***Załącznik nr 1***

***Opis przedmiotu zamówienia***

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa **jednorazowego** mycia okien w następujących obiektach należących do Uniwersytetu Morskiego w Gdyni:
2. **Gmach Główny** przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni; powierzchnia do mycia - ok. **7150 m²**
3. **Gmach Wydziału Nawigacyjnego oraz Pływalni krytej** przy ul. Al. Jana Pawła II/ 3 - powierzchnia do mycia - ok. **2600 m²**
4. **Budynek Centrum Sportu i Rekreacji** przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni– powierzchnia do mycia – ok. **700 m2**
5. Mycie okien będzie wykonane jednorazowo w okresie 12.05-13.06.2025 r. Termin rozpoczęcia prac będzie ustalony z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej, licząc od dnia następnego po dniu podpisania umowy, do akceptacji wykaz pracowników, którzy usługę będą wykonywać, jak również osób, którym wykonanie usługi powierzy Wykonawca.
6. W zakres mycia okien wchodzi w poszczególnych budynkach:
7. Gmach Główny UMG - dwustronne mycie szyb, doczyszczanie ram okiennych, profili ram, mycie parapetów zewnętrznych. Ponad 95% okien otwieranych do wewnątrz.
8. Gmach Wydziału Nawigacyjnego oraz Pływalni krytej - dwustronne mycie szyb, doczyszczanie ram okiennych, profili ram oraz mycie parapetów zewnętrznych. Ok. 70% okna nieotwierane.
9. Budynek Centrum Sportu i Rekreacji – mycie okien, ram okiennych, profili ram i parapetów zewnętrznych. W 90% okna nieotwierane:

* Fasada F01 (od ulicy Grabowo) ok. 400 m2 mycie dwustronne + naklejenie naklejek przeciwkolizyjnych na ptaki na szyby (naklejki zapewni Zamawiający);
* Fasada F04 (klatka schodowa) ok. 40 m2 mycie dwustronne;
* Fasada F05 (siłownia, administracja) ok. 260 m2 – mycie tylko od zewnątrz.

1. W przypadku zauważenia przez Wykonawcę uszkodzeń okien lub zauważenia niesprawności elementów zamykających, skręcających, łączących itp. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia niezwłocznie tego faktu osobie, która zleciła mu wykonanie Usługi w imieniu Zamawiającego. Uniwersytet Morski w Gdyni Dział Gospodarczy, ul. Morska 81-87 tel. +48 58 55-86-313, e-mail: gospodarczy@au.umg.edu.pl
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi mycie okien wysokich lub okien umieszczonych wysoko, Wykonawca musi posiadać uprawnienia odpowiednie do stosowanej przez Wykonawcę technologii usługi mycia okien na wysokościach oraz posiadać sprzęt odpowiedni do stosowanej technologii.
3. W przypadku stosowania przez Wykonawcę technik alpinistycznych, pracownicy Wykonawcy muszą posiadać uprawnienia alpinistyczne tj. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz wykupione ubezpieczenie NW i OC.
4. Zamawiający nie dopuszcza realizacji usługi mycia okien wysokich z poziomu gruntu przy pomocy tyczek teleskopowych.
5. Używany przez pracowników lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy sprzęt alpinistyczny musi spełniać wymagania polskich lub europejskich norm bezpieczeństwa.
6. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu (np. drabin) oraz własnymi środkami myjącymi nie zawierającymi substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu.
7. Zastosowane przez Wykonawcę środki czystości powinny posiadać substancje/składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybach, zapewniające im długotrwały efekt czystości.
8. Zastosowana przez Wykonawcę technologia mycia, w szczególności mycia okien wysokich bądź wysoko umieszczonych, musi być bezpieczna dla otoczenia, w szczególności osób trzecich.
9. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody powstałe z jego winy w zakresie powierzonego mu mienia.
10. Maksymalny czas realizacji całości usługi, we wszystkich obiektach zgłoszonych przez Zamawiającego wynosi 33 dni kalendarzowych.
11. Mycie okien w budynkach UMG wykonywane będzie w godzinach 6.00-22.00 a potwierdzenie prawidłowego wykonania prac nastąpi w kolejnym dniu roboczym.
12. Odbioru całkowitego wykonania Usługi ze strony Zamawiającego dokonuje osoba upoważniona do jej zlecenia.
13. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonaną Usługę jest potwierdzenie przez Zamawiającego odbioru, bez uwag i zastrzeżeń.
14. Ceny jednostkowe netto za umycie jednego metra kwadratowego powierzchni okna, podane w ofercie, są stałe podczas trwania Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.

**UWAGA!**

Obowiązkowe jest dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikami Działu Gospodarczego UMG, tel: +48 58 55-86-313, e-mail: gospodarczy@au.umg.edu.pl