**UMOWA NR 30/SZP/2025**

zawarta pomiędzy:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**,

z siedzibą w Szczecinie, 71-682 Szczecin, ul. M. Golisza 10, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000063704, o kapitale zakładowym w wysokości 222 334 500,00 zł,

NIP – 851 – 26 – 24 – 854 REGON - 811931430

zwaną dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

1. ..............................................................................................................................................
2. ..............................................................................................................................................

**oraz**

1. ( Dla osób prawnych):

....................................................................................................................................................

NIP - ......................................................... REGON - ...............................................................

zwanym (ą) dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. (Dla osób fizycznych):

Panem /Panią/ .................................................................................................................. zam. …………………………………………………………………………………………………………....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....................................................................................................................................................

z siedzibą ................................................................................................................................... wpisanym (ą) w .........................................................................................................................

pod numerem …………………………………………………........................................................

NIP - .......................................................... REGON -................................................................

zwanym /ą/ dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi również **Stronami**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania wyboru przez zamawiającego oferty wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego. Przedmiotowe postępowanie nie było prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320) ze względu na treść art. 2 ust 1 pkt 2 w zw. z art. 5 ust.1 pkt 2 i ust. 4 pkt 1 tej ustawy (zamówienie sektorowe o wartości mniejszej niż progi unijne dla zamawiających sektorowych)

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

* 1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn: **„Przebudowa magistrali wodociągowych DN800 i DN600 na terenie ZPW Pomorzany w Szczecinie”**
  2. Zakres zamówienia obejmuje przebudowę dwóch odcinków dosyłowych, magistrali DN800 i DN600 na terenie ZPW Pomorzany. Konieczność przebudowy wynika z równolegle prowadzonej inwestycji, polegającej na budowie nowego budynku laboratorium na terenie ZPW. W zakres wchodzi wykonanie odcinków magistrali wodociągowych:

- DN800 mm o długości L=96,6 m

- DN600 mm o długości L=73,8 m

1. Podstawą prawno – techniczną wykonania przedmiotu umowy są:

Projekt zagospodarowania terenu pn. „Przebudowa magistrali wodociągowej DN800 i DN600 na terenie ZPW Pomorzany w Szczecinie” wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 609/24 z dnia 21.08.2024 r.,

1. Projekt techniczny;
2. Geotechniczne warunki posadowienia;
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
4. Przedmiar robót;
5. oferta wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do umowy;
6. Wytyczne do projektowania i wykonawstwa urządzeń wod-kan. Wydanie VI sierpień 2020”;
7. obowiązujące przepisy, normy, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz innych robót związanych z przedmiotem umowy;
8. SWZ.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno -terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z terenem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
10. W celu wykonania prac, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a ponadto ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
11. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnych z otrzymanym SWZ. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń, nawet na materiały i urządzenia   
    o podobnych właściwościach i parametrach wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 2**

**Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Zgodnie z art. 95 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby wykonujące czynności podczas realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji gdy czynności te będą polegały na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy zatrudnione były na umowę o pracę.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ust. 1 przy wykonaniu przedmiotu umowy zatrudnieni będą co najmniej pracownicy wykonujący prace fizyczne związane z remontem sieci / magistrali wodociągowej.
3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, będzie trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust 1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
   1. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
   2. oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
   3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
   4. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
   5. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

5. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 4, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy,   
w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Oświadczenia, o których mowa w ust. 4 pkt 2, powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem, o których mowa w ust. 4, dokonuje Wykonawca.

8. W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa   
w ust. 1 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 15 ust. 2 pkt 9 niniejszej umowy.

9. Wymagania określone w ust. 1 – 8 dotyczą również osób zatrudnionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

**§ 3**

**Termin wykonania**

1. Termin rozpoczęcia prac przewidzianych umową ustala się na dzień ………………….
2. Termin zakończenia prac ustala się na **8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
3. Szczegółowy harmonogram realizacji i finansowania robót stanowi **załącznik nr 2** **do niniejszej umowy.**
4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3 po uzgodnieniu z Zamawiającym może podlegać aktualizacji w trakcie wykonywania umowy.
5. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron. Strony dopuszczają możliwość dokonywania odbiorów częściowych.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się:

1. przekazać Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy protokolarnie teren budowy;
2. zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
3. dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
4. dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1. przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy;
2. wykonać inwentaryzację fotograficzną stanu wszystkich obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania Robót przed ich rozpoczęciem, w trakcie i po ich zakończeniu;
3. zapewnić przejezdność wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego placu budowy, utrzymywać plac budowy w należytym porządku;
4. zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem;
5. przestrzegać ogólnie obowiązujących przepisów, przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska;
6. przestrzegać przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.   
   o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek   
   w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli   
   z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udokumentować mu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy;
7. roboty budowlane prowadzić zgodnie ze standardami zawartymi w **Zarządzeniu nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03.2021r. *w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu****.*

**§ 6**

**Wymagania odnośnie zieleni**

W przypadku ujawnienia kolizji systemów korzeniowych z zakresem prowadzonych robót, która może skutkować koniecznością usunięcia lub przycięcia korzeni strukturalnych drzewa lub usunięciem systemu korzeniowego w ilości przekraczającej 20% masy całego systemu korzeniowego, Wykonawca zobowiązany jest przerwać prowadzone roboty budowlane i niezwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru Dendrologicznego o ujawnieniu kolizji i konieczności wskazania sposobu realizacji robót budowlanych.

**§ 7**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedłożył polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w pkt 3 rozdziału XVIII SWZ.
2. Polisa, o której mowa w ust. 1 utrzymywana będzie w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego czasu realizacji inwestycji. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę zawartą na nie gorszych warunkach niż poprzednia lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz jej oryginału do wglądu lub nie zawrze umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami SWZ, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego powierzonego umową zakresu robót, ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ogólnych za szkody na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, wynikłe na skutek prowadzonych przez niego robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz – do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikający z polisy, o której mowa w ust.1 byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przed jej podpisaniem. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
   z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
5. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
6. kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót należna zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy; wynagrodzenie Podwykonawcy musi być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy (ryczałtowe);
7. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
8. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
9. w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez Podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
10. wniesienie przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy wszelkiego rodzaju zabezpieczeń, kaucji itp. powinno nastąpić w innych formach niż pieniężne;
11. płatność faktur następować będzie tylko za roboty odebrane przez Zamawiającego od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez podwykonawcę;
12. obowiązek, o którym mowa w § 2;
13. wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 10 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w zdaniu pierwszym, jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
16. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
17. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy(ów) i dalszych Podwykonawców.
19. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
20. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian.
21. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień: kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 9**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Obowiązki kierownika budowy w imieniu Wykonawcy pełnić będzie:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Obowiązki inspektora nadzoru dendrologicznego pełnić będzie:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**§ 10**

**Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego**

Wykonawca z chwilą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przekaże do Działu Inwestycji Zamawiającemu dokumentację powykonawczą przygotowaną zgodnie   
z wytycznymi dotyczącymi dokumentacji odbiorowej powykonawczej zawartymi w SWZ oraz dołączy oświadczenie kierownika budowy o kompletności dokumentacji powykonawczej.

**§ 11**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe   
   w wysokości **……………………………………………………..………** złotych netto (słownie ………………………………………………………………….. zł), zgodnie z ceną ofertową zaproponowaną przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca będzie zobligowany do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek i indeksacji cen.
5. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
6. Faktury częściowe Wykonawca wystawia za wykonane elementy przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo –finansowym, na podstawie protokołu(ów) odbioru częściowego podpisanego(ych) przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz kierownika budowy.
8. Do faktur Wykonawca dołączy odpowiednie protokoły odbioru stanowiące podstawę do ich wystawienia.
9. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur częściowych, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej - kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
10. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata wg ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
14. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
15. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
16. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub   
    w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
19. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy:   
    w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej, kompletnej i opatrzonej wymaganymi załącznikami faktury.
20. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, musi być zgodny z rachunkiem bankowym ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawnionym jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
21. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
22. Kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie pomniejszona o kwoty wynagrodzeń zapłaconych przez Zamawiającego podwykonawcy(om).

**§ 12**

**Odbiory**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, wskazując datę gotowości do odbioru.
2. Zamawiający w najkrótszym możliwie terminie, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia rozpocznie czynności odbiorowe zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to Zamawiający nie odbierze przedmiotu umowy i uzgodni z Wykonawcą termin   
   na usunięcie wad.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie będą nadawały   
   do usunięcia, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
      z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, lub
   2. jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie   
      z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz kolejny, zachowując przy tym prawo do domagania się   
      od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości za szkody wynikłe   
      z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie.
5. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to:
6. w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu od dnia ustalonego w § 3 ust. 2 do dnia skutecznego odbioru;
7. jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
8. w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi na ryzyko Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego   
    o usunięciu wad.
11. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego w sposób wolny od wad.
12. Przepisy od ust. 1 do ust. 8 stosuje się odpowiednio w przypadku odbiorów częściowych.

**§ 13**

**Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu**

1. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Zamawiającemu przed ich zakryciem.
2. Osoba upoważniona przez Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych robót wskazanych w ust. 1 w terminie do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru i w przypadku stwierdzenia ich prawidłowego wykonania zezwala na ich zakrycie. W przypadku, gdy pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający nie podejmie czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty zanikające lub ulegające zakryciu uważa się za odebrane. W przypadku stwierdzenia wad robót zanikowych i ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio zapisy § 12 niniejszej umowy.
3. W razie zakrycia robót bez zezwolenia lub odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy służących Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej netto:

w kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł

słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

w pieniądzu \* , w formie gwarancji, \* poręczenia\*

2\* Zamawiający w terminie 7 dni, liczonych od daty wpływu zabezpieczenia w formie pieniądza, utworzy rachunek bankowy – lokatę terminową. Rachunek ten służyć będzie jedynie dla wykonania niniejszej umowy.

Zwrot zabezpieczenia nastąpi:

1. **70%** sumy zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót ,
2. **30%** sumy zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi określonego w § 15 ust. 1.

3\*Przedłożona gwarancja (poręczenie) Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wystawiona w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

do kwoty \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł ważna jest do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.), a do kwoty \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł

służącej zabezpieczeniu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi – do dnia -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (15 dni od dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi). W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca niezwłocznie przedłoży gwarancję (poręczenie) z odpowiednio zmienionymi terminami.

4. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zabezpieczenie w jakiejkolwiek części i formie utraci swoją ważność, wówczas Wykonawca niezwłocznie uzupełni zabezpieczenie w tym zakresie. Do tego czasu Zamawiający może się powstrzymać od świadczeń, do których jest zobowiązany na podstawie umowy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie w jakiejkolwiek części utraci swoją ważność przed upływem terminu zapłaty ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy, to Zamawiający jest uprawniony zatrzymać z płatności należnych Wykonawcy kwotę równą kwocie brakującego zabezpieczenia.

5\* W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający celem zaspokojenia roszczenia może dokonać polecenia przelewu lub wypłaty gotówkowej z rachunku, o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku utrata prawa do oprocentowania lub obniżenie oprocentowania stanowi ryzyko Wykonawcy.

6\*W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający celem zaspokojenia roszczenia może zrealizować gwarancję (poręczenie).

*(\* niepotrzebne pominąć)*

**§ 15**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
   1. za przekroczenie terminu określonego w § 3 ust. 2 w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki;
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   3. za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 8, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każde zdarzenie;
   4. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie;
   5. w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie;
   6. w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie;
   7. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie;
   8. w przypadku niezastosowania się do wezwania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie;
   9. w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 3.000 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów.
3. Każda ze stron zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto za odstąpienie od umowy z jej winy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia   
   z przysługujących mu należności.
5. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
7. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
8. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym   
   z tych dni.
9. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 6, roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary umownej.
10. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto.

**§ 16**

**Kary umowne w zakresie zieleni**

* + 1. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1000 zł za prowadzenie prac w sposób szkodliwy dla drzewostanu oraz 100 zł kary za każdy rozpoczęty dzień opóźnień w usuwaniu nieprawidłowości w zakresie czynności o których mowa w niniejszym zapisie, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości, a w szczególności za:

1. niezabezpieczenie części naziemnych i podziemnych drzew na budowie;
2. składowanie urobku z budowy, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew;
3. trwałe uszkodzenie korzeni o średnicy powyżej  2,5 cm w trakcie prowadzenia wykopów;
4. uszkodzenia pnia lub korony drzewa w trakcie prowadzenia robót
   * 1. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 3000 zł za każdorazowe stwierdzenie następujących zdarzeń:
5. Za każdorazowe stwierdzenie poruszania się sprzętem mechanicznym o nacisku jednostkowym  powyżej 100 kPa w obrębie stref ochrony drzew (pod okapem koron drzew) i terenów przeznaczonych pod zieleń poza wytyczonymi drogami tymczasowymi przygotowanymi zgodnie z zapisami projektu ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym;
6. Prowadzenie wykopów w technologii niezgodnej z dokumentacją projektową, lub niezgodnie alternatywną metodą zaakceptowaną przez inspektora nadzoru dendrologicznego lub inwestora, liczone odrębnie dla każdego z drzew.
   * 1. Za uszkodzenie drzewa w stopniu skutkującym  konieczność jego usunięcia, redukcji korony w zakresie przekraczających 30%, lub obumarcie drzewa przed zakończeniem okresu gwarancji wykonawca zapłaci karę w wysokości równowartości kary za nielegalne usunięcie drzewa, której wysokość naliczona będzie w oparciu o przepisu ustawy o ochronie przyrody i komplementarne rozporządzenie.

**§ 17**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy na okres  **…. miesięcy** licząc od daty, o której mowa w § 12 ust. 8 z tym, że dodatkowo także cały okres od momentu jej odbioru do momentu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia.
2. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie usługi, roboty oraz materiały, sprzęty   
   i urządzenia, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
3. Rękojmią objęte są wady polegające na pogorszeniu stanu istniejących drzew.
4. W okresie gwarancji i rękojmi roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie do **14 dni** od daty powiadomienia go o wadzie lub usterce przez Zamawiającego. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń pisemnie, fax-em lub emailem.
5. Jeżeli w ustalonym w ust. 3 terminie wada nie zostanie usunięta, a jej wystąpienie uniemożliwi korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wskazane w § 15 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy oraz może obciążyć Wykonawcę kwotą do wysokości kosztów przez siebie poniesionych oraz strat jakie poniesie Zamawiający w okresie zaniechania swojej działalności z tego powodu – w pełnej wysokości.
6. Jeżeli w ustalonym w ust. 3 terminie wada nie zostanie usunięta, a jej wystąpienie nie wyłącza możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wskazane w § 15 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub nieusunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym umową terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo wynikające z gwarancji i rękojmi oraz może naliczyć Wykonawcy kary zapisane   
   w § 15 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.
8. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad oraz naliczone Wykonawcy kary umowne zapisane w § 15 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy,   
   z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego na okres gwarancji i rękojmi zabezpieczenia, o którym mowa w § 14.
9. Nie później jednak niż 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji strony dokonają przeglądu przedmiotu umowy z którego zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. W przypadku stwierdzenia wad i usterek strony uzgodnią termin ich usunięcia.

**§ 18**

**Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od wypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu XV Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
   2. z winy Wykonawcy, gdy zostanie wydany w trybie administracyjnym lub cywilnym nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   3. z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie wykonywanie robót bez przyczyny   
      i niezwłocznie nie wznowi robót pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia robót;
   4. z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca wykonywać będzie roboty niezgodnie   
      z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie dokumentacją techniczną, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy oraz przystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego;
   5. z winy Wykonawcy, w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca się powoływał, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy lub nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
   6. z winy Wykonawcy, jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
   7. w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i przepisach szczególnych.
3. Odstąpienie z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 2 – 7 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania robót. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
5. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia;
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykonania niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym;
9. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
10. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót (w uzgodnieniu z Zamawiającym) – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym;
11. Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
12. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty. W przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót.
13. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca pokryje w tym przypadku wszelkie szkody powstałe w robotach wykonanych, a niezabezpieczonych, które powstaną w wyniku braku odpowiedniego zabezpieczenia.
14. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

**§ 19**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami wskazanymi poniżej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy tj. **zmiany kadry przewidzianej do realizacji umowy, zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiany wynagrodzenia, zmiany zakresu świadczenia oraz sposobu spełnienia świadczenia**, na następujących warunkach:
   1. **zmiana kadry** przewidzianej do realizacji zamówienia może nastąpić pod warunkiem spełnienia przez nowe osoby warunków określonych w SWZ;
   2. wystąpienie konieczności **przedłużenia terminu** wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
      1. zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      2. wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót lub wykopalisk archeologicznych nieprzewidzianych w SWZ,
      3. szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
      4. siły wyższej, klęski żywiołowej,
      5. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, dokonującego czynności na zlecenie Zamawiającego na terenie budowy,
      6. niewypałów i niewybuchów,
      7. odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.),
      8. odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
      9. konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania umowy,
      10. konieczności zmiany harmonogramu z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
      11. gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy,
      12. gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej, dotyczące w szczególności: nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy; decyzji wydanych przez właściwe organy, w związku z wystąpieniem siły wyższej, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych; poleceń wydanych przez właściwe organy związanych z wystąpieniem siły wyższej; wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych; innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
   3. **zmiana terminu** w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
3. wstrzymania robót przez Zamawiającego,
4. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej .
   1. **zmiana terminu** w przypadku powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii, warunków technicznych itp.,
   2. w sytuacjach, o których mowa wyżej, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy.
   3. zmiana **zakresu i sposobu spełnienia świadczenia** w przypadku powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej:
5. w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
6. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
7. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności stwierdzenia istnienia nieujętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
8. jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,
9. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
10. z uwagi na czasową lub całkowita niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),

- z tym, że każda ze wskazanych w lit. a – f zmian może być powiązana ze **zmianą wynagrodzenia** na zasadach określonych poniżej.

W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę prac w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

1. stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
2. koszty pośrednie Kp (R+S) – śrerdnia wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
3. zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średnia wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
4. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
5. nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
   1. **zmiana wynagrodzenia** w przypadku zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,
   2. **zmiana sposobu i zakresu spełnienia świadczenia, terminu realizacji   
      i wynagrodzenia** w przypadku zaistnienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
   3. w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SWZ.
6. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
7. opis zmiany i jej charakter,
8. uzasadnienie zmiany,
9. koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
10. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
11. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpizinicjatywą zmiany albo rezygnacji   
    z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w SWZ w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
15. Na zasadzie swobody umów Zamawiający dopuszcza zmiany umowy określone w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 20**

**Przelew wierzytelności**

Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jest niedopuszczalny.

**§ 21**

**Jawność umowy, przetwarzanie danych osobowych**

1. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia   
   6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
2. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
3. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
4. administratorem danych osobowych jest:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie**

1. kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w:Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie tel. 91 44 26 231, adres e-mail: iod@zwik.szczecin.pl.
2. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
3. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO
4. dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b i c RODO w celu:

- zawarcia Umowy i prawidłowej realizacji Pprzedmiotu Umowy,

- przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,

- przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania,

1. dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji Umowy, okres rękojmi, okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń oraz okres archiwizacji,
2. odbiorcami danych osobowych będą:
   1. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza Umowa lub dokumentacja związania z realizacją Umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
   2. inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym: podmioty świadczące pomoc prawną, podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
3. dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
4. źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca,
5. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia Umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania Umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m. in.  wniosku o zmianę osób wskazanych przez wykonawcę do realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:

- fakcie przekazania danych osobowych zamawiającemu;

- treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 3.

6. Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 4 oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa ustępie 5.

**§ 22**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
      2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny w Szczecinie.
      3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
      4. Ilekroć w umowie jest mowa o „sile wyższej” należy przez to pojęcie rozumieć stan zewnętrzny (tj. niezależny od Stron), nadzwyczajny, któremu Strony nie mogły (nie mogą) zapobiec oraz mu się przeciwstawić przy użyciu środków leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, w tym klęski żywiołowe, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne lub o podobnym charakterze lub skutkach, inne operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, strajki, stany epidemiologiczne, blokady lub ograniczenia w przekraczaniu granic, zakaz albo ograniczenia importu lub eksportu towarów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
      5. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień umowy, adresy Stron podane w komparycji umowy, są adresami dla doręczeń korespondencji w formie pisemnej. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone Stronie, jeżeli zostanie przekazane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.
      6. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy i dni wolnych od pracy u Zamawiającego.
      7. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
      8. Za datę zawarcia niniejszej Umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób podpisujących w imieniu ostatniej ze Stron.
      9. Integralną część umowy stanowią:

1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

2) Załącznik nr 2 – Harmonogram realizacji i finansowania

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

…………………………………………. …………………………………………...