



**Wyjaśnienia specyfikacji warunków
zamówienia.**

Nasz znak ZP.271.2.2025

Nowy Targ 12.02.2025r.

Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym na budowę budynku domu przedpogrzebowego wraz z zagospodarowaniem terenu na Cmentarzu Komunalnym w Nowym Targu.

Zamawiający na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) udziela wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia w niniejszym postępowaniu. Wyjaśnienie udostępnia się na stronie internetowej. Niniejsze wyjaśnienie specyfikacji warunków zamówienia jest wiążące.

Pytanie nr 1

Dot. posadzki w pom. 0.15 – Kaplica: Na rzucie (rys. W-03) posadzka w tym pomieszczeniu jest opisana jako lastryko w odcieniach ciemnej i jasnej szarości. Z kolei na tabeli na tym samym rysunku oraz w przedmiarach mowa o płytkach gresowych 120x120cm? Jaki rodzaj wykończenia posadzki przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć w pomieszczeniu 0.15 lastryko w odcieniach ciemnej i jasnej szarości. Kolorystyka wg wizualizacji.

Pytanie nr 2

Proszę o potwierdzenie, że płyta żelbetowa nad parterem ma być gr. 24cm. Na przekrojach architektury widoczna jest gr. 28cm. Grubość 28cm (4+20+4cm) również widoczna na rysunkach branży konstrukcyjnej (szczegóły słupów), przy czym wydaje się, że jest to błąd w wymiarowaniu rysunku. Nie mniej proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Płyta żelbetowa nad parterem gr. 24cm.

Pytanie nr 3

Poz. od 143 do 145 przedmiaru robót: Pozycje te dotyczą posadzki pomieszczenia (bez nadanej numeracji) na poddaszu o pow. 165m², sąsiadującego z pom. 1.03. Na przekroju A-A (rys. W-10) błędnie oznaczono przekrój posadzki tego pomieszczenia jako IIIa (IIIa - dotyczy stropu nad podcieniem). Proszę zatem o podanie poszczególnych warstw posadzkowych tego pomieszczenia lub potwierdzenie, że należy wycenić wg przedmiaru tj: folia – wełna gr. 20cm – folia – podłoga z OSB gr. 22mm na legarach ułożonych krzyżowo.

Odpowiedź:

Warstwy stropu nad podcieniem (jak na przekroju architektury):

-tynk cienkowarstwowy

-styropian 20 cm

-płyta żelbetowa 28 cm

-folia PU



- styropian 5 cm
- folia PU
- wylewka cementowa 5 cm
- posadzka lastryko 2 cm

Odpowiednie warstwy posadzkowe dla pomieszczenia (strychu) o pow. 165m²:

- folia polietylenowa
- wełna mineralna 20cm
- folia polietylenowa
- podłoga z OSB gr. 22mm na legarach ułożonych krzyżowo

Pytanie nr 4

Proszę o sprecyzowanie klas betonu. W opisie do projektu konstrukcji: stropy, schody, belki, słupy i nadproża należy wykonać z betonu C25/30, natomiast na rysunkach branży konstrukcyjnej za wyjątkiem stropów z betonu C25/30, pozostałe w/w elementy należy wykonać z betonu C20/25. Które klasy betonu przyjąć za prawidłowe?

Odpowiedź:

Fundamenty beton klasy C30/37 natomiast pozostałe wszystkie elementy z betonu klasy C20/25.

Pytanie nr 5

Brak naniesionych nadproży na rysunkach konstrukcyjnych. Proszę o zamieszczenie zestawienia nadproży dla ścian gr. 30cm lub zamieszczenie rysunków z naniesionymi nadprożami.

Odpowiedź:

Nad wszystkimi otworami wykonać prefabrykowane nadproża systemowe z minimalną długością oparcia 20cm.

Pytanie nr 6

Z jakiego materiału należy wykonać ścianki działowe? Rozbieżności odnośnie rodzaju materiału w projekcie.

Odpowiedź:

Ścianki działowe wykonać z bloczków z betonu komórkowego.

Pytanie nr 7

Z uwagi na kształt dachu (skosy) i brak możliwości zamocowywania klasycznego orynnowania, bardzo proszę o zamieszczenie szczegółu połączenia blachy na rąbek z obróbkami z blachy tzw. Wiatrownicami bocznymi. Szczegół ten jest istotny z uwagi na sposób odprowadzenia wody z dachu.

Odpowiedź:

Na krawędzi dachu należy przewidzieć rynny tzw. ukryte w krawędzi dachu, montowane do skośnej krawędzi okapów, na całej ich długości, zgodnie z załączonym schematem: rys.1.



Pytanie nr 8

Proszę o informację dotyczącą napisów na elewacjach tj. „DOM PRZEDPOGRZEBOWY” i „CMENTARZ KOMUNALNY”. Czy wykonanie tych napisów wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak, to proszę o zamieszczenie szczegółów zawierających informację dot. materiału z jakiego należy wykonać litery, ich wymiarów itd.

Odpowiedź:

Wykonanie tych napisów wchodzi w skład zamówienia. Litery powinny być przestrzenne, zamontowane około 3cm od lica ściany, podświetlone od tyłu i wykonane ze szczotkowanego aluminium. Wysokość liter to 38 cm – wg. załączonego rys.2.

Pytanie nr 9

Brak w projekcie i przedmiarach balustrad szklanych widocznych na wizualizacjach, a niezbędnych przy schodach prowadzących na antresolę. Proszę zamieszczenie szczegółów balustrad z podaniem parametrów szkła.

Odpowiedź:

Należy wykonać balustradę na antresoli i na schodach prowadzących na antresolę. Balustrada samonośna w listwie szklana z poręczą. Profil montażowy aluminiowy lakierowany proszkowo na RAL 7021 [mocowanie od góry]. Szkło hartowane przezroczyste grubości 12 mm ESG FLOAT, krawędzie bezpieczne polerowane. Pochwyt nierdzewny nakładany na szkło w uszczelce, lakierowany proszkowo na czarny RAL 9005, profil 40x40 mm. Wysokość balustrady 110 cm. Długość balustrady antresoli – 5m, balustrady schodów 6 – liczona w rzucie pionowym.

Pytanie nr 10

Z jakiego materiału mają być wykonane balustrady na poddasze? Brak w przedmiarach.

Odpowiedź:

Na poddasze wykonać balustradę. Balustrada nierdzewna schodowa z rury Ø 42,4 mm z pięcioma uchwytyami przelotowymi. Wysokość: 1100 mm, mocowana do podłoża, rurka wypełniająca Ø 12x1,5. Gatunek materiału: AISI304-szlif. Na schodach pomiędzy ścianami wykonać pochwyt jednostronny, mocowany do ściany.

Pytanie nr 11

Proszę o zmianę technologii wykończenia dachu (warstwa VII na przekrojach). Na chwilę obecną wg projektu mamy styropian gr. 30cm mocowany do więty. Nie ma fizycznej możliwości takiego wykonania. Proponuję obicie krokwi od spodu płytą OSB gr. 18mm, a następnie montaż do płyty OSB w/w styropianu specjalnymi kołkami. Druga sprawa: Wg projektu styropian należy wytynkować tynkiem cementowo-wapiennym. Jest to rozwiązanie niezgodne ze sztuką budowlaną. Na styropianie należy wykonać tynk cienkowarstwowy.

Odpowiedź:

Proszę uwzględnić obicie krokwi od spodu płytą OSB ogniochronną grubości 18mm 9 klasa reakcji na ogień: Bs-2,d0) a następnie montaż do płyty OSB styropianu specjalnymi kołkami. Proszę przyjąć wytynkowanie styropianu tynkiem cienkowarstwowym.



Pytanie nr 12

Brak w projekcie i przedmiarach obicia stropów kaplicy okładziną drewnianą widoczną na wizualizacjach. Proszę o potwierdzenie, że takowe obicie należy wycenić. Czy obicie stropu należy zabezpieczyć lakierem ogniochronnym?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć obicie sufitu kaplicy ażurowymi deskami jak na wizualizacjach. Obicie należy zabezpieczyć lakierem ogniochronnym.

Pytanie nr 13

Brak w przedmiarach okładziny schodów. Proszę o potwierdzenie, że schody zarówno na antresolę, jak i na poddasze należy obłożyć płytkami ceramicznymi.

Odpowiedź:

Schody na antresolę należy obłożyć lastryko (jasny odcień lastryko jak na podłodze wg wizualizacji), a schody na poddasze należy obłożyć płytkami ceramicznymi.

Pytanie nr 14

Proszę o potwierdzenie, że dostawa ołtarza nie wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli wchodzi to proszę o zamieszczenie szczegółów wykonania.

Odpowiedź:

Dostawa ołtarza wchodzi w zakres zamówienia. Rozwiązanie materiałowe ołtarza zostało przedstawione na rysunkach W-19, W-20, W-21 projektu wykonawczego architektury.

Pytanie nr 15

Proszę o zamieszczenie dokładnych parametrów komory chłodniczej na 3 ciała.

Odpowiedź:

Komora z agregatem sufitowym przeznaczona do przechowywania 3 ciał w trumnach. Urządzenie w wykonaniu jakościowym wg standardów unijnych, tj. całe wnętrze komory oraz wyposażenie: tace, regały, wsporniki wykonane są z materiałów nierdzewnych, kwasoodpornych, potwierdzonych odpowiednimi atestami i certyfikatami. Izolacja komory wykonana ze spienionego, ekologicznego PU o grubości 100 mm. Komora w układzie jednodrzwiowym kąt otwarcia drzwi 180°, ustawiona bezpośrednio na posadzce, wyposażona w system wózków wjeżdżających do komory. Możliwość regulacji temperatury w zakresie $-5^{\circ}\text{C} \div +5^{\circ}\text{C}$, automatyczne odszranianie i samoczynne utrzymywanie temperatury, wymuszony obieg powietrza gwarantujący jednakową temperaturę w całej komorze, Komora ma być wyposażona w elektroniczny system sterowania temperaturą oraz oświetleniem wewnątrz komory z cyfrowym panelem sterującym.

Wymiary komory: ok. długość: 2600 mm, szerokość: 1200 mm, wysokość: 2100 mm

Pytanie nr 16

Proszę o zamieszczenie dokładnych parametrów/wymiarów luster bezpiecznych w ilości 11 szt. Proszę również o informację, w których pomieszczeniach będą montowane w/w lustra.



Odpowiedź:

Należy przewidzieć po jednym lustrze do każdej projektowanej umywalki. Właściwa ilość lusterek to 5 szt. + 1 szt. przewidziana do łazienki dla niepełnosprawnych. Wymiary lusterek min. 60x90 cm.

Pytanie nr 17

Proszę o zamieszczenie dokładnych parametrów i wymiarów stanowiska do mycia.

Odpowiedź:

Należy wykonać brodzik z płytek ceramicznych o wymiarach 100 x 250 cm z odpływem liniowym. Brodzik należy ograniczyć cokołem o wysokości 20cm wykonanym z płytek ceramicznych.

Pytanie nr 18

Proszę o zamieszczenie dokładnych parametrów i wymiarów stołu do toalety pośmiertnej.

Odpowiedź:

Przejezdny stół do mycia ciał wykonany z materiałów nierdzewnych, kwasoodpornych, potwierdzonych odpowiednimi atestami i certyfikatami, przeznaczony do toalety pośmiertnej ciała i ubierania.

Przejezdny stół ma postać przekopertowanego blatu wraz z odpływem. Stół wyposażony jest w cztery obrotowe kółka z blokadą ruchu i hamulcem, stół ma być wyposażony w dolną półkę na ubrania lub przybory toaletowe. Wymiary wózka: długość: ~ 2100 mm, szerokość: ~ 750 mm, wysokość: ~ 850 mm.

Pytanie nr 19

Proszę o zamieszczenie szczegółów/wymiarów/rysunku zabudowy meblowej socjalnej. Czy zabudowa meblowa socjalna ma być wyposażona np. w zmywarkę?

Odpowiedź:

Zabudowa meblowa w pomieszczeniu socjalnym obejmuje wykonanie standardowych szafek dolnych i górnych z płyty meblowej z blatem kuchennym i zabudowanym zlewozmywakiem, wyposażona w lodówkę podblatową. Zmywarka nie wchodzi w zakres wyposażenia.

Pytanie nr 20

Proszę o podanie dokładnych parametrów i wymiarów wycieraczki do obuwia „dużej”.

Odpowiedź:

Należy wykonać wycieraczki systemowe obiektowe przy wejściach do budynku, Wycieraczka systemowa wewnętrzna z gumowymi i szczotkowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych o wysokości 17mm. Wkład szczotkowy wystaje 4-5 mm ponad wysokość profilu aluminiowego. Należy przewidzieć 4 wycieraczki: 2.5x1.5m, 1.5xok.2.0m, 2x (1.3mx0.9m).

Pytanie nr 21

Dot. okładziny ścian kaplicy widocznej na wizualizacjach oraz rys. W-19. Z jakiego materiału należy wykonać tą okładzinę, biorąc pod uwagę sprawy związane z przepisami przeciwpożarowymi jakie stosuje się na drodze ewakuacji z budynku?



Odpowiedź:

Okładzinę należy wykonać z płyt MDF oklejonych laminatem HPL o właściwościach niepalnych.

Pytanie nr 22

W opisie technicznym jest zawarta informacja o rejestratorze obsługującym 8 kamer IP, w zestawieniu materiałów pod opisem technicznym jest wskazany rejestrator obsługujący 16 kamer IP, natomiast na schemacie rozdzielni RT są dwa rejestratory po 8 kamer. Proszę o sprecyzowanie jaki rejestrator ma zostać przyjęty. Kamer jest 12 sztuk.

Odpowiedź:

Należy przyjąć rejestrator 16 kamer IP.

Pytanie nr 23

W zestawieniu materiałów brakuje wskazania switcha PoE. W opisie technicznym jest zawarta informacja o: Switch PoE 8x RJ45 PoE 802.3af, max. 15.4W/port. Natomiast nie wystarczy on do obsługi 12 kamer. Proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć switch PoE 16 portów.

Pytanie nr 24

W związku z powyższymi pytaniami i złożonością tematu, zwracam się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 28.02.2025r.

Odpowiedź:

Zamawiający na podstawie art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zmienia specyfikację warunków zamówienia w niniejszym postępowaniu. Zmianę udostępnia się na stronie internetowej. Niniejsza zmiana specyfikacji warunków zamówienia jest wiążąca.

Rozdział XVI ust 7. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwota otrzymuje nowe brzmienie.

7. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia **3 marca 2025r., do godz. 09.30.**

Rozdział XVIII. Termin związania ofertą otrzymuje nowe brzmienie.

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **1 kwietnia 2025r.**



Rozdział XX. Sposób oraz termin składania ofert i otwarcia ofert. Ust. 1 i 2 otrzymuje nowe brzmienie.

1. Miejsce składania ofert.

Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy na stronie: <https://platformazakupowa.pl/pn/nowytarg> do dnia **3 marca 2025r do godz. 09:30.**

2. Otwarcie ofert poprzez upublicznienie wczytanych na Platformie ofert nastąpi w dniu 3 marca 2025r. o godz. 10.00. Otwarcie ofert na Platformie dokonane jest poprzez kliknięcie przycisku „Odszyfruj oferty”.

W przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym powyżej, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

WZ. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Waldemar Wojtaszek
I Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1/ <https://platformazakupowa.pl/pn/nowytarg>

2/ a/a

