

UMOWA (projekt)

zawarta pomiędzy:

Gminą Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin, NIP:, REGON:,

którą reprezentuje:

- 1) Mirosław Lech - wójt
 - 2) przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Andrzeja Waszczeniuka,
- zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., NIP....., REGON, KRS

....., którą reprezentuje:

- 1)

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

W niniejszej umowie następujące wyrażenia i zwroty będą miały znaczenie im przypisane:

- 1) „**Dokumentacja**” – dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia, wskazana § 2 ust. 2 Umowy,
- 2) „**Dokumentacja powykonawcza**” – Dokumentacja z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych, wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) „**dzień roboczy**” – dzień tygodnia z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy; ilekroć w Umowie mowa jest o „dniach” bez wskazania, czy chodzi o dni robocze, Strony rozumieją przez to dni kalendarzowe,

- 4) „**etapy Inwestycji**” – etapy wskazane w pkt ... SWZ, określone na potrzeby rozliczenia dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, których wykonanie warunkuje otrzymanie przez Zamawiającego transz z dofinansowania.
- 5) „**Inspektor Nadzoru**” - oznacza osobę uprawnioną do występowania w imieniu Zamawiającego,
- 1) „**Inwestycja**” – oznacza całe przedsięwzięcie inwestycyjne pn.: „*Modernizacja infrastruktury edukacyjnej szkoły podstawowej w Korycinie*”, realizowane w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w podziale na trzy części zamówienia;
- 2) „**Umowa**” – oznacza niniejszą Umowę wraz ze wszystkimi Załącznikami;
- 3) „**Wykonawca**” – oznacza osobę tak określoną w niniejszej Umowie, a także jej następców prawnych,
- 4) „**Wynagrodzenie**” – wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 Umowy,
- 5) „**Zamawiający**” – oznacza osobę tak określoną w niniejszej Umowie, a także jej następców prawnych.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, pn.: „*Modernizacja infrastruktury edukacyjnej szkoły podstawowej w Korycinie*”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie (część 1) polegając na wykonaniu **remontu istniejącej Szkoły Podstawowej wraz z salą gimnastyczną w Korycinie** (dalej jako Przedmiot Umowy). Zamówienie realizowane jest z dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
2. Przedmiot Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (stanowiący załącznik nr 1 do Umowy), w szczególności dokumentacja projektowa, na którą składa się: (dalej jako Dokumentacja) – stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy, a także oferta Wykonawcy – stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz Dokumentacją, a także placem budowy, w szczególności stanem nieruchomości, i nie wnosi żadnych uwag i

zastrzeżeń, w szczególności mogących mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia, sposób realizacji Umowy i terminy określone niniejszą Umową. Wykonawca dokonując kalkulacji ceny przeanalizował cały Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym Dokumentację. Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w ramach Wynagrodzenia, wszystkie roboty/prace niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, również te, które nie są wymienione w załącznikach do Umowy, a których konieczność wykonania można było przewidzieć na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia, w tym Dokumentacji, obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, zachowania najwyższej staranności, doświadczenia zawodowego i profesjonalizmu Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia Przedmiotu Umowy o wartość nie wyższą łącznie niż 5% wartości Wynagrodzenia brutto, w terminie do dnia wykonania przedmiotu Umowy, wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy, jednak nie później niż do dnia wskazanego jako termin rozpoczęcia danego zakresu Przedmiotu Umowy, wynikający z aktualnie obowiązującego Harmonogramu rzeczowo – finansowego, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy nie będzie wnosił o wypłacenie wynagrodzenia i odszkodowania, ani kar umownych za niezrealizowaną część przedmiotu Umowy.

TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

§ 3

1. Strony określają następujące terminy realizacji Umowy:
 - 1) protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego - w terminie do **3 dni** od daty zawarcia Umowy,
 - 2) zgłoszenie gotowości robót składających się na przedmiot Umowy do odbioru końcowego na zasadach wynikających z Umowy – w terminie **9 miesięcy** od daty podpisania Umowy tj. do dnia r.
2. W terminie **7** dni roboczych od zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej **Harmonogramem lub HRF**) do uzgodnienia i akceptacji, sporządzony na podstawie wzoru Zamawiającego, który będzie uwzględniał postanowienia niniejszego paragrafu, a w szczególności:

- 1) realną kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić dane roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia wszelkich prac i robót składających się na przedmiot Umowy oraz
 - 2) szacowanie przerobu w układzie **miesięcznym** (netto), rozłożone na cały czas trwania Umowy,
 - 3) informację użytkownika budynku (dyrekcji szkoły) co do zapotrzebowania na poszczególne pomieszczenia
- Harmonogram (po akceptacji) będzie stanowił załącznik nr 4 do Umowy,
3. Osobą upoważnioną do akceptacji Harmonogramu, ze strony Zamawiającego, jest Wójt Gminy Korycin lub osoba przez niego upoważniona.
 4. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Harmonogram będzie stanowił podstawę do rozliczania stopnia zaawansowania robót, w tym także naliczania kar umownych.
 5. W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Zamawiający przedłoży Wykonawcy informację użytkownika budynku (dyrektora szkoły) co do zapotrzebowania na poszczególne pomieszczenia w perspektywie terminu realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się przygotować Harmonogram w sposób uwzględniający informację użytkownika budynku (dyrektora szkoły) co do zapotrzebowania na poszczególne pomieszczenia w perspektywie terminu realizacji Umowy, tak aby w pierwszej kolejności zostały wykonane prace w pomieszczeniach przeznaczonych do prowadzenia zajęć lekcyjnych oraz z uwzględnieniem dostępności pomieszczeń w okresie lipiec – sierpień (okres wakacyjny, w toku którego pomieszczenia będą dostępne w szerszym zakresie).
 6. Wykonawca oświadcza, że wziął pod uwagę fakt prowadzenia prac w czynnych (użytkowanych) budynkach, z przeznaczeniem prowadzenia szkolnych zajęć, a także realizacji równoległe innych prac i robót, mogących wpływać na zakres prac objętych Umową. W szczególności Wykonawca oświadcza, że w zakresie kolizji robót objętych niniejszą Umową z pracami innego wykonawcy w zakresie instalacji c.o. (wykonywanymi w ramach realizacji inwestycji związanej z termomodernizacją budynków) prace objęte niniejszą Umową zostaną wykonane na styku tych robót po wykonaniu instalacji c.o. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz administratorami i użytkownikami budynków w celu zoptymalizowania Harmonogramu. Zamawiający uprawniony jest do zmian Harmonogramu m.in. poprzez

wstrzymanie lub przesunięcie danego rodzaju prac, w szczególności w przypadku braku możliwości wyłączenia danych pomieszczeń z bieżącego użytkowania. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia, w tym roszczenia odszkodowawcze związane ze zmianami Harmonogramu ww. zakresie.

7. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zakresów robót/prac, w szczególności w celu dostosowania Harmonogramu do rzeczywistych przerobów, co jednak nie wpływa na uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 Umowy w przypadku zwłoki w realizacji prac i robót składających się na przedmiot Umowy w stosunku do terminów określonych w pierwotnym Harmonogramie. Zaktualizowany Harmonogram służy wyłącznie do celów informacyjnych.
8. Aktualizacja i/lub zmiana Harmonogramu nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie akceptacji Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego, z wyłączeniem zmiany terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
9. Wykonawca, do dnia zawarcia Umowy, przedłożył kosztorys ofertowy, według wzoru Zamawiającego, stanowiący załącznik nr 5 do Umowy

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził zgodność dokumentów składających się na Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym Dokumentację, a także ma pełną wiedzę w zakresie zasad i przepisów prawa dotyczących realizacji Umowy i po zapoznaniu się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi, uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zobowiązany był ustalić i uwzględnić w cenie ryczałtowej wszelkie warunki formalno-prawne, administracyjne i związaną z tym ewentualną konieczność uzyskania stosownych zgód/zezwoleń/decyzji/opinii lub innych dokumentów niezbędnych do zgodnego z prawem i normami realizowania robót objętych przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował roboty we współpracy z Zamawiającym i/lub jego przedstawicielami, a także biorąc pod uwagę fakt, że w toku realizacji Umowy, w ramach realizacji całej inwestycji przez Zamawiającego, równolegle mogą być prowadzone roboty przez innych wykonawców. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z zakresem prac innych wykonawców, a

także ocenić potencjalną możliwość wystąpienia kolizji robót. Zamawiający udostępni Wykonawcy w tym celu niezbędną dokumenty i informacje.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed wykonaniem robót dokonać weryfikacji potencjalnej kolizji robót z robotami/dostawami innego wykonawcy, w szczególności w warunkach gdyby późniejsze wykonywanie robót przez innego wykonawcę wpływałoby na już wykonane roboty przez Wykonawcę i poinformować Zamawiającego lub jego przedstawiciela o potencjalnej kolizji robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny przedmiot Umowy z użyciem własnych materiałów i urządzeń.
5. Materiały i urządzenia przechowywane na budowie i wbudowane powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w przepisach regulujących prowadzenie procesu budowlanego. Dokumenty te powinny być przechowywane na terenie budowy, w miejscu zabezpieczonym przez Wykonawcę, tak aby były dostępne na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela.
6. Na każde żądanie Zamawiającego (i/lub Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty w postaci: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z dokumentem odniesienia, a także innych dokumentów wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszt uzyskania ww. dokumentów obciąża Wykonawcę.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały i urządzenia wymagane do:
 - 1) zbadania i sprawdzenia jakości robót wykonanych przez Wykonawcę na terenie budowy,
 - 2) przeprowadzenia badań, sprawdzeń i pomiarów np. szczelności, wydajności, ciśnienia, pomiarów elektrycznych itp.
8. Badania, o których mowa w ust. 7 oraz badania wynikające z obowiązujących norm, przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
9. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania badań, które nie były przewidziane Umową i/lub obowiązującymi przepisami w zakresie zgodności zastosowanych technologii, materiałów, czy urządzeń i prowadzenia i odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowana technologia, materiały, czy

urządzenia bądź wykonanie (i odbiór) robót jest niezgodne z Umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

W celu usunięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie obowiązki, które przepisy prawa nakładają na Zamawiającego jako inwestora. W tym celu Wykonawca będzie niezwłocznie powiadamiał Zamawiającego o konieczności podjęcia działań wymagających współdziałania Zamawiającego, względnie występował do Zamawiającego o udzielenie Wykonawcy lub wskazanym przezeń osobom stosownych pełnomocnictw, względnie po podjęciu decyzji, udzielając Zamawiającemu w tym zakresie stosownych rekomendacji.

§ 5

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w szczególności w § 4 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) koordynacji robót (a także usług i dostaw), w tym tych realizowanych przez swoich podwykonawców, a także koordynacji własnych robót z robotami innych wykonawców, realizujących równolegle roboty/dostawy w budynkach,
 - 2) ustanowienia przedstawiciela Wykonawcy, pełniącego funkcję koordynatora prac oraz kierowników robót branżowych oraz zapewnienia prowadzenia przez te osoby wewnętrznego dziennika budowy (na zasadach analogicznych jak prowadzenie dziennika budowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami),
 - 3) powierzenia wykonywania osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę i zobowiązania podwykonawców (dalszych podwykonawców) do stosowania analogicznych zasad w umowach o podwykonawstwo, w zakresie czynności wykonywanych przez pracowników wykonujących prace fizyczne w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, w tym prace montażystów, w szczególności w zakresie:
 - a) prac przygotowawczych,
 - b) robót murowych i betonowych,
 - c) robót posadzkarskich, malarskich, tynkarskich,
 - d) robót wodno-kanalizacyjnych, sanitarnych,
 - e) robót elektrycznych i teletechnicznych,
- o ile wykonywanie wymienionych wyżej czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (dalej jako k.p.), w

szczególności art. 22 § 1 k.p. Wymóg zatrudnienia w stosunku pracy nie dotyczy pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, jak również innych funkcji polegających na nadzorze nad wykonywanymi robotami,

- 4) prowadzenie wewnętrznego dziennika budowy, zgodnie z zasadami analogicznymi jak przy prowadzeniu dziennika budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 5) weryfikacji kompletności i poprawności Dokumentacji oraz uzgodnienia na własny koszt i odpowiedzialność z przedstawicielem Zamawiającego wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych robót wynikających z Dokumentacji,
- 6) uczestnictwa w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych lub innych spotkaniach,
- 7) podporządkowania się decyzjom Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru w zakresie skoordynowania jego robót i innych wykonawców na budowie oraz stosowanie się do zarządzeń organizacyjno-porządkowych wydanych przez Zamawiającego i/lun Inspektora Nadzoru
- 8) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od stwierdzenia takiej konieczności, wraz z propozycją sposobu i uzasadnienia ich wykonania - zaniechanie wykonania tego obowiązku, skutkować będzie wykonywaniem robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz utratą prawa do wnioskowania o zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy,
- 9) przedstawiania Inspektorowi Nadzoru i do wiadomości Zamawiającego wszelkich próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych (w tym kolorystyki) oraz kart katalogowych urządzeń i wyposażenia, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu Umowy (tzw. wnioski materiałowe) na co najmniej 21 dni przed terminem ich użycia, wbudowania lub montażu, wskazanym w pierwotnym Harmonogramie, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy do zatwierdzenia stosownej dokumentacji,
- 10) przedłożenia odpowiednich dokumentów potwierdzających równoważność parametrów technicznych, wymaganych prawem certyfikatów i innych dokumentów dopuszczających dane materiały (wyroby) do stosowania w budownictwie i użytkowania oraz pozwalających jednoznacznie stwierdzić ich równoważność - w przypadku stosowania materiałów

równoważnych w stosunku do ujętych w Dokumentacji – w takim wypadku Zamawiający ma 7 dni (od dnia przedłożenia dokumentów) na podjęcie decyzji w przedmiocie zatwierdzenia próbek i dokumentów, o których mowa w pkt 9 niniejszego ustępu,

- 11) informowania, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych, Inspektora Nadzoru drogą elektroniczną (e-mailem), a także poprzez wpis do wewnętrznego dziennika budowy, o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko; brak obecności Inspektora Nadzoru w toku odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikowych nie wstrzymuje ich odbioru,
- 12) wykonania wszelkich niezbędnych badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji, w szczególności badań powietrza, badań wody, badań kominiarskich, badań poziomu hałasu oraz badań w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej (w szczególności badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, natężenia oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, prób szczelności instalacji, itd.),
- 13) przeprowadzenia badań i odbiorów, uzyskania protokołów/opinii/stanowisk;
- 14) sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji obiektów w zakresie wykonanych robót, uwzględniającej listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie, w 3 egzemplarzach wraz ze szkoleniem co najmniej 2 przedstawicieli Zamawiającego,
- 15) opracowania kompletnej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zgodnej z dokumentacją powykonawczą, wykonania oznakowania budynków (w szczególności gaśnice, kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne, kierunki otwierania drzwi ewakuacyjnych, miejsce zbiórki osób ewakuowanych, główny wyłącznik prądu, przeciwpożarowe wyłączniki prądu,) z uwzględnieniem wymogów obowiązującego prawa. Wykonawca przekaże Zamawiającemu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz jedną wersję na płytce CD lub pendrive (w formacie .pdf i .docx, dwg.,
- 16) nabywania, transportu i przechowywania wszelkich materiałów i wyposażenia na własne ryzyko i koszt, w sposób uniemożliwiający dostęp osobom trzecim,
- 17) wykonania ogrodzenia, prowadzenia, urządzenia i utrzymania terenu budowy, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy (jeżeli będą niezbędne) oraz ich rozbiórki po

zakończeniu budowy – Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obszar prowadzonych prac, przechowywanych materiałów, w szczególności w okresie użytkowania budynków tak, aby osoby postronne nie miały możliwości wejścia na obszar prowadzonych robót, w tym wykonania w miejscach niezbędnych ścianek tymczasowych lub wyгородzenia tereny w inny bezpieczny sposób, mając na uwadze fakt prowadzenia robót w budynku, w którym przebywają dzieci,

- 18) utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych,
- 19) zapewnienia odpowiedniego dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż. na terenie budowy,
- 20) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy,
- 21) usuwanie na bieżąco wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów budowlanych, odpadów itp. z terenu budowy, a zwłaszcza z ciągów komunikacyjnych,
- 22) demontażu wyposażenia (w tym urządzeń) lub innych elementów w budynkach tj.:
 - a) armatura wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania (grzejniki)
- w sposób umożliwiający Zamawiającemu ponowne ich wykorzystanie (ponowny użytek). Wykonawca zabezpieczy zdemontowane elementy w odpowiedni sposób. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce przechowywania zdemontowanych elementów. Jeżeli w trakcie demontażu dane elementy ulegną uszkodzeniu w sposób uniemożliwiający ich ponowne wykorzystanie (ponowny użytek) zgodnie z ich przeznaczeniem lub z uwagi na walory użytkowe i/lub estetyczne, Wykonawca zagospodaruje te elementy jako odpady, zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 23) prowadzenia robót z uwzględnieniem faktu prowadzenia inwestycji wewnątrz istniejącego budynku, a tym samym prowadzenie robót szczególnie uciążliwych, w tym przede wszystkim powodujących znaczący hałas poza godzinami prowadzenia zajęć szkolnych tj. poza godz. 8.00-13.00 od poniedziałku do piątku. W przypadku braku możliwości organizacyjnych, technicznych technologicznych prowadzenia robót szczególnie uciążliwych poza godzinami wskazanymi w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca ma obowiązek informowania z co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem Inspektora Nadzoru o terminie wykonywania robót powodujących znaczący hałas,

- 24) zapewnienie przez cały okres realizacji robót co najmniej jednego pomieszczenia umożliwiającego niezakłóconą pracę pracowników administracyjnych oraz Dyrekcji szkoły, w szczególności z dostępem do Internetu,
- 25) w przypadku prowadzenia robót w okresie prowadzenia zajęć szkolnych zapewnienie co najmniej dwóch łazienek (damskiej i męskiej) w pełni funkcjonujących,
- 26) udzielania Zamawiającemu wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przez jednostki finansujące przy realizacji i rozliczeniu inwestycji, w tym przygotowywanie dokumentów odbiorowych i rozliczeniowych wg wytycznych Zamawiającego,
- 27) udostępniania pomieszczeń dostawcom/innym wykonawcom w zakresie dostaw specjalistycznego wyposażenia technologicznego w celu jego montażu oraz współpracy Wykonawcy z dostawcami/innymi wykonawcami w celu uzyskania zgodności technologicznej wykonywania prac,
- 28) wykorzystywanie dostępnych mediów (wody, prądu) jedynie na potrzeby realizacji Umowy – Zamawiający wskaże punkt poboru mediów.
- 29) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu wykonania robót – do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,
- 30) opracowania harmonogramu przeglądów i konserwacji oraz wykonywania przeglądów i konserwacji wszystkich zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń (np. urządzenia p.poż. i inne) w zakresie i w sposób ustalony w kartach gwarancyjnych producentów, dokumentacjach techniczno-ruchowych i instrukcjach oraz obowiązujących przepisach prawa, przez okres gwarancji wynikającej z Umowy. Koszty wykonywania przeglądów i konserwacji obejmują pełne koszty, także dojazdów, robocizny oraz materiałów eksploatacyjnych (zgodnie z zaleceniami producentów); jeżeli z warunków udzielenia gwarancji przez producenta urządzenia wynika obowiązek wykonywania czynności przez serwis producenta, bądź stosowania materiałów tego producenta, Wykonawca ma obowiązek spełnić takie wymagania w ramach przewidzianych kosztów ujętych w wynagrodzeniu umownym. Z przeglądu osoby wykonujące przegląd/konserwację mają obowiązek sporządzenia protokołu i przekazania go Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia przeglądu/konserwacji,
- 31) usuwania, w okresie gwarancji i rękojmi wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem punktu poniżej,

32) świadczenia gwarancyjnej usługi serwisowej zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji .

Zakres gwarancyjnych usług serwisowych urządzeń obejmuje usunięcie zgłaszanych nieprawidłowości w pracy urządzeń, w tym wad, usterek w pracy urządzeń i awarii na następujących warunkach:

- a) podjęcie, w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego, działań przez Wykonawcę, w miejscu zamontowania urządzenia, mających na celu usunięcie nieprawidłowości oraz zabezpieczenie urządzeń i obiektu przed skutkami awarii do czasu usunięcia nieprawidłowości. Z podjętych czynności Wykonawca ma obowiązek sporządzić i przekazać Zamawiającemu protokół stwierdzający rodzaj uszkodzenia, przyczynę nieprawidłowej pracy urządzenia, przyczynę awarii oraz wskazać wykonane czynności zabezpieczające. W protokole Wykonawca ma obowiązek zadeklarowania terminu usunięcia nieprawidłowości w pracy urządzeń. Czas naprawy gwarancyjnej nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia zgłoszenia. Po usunięciu nieprawidłowości Wykonawca ma obowiązek sporządzić i przekazać Zamawiającemu protokół dopuszczający urządzenie do eksploatacji,
- b) po trzykrotnej naprawie urządzenia - wymiana w ciągu 4 tygodni urządzenia na nowe tego samego typu lub o lepszych parametrach,
- c) okres gwarancji biegnie na nowo dla urządzenia (elementu urządzenia), które zostało wymienione,
- d) jeżeli z warunków udzielenia gwarancji przez producenta urządzenia wynika obowiązek wykonywania napraw przez serwis producenta, bądź stosowania materiałów tego producenta, Wykonawca ma obowiązek spełnić takie wymagania w ramach przewidzianych kosztów ujętych w wynagrodzeniu umownym.

2. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu, na każde żądanie Zamawiającego, listę osób (ze wskazaniem imienia i nazwiska), które we wskazanych okresach są/będą obecne na placu budowy, z zaznaczeniem, które z osób będą wykonywały/wykonują czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu i wskazaniem stosunku prawnego łączącego Wykonawcę, podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) z tymi osobami.

3. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację lub wątpliwość, czy Wykonawca lub osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy naruszają obowiązek, o którym

mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, ma prawo zażądać od Wykonawcy udowodnienia za pomocą dokumentów, że osoby dedykowane do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu wykonują je na podstawie umowy o pracę - pod rygorem zastosowania kar umownych. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia w szczególności:

- 1) oświadczeń zatrudnionych pracowników,
 - 2) oświadczeń Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
 - 4) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Brak przedłożenia listy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jej aktualizacji, złożenie listy niezgodnej z rzeczywistym stanem faktycznym i/lub niewykonanie żądania Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu jest równoznaczne z naruszeniem obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu i skutkuje nałożeniem kary umownej.

§ 6

1. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie stale utrzymywał teren budowy (w tym poszczególne jego części) w czystości i w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także zapewniał spełnienie wszystkich wymogów stawianych Zamawiającemu jako inwestorowi, czy dysponentowi terenu budowy przez przepisy prawa obowiązującego w miejscu realizacji Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić oraz ponieść wszystkie koszty z tytułu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz ustanowienia bezpiecznych i właściwie oznakowanych ciągów komunikacyjnych.
3. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia (w tym ogrodzenia) i ochrony terenu, na którym prowadzone są roboty budowlane, zagospodarowania terenu i zieleni, a przypadku uszkodzenia ponosi pełną odpowiedzialność i koszty z tytułu naprawy szkód.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo zatrudnionych osób i mienia na terenie wykonywania robót. Odpowiada także za wszelkie, spowodowane przez siebie i osoby, za

które ponosi odpowiedzialność, szkody wynikłe podczas dostawy materiałów i urządzeń. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swoich pracowników, a także osób trzecich działających na jego zlecenie i w porozumieniu z nim oraz osób trzecich, które za jego przyzwoleniem wkroczą na teren placu budowy, jak za działania własne. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia spowodowanego przez Wykonawcę lub osoby, którymi się posługuje, robót innego wykonawcy lub ich części względnie urządzeń zlokalizowanych na budowie w toku prowadzenia robót, Wykonawca niezwłocznie naprawi oraz doprowadzi je do stanu poprzedniego. W przypadku niezadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi Wykonawca zostanie obciążony kosztem naprawy lub przywrócenia stanu poprzedniego w zakresie, w jakim ponosi odpowiedzialność.

5. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w sposób zapewniający prawidłowe działanie instalacji w budynkach, powiązanych z realizowaną inwestycją. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z odbiorcami i gestorami konieczne przerwy w działaniu instalacji z odpowiednim wyprzedzeniem, w szczególności Wykonawca będzie powiadamiał Zamawiającego z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem o planowanych przerwach w dostawie prądu, wody.
6. Wszystkie osoby, którymi przy wykonaniu umowy posługuje się Wykonawca, są zobowiązane do przestrzegania przepisów i wymagań BHP oraz instrukcji Inspektora Nadzoru przez cały czas przebywania na terenie budowy, w szczególności muszą nosić odpowiednio oznakowaną odzież roboczą. Na terenie budowy obowiązuje także całkowity zakaz spożywania napojów alkoholowych lub innych środków odurzających. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wywiązywania się z w/w obowiązków, jego przedstawiciel ma prawo do usunięcia danej osoby z terenu budowy.
7. Wykonawca będzie na bieżąco zabezpieczał wszelkie otwory montażowe i komunikacyjne i inne niebezpieczne miejsca, które będzie wykorzystywał do wykonania swoich robót. Zabezpieczenia będą wykonane zgodnie z wymaganiami BHP w dostosowaniu do istniejących warunków na budowie. Zakres zabezpieczeń obejmuje wszystkie miejsca, w których mogą się znajdować lub przechodzić pracownicy w celu wykonywania robót.
8. Na polecenie Inspektora Nadzoru, w przypadku wystąpienia opóźnienia realizacji robót, Wykonawca zapewni pracę w wydłużonym wymiarze godzinowym pozwalającym na dostosowanie terminów wykonania robót do terminów wynikających z Harmonogramu.

PODWYKONAWSTWO

§ 7

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą/podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego z zastosowaniem postanowień poniższych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych), której przedmiotem będą roboty budowlane, będzie zobowiązany, przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia, w sytuacji gdy:
 - 1) projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
 - 2) projekt umowy będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - 3) projekt umowy będzie przewidywać termin rękojmi i gwarancji krótszy niż termin obowiązujący Wykonawcę względem Zamawiającego lub w projekcie umowy o podwykonawstwo nie będzie postanowień wprowadzających obowiązek wykonywania obowiązków z rękojmi i gwarancji w sposób analogiczny jak obowiązujący Wykonawcę względem Zamawiającego,
 - 4) projekt umowy będzie przewidywał tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, które to kaucje będą przechowywane na

- odrębnym rachunku uprawnionego do kaucji, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien wyrazić zgodę w treści umowy o podwykonawstwo),
- 5) projekt umowy będzie zawierał wynagrodzenie kosztorysowe bez określenia górnej granicy łącznego szacunkowego wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 6) na dzień zgłoszenia danego projektu umowy suma wartości wynagrodzeń brutto podwykonawców, których umowy o podwykonawstwo na dzień zgłoszenia danego projektu umowy zostały zaakceptowane przez Zamawiającego (zarówno umów podwykonawczych, których przedmiotem są roboty budowlane, jak również umów podwykonawczych, których przedmiotem są usługi i/lub dostawy) i wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w zgłoszonym projekcie umowy podwykonawczej, będzie przewyższać wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy od Zamawiającego,
 - 7) projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia,
 - 8) projekt umowy nie będzie zawierał postanowienia dotyczącego zobowiązania podwykonawcy do wykonywania przez podwykonawcę obowiązków z rękojmi i gwarancji na żądanie Zamawiającego,
 - 9) projekt umowy będzie zawierał postanowienia nakładające na podwykonawcę kary umowne za nieterminowe wykonanie umowy lub opóźnienie w oderwaniu od kwestii zawinienia podwykonawcy – umowa podwykonawcza w odniesieniu do sankcji za przekroczenie terminu może przewidywać jedynie kary umowne za zwłokę (zawinione przez podwykonawcę opóźnienie),
 - 10) projekt umowy będzie obejmował zakres robót niezgodny z Dokumentacją,
 - 11) projekt umowy będzie zawierał termin realizacji robót przekraczający termin zakończenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu zamówienia, określony w niniejszej Umowie,
 - 12) projekt umowy podwykonawczej nie będzie zawierał informacji o obowiązku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą na zasadach wynikających z niniejszego ustępu,
 - 13) projekt umowy podwykonawczej nie będzie zawierał nazwy podwykonawcy, danych kontaktowych podwykonawcy tj. telefon i adres e-mail oraz przedstawiciela podwykonawcy
- brak pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 10 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za jego akceptację.

5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo i ich zmiany, pod rygorem naliczenia kar umownych.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo dokument potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji (jeżeli zakres umocowania osób zawierających umowę o podwykonawstwo nie wynika z dostępnych rejestrów).
7. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw w sytuacjach określonych w ust. 4. Brak pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, uważa się za jej akceptację.
8. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w sytuacji gdy termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni.

Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące zgłaszania umów podwykonawczych, których przedmiotem są usługi lub/i dostawy, nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000,00 zł.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
10. Strony mogą przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych uzgodnić wzór umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, sporządzony przez Wykonawcę według zasad ujętych w szczególności w ust. 4 niniejszego paragrafu.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w sytuacji, gdy Zamawiającemu nie została przedłożona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, co do której istniał obowiązek

przedłożenia, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

12. Strony ustalają formę mailową dla składania **projektów** umowy o podwykonawstwo (w tym dopuszczają wersję edytowalną – np. plik WORD), której przedmiotem będą roboty budowlane, a także do zgłaszania do takich projektów umów zastrzeżeń przez Zamawiającego.

13. Wykonawca oświadcza, że zamierz powierzyć wykonywanie prac/robót w ramach niniejszej Umowy następującym podwykonawcom (*uzupełnienie danych nastąpi na etapie zawarcia Umowy, jeżeli podwykonawcy są już znani*):

1) nazwa podwykonawcy:, tel.:, e-mail:, przedstawiciel podwykonawcy:

2) nazwa podwykonawcy:, tel.:, e-mail:, przedstawiciel podwykonawcy:

- wskazanie podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z procedury wskazanej w ustępach powyższych niniejszego paragrafu.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 13 powyżej, w trakcie realizacji zamówienia (jeżeli zostały wskazane), a także zobowiązuje się przekazywać informacje tj. nazwa podwykonawcy, dane kontaktowe (telefon i adres e-mail) oraz dane przedstawiciela podwykonawcy dotyczące nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

NADZÓR

§ 8

1. Zamawiający przed rozpoczęciem robót ustanowił do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu Umowy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (w Umowie jako Inspektor Nadzoru), będącego przedstawicielem Zamawiającego w toku realizacji Umowy. Inspektorem Nadzoru jest: **Zbigniew Tomaszewski**, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą INŻYNIER BUDOWNICTWA Zbigniew Tomaszewski, tel.: 509335824, e-mail: biuro@inzynierbudownictwa.eu.

2. Osobą reprezentującą Zamawiającego będzie Małgorzata Zalewska, tel.:, e-mail: mzalewska@korycin.pl

3. Osobą reprezentującą Wykonawcę na budowie będzie, tel.:,
e-mail:
4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy ustanowi kierowników robót branżowych, posiadających stosowne kwalifikacje i uprawnienia do realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - 1) kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych,
 - 2) kierownik robót sanitarnych,
 - 3) kierownik robót elektrycznych
5. Zmiana ustanowionych osób, o których mowa w ust. 2 - 4 może nastąpić każdorazowo po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia równoważne lub wyższe niż osoba dotychczas wyznaczona.
6. Zmiana adresów do korespondencji (w tym adresów e-mail) wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony Umowy, bez konieczności zmiany Umowy, pod rygorem przyjęcia skutku doręczenia pod ostatnim znanym adresem.
7. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.), zwanego dalej RODO, oraz że jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO.
8. Na potrzeby realizacji postanowień Umowy Strony, jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób, w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy.
9. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, których dane zostały udostępnione w ramach wykonywania niniejszej Umowy, przy pierwszej komunikacji, o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji postanowień Umowy, a także o treści ust. 6-18 niniejszego paragrafu, jak również realizacji obowiązku informacyjnego określonego w art. 14 RODO w pozostałym zakresie.

10. Każda ze stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających zgodność z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i ochronę praw osób, których dane dotyczą, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
11. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją Umowy jest Gmina Korycin (zwana dalej jako: Administrator), z którym można się skontaktować: pisemnie kierując korespondencję na adres: ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin, telefonicznie pod numerem: +857229181, e-mailowo pod adresem: iod@korycin.pl
12. Dane osobowe będą przetwarzane:
 - 1) w celu związanym z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy przedmiotowej Umowy oraz realizacji przedmiotu Umowy – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
 - 2) w celu spełnienia przez Administratora obowiązków przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności przepisów dotyczących zasad realizacji inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, przepisach podatkowych i o rachunkowości – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z innymi przepisami szczególnymi;
 - 3) w celu związanym z dochodzeniem roszczeń i obroną przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz kontroli, co stanowi uzasadniony interes prawny ADO – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
13. Dane osobowe mogą być ujawnione osobom upoważnionym przez Administratora, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi, w tym usługi techniczne i organizacyjne, usługi prawne, usługi doradcze, usługi finansowe, innym podmiotom/osobom/organom w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa, wykonawcom, którzy złożą oferty w postępowaniu, a także podmiotom/organom sprawującym kontrolę nad prawidłowością realizacji projektu przez Administratora.
14. Dane osobowe zostaną udostępnione instytucji udzielającej dofinansowania Banku Gospodarstwa Krajowego (z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa), oraz podmiotom, które na zlecenie Zamawiającego uczestniczą w realizacji projektu.
15. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
16. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zamówienia, przez okres wymagany

przez odpowiednie przepisy prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej oraz dokumentacji dotyczącej realizacji projektu oraz przedawnienia roszczeń określony w przepisach prawa - w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed ewentualnymi roszczeniami;

17. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
18. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, a w szczególności nie będą podlegały profilowaniu. Osobie, której dane osobowe dotyczą, a są przetwarzane w związku z realizacją Umowy, przysługuje prawo do:
- 1) żądania dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania;
 - 2) w przypadkach określonych przepisami prawa - żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzanych danych, przenoszenia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - 3) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli przetwarzanie danych przez Administratora narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

WYNAGRODZENIE

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wybranej w trybie przetargu, które wyraża się kwotą: _____ złotych *netto*, co stanowi _____ złotych *brutto* (słownie: _____) (dalej jako Wynagrodzenie).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia wszelkich robót, prac i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji zamówienia, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów prawa, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.
3. Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi Opis przedmiotu zamówienia, do wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe

wynagrodzenie. Wszystkie elementy składające się na opis przedmiotu zamówienia, należy rozpatrywać jako część kompletu Dokumentacji w jej wzajemnych zależnościach.

4. Wykonawca oświadcza, że znane mu są zasady finansowania Inwestycji w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz zapewnia finansowanie realizacji Umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji.
5. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności:
 - 1) przeprowadzenia badań i odbiorów oraz koszty protokołów/opinii/stanowisk, ,
 - 2) koszty badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji, koszty badań powietrza, badań wody, badań kominiarskich, poziomu hałasu oraz badań w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej (np.: protokoły skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, natężenia oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, prób szczelności instalacji, itd.),
 - 3) koszty wykonania i przedłożenia Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji obiektów w zakresie wykonanych robót, uwzględniającą listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie, w trzech egzemplarzach wraz ze szkoleniem przedstawicieli użytkownika z użytkowania urządzeń,
 - 4) koszt opracowania kompletnej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (zgodnej z dokumentacją powykonawczą), koszt oznakowania budynków (gaśnice, kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne, kierunki otwierania drzwi ewakuacyjnych, miejsce zbiórki osób ewakuowanych, główny wyłącznik prądu, przeciwpożarowe wyłączniki prądu,) zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego i koszt wyposażenia budynków w gaśnice zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego,
 - 5) koszty wynikające z uzyskaniem i realizacją wszelkich zezwoleń, decyzji i uzgodnień pozwalających na realizację przedmiotu Umowy,
 - 6) koszty materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych;
 - 7) koszt rozbiórek i demontażu, koszt wywozu gruzu, złomu, śmieci (w tym koszt utylizacji odpadów),

- 8) koszt ogrodzenia, prowadzenia, urządzenia i utrzymania terenu budowy, koszt wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy, koszt wykonania planu zaplecza budowy,
- 9) koszt utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy,
- 10) koszt ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją przedmiotowego Umowy,
- 11) koszt zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.,
- 12) koszt udzielenia wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przez jednostki finansujące przy realizacji i rozliczeniu inwestycji,
- 13) koszty wykonywania przeglądów i konserwacji, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 31) Umowy,
- 14) koszt doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót,
- 15) koszty pełnienia usług serwisowych zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 33) niniejszej umowy,
- 16) koszty wykonywania pozostałych obowiązków wynikających z Umowy.

PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

§ 10

1. Strony ustalają, że rozliczenie i płatność za prace i roboty odbywać się będzie na podstawie częściowych faktur VAT za wykonany zakres rzeczowy robót według stanu zawansowania prac i robót, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Z uwagi na zasady finansowania Inwestycji (wskazane w SWZ), płatność Wynagrodzenia nastąpi w czterech częściach, w ten sposób, że:
 - 1) pierwsza płatność Wynagrodzenia będzie wynosiła nie mniej niż 15 % Wynagrodzenia brutto, przy czym nie więcej niż 1.370.000,00 zł brutto,
 - 2) druga płatność Wynagrodzenia będzie wynosiła nie mniej niż 10 % Wynagrodzenia brutto, przy czym nie więcej niż 1.035.000,00 zł brutto,
 - 3) trzecia płatność Wynagrodzenia będzie wynosiła nie mniej niż 10 % Wynagrodzenia brutto, przy czym nie więcej niż 1.035.000,00 zł brutto,- z zastrzeżeniem, że zapłata drugiej oraz trzeciej płatności nastąpi po otrzymaniu dofinansowania za zrealizowanie określonego w dokumentach dofinansowania do BGK etapu Inwestycji,

- 4) końcowa płatność Wynagrodzenia będzie wynosiła pozostałą do zapłaty część Wynagrodzenia i zostanie zapłacona po odbiorze końcowym Inwestycji i po otrzymaniu ostatniej transzy dofinansowania Inwestycji.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za roboty stanowić będzie protokół częściowy odbioru wykonanych robót, podpisany przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Wykonawcy. Projekt protokołu sporządza Wykonawca i przedstawia do akceptacji Inspektorowi Nadzoru.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za roboty stanowić będzie protokół końcowy odbioru wykonanych robót, podpisany przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Wykonawcy. Projekt protokołu sporządza Wykonawca i przedstawia do akceptacji Inspektorowi Nadzoru.
5. Wszystkie faktury VAT płatne będą na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury na adres Zamawiającego, **z zastrzeżeniem że termin ten ulegnie wydłużeniu w przypadku oczekiwania przez Zamawiającego na wypłatę środków z promesy (z dofinansowania)**. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Warunkiem zapłaty każdej faktury VAT Wykonawcy jest także przedłożenie przez Wykonawcę, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych przed terminem płatności faktury VAT, oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie § 7 podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została dana faktura VAT Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw. Wzór oświadczeń podwykonawcy/dalszego podwykonawcy stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

W przypadku, gdy należności podwykonawców za wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w okresie rozliczeniowym, objętym fakturą Wykonawcy, nie będą wymagalne na datę składania faktury przez Wykonawcę, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o stanie niewymagalnych należności, upoważniając Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty należności podwykonawcom (przekaz).

W przypadku dostarczenia niekompletnych lub błędnie wypełnionych oświadczeń i/lub w przypadku braku przekazu, termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, objęte danym protokołem odbioru ulega wstrzymaniu, w zakresie kwoty równej wartości robót podwykonawcy, wykonywanych w okresie objętym danym protokołem, a w przypadku braku możliwości określenia przez Zamawiającego wartości wynagrodzenia podwykonawcy – w zakresie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, przysługującej mu zgodnie z Umową za zakres zlecony podwykonawcy.

7. W przypadku wystąpienia przez zgłoszonego w trybie § 7 Umowy podwykonawcę z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia i ustalenia, że przyczyną odmowy zapłaty przez Wykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) jest potrącenie (kompensata) wzajemnych wierzytelności, które to potrącenie jest sporne między Wykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) a zgłaszającym roszczenie podwykonawcą, Zamawiający może zapłacić wynagrodzenie zgłaszającemu roszczenie o zapłatę podwykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wiarygodne według uznania Zamawiającego dowody na skuteczność potrącenia. Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją Umowy i umowy o podwykonawstwo dotyczącej Inwestycji.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać w swej treści klauzulę „umowny zakaz cesji wierzytelności z niniejszej faktury”.

ODBIÓR ROBÓT

§ 11

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru końcowego odpowiednim pismem, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminach wskazanych odpowiednio w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) **odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu** – w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do wewnętrznego dziennika budowy - brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w ciągu 2 dni roboczych traktowany będzie jako bezusterkowy odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu,

2) **odbiór częściowy według stanu zaawansowania robót** na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych robót – na podstawie protokołu odbioru częściowego przedstawionego przez Wykonawcę – z uwagi na zasady finansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Zamawiający przewiduje następujące odbiory częściowe według stanu zaawansowania robót, w ten sposób, że:

- a) pierwszy odbiór częściowy robót nastąpi przy zaawansowaniu robót nie mniejszym niż 15 % Wynagrodzenia brutto, przy czym nie więcej niż 1.370.000,00 zł brutto,
- b) drugi odbiór częściowy robót nastąpi przy zaawansowaniu robót (narastająco) nie mniejszym niż 25% Wynagrodzenia brutto, przy czym nie więcej niż 2.405.000,00 zł brutto
- c) trzeci odbiór częściowy robót nastąpi przy zaawansowaniu robót (narastająco) nie mniejszym niż 35% Wynagrodzenia brutto, przy czym nie więcej niż 3.440.000,00 zł brutto,

3) **odbiór końcowy robót, składających się na przedmiot Umowy (odbiór końcowy robót)**

przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego robót powinno nastąpić w terminie do 21 dni roboczych od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą, a także inne niezbędne wskazane tam dokumenty. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Inspektora Nadzoru,

4) **odbiór gwarancyjny** odbiór dokonywany przed upływem każdego okresu gwarancji i rękojmi.

Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego nie później niż na 30 dni przed upływem każdego z okresów gwarancji i rękojmi i powiadomi o nim pisemnie Wykonawcę.

3. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu na piśmie oraz do wewnętrznego dziennika budowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót komplet dokumentów tj.: potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, wewnętrzny dziennik budowy, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, instrukcję eksploatacji obiektu w zakresie wykonanych robót, protokół szkolenia przedstawicieli użytkownika, harmonogram planowanych

przeglądów gwarancyjnych, harmonogram przeglądów i konserwacji urządzeń, komplet zaakceptowanych wniosków materiałowych, a także dokumentację powykonawczą.

5. Zamawiający nie potwierdzi gotowości do odbioru końcowego robót w przypadku braku rzeczywistej gotowości do odbioru końcowego robót, w szczególności w przypadku nieprzedłożenia lub niekompletności lub występowania wad w dokumentach, o których mowa w ust. 4, lub nieuzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia Inspektora Nadzoru istnienia rzeczywistej gotowości. Zamawiający na piśmie wskaże powody odmowy dokonania odbioru.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 5, Wykonawca usunie przyczyny braku gotowości i ponownie zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych, w szczególności podczas odbioru końcowego robót, zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku nieistotnych wad nadających się do usunięcia Zamawiający dokonuje odbioru warunkowego, wyznaczając termin usunięcia wad, nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że usunięcie wady w tym terminie nie jest możliwe z przyczyn technicznych;
 - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element oraz elementy współpracujące z tym wadliwym elementem o kwotę równą wartości wykonanych robót w zakresie wadliwych elementów oraz elementów współpracujących; oszacowanie odbędzie się w drodze porozumienia stron Umowy - w przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy,
 - b) gdy wady te uniemożliwiają lub w znacznym stopniu ograniczają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie wskazanym w § 16 Umowy, bądź żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi bez względu na koszt jego wykonania.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone wykonywanie prac niezgodnie z Dokumentacją i zasadami sztuki budowlanej, a także w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 7 pkt 1) niniejszego paragrafu i/lub nieprzystąpienia do usuwania wad stwierdzonych w toku czynności odbiorowych, w szczególności podczas odbioru końcowego robót – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i/lub prawidłowe wykonanie robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty

uprawnień z rękojmi i gwarancji (wykonanie zastępcze). Usunięcie wad/prawidłowe wykonanie robót zostanie stwierdzone odpowiednio protokołem zastępczego usunięcia wad/protokołem wykonania robót.

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

§ 12

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową dotyczącą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie: działalności związanej z wykonywaniem robót objętych Umową wraz z dowodami opłacenia składek potwierdzającą posiadanie ubezpieczenia na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł Potwierdzenie ubezpieczenia tj. kopia polisy wraz z dowodem jej opłacenia stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
2. Ubezpieczenie będzie utrzymywane przez cały okres niezbędny do realizacji Umowy. W przypadku nieprzedłużenia polisy w określonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do wykupu wymagalnej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia go kosztami z tym związanymi, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do skorzystania z uprawnień wynikających z § 15 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w procesach likwidacji szkód oraz do współpracy w tym zakresie z Zamawiającym i ubezpieczycielem.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, tj. _____ złotych (słownie: _____) w formie: _____. Kwota ta stanowi zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przedmiotu zamówienia oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w żadnej z form wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, kwota stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona (o ile nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń Zamawiającego) w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót lub odpowiednio protokołu usunięcia usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego lub protokołu, o którym

mowa w § 11 ust. 8 Umowy, natomiast pozostała wartość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (30%) zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji, z uwzględnieniem terminów przedłużenia rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 14 Umowy.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie poręczeń lub gwarancji Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia poprzez złożenie dokumentu obejmującego pełną wartość zabezpieczenia na okres do dnia wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy przedłużony o 60 dni. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się na 60 dni przed upływem terminu ważności dokumentu zabezpieczenia złożyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na okres rękojmi i gwarancji o wartości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (w okresie realizacji Inwestycji) obejmującego termin rękojmi i gwarancji, nie krótszy jednak niż 5 lat (jeżeli okres gwarancji, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy jest dłuższy niż 5 lat). W przypadku uchybienia terminowi na złożenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres rękojmi i gwarancji Zamawiający ma prawo wystąpić do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę wartości zabezpieczenia na okres rękojmi i gwarancji i zatrzymania tej kwoty jako kaucji na poczet zabezpieczenia roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji – uprawnienie to winno wynikać z treści dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w zdaniu 1 niniejszego ustępu.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji robót lub wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego gwarancji lub poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z Umowy (w tym wynikających z gwarancji i rękojmi) do czasu upływu terminu gwarancji i rękojmi. Postanowienia dokumentu gwarancji lub poręczenia winny obejmować uprawnienie Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ustępie. W przypadku, gdy okres gwarancji i rękojmi ulegnie przedłużeniu jedynie w odniesieniu do niektórych części robót lub urządzeń, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu obowiązywania dokumentu

poręczenia lub gwarancji jedynie w odniesieniu do części robót lub urządzeń. W takim wypadku Zamawiający wskaże odpowiednią wartość kwoty poręczenia lub gwarancji.

GWARANCJA

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres lat
(okres zostanie uzupełniony stosownie do zaoferowanego terminu w ofercie wybranego Wykonawcy)
2. Okres gwarancji zaczyna bieg od daty podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót lub odpowiednio protokołu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub odpowiednio protokole wskazanym w § 11 ust. 8 umowy.
3. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre (niewadliwe) wykonanie przedmiotu Umowy, zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, Dokumentacją, normami technicznymi i warunkami Umowy, oraz bez wad pomniejszających ich wartość lub czyniących budynki, w których wykonano roboty nieprzydatnymi do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w Umowie.
4. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do oględzin zgłoszonych wad w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia wady, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 33) Umowy. Brak przystąpienia do oględzin przez Wykonawcę nie tamuje biegu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady.
5. Wykonawca będzie usuwał wady przedmiotu Umowy stwierdzone w okresach gwarancji niezwłocznie, w terminie obiektywnie technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 33) Umowy. Biegu wyznaczonego terminu nie wstrzymuje konieczność oczekiwania przez Wykonawcę na dostawę złożonego zamówienia lub inne przeszkody organizacyjne, niezawinione przez Zamawiającego.
6. Jeżeli wady wynikłe w czasie trwania gwarancji nie nadają się do usunięcia lub też gdy z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, a nie uniemożliwiają one użytkowania budynków zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie także prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego z zachowaniem roszczeń o kary umowne, czy odszkodowawczych na zasadach ogólnych. W przypadku wad

nadających się do usunięcia wartość obniżenia wynagrodzenia będzie stanowił koszt usunięcia wady. W pozostałych przypadkach, oszacowanie obniżenia wynagrodzenia odbędzie się drodze porozumienia Stron Umowy, a w przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca, na koszt Wykonawcy.

7. W razie stwierdzenia w toku biegu okresu gwarancji istotnych wad, których nie da się usunąć, albo po bezskutecznym upływie terminu ich usunięcia, lub też gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, Zamawiający może także odstąpić od Umowy w odniesieniu do całości lub części Przedmiotu Umowy. Istotność wady zachodzi w razie uniemożliwienia użytkowania całości lub części budynków zgodnie z jego przeznaczeniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem nie później niż na 7 dni przed datą przeglądu. W protokole z przeglądu wykazane zostaną wszelkie wady w przedmiocie Umowy i wskazany zostanie przez Zamawiającego możliwy technicznie termin ich usunięcia.
9. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad w terminie wynikającym z Umowy lub innym możliwym technicznie wskazanym przez Zamawiającego, lub w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do powierzenia tych prac osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych za zwłokę w usuwaniu wad. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu zwłoki w usuwaniu wad, terminem, do którego Zamawiający będzie naliczał kary w przypadku umownego wykonania zastępczego, będzie termin protokolarnego odbioru umownego zastępczego usunięcia wady przez podmiot, któremu Zamawiający zlecił ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Okres gwarancji na wadliwie wykonane roboty, nie biegnie w okresie od dnia zaistnienia wady do dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wady. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wady. W przypadku wymiany w okresie gwarancji urządzeń na nowe, okres gwarancji w odniesieniu do wymienionych urządzeń biegnie na nowo.
11. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania harmonogramu przeglądów obiektów oraz wykonywania przeglądów i konserwacji wszystkich zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń na zasadach wynikających z § 5 ust. 1 pkt 31) oraz 33) Umowy. W przypadku niepodjęcia przez

Wykonawcę działań, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi serwisowe zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia na zasadach wynikających z § 5 ust. 1 pkt 33) Umowy. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie usługi serwisowej urządzenia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw z gwarancji.
13. Strony postanawiają dokonać modyfikacji ustawowych przepisów w zakresie rękojmi w ten sposób, że:
 - 1) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, a bieg terminu rękojmi rozpoczyna się wraz z biegiem okresu gwarancji,
 - 2) przyznają Zamawiającemu dodatkowe uprawnienie do powierzenia wykonania prac związanych z usunięciem wad powstałych w okresie rękojmi podmiotowi trzeciemu, w przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad przez Wykonawcę i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia (wykonanie zastępcze),
 - 3) obniżenie ceny, w przypadku wad dających się usunąć nastąpi poprzez obniżenie wynagrodzenia o koszt usunięcia wady. W przypadku wad nienadających się do usunięcia oszacowanie obniżenia ceny odbędzie się drogą porozumienia Stron Umowy, a w przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca, na koszt Wykonawcy,
 - 4) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy Wykonawcy wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
14. Postanowienia Umowy, nie zastępują przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie rękojmi, wolą Stron nie jest, z zastrzeżeniem ustępu poprzedzającego, wyłączenie, ani ograniczenie przepisów dotyczących rękojmi wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.

KARY UMOWNE

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) zwłokę Wykonawcy w przyjęciu placu budowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy,
- 2) zawinione przez Wykonawcę niewykonanie zakresu (wartości) prac (elementu), przewidzianego w danym okresie w Harmonogramie – w wysokości 3% wartości kwoty (wartości) prac niewykonanych w danym okresie, z zastrzeżeniem § 15 ust. 3 Umowy,
- 3) zwłokę z wykonaniem obowiązku zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy – w wysokości 0,02 % całego Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- 4) zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót w wysokości 0,002% wartości Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do każdego z terminów na usunięcie wady wskazanej w protokole odbioru odrębnie – kary z tytułu zwłoki za usuwanie wad podlegają kumulacji,
- 5) zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej w czasie trwania gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,001 % wartości całego Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w odniesieniu do każdego z terminów na usunięcie wady – kary z tytułu zwłoki za usuwanie wad lub usterek podlegają kumulacji,
- 6) zawinione przez Wykonawcę niewykonanie każdorazowo obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 31) Umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy brak przeglądu i/lub konserwacji – kary podlegają kumulacji,
- 7) zawinione przez Wykonawcę niewykonywanie usług serwisowych w zakresie i terminach wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 33) Umowy w wysokości 1.000,00 zł za każde niewykonanie przez Wykonawcę usługi serwisowej dla każdego urządzenia – kary podlegają kumulacji,
- 8) zwłokę w przedstawieniu dokumentu (polisy) potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia na zasadach wynikających z § 12 Umowy, w wysokości 5.000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; kara będzie naliczana do dnia skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do zastępczego wykupu ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy; w przypadku przedstawienia przez

Wykonawcę z uchybieniem terminu umownego dokumentu potwierdzającego ciągłość posiadanego ubezpieczenia, Zamawiający odstąpi od naliczania kary,

- 9) każdy przypadek konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w związku z zaniechaniem przez Wykonawcę (lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (brak zapłaty) – w wysokości 50.000,00 zł za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w związku z zaniechaniem przez Wykonawcę (lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (brak zapłaty),
- 10) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 11) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub/i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu ich zmiany - w wysokości 1000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub ich zmiany,
- 12) nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub/i dalsze podwykonawstwo lub ich zmiany w wysokości w wysokości 1000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
- 13) brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie przewidzianym w § 7 ust. 8 Umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki z wykonaniem zobowiązania nałożonego przez Zamawiającego,
- 14) odstąpienie od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości stanowiącej 10% wartości całego Wynagrodzenia brutto,
- 15) odstąpienie od Umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości stanowiącej 5% wartości Wynagrodzenia brutto,
- 16) naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) Umowy – w wysokości 500 zł za każdy przypadek wykonywania czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) Umowy, przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę,

- 17) naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub ust. 3 Umowy – w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku,
 - 18) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w § 19 ust. 10 Umowy - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w § 19 ust. 10 Umowy,
 - 19) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w § 19 ust. 10 Umowy - w wysokości 20.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w § 19 ust. 10 Umowy.
2. W przypadku zaistnienia podstaw do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu obowiązku przez Wykonawcę i zlecenia przez Zamawiającego osobie trzeciej (w wykonaniu postanowień Umowy) zastępczego wykonania obowiązku za Wykonawcę, kary umowne będą naliczane do dnia protokolarnego odbioru prac wykonanych zastępczo za Wykonawcę.
 3. W przypadku zaistnienia podstaw do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, przy jednoczesnym prawidłowym (zgodnym z Umową i Harmonogramem) dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy, Zamawiający odstąpi od naliczenia i obciążania Wykonawcy karami umownymi za zwłokę, o których mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, a w przypadku ich naliczenia – skoryguje noty obciążające.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
 5. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ustępach poprzedzających wynosi maksymalnie 45% wartości całego Wynagrodzenia brutto.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, w tym w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu

przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w terminie do upływu 60 dni, liczonych od dnia wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy, w następujących sytuacjach:

- 1) gdy zostanie rozpoczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, które może uniemożliwić lub znacząco utrudnić prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych (w szczególności dojdzie do zajęcia wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy),
 - 3) gdy zwłoka w realizacji przedmiotu Umowy wynosi co najmniej 30 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca zaprzestał realizacji robót i nie realizuje ich przez 7 kolejnych dni – po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego co najmniej 7-dniowego terminu na podjęcie robót,
 - 6) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub opisem przedmiotu zamówienia lub Dokumentacją lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru – po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego co najmniej 14-dniowego terminu na dostosowanie wykonywania Umowy do zasad z niej wynikających i usunięcie naruszeń.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące szczegółowe zobowiązania:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia robót obciąża stronę, z winy której odstąpiono od Umowy.
3. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji, który zostanie sporządzony przez strony, Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu wykonawczego, według zakresu stwierdzonego w protokole inwentaryzacji określającym wykonane roboty, podpisanym przez Strony. Z Wynagrodzenia

zostaną potrącone wzajemne wierzytelności Zamawiającego wynikające w szczególności z Umowy.

5. W przypadku wystąpienia sytuacji braku możliwości wyceny wg kosztorysu ofertowego, wycena zostanie wykonana według cen nie wyższych niż średnie ceny określone w dostępnych na rynku cennikach, odpowiednio dla terenu, na którym realizowana jest inwestycja (typu Sekocenbud) w dniu składania oferty.

SIŁA WYŻSZA

§ 17

1. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu. Strony pokrywają koszty związane ze skutkami zaistnienia siły wyższej we własnym zakresie.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb Umowy, „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a której wystąpienia lub skutków wystąpienia nie da się przewidzieć, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
5. Po ustaniu siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

ZMIANA UMOWY

§ 18

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy, określonych w § 3 ust. 1 Umowy oraz terminów wskazanych w Harmonogramie, a także w zakresie wartości wynagrodzenia (w tym zasad jego wypłaty), jeżeli wskutek poniższych zdarzeń następuje zmiana jego wartości -w następujących sytuacjach:
 - 1) wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania Umowy (w szczególności konieczność wykonania dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia na podstawie Dokumentacji na etapie składania oferty, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy), w tym wstrzymanie wykonywania robót przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) jeżeli niedotrzymanie terminu/terminów umownych przez Wykonawcę będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności w związku z koniecznością dokonania zmian Dokumentacji, będącej wynikiem zmiany przepisów prawa, obowiązujących norm, dokonania optymalizacji rozwiązań projektowych uprzednio zakładanych, w zakresie, w jakim w okoliczności mają wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 3) jeżeli niedotrzymanie terminu/terminów umownych, w tym terminów z Harmonogramu będzie następstwem wstrzymania i/lub przesunięcia robót objętych Umową z uwagi na konieczność udostępnienia części i/lub całości placu budowy użytkownikowi budynków na potrzeby prowadzenia działalności (w tym zajęć szkolnych) i/lub innym wykonawcom robót/dostawcom lub innym podmiotom trzecim,
 - 4) gdy wystąpią wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne (niemożliwe do przewidzenia w Harmonogramie na datę zawierania Umowy lub datę akceptacji Harmonogramu) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) wystąpią opóźnienia lub zaniechania w dokonaniu czynności (w tym wydaniu orzeczeń) przez właściwe organy administracji publicznej, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowości wykonania Umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 6) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień przez gestorów sieci, które nie będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 7) opóźnienia w przekazaniu placu budowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 8) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami określonymi w § 17 umowy,
- 9) zaniechania produkcji materiałów/urządzeń przewidzianych w Dokumentacji, niedostępności na rynku materiałów, surowców, urządzeń przewidzianych w Dokumentacji lub utrudnienia w dostępności do tych materiałów surowców lub urządzeń, w szczególności z uwagi na przerwanie łańcuchów dostaw, co uniemożliwia lub utrudnia lub wydłuża termin wykonanie przedmiotu Umowy.

- każdorazowo zakres zmiany terminu winny być adekwatne do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien uwzględniać czas trwania przeszkody. Jeżeli w związku ze zmianą terminu po stronie Wykonawcy wystąpią dodatkowe koszty wpływające na wartość Wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi ich szczegółową kalkulację. Jeżeli wartość kosztów będzie uznana przez Zamawiającego za zasadną – Strony w tym zakresie dokonają stosownej zmiany Umowy. Podpisanie przez Strony aneksu zmieniającego termin wykonania Umowy skutkuje wygaśnięciem ewentualnych roszczeń Wykonawcy w zakresie dodatkowych kosztów, o których mowa w zdaniu 2, chyba że Strony wyraźnie przewidziały zmianę Wynagrodzenia uwzględniającą w sposób adekwatny te koszty

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie:

- 1) zmiany materiałów/urządzeń, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy,
oraz w konsekwencji:
- 2) zmiany wartości wynagrodzenia, jeżeli wskutek poniższych zdarzeń następuje zmiana jego wartości,
i/lub
- 3) zmiany terminów wykonania przedmiotu Umowy wskazanych w § 3 ust. 1 Umowy i/lub w Harmonogramie,

w następujących sytuacjach:

- 4) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane Dokumentacji, będącej następstwem zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych w Dokumentacji rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 5) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego (z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego) w Dokumentacji zmian, uznanych za istotne albo nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
 - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 7) zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w Dokumentacji, niedostępności na rynku materiałów lub surowców przewidzianych w Dokumentacji lub utrudnienia w dostępności do tych materiałów lub surowców, w szczególności z uwagi na przerwanie łańcuchów dostaw, co uniemożliwia lub utrudnia wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 8) wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w Dokumentacji, powodujących konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji, w szczególności w przypadku błędów i/lub nieprawidłowości w Dokumentacji oraz zmian, których wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych,
 - 9) w przypadku zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianych w Dokumentacji; zmiana polegać będzie na zastąpieniu dotychczasowych rozwiązań, materiałów lub technologii aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami,
 - 10) w przypadku rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmian spowoduje, że Dokumentacja będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych, podwyższy jakość wykonanych robót, zmniejszy koszty wykonania robót, zmniejszy koszty eksploatacji budynków lub pozwoli na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
3. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę, odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powyżej, nie później niż w terminie do 30 dni od dnia

zaistnienia przyczyny dokonania wnioskowanej zmiany. Jeżeli przyczyna stanowi przeszkodę w wykonywaniu robót Wykonawca zgłosi niezwłocznie tę okoliczność na piśmie i jeszcze w trakcie jej trwania podejmie wszelkie dostępne środki, aby zminimalizować negatywne dla Zamawiającego skutki zaistnienia przeszkody. Zamawiający nie jest związany wnioskiem Wykonawcy, ani co do zasady, ani do wartości, czy proponowanego terminu przesunięcia terminów wykonania Umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie odbiorów częściowych (wskazanych w § 11 ust. 2 Umowy), tj. w szczególności zmian/przesunięć poszczególnych zakresów prac (przewidzianych w Harmonogramie w ramach danego odbioru częściowego i pozostałych prac, których odbiór miałby nastąpić na etapie odbioru końcowego,) w tym zmian minimalnego procentowego zaawansowania prac, pomiędzy odbiorami częściowymi i/lub pomiędzy odbiorem końcowym, a odbiorem częściowym (zarówno prac wykonanych, jak i pozostałych do wykonania), w przypadku gdy taka zmiana umożliwiłaby Zamawiającemu wcześniejsze pozyskanie dofinansowania, pozyskanie dofinansowania w wysokości innej (w tym w ramach danego etapu Inwestycji) niż wysokość dofinansowania planowana na realizację niniejszej Umowy, zmianę dokumentów składanych w ramach dofinansowania.
5. Zamawiający przewiduje zmianę (obniżenie lub zwiększenie) maksymalnych kwoty części Wynagrodzenia, wypłacanych w ramach płatności częściowych (§ 10 ust. 2 Umowy) i w konsekwencji zakresu prac w ramach danego odbioru częściowego, a także wartości odbioru końcowego, w przypadku gdy taka zmiana umożliwiłaby Zamawiającemu złożenie dokumentów celem otrzymania dofinansowania, zmian zasad wypłaty dofinansowania lub w inny sposób wpływałaby na otrzymanie dofinansowania.
6. Strony ustalą wartość odpowiednio robót, materiałów i urządzeń zamiennych, zaniechanych, dodatkowych i uzupełniających w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys różnicowy szczegółowo sporządzony w następujący sposób:
 - 1) wartość robót zaniechanych (tj. niewykonanych z powodu rezygnacji przez Zamawiającego) zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w dostępnych na rynku cennikach, obowiązujących na danym terenie (typu Sekocenbud) w dniu składania oferty,

- 2) wartość materiałów i urządzeń, z których użycia zrezygnował Zamawiający zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w dostępnych na rynku cennikach, obowiązujących na danym terenie (typu Sekocenbud) w dniu składania oferty,
- 3) wartość zamówionych lub zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w dostępnych na rynku cennikach, obowiązujących na danym terenie (typu Sekocenbud) w kwartale poprzedzającym zaistnienie konieczności wykonania tych robót,
- 4) wartość materiałów i urządzeń użytych (pod warunkiem ich uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego) w miejsce materiałów i urządzeń, o których mowa w pkt 2 niniejszego ustępu (zamiennych) zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w dostępnych na rynku cennikach, odpowiednio dla terenu na którym realizowana jest inwestycja (typu Sekocenbud) w kwartale poprzedzającym zaistnienie konieczności ich użycia. W przypadku braku cen urządzeń lub materiałów w dostępnych na rynku cennikach, odpowiednio dla terenu na którym realizowana jest inwestycja (typu Sekocenbud) cena zostanie ustalona w oparciu o rozeznanie rynku,
- 5) wartość robót dodatkowych oraz wartość materiałów i/lub urządzeń dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
- 6) wszystkie kosztorysy i wyceny sporządza Wykonawca na swój koszt.

ZMIANA WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA

§ 19

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją Umowy, każdej ze Stron przysługuje prawo do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia (podwyższenie lub obniżenie) może zostać złożony nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót (choćby warunkowego).

3. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia dotyczyć może jedynie wartości wynagrodzenia za roboty/usługi pozostałe do wykonania na przyszłość po dacie złożenia wniosku. Strona wraz z wnioskiem o dokonanie zmiany przedstawi protokół inwentaryzacyjny, z którego będzie wynikał stan wykonanych prac na dzień złożenia wniosku.
4. Każda zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana w przypadku, gdy z kwartalnych komunikatów Prezesa GUS w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej, wynikać będzie, że wzrost/obniżenie cen produkcji budowlano-montażowej wynikający/wynikające z kolejnych kwartalnych komunikatów wyniesie łącznie co najmniej 10% (suma procentowych wskaźników zmiany cen wynikająca z kolejnych kwartalnych komunikatów).
5. Początkowym terminem ustalenia przesłanki zmiany cen, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, jest:
 - 1) w przypadku pierwszego wniosku o zmianę wysokości – komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału następnego po kwartale, w którym Wykonawca złożył ofertę,
 - 2) w przypadku drugiego i kolejnych wniosków o zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 5 niniejszego paragrafu – komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału, w którym Wykonawca złożył ostatni wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia.
6. W oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu, wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane, na podstawie wniosku złożonego przez Stronę, w oparciu o wzór:
$$ZW = W \times G \times \frac{1}{2}$$
gdzie:

ZW – wartość netto zmiany Wynagrodzenia,

W – wartość netto robót pozostałych do wykonania od dnia złożenia wniosku,

G – wysokość procentowa zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikająca z kwartalnych komunikatów Prezesa GUS, ustalona w oparciu o postanowienia ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
7. Wartość zmiany Wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek od towarów i usług.
8. Wartość zmiany Wynagrodzenia obowiązywać będzie począwszy od dnia podpisania aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia złożenia wniosku.
9. Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 2% wartości Wynagrodzenia netto.

10. W przypadku, gdy Wynagrodzenie zostało zmienione w trybie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom robót/usług/dostaw, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub innych kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, o ile łącznie spełnione zostały następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi,
- 2) okres umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

GOSPODAROWANIE ODPADAMI

§ 20

1. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych i rozbiórkowych powstałych przy realizacji Umowy, w tym w ramach Wynagrodzenia do ponoszenia kosztów związanych z zagospodarowaniem odpadów, w szczególności zawarcia odpowiednich umów.
2. Wykonawca - jako wytwórca odpadów budowlanych i rozbiórkowych, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt) 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023.1587) - zobowiązany jest do zapewnienia wysegregowania z wytworzonych przez siebie odpadów budowlanych i rozbiórkowych, których powstaniu nie mógł zapobiec zgodnie z art. 18 ust. 1 co najmniej: drewna, metali, szkła, tworzyw sztucznych, gipsu i odpadów mineralnych, w tym betonu, cegły, płytek i materiałów ceramicznych oraz kamieni, w celu zapewnienia przydatności do przygotowania do ponownego użycia, recyklingu lub innego odzysku.
3. Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą, w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami, w tym karami, jakie poniesie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem ww. obowiązków.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się w przypadku sporu cywilnoprawnego na tle realizacji niniejszej umowy, w których zawarcie umowy jest dopuszczalne – do poddania się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w ust. 3, a także w przypadku nie zawarcia ugody, w ramach polubownego rozwiązania sporu, w sposób wskazany w ust. 3, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki wskazane pod treścią Umowy stanowią jej integralną część.
6. W przypadku zawarcia Umowy poprzez złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie, Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku zawarcia Umowy przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia przez Stronę ostatniego z podpisów.

Załączniki:

1. *Opis przedmiotu zamówienia*
2. *Dokumentacja*
3. *Oferta*
4. *Harmonogram – po akceptacji Zamawiającego będzie załącznikiem do Umowy*
5. *Kosztorys ofertowy*
6. *Wzory oświadczeń podwykonawców*
7. *Polisa ubezpieczenia OC wraz z dowodem jej opłacenia.*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(do rozliczenia końcowego)

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY
O UREGULOWANIU WSZELKICH NALEŻNOŚCI**

1. PODWYKONAWCA: reprezentowany
przez
2. WYKONAWCA:
3. INWESTOR:

Podwykonawca oświadcza, że:

- a) do daty złożenia niniejszego Oświadczenia Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca* otrzymał od Wykonawcy/ Podwykonawcy* **pełne wynagrodzenie** należne za roboty wykonane w ramach Umowy Nr z dnia (dalej jako Umowa o podwykonawstwo), zawartej przez Wykonawcę/Podwykonawcę* z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą*, a dotyczącej
- b) w/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy* wobec Wykonawcy/ Podwykonawcy* z tytułu tych płatności,
- c) w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę* na rzecz Podwykonawcy/Dalszego Wykonawcy* z tytułu Umowy o podwykonawstwo Inwestor nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy*, a wszelkie zobowiązania Inwestora względem Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy* wygasły.

....., dnia

/miejscowość i data złożenia oświadczenia/

.....
podpis

* - *niepotrzebne skreślić*

REMONT

(do rozliczenia przejęciowego)

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY
O UREGULOWANIU WSZELKICH NALEŻNOŚCI**

1. PODWYKONAWCA: reprezentowany przez
.....
2. WYKONAWCA:
3. INWESTOR:

Podwykonawca oświadcza, że:

- a) do daty złożenia niniejszego Oświadczenia Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca* otrzymał od Wykonawcy/ Podwykonawcy* wynagrodzenie należne za roboty wykonane w okresie od
do r. w ramach Umowy Nr z dnia (dalej jako umowa o podwykonawstwo) zawartej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę* z Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą,
- b) w/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy* wobec Wykonawcy/ Podwykonawcy* z tytułu tych płatności,
- c) w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia, wskazanego w lit. a) powyżej, przez Wykonawcę/ Podwykonawcę* na rzecz Podwykonawcy/ Dalszego Wykonawcy* z tytułu Umowy o podwykonawstwo Inwestor nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy*, a wszelkie zobowiązania Inwestora względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy* wygasły.

....., dnia

/miejscowość i data złożenia oświadczenia/

.....
podpis

* - *niepotrzebne skreślić*

REMONT

(brak realizacji robót w danym okresie rozliczeniowym)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY

1. PODWYKONAWCA: reprezentowany
przez
2. WYKONAWCA:
3. INWESTOR:

Podwykonawca oświadcza, że w okresie od do r. w ramach Umowy Nr z dnia, zawartej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę* z Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą*, nie realizował żadnych robót budowlanych.

....., dnia
/miejscowość i data złożenia oświadczenia/

.....

podpis

** - niepotrzebne skreślić*