

pracownia
architektoniczna



ARCHITEKT MARIA GAJEWSKA

ELEMENT PROJ.
BUDOWLANEGO

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA

WYMIANA URZADZEŃ DŹWIGOWYCH W ISTNIEJĄCYCH
SZYBACH, W BUDYNKU ZPS SP.Z O.O W TARNOWIE, PRZY
UL. MARII SKŁODOWSKIEJ CURIE 1

ADRES OBIEKTU

33-100 TARNÓW, UL. MARII SKŁODOWSKIEJ CURIE 1
DZ. NR EWID.23/11; 23/19; 23/20; 23/22; 25; 26; 27; 29/1;
30; 120 , OBR 164 TARNÓW

INWESTOR

ZESPÓŁ PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNYCH SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA

33 -100 TARNÓW , UL. MARII SKŁODOWSKIEJ CURIE 1

PROJEKTANCI

ARCHITEKTURA

MGR INŻ. ARCH. MARIA GAJEWSKA

PIECZĘĆ I PODPIS

NR UPR. BUA-8346/29/89
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

SPRAWDZAJĄCA

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA BACIK

PIECZĘĆ I PODPIS

NR UPR. 293/2000
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

EGZ. 3 TARNÓW , 21 PAŹDZIERNIKA' 2024

SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa	str. 1A
2.	Spis treści	str. 2A
3.	Część opisowa	str. 3A– 6A
4.	Oświadczenie projektanta	str. 7A
5.	Część graficzna	rys. A0 – A3 rys I 1 – I 11
A0	SYTUACJA	1: 500
A1	KOLORYSTYKA PARTER I PIWNICA	1: 50
A2	PRACE BUDOWLANE - 1 i 2 PIĘTRO	1: 50
A3	PRACE BUDOWLANE - 3 i 4 PIĘTRO	1: 50
A4	ROZWINIĘCIE ŚCIAN HOLU PRZED WINDAMI - PIWNICA I PARTER	1: 50
A5	ROZWINIĘCIE ŚCIAN HOLU PRZED WINDAMI - - 1 PIĘTRO i 2 PIĘTRO	1: 50
A6	ROZWINIĘCIE ŚCIAN HOLU PRZED WINDAMI - 3 PIĘTRO i 4 PIĘTRO	1: 50
I 1	STAN ISTNIEJĄCY - PARTER I PIWNICA	1: 50
I 2	STAN ISTNIEJĄCY- 1 i 2 PIĘTRO	1: 50
I 3	STAN ISTNIEJĄCY- 3 i 4 PIĘTRO	1: 50
I 4	ROZWINIĘCIE ŚCIAN HOLU PRZED WINDAMI STAN ISTNIEJĄCY - PIWNICA I PARTER	1: 50
I 5	ROZWINIĘCIE ŚCIAN HOLU PRZED WINDAMI - STAN ISTNIEJĄCY -- 1 PIĘTRO i 2 PIĘTRO	1: 50
I 6	ROZWINIĘCIE ŚCIAN HOLU PRZED WINDAMI STAN ISTNIEJĄCY -- 3 PIĘTRO i 4 PIĘTRO	1: 50
I 7	STAN ISTNIEJĄCY- MASZYNOWNIA	1: 50
I 8	STAN ISTNIEJĄCY- SZYB WINDOWY PRZEKRÓJ	1:100
	RZUT	1: 50
I 9	STAN ISTNIEJĄCY- SZYB WINDOWY	1: 20
I 10	STAN ISTNIEJĄCY- PODSZYBIE	1: 20
I 11	STAN ISTNIEJĄCY- NADSZYBIE	1: 20

CZĘŚĆ OPISOWA
DO PROJEKTU TECHNICZNEGO
REMONTU - WYMIANA URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH W ISTNIEJĄCYCH SZYBACH

I. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt remontu pomieszczeń w obrębie holu przed wejściami do wind wraz z wymianą urządzeń dźwigowych w istniejących szynach w budynku ZPS w Tarnowie przy ul. M. Skłodowskiej Curie 1. Opracowanie nie obejmuje żadnych prac poza obrysem budynku

II. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

Elementy zagospodarowania terenu wokół budynku pozostają bez zmian .

Pomieszczenia objęte opracowaniem pozostają bez zmian wymagających wyburzeń i domuowań .

Głównym celem projektowanego remontu jest wymiana dwóch dźwigów z przystosowaniem dla osób z różnymi typami niepełnosprawności. .

Wymiana urządzeń w obrębie istniejących szyn nie będzie związana z innymi ciężkimi pracami budowlanymi , jedynie ze zmianą osprzętu elektrycznego, wykonaniem sufitów podwieszonych i wymianą wykładziny pcw oraz malowaniem .

Pojawią się również nowe tablice informacyjne nawiązujące do tych na poszczególnych kondygnacjach po remontach .

Dla uproszczenia orientacji dla pacjentów na poszczególnych kondygnacjach pojawią się akcenty kolorystyczne nawiązujące do kolorów na poszczególnych piętrach .

Prace będą prowadzone w trakcie funkcjonowania przychodni raz w dniach wolnych od pracy .

Windy będą wymienione w osobnych terminach . Nie jest możliwa sytuacja, że przychodnia będzie dla pacjentów odcięta od dostępności do windy .

III. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI OBJĘTYCH PRACAMI REMONTOWYMI

PRZYCHODNIA ZPS UL. M.S.CURIE			
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA [M2]
	PIWNICA		
-0.1	KLATKA SCHODOWA	WYKŁADZINA PCV RULON	26,41
-0.2	DŹWIGI		6,10
	PARTER		
0.1	KLATKA SCHODOWA	IST. TERAKOTA BEZ ZMIAN	28,83
0.2	DŹWIGI		6,10
	1 PIĘTRO		
1.1	KLATKA SCHODOWA	WYKŁADZINA PCV RULON	28,76
1.2	DŹWIGI		6,10
	2 PIĘTRO		
2.1	KLATKA SCHODOWA	WYKŁADZINA PCV RULON	28,76
2.2	DŹWIGI		6,10
	3 PIĘTRO		
3.1	KLATKA SCHODOWA	WYKŁADZINA PCV RULON	28,76
3.2	DŹWIGI		6,10
	4 PIĘTRO		
4.1	KLATKA SCHODOWA	WYKŁADZINA PCV RULON	28,76
-0.2	DŹWIGI		6,10
RAZEM: POW. OBJĘTA OPRACOWANIEM			206,88

IV. PRZEWIDZIANE ROBOTY BUDOWLANE I REMONTOWE

- Wymiana dwóch dźwigów z przystosowaniem dla osób z różnymi niepełnosprawnościami .
- Demontaż wszystkich tablic ogłoszeniowych i gaśnic
- Demontaż i montaż nowych drzwi do maszynowni EI30
- Demontaż i montaż drzwi technicznych do składzika w piwnicy
- Demontaż istn. okładziny na ścianach z płytek gresowych
- Wykonanie sufitu podwieszanego przed windami z wymianą lamp na oprawy ledowe , przeniesienie okablowania wszystkich instalacji obecnie prowadzonych w korytkach – ponad sufit podwieszony
- Demontaż osprzętu elektrycznego wyłączników i gniazdek na całej klatce schodowej i wymiana na nowy
- Wymiana lamp na spocznikach na oprawy ledowe 30 x 60
- Demontaż oświetlenia ewakuacyjnego na całej klatce schodowej
- Montaż nowego oświetlenia ewakuacyjnego na spocznikach międzypiętrowych nasufitowy, na piętrach głównych wbudowany w sufit podwieszany
- Montaż nowego wentylatora w pom. maszynowni
- Wymiana szyfratora do drzwi administracji, montaż po malowaniu
- Szpachlowanie ścian
- Roboty wykończeniowe
 - Montaż narożników zabezpieczających ściany
 - Wymiana posadzki przed windami – pcw rulon jak w poczekalniach na piętrach
 - Malowanie ścian

V. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

5.1 WINDY

opis kabiny dźwigu

- ściany wykonane z paneli ze stali nierdzewnej
- na wprost wejścia lustro do wysokości pochwyty
- oświetlenie ledowe
- instalacja pętli indukcyjnej dla niepełnosprawnych
- przyciski na panelu z breilem
- informacja głosowa w którym kierunku jedzie winda

- informacja głosowa o danym piętrze (przystanku)
 - kamera w windzie z rejestratorem
 - panel sterowania w kolorze białego lacobelu
 - połączenie do szatni alarmu awarii windy system głośnomówiący
- konsola zewnętrzna
- panel dyspozycji z przyciskami z breilem
 - nad przyciskami informacja świetlna na którym piętrze jest winda
- WYMIANA CAŁEGO OSPRZĘTU I WSZYSTKICH NIEZBĘDNYCH AKCESORIÓW, EWENTUALNIE DODANIE NOWYCH ZGODNIE Z USTALENIAMI Z INWESTOREM

5.2 POSADZKI

- **WYKŁADZINA PODŁOGOWA**
 - wykładzina podłogowa homogeniczna, bezkierunkowa o wysokiej wydajności
 - grubość całkowita 2 mm, w rolce 2 x 20m
 - trudno zapalność Bfl-s1
 - antypoślizgowość klasa DS (EN13893)
 - zawiera środki bakteriobójcze stanowiące lepszą ochronę przed zanieczyszczeniami
 - ocena środowiska BRE Global A+ rating (ENP 336)*
 - gładkie wykończenie powierzchni pozwala to na stosowanie procedur czyszczenia nie wymagających polerowania, co - w efekcie - znacznie obniża całkowite koszty utrzymania czystości.

5.3 TYNKI - WEWNĘTRZNE - GŁADŹ GIPSOWA

5.4 MALOWANIE ŚCIANY I SUFITY

FARBA

- Aspekt matowy maskujący drobne wady podłoża..
- Dobre przyleganie do wszystkich powierzchni.
- Szybkie schnięcie, nakładanie drugiej warstwy tego samego dnia.
- Zalecana do pomieszczeń intensywnie użytkowanych.
- Zastosowanie ręczne lub mechaniczne.
- Bardzo dobre właściwości kryjące i wypełniające.
- Akrylowa farba matowa w roztworze wodnym.
- Produkt wodny: komfort i bezpieczeństwo użycia

KOLORYSTYKA

1. ŚCIANY wokół

NCS PODSTAWOWY

NCS AKCENTY- na każdym piętrze inny, w kolorze elementów z lacobelu nad windami

5.5 OKŁADZINY ŚCIAN

- o pasy ozdobne nad windami ze szkła kolorowego **LACOBEL**
- o panel pomiędzy windami i szpalety ze stali nierdzewnej wykończenie satynowe

NAROŻNIKI OCHRONNE SYSTEMOWE

- o wys. 300 cm - na wys. pomieszczenia, szer. 5x5 cm,
- o KOLOR - 100 BIAŁY ZŁAMANY

5.6 STOLARKA DRZWIOWA - WG ZESTAWIENIA STOLARKI

- drzwi do maszynowni – białe stalowe, kl. EI30 wg zestawienia stolarki
- drzwi do schowka pod schodami wentylowane , białe, pełne
- zamki w drzwiach do zamykania na klucz
- klamki ze stali nierdzewnej, wykończenie satynowe jak w drzwiach do gabinetów ,

5.6 SUFIT PODWIESZONY

- zastosowany w obrębie holu windowego do podciągu przed klatką schodową
- system rastrowy 60 x 60, w suficie umieszczone wszystkie lampy, oświetlenie awaryjne, czujniki dymu
- do schowka pod schodami wentylowane
- zamki do zamykania na klucz

5.7 OŚWIETLENIE

- drzwi do wymiennikowni – białe stalowe, kl. EI30 wg zestawienia stolarki
- do schowka pod schodami wentylowane
- zamki do zamykania na klucz

UWAGA

Do wykonania wszelkich elementów wykończeniowych należy stosować materiały posiadające Atesty Państwowego Zakładu Higieny, Certyfikaty na znak bezpieczeństwa B, które są zgodne z Polskimi Normami lub Aprobataми Technicznymi Instytutu Techniki Budowlanej – Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 08.11.2004 / Dz.U. Nr 249, poz. 2497 /

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi normami i przepisami

Przy wykonywaniu robót należy zachować warunki techniczne wykonania i odbioru i robót budowlanych, zgodnie z normami oraz przestrzegać przepisów BHP.

Wszelkie zmiany w projekcie lub rozwiązania zamienne konsultować z autorem projektu .

opracowanie architekt Maria Gajewska

OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZAM, ŻE DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

**ELEMENT PROJ.
BUDOWLANEGO**

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA

**WYMIANA URZADZEŃ DŹWIGOWYCH W ISTNIEJĄCYCH
SZYBACH, W BUDYNKU ZPS SP.Z O.O W TARNOWIE, PRZY
UL. MARII SKŁODOWSKIEJ CURIE 1**

ADRES OBIEKTU

**33-100 TARNÓW, UL. MARII SKŁODOWSKIEJ CURIE 1
DZ. NR EWID.23/11; 23/19; 23/20; 23/22; 25; 26; 27; 29/1;
30; 120 , OBR 164 TARNÓW**

**INWESTOR
ADRES INWESTORA**

**ZESPÓŁ PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNYCH SP. Z O.O.
33 -100 TARNÓW , UL. MARII SKŁODOWSKIEJ CURIE 1**

**JEST KOMPLETNA I ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI, NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
(ZGODNIE Z ART. 34UST. 3D PKŁ 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 7 LIPCA 1994 ;
TEKST JEDNOLITY Z 2020 R , Z PÓŹN. ZMIANAMI)**

PROJEKTANCI

**ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. MARIA GAJEWSKA**

PIECZĘĆ I PODPIS

NR UPR. BUA-8346/29/89
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

**SPRAWDZAJĄCA
MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA BACIK**

PIECZĘĆ I PODPIS

NR UPR. 293/2000
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

DATA 21 PAŹDZIERNIKA ; 2024