 

**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Nr postępowania 145/2025/TP-1/DZP**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Tytuł zamówienia:* Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę dla zadania pn. „Modernizacja dachu i schodów wejściowych w budynku przy Pl. Łódzkim 2 UWM w Olsztynie”**

1. Dane ogólne.

Budynek dydaktyczno-naukowy Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa zlokalizowany w Olsztynie przy Pl. Łódzki 2. Budynek objęty ochroną Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1. Zakres prac.

Zakres niezbędnych prac projektowych obejmować będzie:

Modernizacja dachu:

1) Wymiana pokrycia dachowego z dachówki na nową esówkę w kolorze naturalnej czerwieni, łat ze względu na dostosowanie rozstawu do nowej dachówki

2) Wymiana obróbek blacharskich, pasa nadrynnowego, podrynnowego, attyk, rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan-cynk

3) Remont istniejących kominów

4) Wymianę wyłazów kominiarskich na nowe z dołożeniem nowych oraz ich powiększeniem w stosunku do pierwotnych

5) Obudowę współczesnych kominków wentylacyjnych rażących współczesną formą płytką klinkierową i nadanie im wyglądu kominów historycznych

6) Wykonanie wywiewek wentylacyjnych i kanalizacyjnych z kształtek ceramicznych

7) Wymiana deskowania i skorodowanych oraz impregnacja elementów konstrukcyjnych dachu i stropu nad II piętrem

8) Dołożenie nowych na wzór istniejących elementów konstrukcyjnych dachu w celu dostosowania do aktualnie obowiązujących norm

9) Impregnacja kominów preparatami hydrofobowymi

10) Wykonanie instalacji odgromowej

Modernizacja schodów

1) Modernizacja balustrad poprzez likwidację wtórnych elementów i wykonanie nowej balustrady na wzór historycznej

2) Rozbiórka wtórnych elementów schodów oraz ich odtworzenie na wzór schodów historycznych

1. Wymagany do opracowania zakres dokumentacji projektowej:
2. Projekty wykonawcze w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (tj. Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29).
3. Kosztorysy Inwestorskie i przedmiary robót – oddzielne opracowanie – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (tj. Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29) w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku pendrive (min. 2 szt.) w programie do kosztorysowania, w formacie ATH.
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – oddzielne opracowanie z uwzględnieniem podziału szczegółowego określonego w przedmiarach robót – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (tj. Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29).
5. Wszelkiego rodzaju uzgodnienia w szczególności Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z przygotowaniem i uzgodnieniem programu prac konserwatorskich.
6. Pozwolenia na budowę.
7. Prace należy wykonać zgodne ze standardami uniwersalnego projektowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
8. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie Umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że zostaje wydana w wersji papierowej i elektronicznej w ilości egz. wskazanych poniżej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
9. Wykaz opracowań do przekazania Zamawiającemu:
10. 3 egz. – projektów wykonawczych w wersji papierowej;
11. 2 egz. – przedmiarów robót, informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacji technicznych w wersji papierowej;
12. 2 egz. – kosztorysów inwestorskich w wersji papierowej;
13. 2 egz. - całość dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na nośniku pendrive dla komputerów klasy PC (kosztorysy inwestorskie na oddzielnym nośniku pendrive format Ath).
14. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania ustawy prawo zamówień publicznych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy ustawy PZP tj.:
15. w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
16. w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” łącznie z opracowaniem tabeli równoważności dopuszczającej produkty równoważne z jednoczesnym opisem równoważności.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
18. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego.
19. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo Budowlane.
20. Wykonawcy przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 ustawy Prawa budowlanego, tj.:
21. wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
22. żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
* stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
* wykonywania ich niezgodnie z projektem.
1. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
2. udziału w komisjach i naradach organizowanych przez zamawiającego,
3. udziału w odbiorze końcowym robót,
4. udziału w uzgodnieniach o możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu realizacji inwestycji na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem, że daty obecności na budowie będą każdorazowo uzgadniane z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający zaleca dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu. Osobą wskazaną do kontaktu w sprawie wizji lokalnej jest Pan mgr inż. Grzegorz Zamyślewski tel. 089 523 43 80 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.