

Projekt umowy
na świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń i utrzymania w nich czystości wraz
z utrzymaniem czystości i sprzątaniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego, na
terenie Z/I "EKO-REGION" sp. z o.o. w Gotartowie / Z/I "EKO-REGION" sp. z o.o.
w Bełchatowie¹

zawarta w dniu**2025** roku w Bełchatowie pomiędzy:

"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80.611.600,00 zł, którą reprezentują:

- 1)
- 2)

zwaną dalej „Zamawiający”

a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

Preambuła

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi polegającej na sprzątaniu pomieszczeń i utrzymaniu w nich czystości wraz z utrzymaniem czystości i sprzątaniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego, na terenie **Z/I "EKO-REGION" sp. z o.o. w Gotartowie / Z/I "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie¹**.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 winien być wykonany w oparciu o umowę i następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 do umowy – miejsce realizacji usługi, zakres usługi, zakres obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności Wykonawcy;
 - 2) załącznik nr 2 do umowy - karta czasu pracy.

§ 2

1. Wykonujący przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy zapewnia we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia umownego: środki czystości i dezynfekcji, środki konserwacji, środki i materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz środki wyposażenia toalet i kuchni – mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, środki zapachowe, płyn do mycia naczyń, kostki toaletowe, gąbki do mycia naczyń itp. oraz wyposaża w ramach wynagrodzenia umownego osoby sprzątające w profesjonalny sprzęt niezbędny do realizacji usługi (odkurzacze, mopy, miotły oraz środki czystości, itp.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w ramach wynagrodzenia umownego wymienionych w ust. 1 środków i materiałów w takiej ilości, które umożliwią należyte zrealizowanie usługi, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie wraz z załącznikami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania profesjonalnych środków czystości, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu posiadających właściwości biodegradowalne, o działaniu nieniszczącym czyszczonych powierzchni i elementów wyposażenia.
4. Zamawiający ma prawo do weryfikacji dostarczonych środków, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. W przypadku stwierdzenia złej jakości dostarczonych środków, uniemożliwiających wykonanie usługi sprzątania bez uwag Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego niezwłocznie wymienić środki i uzyskać dla nich akceptację Zamawiającego.
5. Zamawiający wydzieli Wykonawcy niezbędne pomieszczenie do przechowywania narzędzi pracy i środków czystości.
6. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia i wszelkich obowiązków określonych w umowie wraz z załącznikami.

¹ Miejsce realizacji usługi będzie każdorazowo określane w zależności od zadania, w zakresie którego oferta wykonawcy zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca powinien posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na realizację niniejszego przedmiotu umowy z tytułu szkód osobowych i rzeczowych, które mogą zaistnieć w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną, nie mniejszą niż wartość niniejszego kontraktu brutto, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie trwania ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie 6 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Jeżeli ważność polisy będzie kończyć się przed upływem terminu obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem ciągłości obowiązywania polisy, ważnej co najmniej do końca obowiązywania umowy i do dostarczenia jej Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie 3 dni od daty jej zawarcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wymiany pracownika, który dopuścił się rażących uchybień w czasie świadczenia usługi,
 - 2) wymiany pracownika na wniosek Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przestrzegania przepisów bhp i p.poż podczas wykonywania przedmiotu zamówienia, które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
 - a) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru,
 - b) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
 - c) jest zobowiązany do przerywania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
 - d) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
 - e) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
 - f) zapewnia swoim pracownikom napoje oraz posiłki profilaktyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej, których używanie wynika z przeprowadzonej dla danego stanowiska oceny ryzyka,
 - h) zapewnia swoim pracownikom profesjonalny sprzęt niezbędny do realizacji usługi (odkurzacze, mopy, miotły itp.),
 - i) po zakończeniu czynności lub przebywania na terenie Zakładu/Instalacji, pracownicy Wykonawcy powinni (zaleca się) umyć i zdezynfekować ręce.
 - 2) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na prowadzoną przez Zamawiającego działalność - czynną pracę Zakładu/Instalacji i występujący wzmożony ruch pojazdów; poruszanie się po obiekcie dozwolone jest tylko po wyznaczonych drogach komunikacyjnych,
 - 3) bezpiecznego rozmieszczenia oraz przechowywania materiałów związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - 4) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
 - 5) zapewnienia w czasie trwania wykonania przedmiotu umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów,
 - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody i wypadki wyrządzone przez siebie zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim.
6. W okresie realizacji niniejszej umowy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Osoby te będą realizować czynności określone w § 1 ust. 1 umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy: odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy na cały okres realizacji umowy odpowiedniej ilości osób, zdolnych do wykonywania czynności związanych z usługą sprzątania pomieszczeń i utrzymania w nich czystości wraz z utrzymaniem czystości i sprzątaniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego. Szczegółowy opis powyższych czynności znajduje się w załączniku nr 1 do umowy. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 5) oświadczeń pracowników.

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Rozpatrywanie i podejmowanie decyzji odnośnie uwag zgłoszonych przez Wykonawcę w sprawie prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Powiadomienie Wykonawcy o zmianie danych dotyczących identyfikacji Zamawiającego.
- 3) Udostępnienie pomieszczenia pracownikom realizującym przedmiot zamówienia w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
- 4) Uprawnienie zgłoszenia Wykonawcy zmiany godzin pracy sprzątania z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku zmiany godzin pracy, która została zgłoszona przez Zamawiającego z minimum 24-godzinny wyprzedzeniem (zmiana godzin pracy nie może zwiększyć ilości godzin pracy, ani zmniejszyć ilości godzin w danym okresie rozliczeniowym).
- 5) Możliwość przeprowadzania wyrwykowych kontroli trzeźwości pracowników zatrudnianych przez Wykonawcę (Wykonawca wyraża na to zgodę).
- 6) W przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku zachowania trzeźwości lub naruszenia, innych obowiązków, wezwanie Wykonawcy do przedstawienia pisemnego sprawozdania Zamawiającemu z podjętych działań zaradczych. Brak sprawozdania lub notoryczne naruszanie obowiązku zachowania trzeźwości stanowią podstawę do rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym (bez zachowania okresów wypowiedzenia) i nałożenie na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto umowy.
- 7) Możliwość przeprowadzenia kontroli wykonania obowiązków w każdym czasie bez wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy.

- 8) Obciążenie Wykonawcę kosztami w przypadku stwierdzenia i udokumentowania zaniedbań ze strony Wykonawcy, które poniesie celem zlikwidowania powstałych zaniedbań.
- 9) Zamawiający uprawniony jest do wskazania Wykonawcy innych dni tygodnia i godzin sprzątania, przy zachowaniu takiej samej powierzchni oraz ilości godzin, o których mowa w punkcie II załącznika nr 1 do umowy. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z uwagi na wprowadzenie w/w zmiany, która zostanie dokonana na podstawie pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego na co najmniej 5 dni roboczych wcześniej (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy), bez konieczności zawierania przez Stronę aneksu do niniejszej umowy. Za dzień otrzymania informacji przez Wykonawcę uznaje się datę wysłania e-mail przez Zamawiającego.

Termin realizacji

§ 5

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w okresie **12 miesięcy**, nie wcześniej niż od dnia **01.07.2025 roku** do dnia **30.06.2026 roku**.
2. Częstotliwość wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia została określona w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

Rozwiązanie umowy

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w następujących sytuacjach, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1:
 - 1) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca trzykrotnie nie zapewni odpowiedniego składu osobowego dla wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku zwłoki trwającej 3 dni w przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §3 ust. 1 i 2,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z umowy bądź w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową i jej załączników.
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę,
 - 6) w przypadku zwłoki trwającej 5 dni kalendarzowych w przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §3 ust. 7 niniejszej umowy,
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał wymiany pracownika, który dopuścił się rażących uchybień w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia lub na wniosek Zamawiającego,
 - 8) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - 9) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na poprawienie sposobu wykonywanej usługi, nie zmienia sposobu jej wykonania,
 - 10) w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z płatności dla podwykonawcy(ów) w terminie przekraczającym 30 dni. Potwierdzeniem tego będzie pisemna informacja złożona przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców (zweryfikowana przez Zamawiającego) o nieotrzymaniu wynagrodzenia lub nieotrzymanie przez Zamawiającego oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o tym, że faktury za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym, bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić:
 - 1) w przypadku utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do nieruchomości.
 - 2) w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.

Wynagrodzenie

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie całkowite za wykonanie prac wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy w wysokości **.... zł netto** (słownie: 00/100 złotych netto) plus obowiązująca stawka

podatku VAT zł (słownie: 00/100 złotych), co daje kwotę brutto zł (słownie: 00/100 złotych).

2. Wynagrodzenie całkowite za każdy miesiąc obowiązywania umowy Strony ustalają w wysokości zł netto (słownie: 00/100 złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT zł (słownie: 00/100 złotych), co daje kwotę brutto zł (słownie: 00/100 złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury za każdy miesiąc świadczenia usługi, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisana przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę karta czasu pracy bez uwag stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
5. Faktura za usługę wystawiana będzie ostatniego dnia miesiąca, w którym usługa była wykonana, przy czym wynagrodzenie za niepełny miesiąc kalendarzowy naliczane będzie proporcjonalnie do ilości dni realizacji usługi w danym miesiącu kalendarzowym, według poniższego wzoru:

$$Mw/Idr=Wd*Idp=W$$

Mw - miesięczna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu.

Idr - dni robocze od poniedziałku do piątku w danym (niepełnym) miesiącu kalendarzowym.

Wd - wynagrodzenie za jeden dzień świadczenia usługi.

Idp - ilość dni roboczych od poniedziałku do piątku przepracowanych w danym (niepełnym) miesiącu kalendarzowym.

W - wynagrodzenie należne wykonawcy w danym (niepełnym) miesiącu kalendarzowym.

6. Wynagrodzenie całkowite określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
7. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
8. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu całkowitym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
10. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Dokonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek cesji wierzytelności z niniejszej umowy jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji.
12. **Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie w przypadku powtórzenia na żądanie Zamawiającego drobnych czynności określonych w punkcie IV załącznika nr 1 do umowy.**
13. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową. Ponadto Wykonawca, oświadcza że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

Kary umowne

§ 8

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za cały okres trwania umowy.
2. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia mu kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 i 2.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przeszkoleniu BHP.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy dzień, gdy Wykonawca nie dokonał wymiany pracownika na wniosek Zamawiającego, lub który dopuścił się rażących uchybień w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdego pracownika wykonującego czynności w zakresie realizacji zamówienia, którego Wykonawca nie zatrudnił na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień, gdy Wykonawca nie zapewnił odpowiedniego składu osobowego dla wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdą nieprzepracowaną przez Wykonawcę godzinę (dotyczy skrócenia czasu pracy bez wcześniejszego uzgodnienia i zaakceptowania tego faktu z Zamawiającym). Zastrzega się jednak, że Wykonawca zobowiązuje się do odpracowania każdej nieprzepracowanej godziny w innym terminie wykonania usługi, zaakceptowanym przez obie strony.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Prawa Zamówień Publicznych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do spłaty kary umownej.
13. W przypadku, gdy wartość kar umownych nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
14. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
15. Maksymalna wartość kar umownych ze wszystkich tytułów, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

Podwykonawcy

§ 9

1. W celu sprawnego wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca może zlecić część usług do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie usług przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy powierzy Podwykonawcy realizację

3. Stosownie do treści art. 439 Ustawy PZP, Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1–3 tego artykułu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Nadzór nad realizacją prac

§ 10

1. Osobami do kontaktu za strony Zamawiającego są:
- tel. e-mail
2. Osobami do kontaktu ze strony Wykonawcy są:
- tel. e-mail -
na podany adres e-mail wysyłane będą zgłoszenia wykonania usługi (uwaga: za dzień otrzymania zgłoszenia uznaje się datę wysłania e-mail przez Zamawiającego).

Postanowienia końcowe

§ 11

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej www.eko-region.pl
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: www.eko-region.pl Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) Dokonanie zmian postanowień umowy jest możliwe, gdy zmiany tych postanowień nie stanowią istotnej zmiany zawartej umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustaw Pzp). Dokonanie zmiany postanowień Umowy jest możliwe, jeżeli zachodzą okoliczności określone w ogólnie obowiązujących przepisach, w tym zwłaszcza może nastąpić w przypadkach i na warunkach określonych art. 455 ustawy Pzp.
 - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:
 - a) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na sposób realizacji umowy lub korzystania z dostaw przez Zamawiającego;
 - b) zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, jeśli zmiana ta wpływa na sposób wykonania dostaw przez Wykonawcę (inne zmiany organizacyjne uważa się za zmiany nieistotnych postanowień umowy);
 - c) wystąpieniem Siły Wyższej, w tym także w zakresie w jaki sposób ta wpływa na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne,

- którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.
- 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia całkowitego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę.
 - 4) w zakresie lokalizacji/miejsca świadczenia usługi przy uwzględnieniu zbliżonej powierzchni sprzątnięcia wymienionej w załączniku nr 1 do umowy. Zmiana lokalizacji/miejsca świadczenia usługi nie będzie się wiązała ze zmianą wynagrodzenia umownego.
 - 5) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy w przypadku zmiany umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Stosownie do treści art. 439 Ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 i ust. 2 umowy, w sytuacji jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa powyżej względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się co najmniej o 10%, każda ze stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Ponadto:
- 1) Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost/obniżkę odpowiednio cen lub kosztów względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 2) Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
 - 3) Zmiana wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na podstawie danych w tabeli „Kwartałne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych od 1995 roku” prezentowanej na stronie Głównego Urzędu Statystycznego w zakładce „Obszary tematyczne” i dalej „Ceny. Handel” w tabeli „Wskaźniki cen” w poz. „Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. Inflacja)”. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić w swoim wniosku, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
 - 4) W przypadku likwidacji Wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.
 - 5) Zmiany mogą być wprowadzone nie wcześniej niż po upływie 180 dni od dnia, w którym upłynął termin składania ofert w postępowaniu, w wyniku którego doszło do podpisania niniejszej umowy.
 - 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 20% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 i ust. 2 umowy.

§13

1. Za szkody wyrządzone przez Wykonawcę na mieniu Zamawiającego odpowiada Wykonawca. Zamawiający w takim przypadku może żądać od Wykonawcy naprawy wyrządzonej szkody w terminie podanym w piśmie skierowanym do Wykonawcy, uzależnionym od wyrządzonej szkody.
2. Jeśli Wykonawca nie naprawi szkody, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający w celu pokrycia kosztów naprawy szkody uprawniony jest do potrącenia należnej kwoty wynikającej z pokrycia usunięcia bądź naprawy szkody z bieżącego, należnego wynagrodzenia Wykonawcy, po bezskutecznym upływie terminu wzywającego Wykonawcę do naprawy wyrządzonej szkody i pokrycia kosztów naprawy.

§ 14

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe z wykonania tej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

§ 18

Umowę sporządzono w 2 dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

załącznik nr 1 - miejsce realizacji usługi, zakres usługi, zakres obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności Wykonawcy;
załącznik nr 2 - karta czasu pracy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: