

UMOWA

zawarta w dniu 2025 r. w Łodzi, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r, NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 727 890 597,00 zł, z Zarządem Spółki w składzie:

Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Marcin Papaj – Wiceprezes Zarządu, Romuald Bosakowski – Członek Zarządu i Prokurentem - Krzysztofem Kamińskim,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a, z siedzibą przy ul., NIP:, REGON:, wpisanym do, z kapitałem zakładowym/wpłaconym w wysokości, reprezentowanym przez:

.....,

zwaną dalej **Dostawcą**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego **w trybie zapytania ofertowego**, z zachowaniem przepisów Kodeksu cywilnego, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest **oddanie Zamawiającemu w dzierżawę myjki automatycznej, zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku do niniejszej umowy, zwanej dalej „myjnią” lub „urządzeniem” lub „przedmiotem dzierżawy”.**
2. Poprzez udostępnienie Zamawiającemu przedmiotu dzierżawy rozumie się: dostarczenie (w tym załadunek i transport, natomiast rozładunku dokona Zamawiający we własnym zakresie), montaż, uruchomienie oraz przeszkolenie dwóch pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzenia, bezpośrednio po jego uruchomieniu. Odbiór urządzenia przekazanego w sposób opisany w niniejszym ustępie, wraz z dokonaniem szkolenia, zostanie potwierdzony protokołarnie.
3. Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu, maksymalnie **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od daty zawarcia niniejszej umowy (Zakład Techniki, ul. Tramwajowa 6 w Łodzi), w godz.: 7:00 – 13:00. Termin zostanie ustalony z Zamawiającym telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (w jego imieniu z osobą wskazaną w §4 ust. 1 niniejszej umowy).
4. Przez cały okres dzierżawy Dostawca zobowiązany jest w szczególności, **nie rzadziej niż co 4 tygodnie**, do: dostarczania odpowiedniego środka myjącego, odbioru i utylizacji zabrudzonego środka myjącego i osadu, regularnego czyszczenia wydzierżawionego urządzenia oraz opieki serwisowej, obejmującej m.in. bezpłatną wymianę części zamiennych w przypadku awarii. Dokonanie czynności wskazanych w niniejszym ustępie zostanie przez Strony potwierdzone pisemnie w dokumencie stworzonym przez Zamawiającego po zawarciu umowy z wybranym Dostawcą.
5. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany częstotliwości wymiany środka myjącego połączonego z serwisowaniem, na wniosek Zamawiającego, wskutek zmiany natężenia ilości mytych części, co może spowodować zmianę wysokości czynszu miesięcznego netto – proporcjonalną do dokonanych zmian. Wówczas każda ze Stron ma prawo wnioskować o wprowadzenie stosownej zmiany do umowy aneksem.
6. Wraz z przekazaniem myjni zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu, Dostawca dostarczy Instrukcję Stanowiskową na elektronicznym nośniku informacji. Wytwórcą odpadu, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2024 roku poz. 1834 ze zm.) jest Dostawca.
7. Dzierżawa trwać będzie **przez okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu przekazania przedmiotu dzierżawy zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.**

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się do używania myjni zgodnie z dostarczoną przez Dostawcę dokumentacją: Dokumentacją Techniczną – Ruchową oraz Instrukcją Stanowiskową.

2. Zamawiający nie ma prawa wykonywania napraw ani czyszczenia myjni (z wyjątkiem zewnętrznego utrzymania urządzenia w czystości) we własnym zakresie.
3. Dostawca zobowiązuje się do dokonywania, w ramach otrzymywanego czynszu dzierżawnego, wszelkich napraw myjni wynikających z normalnego zużycia (serwis). O każdym uszkodzeniu urządzenia Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Dostawcę (w jego imieniu z osobą wskazaną w §4 ust. 2 niniejszej umowy). Zgłoszenie może nastąpić telefonicznie, ale wówczas niezwłocznie zostanie potwierdzone za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres
4. Czas usunięcia usterki wynosi **7 dni** od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, co nie uchybia innym uprawnieniom Zamawiającego przysługującym mu w ramach rękojmi za wady fizyczne.
5. W przypadku braku możliwości naprawy w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Dostawca winien, w tymże terminie, udostępnić urządzenie wolne od wad.
6. Zamawiający obowiązany jest zwrócić Dostawcy myjnię w stanie niepogorszonym; jednakże nie ponosi odpowiedzialności za jej zużycie będące następstwem prawidłowej eksploatacji.
7. Dostawca na własny koszt zdemontuje i odbierze urządzenie po zakończeniu umowy, nie później niż 5 dni po dacie jej zakończenia, co zostanie protokołarnie potwierdzone.

§3

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają na kwotę **netto** zł (słownie: złotych), plus należny podatek VAT, w tym wysokość netto miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: zł, plus należny podatek VAT.
2. Czynsz dzierżawny zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z wykonaniem umowy, w szczególności koszty czynności wskazanych w §1 ust. 2 i 4 oraz w §2 ust. 3 i 5 niniejszej umowy. Czynsz nie jest należny za okres braku możliwości korzystania z myjni wskutek wad, usterek lub naruszenia obowiązków określonych w §1 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Dostawca będzie wystawiać fakturę VAT raz w miesiącu – w dniu miesiąca odpowiadającemu dacie dostawy zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej umowy. Miesięczny czynsz dzierżawny określony na fakturze, naliczany od dnia, dostawy zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie określone na fakturze płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury do kancelarii mieszczącej się w siedzibie Zamawiającego w Łodzi przy ul. Tramwajowej 6. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo lub brak jest u Zamawiającego potwierdzenia odbioru towaru, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna
5. Dostawca, wystawiając fakturę, obowiązany jest w jej treści powołać się na numer umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment).
7. Dostawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz rozliczy kwotę podatku należnego przypadającego na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Dostawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Dostawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
8. Wykonawca może wystawić faktury/rachunki w formie elektronicznej w formacie PDF: faktury/rachunki, faktury/rachunki korygujące oraz duplikaty faktur/rachunków, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.). Faktury/rachunki elektroniczne (każda w osobnym pliku) należy wysłać na adres e-mail: e-faktura@mpk.lodz.pl. Do jednego maila można załączyć kilka plików z fakturami/rachunkami. Ewentualne załączniki do faktury/rachunku powinny być w jednym pliku z fakturą/rachunkiem. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail.
9. W przypadku istotnych zmian cen Strony niniejszej umowy mają prawo do wnioskowania - w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem - o zmianę ceny jednostkowej podczas trwania umowy. Ciężar dowodu, odnośnie zmian cen jednostkowych i ich wielkości, leży po stronie wnioskującego. **Pierwszy wniosek** nie może być zgłoszony wcześniej, niż po upływie **12 miesięcy** od daty rozpoczęcia obowiązywania umowy. **Każdy kolejny wniosek może być składany po upływie 6 miesięcy od złożenia poprzedniego.** Zmiana umowy nastąpi w drodze aneksu, po akceptacji drugiej Strony. W przypadku braku akceptacji umowa ulegnie rozwiązaniu z **upływem 3 miesięcy**, licząc od dnia, w którym Strona wystąpiła z wnioskiem o zmianę cen.

§4

1. W imieniu Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Dostawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania, w tym do podpisywania wszelkich protokołów są:
 - 1) **Pan Mateusz Burda (Zakład Techniki), tel.: 42 672 14 86, e-mail: mburda@mpk.lodz.pl;**
 - 2) **Pan Roman Smulski (Zakład Techniki), tel.: 42 672 14 58, +48 604 093 588, e-mail: rsmulski@mpk.lodz.pl.**
2. W imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest, nr tel.:, e-mail: Na wskazany adres e-mail Zamawiający ma prawo wysłać wszelką korespondencję dotyczącą realizacji umowy, w tym np. dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdorazowej zmianie danych osób wskazanych powyżej.

§5

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Dostawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto za niezrealizowaną - na dzień odstąpienia - część umowy.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Dostawcę karą umowną w wysokości 100,00 PLN:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu dzierżawy w sposób opisany w §1 ust. 2 niniejszej umowy, nie więcej jednak, niż 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu awarii lub udostępnieniu myjni wolnej od wad, w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 ust. 4 niniejszej umowy - nie więcej jednak, niż 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w dochowaniu terminu wskazanego w §1 ust. 4 niniejszej umowy - nie więcej jednak, niż 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych według zasad określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawi Dostawcy notę obciążeniową, przy czym dopuszcza się wystawianie not obciążeniowych w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie przesyłanie ich na następujący adres e-mail: Wartość not obciążeniowych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wysokości czynszu dzierżawnego należnego Dostawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, na co Dostawca wyraża zgodę. Termin płatności kwot należnych z not obciążeniowych Zamawiający ustala na 7 dni od daty wystawienia danej noty obciążeniowej.
4. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia naprawienia na zasadach ogólnych szkody przekraczającej wysokość kar umownych, wyrządzonej przez Dostawcę wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli wartość szkody przekraczałaby kwotę należnych kar umownych lub szkoda była spowodowana inną przyczyną, niż te, dla których przewidziano obowiązek zapłacenia kar umownych.
5. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywiera skutku w stosunku do postanowień niniejszej umowy dotyczących kar umownych za odstąpienie od umowy.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia każdego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Dostawcę. Okolicznościami uzasadniającymi odstąpienie są w szczególności: opóźnienie w świadczeniu lub jego części, odmowa wykonania świadczenia przez Dostawcę, wady, brak prawidłowego efektu mycia, pomimo dwukrotnego wniosku Zamawiającego o zmianę składu mieszanki myjącej itp. Odstąpienie od umowy w takiej sytuacji uznawane będzie za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy - co uprawnia Zamawiającego do skorzystania z uprawnienia wynikającego z ust. 1 niniejszego paragrafu.

§6

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Dostawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, postanowień dotyczących kar umownych nie stosuje się.

§7

Dostawca nie może dokonać cesji swojej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§8

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanej w §4 ust. 3 niniejszej umowy, wymagają formy

pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§10

Prawem właściwym jest prawo polskie. W sprawach, które nie są uregulowane treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, treść „Zapytania ofertowego”, z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania, wyjaśnień i ewentualnych zmian oraz treść złożonej oferty.

§11

1. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Załącznik do niniejszej umowy, tj. opis przedmiotu zamówienia, stanowi jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY

DOSTAWCA