

Poznań, 10/02/2021

Aquanet S.A.  
Dział Rozwoju Majątku  
Dolna Wilda 126  
61-492 Poznań

Dotyczy: **warunków technicznych na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ramach zadania inwestycyjnego nr: 5-11-13-174-1 - Kórnik - kanalizacja sanitarna w rejonie ul. Katowickiej i Czereśniowej w Dziecmierowie**

W odpowiedzi na pismo znak W/IBM/703/90770/2020 z dnia 20.11.2020r. wydajemy następujące warunki techniczne tj.:

**I.** Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest w całości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

***Uchwała Nr XXXVII/409/2013 z dnia 2013-07-31*** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie drogi krajowej S-11 Kołobrzeg – Poznań – Pleszew – Bytom, obręb Dziecmierowo i Kórnik – etap Ia

***Uchwała Nr XXVII/325/2016 z dnia 2016-10-26*** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie drogi krajowej S-11 Kołobrzeg – Poznań – Pleszew – Bytom, obręb Dziecmierowo i Kórnik, etap Ib

**II. W ramach ww. inwestycji należy zaprojektować** (zgodnie z mapami - zał. 1, 2):

**1.** Sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 200mm i długości ok. 450m w ul. Dworcowej oraz w ulicy równoległej do ul. Katowickiej, na odcinku od istniejącej kanalizacji sanitarnej o średnicy 200mm z rur kamionkowych przebiegającej w ul. Dworcowej do wysokości działki nr geod. 245/21.

Włączenie do ww. sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać bezpośrednio do studni rewizyjnej o rzędnej dna 77,02 m n.p.m., stanowiącej zakończenie ww. istniejącego kanału na wysokości działki nr geod. 214/9.

**2.** Sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 200mm i długości ok. 120m w drodze dojazdowej (działki nr geod.: 224/5 i 231/14) do wysokości działki nr geod. 228/14, w nawiązaniu do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej opisanej w pkt. 1 powyżej.

3. Sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 200mm i długości ok. 160m w ul. Czereśniowej, na odcinku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200mm z rur kamionkowych przebiegającej w ul. Czereśniowej do wysokości działki nr geod. 501/1 (posesji nr 1 przy ul. Czereśniowej).

Włączenie do ww. sieci należy wykonać bezpośrednio do studni rewizyjnej o rzędnej dna 76,61 m n.p.m., stanowiącej zakończenie ww. istniejącego kanału na wysokości działki nr geod. 507.

4. Przyłącza kanalizacji sanitarnej do wszystkich posesji zlokalizowanych na wysokości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej opisanej w pkt: II.1 ÷ II.3 powyżej.

Przyłącza należy zakończyć studzienką rewizyjną na terenie posesji (w odległości 2,0-3,0m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą). Generalnie przyjąć należy w/w studzienkę rewizyjną tworzywową o średnicy DN 425mm chyba, że z innych względów np. gruntowo-wodnych wynika konieczność zastosowania innej studzienki (średnica, materiał).

Na lokalizację przyłączy należy uzyskać pisemną zgodę właściciela danej posesji i załączyć ją do projektu.

Projektant zobowiązany jest sprawdzić, czy rzędne kanału ulicznego umożliwiają grawitacyjne odprowadzanie ścieków sanitarnych ze wszystkich posesji zlokalizowanych na odcinku projektowanego kanału (z zachowaniem spadków przewidzianych dla przyłączy). W przypadku stwierdzenia przez projektanta braku możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków sanitarnych z którejkolwiek posesji, projektant winien poinformować o powyższym Aquanet SA na etapie projektowania oraz zamieścić taką informację w projekcie i na oświadczeniu właściciela danej posesji o zgodzie na lokalizację przyłącza na tej posesji.

### III. Uwagi ogólne:

1. Projekt sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 zgodnie z aktualnie obowiązującymi wytycznymi zawartymi w opracowaniu Aquanet S.A. "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne." wydanie Aquanet S.A. oraz załącznikiem do ww. opracowania „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet S.A.”, dostępnymi na stronie internetowej [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl).
2. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy sieć kanalizacji sanitarnej projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć kanalizacji sanitarnej. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet S.A. będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:
  - lokalizację na tych działkach sieci kanalizacji sanitarnej oraz przesył ścieków,

- dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez ww. działki sieci kanalizacji sanitarnej, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
  - zachowanie strefy ochronnej o szerokości 2,5m (dwa i pół metra) wzdłuż projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
  - wykonywanie przedłużenia sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykonywanie wcinki do tej sieci w celu wykonania sieci odgałęznej, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet S.A.,
  - wykonywanie przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej przez Aquanet S.A. zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet S.A..
3. Projekt sieci kanalizacji sanitarnej powinien zawierać rozwiązania dla trzech materiałów spośród wszystkich materiałów określonych w opracowaniu: „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet S.A.” stanowiącym załącznik do aktualnie obowiązującego opracowania pt.: „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie Aquanet S.A. (oba dostępne na stronie internetowej [aquanet.pl](http://aquanet.pl)), z wykluczeniem tych, które nie powinny być zastosowane, biorąc pod uwagę miejscowe warunki lokalizacyjne, parametry gruntowo – wodne, projektowane zagłębienie kanału, profil podłużny kanału, skład chemiczny i temperaturę ścieków oraz ewentualne inne specjalne warunki lokalne np. zbliżenie do innych obiektów. W projekcie technicznym należy uzasadnić wybór konkretnych materiałów.
4. Kanał sanitarny należy zaprojektować ze spadkiem minimalnym odpowiednim dla danej średnicy, umożliwiając odprowadzanie ścieków z całej zlewni przynależnej do danego kanału. Kanały należy projektować ze spadkami nie mniejszymi niż minimalne, gwarantujące samooczyszczanie się kanału.
5. Przyjęte rozwiązania projektowe wykonania przekroczeń przeszkód terenowych (typu tory kolejowe, przepusty, rowy) przez nowe uzbrojenie należy na etapie wstępnym projektowania przedstawić do akceptacji Aquanet S.A.
6. Trasę projektowanego uzbrojenia należy uzgodnić **na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500** na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym przy ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu, a projekt w Aquanet S.A. ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Do projektu należy dołączyć :
- mapę ewidencji gruntu z wskreślonym projektowanym uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntu opatrzonym imienną pieczętą i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencję,
  - tabelaryczny wykaz projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej obejmujący: imię i nazwisko właściciela posesji, adres zamieszkania oraz pisemne zgody tych właścicieli na lokalizację projektowanych przyłączy na ich działce.

7. Wielkość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do systemu kanalizacyjnego nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w załączniku nr 3 do niniejszego pisma. W przypadku przekroczenia wartości dopuszczalnych w ściekach, właściciel danej posesji będzie zobowiązany do wykonania urządzeń podczyszczających ścieki. Projekt podczyszczania ścieków podlegać będzie zaopiniowaniu przez Aquanet S.A. Projektant zobowiązany jest o poinformowaniu o powyższym obowiązku właścicieli posesji, do których będą projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej.
8. Wykonawcą uzbrojenia może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod. – kan.
9. Warunkiem rozpoczęcia odprowadzania ścieków jest wykonanie i odbiór sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy zgodnie z uzgodnionym projektem oraz podpisanie umowy ze Spółką przez poszczególnych właścicieli posesji o odprowadzanie ścieków przez poszczególnych właścicieli posesji.

Powyższe warunki techniczne ważne są 3 lata i zostały wydane w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Działu Rozwoju Majątku, jeden egzemplarz do archiwum Działu Rozwoju Majątku.

Dokument zatwierdziła:  
*Emilia Skupio*  
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych

**Załączniki:**

1. Mapa z zakresem planowanej inwestycji w skali 1:1000 (opracowanie AQUANET SA) – rejon ul. Katowickiej
2. Mapa z zakresem planowanej inwestycji w skali 1:1000 (opracowanie AQUANET SA) – rejon ul. Czereśniowej
3. Tabela wykaz zanieczyszczeń

*Sprawę prowadziła: Julia Szczepańska, tel. 61-8359-278  
e-mail: [julia.szczepanska@aquanet.pl](mailto:julia.szczepanska@aquanet.pl)*