realizacji umowy w kraju i za granicą, bez konieczności zawierania odrębnej umowy w tym zakresie i na zasadach o których mowa w ustępach poniżej. Prawa autorskie będą obejmowały zarówno całość, jak i poszczególne części dokumentacji projektowej wraz z własnością wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.
4. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych i obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 2) wprowadzanie do obrotu użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) tworzenie nowych wersji opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i

reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworów w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu,

- 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
- 6) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
- 7) prawo do określania nazw utworów, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczone będą utwory lub znaków towarowych wykorzystanych w utworach,
- 8) prawo do wykorzystywania utworów do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
- 9) prawo do rozporządzania opracowaniami utworów oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji,
- 10) łączenie fragmentów z innymi utworami, dowolne przetwarzanie utworów, w tym adaptacje, tłumaczenia, modyfikacje i aktualizacje w zakresie prawem przewidzianym.

Powyższe wymienienie pól eksploatacji dotyczy całości, jak i fragmentów utworów, jak również możliwości ich publikacji oraz rozpowszechnienia i korzystania w ramach utworu zbiorowego.

4. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do utworów na innych polach eksploatacji niż określone w ust. 3 powyżej, np. powstania nowych pól eksploatacji nieznanych w dacie zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązuje się przenieść bez dodatkowych opłat autorskie prawa majątkowe na dodatkowych, wcześniej nie wskazanych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego.
5. Ze względu na charakter utworów i potrzeby Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niewykonywania przez autora/ów w stosunku do Zamawiającego swoich autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej i upoważnienia do ich wykonywania Zamawiającego (a upoważnienie to jest nieodwołalne). W szczególności Zamawiający nie ma obowiązku oznaczania utworu nazwiskiem twórcy. Zamawiający ma także prawo do dowolnego modyfikowania utworu bez zgody twórcy i/lub Wykonawcy.
6. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy Zamawiający zachowuje prawa i zezwolenia do odebranych już utworów, a nadto w zakresie utworów jeszcze nie odebranych, w przypadku ich powstania przed dniem skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia lub wypowiedzenia, autorskie prawa majątkowe do tych utworów przechodzą na Zamawiającego z dniem odstąpienia od Umowy, a Zamawiający zachowuje prawa i zezwolenia do tych utworów, o których mowa w ustępach powyżej.
7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworu, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
 - 1) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego,
 - 2) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z dokumentacji projektowej.

§ 5

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY W ZAKRESIE CZĘŚCI WYKONAWCZEJ

1. Wykonawca rozpocznie realizację wykonania instalacji oświetlenia najpóźniej 3 dni po zaakceptowaniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, na podstawie § 3 ust. 16.
2. Realizacja robót będzie się odbywać na podstawie harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym. Zmiana lub przesunięcie poszczególnych pozycji w harmonogramie będzie wymagała pisemnej zgody Zamawiającego i jeżeli nie będzie wpływała na termin wykonania przedmiotu zamówienia, nie będzie wymagała aneksu do umowy.
3. Wykonawca w trakcie realizacji części wykonawczej ma obowiązek realizacji prac zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie prac budowlanych. Jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę prac zaistnieje powodowana błędami, zaniechaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy konieczność wykonania dodatkowych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
6. Zakres robót należy zrealizować w standardzie nie niższym niż określony w PFU. Specyfikacje materiałowe i techniczne powinny być zgodne z polskimi normami lub dyrektywami europejskimi i powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udostępnić dokumentację kontraktową, plac budowy oraz udzielić stosownych wyjaśnień na każdą wątpliwość Zamawiającego.
7. Wykonawca wykona prace z materiałów własnych, zgodnie z opracowaną przez siebie i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami wynikającymi z Prawa budowlanego, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym, STWiORB, umową.
8. Wykonawca zakupi i dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.
9. Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej i warunków PFU oraz umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając na wniosek próbki, a co najmniej dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane, PFU i umową.
11. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.
12. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami w sposób zgodny z opracowaną przez siebie i

zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, PFU, STWiORB, umową, złożoną ofertą i obowiązującymi przepisami.

13. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
14. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów oraz pozostawienie terenu prac w stanie uporządkowanym.
15. Wykonawca zabezpieczy budowę przed dostępem osób trzecich, w tym również zapewni odpowiednie tablice ostrzegawcze, informacyjne, znaki drogowe.
16. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądzie gwarancyjnych oraz przeglądzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 6

WARUNKI ODBIORU PRAC

Odbiór II etapu i odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni kalendarzowych, w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.
2. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzany zostanie protokół, zawierający opis przebiegu czynności odbioru końcowego oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad lub usterek) dzień ten stanowi datę odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy, nie są gotowe do odbioru z powodu ich **niezakończenia i/lub wystąpienia istotnych wad**, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, tym samym uznając, że roboty nie zostały zakończone, a powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego było bezzasadne.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia **nieistotnych wad**, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający może **odebrać roboty z uwagami**, wyznaczając Wykonawcy jednokrotnie termin na usunięcie stwierdzonych wad nie dłuższy niż 14 dni. O fakcie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich usunięcia. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu drugim Zamawiający niezwłocznie wyznaczy kolejny termin **odbioru końcowego**, z którego strony sporządzą odrębny protokół. O ile wady nieistotne zostaną usunięte i o ile dojdzie do tego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, za dzień wykonania robót budowlanych (termin

zakończenia realizacji robót) Strony będą uznawać dzień pierwszego odbioru końcowego. W przypadku nieusunięcia wad nieistotnych w trybie określonym w niniejszym ustępie, stosuje się odpowiednio zapisy ust. 5 i 7.

7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W razie stwierdzenia w toku odbioru **wad nienadających się do usunięcia**, Zamawiający może:
 - 1) jeśli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej (stosując czynniki cenotwórcze według Sekocenbudu w przypadku możliwości ich zastosowania lub według wyceny Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Wykonawcy),
 - 2) jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy w całości lub w części albo żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody oraz żądać zastrzeżonych umową kar umownych.
9. Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w odbiorach wyszczególnionych w zdaniu pierwszym. Przy odbiorach tych zastosowanie mają zasady postanowień dotyczących odbioru końcowego.
10. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować co najmniej następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację projektową z ewentualnie naniesionymi zmianami - jeżeli wystąpią,
 - 2) uwagi i zalecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego lub jego umocowanych przedstawicieli, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń, recepty i ustalenia technologiczne,
 - 3) protokoły rozruchów, sprawdzeń, uruchomień itp.,
 - 4) atesty jakościowe wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 5) instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektów, w tym regulaminy korzystania z obiektów,
 - 6) sprawozdanie techniczne, w tym zakres i lokalizacje robót podlegających odbiorowi,
 - 7) uwagi dotyczące warunków realizacji robót, daty rozpoczęcia i zakończenia robót.

§ 7

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy **w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.**

§ 8

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy składającego się zarówno na część projektową, jak i wykonawczą, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy w kwocie brutto PLN (słownie:złotych) w tym kwota netto PLN (słownie: złotych) oraz podatek VAT (23%).

2. W wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w oparciu o cenę ryczałtową określoną w ust. 1 powyżej mieszczą się wszystkie koszty i opłaty, jakie Wykonawca musi ponieść, aby prawidłowo zrealizować przedmiot umowy, w tym między innymi koszty sporządzenia dokumentacji projektowej, przeniesienia majątkowych praw autorskich, prac budowlanych, koszty utylizacji odpadów z prac rozbiórkowych oraz realizacji obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi. W zakres i cenę wchodzi również ewentualne uaktualnienie dokumentacji projektowej na żądania Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rzeczywistego rozmiaru lub kosztów usługi, zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu umowy i dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy oraz podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag/wad (§ 6 ust. 4), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
4. Wykonawca poza danymi wymaganymi ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2022.931 z późn. zm.) i przepisami wydanymi na jej podstawie jest zobowiązany w wystawionej fakturze wskazać symbol: ZKT-DIR oraz numer postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa: KA-CZL-DZP.261.1.5.2025.
5. Fakturę w formie papierowej należy przekazać do Kancelarii Ogólnej znajdującej się w bud. F w siedzibie Zamawiającego osobiście lub przesać na adres Zamawiającego: (Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu, Kancelaria Ogólna, ul. Komandorska 118/120, bud. F, 53-345 Wrocław).
6. Fakturę w formie elektronicznej należy przekazać na adres e- mail: kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl.
7. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy przekazać na konto Uczelni na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), na adres skrzynki PEPPOL NIP: 8960006997.
8. W przypadku niewskazania w fakturze danych, o których mowa w ust. 4 powyżej, podania błędnych danych i/lub braku możliwości identyfikacji przez Zamawiającego jednostki lub postępowania, którego dotyczy faktura, bądź przekazania faktury w inny sposób niż określony w ust. 5 - 7 powyżej, termin zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna swój bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, w sposób określony w ust. 5 - 7.
9. Wykonawca razem z fakturą przedłoży oświadczenia podwykonawców, że należne im wynagrodzenie zostało w całości zapłacone (o ile Wykonawca korzysta z podwykonawców). W celu poświadczenia zapłaty za usługi wykonane przez podwykonawców, Wykonawca przedłoży poza w/w oświadczeniem podwykonawców także kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”, a brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie w płatności.
10. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 9

KLAUZULE DOT. ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Na podstawie art. 438 ust. 1 w zw. z art. 95 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Pzp Zamawiający określa rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający określa, że wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy pracowników realizujących zakres prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi, w tym prac ogólnobudowlanych, instalacyjnych i montażowych, a także inżynierów budowy niebędących osobami pełniącymi samodzielne funkcje techniczne w budownictwie;
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia i zgodnie z wyborem Zamawiającego oznaczonym w wezwaniu jeden z poniższych dokumentów:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

5. Zawarcie umowy o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu pracy wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
6. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej, z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 7 umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10 PODWYKONAWCY

1. Zamawiający nie zastrzega wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia podwykonawcom na zasadach określonych niniejszą umową oraz ustawą Pzp, a nadto pod warunkiem, że podwykonawca posiada odpowiednie uprawnienia i doświadczenie oraz że nie spowoduje to wzrostu kosztów wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przez podwykonawcę przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym w zakresie współdziałania podwykonawcy z Zamawiającym. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne, nawet wtedy, gdy przy wyborze podwykonawcy dochował należytej staranności.
2. Wobec wykonywania robót budowlanych w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, w złożonej ofercie wskazał informację o podwykonawcach, których zaangażuje w wykonanie przedmiotu umowy: nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciel oraz rodzaj realizowanej części przedmiotu umowy.
3. Zmiana podwykonawcy możliwa jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich planowanych zmianach w odniesieniu do informacji zawartych w ust. 2 powyżej, a także do przekazywania takich samych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie będzie zamierzał powierzyć realizację jakiegokolwiek części przedmiotu zamówienia. Przepis art. 462 ust. 7 Pzp stosuje się.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy ani też nie może zastrzegać, że uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty należnego mu od Wykonawcy wynagrodzenia będzie uzależnione od zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, w zawieranych umowach o podwykonawstwo, Wykonawca obowiązany jest do uwzględnienia co najmniej następujących wymagań:
 - 1) podwykonawca nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy o podwykonawstwo ani w żaden inny sposób obciążać ich prawami osób trzecich, bez uprzedniej i wyrażonej na piśmie (pod rygorem nieważności) zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych,

- 3) Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy (angażowanych przez podwykonawcę w realizację zleconej mu części zamówienia), na podstawie umowy o pracę, z zastrzeżeniem kary umownej z tytułu niedopełnienia tego obowiązku przez podwykonawcę.
7. Wykonawca może zawrzeć z podwykonawcą umowę, której przedmiotem będą roboty budowlane, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i obowiązany jest zawrzeć umowę o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem tej umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym odnosi się także do zmian tak zawartej umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż na 14 dni przed planowaną datą zawarcia i z kompletem załączników (o ile są przewidziane).
9. Zastrzeżenia Zamawiającego do projektu umowy lub projektu zmian do umowy, o których mowa w ust. 6 powyżej Zamawiający obowiązany jest zgłosić w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia, a ich niezgłoszenie w tym terminie uznaje się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
10. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub aneksu do niej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Sprzeciw, o którym mowa w art. 464 ust. 6 Pzp Zamawiający zgłasza w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia, a niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy lub aneksu do niej.
11. O ile przepisy Pzp nie stanowią inaczej i z zastrzeżeniem postanowień ust. 12 poniżej, do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2024.1061 z późn. zm., dalej: kodeks cywilny), w szczególności z uwzględnieniem, że odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane objęte umową o podwykonawstwo.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, o ile umowa z podwykonawcą lub zmiany do nich zostaną zawarte bez zgody Zamawiającego, wbrew wyrażonym przez Zamawiającego zastrzeżeniom, pomimo wyrażonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub z innym naruszeniem przepisów niniejszego paragrafu co do zasad zawierania umów z podwykonawcami. Art. 465 Pzp stosuje się.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy prac, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Przepis niniejszego ustępu i ustępu poprzedzającego stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów, urządzeń i sprzętu (wyposażenia) obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
15. Podwykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu Umowy o podwykonawstwo innym (dalszym) podwykonawcom.
16. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.

17. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z podwykonawcami listę osób reprezentujących tych podwykonawców, w tym numery telefonów i adresy mailowe.

§ 11

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji umowy oraz powstałe w związku z jej realizacją ważną do dnia:r. z kwotą ubezpieczenia nie niższą niż: PLN (słownie:) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC do wglądu.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do ww. polisy, w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej ubezpieczyciel limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (określonego w § 8 ust. 1) w wysokości: zł.
2. Zamawiający zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj.: zł w terminie 30 (trzydziestu) dni po potwierdzonym protokołem odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
3. Pozostałą część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. 30 % w wysokości zł, stanowiącą zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w formie gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej, w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedłuży termin ważności gwarancji na okres wymagany przedkładając aneks do gwarancji wraz z podpisaniem aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 i 3 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi, bądź jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z

umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i następującej wysokości. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 7 w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze części projektowej w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na usunięcie wad w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za część projektową, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na usunięcie wad w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za tę część przedmiotu zamówienia, której dotyczą wady, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 4) z tytułu zwłoki w złożeniu oświadczeń o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w terminach, o których mowa w § 9 ust. 2 i § 9 ust. 3 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) z tytułu nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi (w tym: w stosunku do terminów określonych niniejszą umową), w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za tę część przedmiotu zamówienia, której dotyczą wady, za każdy dzień zwłoki, poczynwszy od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wady,
 - 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu § 9 umowy (w tym z tytułu niedopełnienia przewidzianych tam obowiązków lub dopuszczenia się zaniechań, skutkujących uznaniem, że wymóg nie został spełniony), w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek miesięcznie, do czasu spełnienia wymogu,
 - 7) za skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osoby nieposiadającej wymaganych uprawnień, w wysokości 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek, za każdy dzień naruszenia,
 - 8) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 9) za brak przedłożenia harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 8 – w wysokości 500 złotych brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 10) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 11) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) w przypadku nienależytego wykonania innych obowiązków nałożonych niniejszą umową w wysokości 1 000,00 zł za każde stwierdzone uchybienie,
 - 13) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części, bądź wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę

z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,

14) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części, bądź jej wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.

2. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia, z zastrzeżeniem, iż łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1. Wypowiedzenie bądź odstąpienie od umowy nie wpływa na prawo dochodzenia zapłaty kar przez Zamawiającego.
3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-12 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani też z realizacji nałożonych na Wykonawcę obowiązków.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda liczona łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści, przewyższająca wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby odrębnego wezwania lub uzyskiwania potwierdzenia.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia przez Zamawiającego kary umownej na zasadach określonych w ust. 5 powyżej, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego i na wskazany tam numer rachunku bankowego.

§ 14

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia umownego brutto (bez prawa do żądania wynagrodzenia dodatkowego) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na przedmiot objęty umową, przy czym okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji) na okres miesięcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, w całym okresie gwarancji za ujawnienie się jakichkolwiek wad (w tym: usterki/awarii). Pod pojęciem wady dokumentacji projektowej Strony rozumieją w szczególności niezdiagnozowaną w dniu odbioru niekompletność dokumentacji projektowej (względem umówionego jej zakresu), niezgodność z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub normami oraz każdą cechą wykonanej dokumentacji projektowej, prowadzącą lub mogącą doprowadzić do powstania wady robót budowlanych realizowanych na jej podstawie (bądź dowolnej części tych robót), uniemożliwiającą należytą ich wycenę lub ustalenie rzeczywistego rozmiaru oczekiwanych przez Zamawiającego robót budowlanych. Pod pojęciem wady wykonanych robót budowlanych Strony rozumieją usterki lub nieprawidłowości, które zmniejszają wartość obiektu czy prac budowlanych lub jego użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia robót.
3. O ujawnionych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia ujawnienia wady.

4. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad w taki sposób, aby przedmiot umowy był wolny od wad. Termin usunięcia wad w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, przy czym nie może on być krótszy niż 3 dni robocze i dłuższy niż 14 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy o wadzie. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usunięcia wad z tytułu rękojmi, jeśli Zamawiający wskazał, że korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Wszelkie wady stwierdzone w okresie gwarancyjnym i rękojmi, które w ocenie Zamawiającego uniemożliwiają użytkowanie całości lub części obiektu lub zagrażają zdrowiu ludzi bądź szkodom w mieniu, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu 24 godzin od otrzymania informacji o takiej awarii. Wykonawca może usuwać awarie osobiście lub za pośrednictwem podwykonawcy.
6. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach (niezależnych od Wykonawcy) i po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu takiej potrzeby przez Wykonawcę (np. co do obiektywnie stwierdzonych utrudnień w dostępności specjalistycznych części) może wydłużyć termin usuwania wady, poza terminy określone w ust. 5 powyżej, adekwatnie do okoliczności wynikających z przedłożonego przez Wykonawcę zgłoszenia. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowną dokumentację potwierdzającą wystąpienie obiektywnych okoliczności uzasadniających wydłużenie terminu usuwania wady.
7. Jako „przystąpienie do usuwania wad” rozumie się w powyższych przypadkach podjęcie faktycznych działań i rozpoczęcie robót budowlanych lub naprawczych w miejscu wystąpienia wady.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4 Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu. W takiej sytuacji koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy (§ 12).
9. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych danej części przedmiotu umowy, termin gwarancji lub rękojmi dla tej części biegnie na nowo od chwili usunięcia takich wad. W przypadku pozostałych wad termin gwarancji lub rękojmi ulega wydłużeniu o okres, w którym wada była usuwana.
10. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. W przypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, aby był zgodny z okresem gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli zgłosił pisemnie wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu jednego roku od daty zgłoszenia reklamacji.
13. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
14. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców na takich samych zasadach i warunkach jak na roboty wykonywane osobiście.
15. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca poprzez wskazanie innych podmiotów nie może się zwolnić z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji.

16. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1145 z późn. zm.) z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
17. Za oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy Strony uznają podpisanie niniejszej Umowy.

§ 15

WYPOWIEDZENIE UMOWY

Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z wyłącznej winy Wykonawcy i bez odrębnych wezwań, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków i innych zapisów niniejszej umowy, w szczególności, gdy Wykonawca opóźnia się w terminowej lub kompletnej realizacji przedmiotu umowy, wykonuje umowę w sposób niezgodny z jej treścią, nie dotrzymuje zastrzeżonych umową terminów, żąda podwyższenia umówionego wynagrodzenia lub informuje o niemożności zrealizowania przedmiotu umowy. Prawo do wypowiedzenia umowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie wykonywał przez oświadczenie wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, składane w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego wypowiedzenie umowy zgodnie ze zdaniem poprzedzającym. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Ponad przypadki określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie odebrał od Zamawiającego terenu budowy bądź nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy lub ich nie kontynuuje, mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót lub wykonuje je w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub z pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie ustanowi lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidzianego niniejszą umową,
 - 4) Wykonawca nie spełni obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 lub 3 niniejszej umowy,
 - 5) Wykonawca nie spełni obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy
 - 6) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego (o których to faktach Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego),
 - 7) w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez organ nadzoru budowlanego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 bez dodatkowego wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy postanowienia umowy dotyczące uprawnienia do naliczania i uzyskania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych pozostają w mocy.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy do czasu protokolarnego przekazania go Zamawiającemu.
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych robót i stanu ich zaawansowania w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia ustania obowiązywania umowy. Datę dzienną wyznaczy Zamawiający, informując o niej Wykonawcę mailowo lub pisemnie i czyniąc to z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W razie niestawienia się Wykonawcy na wyznaczony termin Zamawiający sporządzi protokół jednostronny, wiążący obie strony.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wartość robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych, wynikających z umówionego wynagrodzenia ryczałtowego i przyjętych przez Wykonawcę na potrzeby złożenia oferty.
8. W przypadku odstąpienia od umowy wycena wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych nieujętych w przedmiarze lub ujętych w przedmiarze w mniejszej od wykonanej ilości będzie podlegała wycenie wyłącznie wówczas, gdy do wykonania tego rodzaju robót budowlanych dojdzie za wiedzą i wyrażoną na piśmie (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego i o ile zgodnie z niniejszą umową nie będą one objęte umówionym wynagrodzeniem ryczałtowym. W przypadku robót budowlanych nieujętych w przedmiarze i podlegających wycenie zgodnie ze zdaniem poprzedzającym - wycena zostanie dokonana na podstawie średnich cen jednostkowych według stanu z daty podpisania niniejszej umowy. W przypadku robót budowlanych ujętych w przedmiarze i podlegających wycenie zgodnie ze zdaniem pierwszym – wycena zostanie dokonana na podstawie cen jednostkowych, wynikających z umówionego wynagrodzenia ryczałtowego i przyjętych przez Wykonawcę na potrzeby złożenia oferty.
9. Wycenie, o której mowa w ust. 7 i 8 powyżej podlegają wyłącznie roboty budowlane ujęte w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej.

§ 17

OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTÓW

1. Z ramienia Zamawiającego za nadzór nad wykonaniem i rozliczenie umowy będzie odpowiadać:
.....-e-mail:, tel.:
2. Z ramienia Wykonawcy za realizację umowy będzie odpowiadać:,
e-mail:, tel.:

§ 18

ZMIANA UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w art. 455 Pzp Zamawiający nie dopuszcza zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza również zmiany treści zawartej umowy polegające na: wydłużeniu terminu jej realizacji na skutek niezależnego od Wykonawcy opóźnienia

organów administracji architektoniczno – budowlanej albo zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, regulujących wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy.

2. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane w formie pisemnego (pod rygorem nieważności) aneksu, z wyjątkiem zmiany osób, o których mowa w § 17 umowy, która to zmiana może być dokonywana poprzez jednostronne oświadczenia Stron, przekazywane w formie pisemnej lub mailowej.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana w umowie wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
lub
Umowę zawarto w formie elektronicznej i opatrzono kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez reprezentantów Stron. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia. Za datę zawarcia umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego na umowie przez osoby reprezentujące Strony.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
Nr 1. Program Funkcjonalno-Użytkowy
Nr 2. Formularz ofertowy.
Nr 3. Wykaz osób.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA