

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Budowa instalacji fotowoltaicznej dla PWiK Gliwice na terenie przyległym do SUW w Gliwicach przy ul. Kanałowej”

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Bragiel

WICEPREZES ZARZĄDU

Joanna Sosna

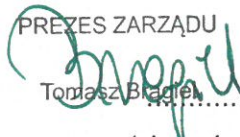
.....
(pieczęć zamawiającego i podpis)

Aktualizacja Listopad 2024

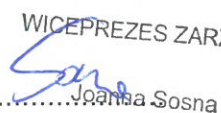
Strona tytułowa programu funkcjonalno-użytkowego

Nazwa zadania nadana przez zamawiającego:	„Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa instalacji fotowoltaicznej dla PWiK Gliwice na terenie przyległym do SUW w Gliwicach przy ul. Kanałowej””
Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy	Ul. Kanałowa 5, 44-109 Gliwice, działka 246601_1.0044.195
Nazwy i kody wg CPV	45000000-7 Roboty budowlane 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne 45223200-8 Roboty konstrukcyjne 45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne 71221000-Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
Nazwa zamawiającego oraz jego adres	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice
Autorzy opracowania	mgr inż. Grzegorz Mańka
Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego	I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

PREZES ZARZĄDU

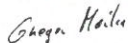

Tomasz Białecki

WICEPREZES ZARZĄDU


Joanna Sosna

(pieczęć zamawiającego i podpis)

Biurowo Doradztwa i Ekspertyz
Grzegorz Mańka
44-274 Rybnik, ul. Starla 20F
NIP 631-000-62-24 REGON 273611980


Grzegorz Mańka

Grzegorz Mańka

2025.01.21

16:04:50 +01'00'

Spis treści

1	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	4
1.1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.1.1	<i>Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....</i>	<i>5</i>
1.1.2	<i>Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia</i>	<i>6</i>
1.1.3	<i>Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe</i>	<i>7</i>
1.1.4	<i>Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe</i>	<i>7</i>
1.2	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	11
1.2.1	<i>Wymagania ogólne</i>	<i>11</i>
1.2.2	<i>Zakres dokumentacji projektowej</i>	<i>11</i>
1.2.3	<i>Format dokumentacji projektowej</i>	<i>13</i>
1.2.4	<i>Projekt budowlany.....</i>	<i>14</i>
1.2.5	<i>Inwentaryzacja dendrologiczna, operat dendrologiczny, projekt ochrony zieleni.....</i>	<i>14</i>
1.2.6	<i>Projekt wykonawczy</i>	<i>15</i>
1.2.7	<i>Dokumentacja powykonawcza.....</i>	<i>15</i>
1.2.8	<i>Instrukcje</i>	<i>16</i>
1.2.9	<i>Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych</i>	<i>17</i>
2	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	44
3	LISTA ZAŁĄCZNIKÓW.....	49

1 CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zaprojektowanie i wykonanie instalacji PV o mocy ok. 499 kWp na terenie przyległym do SUW w Gliwicach przy ul. Kanałowa 5.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie:

- opracowanie dokumentacji projektowej,
- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w oparciu o opracowaną dokumentację,
- dostawa i montaż oraz uruchomienie urządzeń
- oddanie gotowego do użytkowania obiektu wraz z dokumentacją.

Zamówienie będzie realizowane zgodnie z Etapami Realizacji określonymi w Umowie

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1. Moc nominalna układu paneli PV – 496,8 kW_p z dopuszczalnym odchyleniem (0,5 %) wynikającym z układu paneli i ich doboru.
2. Panele PV ułożone na gruncie na konstrukcji wsporczej oraz na dachach budynków do instalacji paneli (pod warunkiem weryfikacji ich nośności i zapewnienia możliwości dojścia do elementów wymagających utrzymania) w oparciu o załączoną koncepcję rozmieszczenia paneli PV stanowiącą załącznik nr 1 do PFU.
3. Zestawy paneli podłączona do odrębnego falownika (dopuszcza się większą liczbę falowników). Moc jednego układu z falownikiem nie może przekroczyć 100 kW. Dobrany falownik musi znajdować się na liście wykazu urządzeń, które zostały pozytywnie zweryfikowane przez Operatorów Systemów Dystrybucyjnych będących jednocześnie członkami PTPIREE, w zakresie posiadania odpowiednich certyfikatów sprzętu w procesie przyłączania modułów wytwarzania energii do sieci elektroenergetycznej
4. Akumulator energii elektrycznej o pojemności 50 kWh lub większej

1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający dysponuje przyłączem średniego napięcia 2x800 kVA. Układ pomiarowy zlokalizowany jest po stronie SN. Moc umowna 750 kW
2. Układ PV winien być przyłączony do sieci w sposób umożliwiający pracę niezależnie od aktualnej konfiguracji zasilania (Tr1, Tr2). Dopuszcza się podłączenie do sieci przez istniejące pola w rozdzielni głównej pod warunkiem zapewnienia blokady pracy wyspowej, w tym blokady pracy w układzie zasilania przez generator awaryjny
3. Układ winien być wyposażony w układ elektroniczny zabezpieczający przed oddawaniem energii na zewnątrz.
4. Należy przeprowadzić rozbudowę rozdzielni głównej (schemat istniejącej rozdzielni głównej i koncepcja modernizacji stanowi załącznik nr 2 do PFU
5. Akumulator energii elektrycznej ze wraz z rozdzielnią i układem sterowania układem PV zainstalować w odrębnym budynku o konstrukcji lekkiej w lokalizacji umożliwiającej podłączenie układu PV oraz wyprowadzenie mocy do rozdzielni głównej
6. Należy zapewnić możliwość późniejszej rozbudowy akumulatora energii elektrycznej do co najmniej 200 kWh poprzez zaprojektowanie i wykonanie odpowiednio dużego pomieszczenia i prawidłowy dobór wentylacji
7. Wykonawca przeprowadzi wszelkie uzgodnienia z OSD w zakresie przyłączenia. Opłaty z tytułu wydania warunków przyłączenia źródła wytwórczego do sieci SN i zawarcia umowy z OSD ponosi zamawiający. Wnioski przygotowuje i składa Wykonawca (po ich zatwierdzeniu do realizacji przez Zamawiającego).

1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Panele PV zlokalizowane na gruncie na konstrukcji wsporczej. Należy uwzględnić badania geotechniczne stanowiące załącznik nr 3 do PFU
2. W przypadku montażu paneli na dachach budynków należy zastosować metodę montażu możliwie małej ingerencji w konstrukcję dachu – konstrukcja balastowa, zgrzewana itp. i zastosować układ paneli wschód-zachód dla pełnego wykorzystania powierzchni
3. Boczne i tylne linie obszaru przy panelach PV należy obsadzić krzewami osłonowymi łatwymi w utrzymaniu i pielęgnacji
4. Projektowana a następnie wykonana instalacja nie może kolidować z istniejącą infrastrukturą techniczną. Podczas budowy instalacji PV należy uwzględnić umiejscowioną w pobliżu rozbudowę infrastruktury technicznej polegającej na budowie nowych zbiorników na wodę
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na urządzenia i instalacje na okres określony w ofercie/umowie, lecz nie krótszy, niż 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dla całości instalacji i 12 lat dla falowników i paneli PV
6. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne przeglądy zainstalowanych urządzeń i instalacji, niezbędne pomiary oraz wymianę/naprawę urządzeń, które ulegną awarii. Wykonawca zapewni naprawę lub wymianę urządzenia w terminie i na warunkach określonych w umowie.

1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Instalacja PV
 - a. Zastosowanie paneli PV posiadających deklarację CE, certyfikat zgodności z IEC-61730 i IEC 61215, świadectwo zgodności z dyrektywą 2014/30/UE, 2017/35/UE, sprawność min. 20%, gwarancja na liniową moc wyjściową min. 84% po 25 latach
 - b. Zastosowanie falowników posiadających certyfikat NC RfG i wymienionych na liście urządzeń „Wykaz urządzeń akceptowanych po 01.05.2022” [http://ptpiree.pl/opracowania/kodeksy-sieci/wykaz-certyfikatow Polskiego Towarzystwa Przesylu i Rozdziału Energii Elektrycznej](http://ptpiree.pl/opracowania/kodeksy-sieci/wykaz-certyfikatow-Polskiego-Towarzystwa-Przesylu-i-Rozdzialu-Energii-Elektrycznej)

- c. Dobór przewodów łączących instalację, falowniki, rozdzielnię główną w sposób zapewniający uzyskanie spadków napięcia poniżej 1,5% dla obciążeń nominalnych.
- d. Dobór zabezpieczeń zgodnie z wymaganiami OSD, p-poż i odpowiednich norm, w tym zastosowanie wyłączników p-poż. w razie potrzeby
- e. Układ sterowania integrujący wszystkie falowniki i układ akumulacji nadwyżek energii
- f. Zastosowanie liczników energii elektrycznej (wewnętrznych) niezależnie od liczników wewnętrznych w układzie falowników
- g. Montaż paneli PV w sposób umożliwiający ich łatwe czyszczenie i wymianę
- h. Wymagane jest zastosowanie rozwiązań optymalizacji punktu pracy (optymalizatory) oraz uzyskania wartości planowanej rocznej produkcji energii elektrycznej mierzonej w punkcie pomiarowym w wartości nie niższej, niż przyjęta w Załączniku nr 1 do PFU dla całej instalacji
- i. Zastosowanie układu elektronicznego zabezpieczającego przed pracą wyspową instalacji PV, w tym przed pracą w czasie zasilania ze źródła awaryjnego (generatora awaryjnego)
- j. Montaż falowników w miejscach dostępnych dla obsługi i zabezpieczonych przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich
- k. Stosowanie paneli PV jednego typu dla całej instalacji
- l. Zakładana trwałość paneli PV min. 20 lat, w tym min. 12 lat gwarancji producenta/dostawcy
- m. Stosowanie falowników jednego producenta dla całej instalacji
- n. Należy zastosować układ umożliwiający kompensację mocy biernej dla całego obiektu. W przypadku występowania przekroczeń $\tan \phi$ powyżej wartości 0,4 i przekroczeń mocy biernej pojemnościowej po uruchomieniu farmy fotowoltaicznej dostosowanie właściwych parametrów sieci leży po stronie wykonawcy instalacji PV
- o. Zakładana trwałość falowników min. 15 lat, w tym min. 10 lat gwarancji producenta/dostawcy
- p. Zastosowane materiały i urządzenia winny poddawać się recyclingowi. Wykonawca przedstawi i dostarczy informacje określające sposób

recyclingu zastosowanych paneli PV i innych urządzeń oraz określi zakładane poziomy recyklingu wraz z podaniem źródeł informacji

2. Konstrukcja wsporcza i ogrodzenie

- a. Wykonawca zaprojektuje i wykona konstrukcję wsporczą dla montażu paneli PV. W procesie projektowania Wykonawca uwzględni zalecenia poradnika obrazującego realizację założeń Nowego Europejskiego Bauhausu stanowiącego załącznik nr 6 do regulaminu konkursu FESL.10.06-IZ.01-011/23 (<https://funduszeue.slaskie.pl/lsi/nabor/10>)
- b. Drogi techniczne należy wykonać ze wzmocnieniem z płyt azurowych z odpowiednią podbudową umożliwiającą trwałe obsianie powierzchni trawą
- c. Koncepcję architektoniczną układu konstrukcji wsporczej Wykonawca uzgodni na etapie sporządzania koncepcji i uzgodni ją z Zamawiającym
- d. Zaprojektowane i wykonane konstrukcje winny spełniać funkcję nośną. Należy dążyć do minimalizacji konstrukcji z zachowaniem jej estetyki i funkcjonalności.
- e. Należy wykonać ogrodzenie instalacji zabezpieczające przed dostępem osób trzecich. W ogrodzeniu zainstalować system nadzoru wizyjnego (kamery z układem wykrywania ruchu i oświetlaczami IR). System nadzoru wizyjnego należy wpiąć do istniejącego systemu nadzoru wizyjnego SUW
- f. Należy wykonać budynek techniczny kontenerowy (falowniki + magazyn) z możliwością rozbudowy do 1 [MW] wyposażony w system wentylacji utrzymujący stałą temperaturę

3. Układ AKPiA

- a. Należy zastosować układ AKPiA oparty o sterowniki swobodnie programowalne, sterowniki specjalistyczne i inne układy sterowania współpracujące pod kontrolą systemu zarządzania energią. Zamawiający oczekuje przekazania kompletnej dokumentacji systemu sterowania zawierającej kody źródłowe oraz hasła dostępu do systemu umożliwiające jego dalszą modyfikację/rozbudowę bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek opłat licencyjnych/serwisowych.

- b. System sterowania winien umożliwiać łatwe programowanie parametrów pracy układu, w tym określenie dopuszczalnego eksportu energii elektrycznej
- c. System sterowania winien być obsługiwany przez przeglądarkę internetową w wewnętrznej sieci z kontrolą/ograniczeniem dostępu za pomocą mechanizmów bezpieczeństwa sieci (kontrola dostępu przez system Active Directory MS Server)
- d. Układ winien zapewniać pomiar parametrów pracy, w tym co najmniej:
 - i. Mocy chwilowej i produkcji energii elektrycznej układu PV (po stronie AC)
 - ii. Mocy chwilowej elektrycznej pobieranej przez urządzenia (suma) w postaci układu pomiarowego zainstalowanego w rozdzielni głównej
 - iii. Nadwyżki mocy chwilowej i energii elektrycznej
- e. Układ powinien zapewniać:
 - i. Magazynowanie energii w układzie akumulatora energii w sytuacji powstania nadwyżki mocy elektrycznej chwilowej
 - ii. W przypadku braku możliwości magazynowania energii stopniowe (kaskadowe) zmniejszanie mocy układu PV
 - iii. Możliwość sterowanie pracą układu przez OSD

4. Rozdzielnia główna

- a. Modernizacja rozdzielni głównej winna obejmować dostosowanie rozdzielni głównej NN do współpracy z układem PV. Należy zapewnić zachowanie funkcjonalności układów sprzęgających i SZR, w tym SZR generatora awaryjnego
- b. Układ AKPiA winien obejmować zastosowane rozwiązania kontroli prawidłowości pracy zabudowanych urządzeń rozdzielni głównej
- c. Weryfikacja możliwości podłączenia do obydwu sekcji stacji Trafo, jeżeli będzie istniała konieczność rozbudowy/modernizacji miejsca przyłączenia leży po stronie wykonawcy instalacji

1.2 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1 Wymagania ogólne

Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona potwierdzenia bądź weryfikacji danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego (założeń bilansowych i jakościowych) i w uzasadnionych wypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU.

Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Ponadto Wykonawca podczas wykonywania projektu wstępnego dokona potwierdzenia bądź weryfikacji dotychczasowych założeń i w uzasadnionych wypadkach dostosuje założenia tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zweryfikuje wszystkie przekazane przez Zamawiającego informacje dotyczące problemów.

Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu aktualnym praktykom inżynierskim. Podstawą rozwiązań projektowych powinna być prostota oraz powinny być spełnione wymagania niezawodności, tak aby budynki, budowle, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą, bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, oczyszczenia, obsługi i napraw. Wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych.

Wszystkie Roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym.

Projekt powinien uwzględniać najbardziej skrajne warunki, jakie wystąpią podczas wykonywania Robót i w okresie eksploatacji po ukończeniu Robót, obejmujące między innymi najwyższe i najniższe obciążenia eksploatacyjne oraz warunki klimatyczne. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną Terenu Budowy, zatwierdzi ją i zdeponuje u inwestora.

1.2.2 Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą:

1. Koncepcję - określającą podstawowe dane dla inwestycji, ze wskazaniem wybranych technologii oraz wyszczególnieniem głównych urządzeń i instalacji oraz wskazaniem dostawców (w celach informacyjnych dla potrzeb określenia zgodności z wymaganiami programu funkcjonalno-użytkowego). Koncepcja będzie zawierała projekt organizacji robót.
2. Inwentaryzację dendrologiczną, operat dendrologiczny, projekt ochrony zieleni
3. Projekt budowlany w pełnym zakresie opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami prawa i inne opracowania wymagane dla uzyskania „Pozwolenia na budowę” lub zgłoszenia robót budowlanych oraz uzyska wszelkie niezbędne dokumenty i uzgodnienia.
4. Projekt wykonawczy dla celów realizacji robót. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie Projektu budowlanego dla potrzeb wykonawstwa. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w wymaganiach Zamawiającego.
5. Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.
6. Instrukcje eksploatacji.
7. Kompletną dokumentację niezbędną do uzyskania „Pozwolenia na użytkowanie” (o ile będzie wymagane).
8. Wszelkie niezbędne dokumenty oraz zgody na uruchomienie instalacji, a wymagane przez Operatora Sytemu Dystrybucyjnego.
9. Wykonawca skompletuje i przygotowuje dokumenty, łącznie z wnioskiem do URE o uzyskanie koncesji na wytwarzanie i/lub obrót energią, jeżeli takowa będzie wymagana przepisami prawa i/lub wynikała z sumarycznej mocy wytwórczej na obiekcie.
10. Opracowana dokumentacja projektowa powinna być przedstawiona do weryfikacji i zaakceptowana przez zamawiającego
11. Dokumentacja winna być sporządzona w języku polskim

1.2.3 Format dokumentacji projektowej

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze, wyłącznie w wersji cyfrowej. Dopuszczalne są następujące rozmiary:

- A0 (841 mm x 1189 mm)
- A1 (594 mm x 841 mm)
- A3 (297 mm x 420 mm)
- A4 (210 mm x 297 mm)
- A4 – profil (wielokrotność A4, wysokość 297mm)

Rysunki o formacie większym niż A0 nie mogą być przedstawione, chyba że zostało to uzgodnione z Zamawiającym.

Obliczenia i opisy powinny być dostarczone w formacie A4.

Wersja cyfrowa Dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- rysunki, schematy, diagramy – format rysunku wektorowego typu *.dwg lub *.dxf oraz *.pdf;
- opisy, zestawienia, specyfikacje – format plików tekstowych *.doc; format plików arkusza kalkulacyjnego *.xls;
- harmonogramy – format plików arkusza kalkulacyjnego *.xls.

Wersja cyfrowa Dokumentacji projektowej zostanie przekazana na dysku DVD/nośniku elektronicznym. Dokumentacja zostanie podpisana podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w sposób przewidziany w przepisach prawa.

Dokumentację projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej do zatwierdzenia.

Docelowo Zamawiający wymaga dostarczenia:

- kompletu projektu budowlanego, zatwierdzonego przez organ wydający pozwolenie na budowę lub rozbiórkę w wersji elektronicznej dla robót wymagających pozwolenia na budowę
- kompletu dokumentacji w wersji elektronicznej dla robót niewymagających pozwolenia na budowę (wraz z kopią zgłoszenia robót budowlanych do odpowiedniego organu - jeśli dotyczy)

- kompletu inwentaryzacji dendrologicznej, operatu dendrologicznego, projektu ochrony zieleni w wersji elektronicznej
- kompletu dokumentacji wykonawczej zatwierdzonej przez Zamawiającego w wersji elektronicznej,
- kompletu dokumentacji powykonawczej zatwierdzonej przez Zamawiającego kompletu w wersji elektronicznej,
- kompletu instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji w wersji elektronicznej.

Powyższy wykaz nie uwzględnia dokumentacji na potrzeby Wykonawcy oraz do bieżących uzgodnień.

1.2.4 Projekt budowlany

Wykonawca wykona Projekt budowlany, zgodny z wymaganiami polskiego Prawa Budowlanego,

Wykonawca przygotuje wszystkie inne dokumenty, opracowania i uzyska wszelkie uzgodnienia i decyzje (o ile dotyczy), w szczególności w zakresie:

- pozwoleń na wprowadzanie do środowiska substancji lub energii,
- zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony sanitarnoepidemiologicznej,
- zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i prawa pracy,
- odstępstw od warunków technicznych
- zgodnego z prawem i skutecznego wystąpienia o niezbędne pozwolenie na budowę
- wniosku o wydanie warunków przyłączenia urządzenia wytwórczego do sieci SN

1.2.5 Inwentaryzacja dendrologiczna, operat dendrologiczny, projekt ochrony zieleni

Wykonawca wykona inwentaryzację dendrologiczną, operat dendrologiczny i projekt ochrony zieleni dla obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji zgodnie ze Standardem Ochrony Drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym

SODiZ 001:2021 opracowanym przez Fundację Ekorozwoju oraz Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu, www.drzewa.org.pl/standardy

W przypadku konieczności wycięcia drzew i krzewów Wykonawca przygotuje wszelkie dokumenty niezbędne do uzyskania stosownych pozwoleń oraz złoży je w imieniu Zamawiającego (po uzyskaniu stosownych upoważnień) do właściwych organów.

1.2.6 Projekt wykonawczy

Wykonawca wykona projekt wykonawczy po uzyskaniu wymaganych pozwoleń lub w celu ich uzyskania. Projekt wykonawczy obejmuje Rysunki i opisy wszystkich elementów robót. Projekt wykonawczy przedstawiać będzie szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów.

1.2.7 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie, jak w dokumentacji wykonawczej, a ich treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. Będą one obejmować także geodezyjne pomiary powykonawcze. Dokumentacja powykonawcza może być sporządzona poprzez naniesienie zmian kolorem czerwonym w dokumentacji wykonawczej. Dokumentacja powykonawcza musi być podpisana przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru oraz oznakowana wyraźnym napisem „Dokumentacja Powykonawcza”.

Jeżeli w trakcie procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie wprowadzone zostaną zmiany w zakresie robót, Wykonawca dokona właściwej korekty rysunków powykonawczych tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej.

Wykonawca sporządzi i przedstawi Dokument Instalacji wraz z załącznikami w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z wymogami określonymi w Kodeksie Sieciowym Przyłączenie Jednostek Wytwórczych (NC RfG) zgodnie z wymaganiami Tauron Dystrybucja. Jeżeli na uruchomienie Jednostek Wytwórczych będzie wymagana pisemna zgoda Operatora Systemu

Dystrybucyjnego (Tauron Dystrybucja), to Wykonawca zobowiązany będzie, w imieniu Zamawiającego ją uzyskać.

1.2.8 Instrukcje

Dla każdego rodzaju Urządzeń Wykonawca dostarczy DTR w języku polskim.

Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu 4 egzemplarze w języku polskim Projektu Budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy i in.). Wykonawca winien również przedkładać Zamawiającemu do informacji wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia, itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania.

Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe, itp. wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy i ukończenia obiektów. Dokumenty te podlegać będą przeglądowi i zatwierdzeniu.

Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów – autorów Dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez:

- kontrole zgodności wykonania Robót z treścią Dokumentacji projektowej dokonywane przez projektantów – autorów. Kontrole takie odbywać się będą na każdym ważnym etapie Robót, lecz nie rzadziej niż 1 raz w ciągu 2 tygodni. Każda kontrola projektantów – autorów udokumentowana zostanie wpisem do Dziennika Budowy o stanie realizacji Robót.
- weryfikację Dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem Robót. Weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów, załączone do Dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca przeszkoli Personel Zamawiającego. Celem szkolenia jest zapewnienie wybranemu Personelowi Zamawiającego niezbędnej wiedzy na temat technologii, zasad eksploatacji i obsługi urządzeń i instalacji. Wykonawca sporządzi Instrukcję Eksploatacji Jednostek Wytwórczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należy opracować i uzgodnić Instrukcję Współpracy Ruchowej z OSD (Tauron Dystrybucja), nie zapominając, że na obiekcie znajduje się agregat zasilania awaryjnego.

1.2.9 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1.2.9.1 Część ogólna

- a. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego
„Budowa instalacji fotowoltaicznej dla PWiK Gliwice na terenie przyległym do SUW w Gliwicach przy ul. Kanałowej”
- b. Przedmiot i zakres robót budowlanych,
Przedmiotem zadania jest budowa instalacji PV. Etapy realizacji zadania zostały opisane w niniejszym programie.
- c. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
Roboty tymczasowe:
 - przygotowanie zaplecza placu budowy
 - wykonanie tymczasowych przyłączy elektrycznychPrace towarzyszące:
 - dokumentacja powykonawcza
- d. Informacje o terenie budowy:
 - Teren budowy znajduje się w Gliwicach przy SUW przy ul. Kanałowa 5.
 - Teren budowy jest w dyspozycji Zamawiającego. Prace charakteryzujące się dużym natężeniem hałasu należy prowadzić wyłącznie w godzinach od 6 do 22.
 - Podczas prac należy zachować szczególną ostrożność aby nie dopuścić do zakłócenia pracy innych urządzeń.
 - Wykonawca jest zobowiązany zapewnić warunki pracy zgodne z obowiązującymi przepisami BHP.
 - Brak jest zaplecza dla potrzeb wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do budowy zaplecza tymczasowego w razie potrzeby.

e. Nazwy i kody:

45000000-7 Roboty budowlane

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

45223200-8 Roboty konstrukcyjne

45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne

71221000-Uслуги architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

f. Powołanie na przepisy prawa, normatywy oraz zgodność Robót z Normami

Ileokroć w tym PFU wymieniona jest podstawa prawna działań w postaci tytułu dokumentu/dziennika urzędowego lub normy etc. należy przez nią rozumieć aktualnie obowiązujący dokument regulujący określone w przywołanym dokumencie zagadnienia w tym Eurokody. W treści niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) podane są odnośniki do Norm. Normy te winny być traktowane jako integralna część Programu Funkcjonalno - Użytkowego.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania również innych Polskich Norm w tym w szczególności Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, które mają związek z wykonaniem prac objętych umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w umowie.

Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych Norm.

Tam, gdzie w umowie istnieje odniesienie do konkretnej normy lub przepisu, które mają być spełnione przez dostarczane towary i materiały lub wykonane roboty i próby, stosuje się zapisy tej zmiany lub edycji, która obowiązywała 28 dni przed końcowym terminem składania ofert, o ile w umowie wyraźnie nie zapisano inaczej. Tam, gdzie obowiązują normy i przepisy krajowe lub lokalne odnoszące się jedynie do danego obszaru lub regionu, dopuszcza się zgodność z innymi przepisami, które zapewniają taką samą lub wyższą jakość wykonania niż normy i przepisy wyszczególnione, pod warunkiem, że Zamawiający będzie miał wgląd w takie normy i wyrazi zgodę na piśmie na

zastosowanie zamienników. Różnice pomiędzy wyspecyfikowanymi normami a zaproponowana alternatywą muszą być dokładnie przedstawione przez Wykonawcę na piśmie i przedłożone Zamawiającemu, w dwóch kopiach, na co najmniej 28 dni kalendarzowych przed terminem, w którym Wykonawca chce, aby Zamawiający zatwierdził zamienniki. W związku z tym wszystkie pozycje i materiały, które mają spełniać uznane normy muszą być jasno i wyraźnie opisane z wyjątkiem przypadków, kiedy oznaczenie takie jest niepraktyczne; wówczas odniesienia do norm, które spełniają dane pozycje muszą być zawarte w odpowiedniej dokumentacji i dokumentach wysyłkowych.

Bez uzyskania zgody Zamawiającego na piśmie nie wolno zamawiać żadnych Materiałów ani usług według zamiennych norm.

W przypadku, kiedy Zamawiający określi, że proponowane odstępstwa od norm nie zapewniają równej lub wyższej jakości, Wykonawca będzie stosował się do norm zawartych w dokumentacji. Zamiennik normy nie będzie zaakceptowany, jeśli naraża on Zamawiającego na podwyżkę kosztów Robót.

g. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie ustawy, akty wykonawcze do ustaw, przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i/lub projektowaniem i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów przy sporządzaniu Dokumentów Wykonawcy i podczas prowadzenia robót. Ważniejsze akty prawne oraz normy i przepisy branżowe związane z realizacją umowy podane zostały w Części Informacyjnej niniejszego PFU.

h. Przystąpienie do Robót

Rozpoczęcie prac może nastąpić wyłącznie na podstawie projektów (Projektów Budowlanych i projektów wykonawczych) opracowanych przez uprawnionych projektantów, uzgodnionych z Zamawiającym i zatwierdzonych ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca jeśli to wymagane - wystąpi i uzyska, w imieniu Zamawiającego i z jego upoważnienia, decyzję o pozwoleniu na budowę wraz ze wszystkimi decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami, których uzyskanie wymagane jest przepisami szczegółowymi.

i. Zgodność Robót z umową

Wykonawca winien wykonywać Roboty zgodnie z dokumentami umowy zatwierdzonymi przez Zamawiającego dokumentami Wykonawcy i poleceniami Zamawiającego.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Umowie.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umowy, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

Wszystkie wykonane dokumenty Wykonawcy, roboty i dostarczone materiały i urządzenia będą zgodne z umową. Dane określone w umowie będą uważane za wartości docelowe.

Cechy materiałów i urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy materiały i urządzenia lub roboty nie będą w pełni zgodne z umową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie materiały i urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

j. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- stosować się do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
- stosować się do ustawy z 27 kwietnia 2001r. o odpadach.

Podczas wykonywania i zakończenia Robót Wykonawca powinien:

- podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu przestrzegania przepisów i norm związanych z ochroną środowiska na terenie i poza

terenem Teren budowy oraz aby uniknąć szkód lub niedogodności dla osób, przedsiębiorstw publicznych lub innych, w każdym przypadku, włączając zanieczyszczenia i hałas wynikające z zastosowanej metodologii. Zgodnie z powyższymi wymaganiami Wykonawca zwróci szczególną uwagę na miejsca lokalizacji warsztatów, magazynów, placów składowych, tymczasowych składowisk urobku i dróg dojazdowych. Zastosuje niezbędne środki ostrożności oraz środki ochronne w celu zapobiegania w trakcie transportu i budowy:

- zanieczyszczeniu powietrza przez pył i gazy
- zanieczyszczeniu środowiska przez odpady
- hałasowi, wibracjom
- zagrożeniu pożarowemu, eksplozjom i innym nadzwyczajnym zdarzeniom, związanym ze środowiskiem, podczas wykonywania robót
- zanieczyszczeniu wód podziemnych i zakłócaniu stosunków wodnych na terenach sąsiednich
- zanieczyszczeniu dróg dojazdowych (utrzymanie dróg w czystości)
- zanieczyszczeniu podłoża przez paliwa i smary

Powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać firmom posiadającym stosowne zezwolenia do ich odzysku lub unieszkodliwiania

k. Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji terenu budowy. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu terenu budowy, na które roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować.

Zapis taki należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich robót na terenie budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca prześle Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek

działań na terenie budowy, również i w tym przypadku z załączonymi fotografiami.

O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca poinformuje Zamawiającego, tak, aby umożliwić obecność na niej przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika i wszelkich innych zainteresowanych Władz.

Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

l. Fotograficzna dokumentacja budowy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zdjęć z postępu robót. Zdjęcia należy wykonywać podczas fazy budowlanej w takich odstępach, aby pokazać kluczowe fazy postępu robót w tym dokumentować roboty zanikowe.

m. Bezpieczeństwo budowy

Uwagi ogólne

Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii,
- warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu,
- ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Do obiektów i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiające dostęp odpowiednio do przeznaczenia i sposobu

ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowanie do robót wszystkich środków bezpieczeństwa

i zabezpieczeń przed kradzieżą i aktami wandalizmu przez cały okres od rozpoczęcia do zakończenia robót.

Teren budowy na czas trwania robót budowlanych będzie chroniony, a koszty poniesie wykonawca robót.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Bezpieczeństwo i wyposażenie BHP

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z:

- Kodeksu pracy, Dział Dziesiąty – „Bezpieczeństwo i higiena pracy” (ustawa z dnia 2 lutego 1996r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003, poz. 401)
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169/2003 poz. 1650).

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt

i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

W szczególności, Wykonawca zwróci uwagę na następujące zagadnienia:

- Używanie właściwych ochronnych nakryć głowy, obuwia i odzieży
- Właściwe drabiny, podesty i kładki
- Właściwe narzędzia budowlane, wraz z właściwymi zawieszami, linami, hakami itp.
- Drogi ewakuacyjne
- Odpowiednie wyposażenie do udzielania pierwszej pomocy i procedury w razie wypadków
- Właściwe pomieszczenia socjalne na budowie dla potrzeb pracowników, wraz z pomieszczeniami jadalnymi, łazienkami i toaletami,
- Właściwe zabezpieczenia p.poż Robót i urządzeń Terenu Budowy.

Powyższa lista służy jedynie do celów informacyjnych - Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie i spełnienie wszystkich wymogów odnośnie bezpieczeństwa pracy wszystkich pracowników na Terenie Budowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu.

Bezpieczeństwo konstrukcji

Obiekty i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonywane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:

- zniszczenia całości lub części budynku,
- przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
- zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

Konstrukcja obiektów powinna spełniać warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji. Stany graniczne nośności uważa się za przekroczone, jeżeli konstrukcja powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w obiekcie oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia. Stany graniczne przydatności do użytkowania uważa się za przekroczone, jeżeli wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że w konstrukcji obiektu nie mogą wystąpić:

- lokalne uszkodzenia, w tym również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej nie konstrukcyjnych części budynku,
- odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową, włączając w to również funkcjonowanie maszyn i urządzeń oraz uszkodzenia części nie konstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
- drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji uznaje się za spełnione, jeżeli konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

Wzniesienie obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

Bezpieczeństwo użytkowania

Obiekty należy realizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku:

- wydzielania się gazów toksycznych,
- obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- niebezpiecznego promieniowania,
- zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchni,
- niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego,
- nadmiernego hałasu i drgań.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca wykona instrukcję przeciwpożarową.

Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu uniknięcia pożaru na terenie wykonywania Robót, w budynkach lub w ich pobliżu, i zapewni wszystkie urządzenia do gaszenia wszystkich pożarów, które mogą wystąpić na terenie. Na Terenie Budowy niedopuszczalne jest palenie śmieci lub odpadów.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Obiekty i urządzenia z nimi związane powinny być realizowane w sposób zapewniający w razie pożaru:

- nośność konstrukcji przez czas wynikający z przepisów,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w obiekcie,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty,
- możliwość ewakuacji ludzi,
- oznaczenia dróg przeciwpożarowych,

a także uwzględniający bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Bezpieczeństwo pożarowe wymaga uwzględnienia:

przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określających w szczególności:

- zasady oceny zagrożenia wybuchem i wyznaczania stref zagrożenia wybuchem,
- warunki wyposażania budynków lub ich części w instalacje sygnalizacyjno-alarmowe i stałe urządzenia gaśnicze,
- zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego,
- wymagania dotyczące dróg pożarowych,
- wymagań Polskich Norm dotyczących w szczególności zasad ustalania:
 - gęstości obciążenia ogniowego pomieszczeń i stref pożarowych,
 - klas odporności ogniowej elementów budynku,
 - stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku,
 - niepalności materiałów budowlanych,
 - stopnia palności materiałów budowlanych,
 - dymotwórczości materiałów budowlanych,
 - toksyczności produktów rozkładu spalania materiałów.

W momencie, kiedy w pobliżu miejsca wykonywania Robót istnieje zagrożenie pożarem lub wybuchem spowodowane obecnością

zbiorników paliwa lub innych niebezpiecznych obiektów lub urządzeń, Wykonawca natychmiast zawiadomi władze lokalne i Zamawiającego o wystąpieniu takich zagrożeń. Wykonawca spełni wszystkie wymogi zabezpieczenia p/poż. i będzie stosował się do wszystkich zaleceń władz lokalnych wydanych w celu ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej.

Wykonawca zapewni stałą obecność personelu wyszkolonego w zakresie ochrony p/poż. oraz dostępność urządzeń p/poż. i będzie zapobiegał i gasił pożary niezależnie od przyczyn ich powstania.

Pierwsza pomoc

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał we stanie gotowym do użycia wszelkie wyposażenie niezbędne do udzielania pierwszej pomocy w nagłych przypadkach lub wypadkach. Wyposażenie to musi znajdować się na Terenie Budowy w gotowości do użycia i zawsze, kiedy na Terenie Budowy przebywa i pracuje personel. Wykonawca zapewni, iż we wszystkich miejscach, w których przeprowadzane są roboty zawsze znajdować się będzie osoba posiadająca wiedzę na temat udzielania pierwszej pomocy i zdolna udzielić takiej pomocy jeśli zdarzy się wypadek.

Wykonawca przed rozpoczęciem Robót przedłoży Zamawiającemu listę swoich pracowników wyszkolonych w udzielaniu pierwszej pomocy

Postępowanie w razie nagłych konieczności

Wykonawca będzie w ten sposób organizował Roboty, iż w przypadku zaistnienia nagłych konieczności związanych z wykonywanymi Robotami będzie w stanie zwołać swoich pracowników poza normalnymi godzinami pracy do przeprowadzenia Robót w pilnych przypadkach. Zamawiający będzie dysponował listą numerów telefonicznych i nazwisk pracowników dostępnych o każdej porze dnia i nocy, którzy są odpowiedzialni za postępowanie w razie pilnej konieczności.

Wykonawca zapozna się i poinformuje swoich pracowników o wszelkich lokalnych ustaleniach odnośnie postępowania w razie nagłych konieczności.

n. Teren Budowy

Dostęp do Terenu Budowy

W czasie określonym w umowie Zamawiający przekaze Teren Budowy Wykonawcy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót jak i terenu SUW oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z ochroną i utrzymaniem Robót wraz z Terenem Budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu.

Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca zabezpieczy w sposób wystarczający wszystkie obiekty przed dostępem osób nieupoważnionych. Oprócz tego Wykonawca dochowa warunku zapewnienia maksymalnej ochrony wszystkich składników majątkowych i materiałów przez cały czas trwania umowy.

Wykonawca zapewni ogrodzenie, oświetlenie, ochronę i dozór Robót, aż do czasu ich ukończenia.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem Budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.
- Wykonawca zorganizuje i będzie utrzymywał Teren Budowy i Roboty w sposób, który zminimalizuje wpływ na użytkowanie pozostałych części obiektu. Wszędzie tam, gdzie może wystąpić

konflikt wymaganiami użytkowania obiektu Wykonawca z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 7 dni powiadomi Zamawiającego i Zamawiającego o tym fakcie oraz zaproponuje sposób postępowania. Wykonawca będzie w tym zakresie stosował się do instrukcji Zamawiającego i Zamawiającego.

- Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Zamawiającego.
- Koszt zabezpieczenia Terenów Budowy i Robót poza Terenem Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzeniu.
- Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć Teren Budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji Terenu Budowy.

Wykonawca będzie współpracował z personelem eksploatacyjnym, aby zapewnić ciągłe funkcjonowanie zakładu. Wykonawca zapewni także przez cały czas bezpieczny dostęp do wszystkich jednostek personelowi obsługi.

Tam, gdzie potrzebne jest podłączenie się do istniejących struktur, rurociągów, itd. lub odcięcie zasilania prądem dla zakładu lub jego części, Wykonawca uzgodni, z pięciodniowym wyprzedzeniem, swój program i metody pracy z personelem eksploatacyjnym, za pośrednictwem Zamawiającego.

Rozbiórka lub usuwanie istniejących jednostek, rurociągów i instalacji będących w eksploatacji nie jest dopuszczalna do czasu zastąpienia lub wprowadzenia tymczasowej alternatywnej jednostki, rurociągu lub instalacji do eksploatacji.

Harmonogram ewentualnych wyłączeń elementów układu należy ustalać każdorazowo z Zamawiającym. Żadne roboty tymczasowe ani trwałe, które będą miały wpływ na normalny tryb eksploatacji istniejących urządzeń, nie będą rozpoczynane bez wcześniejszego uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego.

Wymagana jest ciągła eksploatacja obiektu. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek części obiektu, co zagrażałoby ciągłości eksploatacji, Wykonawca niezwłocznie usunie takie

uszkodzenia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wszelkich uszkodzeń w ciągu 2 godzin, Zamawiający zleci wykonanie takich napraw obciążając ich kosztami Wykonawcę.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji nad i pod powierzchnią ziemi.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca zasięgnie informacji na temat istnienia i zapozna się z rozplanowaniem linii elektrycznych, telefonicznych oraz wszystkich wsporników, części i wyposażenia z nimi związanego na terenie przeznaczonym do prowadzenia prac. W zakresie prac na obiektach istniejących niezbędna jest wizja lokalna, zapoznanie się z istniejącą dokumentacją obiektów oraz miejscowa inwentaryzacja.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenia i zabezpieczenie przed uszkodzeniami wszystkich urządzeń, sieci i instalacji w trakcie trwania Robót.

Wszelkie prace realizowane w pobliżu istniejących instalacji obiektowych winny być wykonywane przy zastosowaniu odpowiednich środków ostrożności i odpowiednich zabezpieczeń. Zakres zabezpieczeń winien być przedstawiony do zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz winien spełniać wszystkie istniejące w tym zakresie przepisy.

Koszty naprawienia uszkodzonych instalacji obciążają Wykonawcę. W przypadku naruszenia instalacji lub ich uszkodzenia w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych robót Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii. Przystąpienie do usuwania ww. uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 2 godzin od ich wystąpienia.

o. Oznakowanie Terenu Budowy

Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 02.108.953) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004

zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U.04.108.953) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z ww rozporządzeniem.

p. Urządzenie, utrzymanie i likwidacja Zaplecza Budowy

Wykonawca zbuduje Zaplecze Budowy (na podstawie wykonanego przez siebie i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu), spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, obsługi przez cały czas trwania budowy i rozbiórki, włączając w to koszty pozwoleń i zajęcia terenu.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na dokonanie podłączeń niezbędnych mediów do Zaplecza Budowy. Wykonawca będzie ponosił koszty korzystania z przyłączonych mediów zgodnie z obowiązującymi w okresie wykonywania Robót opłatami.

Przy projektowaniu zaplecza budowlanego Wykonawca winien na biura, warsztaty, magazyny użyć elementów lub modułów prefabrykowanych mających estetyczny i czysty wygląd. W przypadku użycia elementów fabrycznie nienowych winny być uprzednio dzięki remontowi i malowaniu doprowadzone do swojego pierwotnego stanu.

1.2.9.2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości

Materiały i urządzenia

Wszelkie urządzenia i rurociągi wykonywać z materiałów odpornych na korozję. Urządzenia stanowiące elementy ciągu technologicznego produkcji wody winne być wykonane z materiałów dopuszczonych do stosowania w instalacjach wody pitnej. Urządzenia narażone na działanie środków chemicznych winne być wykonane z materiałów odpornych na działanie tych środków.

Wszystkie Materiały i Urządzenia stosowane przy wykonywaniu umowy muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych)

- spełniające wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadające wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne postanowieniami umowy, zatwierdzonymi Dokumentami Wykonawcy i poleceniami Zamawiającego,
- nowe i nieużywane.
- muszą posiadać certyfikat CE

Należy stosować Urządzenia, do których są łatwo dostępne części zamienne. Wszystkie materiały i urządzenia przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

Materiały (wyroby budowlane) i urządzenia narażone na korozyjne oddziaływanie środowiska powinny być wykonane z materiałów odpornych na dany rodzaj korozji lub odpowiednio zabezpieczone przed korozją.

Materiały oraz wykonanie materiałowe Urządzeń powinno być takie, aby nie zachodziło ryzyko wstąpienia korozji galwanicznej.

Za dobór odpowiedniego zabezpieczenia antykorozyjnego (uzgodnionym z Zamawiającym) wszystkich elementów stalowych potrzebnych do realizacji inwestycji jak i związanych ze specyfiką pracy i otoczenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Czas przechowywania Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z harmonogramem budowy.

Urządzenia i materiały należy przechowywać zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty związane z przechowywaniem i zabezpieczeniem Materiałów i Urządzeń uważa się za zawarte w umowie i z tego tytułu Wykonawcy nie należą się żadne dodatkowe płatności. Na Teren Budowy nie wolno zwozić żadnych Materiałów dopóki nie będą spełnione następujące warunki:

- Zamawiający otrzymał od producenta zalecenia odnośnie składowania Materiałów na Terenie Budowy;
- Teren, na którym materiał będzie składowany jest zidentyfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Każda partia materiałów, wszystkie urządzenia przeznaczone dla Robót muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.

Przed rozpoczęciem projektowania Wykonawca sporządzi Listę materiałową zawierającą wszystkie pozycje głównych Urządzeń i Materiałów, które Wykonawca zamierza zastosować, wraz z ich charakterystyką oraz dokumentami potwierdzającymi ich zgodność z wymaganiami umowy. Lista podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca będzie aktualizował listę w przypadku zmian. Wykonawca będzie stosował w projektowaniu i w Robotach wyłącznie Urządzenia i Materiały zgodne z zatwierdzoną przez Zamawiającego Listą materiałową.

1.2.9.3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;

Zamawiający nie wymaga szczególnych właściwości dla sprzętu i maszyn poza obowiązkiem zachowania zgodności z wymaganiami określonymi przez przepisy odrębne. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robot. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie

Robót, zgodnie z zasadami określonymi w umowie, wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostanie przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

1.2.9.4 Wymagania dotyczące środków transportu

Zamawiający nie wymaga szczególnych właściwości dla środków transportu poza obowiązkiem zachowania zgodności z wymaganiami określonymi przez przepisy odrębne. Ponadto, ze względu na stan dróg dojazdowych Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej i doboru środków transportu do rzeczywistych warunków dojazdu do obiektu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia odnośnie do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom umowy na polecenie Zamawiającego będą usunięte z Terenu Budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Wykonawca podejmie wszelkie możliwe działania konieczne do tego, aby pojazdy wjeżdżające i opuszczające Teren Budowy nie nanosiły błota lub

innych substancji na sąsiednie drogi i chodniki, a w razie wystąpienia takiego zanieczyszczenia natychmiast je usunie. Wymaganie to obejmuje również utwardzone powierzchnie składowiska Zamawiającego.

1.2.9.5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne

Wykonawca powinien zapewnić obecność na Terenie Budowy odpowiedniej liczby wykwalifikowanych robotników i innego niezbędnego personelu, odpowiednich maszyn i urządzeń, narzędzi i oprzyrządowania niezbędnego do wdrożenia projektu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia Materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, zatwierdzonych Dokumentach Wykonawcy, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań Materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach Materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Terenu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym jako obszary robocze.

Zasadniczy zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje w szczególności niżej zadania:

- Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania (w granicach określonych w umowie), zrealizowania i ukończenia Robót określonych zgodnie z umową oraz poleceniami Zamawiającego i do usunięcia wszelkich wad.
- Wykonawca dostarczy na Teren Budowy Materiały, Urządzenia i Dokumenty Wykonawcy wyspecyfikowane w umowie oraz niezbędny Personel Wykonawcy i inne rzeczy, dobra i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania Robót.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Terenie Budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie Dokumenty Wykonawcy, Roboty Tymczasowe oraz takie projekty każdej części składowej Urządzeń i Materiałów, jakie będą wymagane, aby ta część była zgodna z umową.
- Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Terenu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym jako obszary robocze.
- Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki Sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z Terenu Budowy wszelki złom, odpady.
- Wykonawca wytyczy Roboty w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia sprecyzowanych w umowie lub podanych w powiadomieniu Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części Robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiowaniu Robót.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane w czasie przez niego określonym. Jeżeli ten warunek nie zostanie spełniony, roboty mogą zostać zawieszone. Wszystkie dodatkowe koszty z tego wynikające będą ponoszone przez Wykonawcę.

Spotkania odbywać się będą regularnie w odstępach od dwóch do czterech tygodni i przeprowadzane będą w biurze Zamawiającego lub i na miejscu inwestycji w zależności od tego jak ustali Zamawiający. Jeżeli sytuacja będzie tego wymagać Zamawiający może zarządzić większą częstotliwość spotkań. W miarę potrzeb organizowane będą też inne spotkania. Zapewnienie obecności producentów urządzeń, podwykonawców itp. zainteresowanych stron jest obowiązkiem Wykonawcy.

Roboty betonowe i żelbetowe

Zalecenia ogólne

Rozpoczęcie robót betoniarskich może nastąpić na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę szczegółowego programu i dokumentacji technologicznej (zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru) obejmującej:

- wybór składników betonu,
- opracowanie receptur laboratoryjnych i roboczych,
- sposób wytwarzania mieszanki betonowej,
- sposób transportu mieszanki betonowej,
- kolejność i sposób betonowania,
- wskazanie przerw roboczych i sposobu łączenia betonu w tych przerwach,
- sposób pielęgnacji betonu,
- warunki rozformowania konstrukcji (deskowania),
- zestawienie koniecznych badań.

Przed przystąpieniem do betonowania powinna być stwierdzona przez Inspektora nadzoru prawidłowość wykonania wszystkich robót poprzedzających betonowanie, a w szczególności:

- prawidłowość wykonania deskowań, rusztowań, usztywnień pomostów itp.,
- prawidłowość wykonania zbrojenia,
- zgodność rzędnych z projektem,
- czystość deskowania oraz obecność wkładek dystansowych zapewniających wymaganą wielkość otuliny,
- przygotowanie powierzchni betonu uprzednio ułożonego w miejscu przerwy roboczej,
- prawidłowość wykonania wszystkich robót zanikających, między innymi wykonania przerw dylatacyjnych, warstw izolacyjnych, itp.,
- prawidłowość rozmieszczenia i niezmienność kształtu elementów wbudowanych w betonową konstrukcję (kanałów, wpustów, sączków, kotw, rur itp.),
- gotowość sprzętu i urządzeń do prowadzenia betonowania.

Roboty betoniarskie muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami norm: PN-EN 206-1 i PN-B-06251.

Betonowanie można rozpocząć po uzyskaniu zezwolenia Inspektora nadzoru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy.

Konstrukcje

Wymagania ogólne dotyczące wytwarzania oraz wymagania w zakresie cięcia i gięcia, wykonywania otworów, wykonania powierzchni docisku, scalania i montażu próbnego, oraz dopuszczalnych odchyłek wytwarzania, zgodne z rozdziałem 4 normy PN-B-6200:2002.

Wymagania ogólne w zakresie spawania oraz wymagania szczególne dotyczące planu spawania, przygotowania do spawania, wykonywania spawania, wykonanie połączeń zgrzewanych, zgrzewania i przypawania kołków, zgodne zapisami rozdziału 5 normy PN-B-06200:2002.

Spawacze powinni mieć odpowiednie uprawnienia wg normy PN-EN 287-1+A1, a operatorzy automatów spawalniczych, zgrzewarek oraz urządzeń do spajania kołków uprawnienia wg PN-EN 1418.

Prace spawalnicze powinny być wykonywane pod nadzorem spawalniczym, którego organizację, kwalifikację, uprawnienia i zakres odpowiedzialności określają PN-87/M-69009 i PN-EN 719.

Wymagania ogólne oraz wymagania szczegółowe dotyczące połączeń na śruby, dokręcania śrub, zgodne z zapisami rozdziału 6 normy PN-B-06200:2002.

Montaż konstrukcji powinien się odbywać zgodnie zatwierdzonymi projektami: konstrukcji i montażu.

Projekt montażu powinien zapewniać stateczność konstrukcji we wszystkich fazach prowadzenia robót.

Wymagania w zakresie montażu konstrukcji, a w szczególności wykonania podpór i zakotwień konstrukcji, wykonania prac montażowych, tolerancji usytuowania podpór, tolerancji montażu (słupów, belek pełnościennych), zgodne z postanowieniami rozdziału 7 normy PN-B-06200:2002.

Wymagania w zakresie wykonanie połączeń stalowych z fundamentami zgodne z PN-B-03215:1998.

Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu zabezpieczenia przed korozją powinny zostać podane w Projekcie wykonawczym zgodnie z wymaganiami PN-EN ISO 12944-8. Projekt powinien uwzględniać zasady ochrony przed

korozją wg PN-EN ISO 12944-3 oraz wymagania określone w punkcie 8.1 normy PN-B-06200:2002.

Jako wymaganie minimalne w zakresie ochrony przed korozją należy przyjąć: zastosowanie powłoki cynkowej i ochronnego systemu malarskiego zgodnego z PN-EN ISO 12944-5 zaprojektowanego zgodnie z wymaganiami PN-EN ISO 12944-3. Oczekiwany okres trwałości do pierwszej większej renowacji - ponad 15 lat (trwałość wysoka wg PN-EN ISO 12944-1).

Pozostałe wymagania dotyczące ochrony antykorozyjnej zgodnie z zapisami rozdziału 8 normy PN-B-06200:2002.

Elementy wykonane ze stali odpornej na korozję zgodnie PN-EN 10088 nie wymagają ochrony przed korozją.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane

Przejścia przewodów przez betonowe ściany obiektów budowlanych (pompowni i budynków) należy wykonywać jako szczelne i elastyczne w specjalnych tulejach ochronnych dla przejść szczelnych.

Urządzenia technologiczne

Elementy stalowe urządzeń technologicznych powinny być wykonane ze stali konstrukcyjnych zabezpieczonych przed korozją odpowiednio do warunków pracy układu lub innych materiałów posiadających Aprobaty Techniczne i Atesty.

1.2.9.6 *Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;*

Przed zamontowaniem urządzeń lub elementów, do których dostęp jest utrudniony, a w szczególności urządzeń i elementów montowanych pod powierzchnią ziemi Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania potwierdzenia przez Zamawiającego zgodności z dokumentacją projektową oraz przedstawienia stosownych certyfikatów lub atestów. Potwierdzenie zgodności następuje przez wpis w ewidencji urządzeń lub dzienniku budowy

1.2.9.7 *Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;*

Ze względu na ryczałtowy charakter rozliczenia nie prowadzi się obmiaru robót. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji urządzeń i elementów posiadających numery seryjne pozwalającej na ich późniejsze zlokalizowanie w terenie. Ewidencja winna być podpisana przez Wykonawcę i Zamawiającego po zamontowaniu urządzenia.

1.2.9.8 *Opis sposobu odbioru robót budowlanych;*

Roboty budowlane odbierane są protokolarnie dla każdego etapu określonego w harmonogramie przez Wykonawcę, a następnie dla całości zadania. Podstawą odbioru końcowego jest skuteczne przeprowadzenie rozruchu oraz przedstawienie dokumentacji powykonawczej. Przed przeprowadzeniem odbioru końcowego należy przeprowadzić ruch próbny instalacji PV trwający co najmniej 72 godziny. Załącznikiem do protokołu odbioru będą wydruki układu automatyki i sterowania potwierdzające co najmniej:

- a) Osiągnięcie przez układ PV zdolności do produkcji energii elektrycznej w wielkości zakładanej, z uwzględnieniem warunków pogodowych.

- b) Zadziałanie układu zabezpieczeń przed pracą wyspową, w tym pracą dla zasilania z generatora
- c) Zadziałanie układu zabezpieczającego przed eksportem energii
- d) Zadziałanie układu akumulacji nadwyżek energii w akumulatorze energii
- e) Wykres zbiorczy produkcji energii elektrycznej, zużycia energii elektrycznej
- f) Obraz schematu synoptycznego systemu sterowania z monitora systemu nadrzędnego, obejmujący wszystkie elementy sterowania i kontroli pracy układu

1.2.9.9 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie podlegają rozliczeniu i są prowadzone na wyłączny koszt Wykonawcy

1.2.9.10 Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Dokumentami odniesienia są: projekt budowlany, projekty wykonawcze, normy i aprobaty techniczne oraz notatki służbowe sporządzane w miarę potrzeb wspólnie z Zamawiającym

2 Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – wypis z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego – Załącznik nr 4;
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Normy:

- PN-91/B-01811: Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Ochrona materiałowo-strukturalna. Wymagania ogólne.
- PN-76/B-03001: Konstrukcje i podłoża budowli.
- PN-77/B-06200: Konstrukcje stalowe budowlane. Wymagania i badania.
- PN-76/E-05125: Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- PN-92/E-05009/41: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN/E-05009/443: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona przepięciowa.
- PN-93/E-05009/51: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego.
- PN-91/E-05009/54: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
- PN-91/E-05009/704: Instalacje placów budowy i robót rozbiórkowych.

- PN-90/E-06401: Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Osprzęt do kabli o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 0,6/1kV
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe wymagania techniczne.
- PN-80/M-47340.20 Betonowanie. Ogólne wymagania i badania.
- PN-82/H-93215 Walcówki i pręty stalowe do zbrojenia betonu.
- PN-86/B-01811 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Ochrona materiałowo-strukturalna. Wymagania.
- PN-86/B-06712 Kruszywa mineralne do betonu.
- PN-89/H-84023/06 Stal określonego zastosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki.
- PN-91/B-01813 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Zabezpieczenia powierzchniowe. Zasady doboru.
- PN-92/B-01814 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Metoda badania przyczepności powłok ochronnych
- PN-B-03264:99 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-04500 Zaprawy budowlane. Badanie cech fizycznych i wytrzymałościowych.
- PN-B-06200:2002 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03215:1998 Konstrukcje stalowe. Połączenia z fundamentami. Projektowanie i wykonanie
- PN-EN 10088-1:1998 Stale odporne na korozję Gatunki
- PN-EN ISO 2808:2000 Farby i lakiery. Oznaczanie grubości powłoki
- PN-84/B-03230 Lekkie ściany osłonowe i przekrycia dachowe z płyt warstwowych i żebrowanych. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03207:2002 Konstrukcje stalowe. Konstrukcje z kształtowników i blach profilowanych na zimno. Projektowanie i wykonanie.

- PN-ISO 3443-8:1994 Tolerancje w budownictwie Kontrola wymiarowa robót
- PN-ISO 7976-1:1997 Tolerancje w budownictwie Metody pomiaru budynków i elementów budowlanych. Metody i przyrządy
- PN-ISO 7976-2:1997 Tolerancje w budownictwie Metody pomiaru budynków i elementów budowlanych. Usytuowanie punktów pomiarowych
- PN-92/N-01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa
- PN-92/N-01256.01:1992 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa
- PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja
- PN-93/N-01256.03 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy
- PN-N-01256-3/A1:1997 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy (Zmiana A1)
- PN-93/N-01256.03/Az2:2001 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy (Zmiana Az2)
- PN-N-01256-4:1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe
- PN-N-01256-4:1997/Az1:2003 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe (Zmiana Az1)
- PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
- PN-EN 1349:2002 (U) Armatura sterująca procesami przemysłowymi
- Inne aktualne PN (EN-PN)

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania określone w poniższych dokumentach (z późniejszymi zmianami):

- Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994
- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej wraz z przepisami wykonawczymi
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Ustawie z dnia z dnia 24 sierpnia 1991 r o ochronie przeciwpożarowej

- Ustawie z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody –
 - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy –
 - •Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót
 - Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz.U.2010.109.719,
 - Aktualnie obowiązujących przepisach i normach;
 - Zasadach wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
- a) kopię mapy zasadniczej,
Zamawiający nie dysponuje aktualną mapą zasadniczą do celów opiniodawczych oraz mapą do celów projektowych dla terenu na którym będzie realizowana inwestycja. Pozyskanie aktualnej mapy do celów opiniodawczych oraz wykonanie pomiarów geodezyjnych i sporządzenie mapy zasadniczej do celów projektowych, w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji, jest objęte zakresem zamówienia i będzie ujęte w wynagrodzeniu.
 - b) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania koncepcji. Wykonawca zapozna się ze stanem istniejącym terenu przy SUW.

Załącznik nr 1 Koncepcja rozmieszczenia paneli PV



1080 modułów PV 460 Wp umieszczonych na konstrukcji na dachach budynków oraz na gruncie. Wizualizacja pokazuje przykładowy układ modułów. Możliwa jest zmiana liczby i mocy modułów pod warunkiem nieprzekroczenia mocy instalacji 499 kWp

Planowana moc ok. 496,8 kW.

Lokalizacja falowników – na konstrukcji lub w budynku z akumulatorem energii.

3 Lista załączników

Załącznik nr 1 – Koncepcja rozmieszczenia paneli PV

Załącznik nr 2 – Schemat rozdzielni głównej

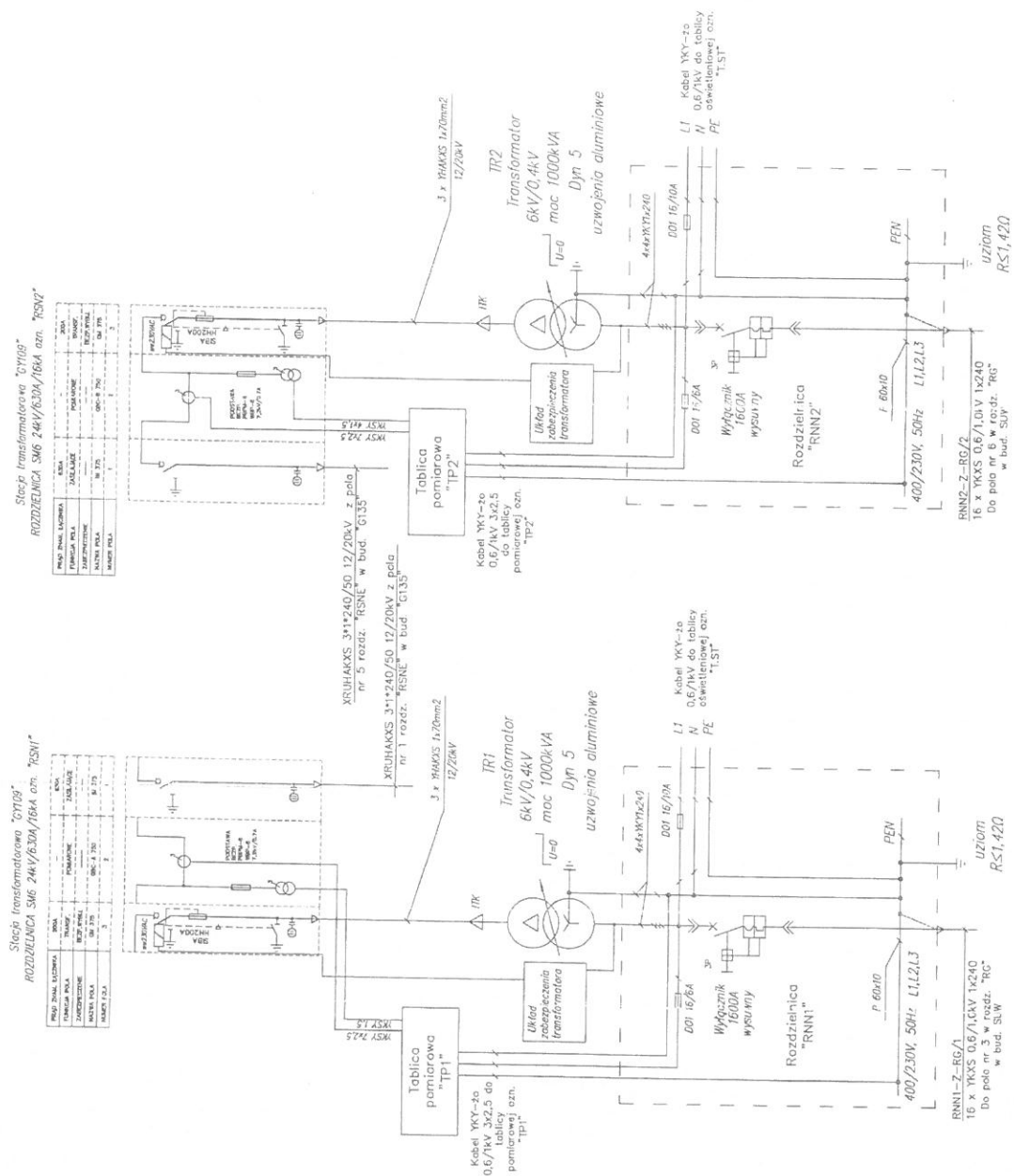
Załącznik nr 3 – Wyniki badań geotechnicznych

Załącznik nr 4 – Wypis z rejestru gruntów

Załącznik nr 5 - Wypis z MPZP

Załącznik nr 6 – Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej

SCHEMAT IDEOWY ROZDZIELNIC
"RSNE" 6kV W BUDYNKU GY109



OPINIA GEOTECHNICZNA

Miejscowość: **GLIWICE**

Województwo: **ŚLĄSKIE**

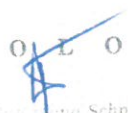
Inwestycja: **BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
NA TERENIE STACJI UZDATNIANIA WODY
W GLIWICACH.**

Zlewnia: **RZEKI ODRY**

Inwestor: **PWIK SP. Z O.O. STACJA UZDATNIANIA WODY
UL. KANAŁOWA 5
44-100 GLIWICE**

Opracował:

G E O L O G


mgr inż. Katarzyna Schneider
upr. MS nr V-1578
upr. MS nr VII-1417

Gliwice, maj 2023 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	4
1.1. INWESTOR.....	4
1.2. ZLECENIODAWCA.....	4
1.3. RODZAJ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI ORAZ OKREŚLENIE CELU BADAŃ I ZADANIA GEOLOGICZNEGO.	4
1.4. WARUNKI GRUNTOWE ORAZ KATEGORIA GEOTECHNICZNA.	4
2. ZAKRES PRAC BADAWCZYCH.	4
2.1. PRACE GEODEZYJNE.	4
2.2. PRACE POŁOWE.....	4
2.3. BADANIA LABOLATORYJNE.	4
2.4. PRACE KAMERALNE.	5
3. POŁOŻENIE I MORFOLOGIA BADANEGO TERENU.	5
4. BUDOWA GEOLOGICZNA.....	5
5. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE	5
6. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW	5
7. WNIOSKI GEOTECHNICZNE	6
8. WYKORZYSTANE PRZEPISY PODSTAWOWE	7

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- | | |
|---|-------------|
| 1. MAPA PRZEGLĄDOWA Z LOKALIZACJĄ TERENU BADAŃ W SKALI 1:50 000 | - ZAŁ. NR 1 |
| 2. MAPA DOKUMENTACYJNA Z LOKALIZACJĄ OTWORÓW BADAWCZYCH
W SKALI 1:5000 | - ZAŁ. NR 2 |
| 3. PROFILE WYKONANYCH OTWORÓW BADAWCZYCH | - ZAŁ. NR 3 |
| 4. PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY | - ZAŁ. NR 4 |
| 5. TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH | - ZAŁ. NR 5 |
| 6. OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI | - ZAŁ. NR 6 |

1. WSTĘP

1.1. Inwestor: PWiK Sp. z o.o. Stacja Uzdatniania Wody w Gliwicach
ul. Kanałowa 5
44-100 Gliwice

1.2. Zleceniodawca: PWiK Sp. z o.o. Stacja Uzdatniania Wody w Gliwicach
ul. Kanałowa 5
44-100 Gliwice

1.3. Rodzaj projektowanej inwestycji oraz określenie celu badań i zadania geologicznego.

Projektuje się budowę farmy fotowoltaicznej na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Gliwicach. Badania gruntu wykonano dla potrzeb budownictwa w celu prawidłowego i ekonomicznego zaprojektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji.

1.4. Warunki gruntowe oraz kategoria geotechniczna.

- warunki gruntowe: proste, choć utrudnione z uwagi na występujące w podłożu nasypy niekontrolowane;

- proponowana kategoria geotechniczna obiektu: decyzja o zakwalifikowaniu inwestycji do kategorii geotechnicznej należy do projektanta i powinna uwzględniać przedstawioną w opracowaniu charakterystykę terenu badań, parametry fizyczno-mechaniczne gruntów, warunki geologiczno-górnice, założenia projektowe i rozwiązania konstrukcyjne.

2. ZAKRES PRAC BADAWCZYCH.

2.1. Prace geodezyjne.

Otwory badawcze zostały wyznaczone w oparciu o dostarczony przez Zleceniodawcę plan sytuacyjny w skali 1:5000.

Rzędne wysokościowe otworów badawczych zostały odczytane w układzie Kornsztad (PL-KRON86-NH) ze strony Geoportalu Infrastruktury Informacji Przestrzennej.

2.2. Prace polowe.

Dla rozpoznania budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych oraz geotechnicznych podłoża wykonano zgodnie ze zleceniem 2 otwory badawcze do głębokości 4,0 m p.p.t. Głębsze wiercenie uniemożliwiły występujące w podłożu utwory trudnozwiercalne (skały węglanowe).

Wiercenia wykonano wiertnicą mechaniczną typu H16S, o średnicy 90 mm. W trakcie wiercenia otworów przeprowadzono analizę makroskopową gruntów oraz pobrano próby gruntów dla wykonania badań laboratoryjnych. Dokonano także obserwacji występowania wody gruntowej.

2.3. Badania laboratoryjne.

Uzyskane z wierceń próby gruntów wytypowano do wykonania badań laboratoryjnych. W ramach badań laboratoryjnych wykonano:

- analizę makroskopową gruntów,
- badanie wilgotności naturalnej.

2.4. Prace kameralne.

W ramach prac kameralnych przeprowadzono analizę i ocenę wyników prac polowych i laboratoryjnych, a w oparciu o uzyskane materiały określono budowę geologiczną, warunki hydrogeologiczne oraz warunki geotechniczne wraz z określeniem własności fizyko - mechanicznych gruntów. Budowę podłoża przedstawiono za pomocą warstw geotechnicznych, czyli gruntów jednorodnych pod względem stratygraficznym, genetycznym i wykształcenia litologicznego oraz o zbliżonych własnościach fizyko - mechanicznych.

3. POŁOŻENIE I MORFOLOGIA BADANEGO TERENU.

Badany teren położony jest w mieście Gliwice, w zachodniej części województwa śląskiego.

Zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizycznogeograficzne dokonany przez J. Kondrackiego (2002), teren badań zlokalizowany jest w obrębie mezoregionu Wyżyny Katowickiej, wchodzącej w skład makroregionu Wyżyny Śląskiej.

Hydrologicznie dokumentowany teren leży w dorzeczu rzeki Odry.

4. BUDOWA GEOLOGICZNA.

Na podstawie wykonanych otworów badawczych stwierdza się, że podłoże rodzime dokumentowanego terenu budują zwietrzeliny osadów triasowych, wykształcone w postaci glin zwięzłych z dodatkiem okruszków skał węglanowych.

Na gruntach rodzimych zalega ciągła warstwa nasypów niebudowlanych o miąższości ok. 1,4÷2,7 m.

Szczegółowe profile wykonanych otworów badawczych oraz przekrój geotechniczny zostały dołączone do niniejszego opracowania jako załącznik nr 3 oraz 4.

5. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE.

Obserwacje przeprowadzone w trakcie wykonywania otworów badawczych nie wykazały występowania wód gruntowych w postaci warstwy wodonośnej do głębokości rozpoznania, a więc do 4,5 m p.p.t. Niemniej jednak w okresie intensywnych opadów atmosferycznych oraz w czasie roztopów wiosennych w obrębie gruntów spoistych mogą pojawić się śródwarstwowe sączenia wód grawitacyjnych.

6. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW.

W wyniku przeprowadzonych prac terenowych, laboratoryjnych i kameralnych dokonano klasyfikacji gruntów wg normy PN-EN ISO 14688 (w kartach oraz na przekroju geotechnicznym podano symbole wg wycofanej normy PN-B-02480;1986 – wyjaśnienie symboli i znaków obrazuje załącznik nr 6).

Biorąc pod uwagę genetykę, litologię oraz fizyko - mechaniczne własności gruntów, wydzielono w podłożu dwie warstwy geotechniczne. Parametry geotechniczne poszczególnych warstw wyprobowowano metodą „doświadczenia porównywalnego”, na podstawie korelacji zamieszczonych w normie PN-B-03020:1981 i literaturze, z wartości stopnia plastyczności wyznaczonego w badaniach laboratoryjnych.

Zestawienie wyprobowanych parametrów geotechnicznych zamieszczono w „Tabeli parametrów geotechnicznych” (załącznik nr 5).

Wyróżniono następujące warstwy geotechniczne:

Pakiet warstw nr I – budują grunty nasypowe:

Warstwa nr I – nasyp niebudowlany złożony głównie z okruchów skalnych, gliny oraz kruszywa, lokalnie z domieszką fragmentów cegły. Nasypy to grunty antropogeniczne, powstałe na wskutek działalności człowieka, które nie poddają się regułom sedymentacji geologicznej, stąd też nie można przewidzieć ich miąższości na całym dokumentowanym terenie, poza miejscem w którym była ta miąższość stwierdzona i wynosiła ok. 1,4÷2,7 m. Jest to warstwa gruntów nierównomiernie ściśliwych, słabonośnych, nie stwarzająca korzystnych warunków geotechnicznych.

Według PN-B-06050:1999 grunty te należą do IV kategorii urabialności gruntu.

Pakiet warstw nr II obejmuje zwietrzeliny gliniaste osadów triasowych (krzywa konsolidacji C):

Warstwa nr II – warstwę tą stanowią zwietrzeliny gliniaste osadów triasowych, wykształcone głównie w postaci glin zwięzłych z dodatkiem okruchów skały węglanowej. Utwory te występują w podłożu w stanie twardoplastycznym (gliniaste wypełnienie) i charakteryzują się uśrednionym stopniem plastyczności $I_L=0,18$. Jest to warstwa gruntów wilgotnych, średnio ściśliwych, nośnych, stwarzających korzystne warunki geotechniczne.

W zależności od zawartości frakcji kamienistej, według PN-B-06050:1999, grunty te należą do IV-V kategorii urabialności gruntu.

7. WNIOSKI GEOTECHNICZNE.

- 7.1.** Na podstawie wykonanych otworów badawczych stwierdza się, że podłoże rodzime dokumentowanego terenu budują zwietrzeliny osadów triasowych wykształcone w postaci glin zwięzłych z dodatkiem okruchów skał węglanowych. Na gruntach rodzimych zalega ciągła warstwa nasypów niebudowlanych o miąższości ok. 1,4÷2,7 m.
- 7.2.** Obserwacje przeprowadzone w trakcie wykonywania otworów badawczych nie wykazały występowania wód gruntowych w postaci warstwy wodonośnej do głębokości rozpoznania, a więc do 4,5 m p.p.t. Niemniej jednak w okresie intensywnych opadów atmosferycznych oraz w czasie roztopów wiosennych w obrębie gruntów spoistych mogą pojawić się śródwarstwowe sączenia wód grawitacyjnych. W związku z powyższym, zaleca się zabezpieczyć antykorozyjnie wszelkie elementy konstrukcyjne narażone na agresywne działanie wód gruntowych.
- 7.3.** W stwierdzonych warunkach gruntowo-wodnych zaleca się pod stopami instalacji fotowoltaicznej wykonać punktową wymianę podłoża gruntowego (gruntów nasypowych) na grunty niespoiste, np. na pospółkę zagęszczaną warstwami do uzyskania wskaźnika zagęszczenia określonego przez projektanta obiektu. Wymianę podłoża gruntowego należy prowadzić przy współudziale geologa posiadającego stosowne uprawnienia, do głębokości wskazanej przez projektanta inwestycji.
- 7.4.** Projektując prace ziemne należy uwzględnić wysoką urabialność podłoża gruntowego.
- 7.5.** Teren badań leży na obszarze zagrożonym powodzią od wód gruntowych, w tzw. strefie podtopień w dolinach rzecznych. Jednakże obszar badań został przykryty grubą warstwą nasypów, więc prawdopodobnie obecne ryzyko podtopień jest znikome.

- 7.6. Zgodnie z mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego udostępnionymi na stronach Informatycznego Systemu Ochrony Kraju – Hydroportal, teren planowanej inwestycji nie leży w strefie zagrożenia powodzią. Niemniej jednak, z uwagi na bliskie sąsiedztwo rzeki Kłodnicy oraz Kanału Gliwickiego, zaleca się uzyskać informację o ryzyku powodziowym w regionalnej jednostce PGW Wody Polskie.
- 7.7. Proponuje się, aby wszelkie prace ziemne prowadzone były w okresie suchym, bez opadów atmosferycznych, z pominięciem okresu zimowego.
- 7.8. Projektując posadowienie danego obiektu proponuje się korzystać z wartości parametrów geotechnicznych zacytowanych w zał. nr 5 „Tabela parametrów geotechnicznych” niniejszej Opinii.
- 7.9. Rozpoznanie budowy podłoża gruntowego ma charakter punktowy. Określenie rodzaju i stanu gruntów oraz przełotu warstw geotechnicznych dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych.
- 7.10. Dokładność określenia przełotu poszczególnych warstw dla wierceń obrotowych, świdrem spiralnym wynosi +/- 0,2 m, co wynika z techniki wykonywanych badań.

8. PODSTAWA PRAWNA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY.

Podstawę prawną dokumentacji stanowią:

- [1]. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (tekst jednolity z dnia 21 maja 2019 roku); Dz. U. 2019 Nr 106, poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170 z 2020r poz. 148 wraz z późniejszymi zmianami).
- [2]. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
- [3]. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 roku; tekst jednolity; Dz. U. z 2021.142, z późniejszymi zmianami.
- [4.] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2017 roku w sprawie gromadzenia i udostępniania informacji geologicznej – Dz. U. Z 2017 r., poz. 2075.

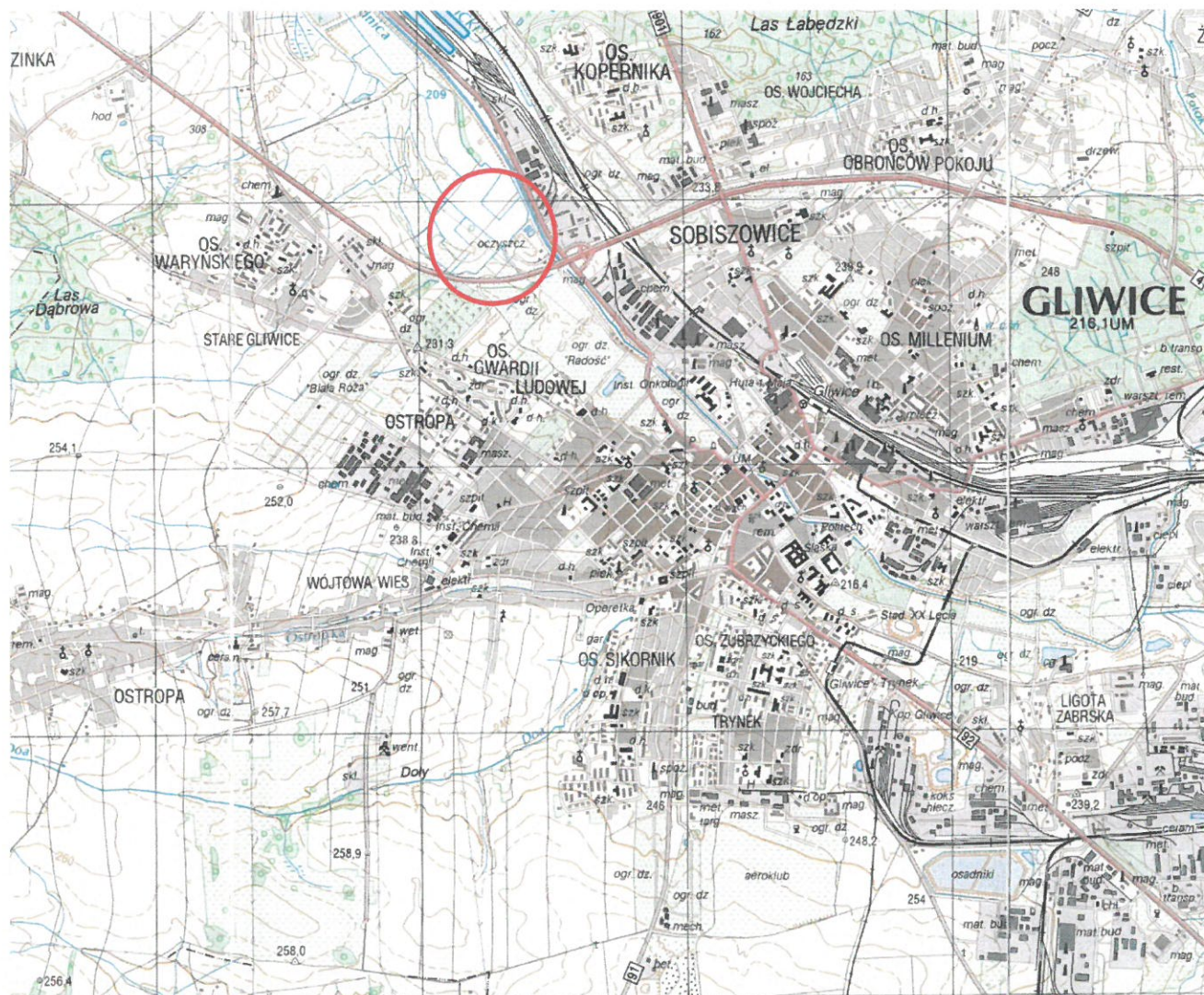
Do opracowania opinii wykorzystano:

- [1]. Normę PN-EN 1997-1. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady Ogólne.
- [2]. Normę PN-EN 1997:2008/AC. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady Ogólne – Poprawki do polskiej normy.
- [3]. Normę PN-EN 1997:2008/Ap1. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady Ogólne – Poprawki do polskiej normy.
- [4]. Normę PN-EN 1997:2008/Ap2. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady Ogólne – Poprawki do polskiej normy.
- [5]. Normę PN-EN 1997-2. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [6]. Normę PN-EN 1997-2:2009/AC. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego – Poprawki do polskiej normy.

- [7]. Normę PN-EN 1997-2:2009/Ap1. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego – Poprawki do polskiej normy.
- [8]. Normę PN-EN ISO 14688-1:2006 - Badania geotechniczne - Oznaczania i klasyfikowanie gruntów - Część 1: Oznaczenia i opis.
- [9]. Normę PN-EN ISO 14688-2:2006 - Badania geotechniczne - Oznaczania i klasyfikowanie gruntów - Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [10]. Normę EN ISO 14689-1:2003 - Badania geotechniczne - Oznaczania i klasyfikowanie skał - Część 1: Oznaczenia i opis.
- [11]. Normę PN-EN ISO 22476-2:2005 - Rozpoznanie i badania geotechniczne - Badania polowe - Część 2: Sondowanie dynamiczne.
- [12]. Normę PN-S-02205:1998 - Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
- [13]. Zarys Geotechniki. Wiłun Z., WKiŁ, 2005 r.
- [14]. Szczegółową mapę geologiczną Polski w skali 1:50 000, arkusz Gliwice.

- [15]. Normę PN-B-06050:1999 - Geotechnika. Roboty ziemne.
- [16]. Normę PN-B-04452:2002 - Geotechnika. Badania polowe.
- [17]. Normę PN-B-02479:1998 - Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne.
- [18]. Normę PN-81/B-03020 - Grunty budowlane. Posadowienia budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [19]. Normę PN-81/B-04452 - Grunty budowlane. Badania polowe.
- [20]. Normę PN-88/B-04481 - Grunty budowlane. Badania próbek gruntów.
- [21]. Normę PN-86/B-02480 - Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [22]. Normę PN-B-02481 - Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA



 lokalizacja terenu badań

Katarzyna Schneider Pracownia Geologiczna		Załącznik nr 1	
GEOLOGIA			
Tytuł opracowania:	Opinia Geotechniczna <i>Budowa farmy fotowoltaicznej na terenie Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach.</i>		
Tytuł załącznika:	Mapa przeglądowa		
Wykonała:		Skala 1:50 000	
mgr inż. K.Schneider		Data wykonania: czerwiec 2023 r.	

OBJAŚNIENIA:

-  1 lokalizacja i numer wykonanego otworu badawczego
-  ' linia przekroju geotechnicznego



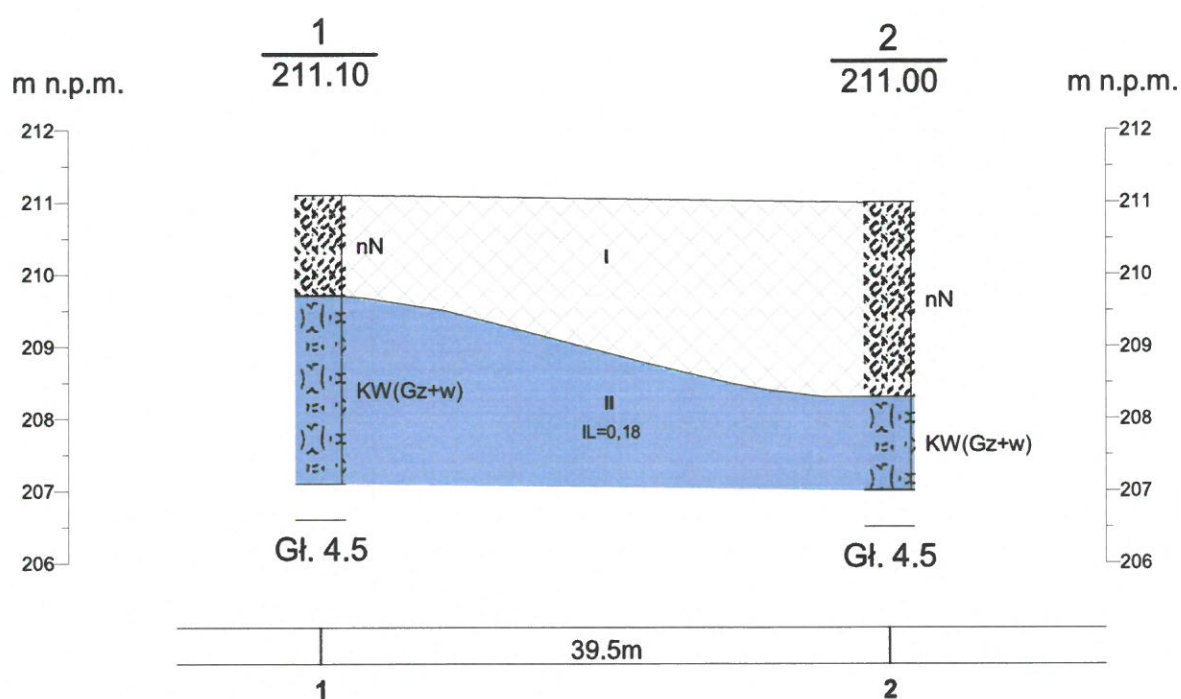
Katarzyna Schneider Pracownia Geologiczna GEOLOGIA		Załącznik nr 2	
Tytuł opracowania:		Opinia Geotechniczna Budowa farmy fotowoltaicznej na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Gliwicach.	
Tytuł załącznika:		Mapa dokumentacyjna	
Wykonała:		Skala 1:5000	
mgr inż. K.Schneider		Data wykonania: czerwiec 2023 r.	

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO						Zał.Nr. 3.1						
Profil numer 1						Wiertnica: H16S						
Miejscowość: Gliwice			Obiekt: Stacja fotowoltaiczna			System wiercenia: mechaniczno-obrotowy						
Gmina: Gliwice			Inwestor: Stacja Uzdatniania Wody			Rzędna: 211.10 m n.p.m.						
Powiat: Gliwice			Wiercenie: GEOLOGIA Schneider			Skala 1 : 50						
Województwo: śląskie			Nadzór geologiczny: mgr inż. K. Schneider			Data wiercenia: 2023-06-01						
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość wałeczków	Stopień plastyczności IL	Warstwa geotechniczna
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasypy Nasyp	1.0			nasyp niekontrolowany (fragmenty skały węglanowej, glina, kruszywo, okruchy cegły), brunatny	nN		In	-		I
		Trias Trias	2.0		1.40	zwietrzelina gliniasta (głina związana z domieszką fragmentów skały węglanowej), brązowa	KW(Gz+w)	w	tpl	2/2	0.18	II
			4.0		4.00	BRAK POSTĘPU WIERCENIA						
					4.50							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO				Zał.Nr: 3.2				
				Profil numer 2				Wiertnica: H16S				
Miejscowość: Gliwice				Obiekt: Stacja fotowoltaiczna				System wiercenia: mechaniczno-obrotowy				
Gmina: Gliwice				Inwestor: Stacja Uzdatniania Wody				Rzędna: 211.00 m n.p.m.				
Powiat: Gliwice				Wiercenie: GEOLOGIA Schneider				Skala 1 : 50				
Województwo: śląskie				Nadzór geologiczny: mgr inż. K. Schneider				Data wiercenia: 2023-06-01				
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość wałeczków	Stopień plastyczności IL	Warstwa geotechniczna
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasypany Nasypany	1.0			nasyp niekontrolowany (fragmenty skały węglanowej, glina, kruszywo, okruchy cegły), brunatny	nN	w	In	-		I
		Trias Trias	2.0									
			3.0		2.70	zwietrzelina gliniasta (głina związ z domieszką fragmentów skały węglanowej), J.brązowa	KW(Gz+w)		tpl	2/2	0.18	II
			4.0		4.00	BRAK POSTĘPU WIERCENIA						
					4.50							

P I - I'
W - E



					Zał.Nr 4
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geologiczny P I - I'	Skala
Opracował	2023-06-09	mgr inż. K. Schneider			1: $\frac{500}{100}$
Weryfikował	2023-06-09				

Katarzyna Schneider Pracownia Geologiczna			Temat: Budowa farmy fotowoltaicznej na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Gliwicach.																	
GEOLOGIA			PARAMETRY GEOTECHNICZNE																	
			wg PN-81/B-03020 i PN-59/B-03020																	
			* określono metodą badań laboratoryjnych i/lub polowych																	
			** grunt nawodniony																	
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE			Symbol gruntu wg PN-86/B-02480																	
Stratygrafia	Profil stratygraf.- litologiczny	Opis litologiczno- genetyczno-stratygraficzny	Nr warstwy	Symbol konsolidacji gruntu		Stan gruntu		Wilgotność naturalna		Gęstość objętościowa		Spójność		Kąt tarcia wewnętrznego		Moduł odkształcenia		Edometryczny moduł ściśliwości		
						stopień zagęszczenia	stopień plastyczności	I_p	W_n	ρ	C_u	Φ_u	ϕ	E_o	E	M_o	M			
									%	t m^{-3}	kPa			MPa	MPa	MPa	MPa			
				Grundy antropogeniczne - nierównomierne ściśliwe, słabonośne																
Trias		nasyp niebudowlany	I	nN	C	-	0,18*	18,00	2,10	17,8	15,1	21,5	35,9	30,8	51,3	$\alpha^{(n)}$				
		zwietrzelną gliniastą (głina zwięzłą z okruchami skały węglanowej)	II					1,1	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	$\gamma^{(m)}$			
								19,80	1,85	16,1	13,6	19,4	32,3	27,7	46,2	$\alpha^{(n)}$				

**Objaśnienia symboli i znaków użytych
na przekrojach i kartach otworów**

Symbole geotechniczne wg normy PN-EN ISO 14688-2:2006 oraz wg normy PN-B-02480:1986

zał. nr 6**GRUNTY MINERALNE RODZIME:**Nazwy gruntów wg normy PN-EN ISO 14688-2:2006
[Nazwy gruntów wg normy PN-B-02480:1986]

(nieskaliste)

Gr	[Z]	Żwir
grSa	[Po]	piasek ze żwirem [pospółka]
CSa	[Pr]	piasek gruby
MSa	[Ps]	piasek średni
FSa	[Pd]	piasek drobny
siSa	[Pt]	piasek pylasty
clGr	[Zg]	żwir ilasty [żwir gliniasty]
grclSa	[Pog]	piasek ilasty ze żwirem [pospółka gliniasta]
clSa	[Pg]	piasek ilasty [piasek gliniasty]
saSi	[Tp]	pył piaszczysty
Si	[T]	pył
siclSa	[Gp]	piasek ilasty z pyłem [głina piaszczysta]
sacISi	[G]	pył ilasty z piaskiem [głina]
clSi	[Gt]	pył ilasty [głina pylasta]
sisaCl	[Gpz]	il piaszczysty z pyłem [głina piaszczysta zwięzła]
sasiCl	[Gz]	il pylasty z piaskiem [głina zwięzła]
siCl	[Gtz]	il pylasty [głina pylasta zwięzła]
saCl	[Ip]	il piaszczysty
Cl	[I]	il
siCl	[It]	il pylasty
sicl		przewarstwienia

(skaliste)

ST	skała twarda
SM	skała miękka

SYMBOLE STRATYGRAFICZNE:

Q	Czwartorzęd
Qh	Holocen
Qp	Plejstocen
Tr	Trzeciorzęd
Cr	Kreda
J	Jura
T	Trias
P	Perm
C	Karbon
D	Dewon
S	Sylur
O	Ordowik
Cm	Kambr

ZNAKI DODATKOWE DOT. OPISU GRUNTU:

+	domieszki
//	przewarstwienia [wg normy PN-B-02480:1986]
/	wkładki [wg normy PN-B-02480:1986]
()	dodatkowe określenia
1	numer otworu
248,25	rzędna otworu [m n.p.m.]
Ila1	symbole warstw geotechnicznych
—	granice warstw geotechnicznych

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME:

wg normy PN-EN ISO 14688-2:2006

Or grunt organiczny:

Niskoorganiczny (humus)	$2\% < C_{OM} \leq 6\%$
Organiczny (namuł, gytia)	$6\% < C_{OM} \leq 20\%$
Wysokoorganiczny (torf)	$20\% < C_{OM}$

GRUNTY NASYPOWE:

wg normy PN-EN ISO 14688-2:2006

xMg	grunt antropogeniczny
x	kombinacja składników

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME:

wg normy PN-B-02480:1986

H	grunt próchniczny	$2\% < I_{om} < 5\%$
Nm	namuł, gytia	$5\% < I_{om} < 30\%$
T	torf	$30\% < I_{om}$

GRUNTY NASYPOWE:

wg normy PN-B-02480:1986

nB	nasyp budowlany
nN(..)	nasyp niekontrolowany (rodzaj)

OZNACZENIA STANU GRUNTU:

wg normy PN-EN ISO 14688-2:2006

I_D	stopień zagęszczenia
I_C	wskaźnik konsystencji
I_L	stopień plastyczności ($I_L = 1 - I_C$)

STOPIEŃ ZAGĘSZCZENIA:

wg normy PN-EN ISO 14688-2:2006

bzg	bardzo zagęszczony	$85\% < I_D < 100\%$	$I_D > 0,85$
zg	zagęszczony	$65\% < I_D < 85\%$	$0,65 < I_D < 0,85$
szg	średniozagęszczony	$35\% < I_D < 65\%$	$0,35 < I_D < 0,65$
ln	luźny	$15\% < I_D < 35\%$	$0,15 < I_D < 0,35$
bln	bardzo luźny	$0\% < I_D < 15\%$	$I_D < 0,15$

WSKAŹNIK KONSYSTENCJI:

wg normy PN-EN ISO 14688-2:2006

zw	zwarta	$I_C > 1,0$	$I_L < 0,00$
tpl	twardoplastyczna	$0,75 < I_C < 1,0$	$0,00 < I_L < 0,25$
pl	plastyczna	$0,50 < I_C < 0,75$	$0,25 < I_L < 0,50$
mpl	miękkoplastyczna	$0,25 < I_C < 0,50$	$0,50 < I_L < 0,75$
bmpl	bardzo miękkoplastyczna	$I_C < 0,25$	$I_L > 0,75$

OZNACZENIA WODY GRUNTOWEJ:

napięcie zwierciadło wód gruntowych:

	ustabilizowany poziom wody głębokość [m p.p.t.]
	nawiercony poziom wody głębokość [m p.p.t.]
	swobodne zwierciadło wód grunt głębokość [m p.p.t.]
	sączenia głębokość [m p.p.t.]

WILGOTNOŚĆ:

su	suchy
mw	małowilgotny
w	wilgotny
m	mokry
nw	nawodniony

Województwo: **śląskie**
Powiat: **m. Gliwice**
Jednostka ewidencyjna: **246601_1, Gliwice**
Obręb ewidencyjny: **0053, Stare Łabędy**

**Prezydent Miasta
Gliwice**

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 17-05-2024 08:45:59

Nr jednostki rejestrowej: **G201**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ siedziba: ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 2

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
195 246601_1.0053.195		1.6063	RV PsV Ba	0.3394 0.2359 1.0310	GL1G/00041169/8

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 480.

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.6063	ha
Słownie:	jeden hektar sześć tysięcy sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **2.7883** (dwa hektary siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
Ba - Tereny przemysłowe
PsV - Pastwiska trwałe
RV - Grunty orne

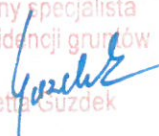
Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

UWAGA: Liczba wszystkich budynków dla tej jednostki rejestrowej wynosi: 10

Identyfikator	246601_1.0053.480_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	246601_1.0053.195	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: 91
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) w związku z art. 40b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1752 ze zm.). Wysokość stawek podstawowych określa tabela nr 11 załącznika do ww. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

**DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

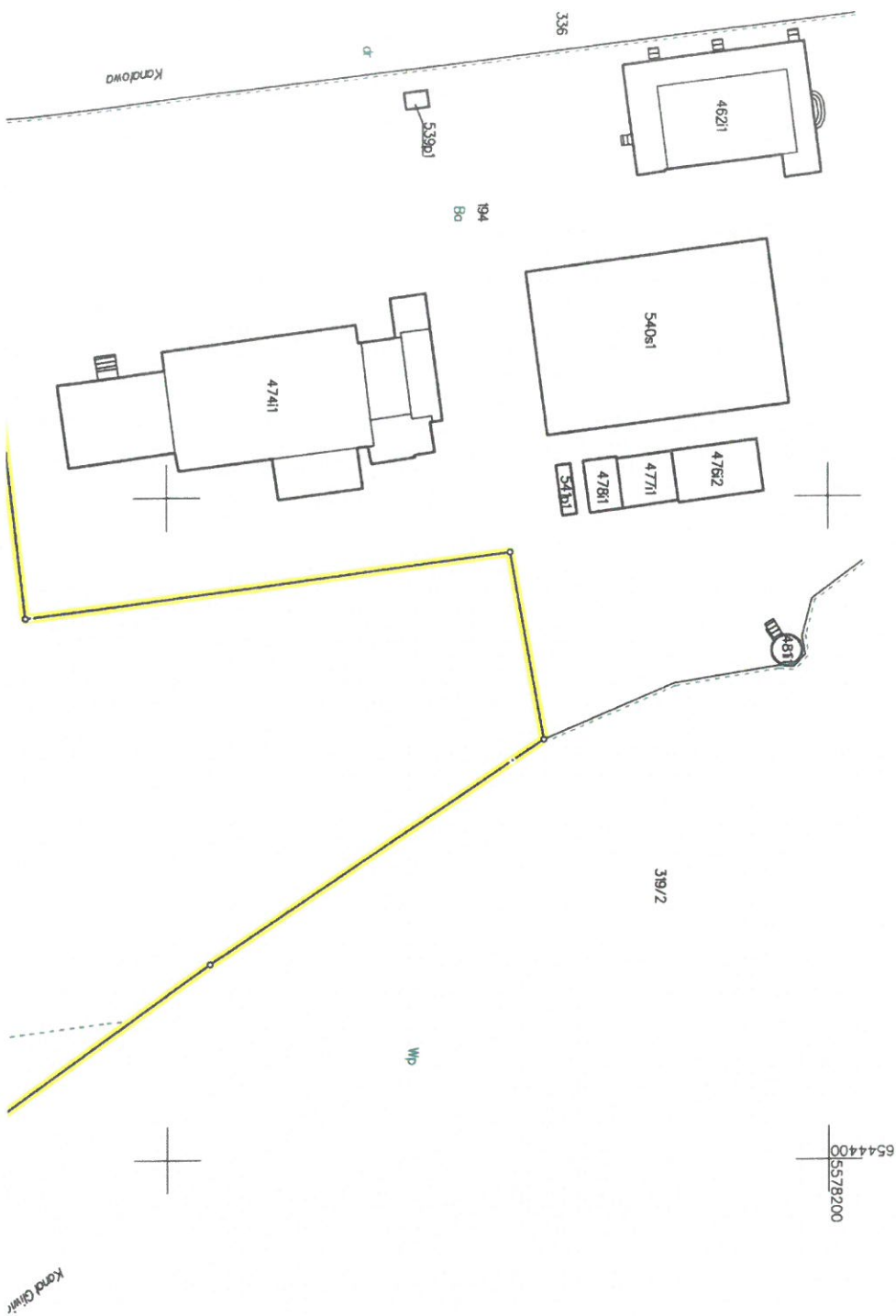
Z up. Prezydenta Miasta
Główny specjalista
ds. ewidencji gruntów

Anetta Guzdek

17-05-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Sporządził(a): ANETTA GUZDEK

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000
obr. Stare Łabędy 0053: dz. 195



**Uchwała Nr XI/ 325 /2007
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia 11 października 2007r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

Rada Miejska w Gliwicach

stwierdza zgodność przedmiotowego planu z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”, które zostało uchwalone uchwałą Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 roku i

uchwała:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE DLA
TERENU OBEJMUJĄCEGO PORT GLIWICE**

Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1. Przepisy ogólne, w tym:

- Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów (§ 4)
- Ustalenia dotyczące rysunku planu (§ 5)

Rozdział 2. Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu, w tym:

- Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa (§ 6)
- Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 7)
- Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 8)
- Ustalenia dotyczące zasad kształtowania ładu przestrzennego w zakresie komunikacji – nieprzekraczalne linie zabudowy (§ 9)
- Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz wskaźniki terenów komunikacji: **KG1/2(ad), KD, KW** (§ 10, 11)
- Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej (§ 12, 13)

Rozdział 3. Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (§ 14)

Rozdział 4. Przepisy szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu, w tym:

- Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - zasady zagospodarowania terenów zieleni i wód: **ZPE** (§ 15)
- Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej: **MU** - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy (§ 16)
- Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów zabudowy usługowej: **UPW** - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy (§ 17)
- Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej: **PBS, SUW** - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy (§ 18, 19)

Rozdział 5. Przepisy końcowe, w tym:

- Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów (§ 21)

- Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (§ 22)

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/470/2004 z dnia 25 marca 2004r. Rady Miejskiej w Gliwicach przystapiono do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice.**
2. **Granice** obszaru objętego planem określone są na rysunku planu w skali 1: 2.000.
3. **Przedmiotem** ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.
4. **Celami regulacji** zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały są:
 - 1) Ustalenie przeznaczenia, zasad i standardów zagospodarowania terenu, które zgodnie ze studium służyć mają osiągnięciu i utrwaleniu ładu funkcjonalnego w przestrzeni dzielnicy Łabędy i miasta Gliwice, oraz podniesieniu atrakcyjności i estetyki krajobrazu w zakresie, w jakim wpływa na nie polityka przestrzenna gminy.
 - 2) Wyznaczenie terenów komercyjnych działalności usługowo-produkcyjnych i wytwórczych, zapewniających rozwój gospodarczy z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska przyrodniczego.
5. Ustalenia **planu** regulowane są postanowieniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:
 - 1) **Załącznik nr 1:** Rysunek Planu w skali 1:2000.
 - 2) **Załącznik nr 2:** Wykaz adresowy obiektów i terenów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz wskazanych do ochrony.
 - 3) **Załącznik nr 3:** Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Gliwicach w sprawie uwag zgłoszonych do projektu planu.
 - 4) **Załącznik nr 4:** Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Gliwicach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2

1. Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w tekście i na rysunku planu, dotyczących terenów, o których mowa w § 1 uchwały,
 - 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
 - 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony na mapach zasadniczych, z wykorzystaniem urzędowych kopii tych map gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
 - 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć wszystkie obowiązujące przepisy prawa, odnoszące się do planowania i zagospodarowania przestrzennego, zapisane w innych ustawach i rozporządzeniach wykonawczych,
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych nieruchomości zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, a w przypadku terenów nie przeznaczonych pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
 - 8) **zakazie** – należy przez to rozumieć brak możliwości odstępowania od przyjętych ustaleń planu,
 - 9) **nakazie** – należy przez to rozumieć wymóg stosowania przyjętych ustaleń planu,
 - 10) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć celowość zastosowania określonych rozwiązań projektowych, wynikających ze względów funkcjonalnych, technicznych, estetycznych,

- przestrzennych, krajobrazowych, przyrodniczych, ekologicznych i innych,
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o ustalonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 12) **obszarze** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte niniejszym planem,
 - 13) **studium** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” przyjęte Uchwałą Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003r.,
 - 14) **rysunku studium** – należy przez to rozumieć Rysunek Studium Nr 1: Kierunki rozwoju przestrzennego miasta, stanowiący Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały w sprawie **studium**, o którym mowa w pkt.13),
 - 15) **działalności nieuciążliwej, usłudze nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność przyjazną środowisku, co oznacza taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej, na której ta usługa lub działalność jest prowadzona,
 - 16) **dominancie architektonicznej** – należy przez to rozumieć budynek lub jego część, (lub też zespół budynków), który koncentruje uwagę obserwatora ze względu na swoją wyróżniającą się i atrakcyjną formę architektoniczną,
 - 17) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane niepubliczne ulice i wewnętrzne drogi dojazdowe, nie wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów; w stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia gruntów przez Gminę, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 18) **ładzie przestrzennym, inwestycji celu publicznego, środowisku, działce budowlanej** - należy przez to rozumieć określenia stosowane w ustawie,
 - 19) **służebności** – należy przez to rozumieć rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego odnoszącego się do nieruchomości gruntowej, regulowanego przepisami prawa cywilnego,
 - 20) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
 - 21) **modernizacji** – należy przez to rozumieć przebudowę, dobudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy lub przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej, w tym komunikacji, polegającą na jej unowocześnieniu,
 - 22) **publicznych usługach, działalnościach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, które mają charakter usług ogólnospołecznych i realizowane są jako inwestycje celu publicznego,
 - 23) **komercyjnych usługach, działalnościach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych,
 - 24) **urządzeniach** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane i techniczne związane z terenem i obiektem budowlanym na tym terenie, zapewniające możliwość użytkowania terenu i obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, a także rekreacyjne, sportowe,
 - 25) **strefach technicznych** – należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, a także do rowów melioracyjnych i cieków wodnych, o wielkościach i sposobie zagospodarowania określonych przez ich zarządców, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania, dostępowi do nich w celu bieżącej konserwacji oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem a także ochronie wynikającej z przepisów prawa wodnego i innych przepisów odrębnych,
 - 26) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny zieleni ukształtowane w oparciu o opracowany projekt szaty roślinnej (obszar przekształcony kulturowo), w sposób odpowiadający parkowo-ogrodowym zasadom kształtowania założeń roślinnych,
 - 27) **zieleni ochronnej** – należy przez to rozumieć zieleni izolacyjną, aktywnie chroniącą i izolującą optycznie (o trzech strefach wzrostu: strefa poszycia, krzewów i drzew), towarzyszącą układom liniowym, w tym komunikacji, wzdłuż wygradzanych terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej,
 - 28) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji budynków.
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 3

1. Rozwiązania planu, regulowane są ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie z przepisami odrębnymi.
3. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów wyrażony oznaczeniami na mapie zasadniczej, na której został wykonany rysunek planu nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.
4. W zakresie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze utrzymuje się przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze:
 - 1) dokonane w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice zatwierdzonym Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994r (Dz.U.Woj. Katowickiego Nr 15 poz.161 z dnia 16 grudnia 1994 r),
 - 2) wykazane na mapie ewidencyjnej.
5. W obszarze objętym planem nie występują tereny stanowiące "obszary przestrzeni publicznej" w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stąd też nie oznacza się na rysunku planu takich obszarów i nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.
6. W obszarze objętym planem nie występują „obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości” w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stąd też nie wyznacza się na rysunku planu granic takich obszarów i nie ustala się wymagań określających, zgodnie z przepisami odrębnymi, warunki ich scalania i podziału.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4

1. Ustaleniami planu objęte są następujące tereny:
 - 1) **Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej** – oznaczone na rysunku planu symbolem: **MU**.
 - 2) **Tereny zabudowy usługowej** – wielofunkcyjne tereny usługowe, produkcyjne i wytwórcze - oznaczone na rysunku planu symbolem: **UPW**.
 - 3) **Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej** – tereny przemysłu, baz i składów - oznaczone na rysunku planu symbolem: **PBS**.
 - 4) **Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej** – tereny Stacji Uzdatniania Wody - oznaczone na rysunku planu symbolem: **SUW**.
 - 5) **Tereny zieleni i wód** – tereny zieleni niskiej i wysokiej - oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZPE**.
 - 6) **Tereny komunikacji** –
 - adaptowanej - oznaczone na rysunku planu symbolem: **KG 1/2 (ad)**,
 - istniejącej i modernizowanej - oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD**,
 - wodnej - oznaczone na rysunku planu symbolem: **KW**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych rozdziałach uchwały.

Ustalenia dotyczące rysunku planu

§ 5

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest **rysunek planu** wykonany w skali 1: 2000, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały.
2. **Rysunek planu** obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i w obszarze wyznaczonym granicami niniejszego planu.
3. Na **rysunku planu** występują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) Obowiązujące elementy planu, takie jak:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: linie ciągłe – obligatoryjne,
 - c) numer porządkowy i symbol literowy identyfikacji terenów o przeznaczeniu podstawowym,

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż istniejących dróg i ulic publicznych,
- 2) Oznaczenia terenów o ustalonym w planie przeznaczeniu podstawowym, o których mowa w § 4 ust.1.
- 3) Oznaczenia granic terenów oraz obiektów objętych ochroną i wskazanych do ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej, takie jak:
 - a) studnia głębinowa,
 - b) tereny zalewowe,
 - c) stanowiska archeologiczne - wraz ze strefą ochrony archeologicznej,
 - d) obiekty wskazane do ochrony.
- 4) Oznaczenia stref technicznych sieci i urządzeń istniejącej i projektowanej infrastruktury, takie jak:
 - a) linie energetyczne 20 kV i ich strefy techniczne,
 - b) sieci wodociągowe i ich strefy techniczne,
 - c) sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej i ich strefy techniczne,
 - d) sieci gazowe i ich strefy techniczne.
- 5) Oznaczenia stanowiące elementy informacyjne, takie jak:
 - a) ciekі wodne, rowy,
 - b) wody powierzchniowe: kanał,
 - c) granica terenów zamkniętych.

ROZDZIAŁ 2

PRZEPISY OBOWIAZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa

§ 6

1. Na obszarze objętym granicami planu ustala się następujące **zasady ochrony środowiska** w tym **ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych**, wynikające z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu trzaskowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 330 - Gliwice:
 - 1) zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód gruntowych,
 - 2) zakaz lokalizacji wysypisk i składowisk odpadów,
 - 3) zakaz składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie oraz składowania jakichkolwiek substancji, w tym szczególnie ropopochodnych, w sposób mogący powodować zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych,
 - 4) ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów znajdujących się w zasięgu projektowanego obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Gliwice GZWP 330, określone w przepisach odrębnych,
 - 5) zakaz budowy nowych ujęć wód podziemnych, budowy otworowych wymienników ciepła – w sposób niezgodny z warunkami hydrogeologicznymi dla projektowanego obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Gliwice GZWP 330,
 - 6) zakaz odprowadzania wód deszczowych z terenów komunikacyjnych, parkingów i dróg bez oczyszczenia,
 - 7) zakaz użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód powierzchniowych i wód podziemnych,
 - 8) nakaz podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu zrealizowania gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
 - 9) nakaz utrzymania istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej (urządzenia regulacyjne, śluzy, in.), z możliwością rozbudowy i przebudowy,
 - 10) wszelka działalność inwestycyjna dotycząca budowy oraz rozbudowy lub przebudowy infrastruktury hydrotechnicznej i urządzeń wodnych musi być zgodna z zasadami i potrzebami ochrony wód oraz warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
2. Na obszarze objętym granicami planu ustala się następujące **zasady ochrony przyrody i krajobrazu**:

- 1) zaleca się nie grodzenie terenów wzdłuż rowów i cieków wodnych o szerokości 5 – 10 m od ich krawędzi w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacji, a także dla ochrony otuliny biologicznej,
 - 2) zaleca się grupowanie wszelkich sieci infrastruktury technicznej dla maksymalnego ograniczenia ilości tras i linii sieciowych,
 - 3) zaleca się kształtowanie wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niezmniejszający walorów architektonicznych i krajobrazowych terenów zainwestowanych (unikanie tras napowietrznych, prowadzenie podziemne sieci grupowanych w zbiorczych kanałach).
3. Na obszarze objętym granicami planu obowiązują następujące **zasady ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa**:
- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej - zabrania się:
 - a) lokalizacji anten nadawczych, stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - b) przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska, dotyczących terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) Ustala się nakaz stosowania technologii grzewczych wykorzystujących ekologiczne źródła energii; nakaz ten dotyczy odpowiednio modernizacji obiektów istniejących.
 - 3) W celu ochrony osób i mienia przed szkodliwymi oddziaływaniami urządzeń infrastruktury technicznej oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi strefy techniczne wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej, z ustaleniami jak w § 13, natomiast w przypadku stacji bazowych telefonii komórkowych – ich realizacja nie powinna ograniczać możliwości inwestowania na nieruchomościach sąsiednich w sposób zgodny z przeznaczeniem w planie oraz ustaleniami szczegółowymi, dotyczącymi gabarytów zabudowy.
 - 4) W celu przeciwdziałania zagrożeniom bezpieczeństwa i porządku publicznego dopuszcza się lokalizację obiektów obrony cywilnej w podziemiach budynków; ustala się jako zasadę utrzymanie i ochronę istniejących obiektów i urządzeń (w tym schrony) związanych z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa; ewentualna ich likwidacja lub przebudowa możliwa wyłącznie w uzgodnieniu z właściwym organem obrony cywilnej, nadzorującym utrzymanie tych obiektów oraz ich administratorem.
 - 5) W celu ochrony ujęć wody przed zanieczyszczeniami, oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym studnię głębinową i ustala się, że w użytkowaniu terenów przyległych do studni obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych,
 - 6) w celu ochrony ludzi i mienia przed powodzią, oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym **tereny zalewowe**, na których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i zasady ochrony określone w ustaleniach dla terenów, na których występują.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

1. Ustala się, że przedmiotem ochrony są tereny i obiekty występowania śladów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, wskazane do objęcia ochroną archeologiczną;
 - 1) **stanowiska archeologiczne**: oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, ujęte w poz. 1 Wykazu adresowego stanowiącego zał. 2 do niniejszej uchwały:
 - a) oznacza się zasięgi terenów ochrony archeologicznej jako granice okręgów o promieniu 25 m wokół poszczególnych stanowisk archeologicznych; wszelkie prace ziemne prowadzone w granicach terenów ochrony archeologicznej wymagają uzgodnienia z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) nakazuje się ochronę ujawnionych stanowisk archeologicznych, w sposób określony w przepisach odrębnych.
2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla całego obszaru planu.
 - 1) przedmiotem ochrony konserwatorskiej, na mocy prawa miejscowego, są tereny przemysłowe i portowe wraz z obiektami wartościowej, historycznej zabudowy - powstałe do 1945 roku, ujęte w poz. 2 Wykazu, adresowego stanowiącego zał. 2 do niniejszej uchwały;
 - 2) dla całego obszaru niniejszego planu ustala się:
 - a) obowiązek dostosowania lokalizacji i układu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej oraz stosowania zasad ładu przestrzennego ustalonych dla terenów o przeznaczeniu podstawowym: **1 - 2 MU, 1 UPW, 1 SUW, 1 KW**,
 - b) zakaz nieuzasadnionej likwidacji obiektów wymienionych w Wykazie, o którym mowa w pkt.1),

- c) nakazuje się opiniowanie przez właściwe służby konserwatorskie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, w tym dotyczących modernizacji i adaptacji obiektów,
- d) obowiązek uzyskania pozytywnej opinii właściwej służby konserwatorskiej oraz udokumentowania dla celów archiwalnych w przypadku konieczności likwidacji obiektów wymienionych w Wykazie

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązujące na całym obszarze objętym niniejszym planem:
 - 1) architektura budynków mieszkalnych, usługowych i ich zespołów, powinna uwzględniać: miejsce usytuowania budynków na działce, walory ekspozycyjne lokalizacji oraz charakter zabudowy sąsiadującej,
 - 2) obowiązuje zakaz stosowania na elewacjach budynków mieszkalnych okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych i blach trapezowych,
 - 3) zakaz lokalizacji reklam poza terenami zabudowanymi i przeznaczonymi do zabudowy,
 - 4) tablice informacyjne, elementy informacji wizualnej o prowadzonej działalności usługowej dopuszcza się jedynie w granicach działki, na której realizowane są usługi,
 - 5) warunkiem lokalizacji nośników reklamowych jest zachowanie niekolizyjności z układem komunikacyjnym, dostosowania wielkością i kolorystyką do miejsca ich lokalizacji oraz z zastrzeżeniem, by nie pogarszały one warunków zamieszkania na działkach sąsiednich (światło, dźwięk),
 - 6) ustala się w całym obszarze objętym planem ochronę istniejącej, wartościowej zieleni, z ukształtowaniem jako tereny zieleni urządzonej oraz komponowanie układów zieleni towarzyszącej głównym ciągom pieszym i rowerowym w formie dekoracyjnych grup i pasów zieleni,
 - 7) w zagospodarowaniu ogólnodostępnych terenów usługowych zaleca się, by nie stosować ogrodzeń w części frontowej przylegającej do dróg publicznych,
 - 8) w zagospodarowaniu terenów ogólnodostępnych zaleca się lokalizowanie elementów małej architektury (murki, fontanny, kosze na śmieci, ławki, gabloty, tablice informacyjne) i oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych o jednolitej formie plastycznej,
 - 9) w zagospodarowaniu wartościowych architektonicznie obiektów i terenów zaleca się stosowanie oświetlenia eksponującego ich walory architektoniczne, a także oświetlenia eksponującego wartościowe otoczenie,
 - 10) na terenach ogólnodostępnych obowiązuje zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania ładu przestrzennego w zakresie komunikacji – nieprzekraczalne linie zabudowy

§ 9

1. W celu **kształtowania przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji** ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczającej ulicy głównej **KG1/2 (ad)**,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej **KD**,
 - 3) dopuszcza się stosowanie odstępstw od podanych w pkt. 1 do 2 odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami ustawy o drogach publicznych oraz ustawy prawo budowlane.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż linii kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Nieustalone w planie odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od pasów dróg i ulic, w tym od **dojazdów niewydzielonych** stanowiących wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenów zabudowy, należy ustalić stosownie do wymagań użytkowych oraz technicznych, określonych w odrębnych przepisach prawnych.

**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz
wskaźniki terenów komunikacji: KG1/2 (ad), KD, KW**

§ 10

1. Oznacza się na rysunku planu tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny komunikacji**.
2. Podstawowy układ drogowo-uliczny w obszarze planu stanowią:
 - 1) **tereny komunikacji drogowej istniejącej – adaptowanej:**
 - a) istniejące ulice główne – adaptowane, oznaczone symbolami **1 - 2 KG 1/2 (ad)**,
 - 2) **tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej:**
 - a) istniejąca ulica dojazdowa oznaczona symbolem **1 KD**,
 - 3) **tereny komunikacji wodnej:**
 - a) istniejące drogi wodne: **1 KW**.
3. Dla oznaczonych na rysunku planu **terenów komunikacji drogowej istniejącej – adaptowanej oraz istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - a) lokalizacja dróg i ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy (w tym: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki i zadaszenia przystankowe),
 - b) niezbędna infrastruktura techniczna (w tym: odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej),
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - b) zieleni ochronna i ozdobna,
 - c) sieci infrastruktury technicznej, prowadzone zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z właściwym zarządcą drogi,
 - d) urządzenia służące odpoczynkowi - na ciągach pieszo-rowerowych o charakterze turystycznym, obiekty małej architektury,
 - e) lokalizacja urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
 - 3) **warunki techniczne dróg publicznych i ich usytuowanie:**
 - a) **1 - 2 KG1/2 (ad)** – istniejące ulice główne - adaptowane, ogólnodostępne o zmiennych szerokościach w liniach rozgraniczających, ze względu na istniejącą zabudowę,:
 - szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
 - parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie drogi zbiorczej (lub lokalnej), o przekroju jednojezdniowym,
 - dopuszcza się obniżenie klasy ulicy zgodnie z jej cechami funkcjonalnymi – do klasy zbiorczej lub lokalnej,
 - jezdnia o min. szerokości 7.0 m, obustronne chodniki z dopuszczeniem jednostronnej lub dwustronnej ścieżki rowerowej dwukierunkowej wydzielonej pasem zieleni,
 - b) **1 KD** - ulica klasy dojazdowej; ustala się modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych dla poprawy parametrów technicznych:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
 - 4) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu drogowo-ulicznego:**
 - a) dopuszcza się stosowanie rozwiązań organizacyjnych i inwestycyjnych obejmujących wprowadzanie stref uspokojonego ruchu (ulice jednokierunkowe, przebrukowana jezdnia, asymetryczne parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane wysepkami zieleni spowalniającymi ruch pojazdów, na drogach dojazdowych dodatkowo nawierzchnie bez wyodrębnienia jezdni i chodników, itp.),
 - b) przy modernizacji ulic należy, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w maksymalnym stopniu utrzymać istniejącą zieleni wysoką (szpalery, układy alejowe); w ciągach powyżej 6 miejsc postojowych lokalizowanych wzdłuż ulic obowiązuje wprowadzenie grupy zieleni,
 - c) dla ulic bez przejazdu (ślepych) obowiązuje lokalizacja placyków do zawracania o minimalnych wymiarach 15 x 15 m,
 - d) przy przebudowie ulic należy uwzględniać zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów niniejszej uchwały i przepisów odrębnych,
 - e) modernizowane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - f) przebieg i szerokości pasów drogowych **dojazdów niewydzielonych** należy ustalać

- indywidualnie, stosownie do wymagań użytkowych oraz technicznych, określonych w odrębnych przepisach prawnych,
- g) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
 - h) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń zawartych w § 7,
 - i) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 8,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy – według ustaleń zawartych w § 9,
 - k) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – według ustaleń zawartych w § 12, 13,
4. Oznacza się na rysunku planu symbolem: **1 KW** tereny, na których ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - a) teren komunikacji wodnej,
 - b) droga wodna wraz z niezbędną infrastrukturą hydrotechniczną (urządzenia regulacyjne, śluzy, in.),
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) lokalizacja przystani dla żeglugi śródlądowej i związanych z żeglugą na kanale urządzeń turystycznych i sportowych,
 - b) lokalizacja pomostów, tarasów widokowych, obiektów małej architektury,
 - c) lokalizacja urządzeń, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z zarządcą terenu,
 - d) niezbędne trasy komunikacji, mosty,
 - 3) **nakazy:**
 - a) utrzymanie roli funkcjonalnej układu wodnego Kanału Gliwickiego wraz z infrastrukturą techniczną związaną z tymi wodami,
 - b) utrzymanie dobrego stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) minimalizacja zagrożeń ciągłości dróg wodnych wynikających z modernizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji – poprzez stosowanie zasady grupowania wszelkich sieci infrastruktury technicznej i komunikacji dla maksymalnego ograniczenia ilości tras i linii sieciowych przecinających drogi wodne, prowadzenie ich pod kątem prostym do dróg wodnych,
 - 4) **warunki i zasady zagospodarowania terenów:**
 - a) uwzględnienie zadań o znaczeniu ponadlokalnym pn. „Modernizacja śluz Kanału Gliwickiego”,
 - b) uwzględnienie rozwoju żeglugi śródlądowej wraz z modernizacją Odrzańskiego Systemu Wodnego zgodnie z „Programem dla Odry - 2006”,
 - c) utrzymywanie kanału w należyтым stanie technicznym, polegającym na konserwacji, remoncie, modernizacji i rozbudowie istniejących budowli regulacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) modernizacja urządzeń hydrotechnicznych w sposób umożliwiający rozwój żeglugi śródlądowej,
 - e) dopuszcza się likwidację basenu portowego (położonego bliżej ul. Portowej) – w takim przypadku nowopowstały teren należy zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w § 18 dla terenów oznaczonych symbolem **PBS** – tereny przemysłu, baz i składów,
 - f) ewentualne zasypanie basenu portowego powinno być uzasadnione względami ekonomicznymi oraz odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadami ochrony określonymi w ustatkowaniach niniejszej uchwały,
 - g) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
 - h) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń zawartych w § 7,
 - i) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 8,
 - j) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – według ustaleń zawartych w § 12 i 13.

§ 11

1. Parkingi przewidziane dla obsługi poszczególnych obiektów należy lokalizować w granicach działki lub terenu inwestycji, na której te zamierzenia inwestycyjne są zlokalizowane.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych oraz na terenach innych

zaleca się ustalać w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,
- 2) na terenach innych:
 - a) biura i urzędy, obiekty handlowe - 1m.p./40m² p.u.,
 - b) obiekty sportowo-rekreacyjne i gastronomiczne oraz tereny sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe - 1m.p./10 użytkowników,
 - c) biblioteki, kluby i sale widowiskowe - 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników;
 - d) obiekty handlowe - 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej,
 - e) hotele i pensjonaty - 1m.p./5 łóżek.,
 - f) zakłady produkcyjne - 1m.p./4 zatrudnionych.
3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
4. Dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w ramach zadania inwestycyjnego, obejmującego więcej niż jedną działkę budowlaną lub teren.
5. W zespołach miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wielkości powyżej 40 stanowisk należy lokalizować zieleń, co najmniej wg jednej z poniższych zasad:
 - 1) w formie pasów zieleni ochronnej o minimalnej szerokości 5,0 m wzdłuż granic parkingu oraz oddzielających (izolujących) tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej,
 - 2) w formie zieleni wysokiej na co 6 stanowisku postojowym.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 12

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się:
 - 1) Na całym obszarze objętym planem:
 - a) obowiązuje utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia w sposób zapewniający możliwość ich rozbudowy i modernizacji, z zastrzeżeniem ich ewentualnej kolizji z projektowaną zabudową; w takim przypadku dopuszcza się ich przełożenie lub likwidację - w uzgodnieniu z zarządcą sieci, w sposób określony w przepisach odrębnych,
 - b) zaleca się prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń, w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojeżdżających pieszych i pieszo-jezdnymi,
 - c) dopuszcza się realizację ww. elementów uzbrojenia na innych terenach, pod warunkiem że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.
 - d) dla terenów stref technicznych infrastruktury obowiązują ustalenia jak w § 13.
 - 2) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej: z istniejących sieci wodociągowych;
 - zaleca się, by w razie konieczności rozbudowy i modernizacji - prowadzić rozdzielczą sieć wodociagową w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) kanalizacja sanitarna:
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych kolektorem zbiorczym do istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni wskazanej przez miasto,
 - realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym,
 - dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, w takim przypadku wymagane jest ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) kanalizacja deszczowa:
 - docelowo przewidywana realizacja kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z nawierzchni utwardzonych (ulic, placów, terenów zabudowy);
 - odprowadzenie wód deszczowych poprzez podczyszczalniki do kolektora deszczowego;
 - adaptuje się istniejące sieci uzbrojenia obsługujące teren oraz ustala się ich modernizację i rozbudowę;

- bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- d) zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowej wg indywidualnych umów z dystrybutorem, docelowa realizacja sieci rozdzielczej, rozprowadzenie gazu siecią średniego ciśnienia, z redukcją do niskiego ciśnienia;
 - dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości – w tym przypadku wymagane jest ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
- e) elektroenergetyka:
 - zasilanie istniejącą siecią napowietrzną średniego i niskiego napięcia;
 - w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych oraz wydzielanie, za zgodą właścicieli terenów, działek pod stacjonarne stacje transformatorowe,
 - dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową, lub ich przełożenie - w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - nowe linie energetyczne oraz przełożenie istniejących zaleca się lokalizować jako podziemne, w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - przyjmuje się zasadę, że zaopatrzenie obszaru w energię ciepłą będzie realizowane na bazie istniejących sieci ciepłowniczych z możliwością ich rozbudowy i budowy przyłączy, a w przypadku zaopatrzenia w energię z indywidualnych źródeł obowiązuje stosowanie ekologicznych źródeł energii,
- g) telekomunikacja:
 - rozbudowa sieci telekomunikacyjnej rozdzielczej kablowej i napowietrznej,
 - modernizacja sieci telekomunikacyjnej w sposób umożliwiający rozwój infrastruktury bezprzewodowej obejmującej zarówno rozbudowę istniejących sieci, jak i budowę nowych sieci telekomunikacyjnych,
 - zaleca się poprowadzenie kanalizacji kablowej w pasie chodnika,
- h) gospodarka odpadami - odpady komunalne segregowane i składowane w kontenerach zamkniętych oraz wywóz na składowisko zgodnie z obowiązującymi w gminie Gliwice zasadami utrzymania czystości i porządku.

§ 13

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi istniejące i projektowane obiekty i sieci infrastruktury technicznej i ustala się ich strefy techniczne:
 - 1) linii energetycznych: istniejących linii energetycznych kablowych 20 kV o szerokości 20 m (po 10 m od osi w obie strony),
 - 2) sieci wodociągowych: o szerokości 5,0 m od osi w obie strony dla obiektów kubaturowych i o szerokości 2,0 m od osi w obie strony dla pozostałych obiektów i elementów zagospodarowania,
 - 3) sieci kanalizacji sanitarnej: o szerokości 5,0 m od osi w obie strony dla obiektów kubaturowych i o szerokości 2,0 m od osi w obie strony dla pozostałych obiektów i elementów zagospodarowania,
 - 4) gazociągi o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 MPa: o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi w obie strony),
2. Dopuszcza się stosowanie odstępstw od podanych wyżej szerokości stref technicznych infrastruktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 3

PRZEPISY DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14

W obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny lub obiekty, o których mowa w ustawie (w art. 15 ust.2 pkt.7) ustalone na podstawie odrębnych przepisów: tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, stąd też nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania tych terenów lub obiektów.

ROZDZIAŁ 4

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zasady zagospodarowania terenów zieleni i wód: ZPE

§ 15

1. Oznacza się na rysunku planu tereny zieleni i wód o symbolach: **1 ZPE – 2 ZPE**, na których ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - a) tereny zieleni niskiej i wysokiej,
 - b) **1 ZPE** - tereny zieleni urządzonej o charakterze parku przyrodniczo-krajobrazowego,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) **1 ZPE** - mała architektura, place zabaw, terenowe urządzenia rekreacyjne i sportowe, ciągi piesze i rowerowe, niezbędne parkingi w zieleni,
 - b) urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) **nakazy:**
 - a) utrzymanie i pielęgnacja istniejących rowów i cieków wodnych wraz z zachowaniem zieleni przybrzeżnej niskiej i wysokiej,
 - 4) **zakazy:**
 - a) lokalizacji budynków, w tym również tymczasowych,
 - b) likwidacji istniejących wartościowych drzewostanów, zadrzewień i remiz,
 - c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających i degradujących teren,
 - d) składowania wszelkich odpadów stałych, w tym mas ziemnych lub skalnych,
 - 5) **warunki i zasady zagospodarowania terenów:**
 - a) zachowanie i uzupełnianie naturalnej roślinności gatunkami rodzimymi,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
 - c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 8,
 - d) zasady obsługi komunikacyjnej - według ustaleń zawartych w § 10, 11,
 - e) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - według ustaleń zawartych w § 12 i 13.

Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: MU

§ 16

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami: **1 MU - 2 MU** tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na których ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - a) lokalizacja budynków mieszkalnych z równoprawnym programem usług nieuciążliwych,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) budynki użyteczności publicznej,
 - b) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, niezbędne dojazdy,
 - c) urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) **zakazy:**
 - a) lokalizacji obiektów tymczasowych (kiosków, pawilonów, wiat, garaży blaszanych), oraz obiektów przekraczających gabaryty zabudowy istniejącej w otoczeniu,
 - 4) **warunki i zasady zagospodarowania terenów:**
 - a) możliwość zmiany przeznaczenia budynków mieszkalnych na samodzielne budynki usługowe, z zachowaniem parametrów określonych w pkt.5),
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,

- c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń zawartych w § 7,
 - d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 8,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - według ustaleń zawartych w § 9,
 - f) zasady obsługi komunikacyjnej - według ustaleń zawartych w § 10, 11,
 - g) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - według ustaleń zawartych w § 12 i 13,
- 5) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- a) budynki mieszkalne i usługowe – nowe i modernizowane – o wysokości zasadniczo w dostosowaniu do linii szczytów dachów istniejących, nie wyżej jednak niż dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 11,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
 - b) dachy dwu- lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci dachowych 27 - 45 stopni; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych,
 - c) pokrycia dachów w kolorze naturalnych materiałów pokryciowych (dachówka ceramiczna, miedź); dopuszcza się stosowanie pokryć dachów materiałami dachówko-podobnymi pod warunkiem utrzymania kolorystyki i faktury tradycyjnych materiałów pokryciowych;
 - d) elewacje z możliwie maksymalnym zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno),
 - e) powierzchnia biologicznie czynna terenu powinna stanowić minimum 50 % całości wydzielonej działki budowlanej.

**Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów zabudowy usługowej -
parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: UPW**

§ 17

1. Oznacza się na rysunku planu symbolem: **1 UPW** tereny zabudowy usługowej, na których ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - a) wielofunkcyjne tereny usługowe, produkcyjne i wytwórcze,
 - b) nowoczesne ośrodki koncentracji specjalizowanych funkcji usługowych o charakterze centrotwórczym oraz techniczno-produkcyjnych, realizowanych jako nieuciążliwe działalności produkcyjno-wytwórcze, takie jak: obsługa transportu i motoryzacji, budownictwa, składowanie i magazynowanie, biura, przedstawicielstwa i reprezentacje firm, centra techniczno-technologiczne oraz wielofunkcyjne ośrodki dla rozwoju nauki i nowoczesnych technik i technologii,
 - c) logistyka,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) w przypadku rozszerzenia oferty portu o działalność związaną z rozwojem żeglugi śródlądowej, z przewozami turystycznymi, pasażerskimi: obsługa ruchu turystyczno-rekreacyjnego, centra konferencyjno-szkoleniowe i sportowo-rekreacyjne,
 - b) usługi komercyjne i publiczne o charakterze centrotwórczym, takie jak: działalność hotelowo-turystyczna i usługowo-handlowa; usługi handlu, gastronomii, kultury i nauki, rozrywki, centra wystawiennicze, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, administracji publicznej i organizacji społecznych
 - c) pasażer handlowo-usługowe w formie ogólnodostępnych reprezentacyjnych usług komercyjnych i publicznych, zlokalizowanych wzdłuż nabrzeża kanału,
 - d) mieszkalnictwo wbudowane w poddaszach użytkowych budynków usługowych,
 - e) mała architektura, zieleń urządzona, zieleń ochronna,
 - f) niezbędne dojazdy, miejsca postojowe,
 - g) urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,
 - h) ciągi piesze i rowerowe,
 - 3) **nakazy:**
 - a) obowiązuje indywidualny sposób kształtowania zabudowy z warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
 - 4) **zakazy:**
 - a) na terenie zagrożonym powodzią oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym „tereny zalewowe” obowiązuje zakaz zabudowy,
 - 5) **warunki i zasady zagospodarowania terenów:**
 - a) na terenach przylegających do ulicy Portowej, zaleca się lokalizację komercyjnych usług wielofunkcyjnych w obiektach i zespołach usługowych, produkcyjnych i

- wytwórczych,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń zawartych w § 7,
 - d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 8,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - według ustaleń zawartych w § 9,
 - f) zasady obsługi komunikacyjnej - według ustaleń zawartych w § 10, 11,
 - g) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - według ustaleń zawartych w § 12 i 13,
- 6) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- a) nieprzekraczalna wysokość zabudowy usługowej:
 - na terenach przylegających do ulicy Portowej - do 5 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, lecz nie więcej niż 18,0 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy, lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
 - na terenach przylegających do nabrzeża kanału - 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, lecz nie więcej niż 16,0 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
 - b) dachy budynków spadziste/pochyłe, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych.
 - c) mieszkalnictwo wbudowane - jako mieszkania apartamentowe (jedno i dwu-piętrowe) na kondygnacjach ponad usługami, stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, w wielkości do 30 % łącznej kubatury brutto budynków,
 - d) dla budynków o konstrukcji halowej maksymalna wysokość do 16,0 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy, lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna terenu powinna stanowić minimum 30 % całości wydzielonej działki budowlanej.
- 7) **zasady podziału terenów na działki budowlane:**
- a) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - zapewnienie nowowydzielonej i pozostałym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej,
 - umożliwienie realizacji zamierzenia inwestycyjnego na nowowydzielanych działkach, zgodnie z określonymi w niniejszej uchwale parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych,
 - podział powinien uwzględniać konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla planowanej inwestycji.

Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i przemysłowej - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: PBS, SUW

§ 18

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami: **1 - 2 PBS** tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, na których ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - a) tereny przemysłu, baz i składów,
 - b) koncentracja specjalizowanych funkcji techniczno-produkcyjnych i usługowych realizowanych jako komercyjne, nieuciążliwe usługi i działalności produkcyjno-wytwórcze, takie jak np: obsługa transportu i motoryzacji, budownictwa, składowanie i magazynowanie, biura, przedstawicielstwa i reprezentacje firm, logistyka, centra techniczno-technologiczne oraz wielofunkcyjne ośrodki dla rozwoju nauki i nowoczesnych technik i technologii;
 - c) logistyka; działalność w zakresie przewozów kontenerów, zarówno drogą wodną jak i kolejną wraz z inwestycjami i infrastrukturą towarzyszącą,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) **1 PBS** - działalność usługowa o charakterze przewozów turystycznych, pasażerskich wraz z inwestycjami i infrastrukturą towarzyszącą, obejmująca w niezbędnym zakresie dostosowanie części nabrzeży i bliskiego otoczenia basenów portowych do żeglugi

- śródlądowej,
- b) zieleni urządzona, zieleni ochronna,
- c) niezbędne dojazdy,
- d) miejsca postojowe dla samochodów,
- e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) **warunki i zasady zagospodarowania terenów:**
 - a) wzdłuż ogrodzenia od strony ulicy Portowej zaleca się wprowadzenie pasów zieleni ochronnej, jako osłony optycznej,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń zawartych w § 7,
 - d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 8,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - według ustaleń zawartych w § 9,
 - f) zasady obsługi komunikacyjnej - według ustaleń zawartych w § 10, 11,
 - g) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - według ustaleń zawartych w § 12 i 13,
- 4) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
 - a) budynek lub zespół budynków dla przeznaczenia podstawowego; wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy zasadniczo w dostosowaniu do linii szczytów dachów istniejących, nie wyżej jednak niż 20,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
 - b) dachy budynków dwu lub wielospadowe lub płaskie, lub kombinacja dachów płaskich i pochyłych,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna działki powinna stanowić minimum 20 % całości wydzielonej działki budowlanej.
- 5) **zasady podziału terenów na działki budowlane:**
 - a) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - zapewnienie nowowydzielonej i pozostałym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej,
 - umożliwienie realizacji zamierzenia inwestycyjnego na nowowydzielanych działkach, zgodnie z określonymi w niniejszej uchwale parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych,
 - podział powinien uwzględniać konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla planowanej inwestycji

§ 19

1. Oznacza się na rysunku planu symbolem: **1 SUW** tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, na których ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - a) tereny Stacji Uzdatniania Wody,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) zieleni urządzona, zieleni ochronna,
 - b) niezbędne dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) **nakazy:**
 - a) stosowanie technologii w których obowiązują rozwiązania zapobiegające lub kompensujące szkodliwe oddziaływanie na środowisko,
 - b) wprowadzenie pasa zieleni ochronnej wokół ogrodzenia o minimalnej szerokości 5,0 m – w miejscach gdzie pozwalają na to istniejące budynki i drogi wewnętrzne;
 - 4) **warunki i zasady zagospodarowania terenów:**
 - a) zachowanie istniejącej Stacji Uzdatniania Wody, z możliwością modernizacji zabudowy, z zastosowaniem rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących oddziaływanie na środowisko, z zastrzeżeniem spełnienia warunków ochrony środowiska określonych w § 6 i w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się zmianę funkcji techniczno-produkcyjnych na inne komercyjne działalności produkcyjno-wytwórcze i nieuciążliwe usługi z zastrzeżeniem zgodności z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów,

- a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń zawartych w § 7,
 - e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 8,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - według ustaleń zawartych w § 9,
 - g) zasady obsługi komunikacyjnej - według ustaleń zawartych w § 10, 11,
 - h) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - według ustaleń zawartych w § 12 i 13,

§ 20

1. Dla terenów zamkniętych oznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi nie ustala się przeznaczenia.

ROZDZIAŁ 5

PRZEPISY KOŃCOWE

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 21

1. Tereny, których dotychczasowe przeznaczenie lub sposób zagospodarowania zostały zmienione w planie miejscowym, mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 22

1. Ustala się:
 - 1) stawkę 30 % - dla terenów: 1 UPW,
 - 2) stawkę 0 % - dla terenów: 1 – 2 MU, 1 - 2 PBS, 1 SUW, 1 – 2 ZPE, 1 – 2 KG 1/2 (ad), 1 KD, 1 KW.
2. Ustalenie, o którym mowa w ust.1 oznacza, że Prezydent Miasta będzie pobierał jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia, przed upływem pięciu lat od dnia, w którym plan zacznie obowiązywać. Opłata ta nie dotyczy nieruchomości będących własnością gminy.

§ 23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Jan Kaźmierczak

Załącznik nr 2:

do Uchwały Nr XI/ 325/2007
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 11 października 2007r.

Wykaz adresowy obiektów i terenów wskazanych do ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej

Wykaz dotyczy: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice**

Lp.	Obiekt	Lokalizacja/ adres	Forma ochrony/ rejestr zabytków	wg STUDIUM UKZP Miasta Gliwice	wg. USTALEN PLANU
1	2	3	4	5	6
1. Stanowiska archeologiczne					
1.	Stanowisko archeologiczne	Gliwice, ul. Portowa (w sąsiedztwie bud. nr 18)	Nie wpisane do rejestru zabytków - do objęcia ochroną na mocy prawa miejscowego	Stanowiska nr 29, 30, 31 i 33 wskazane do objęcia ochroną;	Stanowiska nr 29, 30, 31 i 33 wskazane do ochrony - oznaczone na rysunku planu, - ustalenia zasad ochrony w tekście uchwały §7 ust.2
2.	Stanowisko archeologiczne	Gliwice, ul. Portowa			
3.	Stanowisko archeologiczne	Gliwice, ul. Portowa			
4.	Stanowisko archeologiczne	Gliwice, ul. Portowa			
2. Strefa ochrony konserwatorskiej: tereny przemysłowe i portowe wraz z obiektami wartościowej, historycznej zabudowy - powstałe do 1945 roku					
5.	Tereny przemysłowe i portowe - wzdłuż kanału Gliwickiego, a także tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Gliwice, tereny pomiędzy ul. Portową (od zachodu), ul. Staromiejską (od północy) i nasypem kolejowym (od wschodu)	Tereny portowe, obiekty i urządzenia budowlane – sprzed 1945 r. -tworzące linearny układ przestrzenny wzdłuż Kanału Gliwickiego (i rzeką Kłodnicą) - aż do Portu, nie wpisane do rejestru zabytków - do objęcia ochroną na mocy prawa miejscowego	Strefa ochrony konserwatorskiej – tereny wskazane do objęcia ochroną;	- ustalenia w tekście uchwały §7 ust.3
6.	Budynek o funkcji mieszkalnej	Gliwice, ul. Kanałowa 1	Budynki powstałe przed 1945 r., - nie wpisane do rejestru zabytków, - wskazane do ochrony na podstawie wizji w terenie w trakcie opracowywania planu	Wskazany w „Spisie obiektów dzielnicy Łabędy powstałych przed 9.V.1945 r.” – Studium Historyczno- Konserwatorskie Miasta Gliwice, tom III, cz. IV Łabędy.	- ustalenia w tekście uchwały §7 ust. 3
7.	Budynek o funkcji mieszkalnej	Gliwice, ul. Kanałowa 2		Nie występuje w Studium.	
8.	Budynek o funkcji mieszkalnej	Gliwice, ul. Kanałowa 3		Wskazany w „Spisie obiektów dzielnicy Łabędy powstałych przed 9.V.1945 r.” – Studium Historyczno- Konserwatorskie Miasta Gliwice, tom III, cz. IV Łabędy.	
9.	Budynek o funkcji mieszkalnej	Gliwice, ul. Kanałowa 5		Nie występuje w Studium	

10	Budynek administracyjny oczyszczalni ścieków	Gliwice, ul. Kanałowa bn		Nie występuje w Studium	
11	Budynek w rejonie wjazdu na teren WOC	Gliwice, ul. Portowa 16		Nie występuje w Studium	

Załącznik nr 3

**do Uchwały Nr XI/ 325 /2007
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia 11 października 2007r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), w oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice "

Rada Miejska w Gliwicach

rozstrzyga

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice** wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej spowoduje następujące:

1. Wydatki z budżetu gminy: z tytułu realizacji celu publicznego (wykup terenów pod place manewrowe wraz z kosztami realizacji ich budowy)
2. Dochody:
 - 1) dochody z tytułu jednorazowej opłaty planistycznej 30% (5 lat od uchwalenia tj. do 2012 r.)
 - 2) dochody z tytułu podatku od nieruchomości
3. Źródłem finansowania inwestycji będą:
 - 1) budżet miasta,
 - 2) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
 - 3) środki wniesione do budżetu tytułem renty planistycznej,
 - 4) partnerstwo publiczno-prywatne.

Załącznik nr 4

do Uchwały Nr XI/ 325/07
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 11 października 2007r.

Na podstawie art. 7. Ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Gliwicach
rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice

§ 1

W trybie art. 17 pkt. 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zostały wniesione uwagi (jak w „Wykazie uwag” - wg wzoru, który stanowi Załącznik nr 9 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz.U.Nr 164, poz. 1587/), których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazał Radzie Miejskiej w Gliwicach do rozstrzygnięcia wraz z projektem planu.

Lista nieuwzględnionych uwag:

Lp.	Nr. uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
1.	1. 1.	23.07. 2007r		Wnosi uwagi do następujących postanowień projektu i jednocześnie wnosi o dokonanie zmian tych postanowień: § 2 pkt 10, który definiuje zwrot „zalecenie”; zmiana: wykreślenie definicji „zalecenie” lub jego poprawienie.	obszar całego planu
2.	1. 2			§ 2 pkt 16, który definiuje zwroty „działalność nieuciążliwa”, „usługa nieuciążliwa”; zmiana: rozdzielenie obu zwrotów lub zastąpienie jednym „usługa nieuciążliwa”.	
3.	1. 3			§ 6 ust. 2 pkt 3, który w celu ochrony przyrody i krajobrazu zaleca unikanie tras napowietrznych i stosowanie infrastruktury technicznej podziemnej; zmiana: wykreślenie tego zalecenia jako nieprecyzyjnego i nie mającego nic wspólnego z dobrami chronionymi ustawowo.	

4.	1. 4			§ 6 ust. 3 pkt 1 lit a), który zakazuje lokalizacji anten nadawczych, stacji bazowych telefonii komórkowej na obszarach zabudowy mieszkaniowej, w celu poprawy bezpieczeństwa oraz ochrony osób i mienia; zmiana: wykreślenie tego punktu, gdyż wbrew twierdzeniom projektodawcy żadne względy bezpieczeństwa czy ochrony ludzi i mienia nie uzasadniają wprowadzenia takiego zakazu.	
5.	1. 5			§ 7 ust. 3, który ustanawia strefę ochrony konserwatorskiej niemal na cały obszar dzielnicy; zmiana: doprecyzowanie tego przepisu poprzez użycie poprawnej terminologii z ustawy o ochronie zabytków oraz ponowne przeanalizowanie czy aż tak duży obszar wymaga restrykcyjnej ochrony konserwatorskiej.	
6.	2. 1	23.07. 2007 r.		1. Uwagi formalne dotyczące sposobu zawiadamiania mieszkańców Gliwic.	tereny Kanału Gliwickiego – a szczególnie basenów portowych
7.	2. 2			2. Uwagi merytoryczne: uznanie decyzji o likwidacji, poprzez zasypianie, basenu portowego za błędną z punktu widzenia zasady zrównoważonego rozwoju transportu; niezgodne z planowanym rozwojem portów rzecznych i błędne z ekonomicznego punktu widzenia – transport wodny jest znacznie tańszy od lądowego. Dla wnoszącego uwagę nie jest oczywiste, że dysponent przedmiotowego terenu Śląskie Centrum Logistyki może dowolnie dysponować tak strategicznym terenem z punktu widzenia interesów kraju jakim jest Port Gliwicki.	
8.	3. 1	23.07. 2007 r.	Stowarzyszenie Gliwiczanie dla Gliwic	1. Uwagi formalne dotyczące sposobu zawiadamiania mieszkańców Gliwic.	tereny Kanału Gliwickiego – a szczególnie basenów portowych
9.	3. 2			2. Uwagi merytoryczne: uznanie decyzji o likwidacji, poprzez zasypianie, basenu portowego za błędną z punktu widzenia zasady zrównoważonego rozwoju transportu; niezgodne z planowanym rozwojem portów rzecznych i błędne z ekonomicznego punktu widzenia – transport wodny jest znacznie tańszy od lądowego. Dla wnoszącego uwagę nie jest oczywiste, że dysponent przedmiotowego terenu Śląskie Centrum Logistyki może dowolnie dysponować tak strategicznym terenem z punktu widzenia interesów kraju jakim jest Port Gliwicki.	



1 3 11 401 P 37494

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Jan Kazimierzczak

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



Gliwice, 2024-06-17

Nr warunków: WP/042183/2024/O11R00

**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Rybnicka 47
44 – 100 Gliwice**

AKTUALIZACJA NR 1 Z DNIA 2024-12-10 DO WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca: **Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp z o.o.
ul. Rybnicka 47
44 – 100 Gliwice**

Obiekt: elektrownia fotowoltaiczna

Adres przyłączanego obiektu: ul. Kanałowa 5
45 – 109 Gliwice

Zaliczka na poczet opłaty za przyłączenie wpłynęła do TAURON Dystrybucja S.A. w dniu: 2024-04-10.

Odpowiadając na wniosek z dnia 2024-04-10 informujemy, że:

- zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja S.A. i odbiór energii elektrycznej z ww. źródła energii o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze nr 1 – 500 kW,

Przyłącze nr 2 – 500 kW,

Uwaga: Sumaryczna moc oddawana do sieci jednocześnie na obu przyłączach nie może być większa niż 500 kW.

- zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja S.A. i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze nr 1 – 800 kW (tak jak w stanie istniejącym),

Przyłącze nr 2 – 800 kW (tak jak w stanie istniejącym),

między innymi dla pokrycia potrzeb własnych ww. źródła energii.

na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne – Przyłącze nr 1

1. Miejsce przyłączenia: tak jak w stanie istniejącym, pole nr 1 rozdzielni 6 kV w stacji transformatorowej GLGG135 (stacja zasilana z pola nr 11 rozdzielni 6 kV SE 110/20/6 Portowa).
2. a) Miejsce odbioru i dostarczania energii elektrycznej: tak jak stanie istniejącym, zaciski prądowe na wyjściu kabla z pola nr 1 rozdzielni 6 kV stacji GLGG135.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych dla odbioru i dostarczania: tak jak stanie istniejącym, zaciski prądowe na wyjściu kabla z pola nr 1 rozdzielni 6 kV stacji GLGG135.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza (zakres TAURON Dystrybucja S.A.):
 - niewymagane;
 - b) w zakresie sieci (zakres TAURON Dystrybucja S.A.):
 - wykonanie edycji telemechaniki elektrowni w systemie dyspozytorskim SCADA WindEx;
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji (zakres Wnioskodawcy):
 - budowa wewnętrznych instalacji **Przyłączanego Podmiotu** umożliwiającej przyłączenie elektrowni fotowoltaicznej do sieci TAURON Dystrybucja S.A.;
 - przystosować instalację wewnętrzną obiektu do wnioskowanej mocy.

UWAGA: szczegóły wymagań technicznych z zakresu elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej, telemechaniki i łączności dla instalacji wytwórczej podano w pkt. II.2. niniejszych warunków przyłączenia.

4. Układy pomiarowo-rozliczeniowe: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego dokumentu „Szczegółowe wymagania w zakresie układów pomiarowych”.
5. Układ pomiarowy energii brutto jednostki wytwórczej dla potwierdzenia ilości wytworzonej energii elektrycznej (jeśli jest wymagany): zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego dokumentu „Szczegółowe wymagania w zakresie układów pomiarowych”.
6. Do obliczeń przyjąć:

stacja 110/20/6 kV Portowa – rozdzielnia 6 kV

Moc zwarciova: $S_{zw} = 148,79$ MVA;

Prąd pojemnościowy: $I_c = 118,35$ A;

Czas nastawy zabezpieczenia ziemnozwarciowego: $t = 3$ s;

Sieć SN: izolowany punkt neutralny.

Długości i przekroje sieci SN zostaną podane na etapie projektowania.

IB. Wymagania techniczne – Przyłączy nr 2

1. Miejsce przyłączenia: tak jak w stanie istniejącym, pole nr 5 rozdzielni 6 kV w stacji transformatorowej GLGG135 (stacja zasilana z pola nr 10 rozdzielni 6 kV SE 110/20/6 Łabędy).
2. a) Miejsce odbioru i dostarczania energii elektrycznej: tak jak stanie istniejącym, zaciski prądowe na wyjściu kabla z pola nr 5 rozdzielni 6 kV stacji GLGG135.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych dla odbioru i dostarczania: tak jak stanie istniejącym, zaciski prądowe na wyjściu kabla z pola nr 5 rozdzielni 6 kV stacji GLGG135.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza (zakres TAURON Dystrybucja S.A.):
 - niewymagane;
 - b) w zakresie sieci (zakres TAURON Dystrybucja S.A.):
 - wykonanie edycji telemekhaniki elektrowni w systemie dyspozytorskim SCADA WindEx;
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji (zakres Wnioskodawcy):
 - budowa wewnętrznych instalacji **Przyłączanego Podmiotu** umożliwiającej przyłączenie elektrowni fotowoltaicznej do sieci TAURON Dystrybucja S.A.;
 - przystosować instalację wewnętrzną obiektu do wnioskowanej mocy.

UWAGA: szczegóły wymagań technicznych z zakresu elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej, telemekhaniki i łączności dla instalacji wytwórczej podano w pkt. II.2. niniejszych warunków przyłączenia.
4. Układy pomiarowo-rozliczeniowe: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego dokumentu „Szczegółowe wymagania w zakresie układów pomiarowych”.
5. Układ pomiarowy energii brutto jednostki wytwórczej dla potwierdzenia ilości wytworzonej energii elektrycznej (jeśli jest wymagany): zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego dokumentu „Szczegółowe wymagania w zakresie układów pomiarowych”.
6. Do obliczeń przyjąć:

stacja 110/20/6 kV Łabędy – rozdzielnia 6 kV

Moc zwarciova: $S_{zw} = 243,89$ MVA;

Prąd pojemnościowy: $I_c = 28,75$ A;

Czas nastawy zabezpieczenia ziemnozwarciowego: $t = 3$ s;

Sieć SN: izolowany punkt neutralny.

Długości i przekroje sieci SN zostaną podane na etapie projektowania.

II. Wymagania techniczne

1. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 - a) Pobór energii elektrycznej z sieci TAURON Dystrybucja S.A. – $0 \leq \text{tg}\varphi \leq 0,4$ chyba, że zapisy Umowy Dystrybucyjnej będą stanowiły inaczej;
 - b) Oddawanie energii elektrycznej do sieci TAURON Dystrybucja S.A.:

Jednostka wytwórcza musi mieć zdolność do zapewnienia przy mocy maksymalnej, mocy biernej wynikającej z $\text{tg}\varphi=0,33$ w kierunku poboru i produkcji mocy biernej. Przy obciążeniu jednostki wytwórczej mocą czynną w zakresie poniżej mocy maksymalnej do 0,1 mocy maksymalnej należy udostępnić całą dostępną moc bierną, zgodnie z możliwościami technicznymi, jednak nie mniej niż wynika to z $\text{tg}\varphi=0,33$ (dla aktualnej mocy czynnej), zarówno w kierunku poboru jak i produkcji mocy biernej. Przy obciążeniu jednostki wytwórczej mocą czynną w zakresie poniżej 0,1 mocy maksymalnej należy udostępnić całą dostępną moc bierną, zgodnie z możliwościami technicznymi i ustaleniami z TAURON Dystrybucja S.A. poczynionymi na etapie wykonywania dokumentacji technicznej.

2. Wymagania w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej, telemechaniki i łączności dla źródła wytwórczego (zakres Wnioskodawcy):
- 2.1. W zakresie zabezpieczeń:
- Każdy zanik napięcia w sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A. oraz uszkodzenie automatyki zabezpieczeniowej źródła wytwórczego powinien powodować bezzwłoczne wyłączenie źródła wytwórczego;
 - Jednostka wytwórcza powinna mieć następujące zabezpieczenia:
 - nadprądowe od skutków zwarć międzyfazowych zwłoczne i zwarciowe,
 - nad- i podnapięciowe;
 - nad- i podczęstotliwościowe;
 - ziemnozwarciowe,
 - od pracy wyspowej.
 - Wielkości pomiarowe do zabezpieczeń od obniżenia napięcia, obniżenia i wzrostu częstotliwości powinny być pobierane po stronie niskiego napięcia. Natomiast dla zabezpieczeń nadnapięciowych i zerowonapięciowych po stronie średniego napięcia. Zabezpieczenia muszą być wykonane trójfazowo, a jednostka wytwórcza musi być wyłączana od sieci trójbiegunowo.
 - W dokumentacji projektowej należy wyznaczyć nastawy zabezpieczeń jednostki wytwórczej w szczególności uwzględniając skoordynowanie wyłączenia danej jednostki przez zabezpieczenia z działaniem automatyk SPZ i SZR w stacji zasilającej.
 - W przypadku, gdy moc maksymalna modułu wytwarzania jest większa niż określona w niniejszym dokumencie moc przyłączeniowa oddawana do sieci, należy zbudować automatykę uniemożliwiającą oddawanie energii elektrycznej o mocy większej niż przyłączeniowa.
 - Należy zabudować aparaturę uniemożliwiającą podania napięcia z jednego przyłącza na drugie, chyba że zapisy w Instrukcji Współpracy Ruchowej stanowią inaczej.
- 2.2. W zakresie telemechaniki i łączności:
- Źródła wytwórcze należy wyposażać w układ telemechaniki obejmujący:
 - Telesygnalizację łączników zabudowanych w rozdzielnicach **SN Podmiotu przyłączanego** biorących udział w wyprowadzeniu mocy z jednostki wytwórczej oraz łączników generatorów;
 - Telepomiar prądu, napięcia, mocy czynnej i biernej, częstotliwości w polu zasilającym rozdzielnicę **SN Podmiotu przyłączanego** oraz na zaciskach jednostek wytwórczych (pomiar brutto);
 - Układ umożliwiający przyjęcie sygnału od **TAURON Dystrybucja S.A.**, który wymusi:
 - zmniejszenie generacji mocy czynnej oddawanej do sieci (w czasie uzgodnionym z OSD);
 - całkowite zaprzestanie generacji mocy czynnej w przeciągu 5 sekund od przyjęcia polecenia (sygnału).
 - Dla umożliwienia współpracy urządzeń telemechaniki z systemem sterowania i nadzoru **TAURON Dystrybucja S.A. (WindEx)** należy zastosować urządzenia, które będą umożliwiały przesył wymaganych sygnałów w standardzie elektrycznym RS232 w protokole DNP 3.0 lub innym standardowym protokole komunikacyjnym uzgodnionym z OSD.
 - Łączność na potrzeby telemechaniki należy zrealizować w oparciu o system TETRA funkcjonujący w **TAURON Dystrybucja S.A.** Podmiot przyłączany zapewnia radiomodem wraz z układem antenowym.
- 2.3. Na podany wyżej zakres zabezpieczeń, telemechaniki i łączności wymagane jest wykonanie dokumentacji technicznej, która podlega zatwierdzeniu przez **TAURON Dystrybucja S.A.**;
- 2.4. Informujemy, że zgodnie z zapisami IRIESD obowiązek prawidłowej eksploatacji urządzeń (w tym układów zabezpieczeń, telemechaniki i łączności wymienionych w warunkach przyłączenia) leży po stronie przyłączanego podmiotu. Przedsiębiorstwo energetyczne zastrzega sobie prawo do okresowej kontroli prawidłowości działania urządzeń (w tym nastawień wartości rozruchowych zabezpieczeń) oraz wglądu w dokumentację potwierdzającą jakość prowadzonej eksploatacji. Terminy kontroli urządzeń będą uzgadniane z podmiotem przyłączanym i będą odbywać się w obecności jego Przedstawiciela.
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej:
- Parametry techniczne w miejscu odbioru i dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.].
 - Zgodnie z IRIESD **TAURON Dystrybucja S.A.** dla jednostek wytwórczych przyłączonych do sieci dystrybucyjnej, w każdym tygodniu, 95% ze zbioru 10-minutowych średnich wartości skutecznych napięcia zasilającego powinno mieścić się w przedziale odchyłań $\pm 5\%$ napięcia znamionowego lub deklarowanego.
 - W sytuacji odchylenia parametrów technicznych energii elektrycznej od wymaganych, aparatura zabezpieczeniowa powinna wyłączyć elektrownię.

4. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 10 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 6 godz.;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 20 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 16 godz.

5. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

III. Informacje dodatkowe

1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z normami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającego kodeks sieci dotyczący przyłączenia jednostek wytwórczych (NC RfG).
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
4. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.:
 - a) w części TAURON Dystrybucja S.A.: niewymagane
 - b) w części Przyłączanego Podmiotu: opracowanie projektu wykonawczego i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej, telemechaniki, łączności i układów pomiarowych.
6. Wnioskodawca na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej lub przed wydaniem decyzji pozwalającej na realizację planowanego obiektu przedstawi TAURON Dystrybucja S.A. projekt sposobu zagospodarowania działki przeznaczonej pod zabudowę instalacji fotowoltaicznych uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb TAURON Dystrybucja S.A. do istniejącej infrastruktury sieciowej należącej do TAURON Dystrybucja S.A..
7. Sposób zagospodarowania działki przeznaczonej pod zabudowę instalacji fotowoltaicznych powinien uwzględniać późniejsze aspekty bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania ewentualnych robót budowlanych.
8. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączy.
9. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
10. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
11. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
12. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
13. Wytwórcy energii elektrycznej opracowują instrukcję współpracy ruchowej posiadanych urządzeń, instalacji i sieci, z uwzględnieniem warunków określonych w instrukcji opracowanej dla sieci, do której te podmioty są przyłączone - „Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” jest dostępna na stronie www.tauron-dystrybucja.pl
14. Warunki przyłączenia określono dla III grupy przyłączeniowej.
15. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie tauron-dystrybucja.pl
16. W sprawie Instrukcji współpracy projektowanych urządzeń elektroenergetycznych z siecią dystrybucyjną TAURON Dystrybucja S.A. należy kontaktować się z naszym Wydziałem Ruchu.
17. Podstawowe parametry techniczne źródła:

- a) Panele fotowoltaiczne:
 - 908 szt. moc jednostkowa 0,55 kW;
 - b) Inwerter sieciowy:
 - 23 szt. o mocy jednostkowej 17 kW,
 - 2 szt. o mocy jednostkowej 12,5 kW,
 - c) Moc znamionowa elektrowni fotowoltaicznej – 499,4 kW;
 - d) Źródło wytwórcze zostało zakwalifikowane jako moduł parku energii typu B;
 - e) Typ i dane techniczne przyłączanych jednostek wytwórczych są zgodne z przesłanym wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.
18. Przyłączane jednostki wytwórcze podlegają procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Opis procedury, w zależności od przynależności do poszczególnych grup, można znaleźć na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl
19. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do udostępnienia części obiektu /wraz z gruntem/ dla realizacji układu zasilania, oraz dla prowadzenia eksploatacji sieci pozostającej na majątku TAURON Dystrybucja S.A.
20. Na etapie projektowania z autorem niniejszych warunków przyłączenia należy uzgodnić numery projektowanych obiektów stacyjnych, słupów SN oraz łączników SN.
21. Niniejszy dokument AKTUALIZUJE warunki i inne postanowienia w tej sprawie wydane przed datą niniejszego pisma.
22. Aktualne numery PPE:
Przyłącze 1: 590322400100685902
Przyłącze 2: 590322400100897503

Przygotował: Dawid Ostrzołek

TAURON Dystrybucja S.A.

Pełnomocnik

Janusz Kosmala

Załączniki:

Załącznik nr 1: Szczegółowe wytyczne w zakresie układów pomiarowych.

Załącznik nr 2: Schemat elektryczny z zaznaczeniem miejsca przyłączenia oraz miejsca rozgraniczenia własności sieci przedsiębiorstwa energetycznego i urządzeń, instalacji lub sieci Przyłączanego Podmiotu.



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

SR.6220.2.10.2023

Gliwice, 06.07.2023 r.

nr kor. UM.598466.2023/SPW



**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI SP Z O. O.**
ul. RYBNICKA 47
44-100 GLIWICE

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:*
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

Dotyczy: wniosku z dnia: 12.06.2023 r. (uzupełnionego przy piśmie z dnia: 28.06.2023 r.) o udzielenie informacji o braku konieczności wydania decyzji w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej dla PWiK Gliwice”.

W odpowiedzi na przedmiotowe wystąpienie uprzejmie informuję, że:

- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest na wniosek – art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – dalej ooś,
- zgodnie z art. 71 ust. 2 ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w §2 i §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),
- kwalifikacji inwestycji zgodnie z ww. rozporządzeniem dokonuje inwestor, gdyż to on posiada niezbędne informacje o zamierzeniu.

Planowana inwestycja polega na budowie instalacji fotowoltaicznych przy ul. Kanałowej 5 o mocy 496,85 kW i powierzchni zabudowy wynoszącej 0,275 ha oraz przy ul. Edisona 16 o mocy 496 kW i powierzchni zabudowy 0,275 ha wraz z magazynami energii elektrycznej, przyłączem instalacji PV do sieci elektroenergetycznej oraz budynkiem technicznym o powierzchni nie przekraczającej 35 m².

Z przedstawionych do wystąpienia danych o inwestycji wynika, że powierzchnia planowanej zabudowy nie przekracza 1 ha, w związku z tym planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 ww. rozporządzenia i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału Środowiska

[Signature]
Agnieszka Setnik

Kopia:
ŚR wm. – aa.

