

Mszczonów, dnia 06.02.2025 r

Zamawiający
Gmina Mszczonów
Plac Piłsudskiego 1,
96-320 Mszczonów

Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu
nr: RG.271.1.26.2024.SG
<https://platformazakupowa.pl>

Wyjaśnienie treści SWZ, zmiany treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Budowa budynku Centrum Aktywności Lokalnej w Mszczonowie - w celu uruchomienia Domu Pobytu
Dziennego dla seniorów i osób niesamodzielnych oraz Punktu Rehabilitacyjnego służącego realizacji
zadań w zakresie ochrony zdrowia**

Zamawiający działając zgodnie z art. 135 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024, poz. 1320, zwanej dalej „ustawą Pzp”) przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

I. Wyjaśnienia treści SWZ.

Pytanie nr 1

W przedmiarze robót sanitarnych brak jest instalacji ciepła technologicznego. Prosimy o informację czy należy wyceniać instalację ciepła technologicznego? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujący zakres.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Tak, należy wycenić zgodnie z projektem, przedmiar jest dokumentem pomocniczym.

Pytanie nr 2

W zestawieniu materiałów instalacji wentylacji i klimatyzacji widnieją 3 szt. okapów. W przedmiarze widnieją 4 szt, a na rzutach 2 szt. Prosimy o informacje, ile należy wycenić.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Należy wycenić 4 szt. okapów.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że zamieszczony schemat rozdzielni RG składa się tylko z 1 strony.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 4

Prosimy o dokładniejsze parametry Separатора tłuszczu i skrobi o przepływie $q=2,0$ l/s wraz z pompą do opróżniania 3 kW. Separator wrysowany na profilach sugeruje zastosowanie najbardziej zaawansowanej automatycznej wersji, natomiast są to jedynie domysły producenta. Różnica cenowa

między najbardziej zaawansowaną wersją, a najniższą to koszt około 30 tys zł. Zatem może to spowodować nieporównywalność złożonych ofert. W związku z powyższym prosimy o podanie więcej informacji na temat separatora.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Separator SN2 lub równoważny

materiał PE

wydajność pompy 3,0kW

z ręcznym sterowaniem urządzenia do opróżniania i płukania

Pytanie nr 5

Prosimy o podanie więcej informacji na temat parametrów zestawu hydroforowego.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Przewiduje się urządzenie hydroforowe z certyfikatem i świadectwem dopuszczenia CNBOP-PIB lub równoważnym.

Wymagana minimalna wysokość podnoszenia zestawu pompowego : H_{min} przyjmujemy 10,0 m.

Wymagana całkowita wydajność zestawu: Q = 2,0 l/s (dwa równocześnie działające hydranty dn25)

Urządzenie należy zasilic z przed głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, oraz wyposażyć w zestaw testowy składający się z przepływomierza, ciśnieniomierza oraz zaworu regulacyjnego.

Pytanie nr 6

W opisie projektu wykonawczego część konstrukcyjna czytamy:

Wykonawca jest również odpowiedzialny za wskazanie elementów konstrukcji drewnianych, które nie zostały uwzględnione w dokumentacji przetargowej, a wymaganych do ukończenia konstrukcji budynku. Zalicza się tu ewentualne dodatkowe elementy podtrzymujące panele elewacyjne i blachy dachowe, wyposażenie elektryczne i mechaniczne, obramowania otworów, itp. Wykonawca zaprojektuje detale, dostarczy i zamontuje wszystkie dodatkowe wynikające z powyższego elementy drewniane, a wycena tych elementów i przygotowania ich projektów powinna być uwzględniona w ofercie przetargowej. Jakielwiek zestawienia przedstawione w dokumentacji przetargowej są przybliżone i wymagają potwierdzenia przez Wykonawcę na etapie przedstawiania oferty.

Zwracamy uwagę, iż przetarg ma charakter WYBUDUJ, a nie ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ i to obowiązkiem Zmawiającego jest dostarczenie kompletnej dokumentacji wykonawczej pozwalającej na realizację zamówienia.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Dokumentacji wykonawcza jest kompletna. Przywołany fragment opisu dotyczy etapu opracowania przez Wykonawcę Projektu **Warsztatowego**.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowane przekroje więźby dachowej są wystarczające aby spełnić warunki nośności i ugięcia oraz że takie należy przyjąć do wyceny i realizacji. Specjalistyczne firmy zajmujące się konstrukcjami z drewna klejonego stwierdziły, że: „przy podanych obciążeniach, sposobie podparcia i kącie połączenia warunki nie są spełnione, znacznie przewyższają dopuszczalne wartości”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Ze względu na kąt nachylenia połaci dachowej zaprojektowano system stężeń połaciowych, stanowiący podparcia boczne dla płatwi. Zamawiający potwierdza, że przekroje płatwi z drewna klejonego, przy tym założeniu spełniają normowe stany graniczne - zarówno nośności (SGN) jak i użytkowania (SGU).

Pytanie nr 8

Prosimy o dodanie specyfikacji zabudów meblowych, które wchodzi w zakres wyposażenia zgodnie z załącznikiem „2201_24_CAL Mszczonów zestawienie wyposażenia_”. Z jakich materiałów należy wykonać te zabudowy?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Standard wykonania zabudów opisano w odpowiedzi z dnia 24.01.2025 na pytanie nr 18.

Pytanie nr 9

W opisie PZT istnieje zapis:

Gospodarka zielenią:

W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew.

Wykaz inwentaryzacyjny zieleni zawiera drzewa kolidujące z PZT, ponadto w złym stanie zdrowotnym oraz drzewa zamierające, które należy usunąć. Prosimy o informację czy drzewa te zostały już usunięte? Jeśli nie, czy Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na wycinkę? Czy wycinka tych drzew jest po stronie Zamawiającego czy po stronie Wykonawcy? Kto ponosi koszty administracyjne wycinki?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

W zakresie Wykonawcy jest wycinka drzew kolidujących z PZT oraz drzew w złym stanie technicznym i zamierających. Zamawiający uzyska niezbędne zgody, wykona nasadzenia zastępcze oraz dokona opłat wskazanych w decyzjach administracyjnych.

Pytanie nr 10

Pytanie odnośnie napisu CAL - jeśli etykieta/naklejka ma być dwustronna to naklejona na szybę z jednej strony będzie CAL z drugiej LAC. Czy Zamawiającemu chodziło właśnie o takie rozwiązanie?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Z drugiej strony będzie odbicie lustrzane napisu CAL, a nie napis LAC. Proszę wycenić zgodnie z projektem. Ostateczna forma graficzna do uzgodnienia z Projektantem przy sporządzaniu projektu warsztatowego.

Pytanie nr 11

Projekt wykonawczy w punkcie dotyczącym dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami zawiera plany tyflograficzne i tyflomapy. Jest to jedynie wzmianka, że w budynku należy je umieścić. W dokumentacji nie ma specyfikacji takich rozwiązań. Prosimy o potwierdzenie, że wchodzi one w zakres postępowania. Jeśli tak, prosimy o podanie wymagań, które powinny zostać spełnione.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Powyższe plany nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Pytanie nr 12

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie wyjaśnień do treści SWZ:

Czy Zamawiający dopuszcza z rezygnacji wykonania instalacji fotowoltaicznej w trakcie realizacji zadania i czy ewentualna rezygnacja może mieć wpływ na obniżenie parametrów obiektu wynikających z wymogów określonych w obowiązujących przepisach i w związku z powyższym czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zastosowania materiałów budowlanych o wyższych parametrach niż podano w projektach branżowych. Jeśli tak to prosimy o aktualizację dokumentacji projektowej w pozostałych branżach uwzględniającą konieczność zastosowania nowych materiałów w celu umożliwienia wykonania poprawnej wyceny robót budowlanych.

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania dachowych modułów fotowoltaicznych na budynku głównym w stosunku do zaprojektowanego rozwiązania. W przypadku dopuszczenia zmiany technologii prosimy o podanie minimalnych parametrów modułów fotowoltaicznych, które bezwzględnie należy zachować.

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga, aby oferowane moduły fotowoltaiczne były sklasyfikowane w zakresie reakcji na ogień dla wyrobów budowlanych zgodnie z normą PN-EN 13501 jako niezapalny i niekapiący czy też Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów bezklasowych w tym zakresie?

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga aby zastosowane wyroby budowlane jakimi są moduły fotowoltaiczne posiadały deklarację środowiskową czy też Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów bezklasowych w tym zakresie..

Prosimy o wskazanie pomieszczenia technicznego do montażu TPV i falownika instalacji PV.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający nie dopuszcza rezygnacji z wykonania instalacji fotowoltaicznej, dopuszcza się zwiększenie mocy, nie dopuszcza się zmian technologii, gabarytów i kompozycji modułów.

Zamawiający wymaga aby moduły posiadały reakcję na ogień przynajmniej Bs1-d0 lub równoważną, odpowiednie certyfikaty należy zamieścić w karcie materiałowej przedstawianej do zatwierdzenia na etapie budowy.

Wymaga się aby moduły fotowoltaiczne posiadały deklarację środowiskową typu III lub równoważną. TPV w szachcie instalacji elektrycznych (pomieszczenie 2.15). Falownik obok szachtu instalacji elektrycznych.

Pytanie nr 13

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 39 z dnia 24.01.2025 r. Wykonawca jasno pytał o zakres, natomiast Zamawiający nie udzielił jasnej odpowiedzi.

Zatem czy zewnętrzna kanalizacja deszczowa ze zbiornikami retencyjnymi wchodzi w zakres niniejszego postępowania czy nie? Jeśli wchodzi w zakres prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki, profile, przedmiar robót. Jeśli nie wchodzi, prosimy o jasną informację.

Wg Zał nr 10 _ zaktu_dnia 14.01.25 - „Przyłącze Wod-Kan”

„Wody opadowe z budynku i terenu odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej wg. odrębnego opracowania”

W zaktualizowanym przedmiarze robót oraz dokumentacji brak kanalizacji deszczowej, brak również opisu kanalizacji deszczowej. W dokumentacji widnieje jedynie rysunek „RETENCJA WODPOLBUD 32m3” oraz rysunek 14 z profilem kd.

Zatem prosimy o informację czy kanalizacja deszczowa wraz ze zbiornikami retencyjnymi nie jest w zakresie niniejszego postępowania i Wykonawcy nie mają uwzględnić go w ofercie/kalkulacji cenowej? Jeśli jednak jest on do wykonania w niniejszym postępowaniu – prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt, przedmiary oraz warunki.

str. 11

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Instalacja kanalizacji deszczowej Wody opadowe z dachu odprowadzone będą wewnętrznymi rurami spustowymi wprowadzonymi do poziomów kanalizacji opadowej przebiegających pod stropem piwnic. Całość instalacji kanalizacji opadowej zaprojektowano z rur zgrzewanych HDPE. Wody deszczowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach retencyjnych 2x32m3 i wykorzystywane do podlewania zieleni w okresach bezdeszczowych.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Tak wchodzi w zakres. Proszę zapoznać się z projektem wykonawczym instalacji sanitarnych, np. rys. 14 czy rysunki zbiorników retencyjnych. Wycenić zgodnie z projektem oraz wyjaśnieniami w odpowiedzi na pytania wykonawców w niniejszym postępowaniu. Przedmiary traktować jako pomocnicze.

Pytanie nr 14

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót sanitarnych o instalację kanalizacji deszczowej z wpustami dachowymi.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wycenić zgodnie z projektem oraz wyjaśnieniami w odpowiedzi na pytania wykonawców w niniejszym postępowaniu. Przedmiary traktować jako pomocnicze.

Pytanie nr 15

W nawiązaniu do załączonych warunków technicznych wodnokanalizacyjnych oraz gazociągu – warunki straciły ważność. Czy Zamawiający wystąpił/wystąpi o ich aktualizację?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający wystąpi o aktualizację warunków technicznych.

Pytanie nr 16

Prosimy o zamieszczenie specyfikacji rolet wewnętrznych. Producenci rolet twierdzą, że informacje zawarte w zestawieniu wyposażenia:

- Roleta wewnętrzna zaciemniająca sterowana elektrycznie - sala konferencyjna - jednosta m2
- Markiza zaciemniająca, do 25 m2/ maks. wysokość 5 m
- Z samonośną kasetą o lekko zaokrąglonym przekroju
- Maksymalna stabilność prowadzenia poszycia dzięki zastosowaniu systemu SIR (zasada zamka błyskawicznego)
- Uszczelki szczotkowe gwarantują pełne zaciemnienie
- Opcjonalny silnik rozpoznający przeszkody (WT/io)
- 3 klasa odporności na wiatr

wykluczają się wzajemnie. Wg nich nie istnieją rolety, które spełniają powyższe wymagania jednocześnie. Prosimy również o podanie dokładnych wymiarów rolet i ich ilości.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 53 z dnia 24.01.25.

Należy wycenić rolety wewnętrzne zaciemniające posiadające prowadnice (szczelinowe lub linkowe), kaseta z ekstrudowanego aluminium o przekroju kwadratowym, mechanizm samohamujący, zasilane i sterowanie elektryczne. Otwory okienne w Sali Konferencyjnej o wymiarach 115 x 335. Tkanina o transmisji światła 1% . Kolorystka tkanin jak i kasety do uzgodnienia na etapie budowy. Dla elementów aluminiowych kolor taki jak ślusarki fasadowej.

Pytanie nr 17

W związku z otrzymaniem od producenta fasad aluminiowych szeregu pytań, prosimy Zamawiającego o udzielenie na nie odpowiedzi:

- 1. Konstrukcja „F1” okno podnosząco-przesuwne – okno za wysokie**
 - a) Okno za wysokie, nawet w systemie sugerowanym w projekcie.**
 - b) Konstrukcja możliwa do wykonania w systemie Aluron ale na ościeżnicy trzytorowej i z kwaterami przesuwными o wysokości 3000 mm, a nad nimi część stała. Czy Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie?**

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

F1 będzie użytkowana incydentalnie , wymagane będzie jednostkowe dopuszczenie.

2. Konstrukcja fasadowa „F2b”

- a) Kwatera EI120 w wersji z silikonem nie możliwa do wykonania w systemie proponowanym w projekcie.**

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Dopuszcza się zabudowę szachtu odrębną ścianą o odporności REi120, dzięki czemu ściana fasadowa mogłaby być bezklasowa w tym miejscu.

- b) Przejście z części bezklasowej na EI60 konieczne na podwójnym słupie.**

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

- c) Czy istnieje możliwość zamiany systemu z wersji z silikonem na wersję z dociskiem i maskownicą zewnętrzną?**

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Należy wycenić zgodnie z projektem.

- d) Czy konieczna jest kwatera w klasie EI120?**

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Patrz odpowiedź wyżej.

- 3. Czy dla konstrukcji fasadowej „F3” z uwagi na jej wysokość powyżej 8 m przewidziany jest jakiś pośredni element konstrukcyjny do zamocowania pośredniego słupów?**

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Spoczniki klatki schodowej.

4. Konstrukcja „F4”

- a) Czy istnieje możliwość zamiany systemu z wersji z silikonem na wersję z dociskiem i maskownicą zewnętrzną?**

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Należy wycenić zgodnie z projektem.

5. Okno „F9”

- a) Za szeroka kwatera rowzwierno-uchylna, czy możliwy podział albo wykonanie jej jako uchylnej?**

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Dopuszcza się dodatkowy podział

6. Konstrukcja „F11”

- a) Konieczny dodatkowy podział**

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Dopuszcza się dodatkowy podział

- b) Czy jest możliwość wykonania jej w wersji z dociskami i zewnętrznymi maskownicami?**

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Należy wycenić zgodnie z projektem.

7. Czy jest możliwość wykonania konstrukcji od F9 do F31 w systemie okiennym, a nie fasadowym?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Należy wycenić zgodnie z projektem.

8. Czy możliwe jest, aby zmienić szerokość kwater rozwierno-uchylnych tak aby nie przekraczały 1700 mm?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Należy wycenić zgodnie z projektem.

9. Fasady od F6a do F7c konieczne zweryfikowanie podziałów na kwatery, zwłaszcza w miejscach gdzie występują pola EI60.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający dopuszcza weryfikację podziałów, ostateczny podział do uzgodnienia z Projektantem na etapie projektu warsztatowego.

10. Czy wszystkie konstrukcje wewnętrzne mające nad nazwą oznaczenie EI30 lub EI60 mają być p. poż.? Bo specyfikacje sugerują inny system bezklasowy.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Tak, należy wycenić w odpowiedniej odporności ogniowej.

11. Czy klasa RC3 jest konieczna dla niektórych konstrukcji w odporności ogniowej?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Proszę wycenić zgodnie z projektem.

- 12. Przy odporności ogniowej wpisywana jest literka R np. (R)EI30, świadcząca o nośności konstrukcji. Na zaproponowanym w zestawieniu systemie nie jest to możliwe do osiągnięcia i raczej ciężko będzie znaleźć system o podobnych wymogach. Prosimy o zweryfikowanie wymagań dotyczących tego elementu.**

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Oznaczone Konstrukcje ślusarki należy wykonać w EI.

- 13. Ścianka windowa REI120 – raczej nie możliwa do wykonania w aluminiowych systemach. Prosimy o podanie rozwiązania zamiennego.**

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Ściany boczne szybu (żelbetowe) w odporności Rei120 , Ścianka windowa EI60 drzwi Ei30

Pytanie nr 18

Uprzejmie prosimy o uzupełnienie zestawienia kanałów oraz kształtek wentylacyjnych, które będą zastosowane w ramach realizowanego projektu. Szczególną uwagę zwracamy na specyfikację elementów

wykonanych z płyt z wełny szklanej. Zastosowanie tego typu kanałów wymaga dokładniejszego określenia:

- **wymiarów i ilości poszczególnych elementów,**
- **rodzajów kształtek (kolana, trójniki, przejścia, itp.),**
- **dotychczasowych elementów (np. łączników, akcesoriów montażowych, itp.).**

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wykonanie szczegółowego zestawienia kanałów i kształtek nie jest przedmiotem projektu wykonawczego. Jest to dokumentacja warsztatowa, której ewentualne wykonanie znajduje się w zakresie Wykonawcy. Szczegóły wykonania kanałów samonośnych wynikały będą wprost z instrukcji montażu producenta, którego produkty zaoferuje Wykonawca. Ponieważ dokumentacja nie może narzucać jednego konkretnego producenta, nie wykazuje się w dokumentacji szczegółów montażowych.

Pytanie nr 19

Prosimy o odniesienie się do odpowiedzi na pytanie nr 42 w załączonych odpowiedziach z dnia 24.01.2025 r na stronie zamawiającego.

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi nr 45 z dn. 14.01., w zakresie doświadczenia wykonawcy oraz kierownika budowy i robót, wnosimy o o jednoznaczne określenie jak będzie rozpatrywany warunek dotyczący – „obiekty budowlanego o konstrukcji żelbetowej monolitycznej co najmniej w zakresie zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych”?

Wnosimy o usunięcie wyrażenia wszystkie z odpowiedzi nr 42 z dnia 24.01

Po odpowiedzi z dnia 24.01.2025 r. wynika, że jeśli na danej inwestycji choć 1 m2 ścian nośnych był wykonany z silikatów lub wyrobów ceramicznych dana referencja powinna być nie ważna

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający nie uzna budynku o konstrukcji nośnej mieszanej. Wymaga aby konstrukcja nośna budynku co najmniej w zakresie zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych była wykonana w 100% w konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

Pytanie nr 20

Zwracamy się z prośbą o dodatkowe wyjaśnienie odpowiedzi na pytania udzielone w dniu 24.01.2025 r. odpowiedź 46 oraz odpowiedź 47.

Producent wpustów dachowych, który został określony w odpowiedziach sugeruje rozbieżności pomiędzy zapytaniem od projektanta na dobór, a projektem, który został wysłany do wyceny zapytania.

- Dobór dla projektanta zawiera 2 wpusty główne i 2 awaryjne, z kolei wg rys. RZUT DACHU instalacji sanitarnych oraz rys. ROZWINIĘCIE INST. WOD-KAN CZ.3 instalacji sanitarnych zawierają 5 wpustów – ale jakich, głównych, awaryjnych, same główne?

- Dobór dla projektanta określono na średnicy rur DN150/160, natomiast w załącznikach instalacji sanitarnych (jak wyżej) pojawia się orurowanie DN125 i w dodatku HDPE.

Z związku z rozbieżnością i pytaniami od producenta sugerowanych wpustów dachowych prosimy o określenie ilości i rodzaju wpustów dachowych, czy mają być ogrzewane, nieogrzewane, o jakiej hydroizolacji, rodzaju orurowania oraz średnic.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający nie określał żadnych producentów. W odpowiedzi na pytanie nr 46 uszczegółowiono rozwiązanie wpustów oraz koryt. Odpowiedź dotyczyła wpustów w korytach dachowych. Budynek posiada dwa koryta dachowe, które należy wyposażyć we wpust główny oraz awaryjny, każdy. Czyli dwa wpusty główne oraz dwa awaryjne z rurami spustowymi prowadzonymi po elewacji budynku. Dodatkowo należy wycenić 3 wpusty rynnowe ogrzewane, rynny oraz rura spustowa wyposażona w kable grzejne. W sumie: 2 wpusty w korytach, 3 wpusty rynnowe, 2 wpusty awaryjne.

Pytanie nr 21

Zwracamy się z prośbą o dodatkowe wyjaśnienie odpowiedzi na pytania udzielone w dniu 24.01.2025 r. odpowiedź 56. Zamawiający określa tylko 2 rodzaje umywalek – wpuszczane w blat (UM4) oraz dla nps (UM2) jako te ze stali nierdzewnej, natomiast w projekcie widnieją 4 rodzaje. W związku z tym czy umywalka (UM1) oraz (UM3) mają być wykonane ze stali nierdzewnej czy mają być ceramiczne?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Umywalki Um1 oraz Um3 wycenić wykonane ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 22

Prosimy o informacje, które kanały prostokątne mają być wykonane z blachy ocynkowanej? Brak informacji na rzutach, w opisie również.

367	m ²	79		Kanały i kształtki PROSTOKĄTNE z blachy ocynkowanej w klasie szczelności B2 wg PN-EN-1507 /lub równoważna/ (-500Pa/+1000Pa) o obwodzie do: 4400
-----	----------------	----	--	---

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Z kanałów stalowych ocynkowanych prostokątnych należy wykonać przewody wyrzutowe dla jednostek typu VRF oraz fragment kanałów powietrza świeżego na kondygnacji parteru. Informacja ta znajduje się w części rysunkowej, poniżej wycinek z rzutu parteru.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający informuje, że nie jest zadaniem Zamawiającego wskazywanie potencjalnym Wykonawcom systemowych rozwiązań, które spełniają wymogi dokumentacji. Analiza rynku wskazuje, iż co najmniej 4 producentów spełnia wymogi zawarte w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 24

Pytania w kwestii instalacji fotowoltaicznej

- 1) Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego optymalizatora na dwa lub więcej paneli**
- 2) Czy inwestor dopuszcza stosowanie paneli PV z ramą w kolorze czarnym**
- 3) Czy możliwe jest zastosowanie więcej niż jednego inwertera?**
- 4) Czy zamawiający dopuszcza stosowanie paneli PV o innej mocy i innych wymiarach niż przewidziane w projekcie.**

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

- ad. 1) Dopuszcza pod warunkiem odpowiedniego doboru do mocy .
- ad. 2) Nie dopuszcza stosowania paneli z ramką.
- ad. 3) Dopuszcza pod warunkiem odpowiedniego doboru do mocy .
- ad. 4) Dopuszcza o mocy większej niż w projekcie przy zachowaniu wymiarów projektowych.

Pytanie nr 25

W przedmiarze robót budowlanych istnieje poz. 4.1.15 „Wykonanie, dostawa i montaż - Bufet /wg. detalu/”. Prosimy o przedłożenie rysunku lub detalu.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Lada bufetowa nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Pytanie nr 25

W przedmiarze nie ma instalacji kanalizacji opadowej. Prosimy o przedłożenie uzupełnieniowych przedmiarów.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Patrz odpowiedź do pytanie nr 13 i 14.

Pytanie nr 26

Czy stacja ładowania wchodzi w zakres zamówienia? Prosimy o przedłożenie dokumentacji oraz warunków przyłączeniowych.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie instalacji do stacji ładowania – sama stacja nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Pytanie nr 27

- 1) Wnioskujemy o zmianę zapisów w zakresie kryteriów oceny ofert z rozdz. XIX ust. 1 pkt. 2 SWZ podkryterium o nazwie „G1: oferowany okres gwarancji jakości i rękojmi na konstrukcje budynku, dach” (o treści: „Jeżeli zostanie zaoferowany 10 letni okres rękojmi i gwarancji jakości oferta otrzyma –**

0 pkt, Jeżeli zostanie zaoferowany 20 letni okres rękojmi i gwarancji jakości oferta otrzyma –20 pkt”), na zapisy możliwe do spełnienia lub wnioskujemy o szczegółowe wyjaśnienie zapisów dotyczących zabezpieczenia umowy polisą ubezpieczeniową, która obejmować musi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usuwania wad i usterek. Przy założeniu, że wykonawca chciałby otrzymać maksymalną ilość punktów wg opisanych kryteriów, prosimy o wskazanie na jaki okres powinna być zawarta polisa ubezpieczeniowa. Zaznaczamy jednocześnie, że:

1. żaden ubezpieczyciel nie udzieli gwarancji na okres dłuższy niż 10 lat, wliczając w to czas realizacji umowy.

2. Zamawiający przewidział 6 różnych podkryteriów, z różnymi okresami czasu (od „G1” do „G6”). Nadmienić należy, że praktyka wskazuje, że zabezpieczenie powinno obejmować wykonane roboty, a gwarancja na takie elementy jak dach powinna być udzielona w wymiarze i na warunkach producenta.

Wnioskujemy do Zamawiającego o informację, jak Zamawiający wyobraża sobie zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy?

Jest to bardzo ważny aspekt, który Zamawiający już zbagatelizował w odpowiedzi na pytanie nr 61 z dnia 24.01.2025r., nie dokonując zmian zapisów kryteriów w SWZ i pozostawiając je bez zmian, pomimo naruszenia przepisu art. 239 ust. 1 i 2 w zw. z art. 242 ust. 1 w zw. z art. 99 ust. 1 w zw. z art. 16 ustawy Pzp. Nawet wyroki przywołane w pytaniu 61 do odpowiedzi z dn. 24.01.2025r.

(KIO 2949/13, IV Ca 508/05, KIO 1611/18, XII Ga 152/12) nawiązujące do urealnienia kryteriów oceny ofert możliwych do spełnienia przez Wykonawców i dających możliwość efektywnej i uczciwej konkurencji, nie dały Zamawiającemu podstawy do zmiany kryteriów.

Tym samym należy zaznaczyć, że maksymalny okres czasu na jaki ubezpieczyciel może wydać zabezpieczenie należytego wykonania umowy to 84 miesiące od dnia protokolarnego odbioru końcowego (przy realizacji z terminem wykonania 25 miesięcy od dnia zawarcia umowy).

Jak Zamawiający zamierza weryfikować wskazane przez wykonawców w ofercie dane podlegające ocenie ofert wg wskazanych w SWZ kryteriów?

2) Wnioskujemy do Zamawiającego o zmianę zapisów w podkryterium „G1” poprzez wprowadzenie rozsądnych zapisów tj. max. 84 miesiące. Tym samym zapis podkryterium „G1: oferowany okres gwarancji jakości i rękojmi na konstrukcje budynku, dach” byłby następujący:

„Jeżeli zostanie zaoferowany 72 miesięczny okres rękojmi i gwarancji jakości oferta otrzyma – 0 pkt, Jeżeli zostanie zaoferowany 84 miesięczny okres rękojmi i gwarancji jakości oferta otrzyma –20 pkt”.

W przeciwnym przypadku wnioskujemy do Zamawiającego o szczegółowe wyjaśnienie jak należy przewidzieć zabezpieczenie umowy w kontekście opisanych w SWZ kryteriów oceny ofert i podkryteriów. Ten aspekt jest bardzo istotny z uwagi na kalkulacje kosztów zabezpieczenia udzielonego przez ubezpieczycieli.

3) W przypadku pozostawienia zapisów podkryteriów od „G1” do „G6” z rozdz. XIX ust. 1 pkt. 2 SWZ wnioskujemy do Zamawiającego o rozdzielenie oczekiwań z tych podkryteriów (umownego oświadczenia Wykonawcy), od oczekiwań co do zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz podanie realnego okres czasu dla zabezpieczenia należytego wykonania

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Konstrukcja budynku została zaprojektowana zgodnie z normą PN-EN 1990 (załącznik A. Tablica 2.1) i na tej podstawie przyjęto orientacyjny projektowy okres użytkowania na 50 lat (4 kategoria projektowego okresu użytkowania). Wobec powyższego wymóg gwarancji jakości na poziomie wskazanym w kryteriach oceny ofert jest w pełni uzasadniony i Zamawiający pozostawia go bez zmian.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na cały okres gwarancji jakości i rękojmi. Ponadto Zamawiający nadmienia, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione także w formie pieniężnej lub innych wskazanych w SWZ. Dodatkowo należy wskazać, że art. 452 ust. 8 Ustawy Pzp reguluje procedurę wnoszenia zabezpieczania należytego wykonania umowy jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat. Zgodnie z tym przepisem zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Pytanie nr 28

W opisie dźwigu jest informacja: dźwigi osobowe 1000 kg - w szybie windowym boczne ściany żelbetowe. Poniżej w tabelce informacja: Usytuowanie windy - konstrukcja samonośna obita szkłem bezpiecznym 2 ściany szklane czołowa i tylna itd (w tym przypadku brak informacji na temat ścian bocznych).

- Czy szyb windy ma być wykonany z żelbetu (boczne ściany) czy ma to być konstrukcja samonośna wykonana ze stalowych słupów ?
- Jeżeli konstrukcja samonośna to czym mają być zabudowane boczne ściany, jeżeli szkłem to jakim, i w jaki sposób zamontowane (przeszklenie, na rotulach czy w ramach ?).
- Jeżeli boczne ściany szybu mają być wykonane z żelbetu, to czy w takim przypadku boczne ściany kabiny mają być przeszklone?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Należy wycenić dźwig przelotowy, dostosowany do przewozu noszy ratowniczych oraz osób niepełnosprawnych. Szyb zgodnie z projektem posiada dwie ściany żelbetowe boczne oraz przeszklone przód tył. Przeszklenia należy wycenić o odpowiedniej odporności ogniowej EiS60 oraz drzwi Ei30.

Pytanie nr 29

Proszę o informacje czy pokrycie dachowe musi być wykonane z blachy tytanowo cynkowej czy może zostać wykonane np. z blachy stalowej spełniającej wymagania dotyczące gwarancji, tj. 20 lat oraz wyglądu wizualnego?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Należy wycenić pokrycie dachowe z blachy tytan cynk.

Pytanie nr 30

Wnosimy o zmianę Warunków udziału w postępowaniu określone w Rozdz. VIII Ust. 2 pkt 2.4 ppkt 1 lit. b) tiret o konstrukcji żelbetowej monolitycznej co najmniej w zakresie zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych. Na o konstrukcji żelbetowej

oraz

tiert o kubaturze co najmniej 8.000,00 m³, na o kubaturze co najmniej 7.000,00 m³.

Zmiana ta pozwoli większej ilości Wykonawców wziąć udział w postępowaniu, którzy mają równie bogate doświadczenie przy realizacji obiektów budowlanych, a tym samym pozwoli Zamawiającemu uzyskać więcej, korzystnych ofert dla powyższego zadania.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie nr 31

Prosimy o informację na jaki okres należy złożyć zabezpieczenie w ramach okresu rękojmi oraz gwarancji. Pytanie kierujemy z uwagi na fakt, iż ubezpieczyciele udzielają gwarancje ubezpieczeniowe na okres nie dłuższy niż 84 miesiące. Z uwagi na powyższe wnosimy, aby Zamawiający dopuścić, aby zabezpieczenie z tytułu usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi oraz gwarancji zostało wniesione na okres maksymalnie 84 miesięcy.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na cały okres gwarancji jakości i rękojmi. Ponadto Zamawiający nadmienia, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione także w formie pieniężnej lub innych wskazanych w SWZ. Dodatkowo należy wskazać, że art. 452 ust. 8 Ustawy Pzp reguluje procedurę wnoszenia zabezpieczania należytego wykonania umowy jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat. Zgodnie z tym przepisem zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Pytanie nr 32

Uprzejmie prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 26.02.2025 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnej wyceny dla przedmiotowego zamówienia.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zmawiający dokonał zmian w zakresie terminów zgodnie z informacją znajdującą w części II niniejszej informacji.

Pytanie nr 33

Prosimy o przedłożenie projektu zabezpieczenia wykopu oraz wskazanie miejsca odprowadzenie wody z wykopu.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Posadowienie budynku zostało zaprojektowane powyżej zwierciadła wody gruntowej.

W przypadku lokalnych przegłębień płyty fundamentowej poniżej zwierciadła wody gruntowej, wykop w tych miejscach należy zabezpieczyć poprzez „zabicie” ścianki szczelnej. Projekt odwodnienia oraz miejsce odprowadzenia wody po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 34

Prosimy o informację czy dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu dla pkt 2.4, ppkt. 1) lit. b), c), d), e), f), g), h), i) w rozdziale VIII SWZ, Zamawiający uzna roboty wykonane w obiektach kat. XV – obiekt Hala Sportowa z zapleczem socjalnym.

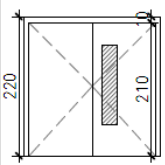
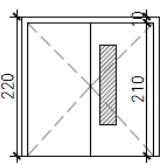
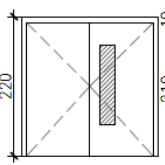
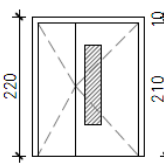
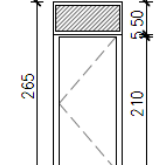
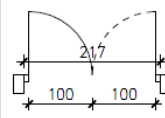
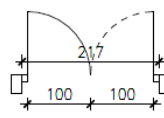
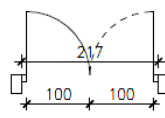
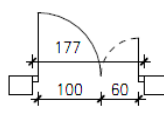
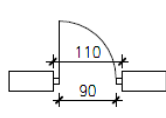
Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wskazany obiekt nie znajduje się w żadnej z wymaganej warunkami udziału w postępowaniu kategorii obiektu i nie zostanie uznany.

Pytanie nr 35

Prosimy o jasne określenie, na podstawie którego elementu dokumentacji projektowej należy przygotować wycenę stolarki wewnętrznej? W samym zestawieniu są ogromne nieścisłości. Tabela z wykazem rysunkowym drzwi nie zgadza się z tabelą obok zawierającą opisowe zestawienie drzwi.

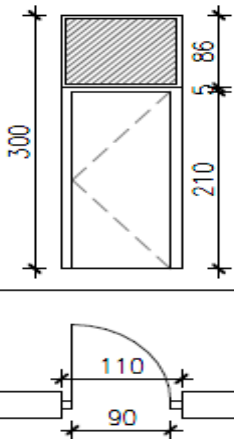
D1.1	Drzwi techniczne stalowe z przeszkleniem	C	100
D1.2	Drzwi techniczne stalowe z przeszkleniem EI30	EI30 C	100
D1.3	Drzwi techniczne stalowe z przeszkleniem EI60	EI60 C	100
D1.4	Drzwi techniczne stalowe z przeszkleniem	C	100
D1.6	Drzwi drewniane akustyczne z naswietłem pełnym EI30	(EI30) C	120
D1.7	Drzwi aluminiowo - szklane 180st.	C	100
D1.8	Drzwi drewniane z naswietłem górnym EI30	(EI30) C	90
D1.9	Drzwi aluminiowo - szklane	EI60(EI120) C	90
D1.10	Drzwi drewniane z naswietłem górnym EI30	(EI30) C	90
D1.11	Drzwi aluminiowo - szklane	C	90
D2.1	Drzwi drewniane z naswietłem górnym EI30	EI60(EI120) C	90
D2.2	Drzwi drewniane z naswietłem górnym EI30	(EI30) C	90

SYMBOL	D1.1	D1.2	D1.3	D1.4	D2.2
Opis	Drzwi techniczne stalowe z przeszkleniem	Drzwi techniczne stalowe z przeszkleniem EI30	Drzwi techniczne stalowe z przeszkleniem EI60	Drzwi techniczne stalowe z przeszkleniem	Drzwi drewniane z naswietłem górnym EI30
Widok					
Rzut					

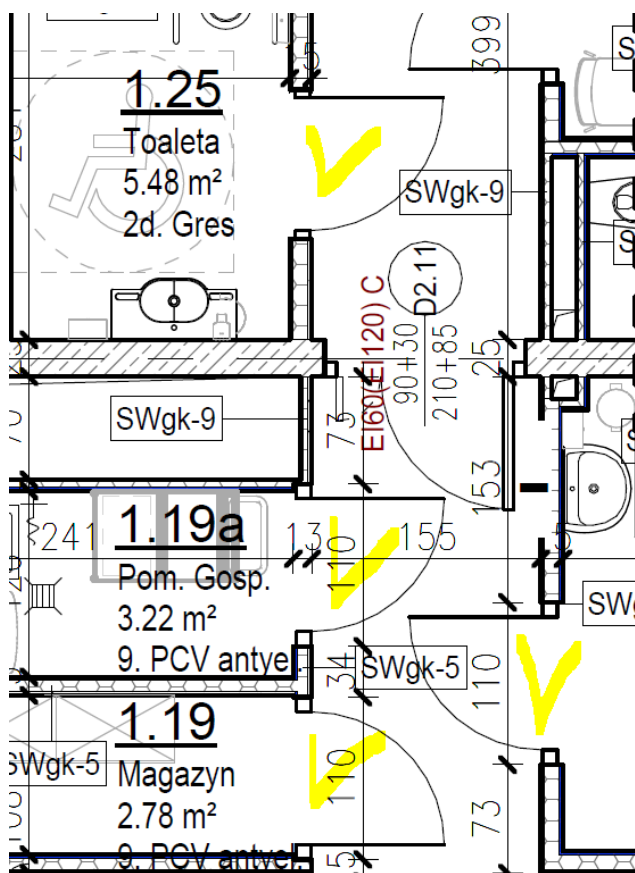
Nie zgadzają się również ilości wymienionych drzwi w obu tabelkach, np. w przypadku drzwi D2.3 rozbieżność jest bardzo duża:

D2.3	Drzwi drewniane z naświetlem górnym EI30	(EI30) C	90		110	210	300	Jasny Klon	Ościeznica aluminiowa podtynkowa	Skrzydło drzwiowe płaskie na konstrukcji ramowej drewnianej, pokrytej płytami HDF 8mm obustronnie, krawędzie wzmacniane drewnem twardym, bezprzylgowe
------	--	----------	----	--	-----	-----	-----	------------	----------------------------------	---

Laminat HPL/CPL, gr. min. 0,8mm w kolorze jasnego klonu	S5	Ukryte 3D ze stali nierdzewnej min. 3szt na skrzydło	R'a1=38dB	23
---	----	--	-----------	----

D2.3	
Drzwi drewniane z naświetlem górnym EI30	
	
90.0	
210.0	
110.0	
300.0	
85.5	
(EI30) C	
-	
L	P
-	-
6	8
8	11
3	5
17	24
41	

Zestawienia weryfikowaliśmy również z rzutami budynku, na których bardzo wiele pozycji nie posiada oznaczenia. W związku z tym, na ich podstawie przygotowanie rzetelnej wyceny również jest niemożliwe.



Prosimy o wskazanie konkretnego elementu wiążącego z wyżej wymienionych lub zamieszczenie poprawnego zestawienia, wg którego należy dokonać kalkulacji.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Właściwe ilości drzwi znajdują się w tabeli pn.: Zestawienie drzwi, czyli np. w przypadku drzwi D2.3. do wyceny należy przyjąć 23 sztuki. Charakterystyka drzwi, wielkości przeszkleń w skrzydłach pokazano na rysunkach w tabeli z zestawieniem rysunkowym. Pomimo ewentualnego braku symbolu na rzucie, drzwi zostały ujęte w zestawieniu tabelarycznym- zestawienie drzwi.

Pytanie nr 36

W zestawieniu ślusarki wewnętrznej widnieją dwie pozycje, które nie zostały zobrazowane rysunkami, ani specyfikacją:

Zewstawienie ślusarki...				
Symbol Typu	Symbol	Ppoż	Dł.	Pow.
	Sw16	(R)EI60	275	6.05 m²
	Sw17	(R)EI60	270	5.94 m²

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o te elementy.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Ścianka Sw 17 – znajduje się w piwnicy oś D2, tam też pokazano wymagane parametry.

Ścianka Sw 16 - znajduje się w piwnicy zamyka klatkę schodową K -1.1 Na rzucie pokazano wymagane parametry.

Pytanie nr 37

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie dotyczące treści SWZ: 1. Wg rys. nr A-PW-05 z rzutem dachu, zaprojektowano 258 szt. modułów fotowoltaicznych szkło-szkło, natomiast w opisie projektu wykonawczego jest mowa o 302 szt. modułów o wymiarach 580 x 2500 mm i mocy 150 Wp każdy, co daje moc całkowitą 45,3 kWp. Prosimy o jednoznaczne określenie ilości modułów zaprojektowanych na dachu oraz określenie mocy instalacji fotowoltaicznej.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Do wyceny należy przyjąć 258 szt. modułów o łącznej mocy 38,7 kWp.

II Zmiana treści SWZ.

Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp , dokonuje poniższych zmian treści SWZ:

- 1) W rozdziale XVIII SWZ (MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT) SWZ ust. 1 i 2 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

„1.Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mszczonow> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **21 lutego 2025 r. do godziny 11:30.**

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 lutego 2025 r. o godzinie 12:00**, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert”.

- 2) W rozdziale XVII SWZ (TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ) SWZ ust. 1 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 90 dni, tj. **do dnia 21.05.2025 r.”.**

Zatwierdzam:

pełniąca funkcję Burmistrza Mszczonowa
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Barbara Galicz
(Kierownik Zamawiającego)