

**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWA SIECI
KANALIZACJI SANITARNEJ
W MIEJSCOWOŚCI STAWISKA
I ŚWIERKÓWIEC, GMINA MOGILNO CZ. I.**

STAROSTWO POWIATOWE
W MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Załącznik do zgłoszenia

1. Decyzja nr 6/2024 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
2. Postanowienie o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej
3. Informacja BIOZ
4. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
5. Odpis Protokołu z Narady Koordynacyjnej
6. Uzgodnienie projektu z Gminną Spółką Wodną
7. Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Mogilnie, wyrażająca zgodę na zlokalizowanie projektowanej infrastruktury w pasie dróg powiatowych
8. Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu
9. Warunki techniczne na wykonanie zadania
10. Uzgodnienie projektu z Mogileńskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej
11. Decyzja Burmistrza Mogilna wyrażająca zgodę na lokalizację sieci w pasach drogowych dróg gminnych

AG. 6440. Z. 111. 2024
z dnia 06.06.2024

WGS.6220.28.11.2023.2024

DECYZJA NR 6/2024

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku, który złożył Pan Teodor Pryka – Sekretarz Gminy Mogilno, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”,

- I. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1:
 1. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.
 2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
 3. Zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczerłą nawierzchnię:
 - a) poza terenami chronionymi akustycznie,
 - b) w odległości co najmniej 100 m od cieków i zbiorników wodnych oraz obszarów podmokłych,
 - c) poza zasięgiem rzutu koron drzew.
 4. Każdorazowo, przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki. Ponadto, zabezpieczyć skarpy poprzez ich łagodzenie, a w przypadku braku takiej możliwości, zastosować pochylnię z desek na czas przerw w budowie, w celu umożliwienia opuszczenia pułapki ekologicznej przez zwierzęta.
 5. Wykopy wykonywać krótkimi odcinkami, tj. nieprzekraczającymi długości 50 m,

zasypywanymi niezwłocznie po wykonaniu prac.

6. Prace budowlane w obrębie terenów rolnych i nieużytków rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu, przez specjalistę przyrodnika, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
7. Stosować włązy uniemożliwiające wpadanie małych zwierząt do studni kanalizacyjnych.
8. Nie usuwać zadrzewień w ramach przedsięwzięcia.
9. Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew,
 - b) wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
 - d) prowadzenie prac z bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
10. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub szkody w środowisku, postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2187 tj.).
11. Pokrywy przepompowni ścieków wyposażyć w kominki z filtrami antyodorowymi.
12. W trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych.
13. Zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
14. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
15. Planowaną inwestycję na etapie jej realizacji wyposażyć w przenośne toalety, posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a wytworzone ścieki dostarczyć do oczyszczalni ścieków.
16. Instalację kanalizacyjną wykonać z wykorzystaniem szczelnych połączeń jej poszczególnych

STAROSTWO POWIATOWE

WIOSNIE

ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

elementów oraz z materiałów odpornych na właściwości chemiczne ścieków.

17. Odpady płuczek wodnych wytworzone w trakcie realizacji przedsięwzięcia magazynować w sposób odizolowany od środowiska gruntowo-wodnego, a po wykorzystaniu przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
 18. Wytworzone odpady magazynować selektywnie i w uporządkowany sposób w dostosowywanych do ich właściwości fizyko-chemicznych odpowiednich pojemnikach zabezpieczonych przed osobami postronnymi, a następnie przekazywać je uprawnionym odbiorcom odpadów.
 19. Przeprowadzić próby szczelności ścieki kanalizacji sanitarnej.
 20. Ścieki po próbie szczelności kanalizacji grawitacyjnej oraz po próbach szczelności i techniczno-rozruchowych pompowni ścieków oraz po płukaniu instalacji odprowadzić do oczyszczalni ścieków.
 21. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych wody te odprowadzać po uzgodnieniu z gestorem odbiornika oraz po ich podczyszczeniu z zawiesiny.
- II. Określam, że charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i jest jej integralną częścią.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 28 kwietnia 2023 r.), Pan Teodor Pryka – Sekretarz Gminy Mogilno, zwrócił się do Burmistrza Mogilna z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą”, które będzie realizowane na terenie nieruchomości oznaczonych nr: 1275, 303, 117/8, 304, 117/8, 117/14, 118/4, 118/2, 118/6, 118/8, 118/10, 920, 233/5, 117/11, 233/1, 1263/29, 1041/3, 1774, 59/12, 59/16, 59/14, 304 – obręb Mogilno; 92, 93/5, 93/1, 94/1, 94/8, 82, 95/11, 95/13, 95/12, 95/10, 96/15, 97, 115, 116, 117, 123, 124, 125/6, 125/4, 125/7, 125/2, 125/4, 126/3, 127/2, 110/10, 110/17, 100/6, 127/5, 111/1, 111/12, 111/8, 111/11, 111/7, 111/6, 111/3, 113/3, 113/2, 133, 113/7, 113/8, 114, 98, 99/1, 78/2, 78/1, 55/1, 40, 79/4, 79/3, 80/2, 80/3, 127/2, 127/5, 127/4, 129/5, 129/1, 129/6, 129/3, 132, 109/6, 109/9, 109/8, 103/8, 103/4, 104/5, 106, 105/2, 105/1, 131/45, 131/1, 131/54, 131/56, 131/13, 131/12, 131/11, 131/8, 130, 31, 40, 134, 30/1, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23/1, 23/2, 1123, 1048, 1046, 17/2, 18/1, 148, 19/5, 150/3, 150/2, 6, 99/1, 98, 100/2, 53/1, 143, 50/3, 50/14, 110/3, 6, 9/2, 146, 145/12, 137/3, 58/14, 29/3, 61/45, 61/13, 61/49, 68/22 – obręb Stawiska; 29/3, 37/1, 92, 68/18, 68/12, 68/13, 68/14, 68/16, 68/19, 68/10, 68/7, 68/21, 68/22, 68/32, 62, 61/45, 61/44, 61/46, 137/3, 151/1, 38/3, 38/4, 38/5, 31/2, 31/3, 31/5, 31/6, 31/7, 31/9, 31/19, 31/18, 31/21, 31/20, 31/23, 31/24, 31/25, 29/3, 29/2, 29/1, 31/15, 108/2, 37/1, 55/8, 55/7, 55/11, 55/12, 55/23, 55/22, 55/5, 55/17, 54/2, 141/3, 141/29, 48/1, 48/2, 141/2, 135/2, 137/3, 58/14, 29/3, 61/45, 61/13, 61/49, 68/22 – obręb Świerkówiec; 22 – obręb Wyrobki.

Wraz z dokumentacją sprawy przedłożono Kartę informacyjną przedsięwzięcia, sporządzoną

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

w kwietniu 2023 r.

Przedłożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia spełnił wymagania formalne, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy ooś, dlatego tut. Organ wszczął postępowanie.

Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się przepis art. 49 k.p.a., który stanowi, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Burmistrz Mogilna obwieszczeniem z dnia 9 maja 2023 r. znak: WGS.6220.28.2023, poinformował strony postępowania o: wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w inwestycji, organie właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o organach właściwych do wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, możliwości zapoznawania się z aktami sprawy i składania uwag i wniosków na każdym etapie postępowania, miejscu przechowywania akt sprawy oraz możliwej formie składania uwag i wniosków, organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków.

W toku postępowania Burmistrz Mogilna pismem z dnia 9 maja 2023 r., wystąpił o opinię pismem znak: WGS.6220.28.1.2023, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś;
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mogilnie.

Pismem z dnia 23 maja 2023 r., znak: BD.ZZŚ.4901.133.2023.DG Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich wezwał Burmistrza Mogilna do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wskazanym w wezwaniu.

W związku z powyższym, Burmistrz Mogilna pismem z dnia 29 maja 2023 r., znak: WGS.6220.28.2.2023, przekazał w/w wezwanie do Inwestora.

Pismem z dnia 25 maja 2023 r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mogilnie, wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, w zakresie wskazanym w wezwaniu.

W związku z powyższym, Burmistrz Mogilna pismem z dnia 29 maja 2023 r., znak: WGS.6220.28.3.2023 przekazał powyższe wezwanie do Inwestora.

Pismem z dnia 22 maja 2023 r., znak: WOO.4220.419.2023.DK, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, wezwał do uzupełnienia wniosku w zakresie usunięcia braków w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Mogilna pismem z dnia 29 maja 2023 r., znak: WGS.6220.28.4.2023, przekazał powyższe wezwanie do Inwestora.

W dniu 6 czerwca 2023 r., do Burmistrza Mogilna wpłynęło uzupełnienie dokonane na wezwanie N.NZ.9022.3.1.8.2023 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mogilnie.

W dniu 7 czerwca 2023 r., do Burmistrza Mogilna wpłynęło również uzupełnienie dokonane na wezwanie: WOO.4220.419.2023.DK, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Ponadto, w dniu 6 czerwca Inwestor dokonał uzupełnienia na wezwanie znak: BD.ZZŚ.1.4901.133.2023.DG, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu.

Burmistrz Mogilna pismem z dnia 12 czerwca 2023 r., znak: WGS.6220.28.5.2023, przekazał uzupełnienie Inwestora do organu wzywającego – Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu.

Pismem z dnia 15 czerwca 2023 r., znak: N.NZ.9022.3.1.8.2023, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mogilnie wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 26 czerwca 2023 r., znak: BD.ZZŚ.1.4901.133.2023.DG, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał jednak warunki i wymagania, niezbędne do uwzględnienia w decyzji kończącej postępowanie administracyjne.

W dniu 27 czerwca 2023 r., Inwestor przedłożył do Burmistrza Mogilna uzupełnienie dokonane na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, znak: WOO.4220.419.2023.DK.2.

Pismem z dnia 4 lipca 2023 r., znak: WOO.4220.419.2023.DK.3, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, wezwał ponownie do uzupełnienia informacji o planowanym przedsięwzięciu.

W dniu 2 sierpnia 2023 r., do Burmistrza Mogilna wpłynęło uzupełnienie na wezwanie WOO.4220.41.9.2023.DK.3.

Pismem z dnia 3 sierpnia 2023 r., znak: WOO.4220.419.2023.DK.4, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, wezwał ponownie do uzupełnienia informacji o planowanym przedsięwzięciu.

W dniu 2 sierpnia 2023 r., do Burmistrza Mogilna wpłynęło uzupełnienie na wezwanie WOO.4220.41.9.2023.DK.4.

Pismem z dnia 21 sierpnia 2023 r., znak: WOO.4220.419.2023.DK.5, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, wezwał ponownie do uzupełnienia informacji o planowanym przedsięwzięciu.

W dniu 29 sierpnia 2023 r., do Burmistrza Mogilna wpłynęło uzupełnienie na wezwanie WOO.4220.41.9.2023.DK.5.

Pismem z dnia 11 września 2023 r., znak: WOO.4220.419.2023.DK.6, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, wezwał ponownie do uzupełnienia informacji o planowanym przedsięwzięciu.

W dniu 7 listopada 2023 r., do Burmistrza Mogilna wpłynęło uzupełnienie na wezwanie WOO.4220.41.9.2023.DK.6.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pismem z dnia 15 listopada 2023 r., znak: WOO.4220.419.2023.DK.8 wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestor w dniu 15 listopada 2023 r., zwrócił się do Burmistrza Mogilna z prośbą o poszerzenie terenu inwestycji o działki oznaczone geodezyjnie jako: 22, 122/2, 126/2 obręb Mogilno, nr 31, 32, 33, 34, 41, 42/6, 43, 54/3, 54/8, 82, 131/16, 131/37 obręb Stawiska, nr 55/24, 55/25, 55/26, 57/5, 57/6, 65/5, 135/1, 137/1 obręb Świerkówiec.

Burmistrz Mogilna pismem z dnia 20 listopada 2023 r., znak: WGS.6220.28.6.2023 zawiadomił strony postępowania o wydaniu opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

W związku ze złożoną, zaktualizowaną kartą informacyjną przedsięwzięcia w dniu 28 listopada 2023 r., oraz wnioskiem o poszerzenie terenu inwestycji, Burmistrz Mogilna pismem z dnia 30 listopada 2023 r., wystąpił do organów opiniujących o ponowne przeanalizowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia i wyrażenie ponownej opinii w przedmiotowej sprawie.

Pismem z dnia 12 grudnia 2023 r., znak: BD.ZZŚ.1.4901.319.2023.DG, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie, wskazał on warunki i wymagania, niezbędne do uwzględnienia, które Burmistrz Mogilna dzieląc – zawarł w sentencji niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 12 grudnia 2023 r., znak: WOO.4220.1008.2023.DK, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, wezwał Burmistrza Mogilna do uzupełnienia informacji o planowanym przedsięwzięciu, w zakresie wskazanym w wezwaniu.

Burmistrz Mogilna, pismem z dnia 13 grudnia 2023 r., znak: WGS.6220.28.8.2023, przekazał w/w wezwanie do Inwestora.

Pismem z dnia 18 grudnia 2023 r., znak: N.NZ.9022.3.1.14.2023, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mogilnie wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 15 stycznia 2024 r., znak: WOO.4220.1008.2023.DK.2, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie, wskazał on warunki i wymagania, niezbędne do uwzględnienia, które Burmistrz Mogilna dzieląc – zawarł w sentencji niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 22 stycznia 2024 r., znak: WGS.6220.28.9.2023.2024, Burmistrz Mogilna poinformował strony postępowania o wpływie w/w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Równocześnie, pismem z dnia 22 stycznia 2024 r., znak: WGS.6220.28.10.2023.2024, Burmistrz Mogilna poinformował strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego w sprawie, umożliwiając jednocześnie wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i wniosków.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku Kip stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące

potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, przyłączy do budynków”, ponieważ długość budowanej sieci kanalizacji sanitarnej wyniesie około 11 km.

Odstąpiono od oceny zgodności przedmiotowego zamierzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ analizowana inwestycja dotyczy publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, które w myśl art. 80 ust. 2 uouioś, nie wymagają stwierdzenia zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami w/w planu, jeżeli został on uchwalony.

Przeanalizowano zakres, rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz jej usytuowanie zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę:

- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PCV o średnicy do 400 mm i długości około 2,2 km,
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV o średnicy do 400 mm i długości około 8,8 km,
- około 15 sztuk przepompowni ścieków.

Powyższe układy będą realizowane głównie w istniejących pasach drogowych oraz na terenach przyległych. Planowana sieć kanalizacyjna umożliwi odprowadzanie ścieków komunalnych z obszaru wskazanego w dokumentacji do oczyszczalni ścieków w Mogilnie. Jak wynika z uzupełnienia Kip, oczyszczalnia ta posiada wystarczającą przepustowość, by odebrać i skutecznie oczyścić ścieki przesyłane planowaną siecią.

Inwestycja przebiegać będzie w obrębach ewidencyjnych: 0001 Mogilno – miasto, 0040 Stawiska, 0045 Świerkówiec, 0051 Wyrobki, gmina Mogilno, powiat mogileński. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny rolne wraz z zabudową zagrodową, mieszkaniową i przemysłową oraz drogi.

Zakłada się wykorzystanie normatywnych ilości surowców i materiałów, w tym wody (pobieranej z gminnej sieci wodociągowej lub dowożonej beczkowozem bądź w pojemnikach), piasku, zapraw, elementów prefabrykowanych, rur z tworzyw sztucznych (PCV), a także paliw i energii elektrycznej.

W ramach prac projektowych, Inwestor nie rozważał innych wariantów przedsięwzięcia.

Wariant przyjęty do realizacji polega na tymczasowym zajęciu niewielkiej powierzchni terenu, w celu wykonania wykopów oraz ułożenia rurociągów, a także wykonania części z nich metodami bezwykopowymi (np. przeciskiem lub przewiertem sterowanym).

Odstąpienie od realizacji zamierzenia skutkowałoby pozostawieniem bez zmian obecnej gospodarki ściekowej, opartej o bezodpływowe zbiorniki o wątpliwej szczelności. Zaproponowany zakres prac i rodzaj technologii zostały uznane za optymalne pod względem środowiskowym, ekonomicznym i wytrzymałościowym.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się

awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 tj.).

Projektowane zadanie zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej z uwagi na lokalizację, używane do budowy materiały i technologię robót.

Teren realizacji oraz obszar oddziaływania przedsięwzięcia pokrywają się częściowo z teren realizacji i obszarem oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na budowie obwodnicy zachodniej miasta Mogilna, dla której Burmistrz Mogilna wydał w dniu 26 maja 2023 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WGS.6220.41.11.2021-2023. Ponadto, zadanie jest powiązane funkcjonalnie z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej. W najbliższym czasie nie są planowane do przebudowy odcinki sieci kanalizacji sanitarnej, z którymi połączy się odcinek objęty projektem. Nie powinno więc zachodzić zjawisko kumulowania się oddziaływań istniejącej sieci kanalizacyjnej z odcinkami projektowanymi.

Nieznaczne skumulowane oddziaływanie może wystąpić w czasie prowadzenia robót, tj. emisji hałasu i zanieczyszczenia powietrza od pojazdów poruszających się po drogach, w pasach których układana będzie sieć kanalizacji oraz z budową powyższej obwodnicy, o ile prace te będą prowadzone jednocześnie.

Na etapie realizacji, prace budowlane spowodują okresowe uciążliwości, takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń, których źródłem będzie praca sprzętu budowlanego (m. in.: koparki, spycharki, ładowarki, środki transportu), prace ziemne, dowóz materiałów i wywóz odpadów. Dla zminimalizowania w/w uciążliwości, prace z wykorzystaniem maszyn i sprzętu budowlanego emitującego hałas o dużym natężeniu będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustaną po zakończeniu realizacji zadania. Z uwagi na liniowy charakter inwestycji, lokalizacja źródeł dźwięku oraz zanieczyszczenia powietrza będzie zmienna w czasie. Uciążliwości związane z etapem budowy zostaną ograniczone przestrzennie i będą przesunąć się w miarę postępu prac. Jednocześnie może pracować niewielka liczba maszyn budowlanych.

W fazie użytkowania, przedsięwzięcie nie będzie powodować żadnych uciążliwości oraz nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza lub środowiska gruntowo-wodnego. W maksymalnie 15 sztukach zaprojektowanych przepompowni ścieków, zlokalizowanych w odległości co najmniej 50 m od zabudowy mieszkaniowej, wykorzystane zostaną kominki z filtrami antyodorowymi, co znacznie ograniczy emisję substancji złośliwych.

Prace budowlane wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska.

Na podstawie informacji zawartych w Kip, przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia w kontekście do adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery, pochodzących ze spalin poruszających się pojazdów i maszyn podczas budowy. Zatem uznano ten fakt za nieznaczący. Natomiast podczas eksploatacji, ze względu na umieszczenie rurociągów pod ziemią oraz w efekcie realizacji założonych rozwiązań, przedsięwzięcie nie spowoduje

oddziaływania na klimat, nie przyczyni się także do powstania nowych źródeł emisji szkodliwych dla życia i zdrowia ludzi. Dodatkowo, pokreślić należy, iż omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk.

W związku z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych nie przewiduje się wytwarzania znacznych ilości odpadów. Realizacja inwestycji wiąże się z wytwarzaniem m. in. odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych z grupy 17 według katalogu odpadów, zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10 tj.). Powstawać mogą także odpady komunalne, związane ze strefą bytową pracowników (grupa 20) oraz odpady opakowaniowe (grupa 15). Ewentualny destruktaf asfaltowy o kodzie 17 03 01 lub 17 03 02, powstający w wyniku frezowania lub cięcia istniejących fragmentów nawierzchni bitumicznej dróg zostanie zagospodarowany zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami, np. skierowany do przetworzenia w wytwórni mas bitumicznych.

Ponadto, w wyniku prowadzenia przewiertów sterowanych powstanie odpad o kodzie 01 05 04 – płuczki i odpady wiertnicze z odwiertów wody słodkiej. Zapisy art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), zakazują, poza wyjątkami dopuszczonymi przez ustawodawcę, odzysku lub unieszkodliwienia odpadów poza instalacjami i urządzeniami spełniającymi określone wymagania. Wykorzystanie płuczek wiertniczych i innych odpadów wiertniczych (z grupy 01 05) stanowi odzysk odpadu zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 14 tej ustawy, a w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015 r., poz. 796 tj.), brak jest dopuszczenia jakiejkolwiek formy odzysku tych odpadów poza instalacjami i urządzeniami do tego przeznaczonymi, wobec powyższego odpady te należy przekazać do dalszego ich zagospodarowania poprzez odzysk lub unieszkodliwienie.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych obiektów kubaturowych. Ewentualna rozbiórka obejmie część nawierzchni dróg, w pasach których układane będą rurociągi. Po ułożeniu rurociągów, nawierzchnie te zostaną przywrócone do stanu obecnego poprzez ponowne wykorzystanie materiałów budowlanych z rozbiórki (z wyłączeniem w/w destruktaf asfaltowego), o ile będzie to dopuszczone w myśl przepisów dotyczących gospodarki poszczególnymi odpadami.

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadą minimalizacji ich ilości. Wszelkie odpady, powstające podczas prac budowlanych gromadzone będą w sposób selektywny w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie z odpowiednią częstotliwością przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko

morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się częściowo w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” oraz w całości poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335 tj.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejskim kodem PLGW600043, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako słaby (stan chemiczny: słaby; ilościowy: słaby). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ilościowo i chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem: PLRW6000181882699 – „Panna” zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z w/w rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako: umiarkowany, a stan chemiczny: brak danych. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. uzyskania dobrego stanu ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używany będzie wyłącznie sprawny sprzęt i monitorowane będą ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapewniona zostanie dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

Podczas budowy, głównymi przyczynami zanieczyszczeń wód i gleby mogą być spływy deszczowe oraz roztopowe z terenu budowy, a także wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy. Biorąc pod uwagę niewielką skalę oraz liniowy charakter inwestycji i krótki czas realizacji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Materiały pyłące będą transportowane samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponczkę lub inne

zabezpieczenie ograniczające pylenie materiału.

Użyte do budowy sieci materiały i technologie cechować się będą właściwościami, które zapewnią pełną szczelność sieci. Rurociągi wykonane zostaną z tworzyw sztucznych, odpornych na działanie ścieków oraz zabezpieczone przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego (poprzez zastosowanie m.in. szczelnych łączów rur oraz szczelnych przejść), a także w sposób uniemożliwiający eksfiltrację wód gruntowych do sieci.

Zgodnie z uzupełnieniem Kip, wykopy będą realizowane do głębokości około 5 m p.p.t. i nie zakłada się konieczności ich odwadniania. Gdyby jednak zaszła taka potrzeba, np. w wyniku ponadnormatywnych opadów atmosferycznych, przewiduje się wykorzystanie w tym celu pomp, a woda zostanie odpompowana do wozu asenizacyjnego i wywieziona do oczyszczalni ścieków. Tym samym nie zostaną trwale naruszone istniejące warunki hydrogeologiczne, w tym warstwy wodonośne.

Projekt nie wymaga wykonania przejść rurociągów pod rzekami lub ciekami wodnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe, zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Próba szczelności układów zostanie przeprowadzona z użyciem wody pobieranej z gminnej sieci wodociągowej, a następnie wywożonej beczkowozem do oczyszczalni ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu obecnego. Po ułożeniu sieci kanalizacyjnych, powierzchnia terenu, w tym dróg, zostanie przywrócona do stanu obecnego.

Dzięki projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej możliwa będzie likwidacja zbiorników bezodpływowych, w związku z czym ścieki ujmowane będą wyłącznie w szczelnych układach i przesyłane do oczyszczalni o adekwatnej zdolności oczyszczania ścieków.

Zamierzenie nie wiąże się z generowaniem ścieków przemysłowych.

Tymczasowe zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szorstką nawierzchnię, poza terenami chronionymi akustycznie, w odległości co najmniej 100 m od cieków i zbiorników wodnych oraz obszarów podmokłych, a także poza zasięgiem rzutu koron drzew. Powyższe uwarunkowania dotyczące lokalizacji zaplecza mają na celu zmniejszenie ewentualnych uciążliwości akustycznych względem najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz ograniczenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, a także uszkodzenia zadrzewień.

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia (a przede wszystkim fakt, iż przedsięwzięcie będzie polegać na uregulowaniu gospodarki ściekowej) stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze Dorzecza Odry. Omawiana inwestycja pozostanie również bez wpływu na wyznaczony dla JCWP cel środowiskowy dotyczący zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, ponieważ w obrębie cieku Panna nie będą prowadzone jakiejkolwiek prace.

Zamierzenie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazywanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Projektowane sieci zlokalizowane będą w większości w granicach istniejących pasów drogowych oraz częściowo w gruntach rolnych. ponadto, zgodnie z przedłożoną dokumentacją, część prac zostanie wykonana metodą bezwykopową.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki zadrzewień, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt, których potencjalne siedliska znajdują się w otoczeniu terenu zamierzenia, wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie, stosowania włączów uniemożliwiających wpadanie małych zwierząt do studni kanalizacyjnych oraz prowadzenia wykopów krótkimi odcinkami, co zostało również wskazane w Kip.

Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace budowlane oraz wycinkę zadrzewień należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt lub po potwierdzeniu braku lęgów oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji przez specjalistę ornitologa.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 w/w ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 w/w ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Biorąc pod uwagę rodzaj zadania, a także fakt, iż będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono jego negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej Kip przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko. Bezpośrednie oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały

i nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu jakości środowiska.

Uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji.

STAROSTWO POWIATOWE
W MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Określenie warunków realizacji oraz eksploatacji zamierzenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawartych w sentencji przedmiotowej decyzji, wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz ochroną środowiska przyrodniczego. Wskazane warunki są zgodne z rozwiązaniami zaproponowanymi przez Inwestora w Kip.

Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, na zasadzie określonej w art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 22 stycznia 2024 r., znak: WGS.6220.28.10.2023.2024, Burmistrz Mogilna poinformował strony postępowania o otrzymaniu opinii oraz zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, a także o przysługującym prawie wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, przed wydaniem przedmiotowej decyzji administracyjnej w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia, a także o miejscu przechowywania akt sprawy. W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji nie zostały wniesione żadne uwagi ani wnioski.

W toku prowadzonej procedury w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, strony nie wniosły uwag ani wniosków.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 uouioś, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 uouioś, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji. Przepis stosuje się odpowiednio do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Mogilna.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania storna może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się

ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.), wnioskodawca uiścił opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Pozostałe strony postępowania wg rozdzielnika do akt sprawy (poprzez publiczne obwieszczenie)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 4, 88-300 Mogilno
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław

Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Sprawę prowadzi: Judyta Nowakowska, tel. (52) 318 55 18, e-mail: j.nowakowska@mogilno.pl

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Mogilna znak: WGS.6220.28.11.2023.2024 z dnia 22 lutego 2024 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

„budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku Kip stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, przyłączy do budynków”, ponieważ długość budowanej sieci kanalizacji sanitarnej wyniesie około 11 km.

Przedsięwzięcia dotyczy: „budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą”, które będzie realizowane na terenie nieruchomości oznaczonych nr: 1275, 303, 117/8, 304, 117/8, 117/14, 118/4, 118/2, 118/6, 118/8, 118/10, 920, 233/5, 117/11, 233/1, 1263/29, 1041/3, 1774, 59/12, 59/16, 59/14, 304 – obręb Mogilno; 92, 93/5, 93/1, 94/1, 94/8, 82, 95/11, 95/13, 95/12, 95/10, 96/15, 97, 115, 116, 117, 123, 124, 125/6, 125/4, 125/7, 125/2, 125/4, 126/3, 127/2, 110/10, 110/17, 100/6, 127/5, 111/1, 111/12, 111/8, 111/11, 111/7, 111/6, 111/3, 113/3, 113/2, 133, 113/7, 113/8, 114, 98, 99/1, 78/2, 78/1, 55/1, 40, 79/4, 79/3, 80/2, 80/3, 127/2, 127/5, 127/4, 129/5, 129/1, 129/6, 129/3, 132, 109/6, 109/9, 109/8, 103/8, 103/4, 104/5, 106, 105/2, 105/1, 131/45, 131/1, 131/54, 131/56, 131/13, 131/12, 131/11, 131/8, 130, 31, 40, 134, 30/1, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23/1, 23/2, 1123, 1048, 1046, 17/2, 18/1, 148, 19/5, 150/3, 150/2, 6, 99/1, 98, 100/2, 53/1, 143, 50/3, 50/14, 110/3, 6, 9/2, 146, 145/12, 137/3, 58/14, 29/3, 61/45, 61/13, 61/49, 68/22 – obręb Stawiska; 29/3, 37/1, 92, 68/18, 68/12, 68/13, 68/14, 68/16, 68/19, 68/10, 68/7, 68/21, 68/22, 68/32, 62, 61/45, 61/44, 61/46, 137/3, 151/1, 38/3, 38/4, 38/5, 31/2, 31/3, 31/5, 31/6, 31/7, 31/9, 31/19, 31/18, 31/21, 31/20, 31/23, 31/24, 31/25, 29/3, 29/2, 29/1, 31/15, 108/2, 37/1, 55/8, 55/7, 55/11, 55/12, 55/23, 55/22, 55/5, 55/17, 54/2, 141/3, 141/29, 48/1, 48/2, 141/2, 135/2, 137/3, 58/14, 29/3, 61/45, 61/13, 61/49, 68/22 – obręb Świerkówiec;

22 – obręb Wyrobki.

Odstąpiono od oceny zgodności przedmiotowego zamierzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ analizowana inwestycja dotyczy publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, które w myśl art. 80 ust. 2 uouioś, nie wymagają stwierdzenia zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami w/w planu, jeżeli został on uchwalony.

Przeanalizowano zakres, rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz jej usytuowanie zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę:

- sieci kanalizacji sanitarnej tłoczonej z rur PCV o średnicy do 400 mm i długości około 2,2 km,
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV o średnicy do 400 mm i długości około 8,8 km,
- około 15 sztuk przepompowni ścieków.

Powyższe układy będą realizowane głównie w istniejących pasach drogowych oraz na terenach przyległych. Planowana sieć kanalizacyjna umożliwi odprowadzanie ścieków komunalnych z obszaru wskazanego w dokumentacji do oczyszczalni ścieków w Mogilnie. Jak wynika z uzupełnienia Kip, oczyszczalnia ta posiada wystarczającą przepustowość, by odebrać i skutecznie oczyścić ścieki przesyłane planowaną siecią.

Inwestycja przebiegać będzie w obrębach ewidencyjnych: 0001 Mogilno – miasto, 0040 Stawiska, 0045 Świerkówiec, 0051 Wyrobki, gmina Mogilno, powiat mogileński. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny rolne wraz z zabudową zagrodową, mieszkaniową i przemysłową oraz drogi.

Zakłada się wykorzystanie normatywnych ilości surowców i materiałów, w tym wody (pobieranej z gminnej sieci wodociągowej lub dowożonej beczkowozem bądź w pojemnikach), piasku, zapraw, elementów prefabrykowanych, rur z tworzyw sztucznych (PCV), a także paliw i energii elektrycznej.

W ramach prac projektowych, Inwestor nie rozważał innych wariantów przedsięwzięcia.

Wariant przyjęty do realizacji polega na tymczasowym zajęciu niewielkiej powierzchni terenu, w celu wykonania wykopów oraz ułożenia rurociągów, a także wykonania części z nich metodami bezwykopowymi (np. przeciskiem lub przewiertem sterowanym).

Odstąpienie od realizacji zamierzenia skutkowałoby pozostawieniem bez zmian obecnej gospodarki ściekowej, opartej o bezodpływowe zbiorniki o wątpliwej szczelności. Zaproponowany zakres prac i rodzaj technologii zostały uznane za optymalne pod względem środowiskowym, ekonomicznym i wytrzymałościowym.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 tj.).

Projektowane zadanie zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia

poważnej katastrofy naturalnej z uwagi na lokalizację, używane do budowy materiały i technologię robót.

Teren realizacji oraz obszar oddziaływania przedsięwzięcia pokrywają się częściowo z teren realizacji i obszarem oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na budowie obwodnicy zachodniej miasta Mogilna, dla której Burmistrz Mogilna wydał w dniu 26 maja 2023 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WGS.6220.41.11.2021-2023. Ponadto, zadanie jest powiązane funkcjonalnie z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej. W najbliższym czasie nie są planowane do przebudowy odcinki sieci kanalizacji sanitarnej, z którymi połączy się odcinek objęty projektem. Nie powinno więc zachodzić zjawisko kumulowania się oddziaływań istniejącej sieci kanalizacyjnej z odcinkami projektowanymi.

Nieznaczne skumulowane oddziaływanie może wystąpić w czasie prowadzenia robót, tj. emisji hałasu i zanieczyszczenia powietrza od pojazdów poruszających się po drogach, w pasach których układana będzie sieć kanalizacji oraz z budową powyższej obwodnicy, o ile prace te będą prowadzone jednocześnie.

Na etapie realizacji, prace budowlane spowodują okresowe uciążliwości, takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń, których źródłem będzie praca sprzętu budowlanego (m. in.: koparki, spycharki, ładowarki, środki transportu), prace ziemne, dowóz materiałów i wywóz odpadów. Dla zminimalizowania w/w uciążliwości, prace z wykorzystaniem maszyn i sprzętu budowlanego emitującego hałas o dużym natężeniu będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustaną po zakończeniu realizacji zadania. Z uwagi na liniowy charakter inwestycji, lokalizacja źródeł dźwięku oraz zanieczyszczenia powietrza będzie zmienna w czasie. Uciążliwości związane z etapem budowy zostaną ograniczone przestrzennie i będą przesunąć się w miarę postępu prac. Jednocześnie może pracować niewielka liczba maszyn budowlanych.

W fazie użytkowania, przedsięwzięcie nie będzie powodować żadnych uciążliwości oraz nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza lub środowiska gruntowo-wodnego. W maksymalnie 15 sztukach zaprojektowanych przepompowni ścieków, zlokalizowanych w odległości co najmniej 50 m od zabudowy mieszkaniowej, wykorzystane zostaną kominki z filtrami antyodorowymi, co znacznie ograniczy emisję substancji złośliwych.

Prace budowlane wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska.

Na podstawie informacji zawartych w Kip, przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia w kontekście do adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery, pochodzących ze spalin poruszających się pojazdów i maszyn podczas budowy. Zatem uznano ten fakt za nieznaczący. Natomiast podczas eksploatacji, ze względu na umieszczenie rurociągów pod ziemią oraz w efekcie realizacji założonych rozwiązań, przedsięwzięcie nie spowoduje oddziaływania na klimat, nie przyczyni się także do powstania nowych źródeł emisji szkodliwych dla życia i zdrowia ludzi. Dodatkowo, podkreślić należy, iż omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk.

W związku z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych nie przewiduje się wytwarzania znacznych ilości odpadów. Realizacja inwestycji wiąże się z wytwarzaniem m. in. odpadów z budowy, remontów

i demontażu obiektów budowlanych z grupy 17 według katalogu odpadów, zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10 tj.). Powstawać mogą także odpady komunalne, związane ze strefą bytową pracowników (grupa 20) oraz odpady opakowaniowe (grupa 15). Ewentualny destrukcyjny asfaltowy o kodzie 17 03 01 lub 17 03 02, powstający w wyniku frezowania lub cięcia istniejących fragmentów nawierzchni bitumicznej dróg zostanie zagospodarowany zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami, np. skierowany do przetworzenia w wytwórni mas bitumicznych.

Ponadto, w wyniku prowadzenia przewiertów sterowanych powstanie odpad o kodzie 01 05 04 – płuczki i odpady wiertnicze z odwiertów wody słodkiej. Zapisy art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), zakazują, poza wyjątkami dopuszczonymi przez ustawodawcę, odzysku lub unieszkodliwienia odpadów poza instalacjami i urządzeniami spełniającymi określone wymagania. Wykorzystanie płuczek wiertniczych i innych odpadów wiertniczych (z grupy 01 05) stanowi odzysk odpadu zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 14 tej ustawy, a w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015 r., poz. 796 tj.), brak jest dopuszczenia jakiegokolwiek formy odzysku tych odpadów poza instalacjami i urządzeniami do tego przeznaczonymi, wobec powyższego odpady te należy przekazać do dalszego ich zagospodarowania poprzez odzysk lub unieszkodliwienie.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych obiektów kubaturowych. Ewentualna rozbiórka obejmie część nawierzchni dróg, w pasach których układane będą rurociągi. Po ułożeniu rurociągów, nawierzchnie te zostaną przywrócone do stanu obecnego poprzez ponowne wykorzystanie materiałów budowlanych z rozbiórki (z wyłączeniem w/w destrukcyjnego asfaltowego), o ile będzie to dopuszczone w myśl przepisów dotyczących gospodarki poszczególnymi odpadami.

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadą minimalizacji ich ilości. Wszelkie odpady, powstające podczas prac budowlanych gromadzone będą w sposób selektywny w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie z odpowiednią częstotliwością przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się częściowo w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” oraz w całości poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335 tj.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejskim kodem PLGW600043, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako słaby (stan chemiczny: słaby; ilościowy: słaby). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ilościowo i chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem: PLRW6000181882699 – „Panna” zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z w/w rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako: umiarkowany, a stan chemiczny: brak danych. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. uzyskania dobrego stanu ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używany będzie wyłącznie sprawny sprzęt i monitorowane będą ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapewniona zostanie dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

Podczas budowy, głównymi przyczynami zanieczyszczeń wód i gleby mogą być spływy deszczowe oraz roztopowe z terenu budowy, a także wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy. Biorąc pod uwagę niewielką skalę oraz liniowy charakter inwestycji i krótki czas realizacji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Materiały pyłące będą transportowane samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponczkę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie materiału.

Użyte do budowy sieci materiały i technologie cechować się będą właściwościami, które zapewnią pełną szczelność sieci. Rurociągi wykonane zostaną z tworzyw sztucznych, odpornych na działanie ścieków oraz zabezpieczone przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego (poprzez zastosowanie m.in. szczelnych połączeń rur oraz szczelnych przejść), a także w sposób uniemożliwiający eksfiltrację wód

gruntowych do sieci.

Zgodnie z uzupełnieniem Kip, wykopy będą realizowane do głębokości około 5 m p.p.t. i nie zakłada się konieczności ich odwadniania. Gdyby jednak zaszła taka potrzeba, np. w wyniku ponadnormalnych opadów atmosferycznych, przewiduje się wykorzystanie w tym celu pomp, a woda zostanie odpompowana do wozu asenizacyjnego i wywieziona do oczyszczalni ścieków. Tym samym nie zostaną trwale naruszone istniejące warunki hydrogeologiczne, w tym warstwy wodonośne.

Projekt nie wymaga wykonania przejść rurociągów pod rzekami lub ciekami wodnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe, zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Próba szczelności układów zostanie przeprowadzona z użyciem wody pobieranej z gminnej sieci wodociągowej, a następnie wywożonej beczkowozem do oczyszczalni ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu obecnego. Po ułożeniu sieci kanalizacyjnych, powierzchnia terenu, w tym dróg, zostanie przywrócona do stanu obecnego.

Dzięki projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej możliwa będzie likwidacja zbiorników bezodpływowych, w związku z czym ścieki ujmowane będą wyłącznie w szczelnych układach i przesyłane do oczyszczalni o adekwatnej zdolności oczyszczania ścieków.

Zamierzenie nie wiąże się z generowaniem ścieków przemysłowych.

Tymczasowe zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię, poza terenami chronionymi akustycznie, w odległości co najmniej 100 m od cieków i zbiorników wodnych oraz obszarów podmokłych, a także poza zasięgiem rzutu koron drzew. Powyższe uwarunkowania dotyczące lokalizacji zaplecza mają na celu zmniejszenie ewentualnych uciążliwości akustycznych względem najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz ograniczenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, a także uszkodzenia zadrzewień.

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia (a przede wszystkim fakt, iż przedsięwzięcie będzie polegać na uregulowaniu gospodarki ściekowej) stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze Dorzecza Odry. Omawiana inwestycja pozostanie również bez wpływu na wyznaczony dla JCWP cel środowiskowy dotyczący zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, ponieważ w obrębie cieku Panna nie będą prowadzone jakiejkolwiek prace.

Zamierzenie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazywanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Projektowane sieci zlokalizowane będą w większości w granicach istniejących pasów drogowych oraz

częściowo w gruntach rolnych. ponadto, zgodnie z przedłożoną dokumentacją, część prac zostanie wykonana metodą bezwykopową.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki zadrzewień, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt, których potencjalne siedliska znajdują się w otoczeniu terenu zamierzenia, wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie, stosowania włączów uniemożliwiających wpadanie małych zwierząt do studni kanalizacyjnych oraz prowadzenia wykopów krótkimi odcinkami, co zostało również wskazane w Kip.

Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace budowlane oraz wycinkę zadrzewień należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt lub po potwierdzeniu braku lęgów oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji przez specjalistę ornitologa.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 w/w ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 w/w ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Biorąc pod uwagę rodzaj zadania, a także fakt, iż będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono jego negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej Kip przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania inwestycji na środowisko. Bezpośrednie oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały i nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu jakości środowiska.

Uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji.

Określenie warunków realizacji oraz eksploatacji zamierzenia w decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach, zawartych w sentencji przedmiotowej decyzji, wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz ochroną środowiska przyrodniczego. Wskazane warunki są zgodne z rozwiązaniami zaproponowanymi przez Inwestora w Kip.

Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

POSTANOWIENIE
o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej

**działając na podstawie art. 113 § 1, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania
administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – zwana dalej Kpa,**

prostuje

z urzędu oczywistą omyłkę pisarską w decyzji Burmistrza Mogilna z dnia 22 lutego 2024 r., znak:
WGS.6220.28.11.2023.2024 nr 6/2024 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”,

w ten sposób, że:

1. Na str. 3 decyzji w uzasadnieniu, tj.: „które będzie realizowane na terenie nieruchomości oznaczonych nr: 1275, 303, 117/8, 304, 117/8, 117/14, 118/4, 118/2, 118/6, 118/8, 118/10, 920, 233/5, 117/11, 233/1, 1263/29, 1041/3, 1774, 59/12, 59/16, 59/14, 304 – obręb Mogilno; 92, 93/5, 93/1, 94/1, 94/8, 82, 95/11, 95/13, 95/12, 95/10, 96/15, 97, 115, 116, 117, 123, 124, 125/6, 125/4, 125/7, 125/2, 125/4, 126/3, 127/2, 110/10, 110/17, 100/6, 127/5, 111/1, 111/12, 111/8, 111/11, 111/7, 111/6, 111/3, 113/3, 113/2, 133, 113/7, 113/8, 114, 98, 99/1, 78/2, 78/1, 55/1, 40, 79/4, 79/3, 80/2, 80/3, 127/2, 127/5, 127/4, 129/5, 129/1, 129/6, 129/3, 132, 109/6, 109/9, 109/8, 103/8, 103/4, 104/5, 106, 105/2, 105/1, 131/45, 131/1, 131/54, 131/56, 131/13, 131/12, 131/11, 131/8, 130, 31, 40, 134, 30/1, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23/1, 23/2, 1123, 1048, 1046, 17/2, 18/1, 148, 19/5, 150/3, 150/2, 6, 99/1, 98, 100/2, 53/1, 143, 50/3, 50/14, 110/3, 6, 9/2, 146, 145/12, 137/3, 58/14, 29/3, 61/45, 61/13, 61/49, 68/22 – obręb Stawiska; 29/3, 37/1, 92, 68/18, 68/12, 68/13, 68/14, 68/16, 68/19, 68/10, 68/7, 68/21, 68/22, 68/32, 62, 61/45, 61/44, 61/46, 137/3, 151/1, 38/3, 38/4, 38/5, 31/2, 31/3, 31/5, 31/6, 31/7, 31/9, 31/19, 31/18, 31/21, 31/20, 31/23, 31/24, 31/25, 29/3, 29/2, 29/1, 31/15, 108/2, 37/1, 55/8, 55/7, 55/11, 55/12, 55/23, 55/22, 55/5, 55/17, 54/2, 141/3, 141/29, 48/1, 48/2, 141/2, 135/2, 137/3, 58/14, 29/3, 61/45, 61/13, 61/49, 68/22 – obręb Świerkówiec; 22 – obręb Wyrobki.”
2. Otrzymuje brzmienie: „które będzie realizowane na terenie nieruchomości oznaczonych nr: 1275, 303, 117/8, 304, 117/8, 117/14, 118/4, 118/2, 118/6, 118/8, 118/10, 920, 233/5, 117/11, 233/1, 1263/29, 1041/3, 1774, 59/12, 59/16, 59/14, 304, 1046 – obręb Mogilno; 92, 93/5, 93/1, 94/1, 94/8, 82, 95/11, 95/13, 95/12, 95/10, 96/15, 97, 115, 116, 117, 123, 124, 125/6, 125/4, 125/7, 125/2, 125/4, 126/3, 127/2, 110/10, 110/17, 100/6, 127/5, 111/1, 111/12, 111/8, 111/11, 111/7, 111/6, 111/3, 113/3, 113/2, 133, 113/7, 113/8, 114, 98, 99/1, 78/2, 78/1, 55/1, 40, 79/4, 79/3, 80/2, 80/3, 127/2, 127/5, 127/4, 129/5, 129/1, 129/6, 129/3, 132, 109/6, 109/9, 109/8, 103/8, 103/4, 104/5, 106, 105/2, 105/1, 131/45, 131/1, 131/54, 131/56, 131/13, 131/12, 131/11, 131/8, 130, 31, 40, 134, 30/1, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23/1, 23/2, 1123, 1048, 1046, 17/2, 18/1, 148, 19/5, 150/3, 150/2, 6, 99/1, 98, 100/2, 53/1, 143, 50/3, 50/14, 110/3, 6, 9/2, 146, 145/12, 137/3, 58/14, 29/3, 61/45, 61/13, 61/49, 68/22, 54/8,

ZA ZOBOWIĄZANIE
Z OBYWATELSTWEM

54/3, 126/2, 131/37, 131/16, 41, 32, 33, 34, 122/2, 43, 42 – obręb Stawiska; 29/3, 37/1, 92, 68/18, 68/12, 68/13, 68/14, 68/16, 68/19, 68/10, 68/7, 68/21, 68/22, 68/32, 62, 61/45, 61/44, 61/46, 137/3, 151/1, 38/3, 38/4, 38/5, 31/2, 31/3, 31/5, 31/6, 31/7, 31/9, 31/19, 31/18, 31/21, 31/20, 31/23, 31/24, 31/25, 29/3, 29/2, 29/1, 31/15, 108/2, 37/1, 55/8, 55/7, 55/11, 55/12, 55/23, 55/22, 55/5, 55/17, 54/2, 141/3, 141/29, 48/1, 48/2, 141/2, 135/2, 137/3, 58/14, 29/3, 61/45, 61/13, 61/49, 68/22, 57/6, 55/26, 65/5, 55/24, 137/1, 55/25, 57/5, 135/1 – obręb Świerkówiec; 22 – obręb Wyrobki.”

3. Na str. 14 decyzji w charakterystyce przedsięwzięcia, tj.: „które będzie realizowane na terenie nieruchomości oznaczonych nr: 1275, 303, 117/8, 304, 117/8, 117/14, 118/4, 118/2, 118/6, 118/8, 118/10, 920, 233/5, 117/11, 233/1, 1263/29, 1041/3, 1774, 59/12, 59/16, 59/14, 304 – obręb Mogilno; 92, 93/5, 93/1, 94/1, 94/8, 82, 95/11, 95/13, 95/12, 95/10, 96/15, 97, 115, 116, 117, 123, 124, 125/6, 125/4, 125/7, 125/2, 125/4, 126/3, 127/2, 110/10, 110/17, 100/6, 127/5, 111/1, 111/12, 111/8, 111/11, 111/7, 111/6, 111/3, 113/3, 113/2, 133, 113/7, 113/8, 114, 98, 99/1, 78/2, 78/1, 55/1, 40, 79/4, 79/3, 80/2, 80/3, 127/2, 127/5, 127/4, 129/5, 129/1, 129/6, 129/3, 132, 109/6, 109/9, 109/8, 103/8, 103/4, 104/5, 106, 105/2, 105/1, 131/45, 131/1, 131/54, 131/56, 131/13, 131/12, 131/11, 131/8, 130, 31, 40, 134, 30/1, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23/1, 23/2, 1123, 1048, 1046, 17/2, 18/1, 148, 19/5, 150/3, 150/2, 6, 99/1, 98, 100/2, 53/1, 143, 50/3, 50/14, 110/3, 6, 9/2, 146, 145/12, 137/3, 58/14, 29/3, 61/45, 61/13, 61/49, 68/22 – obręb Stawiska; 29/3, 37/1, 92, 68/18, 68/12, 68/13, 68/14, 68/16, 68/19, 68/10, 68/7, 68/21, 68/22, 68/32, 62, 61/45, 61/44, 61/46, 137/3, 151/1, 38/3, 38/4, 38/5, 31/2, 31/3, 31/5, 31/6, 31/7, 31/9, 31/19, 31/18, 31/21, 31/20, 31/23, 31/24, 31/25, 29/3, 29/2, 29/1, 31/15, 108/2, 37/1, 55/8, 55/7, 55/11, 55/12, 55/23, 55/22, 55/5, 55/17, 54/2, 141/3, 141/29, 48/1, 48/2, 141/2, 135/2, 137/3, 58/14, 29/3, 61/45, 61/13, 61/49, 68/22 – obręb Świerkówiec; 22 – obręb Wyrobki.”

4. Na str. 14 decyzji w charakterystyce przedsięwzięcia, otrzymuje brzmienie: „które będzie realizowane na terenie nieruchomości oznaczonych nr: 1275, 303, 117/8, 304, 117/8, 117/14, 118/4, 118/2, 118/6, 118/8, 118/10, 920, 233/5, 117/11, 233/1, 1263/29, 1041/3, 1774, 59/12, 59/16, 59/14, 304, 1046 – obręb Mogilno; 92, 93/5, 93/1, 94/1, 94/8, 82, 95/11, 95/13, 95/12, 95/10, 96/15, 97, 115, 116, 117, 123, 124, 125/6, 125/4, 125/7, 125/2, 125/4, 126/3, 127/2, 110/10, 110/17, 100/6, 127/5, 111/1, 111/12, 111/8, 111/11, 111/7, 111/6, 111/3, 113/3, 113/2, 133, 113/7, 113/8, 114, 98, 99/1, 78/2, 78/1, 55/1, 40, 79/4, 79/3, 80/2, 80/3, 127/2, 127/5, 127/4, 129/5, 129/1, 129/6, 129/3, 132, 109/6, 109/9, 109/8, 103/8, 103/4, 104/5, 106, 105/2, 105/1, 131/45, 131/1, 131/54, 131/56, 131/13, 131/12, 131/11, 131/8, 130, 31, 40, 134, 30/1, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23/1, 23/2, 1123, 1048, 1046, 17/2, 18/1, 148, 19/5, 150/3, 150/2, 6, 99/1, 98, 100/2, 53/1, 143, 50/3, 50/14, 110/3, 6, 9/2, 146, 145/12, 137/3, 58/14, 29/3, 61/45, 61/13, 61/49, 68/22, 54/8, 54/3, 126/2, 131/37, 131/16, 41, 32, 33, 34, 122/2, 43, 42 – obręb Stawiska; 29/3, 37/1, 92, 68/18, 68/12, 68/13, 68/14, 68/16, 68/19, 68/10, 68/7, 68/21, 68/22, 68/32, 62, 61/45, 61/44, 61/46, 137/3, 151/1, 38/3, 38/4, 38/5, 31/2, 31/3, 31/5, 31/6, 31/7, 31/9, 31/19, 31/18, 31/21, 31/20, 31/23, 31/24, 31/25, 29/3, 29/2, 29/1, 31/15, 108/2, 37/1, 55/8, 55/7, 55/11, 55/12, 55/23, 55/22, 55/5, 55/17, 54/2, 141/3, 141/29, 48/1, 48/2, 141/2, 135/2, 137/3, 58/14, 29/3, 61/45, 61/13, 61/49, 68/22, 57/6, 55/26, 65/5, 55/24, 137/1, 55/25,

ZA ZGODNIENIEM
Z ORYGINAŁEM

57/5, 135/1 – obręb Świerkówiec; 22 – obręb Wyrobki.”

UZASADNIENIE

W dniu 22 lutego 2024 r. Burmistrz Mogilna wydał decyzję, znak: WGS.6220.28.11.2023.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

STAROSTWO POWIATOWE

ul. G. Narutowicza 1

88-300 Mogilno

W treści przedmiotowej decyzji Burmistrz Mogilna stwierdził oczywistą omyłkę pisarską wynikającą z błędu maszynowego – na str. 3 oraz 14 (w charakterystyce przedsięwzięcia oraz uzasadnieniu).

Zgodnie z art. 113 § 1 Kpa, organ może z urzędu prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Sprostowanie takie jest możliwe m. in. wtedy, gdy w treści dokumentu pojawiły się błędy spowodowane wadliwą obsługą edytora tekstu komputera i w związku z tym sporządzono niekompletny wydruk dokumentu w rozpatrywanej sprawie. W przedmiotowym przypadku sytuacja taka miała miejsce. W treści uzasadnienia i charakterystyce przedsięwzięcia, w których wskazano działki realizacji inwestycji, pominięto działki o nr ewid.: 1046 – obręb Mogilno; 54/8, 54/3, 126/2, 131/37, 131/16, 41, 32, 33, 34, 122/2, 43, 42/6 obręb Stawiska oraz 57/6, 55/26, 65/5, 55/24, 137/1, 55/25, 57/5, 135/1 obręb Świerkówiec. Numery w/w działek zostały wskazane przez Wnioskodawcę w wykazie działek przewidzianych do prowadzenia prac. Tym samym pominięcie przedmiotowych działek w treści decyzji było oczywistą omyłką, spowodowaną wadliwą obsługą edytora tekstu.

W związku z powyższym, należało sprostować oczywistą omyłkę i orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Burmistrza Międzychodu, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Pozostałe strony postępowania (poprzez obwieszczenie)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mogilnie
5. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu
6. a/a

Sprawę prowadzi: Judyta Nowakowska, tel. (52) 318 55 18, j.nowakowska@mogilno.pl

z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

ZA ZGŁOSZENIE
Z ORYGINAŁEM

INFORMACJA BIOZ

STAROSTWO POWIATOWE
MOGILNO
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI
STAWISKA I ŚWIERKÓWIEC– CZĘŚĆ I.A; MOGILNO – ul.
WYBUDOWANIE I T. KOŚCIUSZKI (droga powiatowa nr 2417C
MOGILNO-CHABSKO)**

*Mogilno, ul. Tadeusza Kościuszki działki nr 303, 1275 i ul. Wybudowanie
działka nr 117/8, gm. Mogilno, obręb 0001 Mogilno, jedn. ewid. 040903_4
MOGILNO- miasto*

INWESTOR :

GMINA MOGILNO
88-300 Mogilno, ul. Narutowicza 1

PROJEKTNAT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJE:

GJ Pracownia Projektowa
Jacek Głowacki
ul. Harcerska 1, 62-600 Koło

mgr inż. Iwona Dąbrowska
Upr. nr GP.115/7346/II/35/91;

*w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych
obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu
kanalizacyjnych*

Adres: Brzeźno, ul. Wiosenna 3, 62-513 Krzymów

Koło, luty 2024 r.

I N F O R M A C J A

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
28-300 Mogilno

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat zadania : „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Mogilno – Stawiska, gmina Mogilno”

*Mogilno, ul. Tadeusza Kościuszki działki nr 303, 1275 i ul. Wybudowanie działka nr 117/8, gm. Mogilno, obręb 0001 Mogilno, jedn. ewid. 040903_4
MOGILNO- miasto*

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

W ramach niniejszego projektu przewiduje się następujący zakres robót:

- wykonanie wykopów o głębokości od 2,0 – 6,0m p.p.t., wąsko przestrzennych umocnionych przy użyciu wyprasek stalowych,
- ułożenie rur kanalizacyjnych PVC-U SDR34, SN8 Ø 400 mm i Ø 315mm w wykonanych umocnionych wykopach ,
- budowa studni kanalizacyjnych z kręgów betonowych DN1200 mm,
- budowa studni kanalizacyjnych z kręgów betonowych DN1500 mm,
- wykonanie próby szczelności i ciśnienia,
- zasypanie wykopów,
- odtworzenie nawierzchni.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegające adaptacji lub rozbiórce

Istniejące zagospodarowanie działek, na których zostanie zlokalizowana projektowana sieć kanalizacji sanitarnej stanowi utwardzoną drogę gminna wraz poboczem chodnikowym. Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej występuje inne uzbrojenie nad i podziemne:

- przyłącza wodociągowe w40, w32
- sieć gazowa,
- kabel telefoniczny,
- kabel energetyczny,
- napowietrzna linia energetyczna,

Nie wyklucza się istnienia w terenie innego uzbrojenie podziemnego nie naniesionego na mapy sytuacyjno-wysokościowe.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa ludzi na etapie wykonywania wykopów ziemnych dla ułożenia kolektora kanalizacji sanitarnej oraz budowy studni kanalizacyjnych. Należy więc zachować szczególną ostrożność przy wchodzeniu do wykopu podczas montażu rur. Wykopy powinny być umocnione. Roboty będą prowadzone w pasie drogowym, należy więc zachować szczególną ostrożność przy wchodzeniu w pas jezdni. Roboty powinny zostać oznakowane znakami ostrzegawczymi „roboty drogowe”, jak również znaki ograniczające prędkość dla użytkowników drogi. Pracownicy wykonujący prace powinni być ubrani w kamizelki ochronne.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Teren budowy powinien być zabezpieczony przed osobami postronnymi. Powinna być wywieszona tablica informacyjna oraz tablice ostrzegawcze stosownie do rodzaju zagrożenia. Wykopy należy zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą. Należy wykonać tymczasowe oznakowanie dróg.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Pracownicy wykonujący zakres robót wynikający z niniejszego projektu budowlanego powinni zostać przeszkoleni w zakresie prowadzenia robót ziemnych, układania przewodów wodociągowych i montażu armatury. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót winien wskazać pracownikom mogące wystąpić zagrożenia dla ich zdrowia i życia, jak również powinien przeprowadzić szkolenie BHP na tym stanowisku pracy.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji niebezpiecznych

Nie dotyczy.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy prowadzonych robotach

STAROSTWO POWIATOWE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

- a) Podczas prowadzenia robót konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej.
- b) Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- c) Szczególną uwagę należy zwrócić na:
 - rozmieszczenie stanowisk pracy uwzględniające odpowiedni do nich dostęp oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania maszyn,
 - organizację pracy ze szczególnym uwzględnieniem robót ziemnych i montażowych (praca w „asyście”),
 - warunki dostępu do materiałów używanych do wykonania robót,
 - utrzymanie właściwego stanu technicznego instalacji, urządzeń, sprzętu i maszyn,
 - powiadamianie odpowiednich użytkowników uzbrojenia podziemnego o przystąpieniu do robót na danych odcinkach,
 - zapewnienie na budowie porządku i czystości,
 - informowanie wszystkich pracowników bezpiecznego podejmowanych decyzji dotyczących bhp i ochrony zdrowia.
- d) Organizacja terenu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację, a materiały budowlane winny być składowane w taki sposób, aby nie narazić przebywających tam osób na przypadkowe urazy.
- e) W widocznym miejscu należy wywiesić numery telefonów alarmowych, z podaniem osób, które należy powiadomić o zaistniałym wypadku.

9. Dokumenty odniesienia

1. Ustawa Prawo Budowlane,
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dn. 10 lipca 2003 r.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz. 401).

Uwaga:

Przed zgłoszeniem o rozpoczęciu prac budowlanych obiektu obowiązkiem kierownika budowy jest opracowanie i przedłożenie w organie nadzoru budowlanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

Opracowała:
mgr inż. Iwona Dąbrowska

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Tadeusza Kościuszki i w ul.
Wybudowanie w msc. Mogilno, gmina Mogilno

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

INFORMACJA BIOZ

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W MIEJSCOWOŚCI STAWISKA I ŚWIERKÓWIEC, GMINA MOGILNO –
CZĘŚĆ I.B; STAWISKA „**

Stawiska działki nr 82, 92, 93/1, 94/1, 94/8, 95/11, 97, 115, 116, 117, 124, 125/6,
126/2, 125/4, 125/7, 125/2, 126/3, 127/2, 127/5,
obręb 0040 Stawiska, jed. ewid 040903_5 Mogilno – obszar wiejski

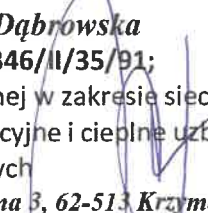
INWESTOR :

**GMINA MOGILNO
88-300 Mogilno, ul. Narutowicza 1**

PROJEKTANT SPORZADZAJĄCY INFORMACJE:

**GJ Pracownia Projektowa
Jacek Głowacki
ul. Harcerska 1, 62-600 Koło**

mgr inż. Iwona Dąbrowska
Upr. nr GP.115/7346/II/35/91;
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych
obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu
kanalizacyjnych
Adres: Brzeźno, ul. Wiosenna 3, 62-513 Krzymów



Koło, luty 2024r.

INFORMACJA

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat zadania : „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stawiska, gmina Mogilno**”.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

W ramach niniejszego projektu przewiduje się następujący zakres robót:

- wykonanie wykopów o głębokości od 2,0 – 6,0m p.p.t., wąsko przestrzennych umocnionych przy użyciu wyprasek stalowych,
- ułożenie rur kanalizacyjnych PVC-U SDR34, SN8 Ø 315 mm, Ø 250mm i Ø 200mm w wykonanych umocnionych wykopach oraz rur kanalizacyjnych tłocznych PE-HD SDR17 PN10 Ø 63 i 75 mm
- wykonanie przewiertu sterowanego,
- budowa studni kanalizacyjnych z kręgów betonowych DN1200 mm,
- budowa studni kanalizacyjnych z kręgów betonowych DN1500 mm,
- budowa przepompowni najazdowej KS. P.2 wraz z armaturą,
- wykonanie próby szczelności i ciśnienia,
- zasypanie wykopów,
- odtworzenie nawierzchni.

2. Wykazistniejących obiektów budowlanych podlegające adaptacji lubrozbiórce

Istniejące zagospodarowanie działek, na których zostanie zlokalizowana projektowana sieć kanalizacji sanitarnej stanowi utwardzoną drogę powiatową i drogi gminne wraz poboczem chodnikowym. Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej występuje inne uzbrojenie nadi podziemne:

- sieć wodociągowa
- przyłącza wodociągowe
- sieć gazowa,
- kabel telefoniczny,
- kabel energetyczny,
- napowietrza linia energetyczna,

Nie wyklucza się istnienia w terenie innego uzbrojenie podziemnego nie naniesionego na mapy sytuacyjno-wysokościowe.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa ludzi na etapie wykonywania wykopów ziemnych dla ułożenia kolektora kanalizacji sanitarnej oraz budowy studni kanalizacyjnych. Należy więc zachować szczególną ostrożność przy wchodzeniu do wykopu podczas montażu rur. Wykopy powinny być umocnione. Roboty będą prowadzone w pasie drogowym, należy więc zachować szczególną ostrożność przy wchodzeniu w pas jezdni. Roboty powinny zostać oznakowane znakami ostrzegawczymi „roboty drogowe”, jak również znaki ograniczające prędkość dla użytkowników drogi. Pracownicy wykonujący prace powinni być ubrani w kamizelki ochronne.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Teren budowy powinien być zabezpieczony przed osobami postronnymi. Powinna być wywieszona tablica informacyjna oraz tablice ostrzegawcze stosownie do rodzaju zagrożenia. Wykopy należy zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą. Należy wykonać tymczasowe oznakowanie dróg.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Pracownicy wykonujący zakres robót wynikający z niniejszego projektu budowlanego powinni zostać przeszkoleni w zakresie prowadzenia robót ziemnych, układania przewodów wodociągowych i montażu armatury. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót winien wskazać pracownikom mogące wystąpić zagrożenia dla ich zdrowia i życia, jak również powinien przeprowadzić szkolenie BHP na tym stanowisku pracy.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji niebezpiecznych

Nie dotyczy.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy prowadzonych robotach

a) Podczas prowadzenia robót konieczne jest stosowanie środków ochrony

indywidualnej.

b) Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

c) Szczególną uwagę należy zwrócić na:

- rozmieszczenie stanowisk pracy uwzględniające odpowiedni do nich dostęp oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania maszyn,
- organizację pracy ze szczególnym uwzględnieniem robót ziemnych i montażowych (praca w „asyście”),
- warunki dostępu do materiałów używanych do wykonania robót,
- utrzymanie właściwego stanu technicznego instalacji, urządzeń, sprzętu i maszyn,
- powiadamianie odpowiednich użytkowników uzbrojenia podziemnego o przystąpieniu do robót na danych odcinkach,
- zapewnienie na budowie porządku i czystości,
- informowanie wszystkich pracowników bezpiecznego podejmowanych decyzji dotyczących bhp i ochrony zdrowia.

d) Organizacja terenu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację, a materiały budowlane winny być składowane w taki sposób, aby nie narazić przebywających tam osób na przypadkowe urazy.

e) W widocznym miejscu należy wywiesić numery telefonów alarmowych, z podaniem osób, które należy powiadomić o zaistniałym wypadku.

9. Dokumenty odniesienia

1. Ustawa Prawo Budowlane,
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dn. 10 lipca 2003 r.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz. 401).

Uwaga:

Przed zgłoszeniem o rozpoczęciu prac budowlanych obiektu obowiązkiem kierownika budowy jest opracowanie i przedłożenie w organie nadzoru budowlanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

Opracowała:
mgr inż. Iwona Dąbrowska

INFORMACJA BIOZ

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWISKA
I ŚWIERKÓWIEC, GMINA MOGILNO CZĘŚĆ I.C; STAWISKA,
Miejscowość Stawiska i Stawiska ul. Leśnych Skrzatów, ul. Calineczki, ul.
Kubusia Puchatka”

Adres:

miejscowość: Stawiska

działka nr: 129/1, 132, 109/6, 109/9, 109/8, 103/8, 104/5, 106, 105/2, 105/1,
131/1

miejscowość: Stawiska, ul. Calineczki

działka nr: 130, 131/16

miejscowość: Stawiska, ul. Kubusia Puchatka

działka nr: 131/45

miejscowość: Stawiska, ul. Leśnych Skrzatów

działka nr: 131/37

obręb ewidencyjny: 0040 - Stawiska

jednostka ewidencyjna: 040903_5 Mogilno-obszar wiejski

Kategoria obiektu: XXVI

INWESTOR :

GMINA MOGILNO

88-300 Mogilno, ul. Narutowicza 1

PROJEKTNAT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJE:

GJ Pracownia Projektowa

Jacek Głowacki

ul. Harcerska 1, 62-600 Koło

mgr inż. Iwona Dąbrowska

Uprawnienia nr GP.115/7346/II/35/91 w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Adres: Brzeźno, ul. Wiosenna 3, 62-513 Krzymów

Koło, 20 lutego 2024 r.

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

STAROSTWO POWIATOWE
W MOGILNO
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Temat zadania : „**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWISKA I ŚWIERKÓWIEC, GMINA MOGILNO CZĘŚĆ I.C; STAWISKA i STAWISKA- ul. Leśnych Skrzatów, ul. Calineczki, ul. Kubusia Puchatka**”.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

W ramach niniejszego projektu przewiduje się następujący zakres robót:

- wykonanie wykopów o głębokości od 2,0 – 6,0m p.p.t., wąsko przestrzennych umocnionych przy użyciu wyprasek stalowych,
- ułożenie rur kanalizacyjnych PVC-U SDR34 SN8 Ø 250, 200 mm w wykonanych umocnionych wykopach,
- ułożenie rur tłocznych kanalizacyjnych PEHD Ø 75mm w wykonanych umocnionych wykopach,
- wykonanie przewiertu
- budowa studni kanalizacyjnych z kręgów betonowych DN1200 mm ,
- budowa przepompowni ścieków sanitarnych z kręgów betonowych DN1500 mm ,
- wykonanie próby szczelności,
- zasypywanie wykopów,
- odtworzenie nawierzchni.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegające adaptacji lub rozbiorce

Istniejące zagospodarowanie działek, na których zostanie zlokalizowana projektowana sieć kanalizacji sanitarnej stanowi utwardzoną drogę gminna wraz poboczem chodnikowym. Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej występuje inne uzbrojenie nad i podziemne:

- przyłącza wodociągowe w40, w32
- sieć gazowa,
- kabel telefoniczny,
- kabel energetyczny,
- napowietrzna linia energetyczna,

Nie wyklucza się istnienia w terenie innego uzbrojenie podziemnego nie naniesionego na mapy sytuacyjno-wysokościowe.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

STALPOTANIE POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Brak elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa ludzi na etapie wykonywania wykopów ziemnych dla ułożenia kolektora kanalizacji sanitarnej oraz budowy studni kanalizacyjnych. Należy więc zachować szczególną ostrożność przy wchodzeniu do wykopu podczas montażu rur. Wykopy powinny być umocnione. Roboty będą prowadzone w pasie drogowym, należy więc zachować szczególną ostrożność przy wchodzeniu w pas jezdni. Roboty powinny zostać oznakowane znakami ostrzegawczymi „roboty drogowe”, jak również znaki ograniczające prędkość dla użytkowników drogi. Pracownicy wykonujący prace powinni być ubrani w kamizelki ochronne.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Teren budowy powinien być zabezpieczony przed osobami postronnymi. Powinna być wywieszona tablica informacyjna oraz tablice ostrzegawcze stosownie do rodzaju zagrożenia. Wykopy należy zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą. Należy wykonać tymczasowe oznakowanie dróg.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Pracownicy wykonujący zakres robót wynikający z niniejszego projektu budowlanego powinni zostać przeszkoleni w zakresie prowadzenia robót ziemnych, układania przewodów wodociągowych i montażu armatury. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót winien wskazać pracownikom mogące wystąpić zagrożenia dla ich zdrowia i życia, jak również powinien przeprowadzić szkolenie BHP na tym stanowisku pracy.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji niebezpiecznych

Nie dotyczy.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy prowadzonych robotach

- a) Podczas prowadzenia robót konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej.

b) Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

c) Szczególną uwagę należy zwrócić na:

- rozmieszczenie stanowisk pracy uwzględniające odpowiedni do nich dostęp oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania maszyn,
- organizację pracy ze szczególnym uwzględnieniem robót ziemnych i montażowych (praca w „asyście”),
- warunki dostępu do materiałów używanych do wykonania robót,
- utrzymanie właściwego stanu technicznego instalacji, urządzeń, sprzętu i maszyn,
- powiadamianie odpowiednich użytkowników uzbrojenia podziemnego o przystąpieniu do robót na danych odcinkach,
- zapewnienie na budowie porządku i czystości,
- informowanie wszystkich pracowników bezpiecznego podejmowanych decyzji dotyczących bhp i ochrony zdrowia.

d) Organizacja terenu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację, a materiały budowlane winny być składowane w taki sposób, aby nie narazić przebywających tam osób na przypadkowe urazy.

e) W widocznym miejscu należy wywiesić numery telefonów alarmowych, z podaniem osób, które należy powiadomić o zaistniałym wypadku.

9. Dokumenty odniesienia

1. Ustawa Prawo Budowlane,

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dn. 10 lipca 2003 r.),

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz. 401).

Uwaga:

Przed zgłoszeniem o rozpoczęciu prac budowlanych obiektu obowiązkiem kierownika budowy jest opracowanie i przedłożenie w organie nadzoru budowlanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

Opracowała:
mgr inż. Iwona Dąbrowska

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

INFORMACJA BIOZ

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W MIEJSCOWOŚCI STAWISKA I ŚWIERKÓWIEC, GMINA
MOGILNO CZĘŚĆ I.D; MOGILNO ul. Wybudowanie – STAWISKA
ul. Baśniowa**

Adres:

**miejscowość: Mogilno, ul. Wybudowanie
działki ewidencyjne nr 117/8, 304, 1046
obręb ewidencyjny: 0001-Mogilno
jednostka ewidencyjna: 040903_4 Mogilno - miasto
miejscowość : Stawiska ul. Baśniowa
działka ewidencyjna nr 31
obręb ewidencyjny : 0040 Stawiska
jednostka ewidencyjna 040903_5 Mogilno – obszar wiejski
Kategoria obiektu: XXVI**

INWESTOR :

**GMINA MOGILNO
88-300 Mogilno, ul. Narutowicza 1**

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJE:

**GJ Pracownia Projektowa
Jacek Głowacki
ul. Harcerska 1, 62-600 Koło**

mgr inż. Iwona Dąbrowska
Uprawnienia nr GP.115/7346/II/35/91 w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Adres: Brzeźno, ul. Wiosenna 3, 62-513 Krzymów

Koło, 20 lutego 2024 r.

INFORMACJA dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat zadania : „**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W MIEJSCOWOŚCI STAWISKA I ŚWIERKÓWIEC, GMINA MOGILNO
CZĘŚĆ I.D; MOGILNO ul. Wybudowanie – STAWISKA ul. Baśniowa**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

W ramach niniejszego projektu przewiduje się następujący zakres robót:

- wykonanie wykopów o głębokości od 2,0 – 6,0m p.p.t., wąsko przestrzennych umocnionych przy użyciu wyprasek stalowych,
- ułożenie rur kanalizacyjnych PVC-U SDR34 Ø 315, 250, 200 mm w wykonanych umocnionych wykopach,
 - kanalizacja sanitarna tłoczną Ø75 i 125 z rur PE SDR17 PN10
 - studnie kanalizacyjne DN 1200 z betonu C40/50,
 - przepompownia ścieków kanalizacji sanitarnej DN1500
- budowa studni kanalizacyjnych z kręgów betonowych DN1200 mm ,
- budowa przepompowni ścieków sanitarnych z kręgów betonowych DN1500 mm ,
- wykonanie próby szczelności,
- zasypanie wykopów,
- odtworzenie nawierzchni.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegające adaptacji lub rozbiorce

Istniejące zagospodarowanie działek, na których zostanie zlokalizowana projektowana sieć kanalizacji sanitarnej stanowi utwardzoną drogę gminna wraz poboczem chodnikowym. Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej występuje inne uzbrojenie nad i podziemne:

- przyłącza wodociągowe w40, w32
- sieć gazowa,
- kabel telefoniczny,
- kabel energetyczny,
- napowietrzna linia energetyczna,

Nie wyklucza się istnienia w terenie innego uzbrojenie podziemnego nie naniesionego na mapy sytuacyjno-wysokościowe.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa ludzi na etapie wykonywania wykopów ziemnych dla ułożenia kolektora kanalizacji sanitarnej oraz budowy studni kanalizacyjnych. Należy więc zachować szczególną ostrożność przy wchodzeniu do wykopu podczas montażu rur. Wykopy powinny być umocnione. Roboty będą prowadzone w pasie drogowym, należy więc zachować szczególną ostrożność przy wchodzeniu w pas jezdni. Roboty powinny zostać oznakowane znakami ostrzegawczymi „roboty drogowe”, jak również znaki ograniczające prędkość dla użytkowników drogi. Pracownicy wykonujący prace powinni być ubrani w kamizelki ochronne.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Teren budowy powinien być zabezpieczony przed osobami postronnymi. Powinna być wywieszona tablica informacyjna oraz tablice ostrzegawcze stosownie do rodzaju zagrożenia. Wykopy należy zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą. Należy wykonać tymczasowe oznakowanie dróg.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Pracownicy wykonujący zakres robót wynikający z niniejszego projektu budowlanego powinni zostać przeszkoleni w zakresie prowadzenia robót ziemnych, układania przewodów wodociągowych i montażu armatury. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót winien wskazać pracownikom mogące wystąpić zagrożenia dla ich zdrowia i życia, jak również powinien przeprowadzić szkolenie BHP na tym stanowisku pracy.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji niebezpiecznych

Nie dotyczy.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy prowadzonych robotach

- a) Podczas prowadzenia robót konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej.
- b) Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- c) Szczególną uwagę należy zwrócić na:
 - rozmieszczenie stanowisk pracy uwzględniające odpowiedni do nich dostęp oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania maszyn,
 - organizację pracy ze szczególnym uwzględnieniem robót ziemnych i montażowych (praca w „asyście”),
 - warunki dostępu do materiałów używanych do wykonania robót,
 - utrzymanie właściwego stanu technicznego instalacji, urządzeń, sprzętu i maszyn,
 - powiadamianie odpowiednich użytkowników uzbrojenia podziemnego o przystąpieniu do robót na danych odcinkach,
 - zapewnienie na budowie porządku i czystości,
 - informowanie wszystkich pracowników bezpiecznego podejmowanych decyzji dotyczących bhp i ochrony zdrowia.
- d) Organizacja terenu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację, a materiały budowlane winny być składowane w taki sposób, aby nie narazić przebywających tam osób na przypadkowe urazy.
- e) W widocznym miejscu należy wywiesić numery telefonów alarmowych, z podaniem osób, które należy powiadomić o zaistniałym wypadku.

9. Dokumenty odniesienia

1. Ustawa Prawo Budowlane,
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dn. 10 lipca 2003 r.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz. 401).

Uwaga:

Przed zgłoszeniem o rozpoczęciu prac budowlanych obiektu obowiązkiem kierownika budowy jest opracowanie i przedłożenie w organie nadzoru budowlanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

Opracowała:
mgr inż. Iwona Dąbrowska

INFORMACJA BIOZ

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W MIEJSCOWOŚCI STAWISKA I ŚWIERKÓWIEC, GMINA
MOGILNO CZĘŚĆ I.E; MOGILNO , ul. Wybudowanie, miejscowość
Stawiska , miejscowość Wyrabki”**

Adres:

**miejscowość: Mogilno ,ul. Wybudowanie
nr działki: 1263/29, 1774,
jednostka ewidencyjna: 040903_4 – Mogilno- miasto
obręb ewidencyjny 0001-Mogilno
miejscowość : Wyrabki , nr działki 22
jednostka ewidencyjna: 040903_5 – Mogilno- obszar wiejski
obręb ewidencyjny 0051-Wyrabki
miejscowość: Stawiska, nr działki 6
jednostka ewidencyjna: 040903_4 – Mogilno- obszar wiejski
obręb ewidencyjny 0040-Stawiska
Kategoria obiektu: XXVI**

INWESTOR :

**GMINA MOGILNO
88-300 Mogilno, ul. Narutowicza 1**

PROJEKTNAT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJE:

**GJ Pracownia Projektowa
Jacek Głowacki
ul. Harcerska 1, 62-600 Koło**

mgr inż. Iwona Dąbrowska

Uprawnienia nr GP.115/7346/II/35/91 w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Adres: Brzeźno, ul. Wiosenna 3, 62-513 Krzymów

Koło, 20 lutego 2024 r.

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat zadania : „**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W MIEJSCOWOŚCI STAWISKA I ŚWIERKÓWIEC, GMINA MOGILNO
CZĘŚĆ I.E; MOGILNO , ul. Wybudowanie , miejscowość STAWISKA I
WYROBKI**”.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

W ramach niniejszego projektu przewiduje się następujący zakres robót:

- wykonanie wykopów o głębokości od 2,0 – 6,0m p.p.t., wąsko przestrzennych umocnionych przy użyciu wyprasek stalowych,
- ułożenie rur kanalizacyjnych PVC-U SDR34 Ø 250, 200 mm w wykonanych umocnionych wykopach,
- ułożenie rur kanalizacyjnych PEHD Ø 75mm w wykonanych umocnionych wykopach,
- budowa przepompowni ścieków DN1200
- wykonanie przewiertu
- budowa studni kanalizacyjnych z kręgów betonowych DN1200 mm ,
- budowa przepompowni ścieków sanitarnych z kręgów betonowych DN1500 mm ,
- wykonanie próby szczelności,
- zasypanie wykopów,
- odtworzenie nawierzchni.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegające adaptacji lub rozbiórce

Istniejące zagospodarowanie działek, na których zostanie zlokalizowana projektowana sieć kanalizacji sanitarnej stanowi utwardzoną drogę gminna wraz poboczem chodnikowym. Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej występuje inne uzbrojenie nad i podziemne:

- przyłącza wodociągowe w40, w32
- sieć gazowa,
- kabel telefoniczny,
- kabel energetyczny,
- napowietrzna linia energetyczna,

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wybudowanie w miejscowości Mogilno,
w miejscowości Stawiska i w miejscowości Wyrabki, Gmina Mogilno

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
68-300 Mogilno

Nie wyklucza się istnienia w terenie innego uzbrojenie podziemnego
nie naniesionego na mapy sytuacyjno-wysokościowe.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa ludzi na etapie wykonywania wykopów ziemnych dla ułożenia kolektora kanalizacji sanitarnej oraz budowy studni kanalizacyjnych. Należy więc zachować szczególną ostrożność przy wchodzeniu do wykopu podczas montażu rur. Wykopy powinny być umocnione. Roboty będą prowadzone w pasie drogowym, należy więc zachować szczególną ostrożność przy wchodzeniu w pas jezdni. Roboty powinny zostać oznakowane znakami ostrzegawczymi „roboty drogowe”, jak również znaki ograniczające prędkość dla użytkowników drogi. Pracownicy wykonujący prace powinni być ubrani w kamizelki ochronne.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Teren budowy powinien być zabezpieczony przed osobami postronnymi. Powinna być wywieszona tablica informacyjna oraz tablice ostrzegawcze stosownie do rodzaju zagrożenia. Wykopy należy zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą. Należy wykonać tymczasowe oznakowanie dróg.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Pracownicy wykonujący zakres robót wynikający z niniejszego projektu budowlanego powinni zostać przeszkoleni w zakresie prowadzenia robót ziemnych, układania przewodów wodociągowych i montażu armatury. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót winien wskazać pracownikom mogące wystąpić zagrożenia dla ich zdrowia i życia, jak również powinien przeprowadzić szkolenie BHP na tym stanowisku pracy.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji niebezpiecznych

Nie dotyczy.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy prowadzonych robotach

STAROSTWO POWIATOWE

ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

- a) Podczas prowadzenia robót konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej.
- b) Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- c) Szczególną uwagę należy zwrócić na:
 - rozmieszczenie stanowisk pracy uwzględniające odpowiedni do nich dostęp oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania maszyn,
 - organizację pracy ze szczególnym uwzględnieniem robót ziemnych i montażowych (praca w „asyście”),
 - warunki dostępu do materiałów używanych do wykonania robót,
 - utrzymanie właściwego stanu technicznego instalacji, urządzeń, sprzętu i maszyn,
 - powiadamianie odpowiednich użytkowników uzbrojenia podziemnego o przystąpieniu do robót na danych odcinkach,
 - zapewnienie na budowie porządku i czystości,
 - informowanie wszystkich pracowników bezpiecznego podejmowanych decyzji dotyczących bhp i ochrony zdrowia.
- d) Organizacja terenu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację, a materiały budowlane winny być składowane w taki sposób, aby nie narazić przebywających tam osób na przypadkowe urazy.
- e) W widocznym miejscu należy wywiesić numery telefonów alarmowych, z podaniem osób, które należy powiadomić o zaistniałym wypadku.

9. Dokumenty odniesienia

- 1. Ustawa Prawo Budowlane,
- 2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dn. 10 lipca 2003 r.),
- 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz. 401).

Uwaga:

Przed zgłoszeniem o rozpoczęciu prac budowlanych obiektu obowiązkiem kierownika budowy jest opracowanie i przedłożenie w organie nadzoru budowlanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

Opracowała:
mgr inż. Iwona Dąbrowska

INFORMACJA BIOZ

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W MIEJSCOWOŚCI STAWISKA I ŚWIERKÓWIEC, GMINA
MOGILNO CZĘŚĆ I.F; STAWISKA; m. Stawiska i Stawiska w ul.
Sierotki Marysi, ul. Misia Uszatka, ul. Sezamkowa, ul. Baśniowa”**

Adres:

miejscowość: Stawiska nr działki : 98, 143

ul. Sierotki Marysi nr działki 50/3

ul. Misia Uszatka nr działki 54/8,

ul. Sezamkowa nr działki 110/3, 50/14

ul. Baśniowa nr działki 40, 43, 54/3

obręb ewidencyjny: 0040-Stawiska

jednostka ewidencyjna: 040903_5 Mogilno - obszar wiejski

Kategoria obiektu: XXVI

INWESTOR :

GMINA MOGILNO

88-300 Mogilno, ul. Narutowicza 1

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJE:

GJ Pracownia Projektowa

Jacek Głowacki

ul. Harcerska 1, 62-600 Koło

mgr inż. Iwona Dąbrowska

Uprawnienia nr GP.115/7346/II/35/31 w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Adres: Brzeźno, ul. Wiosenna 3, 62-513 Krzymów

Koło, 20 luty 2024r.

INFORMACJA

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat zadania : „**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W MIEJSCOWOŚCI STAWISKA I ŚWIERKÓWIEC, GMINA MOGILNO
CZĘŚĆ I.F; STAWISKA; m. Stawiska i Stawiska w ul. Sierotki Marysi, ul.
Misia Uszatka, ul. Sezamkowa, ul. Baśniowa**”.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

W ramach niniejszego projektu przewiduje się następujący zakres robót:

- wykonanie wykopów o głębokości od 2,0 – 6,0m p.p.t., wąsko przestrzennych umocnionych przy użyciu wyprasek stalowych,
- ułożenie rur kanalizacyjnych PVC-U SDR34 Ø 315, 250, 200 mm w wykonanych umocnionych wykopach,
- ułożenie rur tłocznych kanalizacyjnych PEHD Ø 90 mm w wykonanych umocnionych wykopach,
- wykonanie przewiertu
- budowa studni kanalizacyjnych z kręgów betonowych DN1200 mm ,
- budowa przepompowni ścieków sanitarnych z kręgów betonowych DN1500 mm ,
- wykonanie próby szczelności,
- zasypanie wykopów,
- odtworzenie nawierzchni.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegające adaptacji lub rozbiórce

Istniejące zagospodarowanie działek, na których zostanie zlokalizowana projektowana sieć kanalizacji sanitarnej stanowi utwardzoną drogę gminna wraz poboczem chodnikowym. Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej występuje inne uzbrojenie nad i podziemne:

- przyłącza wodociągowe w40, w32
- sieć gazowa,
- kabel telefoniczny,
- kabel energetyczny,
- napowietrzna linia energetyczna,

Nie wyklucza się istnienia w terenie innego uzbrojenie podziemnego nie naniesionego na mapy sytuacyjno-wysokościowe.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa ludzi na etapie wykonywania wykopów ziemnych dla ułożenia kolektora kanalizacji sanitarnej oraz budowy studni kanalizacyjnych. Należy więc zachować szczególną ostrożność przy wchodzeniu do wykopu podczas montażu rur. Wykopy powinny być umocnione. Roboty będą prowadzone w pasie drogowym, należy więc zachować szczególną ostrożność przy wchodzeniu w pas jezdni. Roboty powinny zostać oznakowane znakami ostrzegawczymi „roboty drogowe”, jak również znaki ograniczające prędkość dla użytkowników drogi. Pracownicy wykonujący prace powinni być ubrani w kamizelki ochronne.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Teren budowy powinien być zabezpieczony przed osobami postronnymi. Powinna być wywieszona tablica informacyjna oraz tablice ostrzegawcze stosownie do rodzaju zagrożenia. Wykopy należy zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą. Należy wykonać tymczasowe oznakowanie dróg.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Pracownicy wykonujący zakres robót wynikający z niniejszego projektu budowlanego powinni zostać przeszkoleni w zakresie prowadzenia robót ziemnych, układania przewodów wodociągowych i montażu armatury. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót winien wskazać pracownikom mogące wystąpić zagrożenia dla ich zdrowia i życia, jak również powinien przeprowadzić szkolenie BHP na tym stanowisku pracy.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji niebezpiecznych

Nie dotyczy.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy prowadzonych robotach

- a) Podczas prowadzenia robót konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej.
- b) Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- c) Szczególną uwagę należy zwrócić na:
 - rozmieszczenie stanowisk pracy uwzględniające odpowiedni do nich dostęp oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania maszyn,
 - organizację pracy ze szczególnym uwzględnieniem robót ziemnych i montażowych (praca w „asyście”),
 - warunki dostępu do materiałów używanych do wykonania robót,
 - utrzymanie właściwego stanu technicznego instalacji, urządzeń, sprzętu i maszyn,
 - powiadamianie odpowiednich użytkowników uzbrojenia podziemnego o przystąpieniu do robót na danych odcinkach,
 - zapewnienie na budowie porządku i czystości,
 - informowanie wszystkich pracowników bezpiecznego podejmowanych decyzji dotyczących bhp i ochrony zdrowia.
- d) Organizacja terenu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację, a materiały budowlane winny być składowane w taki sposób, aby nie narazić przebywających tam osób na przypadkowe urazy.
- e) W widocznym miejscu należy wywiesić numery telefonów alarmowych, z podaniem osób, które należy powiadomić o zaistniałym wypadku.

9. Dokumenty odniesienia

1. Ustawa Prawo Budowlane, Dz. U. z 2023 r. poz. 2029.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dn. 10 lipca 2003 r.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz. 401).

Uwaga:

Przed zgłoszeniem o rozpoczęciu prac budowlanych obiektu obowiązkiem kierownika budowy jest opracowanie i przedłożenie w organie nadzoru budowlanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

Opracowała:
mgr inż. Iwona Dąbrowska

INFORMACJA BIOZ

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNO
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWISKA I ŚWIERKÓWIEC, GMINA MOGILNO CZĘŚĆ I.G; STAWISKA; m. Stawiska i w ul. Jasia i Małgosi, ul. Bolka i Lolka m. Stawiska”.

Adres:

**Stawiska – działka nr 6, 9/2
ul. Jasia i Małgosi – działka nr 146,
ul. Bolka i Lolka – działka nr 145/12
obręb ewidencyjny: 0040 – Stawiska, jednostka ewidencyjna: 040903_5 Mogilno –
obszar wiejski, gmina Mogilno**

Kategoria obiektu: XXVI

INWESTOR :

GMINA MOGILNO

88-300 Mogilno, ul. Narutowicza 1

PROJEKTNAT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJE:

**GJ Pracownia Projektowa
Jacek Głowacki
ul. Harcerska 1, 62-600 Koło**

mgr inż. Iwona Dąbrowska

Uprawnienia nr GP.115/7346/1/35/91 w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Adres: Brzeźno, ul. Wiosenna 3, 62-513 Krzymów

Koło, 20 luty 2024 r.

INFORMACJA

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
52-100 Mogilno

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat zadania : „BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W MIEJSCOWOŚCI STAWISKA I ŚWIERKÓWIEC, GMINA MOGILNO
CZĘŚĆ I.G; STAWISKA; m Stawiska i w ul. Jasia i Małgosi, ul. Bolka i
Lolka m. Stawiska”.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

W ramach niniejszego projektu przewiduje się następujący zakres robót:

- wykonanie wykopów o głębokości od 2,0 – 6,0m p.p.t., wąsko przestrzennych umocnionych przy użyciu wyprasek stalowych,
- ułożenie rur kanalizacyjnych PVC-U SDR34 Ø 200 mm i Ø 250 mm w wykonanych umocnionych wykopach,
- wykonanie przewiertu
- budowa studni kanalizacyjnych z kręgów betonowych DN1200 mm ,
- budowa przepompowni ścieków sanitarnych z kręgów betonowych DN1500 mm ,
- wykonanie próby szczelności,
- zasypanie wykopów,
- odtworzenie nawierzchni.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegające adaptacji lub rozbiórce

Istniejące zagospodarowanie działek, na których zostanie zlokalizowana projektowana sieć kanalizacji sanitarnej stanowi utwardzoną drogę gminna wraz poboczem chodnikowym. Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej występuje inne uzbrojenie nad i podziemne:

- przyłącza wodociągowe w40, w32
- sieć gazowa,
- kabel telefoniczny,
- kabel energetyczny,
- napowietrza linia energetyczna,

Nie wyklucza się istnienia w terenie innego uzbrojenie podziemnego nie naniesionego na mapy sytuacyjno-wysokościowe.

STAROSTWO POWIATOWE

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

MOGILNO
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Brak elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa ludzi na etapie wykonywania wykopów ziemnych dla ułożenia kolektora kanalizacji sanitarnej oraz budowy studni kanalizacyjnych. Należy więc zachować szczególną ostrożność przy wchodzeniu do wykopu podczas montażu rur. Wykopy powinny być umocnione. Roboty będą prowadzone w pasie drogowym, należy więc zachować szczególną ostrożność przy wchodzeniu w pas jezdni. Roboty powinny zostać oznakowane znakami ostrzegawczymi „roboty drogowe”, jak również znaki ograniczające prędkość dla użytkowników drogi. Pracownicy wykonujący prace powinni być ubrani w kamizelki ochronne.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Teren budowy powinien być zabezpieczony przed osobami postronnymi. Powinna być wywieszona tablica informacyjna oraz tablice ostrzegawcze stosownie do rodzaju zagrożenia. Wykopy należy zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą. Należy wykonać tymczasowe oznakowanie dróg.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Pracownicy wykonujący zakres robót wynikający z niniejszego projektu budowlanego powinni zostać przeszkoleni w zakresie prowadzenia robót ziemnych, układania przewodów wodociągowych i montażu armatury. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót winien wskazać pracownikom mogące wystąpić zagrożenia dla ich zdrowia i życia, jak również powinien przeprowadzić szkolenie BHP na tym stanowisku pracy.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji niebezpiecznych

Nie dotyczy.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy prowadzonych robotach

- a) Podczas prowadzenia robót konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej.
- b) Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- c) Szczególną uwagę należy zwrócić na:
 - rozmieszczenie stanowisk pracy uwzględniające odpowiedni do nich dostęp oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania maszyn,
 - organizację pracy ze szczególnym uwzględnieniem robót ziemnych i montażowych (praca w „asyście”),
 - warunki dostępu do materiałów używanych do wykonania robót,
 - utrzymanie właściwego stanu technicznego instalacji, urządzeń, sprzętu i maszyn,
 - powiadamianie odpowiednich użytkowników uzbrojenia podziemnego o przystąpieniu do robót na danych odcinkach,
 - zapewnienie na budowie porządku i czystości,
 - informowanie wszystkich pracowników bezpiecznego podejmowanych decyzji dotyczących bhp i ochrony zdrowia.
- d) Organizacja terenu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację, a materiały budowlane winny być składowane w taki sposób, aby nie narazić przebywających tam osób na przypadkowe urazy.
- e) W widocznym miejscu należy wywiesić numery telefonów alarmowych, z podaniem osób, które należy powiadomić o zaistniałym wypadku.

9. Dokumenty odniesienia

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dn. 10 lipca 2003 r.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz. 401).

Uwaga:

Przed zgłoszeniem o rozpoczęciu prac budowlanych obiektu obowiązkiem kierownika budowy jest opracowanie i przedłożenie w organie nadzoru budowlanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

Opracowała:
mgr inż. Iwona Dąbrowska

WGS.6733.16.2023

DECYZJA Nr 18/CP/23

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 9, 10a, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), **rozpatrując wniosek**

z dnia 4 kwietnia 2023 r. (data wpływu),

Gminy Mogilno

z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno,

reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Jacka Głowackiego,

adres do korespondencji: Jacek Głowacki – GJ Pracowania Projektowa

ul. Kołłątaja 62, 62-600 Koło,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.A) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 1275, 303, 117/8, 304, obręb miasto Mogilno, gmina Mogilno, po uzgodnieniu z:

1. w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie z dnia 8 maja 2023 r. znak ZDP.11.5444.66.2023);
2. w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy z Zarządca Dróg Gminnych (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977));
3. w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a ww. ustawy z:
 - a) Wojewoda Kujawsko-Pomorskim (postanowienie z dnia 27 kwietnia 2023 r. znak WIR.II.745.2.50.2023.JB);
 - b) Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego (pismo z dnia 9 maja 2023 r. znak ZKPPT.7637.121.2023);
 - c) Starostą Mogileńskim (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977));

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.A) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 1275, 303, 117/8, 304, obręb miasto Mogilno, gmina Mogilno, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

1. Rodzaj inwestycji: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – budowa sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.A).
2. Realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 1275, 303, 117/8, 304, obręb miasto Mogilno, gmina Mogilno.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:1000 – **załącznik nr 1**, stanowiący załącznik graficzny niniejszej decyzji.

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Obiekty budowlane należy projektować i w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących.
4. Parametry inwestycji:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV, o średnicy rur Ø 315, 400, długość trasy do 480 m,
 - b) studnie zbiorcze i rewizyjne kanalizacji sanitarnej betonowe, żelbetowe Ø 1200, 1500 – 20 kpl.,
 - c) sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PEHD PN10 RC, o średnicy rur Ø 63, 110, długość trasy do 40 m,
 - d) należy zachować warunki techniczne gestora sieci.

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiednie izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).
3. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
4. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Mogilna - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
5. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
6. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
7. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
8. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).
9. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra z zastrzeżeniem użytków rolnych klas I-III, spełniających łącznie następujące warunki:
 - 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
 - 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344.);
 - 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.);
 - 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych); przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast/
 - a) ochrona gruntów rolnych: nie dotyczy, inwestycja zlokalizowana w granicy administracyjnej miasta, poza gruntami leśnymi,
 - b) ochrona gruntów leśnych: nie dotyczy, inwestycja zlokalizowana w granicy administracyjnej miasta, poza gruntami leśnymi.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Zaopatrzenie w energię – nie dotyczy.
2. Woda – nie dotyczy.
3. Gaz – nie dotyczy.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – na warunkach gestora sieci.
5. Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy.
6. Źródło ciepła – nie dotyczy.
7. Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.
8. Gospodarowanie odpadami – nie dotyczy.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;
 - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomością sąsiednią utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
4. Zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 2625 ze zm.).
5. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

W dniu 4 kwietnia 2023 r. (data wpływu) Gmina Mogilno z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Jacka Głowackiego, adres do korespondencji: Jacek Głowacki – GJ Pracownia Projektowa ul. Kołłątaja 62, 62-600 Koło wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.A) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 1275, 303, 117/8, 304, obręb miasto Mogilno, gmina Mogilno.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, iż wnioskowane zamierzenie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego, bowiem zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania” stanowi cel publiczny. Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie. Strony postępowania administracyjnego ustalono na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 r. Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.
- 2) Teren wnioskowanej inwestycji:
 - a) nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) nie znajduje się na obszarze objętym ochroną z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
 - c) nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej z tytułu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840),

- d) nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- e) stanowi w drogę publiczną powiatową nr 2416C (dz. nr ewid. 303, 304, 127/5 obręb Mogilno).

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze ww. decyzji, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 50 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku spełnione są wymogi prawne oraz nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji uzgodniono:

- z właściwym zarządcą drogi – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,
- z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Starostą Mogileńskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a ww. ustawy.

Burmistrz Mogilna zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a). Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
- 3) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 i 2), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę z wyjątkiem przypadku jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Pouczenie

- 1) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Mogilna w terminie 14 dni od daty doręczenia.
- 2) Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- 3) Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
- 4) Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w ust. 2 jest wojewoda (art. 51 ust 2a). Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e).

z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski

Dyrektor

Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

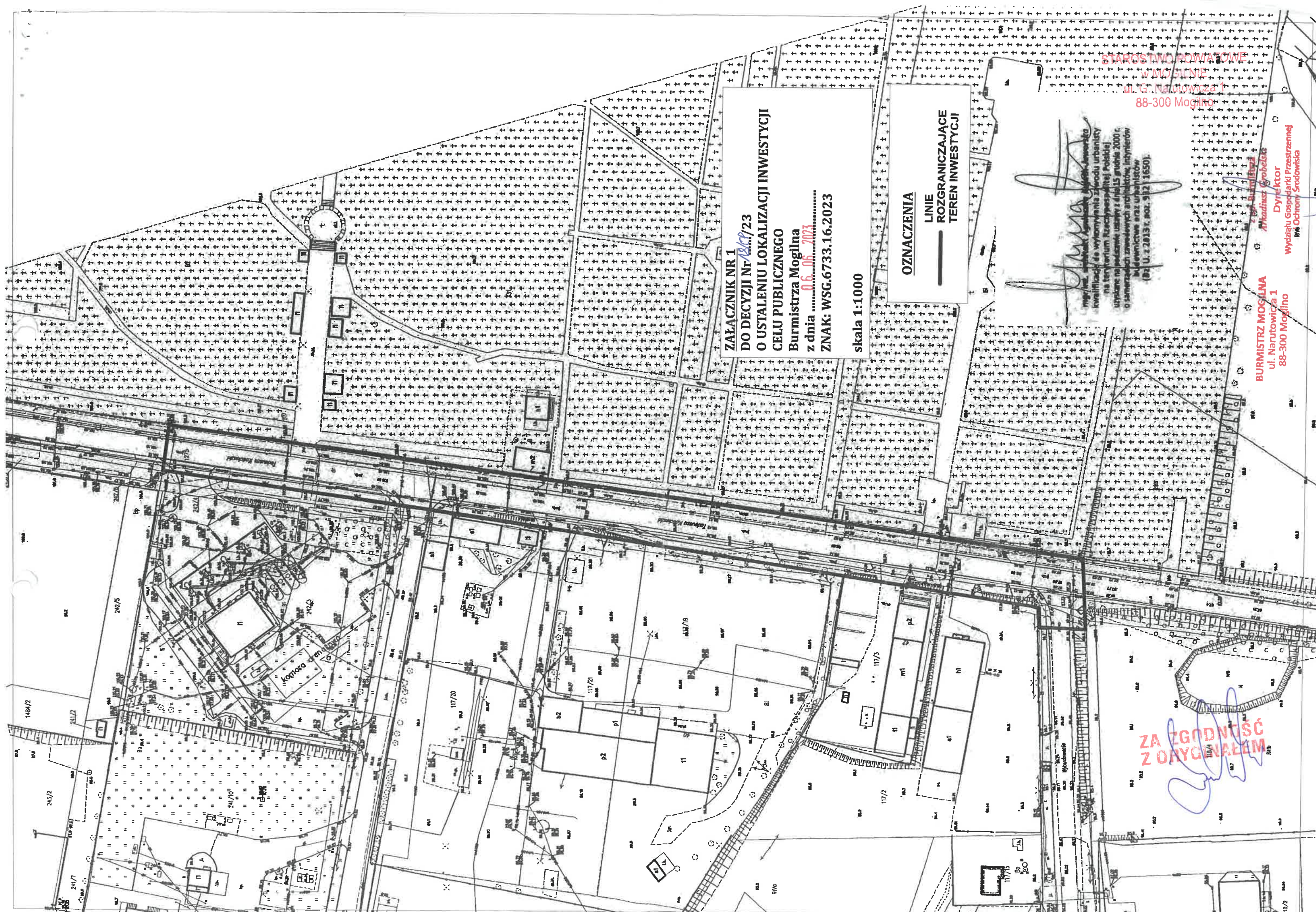
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

1. część graficzna: załącznik nr 1.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI Nr 18/CP/23
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Burmistrza Mogilna
z dnia 06.06.2023
ZNAK: WSG.6733.16.2023

skala 1:1000

OZNACZENIA
LINIE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

[Signature]
mgr inż. architekt krajobrazu Andrzej Anwaro
kwalifikacja do wykonywania zawodów urbanisty
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
budowlanych oraz urbanistów
(Dz. U. z 2013 r. poz. 932 1650)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
W MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

BURMISTRZ MOGILNA
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno
z p. Burmistrza
Atadeusz Grobelnik
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
RPG Ochrony Środowiska

WGS.6733.17.2023

DECYZJA Nr 27/CP/23

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 6, 9, 10a, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), **rozpatrując wniosek**

z dnia 4 kwietnia 2023 r. (data wpływu),

Gminy Mogilno

z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno,

reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Jacka Głowackiego,

adres do korespondencji: Jacek Głowacki – GJ Pracowania Projektowa

ul. Kołłątaja 62, 62-600 Koło,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.B) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 124, 126/3, 113/8, 111/11, 98, 92, 93/3, 95/11, 97, 127/5, 40, 99/1, 116, 95/13, 95/2, 113/7, 78/2, 114, 125/7, 125/2, 111/1, 125/4, 127/2, 115, 111/3, 113/2, 82, 113/3, 93/1, 79/3, 111/12, 111/8, 55/1, 117, 125/6, 133, 94/8, 94/1, 95/12, 110/10, 110/17, 100/6, 78/1, 95/10, 80/3, 96/15, 80/2, 95/3, 79/4, 111/6, 111/7 obręb Stawiska, gmina Mogilno,

po uzgodnieniu z:

1. w sprawach ochrony gruntów rolnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy ze Starostą Mogileńskim (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
2. w sprawach ochrony melioracji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu (postanowienie z dnia 10 maja 2023 t. znak BD.ZPU.1.611.402.2023.IJ);
3. w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie z dnia 8 maja 2023 r. znak ZDP.11.5444.65.2023);
4. w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy z Zarządcą Dróg Gminnych (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
5. w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a ww. ustawy z:
 - a) Wojewodą Kujawsko-Pomorskim (postanowienie z dnia 28 kwietnia 2023 r. znak WIR.II.745.2.51.2023.JG);
 - b) Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego (pismo z dnia 9 maja 2023 r. znak ZKPPT.7637.115.2023);
 - c) Starostą Mogileńskim (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.B) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 124, 126/3, 113/8, 111/11, 98, 92, 93/3, 95/11, 97, 127/5, 40, 99/1, 116, 95/13, 95/2, 113/7, 78/2, 114, 125/7, 125/2, 111/1, 125/4, 127/2, 115, 111/3, 113/2, 82, 113/3, 93/1, 79/3, 111/12, 111/8, 55/1, 117, 125/6, 133, 94/8, 94/1, 95/12, 110/10, 110/17, 100/6, 78/1, 95/10, 80/3, 96/15, 80/2, 95/3, 79/4, 111/6, 111/7 obręb Stawiska, gmina Mogilno, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

1. Rodzaj inwestycji: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – budowa sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.B).
2. Realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 124, 126/3, 113/8, 111/11, 98, 92, 93/3, 95/11, 97, 127/5, 40, 99/1, 116, 95/13, 95/2, 113/7, 78/2, 114, 125/7, 125/2, 111/1, 125/4, 127/2, 115, 111/3, 113/2, 82, 113/3, 93/1, 79/3, 111/12, 111/8, 55/1, 117, 125/6, 133, 94/8, 94/1, 95/12, 110/10, 110/17, 100/6, 78/1, 95/10, 80/3, 96/15, 80/2, 95/3, 79/4, 111/6, 111/7 obręb Stawiska, gmina Mogilno.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:1000 – załącznik nr 1 (składający się z Arkusza A i Arkusza B), stanowiący załącznik graficzny niniejszej decyzji.

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1. Obiekty budowlane należy projektować i w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących.
4. Parametry inwestycji:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV, o średnicy rur \varnothing 315, 200, długość trasy do 950 m,
 - b) studnie zbiorcze i rewizyjne kanalizacji sanitarnej betonowe, żelbetowe \varnothing 1200, 1500 – 60 kpl.,
 - c) należy zachować warunki techniczne gestora sieci.

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).
3. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
4. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Mogilna - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
5. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
6. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
7. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
8. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).
9. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1326) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra z zastrzeżeniem użytków rolnych klas I-III, spełniających łącznie następujące warunki:
 - 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
 - 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344.);
 - 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.);
 - 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych); przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast/

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- a) ochrona gruntów rolnych: warunek spełniony, realizacja inwestycji w nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – nietrwałe wyłączenie gruntów z produkcji (prace związane z budową będą trwały poniżej 6 miesięcy), po realizacji inwestycji grunt zostanie przywrócony do stanu pierwotnego,
- b) ochrona gruntów leśnych: nie dotyczy, inwestycja zlokalizowana poza gruntami leśnymi.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

- 1. Zaopatrzenie w energię – nie dotyczy.
- 2. Woda – nie dotyczy.
- 3. Gaz – nie dotyczy.
- 4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – na warunkach gestora sieci.
- 5. Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy.
- 6. Źródło ciepła – nie dotyczy.
- 7. Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.
- 8. Gospodarowanie odpadami – nie dotyczy.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- 1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;
 - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
- 3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomości sąsiedniej utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
- 4. Zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.).
- 5. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

W dniu 4 kwietnia 2023 r. (data wpływu) Gmina Mogilno z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Jacka Głowackiego, adres do korespondencji: Jacek Głowacki – GJ Pracownia Projektowa ul. Kołłątaja 62, 62-600 Koło wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.B) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 124, 126/3, 113/8, 111/11, 98, 92, 93/3, 95/11, 97, 127/5, 40, 99/1, 116, 95/13, 95/2, 113/7, 78/2, 114, 125/7, 125/2, 111/1, 125/4, 127/2, 115, 111/3, 113/2, 82, 113/3, 93/1, 79/3, 111/12, 111/8, 55/1, 117, 125/6, 133, 94/8, 94/1, 95/12, 110/10, 110/17, 100/6, 78/1, 95/10, 80/3, 96/15, 80/2, 95/3, 79/4, 111/6, 111/7 obręb Stawiska, gmina Mogilno.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, iż wnioskowane zamierzenie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego, bowiem zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania” stanowi cel publiczny. Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie. Strony postępowania administracyjnego ustalono na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie.

W dniu 30.05.2023 r. (data wpływu) strona postępowania wniosła uwagi w sprawie. Pismem z dnia 06.06.2023 r. zgodnie z art. 7 oraz art. 10 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) organ zawiadomił Inwestora o wniesionych uwagach przez stronę. W odpowiedzi na w/w zawiadomienie pismem z dnia 7 czerwca 2023 r. Inwestor odniósł się do kwestii podniesionych w piśmie. W treści odpowiedzi uwzględnił w całości uwagi wniesione przez stronę.

W związku z powyższym działając zgodnie z wnioskiem Inwestora Burmistrz Mogilna zmienił zakres inwestycji poprzez wyłączenie działki nr 123 obręb Stawiska, gmina Mogilno z postępowania administracyjnego w sprawie inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.B).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 r. Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.
- 2) Teren wnioskowanej inwestycji:
 - a) nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) nie znajduje się na obszarze objętym ochroną z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
 - c) nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej z tytułu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
 - d) nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - e) stanowi w drogę publiczną powiatową nr 2417C (dz. nr ewid. 82,113/3, 93/1 obręb Stawiska).

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze ww. decyzji, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 50 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku spełnione są wymogi prawne oraz nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.


Projekt decyzji uzgodniono:

- ze Starostą Mogileńskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- z właściwym zarządcą drogi – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,
- z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Starostą Mogileńskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a ww. ustawy.

Burmistrz Mogilna zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a). Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),

 ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
- 3) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 i 2), jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę z wyjątkiem przypadku jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Pouczenie

- 1) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Mogilna w terminie 14 dni od daty doręczenia.
- 2) Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- 3) Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
- 4) Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w ust. 2 jest wojewoda (art. 51 ust. 2a). Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśnie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e).

z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

1. część graficzna: załącznik nr 1 (składający się z Arkusza A i Arkusza B).

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. inne strony postępowania
(zgodnie z rozdzielnikiem Urzędu Miejskiego w Mogilnie),
3. a/a.



NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dniem ...11.04.2023...
Mogilno, dnia ...13.10.2023...

Inspektor
Robert Gibner

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI Nr 24/KP/23
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Burmistrza Mogilna
z dnia 15.06.2023
ZNAK: WSG.6733.17.2023

skala 1:1000

ARKUSZ A

OZNACZENIA

— LINIE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

mgr./mgr. architekt Agnieszka Jędrzejewska
kwalifikacja do wykonywania zawodu urbanisty
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
budownictwa oraz urbanistów
(Dz. U. z 2013 r., poz. 932 i 1650).

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

BURMISTRZ MOGILNA
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGIŁNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

ZAGRODZENIE
Z OGRADZENIEM

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI Nr 2410/23
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Burmistrza Mogilna
z dnia 14.06.2023
ZNAK: WSG.6733.17.2023

skala 1:1000

ARKUSZ B

OZNACZENIA

— LINIE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

mgr inż. architekt Agnieszka Kłosik-Anwarika
kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
budownictwa oraz urbanistów
(Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

BURMISTRZ MOGIŁNA
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

z up. Burmistrza
Arkadiusz Gobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

BURMISTRZ MOGILNA
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

WGS.6733.17.2023

SEKCJA POWIATOWE
w MOGILNIE
Mogilno, dnia 24 sierpnia 2023 r.
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

DECYZJA Nr 36/CP/23

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) działając na wniosek z dnia 18 sierpnia 2023 r. Gminy Mogilno z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno w sprawie zmiany decyzji Nr 27/CP/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Mogilna znak: WGS.6733.17.2023 z dnia 14 czerwca 2023 r.

zmieniam

decyzję nr 27/CP/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Mogilna znak: WGS.6733.17.2023 z dnia 14 czerwca 2023 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.B) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 124, 126/3, 113/8, 111/11, 98, 92, 93/3, 95/11, 97, 127/5, 40, 99/1, 116, 95/13, 95/2, 113/7, 78/2, 114, 125/7, 125/2, 111/1, 125/4, 127/2, 115, 111/3, 113/2, 82, 113/3, 93/1, 79/3, 111/12, 111/8, 55/1, 117, 125/6, 133, 94/8, 94/1, 95/12, 110/10, 110/17, 100/6, 78/1, 95/10, 80/3, 96/15, 80/2, 95/3, 79/4, 111/6, 111/7 obręb Stawiska, gmina Mogilno w zakresie:

pkt I ppkt. 4) lit. a) :

„sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV, o średnicy rur \varnothing 315, 200, długość trasy do 950 m”

otrzymuje brzmienie:

„sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV, PEHD o średnicy rur do 500 mm, długość trasy do 997,0 m”

Uzasadnienie

Ponieważ niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony, stąd na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) decyzja wydana

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy, którą należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Mogilna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

MH

Otrzymują:

- zgodnie z rozdzielnikiem
- a/a



z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WGS.6733.17.2023

Mogilno, dnia 12 marca 2024 r.
STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

DECYZJA Nr 6/CP/24

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) rozpatrując wniosek z dnia 12 lutego 2024 r. (data wpływu) Gminy Mogilno z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno w sprawie zmiany decyzji Nr 27/CP/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Mogilna znak: WGS.6733.17.2023 z dnia 14 czerwca 2023 r.

zmieniam

decyzję nr 27/CP/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Mogilna znak: WGS.6733.17.2023 z dnia 14 czerwca 2023 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.B) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 124, 126/3, 113/8, 111/11, 98, 92, 93/3, 95/11, 97, 127/5, 40, 99/1, 116, 95/13, 95/2, 113/7, 78/2, 114, 125/7, 125/2, 111/1, 125/4, 127/2, 115, 111/3, 113/2, 82, 113/3, 93/1, 79/3, 111/12, 111/8, 55/1, 117, 125/6, 133, 94/8, 94/1, 95/12, 110/10, 110/17, 100/6, 78/1, 95/10, 80/3, 96/15, 80/2, 95/3, 79/4, 111/6, 111/7 obręb Stawiska, gmina Mogilno, zmienioną uprzednio decyzją Burmistrza Mogilna nr 36/CP/23 znak: WGS.6733.17.2023 z dnia 24 sierpnia 2023 r. **w zakresie:**

pkt I ppkt. 4):

„Parametry inwestycji:

- a) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV, PEHD o średnicy rur do 500 mm, długość trasy do 997 m,
- b) studnie zbiorcze i rewizyjne kanalizacji sanitarnej betonowe, żelbetowe Ø 1200, 1500 – 60 kpl.,
- c) należy zachować warunki techniczne gestora sieci.”

otrzymuje brzmienie:

„Parametry inwestycji:

- a) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV, PEHD o średnicy rur do 500 mm, długość trasy do 997 m,
- b) studnie zbiorcze i rewizyjne kanalizacji sanitarnej betonowe, żelbetowe Ø 1200, 1500 – 60 kpl.,
- c) przepompownia/tłocznia ścieków, zbiornik monolityczny betonowy, żelbetowy o średnicy do Ø1500 mm – 1 kpl
- d) należy zachować warunki techniczne gestora sieci.”

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Uzasadnienie

Ponieważ niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony, stąd na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Od niniejszej decyzji stronie nie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, jednak strona niezadowolona z decyzji może wnieść skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy, którą należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Mogilna.

MH

Otrzymują:

- zgodnie z rozdzielnikiem
- a/a

z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WGS.6733.18.2023

STAROSTWO POWIATOWE
Mogilno, dnia 06.06.2023 r.
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

DECYZJA Nr 19/CP/23

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 6, 9, 10a, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775), **rozpatrując wniosek**

z dnia 4 kwietnia 2023 r. (data wpływu),

Gminy Mogilno

z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno,

reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Jacka Głowackiego,

adres do korespondencji: Jacek Głowacki – GJ Pracowania Projektowa

ul. Kołłątaja 62, 62-600 Koło,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.C) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 127/4, 129/3, 127/5, 130, 106, 131/45, 104/5, 109/8, 103/8, 131/8, 131/13, 129/5, 131/11, 131/12, 127/2, 129/1, 131/1, 109/6, 103/4, 132, 129/6, 105/1, 105/2, 109/9, 131/54, 131/56 obręb Stawiska, gmina Mogilno,

po uzgodnieniu z:

1. w sprawach ochrony gruntów rolnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy ze Starostą Mogileńskim (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977));
2. w sprawach ochrony melioracji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu (postanowienie z dnia 10 maja 2023 r. znak BD.ZPU.1.611.404.2023.IJ);
3. w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie z dnia 8 maja 2023 r. znak ZDP.11.5444.69.2023);
4. w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy z Zarządcą Dróg Gminnych (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977));
5. w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a ww. ustawy z:
 - a) Wojewoda Kujawsko-Pomorskim (postanowienie z dnia 27 kwietnia 2023 r. znak WIR.II.745.2.52.2023.JB);
 - b) Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego (pismo z dnia 9 maja 2023 r. znak ZKPPT.7637.116.2023);
 - c) Starostą Mogileńskim (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977));

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.C) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 127/4, 129/3, 127/5, 130, 106, 131/45, 104/5, 109/8, 103/8, 131/8, 131/13, 129/5, 131/11, 131/12, 127/2, 129/1, 131/1, 109/6, 103/4, 132, 129/6, 105/1, 105/2, 109/9, 131/54, 131/56 obręb Stawiska, gmina Mogilno, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

1. Rodzaj inwestycji: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – budowa sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.C).
2. Realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 127/4, 129/3, 127/5, 130, 106, 131/45, 104/5, 109/8, 103/8, 131/8, 131/13, 129/5, 131/11, 131/12, 127/2, 129/1, 131/1, 109/6, 103/4, 132, 129/6, 105/1, 105/2, 109/9, 131/54, 131/56 obręb Stawiska, gmina Mogilno.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:1000 – **załącznik nr 1**, stanowiący załącznik graficzny niniejszej decyzji.

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Obiekty budowlane należy projektować i w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.

ZA ZŁOŻENIEM
Z ODPISAMI

2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących.
4. Parametry inwestycji:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV, o średnicy rur \varnothing 315, 250, długość trasy do 700 m,
 - b) studnie zbiorcze i rewizyjne kanalizacji sanitarnej betonowe, żelbetowe \varnothing 1200, 1500 – 50 kpl.,
 - c) sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PEHD RC, o średnicy rur \varnothing 63, 75, długość trasy do 250 m,
 - d) przepompownia – tłocznia ścieków DN 1200/1500 – zbiornik monolityczny betonowy, żelbetowy \varnothing 1200, 1500 – 2 kpl,
 - e) należy zachować warunki techniczne gestora sieci.

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).
3. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
4. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Mogilna - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
5. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
6. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
7. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
8. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).
9. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne /zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1326) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra z zastrzeżeniem użytków rolnych klas I-III, spełniających łącznie następujące warunki:
 - 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
 - 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344.);
 - 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.);
 - 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych); przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast/
 - a) **ochrona gruntów rolnych:** warunek spełniony, realizacja inwestycji w nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – nietrwale wyłączenie gruntów z produkcji (prace związane z budową będą trwały poniżej 6 miesięcy), po realizacji inwestycji grunt zostanie przywrócony do stanu pierwotnego,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- b) **ochrona gruntów leśnych:** nie dotyczy, inwestycja zlokalizowana poza gruntami leśnymi.
10. Na terenie działek nr ewid.: 104/5, 105/1, 109/9 obręb Stawiska, gm. Mogilno występują urządzenia melioracji wodnych (na działce o nr ewid. 104/5 obręb Stawiska, gm. Mogilno - rów o symbolu R-S; na działce o nr ewid. 105/1 obręb Stawiska, gm. Mogilno - rów o symbolu R-S oraz rurociąg bez nazwy; na działce o nr ewid. 109/9 obręb Stawiska, gm. Mogilno - rowy o symbolu R-S oraz R-S2). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń oraz zachowując przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować na koszt Inwestora w porozumieniu z gminną spółką wodną w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie. W przypadku braku spółki wodnej uzgodnienia należy dokonać z właścicielem gruntu, na którym znajdują się urządzenia melioracyjne.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Zaopatrzenie w energię – nie dotyczy.
2. Woda – nie dotyczy.
3. Gaz – nie dotyczy.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – na warunkach gestora sieci.
5. Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy.
6. Źródło ciepła – nie dotyczy.
7. Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.
8. Gospodarowanie odpadami – nie dotyczy.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;
 - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomością sąsiednią utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
4. Zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.).
5. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

W dniu 4 kwietnia 2023 r. (data wpływu) Gmina Mogilno z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Jacka Głowackiego, adres do korespondencji: Jacek Głowacki – GJ Pracownia Projektowa ul. Kołłątaja 62, 62-600 Koło wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.C) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 127/4, 129/3, 127/5, 130, 106, 131/45, 104/5, 109/8, 103/8, 131/8, 131/13, 129/5, 131/11, 131/12, 127/2, 129/1, 131/1, 109/6, 103/4, 132, 129/6, 105/1, 105/2, 109/9, 131/54, 131/56 obręb Stawiska, gmina Mogilno.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, iż wnioskowane zamierzenie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego, bowiem zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania" stanowi cel publiczny. Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie. Strony postępowania administracyjnego ustalono na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 r. Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.
- 2) Teren wnioskowanej inwestycji:
 - a) nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) nie znajduje się na obszarze objętym ochroną z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
 - c) nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej z tytułu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
 - d) nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - e) stanowi w drodze publiczną powiatową nr 2417C (dz. nr ewid. 129/1, 131/1, 109/6, 103/4, 132 obręb Stawiska).

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze ww. decyzji, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 50 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku spełnione są wymogi prawne oraz nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji uzgodniono:

- ze Starostą Mogileńskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- z właściwym zarządcą drogi – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,
- z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Starostą Mogileńskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a ww. ustawy.

Burmistrz Mogilna zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a). Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
- 3) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 i 2), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę z wyjątkiem przypadku jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,

dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

Pouczenie

- 1) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Mogilna w terminie 14 dni od daty doręczenia.
- 2) Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- 3) Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
- 4) Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w ust. 2 jest wojewoda (art. 51 ust 2a). Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśnie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e).

Załącznik:

1. część graficzna: załącznik nr 1.

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. inne strony postępowania
(zgodnie z rozdzielnikiem Urzędu Miejskiego w Mogilnie),
3. a/a.



z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
**Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska**

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

**NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dniem 04.04.2023
Mogilno, dnia 12.10.2023**

Inspektor
Robert Hübner

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR 191/23
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Burmistrza Mogilna
z dnia 06.06.2023
ZNAK: WSG.6733.18.2023

skala 1:1000

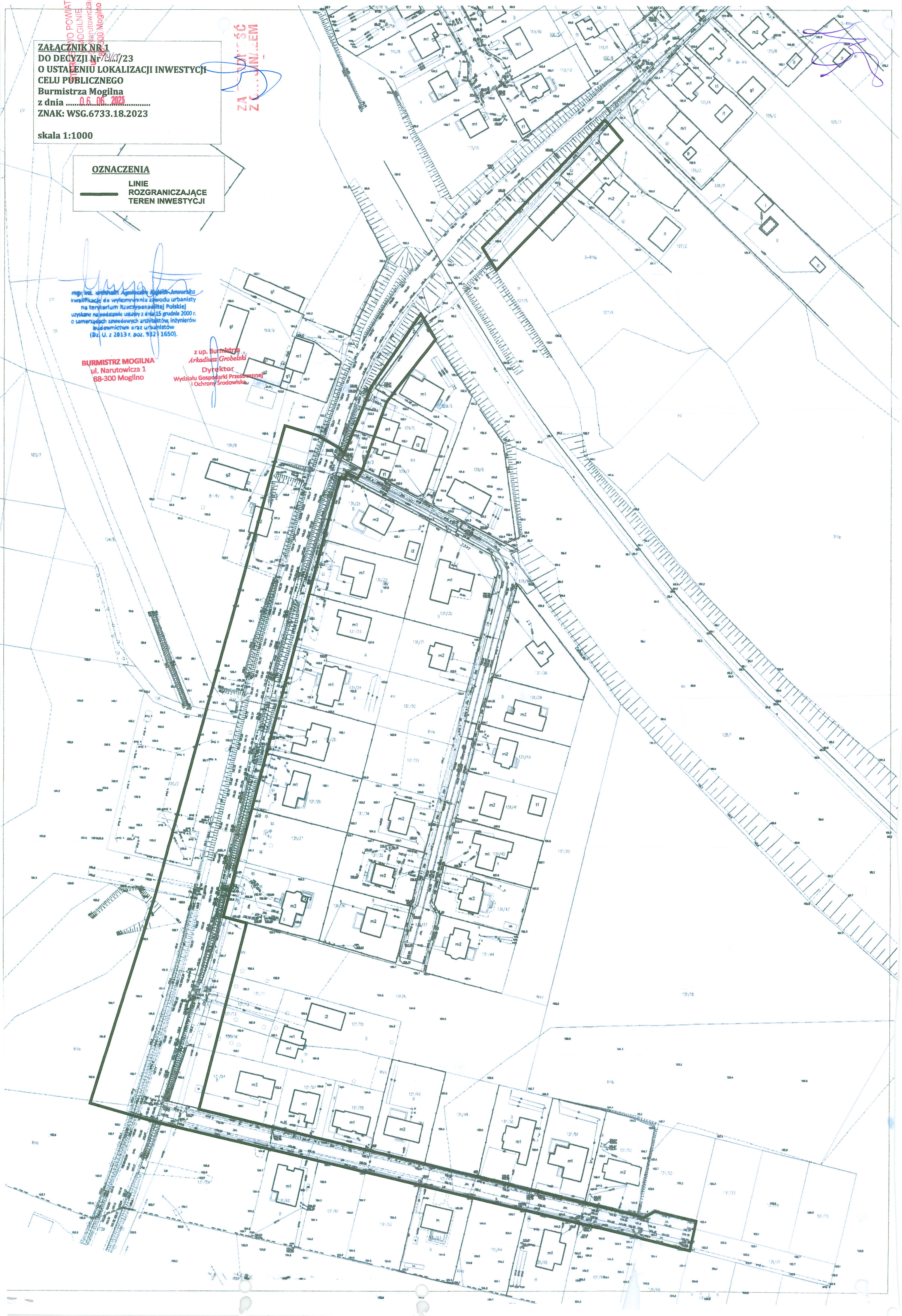
OZNACZENIA

LINE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

mgr inż. architekt Agnieszka Kucharska
kwalifikacja do wykonywania zawodu urbanisty
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
budowlanych oraz urbanistów
(Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

BURMISTRZ MOGILNA
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska



Mogilno, dnia 24 sierpnia 2023 r.

WGS.6733.18.2023

WE

DECYZJA Nr 42/CP/23

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) działając na wniosek z dnia 18 sierpnia 2023 r. Gminy Mogilno z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno w sprawie zmiany decyzji Nr 19/CP/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Mogilna znak: WGS.6733.18.2023 z dnia 06 czerwca 2023 r.

zmieniam

decyzję nr 19/CP/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Mogilna znak: WGS.6733.18.2023 z dnia 06 czerwca 2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.C) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 127/4, 129/3, 127/5, 130, 106, 131/45, 104/5, 109/8, 103/8, 131/8, 131/13, 129/5, 131/11, 131/12, 127/2, 129/1, 131/1, 109/6, 103/4, 132, 129/6, 105/1, 105/2, 109/9, 131/54, 131/56 obręb Stawiska, gmina Mogilno w zakresie:

pkt I ppkt. 4):

„Parametry inwestycji:

- a) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV, o średnicy rur Ø 315, 250, długość trasy do 700 m,
- b) studnie zbiorcze i rewizyjne kanalizacji sanitarnej betonowe, żelbetowe Ø 1200, 1500 – 50 kpl.,
- c) sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PEHD RC, o średnicy rur Ø 63, 75, długość trasy do 250 m,
- d) przepompownia – tłocznia ścieków DN 1200/1500 – zbiornik monolityczny betonowy, żelbetowy Ø 1200, 1500 – 2 kpl,
- e) należy zachować warunki techniczne gestora sieci.”

otrzymuje brzmienie:

„Parametry inwestycji:

- a) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z rur PVC, PEHD o średnicy rur do 500 mm, długość trasy do 990 m,
- b) studnie zbiorcze i rewizyjne kanalizacji sanitarnej betonowe, żelbetowe Ø 1200, 1500 – 50 kpl.,
- c) przepompownia – tłocznia ścieków DN 1200/1500 – zbiornik monolityczny betonowy, żelbetowy Ø 1200, 1500 – 2 kpl,
- d) należy zachować warunki techniczne gestora sieci.”

ZA ZGODNOŚĆ
Z O. YCIRKLEMI

Uzasadnienie

Ponieważ niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony, stąd na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy, którą należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Mogilna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

MH

Otrzymują:

- zgodnie z rozdzielnikiem
- a/a



z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

dotyczy T C
131/137
131/136

**UCHWAŁA NR XII/102/2003
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 15 października 2003 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W MOGILNIE

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach: Dębno, Józefowo, Kwieciszewo, Padniewko, Padniewo, Stawiska, Świerkówiec, Wiccanowo, Wieniec i Wyrobki w gminie Mogilno.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach: Dębno obejmujących działkę nr: 56, Józefowo obejmujących działkę nr 103, Kwieciszewo obejmujących działkę nr 141, Padniewko obejmujących działkę nr 81/3, Padniewo obejmujących działkę nr 44, Stawiska obejmujących działki nr 86/4, 131/19, 11/1, 11/15, 9/13, 9/14, 3, Świerkówiec obejmujących działki nr 60/1 do 60/7, 61, Wiccanowo obejmujących działki nr 98, 8/2, 109/20 i Dąbrówka dz. nr 1, Wieniec obejmujących działki nr 76, 151/34, część dz. nr 189/17, Wyrobki obręb Gozdawa obejmujących działkę nr 44, gminy Mogilno, w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz na rysunkach planów w skali 1:1000 stanowiących załączniki 1 do 18 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne.**

§ 2. 1. Uchwała niniejsza ustanawia na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami składającymi się z cyfr i liter oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy i warunki.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały, na terenach objętych planami mają zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów stanowiących załączniki nr 1 do nr 18 do niniejszej uchwały:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania - obowiązujące;
- 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu - obowiązujące,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy i wymiarowanie.

§ 4. Ustalenia wspólne dla terenów objętych planami.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- 1) lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczegółowych i na rysunkach planu;
- 2) zakaz lokalizacji funkcji usługowych i produkcyjnych mogących powodować trwałe uciążliwości dla otoczenia;
- 3) wymaga się aby w granicach działki zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc postojowych uzależnioną od sposobu użytkowania terenu;
- 4) nie mniej niż 40 % powierzchni terenu w zabudowie mieszkaniowej zachować w stanie ekologicznie czynnym. Wskazane zazielenienie gatunkami roślin występującymi w rodzimym krajobrazie;
- 5) w zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się budowę budynków gospodarczych po jednym na działce.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2. Ustala się następujące wymagania dla zabudowy:

- 1) realizowana zabudowa winna być lokalizowana w oparciu o obowiązujące przepisy ustaw szczególnych wraz z ich aktami wykonawczymi obowiązującymi na czas realizacji;
- 2) realizowana zabudowa w swojej formie architektonicznej winna charakteryzować się szczególną dbałością. W architekturze budynków wskazane zastosowanie elementów charakterystycznych dla budownictwa regionalnego;
- 3) wysokość budynków jednorodzinnych ustala się do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie wielopłaciowe. Wskazane pokrycie dachów ceramiczne lub podobne, w przypadkach szczególnych decydują przepisy Rozdziału 2, niniejszej uchwały.

3. Ustala się zasady uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego dla terenów zwodociągowanych lub położonych w odległości ekonomicznie opłacalnej; dla pozostałych terenów ze studni indywidualnych zlokalizowanych w obrębie działki;
- 2) odprowadzenie ścieków i wód opadowych do gminnej kanalizacji sanitarnej, przejściowo według ustaleń dla poszczególnych terenów; przy ilości ścieków przekraczającej 5 m³ /d należy na etapie ustalania warunków zabudowy uzyskać pozytywną opinię właściwego terenowo Państwowego Inspektora Sanitarnego;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 4) dla potrzeb ochrony pożarowej należy wykonać, określone przepisami szczególnymi studnie publiczne lub w późniejszej fazie realizacji wodociągu, hydranty w ilości odpowiadającej potrzebom;
- 5) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej lub z możliwością przystosowania do jej potrzeb;
- 6) gromadzenie odpadów stałych zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Na terenach objętych opracowaniem, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji na obiekty zabytkowe, należy prace przerwać i o fakcie znaleziska powiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków - Delegatura w Bydgoszczy.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe.

§ 5. Uchwala się ustalenia szczegółowe dla terenów wymienionych w §1, obejmujących poszczególne tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 do nr 18 do niniejszej uchwały, które należy stosować łącznie z przepisami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 1.

1. Wieś Dębno - Teren pokazany na załączniku nr 1 niniejszej uchwały, obejmujący działkę nr 56.

- 1) 1 RP - Teren upraw rolnych, z uwagi na klasy bonitacji gruntów niemożliwy do zalesienia;
- 2) 2 LS - Teren przewidziany do zalesienia, ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy;
- 3) 3 EE, 4 EE - Teren przebiegu linii energetycznych. Obowiązuje zakaz zalesienia oraz jakiegokolwiek zabudowy.

2. Wieś Józefowo - obręb Mielenko - Teren pokazany na załączniku nr 2 niniejszej uchwały, obejmujący działkę 103.

- 1) 1 PE - Teren powierzchniowej eksploatacji żwiru - adaptacja;
- 2) 2 PE - Teren przewidziany pod dalszą rozbudowę żwirowni. W obrębie działki, wzdłuż jej granic, w pasie o szerokości nie mniejszej niż 10 m wprowadza się zakaz prowadzenia prac poboru kruszywa. Po zakończeniu eksploatacji wymagana rekultywacja terenów przez przywrócenie ich wartości użytkowych lub zalesienie. Wskazana likwidacja wyrobiska w miarę postępu eksploatacji;
- 3) 3 K - Rezerwa terenu przewidziana na poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej;
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z wymaganiami gestora sieci;
- 5) Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, przebiegającej w przyległej drodze;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 6) Odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, okresowo opróżnianego z wywozem na miejsce wskazane przez właściwe władze sanitarne;
- 7) W wypadku płytkiego występowania wód podziemnych i prowadzenia eksploatacji w warunkach częściowego zawodnienia należy zapobiec ewentualnemu zanieczyszczeniu tych wód związkami ropopochodnymi w czasie transportu, postoju i tankowania maszyn na terenie wyrobiska.

STAROSTWO POWIATOWE
MAGIOŚCIE
ul. S. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

3. Wieś Kwieciszewo - Teren pokazany na załączniku nr 3 niniejszej uchwały, obejmujący działkę nr 141.

- 1) 1 LS - Teren przeznaczony do zalesienia. Ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy. W sąsiedztwie dróg konieczne jest zachowanie pasów terenów wodnych od zalesień o szerokości nie mniejszej niż 10 m, które pozwolą na ich docelowe poszerzenie.

4. Wieś Padniewko - Teren pokazany na załączniku nr 4 niniejszej uchwały, obejmujący działkę nr 81/3.

- 1) 1 UR,S,MN - Teren usług z zakresu rzemiosła, drobnej wytwórczości i składów z możliwością zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Wprowadza się obowiązek ochrony funkcji mieszkaniowej przed skutkami prowadzonej działalności usługowej oraz ograniczeniu uciążliwości do granic własnej działki. Lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu;
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, zasilanej ze stacji transformatorowej „Padniewska”, adaptacja linii napowietrznych WN-110 kV i SN-15 kV, przebiegających przez teren opracowania;
- 3) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, z wodociągu ϕ 90 mm przebiegającego przez teren, do którego należy zapewnić dostęp w przypadku awarii;
- 4) Odprowadzenie ścieków docelowo do miejskiej sieci kanalizacyjnej ϕ 0,4 m w kierunku wschodnim;
- 5) Przez teren działki przebiegają napowietrzne linie wysokiego napięcia 110 kV. Wyznaczone strefy ograniczonego użytkowania - 18 m od osi linii są strefami orientacyjnymi. Wszystkie budynki przeznaczone na pobyt stały ludzi mogą być realizowane w obszarze tej strefy pod warunkiem wykonania pomiarów, względnie obliczeń natężenia pola elektromagnetycznego i spełnienia szczególnych wymagań w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Wieś Padniewo - Teren pokazany na załączniku nr 5 niniejszej uchwały, obejmujący działki 44/1, 44/2, 44/3 i 44/4.

- 1) 1 ZN - Teren zieleni niskiej ogólnodostępnej. Zakaz lokalizacji zabudowy oraz grodzenia terenu;
- 2) 2 ML - Tereny zabudowy letniskowej. Wysokość zabudowy do jednej kondygnacji, z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia. Lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) 3 ML, 10 ML - Adaptacja istniejącej zabudowy letniskowej. Zakaz wyrębu drzew. Dopuszcza się jedynie konieczną regulację, związaną z komunikacją wewnątrz działki. Dopuszcza się możliwość przebudowy lub powiększenia istniejącego budynku bez budowy nowych obiektów oraz budowę budynków letniskowych na działkach niezabudowanych;
- 4) 4 ML, 9 ML - Teren zabudowy letniskowej. Wysokość zabudowy do jednej kondygnacji z użytkowym poddaszem. Lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 5) 5 KX - Teren ciągu pieszego;
- 6) 6 KD, 8 KD, 11 KD, 17 KD, 18 KD - Drogi dojazdowe o charakterze pieszo-jezdnym, zakończone placami do zawracania. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m;
- 7) 12 KD - Istniejąca droga dojazdowa, przewidziana do adaptacji. Wymagane poszerzenie drogi w liniach rozgraniczających do min. 8,0 m;
- 8) 7 LS, 13 LS, 16 LS i 19 LS - Tereny istniejącego lasu. Zakaz wyrębu drzew oraz lokalizowania zabudowy;
- 9) 14 ML i 15 ML - Teren zabudowy letniskowej. Wysokość zabudowy do jednej kondygnacji z użytkowym poddaszem. Lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 10) Zaopatrzenie w energię elektryczną liniami niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej, słupowej. Lokalizacja stacji na terenie opracowania planu. Dla zasilania stacji należy wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia, jako odgałęzienie od linii zasilającej stację „Kopczyn 1”;
- 11) Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej z wodociągu ϕ 90 i 110 mm przebiegającego po zachodniej stronie terenu 12 KD i 13 LS;
- 12) Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych z wywozem na miejsce wskazane przez właściwe władze sanitarne. odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

6. Wieś Stawiska - teren pokazany na załączniku nr 6 niniejszej uchwały, obejmujący działkę nr 86/4.

- 1) 1 MN,U - Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z zakresu handlu i drobnego rzemiosła. Lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, pokazanych na rysunku planu. Możliwy podział terenu na dwie działki;
- 2) 2 KD - Teren dojazdu do działek w formie placu do zawracania;
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, zasilanej ze stacji transformatorowej „Stawiska”;
- 4) Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej po doprowadzeniu przyłącza ϕ 110mm od sieci ϕ 160 mm biegnącej w drodze Chabsko - Mogilno;
- 5) Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych z wywozem na miejsca wskazane przez właściwe władze sanitarne. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

7. Wieś Stawiska - Teren pokazany na załączniku nr 7 niniejszej uchwały, obejmujący działkę nr 131/19.

- 1) 1 MN,U; 2 MN,U - Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami. Budynki mieszkalne wolnostojące. Dopuszcza się lokalizację budynków usługowych jednokondygnacyjnych wolnostojących lub zblokowanych z budynkiem mieszkalnym, pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej w nich działalności nie będzie wykraczać poza granice działki i stanowić zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej. Funkcja gospodarcza winna być umieszczona w budynku mieszkalnym lub usługowym. Lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy naniesionymi na rysunek planu;
- 2) 3 KD - Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Chabsko 6”, stację przebudować na stację w gabarycie 250/400 kVA; projektowaną linię nn dobudować jako drugi tor do istniejącej linii napowietrznej nn wyprowadzonej z w/w stacji transformatorowej;
- 4) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej z wodociągu ϕ 160 mm biegnącej w drodze Chabsko - Mogilno na zachód od terenu;
- 5) Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych z wywozem na miejsca wskazane przez właściwe władze sanitarne. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

8. Wieś Stawiska - Teren pokazany na załączniku nr 8 niniejszej uchwały, obejmujący działki nr 9/13, 9/14, 11/1, 11/15.

- 1) 1 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Lokalizacja budynku z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Dopuszczalna maksymalna szerokość budynku 7 m;
- 2) 2 MN,U, 3 MN,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z dopuszczeniem usług z zakresu handlu, rzemiosła i innych. Dopuszcza się lokalizację budynków usługowych wolnostojących lub zblokowanych z budynkiem mieszkalnym pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej działalności nie będzie wykraczać poza granice działki i stanowić zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej. Lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy naniesionymi na rysunek planu;
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Wyrobki 3”, wspólnie dla zasilania działek nr 11/15, 9/13 i 9/14;
- 4) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej ϕ 90 mm przebiegającej w przyległej drodze;
- 5) Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych z wywozem na miejsca wskazane przez właściwe władze sanitarne. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

6) Przez tereny działek oznaczonych symbolami 1 MN i 2 MN przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV. Wyznaczona strefa ograniczonego użytkowania - 18 m od osi linii jest strefą orientacyjną. Wszystkie budynki przeznaczone na pobyt stały ludzi mogą być realizowane w obszarze tej strefy jedynie pod warunkiem wykonania pomiarów, względnie obliczeń natężenia pola elektromagnetycznego na koszt właściciela i spełnienia szczególnych wymagań w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Wieś Stawiska - Teren pokazany na załączniku nr 9 niniejszej uchwały, obejmujący działkę nr 3.

WYDZIAŁ OŚWIATOWY
w MOGILNO
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

- 1) 1 K - Teren stanowiący rezerwę na poszerzenie drogi gminnej;
- 2) 2 MN,U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy naniesionych na rysunek planu;
- 3) Dla zasilania w energię elektryczną należy wykonać przyłącze z istniejącej linii napowietrznej nn, biegnącej po północnej stronie drogi, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej Wyróbki 3;
- 4) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, z wodociągu ϕ 160 mm przebiegającej w drodze od strony północnej;
- 5) Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych z wywozem na miejsca wskazane przez właściwe władze sanitarne. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu;
- 6) Przez teren działki przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV. Wyznaczona strefa ograniczonego użytkowania - 18 m od osi linii jest strefą orientacyjną. Budynki przeznaczone na pobyt stały ludzi, mogą być realizowane w obszarze tej strefy jedynie pod warunkiem wykonania pomiarów względnie obliczeń natężenia pola elektromagnetycznego na koszt właściciela i spełnienia szczególnych wymagań w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Wieś Świerkówiec - Teren pokazany na załączniku nr 10 niniejszej uchwały, obejmujący działki od nr 60/1 do 60/7.

- 1) 1 MN,U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z dopuszczeniem usług z zakresu handlu, rzemiosła i innych. Dopuszcza się lokalizację budynków usługowych wolnostojących lub zblokowanych z budynkiem mieszkalnym, pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej działalności nie będzie wykraczać poza granice działki i stanowić zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej. Funkcja gospodarcza winna być umieszczona w budynku mieszkalnym lub usługowym. Lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy naniesionymi na rysunek planu;
- 2) 2 KD - Droga dojazdowa zakończona placem do zawracania. Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) 3 K - Teren stanowiący rezerwę na poszerzenie drogi wojewódzkiej;
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia zasilanej ze stacji transformatorowej „Świerkówiec 1”;
- 5) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w ulicy Witosa;
- 6) Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.

11. Wieś Świerkówiec - Teren pokazany na załączniku nr 11 niniejszej uchwały, obejmujący działkę nr 61.

- 1) 1 MN,U; 2 MN,U; 3 MN,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej z usługami z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii i innych. Dopuszcza się lokalizację budynków usługowych wolnostojących lub zblokowanych z budynkiem mieszkalnym, pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej działalności nie będzie wykraczać poza granice własnej działki i stanowić zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej. Funkcja gospodarcza winna być umieszczona w budynku mieszkalnym lub usługowym. Lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy naniesionymi na rysunek planu;
- 2) 4 K - Teren stanowiący rezerwę na poszerzenie drogi dojazdowej o charakterze lokalnym;
- 3) 5 KI; 6 KI - Ulice lokalne, szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m;
- 4) 7KD - Droga dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 8m;
- 5) 8 KG - Rezerwa terenu pod projektowaną obwodnicę miejską. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 30 m;
- 6) 9 RP - Teren upraw polowych bez prawa zabudowy z uwagi na projektowaną obwodnicę miejską.

ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM

- 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną liniami niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej szypowej; lokalizacja stacji na terenie opracowania planu; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia jako odgałęzienie od linii zasilającej stacji „Świerkówiec 1 i 3”;
- 8) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, z wodociągu ϕ 90 mm przebiegającego w drodze od strony północnej;
- 9) Odprowadzenie ścieków docelowo do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

12. Wieś Wiecanowo - Twierdzyń - Teren pokazany na załączniku nr 12 niniejszej uchwały, obejmujący działkę nr 98.

- 1) 1 MN,U - Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami. Lokalizacja budynków usługowych wolnostojących. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i stanowić zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej. Lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, naniesionymi na rysunek planu;
- 2) 2 K - Teren stanowiący rezerwę na poszerzenie istniejącej drogi lokalnej;
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, zasilanej ze stacji transformatorowej „Twierdzyń 4”;
- 4) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, z wodociągu ϕ 90 mm przebiegającego w przyległej drodze;
- 5) Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych z wywozem na miejsca wskazane przez właściwe władze sanitarne. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

13. Wieś Wiecanowo - Teren pokazany na załączniku nr 13 niniejszej uchwały, obejmujący działkę nr 8/2.

- 1) 1 MN,UR - Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej, z usługami z zakresu rzemiosła. Lokalizacja budynków usługowych wolnostojąca lub zblokowana z budynkiem mieszkalnym. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i stanowić zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej. Lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, naniesionymi na rysunek planu;
- 2) 2 KD - Droga dojazdowa, szerokość, w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) 3 K - Teren stanowiący rezerwę na poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej;
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Wiecanowo 1” i po przedłużeniu jej w kierunku projektowanych działek;
- 5) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, z wodociągu ϕ 110 mm przebiegającego w przyległej drodze;
- 6) Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych z wywozem na miejsca wskazane przez właściwe władze sanitarne. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

14. Wieś Wiecanowo - Teren pokazany na załączniku nr 14 niniejszej uchwały, obejmujący działkę nr 109/20 oraz teren obejmujący działkę nr 1 we wsi Dąbrówka.

- 1) 1 MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, podlegający adaptacji;
- 2) 2 MN,U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z usługami nieuciążliwymi z zakresu handlu, rzemiosła i innych. Lokalizacja funkcji usługowej zblokowana z budynkiem mieszkalnym lub w budynku wolnostojącym. Lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy naniesionymi na rysunek planu;
- 3) 3 K, 8 K - Tereny stanowiące rezerwę na poszerzenie istniejących dróg lokalnych;
- 4) 4KD; 5KD; 6 KD; 7 KD - Drogi dojazdowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Wiecanowo 3”, po jej przebudowie na stację w gabarycie 400 kVA; adaptacja napowietrznych linii WN-110 kV i SN-15 kV, przebiegających przez teren opracowania;
- 6) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, z wodociągu ϕ 110 mm przebiegającego w przyległej drodze od strony północnej;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 7) Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych z wywozem na miejsca wskazane przez właściwe władze sanitarne. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu;
- 8) Przez teren 2 MN,U przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV. Wyznaczona strefa ograniczonego użytkowania - 18 m od osi linii jest strefą orientacyjną. Wszystkie budynki przeznaczone na pobyt stały ludzi mogą być realizowane w obszarze tej strefy, pod warunkiem wykonania pomiarów, względnie obliczeń natężenia pola elektromagnetycznego i spełnienia szczególnych warunków w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

15. Wieś Wieniec - Teren pokazany na załączniku nr 15 niniejszej uchwały, obejmujący działkę nr 76.

- 1) 1 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa. Lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy naniesionej na rysunek planu;
- 2) 2 K - Teren stanowiący rezerwę na poszerzenie dojazdowej drogi lokalnej;
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, zasilanej ze stacji transformatorowej „Czaganiec 2”;
- 4) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, z wodociągu przebiegającego w do terenu przyległej drodze;
- 5) Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, okresowo opróżnianego z wywozem na miejsce wskazane przez właściwe władze sanitarne. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

16. Wieś Wieniec - Teren pokazany na załączniku nr 16 niniejszej uchwały, obejmujący działkę nr 151/34.

- 1) 1 ML - Teren zabudowy letniskowej. Wysokość budynku do jednej kondygnacji z użytkowym poddaszem. Zakaz budowy budynków gospodarczych. Lokalizacja budynku letniskowego zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, zasilanej ze stacji transformatorowej „Wieniec 1”;
- 3) Zaopatrzenie w wodę docelowo z sieci wodociągowej; do czasu realizacji studnia indywidualna zlokalizowana na działce;
- 4) Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, okresowo opróżnianego z wywozem na miejsce wskazane przez właściwe władze sanitarne. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

17. Wieś Wieniec - Teren pokazany na załączniku nr 17 niniejszej uchwały, obejmujący część działki nr 189/17.

- 1) 1 ML - Teren zabudowy letniskowej. Wysokość budynku do jednej kondygnacji z użytkowym poddaszem. Zakaz budowy budynków gospodarczych. Lokalizacja budynku letniskowego zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) 2 K - Teren stanowiący rezerwę na poszerzenie drogi dojazdowej;
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, zasilanej ze stacji transformatorowej „Wieniec 4”;
- 4) Zaopatrzenie w wodę docelowo z sieci wodociągowej; do czasu realizacji studnia indywidualna zlokalizowana na działce;
- 5) Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, okresowo opróżnianego z wywozem na miejsce wskazane przez właściwe władze sanitarne;
- 6) Wymagana ochrona istniejącego drzewostanu. Zakaz wycinania drzew poza terenami przeznaczonymi pod lokalizację budynku letniskowego i komunikacji dojazdowej.

18. Wieś Wyrobki - Gozdawa - Teren pokazany na załączniku nr 18 niniejszej uchwały, obejmujący działkę nr 44.

- 1) 1 UT - Teren usług obsługi turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właścicieli. Adaptacja istniejącej zabudowy objętej ochroną konserwatorską. Dopuszcza się usługi z zakresu gastronomii i hotelarstwa. Dopuszcza się możliwość rozbudowy (za wyjątkiem dworu) i modernizacji istniejących

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

budynków oraz budowę nowych związanych z obsługą turystyki i wypoczynku, pod warunkiem opracowania szczegółowego projektu zagospodarowania dla całego terenu uwzględniającego jego uporządkowanie i rewaloryzację parku w części północnej założenia. Teren objęty strefą „A” pełnej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje obszary szczególnie wartościowe do bezwzględного zachowania. Wszystkie podejmowane prace winny być uzgadniane z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Toruniu - Delegatura w Bydgoszczy;

STAROSTWO POWIATOWE
W MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-100 Mogilno

- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza po dostosowaniu go do zwiększonego obciążenia;
- 3) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, z wodociągu ϕ 160 mm przebiegającego w przyległej drodze;
- 4) Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków w przydomowej biologicznej oczyszczalni, która powinna uwzględniać lokalne uwarunkowania w oparciu o analizę warunków hydrogeologicznych i wodo-przepuszczalności gruntu, docelowo włączenie w gminny układ kanalizacji po jego realizacji.

§ 5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30 %.

Rozdział 3. Przepisy końcowe.

§ 6. 1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, na obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/131/93 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 30 czerwca 1993 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego Nr 13, poz. 176 z 1993 r.; w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 28, poz. 192 z 1999 r. oraz Nr 94, poz. 832 z 2000 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Mogilno, dnia 06.06.2023 r.

WGS.6733.19.2023

DECYZJA Nr 20/CP/23

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 6, 9, 9a, 10a, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), rozpatrując wniosek

z dnia 4 kwietnia 2023 r. (data wpływu),

Gminy Mogilno

z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno,

reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Jacka Głowackiego,

adres do korespondencji: Jacek Głowacki – GJ Pracowania Projektowa

ul. Kołłątaja 62, 62-600 Koło,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.D) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 31, 19/5, 40, 23/2, 18/1, 150/3, 28, 30/1, 150/2, 26, 134, 17/2, 24, 23/1, 148, 27, 29, 25 obręb Stawiska, gmina Mogilno oraz na działkach o nr ewid. 118/8, 118/6, 117/8, 117/11, 920, 1046, 118/4, 304, 118/2, 1123, 117/14, 1048, 233/5, 118/10, 233/1 obręb miasto Mogilno, gmina Mogilno,

po uzgodnieniu z:

1. w sprawach ochrony gruntów rolnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy ze Starostą Mogileńskim (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977));
2. w sprawach ochrony melioracji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu (postanowienie z dnia 12 maja 2023 r. znak BD.ZPU.1.611.414.2023.IJ);
3. w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie z dnia 8 maja 2023 r. znak ZDP.11.5444.70.2023);
4. w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy z Zarządcą Dróg Gminnych (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977));
5. w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9a ww. ustawy z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977));
6. w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a ww. ustawy z:
 - a) Wojewodą Kujawsko-Pomorskim (postanowienie z dnia 27 kwietnia 2023 r. znak WIR.II.745.2.53.2023.JB);
 - b) Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego (pismo z dnia 9 maja 2023 r. znak ZKPPT.7637.117.2023);
 - c) Starostą Mogileńskim (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977));

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.D) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 31, 19/5, 40, 23/2, 18/1, 150/3, 28, 30/1, 150/2, 26, 134, 17/2, 24, 23/1, 148, 27, 29, 25 obręb Stawiska, gmina Mogilno oraz na działkach o nr ewid. 118/8, 118/6, 117/8, 117/11, 920, 1046, 118/4, 304, 118/2, 1123, 117/14, 1048, 233/5, 118/10, 233/1 obręb miasto Mogilno, gmina Mogilno, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

1. Rodzaj inwestycji: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – budowa sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.D).
2. Realizacja inwestycji na działkach:
 - a) o nr ewid. 31, 19/5, 40, 23/2, 18/1, 150/3, 28, 30/1, 150/2, 26, 134, 17/2, 24, 23/1, 148, 27, 29, 25 obręb Stawiska, gmina Mogilno,
 - b) o nr ewid. 118/8, 118/6, 117/8, 117/11, 920, 1046, 118/4, 304, 118/2, 1123, 117/14, 1048, 233/5, 118/10, 233/1 obręb miasto Mogilno, gmina Mogilno.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:1000 – załącznik nr 1, stanowiący załącznik graficzny niniejszej decyzji.

ZA ZGODNI
Z ORYGINAŁEM

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Obiekty budowlane należy projektować i w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących.
4. Parametry inwestycji:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV, o średnicy rur \varnothing 250, 315, długość trasy do 700 m, — 150 (140)
 - b) studnie zbiorcze i rewizyjne kanalizacji sanitarnej betonowe, żelbetowe, \varnothing 1200, 1500 – 60 kpl,
 - c) sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PEHD, o średnicy rur \varnothing 63, 75, długość trasy do 250 m, *długość odcinka 24?*
 - d) przepompownia – tłocznia ścieków DN 1200/1500 – zbiornik monolityczny żelbetowy \varnothing 1200, 1500 – 2 kpl, — 1
 - e) należy zachować warunki techniczne gestora sieci.

5. Teren objęty inwestycją graniczy z linią kolejową znaczenia krajowego (Poznań Wschód – Skandawa):

- a) Przy projektowaniu usytuowania budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy zachować odległości określone w przepisach odrębnych o transporcie kolejowym (Ustawa z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 ze zm.).
- b) Przy wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz prowadząc inwestycje z zakresu urządzania terenów zielonych należy uwzględnić odległości wskazane w przepisach odrębnych dotyczących wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót zmiennych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zaslon śnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zaslon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych Dz.U. z 2020 r. poz. 1247).

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).
3. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
4. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Mogilna - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
5. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
6. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
7. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
8. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

9. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra z zastrzeżeniem użytków rolnych klas I-III, spełniających łącznie następujące warunki:

- 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
- 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344.);
- 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.);
- 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych); przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast/

- a) **ochrona gruntów rolnych:** warunek spełniony, realizacja inwestycji w nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – nietrwale wyłączenie gruntów z produkcji (prace związane z budową będą trwały poniżej 6 miesięcy), po realizacji inwestycji grunt zostanie przywrócony do stanu pierwotnego,
 - b) **ochrona gruntów leśnych:** nie dotyczy, inwestycja zlokalizowana poza gruntami leśnymi.
10. Na terenie działki nr ewid. 117/14 obręb miasto Mogilno, gm. Mogilno występują urządzenia melioracji wodnych (rowy o symbolach: R-49, R-49a, R-49b). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń oraz zachowując przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować na koszt Inwestora w porozumieniu z gminną spółką wodną w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie. W przypadku braku spółki wodnej uzgodnienia należy dokonać z właścicielem gruntu, na którym znajdują się urządzenia melioracyjne.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Zaopatrzenie w energię – nie dotyczy.
2. Woda – nie dotyczy.
3. Gaz – nie dotyczy.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – na warunkach gestora sieci.
5. Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy.
6. Źródło ciepła – nie dotyczy.
7. Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.
8. Gospodarowanie odpadami – nie dotyczy.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;
 - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomością sąsiednią utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
4. Zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 2625 ze zm.).
5. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

ZA ZGOD
Z ORYGINAŁEM

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

W dniu 4 kwietnia 2023 r. (data wpływu) **Gmina Mogilno z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Jacka Głowackiego, adres do korespondencji: Jacek Głowacki – GJ Pracownia Projektowa ul. Kołłątaja 62, 62-600 Koło** wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.D) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 31, 19/5, 40, 23/2, 18/1, 150/3, 28, 30/1, 150/2, 26, 134, 17/2, 24, 23/1, 148, 27, 29, 25 obręb Stawiska, gmina Mogilno oraz na działkach o nr ewid. 118/8, 118/6, 117/8, 117/11, 920, 1046, 118/4, 304, 118/2, 1123, 117/14, 1048, 233/5, 118/10, 233/1 obręb miasto Mogilno, gmina Mogilno.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, iż wnioskowane zamierzenie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego, bowiem zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania” stanowi cel publiczny. Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie. Strony postępowania administracyjnego ustalono na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 r. Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.
- 2) Teren wnioskowanej inwestycji:
 - a) nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) nie znajduje się na obszarze objętym ochroną z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
 - c) nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej z tytułu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
 - d) nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - e) stanowi w drogi publiczne - powiatową nr 2416C (dz. nr ewid. 304 obręb Mogilno) oraz gminną nr 140551C (dz. nr ewid. 920),
 - f) graniczy z linią kolejową znaczenia krajowego (Poznań Wschód – Skandawa).

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze ww. decyzji, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 50 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku spełnione są wymogi prawne oraz nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji uzgodniono:

- ze Starostą Mogileńskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z OBYWIELEM**

- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- z właściwym zarządcą drogi – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,
- z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9a ww. ustawy,
- z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Starostą Mogilńskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a ww. ustawy.

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Burmistrz Mogilna zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a). Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
- 3) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 i 2), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę z wyjątkiem przypadku jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Pouczenie

- 1) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Mogilna w terminie 14 dni od daty doręczenia.
- 2) Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- 3) Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
- 4) Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w ust. 2 jest wojewoda (art. 51 ust 2a). Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśnie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e).

z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

1. część graficzna: załącznik nr 1.

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. inne strony postępowania
(zgodnie z rozdzielnikiem Urzędu Miejskiego w Mogilnie),
3. a/a.



**NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**
z dniem 19.04.2023
Mogilno, dnia 12.10.2023

Inspektor
Robert Konec
- INNY



ZA ZBUDOWIENIE
Z OCHRONĄ

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI Nr 23/23
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Burmistrza Mogilna
z dnia**0.6.06.2023**.....
ZNAK: WSG.6733.19.2023
skala 1:1000

mgr inż. architekt krajobrazu *[signature]*
kwalifikacji do wykonywania zawodu urbanisty
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
uzyskane najpóźniej 15 grudnia 2000 r.
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
budowlanych oraz urbanistów
(Dz. U. z 2013 r. poz. 931 i 1650)

OZNACZENIA
LINIE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

BURMISTRZ MOGILNA
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

z up. Burmistrza
Arkadiusz Groński
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Mogilno, dnia 24 sierpnia 2023 r.

WGS.6733.19.2023

Starostwo Powiatowe
w Mogilnie
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

DECYZJA Nr 41/CP/23

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) działając na wniosek z dnia 18 sierpnia 2023 r. Gminy Mogilno z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno w sprawie zmiany decyzji Nr 20/CP/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Mogilna znak: WGS.6733.19.2023 z dnia 06 czerwca 2023 r.

zmieniam

decyzję nr 20/CP/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Mogilna znak: WGS.6733.19.2023 z dnia 06 czerwca 2023 r. dla inwestycji polegającej budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.D) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 31, 19/5, 40, 23/2, 18/1, 150/3, 28, 30/1, 150/2, 26, 134, 17/2, 24, 23/1, 148, 27, 29, 25 obręb Stawiska, gmina Mogilno oraz na działkach o nr ewid. 118/8, 118/6, 117/8, 117/11, 920, 1046, 118/4, 304, 118/2, 1123, 117/14, 1048, 233/5, 118/10, 233/1 obręb miasto Mogilno, gmina Mogilno w zakresie:

pkt I ppkt. 4) lit. c) :

„sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PEHD, o średnicy rur \varnothing 63, 75, długość trasy do 250 m”

otrzymuje brzmienie:

„sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PEHD, o średnicy rur \varnothing 150, długość trasy do 250 m”

Uzasadnienie

Ponieważ niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony, stąd na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) decyzja wydana

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy, którą należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Mogilna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

MH

Otrzymują:

- zgodnie z rozdzielnikiem
- a/a



z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

ZA ZGODNOŚĆ
ZOSTAŁAM

Mogilno, dnia 12 marca 2024 r.

WGS.6733.19.2023

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

DECYZJA Nr 7/CP/24

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) rozpatrując wniosek z dnia 12 lutego 2024 r. (data wpływu) Gminy Mogilno z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno w sprawie zmiany decyzji Nr 20/CP/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Mogilna znak: WGS.6733.19.2023 z dnia 06 czerwca 2023 r.

zmieniam

decyzję nr 20/CP/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Mogilna znak: WGS.6733.19.2023 z dnia 06 czerwca 2023 r. dla inwestycji polegającej budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.D) – realizacją inwestycji na działkach o nr ewid. 31, 19/5, 40, 23/2, 18/1, 150/3, 28, 30/1, 150/2, 26, 134, 17/2, 24, 23/1, 148, 27, 29, 25 obręb Stawiska, gmina Mogilno oraz na działkach o nr ewid. 118/8, 118/6, 117/8, 117/11, 920, 1046, 118/4, 304, 118/2, 1123, 117/14, 1048, 233/5, 118/10, 233/1 obręb miasto Mogilno, gmina Mogilno, zmienioną uprzednio decyzją Burmistrza Mogilna nr 41/CP/23 znak: WGS.6733.19.2023 z dnia 24 sierpnia 2023 r. **w zakresie:**

pkt I ppkt. 4):

„Parametry inwestycji:

- a) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV, o średnicy rur Ø 250, 315, długość trasy do 700 m,
- b) studnie zbiorcze i rewizyjne kanalizacji sanitarnej betonowe, żelbetowe Ø 1200, 1500 – 60 kpl,
- c) sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PEHD, o średnicy rur Ø 150, długość trasy do 250 m,
- d) przepompownia – tłocznia ścieków DN 1200/1500 – zbiornik monolityczny żelbetowy Ø 1200, 1500 – 2 kpl,
- e) należy zachować warunki techniczne gestora sieci.”

otrzymuje brzmienie:

„Parametry inwestycji:

- a) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV, o średnicy rur do Ø315, długość trasy do 700 m,
- b) studnie zbiorcze i rewizyjne kanalizacji sanitarnej betonowe, żelbetowe Ø 1200, 1500 – 60 kpl,
- c) sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PEHD, o średnicy rur do Ø150, długość trasy do 290 m,
- d) przepompownia – tłocznia ścieków DN 1200/1500 – zbiornik monolityczny żelbetowy Ø 1200, 1500 – 2 kpl,
- e) należy zachować warunki techniczne gestora sieci.”

**ZŁ ZGODNIŁ
Z ORYGINAŁEM**

Uzasadnienie

Ponieważ niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony, stąd na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Od niniejszej decyzji stronie nie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, jednak strona niezadowolona z decyzji może wnieść skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy, którą należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Mogilna.

MH

Otrzymują:

- zgodnie z rozdzielnikiem
- a/a



z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM

WGS.6733.20.2023

STAROSTWO POWIATOWE
Mogilno, dnia 06.06.2023 r.
w MOGILNO
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

DECYZJA Nr 21/CP/23

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 6, 9, 9a, 10a, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775), **rozpatrując wniosek**

z dnia 4 kwietnia 2023 r. (data wpływu),

Gminy Mogilno

z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno,

reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Jacka Głowackiego,

adres do korespondencji: Jacek Głowacki – GJ Pracowania Projektowa

ul. Kołłątaja 62, 62-600 Koło,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.E) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 1041/3, 1263/29, 1774, obręb miasto Mogilno, gmina Mogilno, na części działki o nr ewid. 6 obręb Stawiska, gmina Mogilno oraz na części działki o nr ewid. 22 obręb Wyrobki, gmina Mogilno, po uzgodnieniu z:

1. w sprawach ochrony gruntów rolnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy ze Starostą Mogileńskim (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977));
2. w sprawach ochrony melioracji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu (postanowienie z dnia 12 maja 2023 r. znak BD.ZPU.1.611.413.2023.IJ);
3. w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie z dnia 8 maja 2023 r. znak ZDP.11.5444.71.2023);
4. w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy z Zarządcą Dróg Gminnych (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977));
5. w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9a ww. ustawy z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977)),
6. w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a ww. ustawy z:
 - a) Wojewodą Kujawsko-Pomorskim (postanowienie z dnia 28 kwietnia 2023 r. znak WIR.II.745.2.55.2023.JB),
 - b) Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego (postanowienie z dnia 9 maja 2023 r. znak ZKPPT.7637.118.2023),
 - c) Starostą Mogileńskim (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977));

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.E) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 1041/3, 1263/29, 1774, obręb miasto Mogilno, gmina Mogilno, na części działki o nr ewid. 6 obręb Stawiska, gmina Mogilno oraz na części działki o nr ewid. 22 obręb Wyrobki, gmina Mogilno, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

1. Rodzaj inwestycji: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.E).
2. Realizacja inwestycji:
 - a) na działkach o nr ewid. 1041/3, 1263/29, 1774, obręb miasto Mogilno, gmina Mogilno,
 - b) na części działki o nr ewid. 6 obręb Stawiska, gmina Mogilno,
 - c) na części działki o nr ewid. 22 obręb Wyrobki, gmina Mogilno.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:1000 – **załącznik nr 1**, stanowiący załącznik graficzny niniejszej decyzji.

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1. Obiekty budowlane należy projektować i w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących.
4. Parametry inwestycji:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV, o średnicy rur Ø 250, 200, długość trasy do 340 m,
 - b) studnie zbiorcze i rewizyjne kanalizacji sanitarnej betonowe, żelbetowe Ø 1200, 1500 – 30 kpl.,
 - c) sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PEHD, o średnicy rur Ø 75, 63, długość trasy do 300 m,
 - d) przepompownia – tłocznia ścieków DN 1200/1500 – zbiornik monolityczny żelbetowy Ø 1200, 1500 – 1 kpl.,
 - e) należy zachować warunki techniczne gestora sieci.
5. Teren objęty inwestycją graniczy z linią kolejową znaczenia krajowego (Poznań Wschód – Skandawa):
 - a) Przy projektowaniu usytuowania budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy zachować odległości określone w przepisach odrębnych o transporcie kolejowym (Ustawa z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 ze zm.).
 - b) Przy wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz prowadząc inwestycje z zakresu urządzania terenów zielonych należy uwzględnić odległości wskazane w przepisach odrębnych dotyczących wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon śnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych Dz.U. z 2020 r. poz. 1247).

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).
3. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
4. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Mogilna - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
5. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
6. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
7. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
8. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

ZAŁĄCZNIK
Z OCHRONĄ

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

9. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne /zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra z zastrzeżeniem użytków rolnych klas I-III, spełniających łącznie następujące warunki:

- 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
- 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344.);
- 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.);
- 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych); przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast/

- a) **ochrona gruntów rolnych:** warunek spełniony, grunty rolne położone w granicy administracyjnej miasta,
- b) **ochrona gruntów leśnych:** nie dotyczy, inwestycja zlokalizowana poza gruntami leśnymi.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Zaopatrzenie w energię – nie dotyczy.
2. Woda – nie dotyczy.
3. Gaz – nie dotyczy.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – na warunkach gestora sieci.
5. Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy.
6. Źródło ciepła – nie dotyczy.
7. Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.
8. Gospodarowanie odpadami – nie dotyczy.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;
 - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomością sąsiednią utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
4. Zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 2625 ze zm.).
5. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

W dniu 4 kwietnia 2023 r. (data wpływu) Gmina Mogilno z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Jacka Głowackiego, adres do korespondencji: Jacek Głowacki – GJ Pracowania Projektowa ul. Kołłątaja 62, 62-600 Koło wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.E) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 1041/3, 1263/29,

ZA ZGODNI
Z ORYGINAŁEM

1774, obręb miasto Mogilno, gmina Mogilno, na części działki o nr ewid. 6 obręb Stawiska, gmina Mogilno oraz na części działki o nr ewid. 22 obręb Wyrębki, gmina Mogilno.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, iż wnioskowane zamierzenie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego, bowiem zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania” stanowi cel publiczny. Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie. Strony postępowania administracyjnego ustalono na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 r. Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.
- 2) Teren wnioskowanej inwestycji:
 - a) nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) nie znajduje się na obszarze objętym ochroną z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
 - c) nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej z tytułu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
 - d) nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - e) stanowi w drogi publiczne - powiatową nr 2416C (dz. nr ewid. 1774 obręb Mogilno, dz. nr ewid. 6 obręb Stawiska) oraz gminną nr 140214C (dz. nr ewid. 22 obręb Wyrębki),
 - f) graniczy z linią kolejową znaczenia krajowego (Poznań Wschód – Skandawa).

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze ww. decyzji, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 50 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku spełnione są wymogi prawne oraz nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji uzgodniono:

- ze Starostą Mogileńskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- z właściwym zarządcą drogi – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,
- z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9a ww. ustawy,
- z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Starostą Mogileńskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a ww. ustawy.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Burmistrz Mogilna zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a). Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji. Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: **88-300 Mogilno**

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
- 3) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 i 2), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę z wyjątkiem przypadku jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Pouczenie

- 1) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Mogilna w terminie 14 dni od daty doręczenia.
- 2) Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- 3) Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
- 4) Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w ust. 2 jest wojewoda (art. 51 ust. 2a). Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e).

z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

1. część graficzna: załącznik nr 1.

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. inne strony postępowania
(zgodnie z rozdzielnikiem Urzędu Miejskiego w Mogilnie),
3. a/a.



**NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dniem 04.04.2023
Mogilno, dnia 12.10.2023**

Inspektor
Robert Hübner

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI Nr 214/P/23
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Burmistrza Mogilna
z dnia **06.06.2023**
ZNAK: WSG.6733.20.2023

skala 1:1000

OZNACZENIA

— LINIE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

mgr inż. architekt Agnieszka Kozłowska
kwalifikacja do wykonywania zawodu urbanisty
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
budownictwa oraz urbanistów
(Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

BURMISTRZ MOGILNA
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

2023.06.06
Z ORYGINAŁEM

WGS.6733.21.2023

DECYZJA Nr 22/CP/23

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 6, 9, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775), rozpatrując wniosek

z dnia 4 kwietnia 2023 r. (data wpływu),

Gminy Mogilno

z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno,

reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Jacka Głowackiego,

adres do korespondencji: Jacek Głowacki – GJ Pracowania Projektowa

ul. Kołtąja 62, 62-600 Koło,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.F) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 143, 98, 50/14, 110/3, 53/1, 100/2, 50/3, 99/1 obręb Stawiska, gmina Mogilno, po uzgodnieniu z:

1. w sprawach ochrony gruntów rolnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy ze Starostą Mogileńskim (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977));
2. w sprawach ochrony melioracji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu (postanowienie z dnia 12 maja 2023 r. znak BD.ZPU.1.611.410.2023.IJ);
3. w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy z Zarządcą Dróg Gminnych (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977));

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.F) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 143, 98, 50/14, 110/3, 53/1, 100/2, 50/3, 99/1 obręb Stawiska, gmina Mogilno, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

1. Rodzaj inwestycji: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – budowa sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.F).
2. Realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 143, 98, 50/14, 110/3, 53/1, 100/2, 50/3, 99/1 obręb Stawiska, gmina Mogilno.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:1000 – załącznik nr 1, stanowiący załącznik graficzny niniejszej decyzji.

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Obiekty budowlane należy projektować i w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących.
4. Parametry inwestycji:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV, o średnicy rur Ø 250, 200, długość trasy do 700 m,
 - b) studnie zbiorcze i rewizyjne kanalizacji sanitarnej betonowe, żelbetowe Ø 1200, 1500 – 40 kpl.,
 - c) należy zachować warunki techniczne gestora sieci.

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).
3. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
4. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Mogilna - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
5. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
6. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
7. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
8. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).
9. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra z zastrzeżeniem użytków rolnych klas I-III, spełniających łącznie następujące warunki:
 - 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
 - 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344.);
 - 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.);
 - 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych); przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast/:
 - a) **ochrona gruntów rolnych:** warunek spełniony, realizacja inwestycji w nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – nietrwale wyłączenie gruntów z produkcji (prace związane z budową będą trwały poniżej 6 miesięcy), po realizacji inwestycji grunt zostanie przywrócony do stanu pierwotnego,
 - b) **ochrona gruntów leśnych:** nie dotyczy, inwestycja zlokalizowana poza gruntami leśnymi.
10. Na terenie działek nr ewid. 98, 50/14, 110/3, 99/1 obręb Stawiska, gm. Mogilno występuje urządzenie melioracji wodnych (rów o symbolu R-S). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia oraz zachowując przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Istniejące urządzenie melioracyjne należy zachować lub przebudować na koszt Inwestora w porozumieniu z gminną spółką wodną w sposób zapewniający prawidłowe jego funkcjonowanie. W przypadku braku spółki wodnej uzgodnienia należy dokonać z właścicielem gruntu, na którym znajdują się urządzenia melioracyjne.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Zaopatrzenie w energię – nie dotyczy.
2. Woda – nie dotyczy.
3. Gaz – nie dotyczy.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – na warunkach gestora sieci.
5. Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy.
6. Źródło ciepła – nie dotyczy.
7. Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.
8. Gospodarowanie odpadami – nie dotyczy.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

STAROSTWO POWIATOWE

W MOGIŁNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;
 - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomością sąsiednią utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
4. Zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 2625 ze zm.).
5. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

W dniu 4 kwietnia 2023 r. (data wpływu) Gmina Mogilno z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Jacka Głowackiego, adres do korespondencji: Jacek Głowacki – GJ Pracownia Projektowa ul. Kołłątaja 62, 62-600 Koło wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.F) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 143, 98, 50/14, 110/3, 53/1, 100/2, 50/3, 99/1 obręb Stawiska, gmina Mogilno.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, iż wnioskowane zamierzenie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego, bowiem zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania” stanowi cel publiczny. Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie. Strony postępowania administracyjnego ustalono na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 r. Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.
- 2) Teren wnioskowanej inwestycji:
 - a) nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) nie znajduje się na obszarze objętym ochroną z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- c) nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej z tytułu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
- d) nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze ww. decyzji, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 50 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku spełnione są wymogi prawne oraz nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji uzgodniono:

- ze Starostą Mogileńskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- z właściwym zarządcą drogi – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy.

Burmistrz Mogilna zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a). Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
- 3) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 i 2), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę z wyjątkiem przypadku jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Pouczenie

- 1) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Mogilna w terminie 14 dni od daty doręczenia.
- 2) Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- 3) Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
- 4) Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływ z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w ust. 2 jest wojewoda (art. 51 ust 2a). Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieś żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dnem: 19.06.2023
Mogilno, dnia 12.10.2023...

z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wojewódzkiego Zarządu Wodnego
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Inspektor
Robert Hübner



ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI Nr 2442/23
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Burmistrza Mogilna
z dnia 06.06.2023
ZNAK: WSG.6733.21.2023

skala 1:1000

OZNACZENIA
LINE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno
mgr inż. Arkadiusz Grobelniak
z wykształceniem inżynierskim
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
uprawnienia zawodowe z dnia 15 grudnia 2000 r.
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
budowlanych oraz urbanistów
(Dz.U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

BURMISTRZ MOGILNA
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelniak
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

ZA ZGODNIEM
Z ORYGINAŁU

Mogilno, dnia 24 sierpnia 2023 r.

WGS.6733.21.2023

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

DECYZJA Nr 40/CP/23

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) działając na wniosek z dnia 18 sierpnia 2023 r. Gminy Mogilno z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno w sprawie zmiany decyzji Nr 22/CP/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Mogilna znak: WGS.6733.21.2023 z dnia 06 czerwca 2023 r.

zmieniam

decyzję nr 22/CP/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Mogilna znak: WGS.6733.21.2023 z dnia 06 czerwca 2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.F) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 143, 98, 50/14, 110/3, 53/1, 100/2, 50/3, 99/1 obręb Stawiska, gmina Mogilno w zakresie:

pkt I ppkt. 4):

„Parametry inwestycji:

- a) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV, o średnicy rur \varnothing 250, 200, długość trasy do 700 m,
- b) studnie zbiorcze i rewizyjne kanalizacji sanitarnej betonowe, żelbetowe \varnothing 1200, 1500 – 40 kpl.,
- c) należy zachować warunki techniczne gestora sieci”

otrzymuje brzmienie:

„Parametry inwestycji:

- a) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z rur PVC, PEHD o średnicy rur do 500 mm, długość trasy do 999 m,
- b) studnie zbiorcze i rewizyjne kanalizacji sanitarnej betonowe, żelbetowe \varnothing 1200, 1500 – 40 kpl.,
- c) przepompownia – zbiornik monolityczny żelbetowy do \varnothing 2000 – 1 kpl
- d) należy zachować warunki techniczne gestora sieci.”

Uzasadnienie

Ponieważ niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony, stąd na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) decyzja wydana

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy, którą należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Mogilna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

MH

Otrzymują:

- zgodnie z rozdzielnikiem
- a/a



z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

ZA ZGODNOŚĆ
ZCZYCH

025 F

**UCHWAŁA NR V/36/99
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNO**

z dnia 19 lutego 1999 r.

STAROSTWO POWIATOWE
Mogilno
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 17 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr 89, poz.415 z 1994r. - z póź. zm.) oraz art. 1 g ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, jednolity tekst (Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. - z póź, zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwalić zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno uchwalonego uchwałą Nr XXVII/131/93 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 30 czerwca 1993r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego Nr 13, poz. 176 z 1993r. - z póź, zm., obejmuje tereny położone w sołectwach: Chabsko, Gębice, Goryszewo, Huta Pałędzka, Józefowo, Kwieciszewo, Niestronno, Olsza, Padniewko, Padniewo, Pałędzie Dolne, Świerkówiec, Wiczanowo, Wieniec, Wszedzień, Wylatowo, WYROBKI, Zbytowo, Żabno w granicach określonych na załącznikach graficznych oznaczonych Nr 1 - 21 w skali 1 : 10000. stanowiących integralną część niniejszej uchwały, z wyłączeniem terenu określonego w uchwale w § 4, pkt. 1. pkt. 4 oznaczonego symbolem 6.34 MN położonego w miejscowości Gębice,

§ 2. 1. Zmiany, o których mowa w § 1 pokazano na załącznikach graficznych liniami rozgraniczającymi i symbolami określającymi przeznaczenie terenu szczegółowo opisane w § 4.

§ 3. Uchwała się dla terenów, o których mowa w § 1 ustalenia ogólne w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązujące dla wszystkich terenów objętych zmianami, o następującej treści:

1. Na terenach, o których mowa w § 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach, określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

2. Lokalizacja zabudowy na działkach winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

3. Realizowana zabudowa powinna charakteryzować się wyjątkową dbałością o estetykę i wygląd. Zaleca się stosowanie elementów i detali architektonicznych, wywodzących się z budownictwa regionalnego.

4. Architektura lokalizowanych na działce obiektów powinna być ze sobą zharmonizowana.

5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, po jednym na działce, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w § 4, nie mówią inaczej.

6. Ustala się powierzchnie zabudowy działki dla budownictwa mieszkaniowego do 30% powierzchni całkowitej działki. Pozostałe powierzchnie zaleca się pozostawić ekologicznie czynne w formie zieleni uprawowej lub ozdobnej.

7. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągów, w razie ich braku dopuszcza się indywidualne ujęcia wody. Lokalizacja studni zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. W celu zapewnienia ochrony przeciwpożarowej. należy wykonać określone przepisami szczególnymi urządzenia zabezpieczeniowe.

9. Wody opadowe odprowadzać do gruntu. W wypadku występowania gruntów spoistych, zaleca się odprowadzenie wód opadowych do rowów na warunkach określonych przez ich gestorów.

10. Do czasu realizacji wiejskich sieci kanalizacji sanitarnych. dopuszcza się indywidualne, szczelne zbiorniki wybieralne, z zapewnieniem możliwości usuwania nieczystości, stosownie do przepisów szczególnych. Wywóz ścieków w miejsca wskazane przez władze gminy.

11. Na każdej działce należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji.

12. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów należy projektować z zachowaniem przepisów obrony cywilnej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

13. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez gestora sieci. W przypadku konieczności budowy trafostacji, należy wydzielić teren, z dostępem do drogi publicznej.

14. Dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących linii energetycznych według potrzeb właścicieli lub użytkowników działek, po uprzedniej akceptacji gestora sieci i na koszt właściciela terenu.

15. Do ogrzewania budynków należy stosować paliwa stałe o niskiej zawartości siarki - zalecane: olej opałowy, gaz lub energia elektryczna.

16. W przypadku natrafienia, w trakcie prac ziemnych, na obiekt archeologiczny, zobowiązuje się inwestora do przerywania prac i powiadomienia o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 4. Uchwała się ustalenia szczegółowe dotyczące terenów określonych w § 1.

1. Sołectwo Gębice

1) **6.14 MN** - określony za zał. nr 1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy 8,0 m od drogi oznaczonej symbolem 029 KW i 10,0 m od drogi 03 KK-R,
- b) zachować wymagany trójkąt widoczności na skrzyżowaniu dróg,
- c) obsługa komunikacyjna działki od drogi 029 KW,
- d) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z dachem w rysokim wielospadowym, z poddaszem mieszkalno-użytkowym,
- e) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia,
- f) w tekście obowiązującego planu skreśla się w całości ustalenia odnośnie symbolu 6.14 NO, wprowadzając w to miejsce powyższe ustalenie,
- g) w rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2) **6.27 U** - określony na zał. 1. Teren zabudowy usługowej lub rzemiosła usługowego, dla którego ustala się następujące warunki:

- a) adaptacja istniejących budynków z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy,
- b) uciążliwość usług ograniczona do granic własnych działki,
- c) lokalizacja nowych budynków usługowych w nieprzekraczalnej odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej ulicy,
- d) budynki usługowe do wysokości 7,0 m - dopuszcza się poddasze użytkowe.
- e) wymagane zabezpieczenie w granicach własnego terenu odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla usługobiorców,
- f) powierzchnia zabudowana terenu do 40% powierzchni całkowitej,
- g) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia,
- h) w tekście obowiązującego planu skreśla się ustalenia odnośnie symbolu 6.27 U, wprowadzając powyższe,
- i) W rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej uchwały.

3) **6.33 MN,U** - określony na zał. nr 1. Teren zabudowy mieszkaniowej i usług, dla którego ustala się następujące warunki:

- a) dopuszcza się podział terenu r_{max} na 8 działek budowlanych; 4 działki od strony drogi wojewódzkiej 029 KW oraz 4 działki z dojazdem od strony północnej z drogi publicznej biegnącej na zapleczu omawianego terenu, mini- malna szerokość działki 25.0 m, obsługa komunikacyjna działek od strony drogi 029 KW poprzez zjazd zbiorczy,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy z zachowaniem odległości 20.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 029 KW oraz 6,0 m od drogi dojazdowej od strony pomocnej,

**ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- c) drogę dojazdową od strony północnej należy poszerzyć min. do 6,0 m z terenu właściciela dzielonego gruntu,
- d) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z dachem wysokim, wielospadowym i poddaszem mieszkalno-użytkowym,
- e) należy dążyć do zlokalizowania funkcji mieszkalnej usługowej w jednym budynku,
- f) uciążliwość usług ograniczona do granic własnych działki,
- g) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią niskiego napięcia. wyprowadzoną ze stacji transformatorowej "Gębice 8",
- h) w tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol oraz powyższe ustalenia,
- i) w rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

4) **6.34 MN** - określony na zał. nr 1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki:

- a) dopuszcza się podział terenu max na 7 działek budowlanych
- b) obsługa komunikacyjna działek projektowaną drogą dojazdową, od strony istniejącej drogi gminnej oznaczonej symbolem 095 KG, o kierunku północ-południe, zakończoną placem do zawracania, prowadzoną środkiem dzielonej działki. Szerokość projektowanej drogi dojazdowej 6,0 m,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m, od zewnętrznej krawędzi projektowanej drogi dojazdowej,
- d) podział na działki prostopadle do projektowanej drogi wewnętrznej; po stronie wschodniej max 4 działki, zaś po stronie zachodniej max 3 działki. Minimalna szerokość działki 25,0 m,
- e) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, dach wysoki wielespadowy z użytkowym poddaszem,
- f) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią niskiego napięcia, wyprowadzoną ze stacji transformatorowej „Gębice 6”,
- g) w tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol powyższe ustalenia, ponadto zmienia się powierzchnię terenu 6.8 US,
- h) na rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sołectwo Goryszewo

1) **7.19 MN, U** - określony na zał. nr 6. Teren zabudowy mieszkaniowej i usług, dla którego ustala się następujące warunki:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy z zachowaniem odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 036 KW,
- b) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym. Dach wysoki, wielospadowy,
- c) wskazane dążenie do lokalizacji funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym budynku,
- d) uciążliwość usług ograniczona do granic własnych działki,
- e) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią niskiego napięcia, wyprowadzoną ze stacji transformatorowej "Goryszewo", wspólną z terenem 7.20 MN.
- f) w tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol powyższe ustalenie,
- g) w rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały.

2) **7.20 MN** - określony na zał. nr 6. Teren zabudowy mieszkaniowej, dla którego ustala się następujące warunki:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 036 KW,
- b) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji, z dachem wysokim, wielospadowym, z poddaszem użytkowym
- c) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią niskiego napięcia, wspólną z terenem 7.19 MN, wyprowadzoną ze stacji transformatorowej "Goryszewo",

STAROSTWO POWIATOWE
WŁADZA WYKONAWCZA
ul. G. Narutowicza 1
68-300 Mogilno

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- d) w tekście obowiązującego planu wprowadzić nowy symbol i powyższe ustalenia,
- e) w rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały.

3. Sołectwo Huta Pałędzka

1) 10.5 RP - określony na zał. nr 2. Teren rolny.

- a) w tekście obowiązującego planu wykreśla się symbol 10.5US ustalenie, wprowadzając powyższe,
- b) w rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

2) 10.10 RL - określony na zał. nr 2. Teren przeznaczony do zalesienia,

- a) w tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol powyższe ustalenie,
- b) w rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z zał. nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Sołectwo Józefowo

1) 11.25 ZP,MN - określony na zał. nr 3. Teren zieleni rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, dla którego obowiązują następujące warunki:

- a) dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 048 KG oraz min. 50,0 m od brzegu jeziora, poza strefą ochronną istniejącego i projektowanego rurociągu solanki, biegnącego wzdłuż drogi gminnej oznaczonej symbolem 048 KG,
- c) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z dachem wysokim, wielospadowym, z poddaszem użytkowym,
- d) teren objęty strefą ochrony archeologicznej "W". Wymagane uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków na woj. bydgoskie projektów szczegółowych inwestycji i przewidzianych prac ziemnych,
- e) nie dopuszcza się podziału na działki letniskowe,
- f) zasilanie w energię elektryczną wymaga przedłużenia istniejącej linii niskiego napięcia i wykonania z niej przyłącza
- g) w tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol ustalenia, ponadto zmienia się powierzchnię terenu 11.24 UT,
- h) w rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z zał. nr 3 do niniejszej uchwały.

2) 11.26 MN - określony na zał. nr 3. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 014 KW,
- b) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji, z poddaszem użytkowym, dach wysoki, wielespadowy.
- c) zasilanie w energię elektryczną linią niskiego napięcia z projektowanej ze stacji transformatorowej słupowej, wspólnej z terenem 11.27 M.N. Lokalizacja stacji na terenie 11.27 MN,
- d) w tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol i powyższe ustalenia,
- e) w rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z zał. nr 3 do niniejszej uchwały.

3) 11.27 MN - określony na zał. nr 3. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki

- a) dopuszcza się podział terenu na 2 działki budowlane, z możliwością budowy dwóch budynków mieszkalnych wolnostojących lub o charakterze bliźniaczym,
- b) dojazdy do działek od dróg lokalnych, od wschodniej i zachodniej strony,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczających istniejących dróg lokalnych,
- d) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z dachem wysokim, wielospadowym i poddaszem użytkowym,
- e) zasilanie w energię elektryczną linią niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, wspólnej z terenem 11.26 MN. Lokalizacja stacji z zachodniej części terenu,

UMIĘTOWY POWIATOWE
W MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

f) w tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol powyższe ustalenia,

g) w rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z zał. nr 3 do niniejszej uchwały

5. Sołectwo Kwieciszewo

1) **14.39 MN** - określony na zał. nr 4. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki:

a) dopuszcza się podział terenu na 2 działki budowlane,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 039 KW,

c) obsługa komunikacyjna poprzez zjazd zbiorczy do drogi wojewódzkiej 039KW,

d) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z dachem wysokim, wielospadowym i poddaszem użytkowym,

e) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią niskiego napięcia. wypro- wadzoną ze stacji transformatorowej „Kweciszewo Młyn”.

f) w tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol powyższe ustalenia,

g) w rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z zał. nr 4 do niniejszej uchwały.

2) **14.40 MN** - określony na zał. nr 4. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej 01 KK-R,

b) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z dachem wysokim, wielospadowym i poddaszem użytkowym,

c) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia,

d) w tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol powyższe ustalenia.

e) w rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z zał. nr 4 do niniejszej uchwały.

6. Sołectwo Niestronno

1) **16.1 WZ** - określony na zał. nr 5. Teren istniejącego ujęcia wody, dla którego ustala się następujące warunki:

a) obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej 10,0 m od studni,

b) nie obowiązuje określenie strefy pośredniej,

c) w tekście obowiązującego planu skreśla się ustalenia odnośnie symbolu 16.1 UT, wprowadzając w to miejsce powyższe.

d) w rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały.

2) **16.19 MN** - określony na zał. nr 5. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 016 KW,

b) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z dachem wysokim, wielospadowym i poddaszem mieszkalno-użytkowym,

c) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia, zasilanej ze stacji transformatorowej „Niestronno 1”,

d) w tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol powyższe ustalenia,

e) w rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały.

7. Wieś Olsza

1) **17.3 MN** - określony na zał. nr 6. Teren zabudowy mieszkaniowej, dla którego ustala się następujące warunki:

a) adaptacja istniejącej zabudowy na cele mieszkaniowe z możliwością modernizacji i przebudowy.

STAROSTWO POWIATOWE
W MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
60-300 Mogilno

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- b) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza po dostosowaniu go do zwiększonego poboru mocy.
- c) w tekście obowiązującego planu skreśla się ustalenie odnośnie symbolu 17.3 UK wprowadzając w to miejsce powyższe,
- d) w rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały.

8. Sołectwo Padniewko

- 1) **18.27 MN** - określony na zał. nr 7. Teren zabudowy mieszkaniowej, dla którego ustala się następujące warunki:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 055 KG i minimum 50,0 m od brzegu jeziora Wiecanowskiego,
 - b) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji, dach wysoki, wielospadowy, poddasze mieszkalno-użytkowe,
 - c) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia,
 - d) w tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol powyższe ustalenia,
 - e) w rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały.
- 2) **18.28 MN** - określony na zał. nr. 8. Teren zabudowy mieszkaniowej, dla którego ustala się następujące warunki:
- a) dopuszcza się podział terenu max na trzy działki budowlane usytuowane prostopadle do osi drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 012KWS, min szerokość frontu działki 25,0 m, obsługa komunikacyjna działek poprzez zjazd zbiorczy do drogi 012 KW,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 012 KW,
 - c) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, dachy wysokie, wielospadowe z poddaszem użytkowym,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia,
 - e) w tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol powyższe ustalenia,
 - f) w rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z zał. nr 8 do niniejszej uchwały.
- 3) **18.29 MN,U** - określony na zał. nr 8. Teren zabudowy mieszkaniowej i usług, dla którego ustala się następujące warunki:
- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i przebudowy,
 - b) dopuszcza się podział terenu max na 6 działek o minimalnej szerokości frontów 25,0 m,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi lokalnej,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy w strefie ochronnej projektowanego gazociągu,
 - e) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, dachy wysokie, wielespadowe, poddasze użytkowe,
 - f) wskazane dążenie do lokalizacji funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym budynku,
 - g) uciążliwość usług ograniczona do granic własnych działki,
 - h) zasilanie w energię elektryczną liniami niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej. Lokalizacja stacji w południowej części działki,
 - i) w tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol i powyższe ustalenia, ponadto zmienia się powierzchnię symbolu 18.9 MR,MN,
 - j) w rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem nr 8.
- 4) **18.30 MN** - określony na zał. nr 8. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy poza strefą ochronną projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w odległości 30,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 012 KW,
- b) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji, dach wysoki, wielospadowy, poddasze użytkowe,
- c) zasilanie w energię elektryczną wymaga przedłużenia istniejącej linii niskiego napięcia i wykonanie z niej przyłącza,
- d) dojazd do działki od strony północnej istniejącą drogą gruntową,
- e) w tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol powyższe ustalenie,
- f) w rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z zał. nr 8 do rumejszej uchwały.

5) **18.31 ML** - określony na zał. nr 9. Teren zabudowy letniskowej, dla którego ustala się następujące warunki:

- a) dopuszcza się możliwość urządzenia campingu wraz z urządzeniami niezbędnymi do jego obsługi, bez możliwości podziału terenu na działki letniskowe,
- b) dopuszcza się możliwość lokalizacji do 10 domków campingowych. sezonowych, nie podpiwniczonych. Budynki winny być o jednorodnym charakterze z materiałów ekologicznych, o wysokości jednej kondygnacji,
- c) zakaz sytuowania domków w strefie 50,0 m od hrzegujeziora Wienieckiego.
- d) dojazd z istniejącej drogi gruntowej z koniecznością urządzenia zbiorowego parkingu dla użytkowników w granicach własnych terenu,
- e) zasilanie w energię elektryczną linią niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej. Lokalizacja stacji w północnej części działki,
- f) wymagane doprowadzenie wody z wodociągu wiejskiego, bądź urządzenie własnego ujęcia wody,
- g) rozwiązanie gospodarki ściekowej uzależnić od założonego standardu domków campingowych tj. ekologiczne sanitariaty ogólnodostępne, bądź szczelne zbiorniki okresowo opróżniane. Docelowo po realizacji gminnej kanalizacji, wskazane odprowadzenie ścieków z kierunku Kupczyna, gdzie przewidziana jest budowa przepompowni ścieków,
- h) w tekście obowiązującego planu wprowadza się nowy symbol powyższe ustalenia.
- i) w rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z zał. nr 9.

6) **18.32 MN** - określony na zał. nr 8. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 012 KW, poza strefą uciążliwości linii energetycznej EE 110 kV i 15 kV.
- b) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji, dach wysoki, wielospadowy, poddasze użytkowe,
- c) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia.
- d) w tekście planu wprowadza się nowy symbol i powyższe ustalenia,
- e) w rysunku planu wprowadza się zmianę zgodnie z zał. nr 8.

9. Solectwo Padniewo

1) **19.11 MR** - określony na zał. nr 10. Teren zabudowy zagrodowej, dla którego ustala się następujące warunki:

- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i budowy nowych obiektów w celu poprawy standardu zamieszkania i właściwej obsługi produkcji rolnej,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 013 KW,
- c) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji, dach wysoki, wielospadowy, poddasze użytkowe,
- d) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia, zasilanej ze stacji transformatorowej „Padniewo 2”,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Mogilno, dnia 06.06.2023 r.

WGS.6733.22.2023

DECYZJA Nr 23/CP/23

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 6, 9, 10a, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775), rozpatrując wniosek

z dnia 4 kwietnia 2023 r. (data wpływu),

Gminy Mogilno

z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno,

reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Jacka Głowackiego,

adres do korespondencji: Jacek Głowacki – GJ Pracowania Projektowa

ul. Kołłątaja 62, 62-600 Koło,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.G) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 9/2, 145/12, 146, 6 obręb Stawiska, gmina Mogilno,

po uzgodnieniu z:

1. w sprawach ochrony gruntów rolnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy ze Starostą Mogileńskim (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977));
2. w sprawach ochrony melioracji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977));
3. w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie z dnia 8 maja 2023 r. znak ZDP.11.5444.72.2023);
4. w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy z Zarządcą Dróg Gminnych (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977));
5. w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a ww. ustawy z:
 - a) Wojewodą Kujawsko-Pomorskim (postanowienie z dnia 28 kwietnia 2023 r. znak WIR.II.745.2.56.2023.JG);
 - b) Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego (pismo z dnia 9 maja 2023 r. znak ZKPPT.7637.119.2023);
 - c) Starostą Mogileńskim (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977));

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.G) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 9/2, 145/12, 146, 6 obręb Stawiska, gmina Mogilno, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

1. Rodzaj inwestycji: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – budowa sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.G).
 2. Realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 9/2, 145/12, 146, 6 obręb Stawiska, gmina Mogilno.
 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:1000 – załącznik nr 1, stanowiący załącznik graficzny niniejszej decyzji.
- I. **WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**
1. Obiekty budowlane należy projektować i w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
 2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
 3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących.
 4. Parametry inwestycji:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV, o średnicy rur Ø 250, 200, długość trasy do 900 m,
 - b) studnie zbiorcze i rewizyjne kanalizacji sanitarnej betonowe, żelbetowe Ø 1200, 1500 – 50 kpl,
 - c) należy zachować warunki techniczne gestora sieci.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).
3. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
4. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Mogilna - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
5. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
6. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
7. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
8. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).
9. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1326) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra z zastrzeżeniem użytków rolnych klas I-III, spełniających łącznie następujące warunki:
 - 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
 - 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344.);
 - 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.);
 - 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych): przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast/
 - a) **ochrona gruntów rolnych:** warunek spełniony, realizacja inwestycji w nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – nietrwałe wyłączenie gruntów z produkcji (prace związane z budową będą trwały poniżej 6 miesięcy), po realizacji inwestycji grunt zostanie przywrócony do stanu pierwotnego,
 - b) **ochrona gruntów leśnych:** nie dotyczy, inwestycja zlokalizowana poza gruntami leśnymi.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Zaopatrzenie w energię – nie dotyczy.
2. Woda – nie dotyczy.
3. Gaz – nie dotyczy.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – na warunkach gestora sieci.
5. Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy.
6. Źródło ciepła – nie dotyczy.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

7. Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.
8. Gospodarowanie odpadami – nie dotyczy.

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;
 - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomością sąsiednią utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.)
4. Zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 2625 ze zm.).
5. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

W dniu 4 kwietnia 2023 r. (data wpływu) Gmina Mogilno z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Jacka Głowackiego, adres do korespondencji: Jacek Głowacki – GJ Pracownia Projektowa ul. Kołtąja 62, 62-600 Koło wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie I.G) – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 9/2, 145/12, 146, 6 obręb Stawiska, gmina Mogilno.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, iż wnioskowane zamierzenie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego, bowiem zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania” stanowi cel publiczny. Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie. Strony postępowania administracyjnego ustalono na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 r. Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.
- 2) Teren wnioskowanej inwestycji:

ZA ZGODNOŚĆ
Z OBYWATELSTWEM

- a) nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) nie znajduje się na obszarze objętym ochroną z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
- c) nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej z tytułu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
- d) nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- e) stanowi w drogę publiczną powiatową nr 2416C (dz. nr ewid. 6 obręb Stawiska).

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze ww. decyzji, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 50 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku spełnione są wymogi prawne oraz nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji uzgodniono:

- ze Starostą Mogileńskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- z właściwym zarządcą drogi – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,
- z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Starostą Mogileńskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a ww. ustawy.

Burmistrz Mogilna zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a). Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
- 3) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 i 2), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę z wyjątkiem przypadku jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Pouczenie

- 1) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Mogilna w terminie 14 dni od daty doręczenia.
- 2) Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- 3) Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
- 4) Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływ z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w ust. 2 jest wojewoda (art. 51 ust 2a). Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa

ZA ZŁOŻENIEM
ZOSTAŁA

w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e).

Załącznik:

1. część graficzna: załącznik nr 1.

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. inne strony postępowania
(zgodnie z rozdzielnikiem Urzędu Miejskiego w Mogilnie)
3. a/a.



**STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE**

ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Dyrektor

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

(pieczęć linienna / podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

**NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**
z dniem 04.05.2023
Mogilno, dnia 11.03.2023

Dyrektor
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Arkadiusz Grobelski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI Nr 2410/23
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Burmistrza Mogiła
z dnia 06... 2023.....
ZNAK: WSG.6733.22.2023

skala 1:1000

OZNACZENIA

— LINIE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

mgr inż. Arkadiusz Grobelski
kwalifikacja do wykonywania zadań urbanisty
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
budowlanych oraz urbanistów
(Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

BURMISTRZ MOGIŁA
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogiła

z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Mogilno, 08.12.2022 r.

WGS.6733.39.2022

DECYZJA Nr 43/CP/22

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2, 6, 9, 10a, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), rozpatrując wniosek

z dnia 12 października 2022 r. (data wpływu),

Gminy Mogilno

z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno,

reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią Monikę Nowicką

adres do korespondencji: ul. Moniuszki 1, 88-300 Mogilno,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 40, 41, 43, 54/3, 98, 82, 97 obręb ewidencyjny Stawiska, gmina Mogilno,

po uzgodnieniu z:

1. w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (postanowienie z dnia 10.11.2022 r. znak WUOZ.DB.ZAR.515.28.7.2022.TZ);
2. w sprawach ochrony gruntów rolnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy ze Starostą Mogileńskim (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503));
3. w sprawach ochrony melioracji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu (postanowienie z dnia 21.11.2022 r. znak BD.ZPU.1.611.1050.2022.IJ);
4. w odniesieniu do terenu przyległego do drogi - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie z dnia 16.11.2022 r. znak ZDP.11.5444.133.2022);
5. w odniesieniu do terenu przyległego do drogi - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy z Zarządcą Dróg Gminnych (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503));
6. w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a ww. ustawy z:
 - a) Wojewodą Kujawsko-Pomorskim (postanowienie z dnia 09.11.2022 r. znak WIR.II.745.2.123.2022.JB);
 - b) Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego (pismo z dnia 18.11.2022 r. znak ZKPPT.7637.331.2022);
 - c) Starostą Mogileńskim (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503));

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

polegającą na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 40, 41, 43, 54/3, 98, 82, 97 obręb ewidencyjny Stawiska, gmina Mogilno, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

1. Rodzaj inwestycji: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej.
 2. Realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 40, 41, 43, 54/3, 98, 82, 97 obręb ewidencyjny Stawiska, gmina Mogilno.
 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – załącznik nr 1 (składający się z Arkusza A i Arkusza B), stanowiący załącznik graficzny niniejszej decyzji.
- I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1. Obiekty budowlane należy projektować i w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
 2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
 3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących.

4. Parametry inwestycji:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej z rur Vipro, PE lub PCV, o średnicy rury min. Ø90, długość trasy do 400 m,
 - b) należy zachować warunki techniczne gestora sieci.

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1).
3. Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).
4. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
5. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Mogilna - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840). **Planowana inwestycja znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, projekt budowlany należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy.**
6. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
7. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
8. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
9. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).
10. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra z zastrzeżeniem użytków rolnych klas I-III, spełniających łącznie następujące warunki:
 - 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
 - 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.);
 - 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.);
 - 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych); przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast:
 - a) **ochrona gruntów rolnych:** warunek spełniony, realizacja inwestycji w nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – nietrwale wyłączenie gruntów z produkcji (prace związane z budową będą trwały poniżej 6 miesięcy), po realizacji inwestycji grunt zostanie przywrócony do stanu pierwotnego,
 - b) **ochrona gruntów leśnych:** nie dotyczy, inwestycja zlokalizowana poza gruntami leśnymi.

11. Na terenie działek nr ewid. 82, 98 położonych obręb Stawiska, gm. Mogilno występuje urządzenie melioracji wodnych (rów o symbolu R-S). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń oraz zachowując przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować na koszt Inwestora w porozumieniu z gminną spółką wodną w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie. W przypadku braku spółki wodnej uzgodnienia należy dokonać z właścicielem gruntu, na którym znajdują się urządzenia melioracyjne.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Zaopatrzenie w energię – nie dotyczy.
2. Woda – nie dotyczy.
3. Gaz – nie dotyczy.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – na warunkach gestora sieci.
5. Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy.
6. Źródło ogrzewania – nie dotyczy.
7. Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.
8. Składowanie odpadów stałych – nie dotyczy.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;
 - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomości sąsiedniej utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
4. Zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).
5. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

W dniu 12 października 2022 r. (data wpływu) Gmina Mogilno z siedzibą: ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno, reprezentowana przez pełnomocnika – Panią Monikę Nowicką, adres do korespondencji: ul. Moniuszki 1, 88-300 Mogilno wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 40, 41, 43, 54/3, 98, 82, 97 obręb ewidencyjny Stawiska, gmina Mogilno.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, iż wnioskowane zamierzenie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego, bowiem zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania” stanowi cel publiczny. Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie. Strony

postępowania administracyjnego ustalono na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 r. Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.
- 2) Teren wnioskowanej inwestycji:
 - a) nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) nie znajduje się na obszarze objętym ochroną z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
 - c) znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej z tytułu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
 - d) nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - e) stanowi w drogę publiczną - powiatową nr 2417C (dz. nr ewid. 82 obręb Stawiska) oraz drogi gminne nr 140296C (dz. nr ewid. 40 obręb Stawiska), nr 140702C (dz. nr ewid. 98 obręb Stawiska), nr 140704C (dz. nr ewid. 97 obręb Stawiska).

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze ww. decyzji, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 50 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku spełnione są wymogi prawne oraz nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji uzgodniono:

- z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy,
- ze Starostą Mogileńskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- z właściwym zarządcą drogi – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,
- z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Starostą Mogileńskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a ww. ustawy.

Burmistrz Mogilna zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a). Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
- 3) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 i 2), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę z wyjątkiem przypadku jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Pouczenie

- 1) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Mogilna w terminie 14 dni od daty doręczenia.

- 2) Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- 3) Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
- 4) Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w ust. 2 jest wojewoda (art. 51 ust 2a). Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e).

kw

z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

1. część graficzna: załącznik nr 1 (składający się z Arkusza A i Arkusza B).

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. inne strony postępowania
(zgodnie z rozdzielnikiem Urzędu Miejskiego w Mogilnie)

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 str.
obr. Stawiska 0040: dz.

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI Nr 42/22

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI

CELU PUBLICZNEGO

Burmistrza Mogilna

z dnia 08.12.2022 r.

ZNAK: WSG.6733.39.2022

skala 1:1000

ARKUSZA

OZNACZENIA

LINIE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

RVo

BURMISTRZ MOGILNA
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

mgr inż. architekt *Agnieszka Kuchta-Jaworska*
z up. Burmistrza
Arkaadiusz Grobelki
kwalifikacje do wykonywania wód urbanistycznych
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej Wydziału Gospodarki
uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15.01.2004 r. i Orzeczenia
o samorządach wawodowcy architektów, już w tym
budownictwa ogólnokrajowego
(Znak: U. 3013 z dnia 15.01.2004 r. i 15.01.2004 r.)

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

ZASADNICZA
LA 1:1000

ich: PL-2000 strefa 6 (18°), uktad wys.: PL-EVRF2007-NH
iska 0040: dz. 97

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI Nr 42/cp/22
O USTALENIU LOKALIZACJI
CELU PUBLICZNEGO
Burmistrza Mogilna
z dnia 08.12.2022
ZNAK: WSG.6733.39.2022

skala 1:1000

OZNACZENIA

mgr inż. architekt Agnieszka Kujawa-Jaworska
kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
uzyskane na podstawie ustawy z dnia 13 grudnia 2000 r.
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
budownictwa oraz urbanistów
(Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 977)

STAROSTWO POWIATOWE
W MIELNIE
UL. G. PIKUSOWICZA
88-300 Mogilno

mgr inż. Jarosław Zwiernik
GEODETA POWIATOWY

imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ (data i podpis)

BURMISTRZ MOGILNA
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

WGS.6733.39.2022

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
Mogilno, dnia 28 czerwca 2022 r.
88-300 Mogilno

POSTANOWIENIE

Na podstawie: art. 113 § 1 oraz art. 123 ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), działając z urzędu

postanawiam

sprostować omyłkę pisarską w decyzji Burmistrza Mogilna nr 43/CP/22 z dnia 08.12.2022 r. znak WGS.6733.39.2022 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 40, 41, 54/3, 98, 82, 97 obręb ewidencyjny Stawiska, gmina Mogilno, w następującym zakresie:

Punkt I ppkt. 4 lit. a:

„ sieć kanalizacji sanitarnej z rur Vipro, PE lub PCV, o średnicy rury min. Ø90, długość trasy do 400 m”

otrzymuje brzmienie:

„ sieć kanalizacji sanitarnej z rur Vipro, PE lub PCV, o średnicy rury min. Ø90, długość trasy do 990 m”

Uzasadnienie

W decyzji Burmistrza Mogilna nr 43/CP/22 z dnia 08.12.2022 r. znak WGS.6733.39.2022 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 40, 41, 54/3, 98, 82, 97 obręb ewidencyjny Stawiska, gmina Mogilno, została popełniona oczywista omyłka pisarska, polegająca na wpisaniu niewłaściwej długości trasy sieci kanalizacji sanitarnej. Prawidłowo określona (we wniosku) długość maksymalnej trasy wynosi 990 m.

Zgodnie z art. 113 § 1 k.p.a. organ administracji publicznej może prostować z urzędu błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez siebie decyzjach. W tym stanie rzeczy należało oczywistą omyłkę sprostować.

Pouczenie

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Od niniejszego postanowienia służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz za pośrednictwem Burmistrza Mogilna w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi oświadczeniu o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia postanowienie staje się ostateczne i prawomocne i podlega wykonaniu.

MH

Otrzymują:

1. strony postępowania
2. a/a

z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

STAROSTA MOGILEŃSKI

Znak sprawy: GN.6630.178.2023

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNO
Mogilno, dn. 25.07.2023 r.
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 25.07.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieć Kanalizacji Sanitarnej w ul. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Mogilno: Zadanie I.A.
Lokalizacja:	Mogilno - miasto Obręb: Mogilno, dz.: 117/8, 303, 1275
Wnioskodawca:	GJ PRACOWNIA PROJEKTOWA JACEK GŁOWACKI ul. Harcerska 11, 62-600 Koło
Inwestor:	GMINA MOGILNO ul. Gabriela Narutowicza 1, 88-300 Mogilno
Projektant:	IWONA DĄBROWSKA Inne upr.: budowlane: GP.115/7346/II/35/91
Przewodniczący:	Elżbieta Pieszak Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	07.07.2023 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników. W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej. W uwagach gestorów zostały wpisane dodatkowe wytyczne. Wszyscy gestorzy sieci, którzy byli nieobecni, zostali zawiadomieni pocztą elektroniczną o odbywającej się naradzie.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 618320.2.5002.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1		Stanowisko pozytywne z uwagami Istniejący kabel energetyczny Enea Operator Sp. z o.o. wg oznaczenia geodez. występujący na trasie i krzyżujący trasę proj. kanalizacji sanitarnej. Ustalić trasę ww. kabla energetycznego w celu uniknięcia jego uszkodzeń i kolizji. Rozwiązania w zakresie skrzyżowań, zbliżeń	Waldemar Jankowski

Dokument wygenerował(a): Elżbieta Pieszak, dn. 25-07-2023 15:39:26

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu REJON DYSTRYBUCJI MOGILNO 88-300 Mogilno ul. Obrońców Mogilna 5 elektroniczny	do istniejących urządzeń należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami, normą N SEP-E-004 i zachować wymagane odległości. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej uzgadnia się z uwagami j.w.	STANOWISKO POWIATOWE w MOGILNIE ul. G. Narutowicza 1 88-300 Mogilno
2	ENEA OŚWIECENIE SP Z O.O. Oddział Poznań Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz ul. Kościuszki 53, 85-079 Bydgoszcz elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	MOGILEŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o 88-300 Mogilno ul. W. Witosa 6 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie Dział Utrzymania Usług ul. Grunwaldzka 229, 85-438 Bydgoszcz elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA ZAKŁAD W BYDGOSZCZY PUNKT DYSTRYBUCJI GAZU W MOGILNIE ul. Niezłomnych 1a, 88-300 Mogilno elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami Uwagi do uzgodnienia: 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Inowrocławiu, ul. Ks. Wawrzyniaka 39, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem 2. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel.992 lub Rejon Dystrybucji Gazu w Inowrocławiu tel., 52 3565821 3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy 4. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 5. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8-1,2 m 6. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej / projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640	Tomasz Praczyk
7		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Elżbieta Pieszak, dn. 25-07-2023 15:39:26

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 Strona 2 z 3

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

	URZĄD MIEJSKI W MOGILNIE 88-300 Mogilno ul. Narutowicza 1 elektroniczny		
8	Urząd Miejski w Mogilnie Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska (w zakresie kanalizacji deszczowej) 88-300 Mogilno ul. Narutowicza 1 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	VECTRA Investments Sp. z o. o. Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie 00-113 Warszawa ul. Emilii Plater 53 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH MOGILNO 88-300 MOGILNO, ul. Konopnickiej 20 elektroniczny	Stanowisko pozytywne ZDP.11.5443.72.2022/2023; dz. DP 117/8, 303, 1275	Elżbieta Gałęzewska- Bartecka

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia
Elżbieta Pieszak
Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami



Signed by /
Podpisano przez:

Elżbieta Pieszak

Date / Data:
2023-07-25
15:40

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03).

Dokument wygenerował(a): Elżbieta Pieszak, dn. 25-07-2023 15:39:26

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Strona 3 z 3

STAROSTA MOGILENSKI
Dokumentacja projektowa nr
GN.6640.887.2023
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 25-07-2023
Z up. Starosty
Elżbieta Pieszak
Inspektor w WOKRUGU
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ



Signed by /
Podpisano przez:

Elżbieta Pieszak

Date / Data: 2023-
07-25 15:44

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.6640.887.2023
Nazwa miejscowości	Mogilno, Stawiska
Jednostka ewidencyjna	040903_4, 040903_5
Obręb ewidencyjny	040903_4.0001, 040903_5.0040
Skala mapy	1:500
Sekcja mapy	6.182.20.03.4.1, 6.183.20.03.4.2, 6.183.20.03.2.3, 6.182.20.03.2.4, 6.183.20.23.4.4, 6.183.20.23.4.5
Działki nr	wg zakresu
Nazwa układu współrzędnych	PL-2000
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL-EVRF2007-NH
Data opracowania mapy	04.07.2023 r.
Geoprestige Sp. z o.o. ul. Moniuszki 11, 88-300 Mogilno NIP: 557 169 91 25 KRS: 0000610204 tel.: 796 190 523 biuro@geoprestige.pl www.geoprestige.pl	mgr inż. Włodzimierz Głowacki geodeza upr. nr 1827 nr uprawnień i podpis geodety
Mapa do celów projektowych wolno reprodukowac po naniesieniu projektu. Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Ustawa z dnia 17.03.1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne Art. 27.1 ust. 2 pkt. 2 Dz. U. nr 201 Art. 43 pkt. 1 Ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane Dz. U. nr 89/94.	

Podepisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.887.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Mogileński
Wykonawca prac geodezyjnych	Geoprestige Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: GN.6640.887.2023_11258 z dnia 06.07.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Włodzimierz Głowacki Nr uprawnień nr 1827

Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez
Iwona Dąbrowska
Data: 2023.07.12 15:04:52
CEST

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

POTWIERDZAM ZŁOŻENIE MAPY
Z ORYGINAŁEM MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
mgr inż. Iwona Dąbrowska
nr uprawnień GP: 1187346/135/91
w specjalności sieci i instal. sanitarnie
bez ograniczeń

Numer Zadań	Zadanie I.A - ul. Tadeusza Kościuszki (dr. powiatowa 2417C), miejscowość Mogilno, Stawiska, Gmina Mogilno
TEMAT PROJEKTU	Opracowanie Dokumentacji Projektowej Budowy Sieci Kanalizacji Sanitarnej w miejscowości Stawiska i Świerkówiec, Gmina Mogilno - Zadanie I.A.; Mogilno - ul. T. Kościuszki, (droga powiatowa nr 2417C), Stawiska
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	miejscowość: Mogilno - Stawiska ul. Tadeusza Kościuszki - ul. Wybudowania nr działki: 040903_4.0001.303, 040903_4.0001.1275, 040903_4.0001.304, 040903_4.0001.117/8 Obręb Ewidencyjny: 040903_4.0001 Mogilno Jednostka Ewidencyjna: Mogilno
INWESTOR	Gmina Mogilno ul. Narutowicza 1 88-300 Mogilno
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	GJ Pracownia Projektowa, Jacek Głowacki 62-600 Kolo ul. Harcerska 11 tel. 603 231616 e-mail: jacekglowacki@onet.pl
BRANŻA	SANITARNIA
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTANT	mgr inż. Iwona Dąbrowska nr uprawnień GP: 1187346/135/91 w specjalności sieci i instal. sanitarnie bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Krzysztof Wawrzyniak nr uprawnień 7342/163/94 w specjalności sieci i instal. sanitarnie bez ograniczeń
OPRACOWAŁ	inż. Jacek Głowacki w specjalności sieci i instal. sanitarnie

Tytuł rysunku
Projekt Zagospodarowania Terenu
Sieć Kanalizacji Sanitarnej

SKALA 1:500
DATA 7 Lipiec 2023

NR RYSUNKU
S-1.1

- Legenda:
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
 - studnia kanalizacji sanitarnej
 - projektowana kanalizacja sanitarzna tłoczna
 - rzędne posadowienia studni / numeracja studni
 - projektowana przepompownia ścieków
 - projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - zakres oddziaływania
- PVC Ø200 SBN
L=0,0m L=30,0m
Ks 1.23
121,20
119,05
P1
P33 PVC Ø160
L=2,0m i=15%

STAROSTA MOGILEŃSKI

Znak sprawy: GN.6630.262.2023

Mogilno, dn. 24.10.2023 r.
 STAROSTWO POWIATOWE
 w MOGILNIE
 ul. G. Narutowicza 1
 88-300 Mogilno

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 24.10.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Zmiana Trasy na trasie Budowy Sieci Kanalizacji Sanitarnej w miejscowości Stawiska, Gmina Mogilno - Zadanie I.B SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
Lokalizacja:	Gmina: Mogilno - obszar wiejski Obręb: Stawiska, dz.: 82, 92, 93/1, 94/1, 94/8, 95/11, 97, 126/2, 127/5
Wnioskodawca:	GJ PRACOWNIA PROJEKTOWA JACEK GŁOWACKI ul. Harcerska 11, 62-600 Koło
Inwestor:	GMINA MOGILNO ul. Gabriela Narutowicza 1, 88-300 Mogilno
Projektant:	IWONA DĄBROWSKA Inne upr.: budowlane: GP.115/7346/II/35/91
Przewodniczący:	Michał Cabała Inspektor w WGKKiGN
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	09.10.2023 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej. W uwagach gestorów zostały wpisane dodatkowe wytyczne. Wszyscy gestorzy sieci, którzy byli nieobecni, zostali zawiadomieni pocztą elektroniczną o odbywającej się naradzie.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1		Stanowisko pozytywne z uwagami Istniejące kable energetyczne Enea Operator Sp. z o.o. wg oznaczenia geodez. występujące na trasie proj. sieci kanalizacji sanitarnej. Należy ustalić w terenie trasy ww. kabli energetycznych w celu uniknięcia ich	Waldemar Jankowski

Dokument wygenerował(a): Michał Cabała, dn. 26-07-2024 08:56:22

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu REJON DYSTRYBUCJI MOGILNO 88-300 Mogilno ul. Obrońców Mogilna 5 elektroniczny	uszkodzeń i kolizji. Rozwiązania w zakresie skrzyżowań, zbliżeń do istniejących urządzeń należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami, normą N SEP-E-004 i zachować wymagane odległości. Projektowaną zmianę trasy kanalizacji sanitarnej uzgadnia się z uwagami j.w.	
2	ENEA OŚWIETLENIE SP Z O.O. Oddział Poznań Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz ul. Kościuszki 53, 85-079 Bydgoszcz elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	MOGILEŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o 88-300 Mogilno ul. W. Witosa 6 elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami - przy zbliżeniach wzdłużnych zachować normatywne odległości projektowanej kanalizacji od urządzeń wodociągowych oraz ostrożność podczas prac ziemnych wykonywanych w pobliżu sieci i przyłączy. Za wszelkie ewentualne uszkodzenia urządzeń będących w naszej eksploatacji powstałe w trakcie realizacji prac, odpowiedzialność ponosi wykonawca robót.	Łukasz Bobrzyński
4	NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie Dział Utrzymania Usług ul. Grunwaldzka 229, 85-438 Bydgoszcz elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA ZAKŁAD W BYDGOSZCZY PUNKT DYSTRYBUCJI GAZU W MOGILNIE ul. Niezłomnych 1a, 88-300 Mogilno elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami Gazownia w Inowrocławiu ul. ks. P. Wawrzyniaka 39, 88-100 Inowrocław tel. 52 356 58 25 marzena.bartecka@psgaz.pl Załącznik do protokołu Uwagi do uzgodnienia: 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Inowrocławiu, ul. Ks. Wawrzyniaka 39, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992 lub Gazownię w Inowrocławiu tel. 52 356 58 21. 3. Wszelkie uszkodzenie sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 5. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8-1,2 m. 6. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich	Tomasz Praczyk

Dokument wygenerował(a): Michał Cabala, dn. 26-07-2024 08:56:22

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		usytuowanie Dz.U. z 2013 poz.640.	STAROSTWO POWIATOWE w MOGILNIE ul. G. Narutowicza 1 88-300 Mogilno
		Tomasz Praczyk	
7	URZĄD MIEJSKI W MOGILNIE 88-300 Mogilno ul. Narutowicza 1 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Urząd Miejski w Mogilnie Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska (w zakresie kanalizacji deszczowej) 88-300 Mogilno ul. Narutowicza 1 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	VECTRA Investments Sp. z o. o. Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie 00-113 Warszawa ul. Emilii Plater 53 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH MOGILNO 88-300 MOGILNO, ul. Konopnickiej 20 elektroniczny	nie dotyczy DP Stanowisko pozytywne	Elżbieta Gałęzewska- Bartecka

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia
Michał Cabała
Inspektor w WGKKiGN**

**z up. STAROSTY
inż. Michał Cabała**

**Z-ca przewodniczącego narad koordynacyjnych
Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Podpis przewodniczącego narady**

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03).

Dokument wygenerował(a): Michał Cabała, dn. 26-07-2024 08:56:22

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Mogilno, dn. 16.04.2024 r.

STAROSTA MOGILEŃSKI

Znak sprawy: GN.6630.57.2024

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 MogilnoODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJzakończoney w dniu 16.04.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWISKA I ŚWIERKÓWIEC, GMINA MOGILNO CZĘŚĆ I.C; STAWISKA Miejscowość Stawiska i Stawiska ul. Leśnych Skrzatów, ul. Calineczki, ul. Kubusia Puchatka,
Lokalizacja:	miejscowość: Stawiska działka nr: 129/1, 132, 109/6, 109/9, 109/8, 103/8, 104/5, 106, 105/2, 105/1, 131/1 obręb ewidencyjny: 0040 - Stawiska jednostka ewidencyjna: 040903_5 Mogilno – obszar wiejski miejscowość: Stawiska, ul. Calineczki działka nr: 130, 131/16 obręb ewidencyjny: 0040 - Stawiska jednostka ewidencyjna: 040903_5 Mogilno – obszar wiejski miejscowość: Stawiska, ul. Kubusia Puchatka działka nr: 131/45 obręb ewidencyjny: 0040 - Stawiska jednostka ewidencyjna: 040903_5 Mogilno – obszar wiejski miejscowość: Stawiska, ul. Leśnych Skrzatów działka nr: 131/37 obręb ewidencyjny: 0040 - Stawiska jednostka ewidencyjna: 040903_5 Mogilno – obszar wiejski
Wnioskodawca:	GJ PRACOWNIA PROJEKTOWA JACEK GŁOWACKI ul. Harcerska 11, 62-600 Koło
Inwestor:	GMINA MOGILNO ul. Gabriela Narutowicza 1, 88-300 Mogilno
Projektant:	IWONA DĄBROWSKA Inne upr.: budowlane: GP.115/7346/II/35/91
Przewodniczący:	Michał Cabała Inspektor w WGKKiGN
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	08.04.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej. W uwagach gestorów zostały wpisane dodatkowe wytyczne. Wszyscy gestorzy sieci, którzy byli nieobecni, zostali zawiadomieni pocztą elektroniczną o odbywającej

Dokument wygenerował(a): Michał Cabała, dn. 16-04-2024 13:08:22

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

ZA ZGŁOSZENIEM
Z ORYGINAŁEM
Strona 1 z 3

się naradzie.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

STAROSTWO POWIATOWE

w MOGILNIE
Imię i nazwisko uczestnika
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu REJON DYSTRYBUCJI MOGILNO 88-300 Mogilno ul. Obrońców Mogilna 5 elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami Istniejące kable energetyczne Enea Operator Sp. z o.o. wg oznaczenia geodez. występujące na trasie proj. kanalizacji sanitarnej. Rozwiązania w zakresie skrzyżowań, zbliżeń do istniejących urządzeń należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami, normą N SEP-E-004 i zachować wymagane odległości. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej uzgadnia się z uwagami j.w.	Waldemar Jankowski
2	ENEA OŚWIECENIE SP Z O.O. Oddział Poznań Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz ul. Kościuszki 53, 85-079 Bydgoszcz elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	MOGILEŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o 88-300 Mogilno ul. W. Witosa 6 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie Dział Utrzymania Usług ul. Grunwaldzka 229, 85-438 Bydgoszcz elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA ZAKŁAD W BYDGOSZCZY PUNKT DYSTRYBUCJI GAZU W MOGILNIE ul. Niezłomnych 1a, 88-300 Mogilno elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	URZĄD MIEJSKI W MOGILNIE 88-300 Mogilno ul. Narutowicza 1 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8		Stanowisko pozytywne Brak uwag ze strony Urzędu Miejskiego w Mogilnie w zakresie sieci	Judyta Nowakowska

Dokument wygenerował(a): Michał Cabała, dn. 16-04-2024 13:08:22

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Urząd Miejski w Mogilnie Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska (w zakresie kanalizacji deszczowej) 88-300 Mogilno ul. Narutowicza 1 elektroniczny	kanalizacji deszczowej	STAROSTWO POWIATOWE w MOGILNIE ul. G. Narutowicza 1 88-300 Mogilno	
9	VECTRA Investments Sp. z o. o. Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie 00-113 Warszawa ul. Emilii Plater 53 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie		
10	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH MOGILNO 88-300 MOGILNO, ul. Konopnickiej 20 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie		

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia
Michał Cabała
Inspektor w WGKKIGN



Signed by /
Podpisano przez:

Michał Paweł
Cabała

Date / Data:
2024-04-16 13:07

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03).

Dokument wygenerował(a): Michał Cabała, dn. 16-04-2024 13:08:22

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM...

S-1.1

Mogilno, dn. 16.04.2024 r.

STAROSTA MOGILEŃSKI

Znak sprawy: GN.6630.55.2024

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 16.04.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWISKA I ŚWIERKÓWIEC, GMINA MOGILNO CZĘŚĆ I.D ; MOGILNO ul. Wybudowanie – STAWISKA ul. Baśniowa
Lokalizacja:	miejsowość: Mogilno, ul. Wybudowanie działka nr 117/8, 304, 1046 obręb ewidencyjny: 0001-Mogilno jednostka ewidencyjna:040903_4 Mogilno - miasto działka nr 31 w miejscowości Stawiska ul. Baśniowa obręb ewidencyjny: 0040 - Stawiska jednostka ewidencyjna: 040903_5 Mogilno – obszar wiejski
Wnioskodawca:	GJ PRACOWNIA PROJEKTOWA JACEK GŁOWACKI ul. Harcerska 11, 62-600 Koło
Inwestor:	GMINA MOGILNO ul. Gabriela Narutowicza 1, 88-300 Mogilno
Projektant:	IWONA DĄBROWSKA Inne upr.: budowlane: GP.115/7346/II/35/91
Przewodniczący:	Michał Cabała Inspektor w WGKKiGN
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	08.04.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej. W uwagach gestorów zostały wpisane dodatkowe wytyczne. Wszyscy gestorzy sieci, którzy byli nieobecni, zostali zawiadomieni pocztą elektroniczną o odbywającej się naradzie.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1		Stanowisko pozytywne z uwagami Istniejące kable energetyczne średniego i niskiego napięcia Enea	Waldemar Jankowski

Dokument wygenerował(a): Michał Cabała, dn. 16-04-2024 12:58:21
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu REJON DYSTRYBUCJI MOGILNO 88-300 Mogilno ul. Obrońców Mogilna 5 elektroniczny	Operator Sp. z o.o. wg oznaczenia geodez. występujące na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej. Rozwiązania w zakresie skrzyżowań, zbliżeń do istniejących urządzeń należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami, normą N SEP-E-004 i zachować wymagane odległości. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej uzgadnia się z uwagami w	STAROSTWO POWIATOWE w MOGILNIE ul. G. Narutowicza 1 88-300 Mogilno
2	ENEA OŚWIETLENIE SP Z O.O. Oddział Poznań Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz ul. Kościuszki 53, 85-079 Bydgoszcz elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	MOGILEŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o. 88-300 Mogilno ul. W. Witosa 6 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie Dział Utrzymania Usług ul. Grunwaldzka 229, 85-438 Bydgoszcz elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA ZAKŁAD W BYDGOSZCZY PUNKT DYSTRYBUCJI GAZU W MOGILNIE ul. Niezłomnych 1a, 88-300 Mogilno elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	URZĄD MIEJSKI W MOGILNIE 88-300 Mogilno ul. Narutowicza 1 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Urząd Miejski w Mogilnie Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska (w zakresie kanalizacji deszczowej) 88-300 Mogilno ul. Narutowicza 1 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag ze strony Urzędu Miejskiego w Mogilnie w zakresie sieci kanalizacji deszczowej	Judyta Nowakowska
9		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Michał Cabała, dn. 16-04-2024 12:58:21

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem.

 ZA ZAPISZ
 Z ORYGINAŁEM

	VECTRA Investments Sp. z o. o. Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie 00-113 Warszawa ul. Emilii Plater 53 elektroniczny	STAROSTWO POWIATOWE w MOGILNO ul. G. Narutowicza 1 88-300 Mogilno
10	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH MOGILNO 88-300 MOGILNO, ul. Konopnickiej 20 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia

Michał Cabała

Inspektor w WGKKiGN



Signed by /
Podpisano przez:

Michał Paweł
Cabała

Date / Data:
2024-04-16 12:57

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

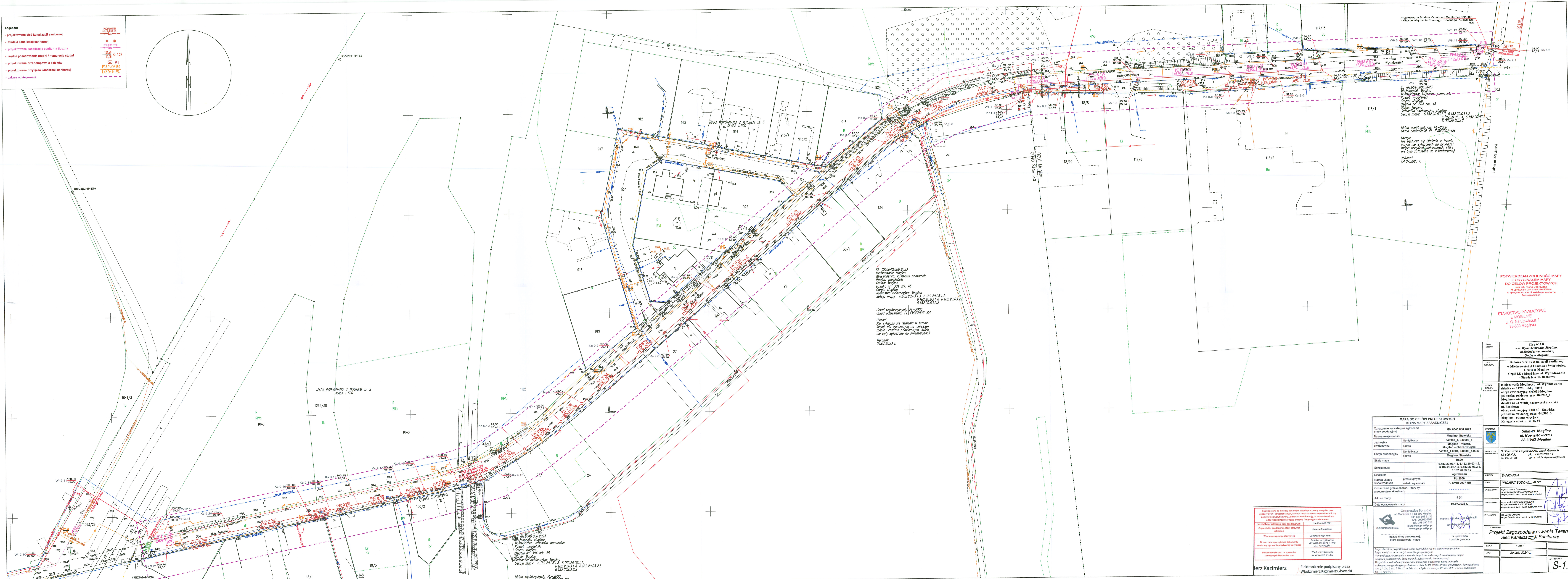
1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03).

Dokument wygenerował(a): Michał Cabała, dn. 16-04-2024 12:58:21

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Mogilno, dn. 25.07.2023 r.

STAROSTA MOGILEŃSKI

Znak sprawy: GN.6630.179.2023

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

ODPIS

PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończona w dniu 25.07.2023 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
Lokalizacja:	Mogilno - miasto Obręb: Mogilno, dz.: 1263/29, 1774, Gmina: Mogilno - obszar wiejski Obręb: Stawiska, dz.: 6, Obręb: Wyrębki, dz.: 22
Wnioskodawca:	GJ PRACOWNIA PROJEKTOWA JACEK GŁOWACKI ul. Harcerska 11, 62-600 Koło
Inwestor:	GMINA MOGILNO ul. Gabriela Narutowicza 1, 88-300 Mogilno
Projektant:	IWONA DĄBROWSKA Inne upr.: budowlane: GP.115/7346/II/35/91
Przewodniczący:	Elżbieta Pieszak Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	08.07.2023 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.

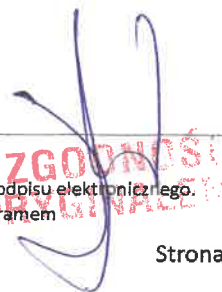
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej. W uwagach gestorów zostały wpisane dodatkowe wytyczne. Wszyscy gestorzy sieci, którzy byli nieobecni, zostali zawiadomieni pocztą elektroniczną o odbywającej się naradzie.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 618220.1.1112, 618220.1.1114.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1		<p>Stanowisko pozytywne z uwagami</p> <p>Istniejące kable energetyczne niskiego i średniego napięcia Enea Operator Sp. z o.o. wg oznaczenia geodez. występujące na trasie proj. kanalizacji sanitarnej. Rozwiązania w zakresie skrzyżowań, zbliżeń do istniejących urządzeń należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi</p>	<p>Waldemar Jankowski</p> 

Dokument wygenerował(a): Elżbieta Pieszak, dn. 25-07-2023 15:45:19

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

ZA ZGODNOŚĆ
Z OŚWIADCZENIEM

	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu REJON DYSTRYBUCJI MOGILNO 88-300 Mogilno ul. Obrońców Mogilna 5 elektroniczny	przepisami, normą N SEP-E-004 i zachować wymagane odległości. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej uzgadnia się z uwagą j.w.	STAROSTWO POWIATOWE w MOGILNIE ul. G. Narutowicza 1 88-300 Mogilno
2	ENEA OŚWIETLENIE SP Z O.O. Oddział Poznań Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz ul. Kościuszki 53, 85-079 Bydgoszcz elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	MOGILEŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o 88-300 Mogilno ul. W. Witosa 6 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie Dział Utrzymania Usług ul. Grunwaldzka 229, 85-438 Bydgoszcz elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA ZAKŁAD W BYDGOSZCZY PUNKT DYSTRYBUCJI GAZU W MOGILNIE ul. Niezłomnych 1a, 88-300 Mogilno elektroniczny	bez uwag Stanowisko pozytywne	Tomasz Praczyk
7	URZĄD MIEJSKI W MOGILNIE 88-300 Mogilno ul. Narutowicza 1 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Urząd Miejski w Mogilnie Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska (w zakresie kanalizacji deszczowej) 88-300 Mogilno ul. Narutowicza 1 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Elżbieta Pieszak, dn. 25-07-2023 15:45:19

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

	VECTRA Investments Sp. z o. o. Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie 00-113 Warszawa ul. Emilii Plater 53 elektroniczny	STAROSTWO POWIATOWE w MOGILNIE ul. G. Narutowicza 1 88-300 Mogilno	
10	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH MOGILNO 88-300 MOGILNO, ul. Konopnickiej 20 elektroniczny	Stanowisko pozytywne ZDP.11.5443.72.2022/2023; dz. DP 6, 1774	Elżbieta Gałęzewska- Bartecka

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia
Elżbieta Pieszak
Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami



Signed by /
Podpisano przez:

Elżbieta Pieszak

Date / Data:
2023-07-25
15:45

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

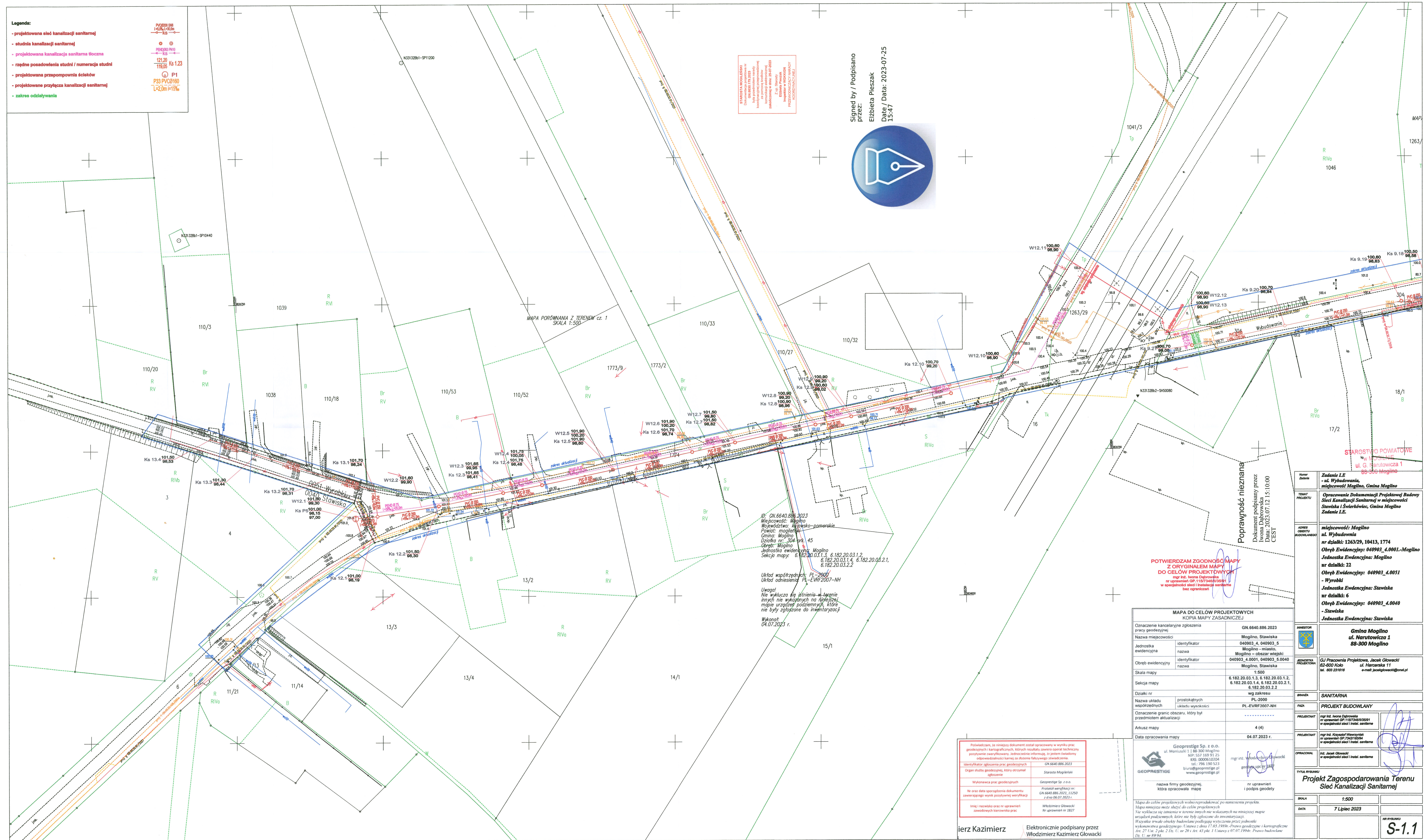
1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03).

Dokument wygenerował(a): Elżbieta Pieszak, dn. 25-07-2023 15:45:19

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Strona 3 z 3

S-1.1



Mogilno, dn. 16.04.2024 r.

STAROSTA MOGILEŃSKI

Znak sprawy: GN.6630.52.2024

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 16.04.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWISKA CZĘŚĆ I.F; STAWISKA m. Stawiska i Stawiska w ul. Sierotki Marysi, ul. Misia Uszatka, ul. Sezamkowa, Baśniowa
Lokalizacja:	Gmina: Mogilno - obszar wiejski Obręb: Stawiska, dz.: 40, 43, 50/3, 50/14, 54/3, 54/8, 98, 110/3, 143
Wnioskodawca:	GJ PRACOWNIA PROJEKTOWA JACEK GŁOWACKI ul. Harcerska 11, 62-600 Koło
Inwestor:	GMINA MOGILNO ul. Gabriela Narutowicza 1, 88-300 Mogilno
Projektant:	IWONA DĄBROWSKA Inne upr.: budowlane: GP.115/7346/II/35/91
Przewodniczący:	Michał Cabała Inspektor w WGKKiGN
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	08.04.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej. W uwagach gestorów zostały wpisane dodatkowe wytyczne. Wszyscy gestorzy sieci, którzy byli nieobecni, zostali zawiadomieni pocztą elektroniczną o odbywającej się naradzie.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1		Stanowisko pozytywne z uwagami Istniejące kable energetyczne niskiego napięcia Enea Operator Sp. z o.o. wg oznaczenia geodez. występujące na trasie proj. kanalizacji sanitarnej. Rozwiązania w zakresie skrzyżowań, zbliżeń do	Waldemar Jankowski

Dokument wygenerował(a): Michał Cabała, dn. 16-04-2024 12:30:24
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

ZA ZGODNI
Z OBYWATEL

	<p>ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu REJON DYSTRYBUCJI MOGILNO</p> <p>88-300 Mogilno ul. Obrońców Mogilna 5 elektroniczny</p>	<p>istniejących urządzeń należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami, normą N SEP-E-004 i zachować wymagane odległości. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej uzgadnia się z uwagami j.w.</p>	<p>STAROSTWO POWIATOWE w MOGILNIE ul. G. Narutowicza 1 88-300 Mogilno</p>
2	<p>ENEA OŚWIECENIE SP Z O.O. Oddział Poznań Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz ul. Kościuszki 53, 85-079 Bydgoszcz elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	<p>MOGILEŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o. 88-300 Mogilno ul. W. Witosa 6 elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	<p>NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie Dział Utrzymania Usług ul. Grunwaldzka 229, 85-438 Bydgoszcz elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	<p>ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	<p>POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA ZAKŁAD W BYDGOSZCZY PUNKT DYSTRYBUCJI GAZU W MOGILNIE ul. Niezłomnych 1a, 88-300 Mogilno elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	<p>URZĄD MIEJSKI W MOGILNIE 88-300 Mogilno ul. Narutowicza 1 elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	<p>Urząd Miejski w Mogilnie Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska (w zakresie kanalizacji deszczowej) 88-300 Mogilno ul. Narutowicza 1 elektroniczny</p>	<p>Stanowisko pozytywne Brak uwag ze strony Urzędu Miejskiego w Mogilnie w zakresie sieci kanalizacji deszczowej</p>	Judyta Nowakowska
9		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Michał Cabała, dn. 16-04-2024 12:30:24

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

	VECTRA Investments Sp. z o.o. o. Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie 00-113 Warszawa ul. Emilii Plater 53 elektroniczny	STAROSTWO POWIATOWE w MOGILNIE ul. G. Narutowicza 1 88-300 Mogilno	
10	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH MOGILNO 88-300 MOGILNO, ul. Konopnickiej 20 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia

Michał Cabała

Inspektor w WGKKiGN



Signed by /
Podpisano przez:

Michał Paweł
Cabała

Date / Data:
2024-04-16 12:29

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dokument wygenerował(a): Michał Cabała, dn. 16-04-2024 12:30:24

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Mogilno, dn. 16.04.2024 r.

STAROSTA MOGILEŃSKI

Znak sprawy: GN.6630.56.2024

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 16.04.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWISKA GMINA MOGILNO CZĘŚĆ I.G; STAWISKA m. Stawiska ul. Jasia i Małgosi, ul. Bolka i Lolka
Lokalizacja:	Stawiska, działka nr 6 i 9/2 Stawiska, ul. Jasia i Małgosi, działka nr 146 Stawiska, ul. Bolka i Lolka, działka nr 145/12 Jednostka ewidencyjna: 040903_5 Mogilno – teren wiejski Obręb ewidencyjny 0040 – Stawiska, gmina Mogilno
Wnioskodawca:	GJ PRACOWNIA PROJEKTOWA JACEK GŁOWACKI ul. Harcerska 11, 62-600 Koło
Inwestor:	GMINA MOGILNO ul. Gabriela Narutowicza 1, 88-300 Mogilno
Projektant:	IWONA DĄBROWSKA Inne upr.: budowlane: GP.115/7346/II/35/91
Przewodniczący:	Michał Cabała Inspektor w WGKKiGN
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	08.04.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej. W uwagach gestorów zostały wpisane dodatkowe wytyczne. Wszyscy gestorzy sieci, którzy byli nieobecni, zostali zawiadomieni pocztą elektroniczną o odbywającej się naradzie.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1		Stanowisko pozytywne z uwagami Istniejące kable energetyczne Enea Operator Sp. z o.o. wg oznaczenia	Waldemar Jankowski

Dokument wygenerował(a): Michał Cabała, dn. 16-04-2024 13:02:45

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	<p>ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu REJON DYSTRYBUCJI MOGILNO</p> <p>88-300 Mogilno ul. Obrońców Mogilna 5 elektroniczny</p>	<p>geodez. występujące na trasie proj. kanalizacji sanitarnej. Rozwiązania w zakresie skrzyżowań, zbliżeń do istniejących urządzeń należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami, normą N SEP-E-004 i zachować wymagane odległości.</p> <p>Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej uzgadnia się z uwagami j.w.</p>	<p>STAROSTWO POWIATOWE w MOGILNIE ul. G. Narutowicza 1 88-300 Mogilno</p>
2	<p>ENEA OŚWIECENIE SP Z O.O. Oddział Poznań Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz ul. Kościuszki 53, 85-079 Bydgoszcz elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	<p>MOGILEŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o 88-300 Mogilno ul. W. Witosa 6 elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	<p>NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie Dział Utrzymania Usług</p> <p>ul. Grunwaldzka 229, 85-438 Bydgoszcz elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	<p>ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	<p>POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA ZAKŁAD W BYDGOSZCZY PUNKT DYSTRYBUCJI GAZU W MOGILNIE ul. Niezłomnych 1a, 88-300 Mogilno elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	<p>URZĄD MIEJSKI W MOGILNIE</p> <p>88-300 Mogilno ul. Narutowicza 1 elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	<p>Urząd Miejski w Mogilnie Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska (w zakresie kanalizacji deszczowej) 88-300 Mogilno ul. Narutowicza 1 elektroniczny</p>	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Brak uwag ze strony Urzędu Miejskiego w Mogilnie w zakresie sieci kanalizacji deszczowej</p>	Judyta Nowakowska
9		Uczestnik nieobecny na naradzie	<p>ZA ZODPODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM</p>

Dokument wygenerował(a): Michał Cabata, dn. 16-04-2024 13:02:45

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	VECTRA Investments Sp. z o.o. o. Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie 00-113 Warszawa ul. Emilii Plater 53 elektroniczny		STAROSTWO POWIATOWE w MOGILNO ul. G. Narutowicza 1 88-300 Mogilno
10	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH MOGILNO 88-300 MOGILNO, ul. Konopnickiej 20 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia
Michał Cabala
Inspektor w WGKKiGN



Signed by /
Podpisano przez:

Michał Paweł
Cabala

Date / Data:
2024-04-16 13:02:.....

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03).

Dokument wygenerował(a): Michał Cabala, dn. 16-04-2024 13:02:45

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Mogilno, dn. 16.04.2024 r.

STAROSTA MOGILEŃSKI

Znak sprawy: GN.6630.56.2024

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 16.04.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWISKA GMINA MOGILNO CZĘŚĆ I.G; STAWISKA m. Stawiska ul. Jasia i Małgosi, ul. Bolka i Lolka
Lokalizacja:	Stawiska, działka nr 6 i 9/2 Stawiska, ul. Jasia i Małgosi, działka nr 146 Stawiska, ul. Bolka i Lolka, działka nr 145/12 Jednostka ewidencyjna: 040903_5 Mogilno – teren wiejski Obręb ewidencyjny 0040 – Stawiska, gmina Mogilno
Wnioskodawca:	GJ PRACOWNIA PROJEKTOWA JACEK GŁOWACKI ul. Harcerska 11, 62-600 Koło
Inwestor:	GMINA MOGILNO ul. Gabriela Narutowicza 1, 88-300 Mogilno
Projektant:	IWONA DĄBROWSKA Inne upr.: budowlane: GP.115/7346/II/35/91
Przewodniczący:	Michał Cabała Inspektor w WGKKiGN
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	08.04.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej. W uwagach gestorów zostały wpisane dodatkowe wytyczne. Wszyscy gestorzy sieci, którzy byli nieobecni, zostali zawiadomieni pocztą elektroniczną o odbywającej się naradzie.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1		Stanowisko pozytywne z uwagami Istniejące kable energetyczne Enea Operator Sp. z o.o. wg oznaczenia	Waldemar Jankowski

ZA ZOBOWIĄZANIE

	<p>ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu REJON DYSTRYBUCJI MOGILNO</p> <p>88-300 Mogilno ul. Obrońców Mogilna 5 elektroniczny</p>	<p>geodez. występujące na trasie proj. kanalizacji sanitarnej. Rozwiązania w zakresie skrzyżowań, zbliżeń do istniejących urządzeń należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami, normą N SEP-E-004 i zachować wymagane odległości. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej uzgadnia się z uwagami j.w.</p>	<p>PRZEDSIĘWSTWO POWIATOWE w MOGILNIE ul. G. Narutowicza 1 88-300 Mogilno</p>
2	<p>ENEA OŚWIETLENIE SP Z O.O. Oddział Poznań Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz ul. Kościuszki 53, 85-079 Bydgoszcz elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	<p>MOGILEŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o 88-300 Mogilno ul. W. Witosa 6 elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	<p>NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie Dział Utrzymania Usług</p> <p>ul. Grunwaldzka 229, 85-438 Bydgoszcz elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	<p>ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	<p>POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA ZAKŁAD W BYDGOSZCZY PUNKT DYSTRYBUCJI GAZU W MOGILNIE ul. Niezłomnych 1a, 88-300 Mogilno elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	<p>URZĄD MIEJSKI W MOGILNIE</p> <p>88-300 Mogilno ul. Narutowicza 1 elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	<p>Urząd Miejski w Mogilnie Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska (w zakresie kanalizacji deszczowej) 88-300 Mogilno ul. Narutowicza 1 elektroniczny</p>	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Brak uwag ze strony Urzędu Miejskiego w Mogilnie w zakresie sieci kanalizacji deszczowej</p>	<p>Judyta Nowakowska</p> <p>ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM</p>
9		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Michał Cabała, dn. 16-04-2024 13:02:45

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	VECTRA Investments Sp. z o.o. o. Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie 00-113 Warszawa ul. Emilii Plater 53 elektroniczny	
10	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH MOGILNO 88-300 MOGILNO, ul. Konopnickiej 20 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia
Michał Cabała
Inspektor w WGKKiGN



Signed by /
Podpisano przez:

Michał Paweł
Cabała

Date / Data:

2024-04-16 13:02.....

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03).

Dokument wygenerował(a): Michał Cabała, dn. 16-04-2024 13:02:45

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

ZA ZŁOŻENIE
Z ORYGINAŁEM

GMINNA SPOŁKA WODNA
MOGILNO
88-300 Mogilno ul. Narutowicza 1
skr. pocztowa 25
tel. 52 318 55 44

GSW 19/8/2023

Mogilno, 30.08.2023 r.
STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Gmina Mogilno
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno


Dotyczy: Uzgodnienie projektu „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Stawiska i Świerkówiec zadanie I.A, I.B, I.C, I.D, I.E, I.F, I.G, II.A, II.B, II.C”

Gminna Spółka Wodna Mogilno informuje, że zapoznała się z projektem budowlanym budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stawiska i Świerkówiec, gmina Mogilno.

W miejscu planowanej budowy na działkach nr 82, 98, 110/3 występuje urządzenie melioracyjne w postaci rowu melioracyjnego R-S figurujące w ewidencji spółki.

W miejscu przecięcia sieci z rowem melioracyjnym kanalizacja sanitarna powinna być posadowiona minimum 1,0 m pod dnem rowu w rurze ochronnej.

Z poważaniem

Technik
Gminnej Spółki Wodnej Mogilno

Krzysztof Wierzbicki

**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w MOGILNIE**

88-300 Mogilno, ul. M. Konopnickiej 20
tel. 52 315 70 47, fax 52 315 70 50
Regon 092365448, NIP 557-15-22-243

Mogilno, dnia 16 stycznia 2023r.

ZDP.11.5443. 72. 2022/2023

polecony – za potwierdzeniem odbioru

**STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE**

ul. 3 Narutowicza 1
88-300 Mogilno

DECYZJA Nr 72/2022/2023

W związku z art.19 ust. 2 pkt 3, na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1693 tj.), oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 tj.), działając na mocy uchwały Zarządu Powiatu Mogileńskiego Nr 533/2021 z dnia 02 listopada 2021r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Edycie Głodek , Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Mogilnie , do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności Powiatu w zakresie wynikającym z działalności Zarządu Dróg Powiatowych w Mogilnie po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.12.2022r. (data wpływu 22.12.2022r.) Pana Jacka Głowackiego Pracownia Projektowa GJ , ul. Harcerska 11, 62-600 Koło wykonującej , na zlecenie Gminy Mogilno z siedzibą w Mogilnie ul.Narutowicza 1 , projekt budowlany pn.; "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stawiska i Świerkówiec , Gmina Mogilno " w celu uzgodnienia lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych dróg powiatowych według lokalizacji wskreślonej na załączonych mapach w skali 1:500

wyrażam zgodę

Inwestorowi :

**Gminie Mogilno z siedzibą
ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno**

na zlokalizowanie projektowanej infrastruktury kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym dróg powiatowych;

Nr drogi	Nr działki	Obręb
2416C Mogilno - Stawiska - gr. woj.	304 ark.45 ul. Wybudowanie 1774 ark.45 ul. Wybudowanie 117/8 ark.46 ul. Wybudowanie część dz.1263/29 ul. Wybudowanie 6 ark.1	040903_4.0001 Mogilno
		040903_5.0040 Stawiska
2417C Mogilno - Chabsko-droga nr 15	1275 ark.40 ul. Kościuszki 303 ark.51 ul. Kościuszki 82 ark.1, 93/1 129/1 ark.1 131/1 ark.1 132 ark. 1 , 109/6	040903_4.0001 Mogilno
		040903_5.0040 Stawiska
2420C Mogilno-Bielice	1010/2 ark.40 ul. Witosa 59/5, 59/19 ark.53 ul. Witosa 135/2	040903_4.0001 Mogilno
		040903_5.0045 Świerkówiec

według poniżej określonych warunków do przedstawionych projektów zagospodarowania terenu w skali 1:500 (rysunki nr ;

S-1.1 zad. I , cz. I **dr.2417C** ul. Kościuszki dz. 1275 i 303 - chodnik przy cmentarzu,

S-1.2 cz. IV, S-1.1 zad. V , cz.V, S-1.6 zad. III **dr.2416C** ul. Wybudowanie od Kościuszki dz. 304 ,dz. 1774 - jezdnia bitumiczna str.L, rów 117/8 str.P. , za Tk 1263/29 jezdnia str. P i dz. 6 Stawiska - jezdnia bitumiczna str.P .

S-1.2 zad. I , cz. I **dr.2417C** dz. 82 , 93/1 - chodnik str. L na łuku i jezdnia skrzyżowanie z DG (dz. nr 97) , w dz. 129/1 , 131/1 , 132, 109/6 wyłącznie w rowie , w skarpie - pod nawierzchniami twardymi przeciskiem ,

S-1.1 zad. IX , cz. IX, **dr.2420C** ul. Witosa przy MPGK chodnik i teren zielony - przeciskiem ewentualnie wykopem otwartym ; dz. 59/5, 59/19 i 135/2 Świerkówiec ,

1. Umieszczenie w pasie drogowym dróg powiatowych nr **2416C , 2417C i 2420C** sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami będzie można wykonać ;

a) **przeciskiem - poprzecznie przez całą szerokość nawierzchni jezdni drogi 2417C** (dz. ew. DP 1275 , 303 i 82 , 132) umieszczając kanalizację sanitarną bez naruszania nawierzchni bitumicznej drogi.

b) **wykopem wzdłuż chodnika drogi 2417C** , który jest zlokalizowany po stronie Lewej drogi (wzdłuż cmentarza) , oraz w chodniku po stronie Lewej drogi (na łuku - dz. 82, 93/1) , łącznie z koniecznością wykonania wykopu w obszarze skrzyżowania dr.2417C z drogą gminną - dz. ew. 97 . Na odcinku DP 2417C za wiaduktem m. Stawiska kolektor prowadzić wyłącznie w terenie gruntowym rowu i skarpy z przeciskami przyłączy , bez naruszania nawierzchni jezdni i chodnika.

c) **wykopem wzdłuż jezdni drogi 2416C** (dz. ew. 304, 1774, 117/8 i cz.1263/29 , 6) , Zarządca drogi powiatowej przychylił się do umieszczenia studni kanalizacji sanitarnej na środku pasa ruchu , tak aby uniknąć najeżdżania studni kołami samochodów .

d) **przeciskiem wzdłuż chodnika i terenu porośniętego trawą drogi 2420C** (dz. ew. DP 1010/2, dz. 59/5, 59/19 Mogilno i 135/2 Świerkówiec , chodnik jest zlokalizowany po stronie Prawej drogi (wzdłuż MPGK) . W sytuacji uniemożliwiającej wykonanie przecisku - będzie można wykonać roboty wykopem otwartym .

2. **Inwestor zobowiązany jest do odbudowy naruszonego pasa drogowego do stanu przed robotami, z wymianą gruntu w prowadzonym wykopie** (uzyskując wskaźnik zagęszczenia gruntu $I_s \geq 0,98$), zachowując wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518) .

2.1. Uszkodzoną nawierzchnię **chodnika** należy odbudować na całej jego szerokości (dot. chodnika w DP 2417C - wzdłuż cmentarza i na łuku drogi) .

2.2. Odbudowę naruszonych krawężników, oporników, obrzeży należy przyjąć na ławie betonowej z oporem. Do odbudowy należy stosować elementy nowe lub nie uszkodzone.

2.3. Dla chodnika ewentualnie zjazdu należy przyjąć odbudowę wg konstrukcji;

Konstrukcja chodnika

- nawierzchnia z kostki betonowej ,
- podsypka cementowo-piaskowa gr.5 cm
- podbudowa z chudego betonu C 6/9 gr. 10 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm
- obramowanie chodnika obrzeżem betonowym 8x25x100 cm na podsypce cementowo - piaskowej ,

Konstrukcja zjazdu

- nawierzchnia z kostki betonowej brukowej gr.8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa z chudego betonu C 6/9 gr. 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm
- w przypadku istniejącego obramowania zjazdu - należy odbudować obramowanie obrzeżem betonowym 8x25x100 cm na ławie betonowej 23x10 cm .

2.4. Uzkodzoną nawierzchnię jezdni należy odbudować na całej jej szerokości (dot. DP 2416C ul. Wybudowanie).

Konstrukcja – naprawa jezdni po wykopach

- warstwa ścieralna z asfaltobetonu AC 11S wg PN-EN gr.4cm na całej szerokości jezdni
- warstwa wiążąca z asfaltobetonu AC 16W wg PN-EN gr. 4 cm po śladzie wykopu z zakładem po 0,5m poza ślad wykopu
- warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5 mm gr. 25 cm
- zasypanie wykopów piaskiem wraz z zagęszczeniem .

3. Budowę uzgodnionej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym dróg 2416C , 2417C 2420C należy wykonać w ten sposób aby nie zmniejszać stateczności i nośności konstrukcji drogi, aby nie naruszać innych urządzeń podziemnych oraz zachować normatywne odległości od tych instalacji.

4. W sytuacji kolizji projektowanej sieci z istniejącymi słupami, drzewami, urządzeniami lub innymi sieciami znajdującymi się w pasie drogowym (nie ujawnionymi na planie zagospodarowania), Inwestor na własny koszt winien dokonać zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego elementu w pasie drogowym, po uzyskaniu stosownej zgody.

5. Na okres wykonywania robót w pasie drogowym wymagany jest zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu drogowego .

6. **Wyrażam zgodę na dysponowanie gruntem n/w działek dróg powiatowych na czas budowy kanalizacji sanitarnej ;**

Nr drogi	Nr działki	Obręb
2416C Mogilno - Stawiska - gr. woj.	304 ark.45 ul. Wybudowanie 1774 ark.45 ul. Wybudowanie 117/8 ark.46 ul. Wybudowanie część dz.1263/29 ul. Wybudowanie	040903_4.0001 Mogilno
	6 ark.1	040903_5.0040 Stawiska
2417C Mogilno - Chabsko-droga nr 15	1275 ark.40 ul. Kościuszki 303 ark.51 ul. Kościuszki	040903_4.0001 Mogilno
	82 ark. 1 , 93/1 129/1 ark. 1 131/1 ark. 1 132 ark. 1 , 109/6	040903_5.0040 Stawiska
2420C Mogilno-Bielice	1010/2 ark.40 ul. Witosa 59/5, 59/19 ark.53 ul. Witosa	040903_4.0001 Mogilno
	135/2	040903_5.0045 Świerkówiec

- 6a. W przypadku wątpliwości określenia granic geodezyjnych pasa drogowego Inwestor zobowiązany jest zlecić odszukanie punktów granicznych na koszt własny.
7. Zarządca drogi zastrzega sobie, iż w przypadku przebudowy przedmiotowych dróg powiatowych lokalizacja projektowanej i uzgodnionej sieci kanalizacji sanitarnej nie będzie przyczyniać się do hamowania robót drogowych, tego typu jak ;poszerzenia jezdni, nakładki bitumiczne jezdni, budowa chodników, zjazdów, utwardzenia, stabilizacja poboczy, jak również odbudowa, pogłębianie rowów.
8. Po wbudowaniu uzgadnianej infrastruktury w pas drogowy (w przypadku jej awarii), zarządca drogi wyda zezwolenie na prowadzenie robót zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych.
9. **Uzgodnienie Zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym.** Miesiąc przed przystąpieniem do robót branżowych w pasie drogowym Inwestor wystąpi do Zarządu Dróg Powiatowych w Mogilnie z dokumentami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264 t.j.), celem uzyskania zezwolenia na przedmiotowe zajęcie dróg.
10. Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022r.poz. 1693 t.j.), będzie ;
- **corocznie** (od Inwestora), **pobierana opłata za umieszczenie w pasie drogi urządzeń** niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, będących przedmiotem niniejszego uzgodnienia, oraz
 - **opłata jednorazowa za okres prowadzenia robót** w pasie drogowym.
11. Inwestor dopełni formalności związanych z **uzyskaniem dokumentów na budowę gazociągu, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane** (Dz. U. z 2021r. poz.2351 t.j.).
12. Na podstawie Części III ust. 44 kol. 4 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej niniejsza decyzja zwolniona jest od opłaty skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 t.j.).

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art.107 § 4 Kpa odstępuje się od jej uzasadnienia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Inwestor : Gmina Mogilno
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

z up. Zarządu Powiatu Mogileńskiego
inż. Edyta Głodek

Dyrektor
Zarządu Dróg Powiatowych
w Mogilnie

adres wysyłki :

Pan Jacek Głowacki
Pracownia Projektowa GJ
ul. Harcerska 11
62-600 Koło

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

2. a/a przygotowała E. Gałęzewska- Bartecka

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Bydgoszczy
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno
NIP 555-15-21-7189

Bydgoszcz, dnia

sierpnia 2023r.
STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNO
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

WU OZ . DB. ZAR. 5152.28.18.2023.TZ.
op. A – 511/2023

GMINA MOGILNO

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej w m. Stawiska i Świerkówiec w gminie Mogilno, zgodnie z wykazem działek i z zakresem obszarowym oznaczonym na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku,

Przedmiotowe prace prowadzone będą w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej dla zespołu udokumentowanych i potencjalnych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego oraz mając na uwadze ochronę istniejących i potencjalnych obiektów archeologicznych występujących na terenie planowanej inwestycji, Urząd Ochrony Zabytków - Delegatura w Bydgoszczy opiniuje przedmiotową inwestycję na następujących warunkach :

Przy inwestycji należy zapewnić nadzór archeologiczny.

W przypadku odkrycia nawarstwień, obiektów archeologicznych należy zapewnić przeprowadzenie badań ratowniczych z eksploracją, rejestracją i dokumentowaniem elementów osadniczych zgodnie z obowiązującymi zasadami w granicach projektu budowlanego. Wymagane jest sporządzenie dokumentacji opisowej, fotograficznej i rysunkowej (nawet w przypadku, jeżeli archeolog nie zarejestruje wystąpienia ruchomego materiału zabytkowego).

Ponadto :

1. Przed przystąpieniem do prac winien uzyskać pozwolenie na ich prowadzenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W pozwoleniu zostaną szczegółowo zapisane wszystkie warunki realizacji i zakres prac archeologicznych przy przedmiotowej inwestycji.
3. Forma czynności archeologicznych powinna sprowadzać się do obserwacji nawarstwień kulturowych, oraz prowadzenia przez archeologa dziennika naukowego prac archeologicznych prowadzonych w terenie zgodnie z postępowaniem robót ziemnych.
4. W przypadku odsłonięcia reliktów zabudowy, obiektów zabytkowych, nawarstwień kulturowych itp. archeolog winien przeprowadzić badania ratownicze tzn. wyeksplorować je i zadokumentować w sposób opisowy, kartograficzny (lokalizacja na planie), rysunkowy i fotograficzny.
5. Przy cmentarzu w m. Stawiska prace ziemne należy wykonać metoda bezrozkopową

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2022r., poz. 840)

Otrzymuje : adresat

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Nr rej. 5055/2023

GJ Pracownia Projektowa Jacek Głowacki
ul. Harcerska 11
62-600 Koło

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE

ul. G. Narutowicza 1

Dotyczy: wydania warunków technicznych na wykonanie - rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w:
88-300 Mogilno, Stawiska

WARUNKI PODŁĄCZENIA :

Mogileńskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Mogilnie informuje, że w celu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej należy opracować dokumentację techniczną uwzględniając następujące zagadnienia:

1. Inwestor własnym kosztem i staraniem zaprojektuje i wybuduje sieć kanalizacji sanitarnej, po uprzednim uzgodnieniu jej lokalizacji z wszystkimi użytkownikami sieci podziemnych.
2. Przed rozpoczęciem robót ziemnych inwestor winien uzyskać zgodę właściciela na zajęcie pasa chodnika i jezdni w celu ułożenia projektowanej sieci z przyłączami.
3. Przed rozpoczęciem prac związanych z budową sieci, należy dostarczyć do Działu Technicznego MPGK sp. z o.o. w Mogilnie dokumentację techniczną w celu uzgodnienia, dołączając kopię niniejszych warunków. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPGK.
4. Prace związane z montażem sieci kanalizacyjnej należy zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia i doświadczenie.
5. Zaprojektować sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy minimalnej **Ø300** z rur Vipro lub PCV. **Projektowaną sieć należy włączyć do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki w Mogilnie (na wysokości wjazdu na stację paliw Orlen). Lokalizacja studni została oznaczona na załączonej mapie.**
6. Studzienki kanalizacyjne wykonać z kręgów betonowych o przekroju min Ø 1000.
7. Należy zastosować wazy typu ciężkiego klasy D o wytrzymałości próbnej - 40 t
8. Nie wyrażamy zgody na wykonanie kaskad w studzienkach na korzyść zwiększonych spadów, wyrażamy zgodę na włączenie w dno studzienki.
9. Minimalne spadki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. W projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy pominąć podłączenie kanalizacji deszczowej.
11. Podłączenie poszczególnych posesji bez studzienek rewizyjnych należy wykonać pod warunkiem, że na granicy posesji zlokalizowane zostaną przykanaliki.
12. Przewody kanalizacyjne ułożyć na odpowiedniej głębokości z zachowaniem spadków niezbędnych do swobodnego przepływu ścieków. Przy zbyt małej głębokości zabezpieczyć przyłącze przed zamarzaniem. Przejście sieci pod pasem drogowym wykonać w rurze osłonowej.
13. W przypadku konieczności zaprojektowania przepompowni ścieków należy zaprojektować przepompownię ścieków wyposażoną w dwie pompy (400V) pracujące w pracy automatycznej przemiennej.
Przewidzieć sygnalizację pracy przepompowni ścieków w system telefonii komórkowej do operatora na oczyszczalni ścieków w Mogilnie oraz dla osób zarządzających.
Przewody tłoczne o średnicy minimalnej Ø 90 z rur ciśnieniowych PVC lub PE należy podłączyć do istniejących studzienek rewizyjnych kanalizacji sanitarnej.
14. Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej wód deszczowych a także:
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - a) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smoł i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - b) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- c) temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności: benzyny, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
- d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru.
- e) opadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
- f) nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych.
- Ponadto zabrania się wprowadzania stałych i płynnych produktów, które w skutek swego składu chemicznego lub temperatur mogłyby uszkadzać przewody, powodować zagrożenia wybuchem lub pożarem, działać szkodliwie na ich trwałość albo wpływać szkodliwie na skuteczność działania miejskiej oczyszczalni ścieków, bądź na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników eksploatacji sieci.

STADYSTWO POWIATOWE
Mogilno
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

15. Wykonaną sieć, przed zasypaniem, inwestor powinien:

- zgłosić do cząstkowego odbioru technicznego robót zanikających (odkryty wykop)
- dokonania inwentaryzacji geodezyjnej,
- ułożenia taśmy lokalizacyjnej w odległości 30cm nad rurociągiem,

16. Wykonaną sieć po zasypaniu, inwestor powinien zgłosić do Oddziału Wodociągów przy MPGK sp. z o.o. w Mogilnie przy ul. Witosa 6 celem dokonania odbioru końcowego.

17. Wybudowaną sieć należy przekazać na własność Gminy Mogilno w celu jej dalszej eksploatacji. W przypadku nie przekazania ww. sieci konieczne będzie założenie opomiarowania na nowo projektowanej sieci kanalizacyjnej, instalacja za opomiarowaniem stanie się instalacją wewnętrzną, za którą MPGK Sp. z o. o. nie będzie odpowiadało. Porozumienie należy dołączyć do projektu rozbudowy.

18. Po wykonaniu prac inwestor na własny koszt doprowadzi nawierzchnię chodnika i jezdni do stanu pierwotnego.

19. Ważność niniejszych warunków określa się na okres 2-ech lat.

Załącznik:

1. Mapy w skali 1:500 -

Sporządził:

Zatwierdził:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[illegible]

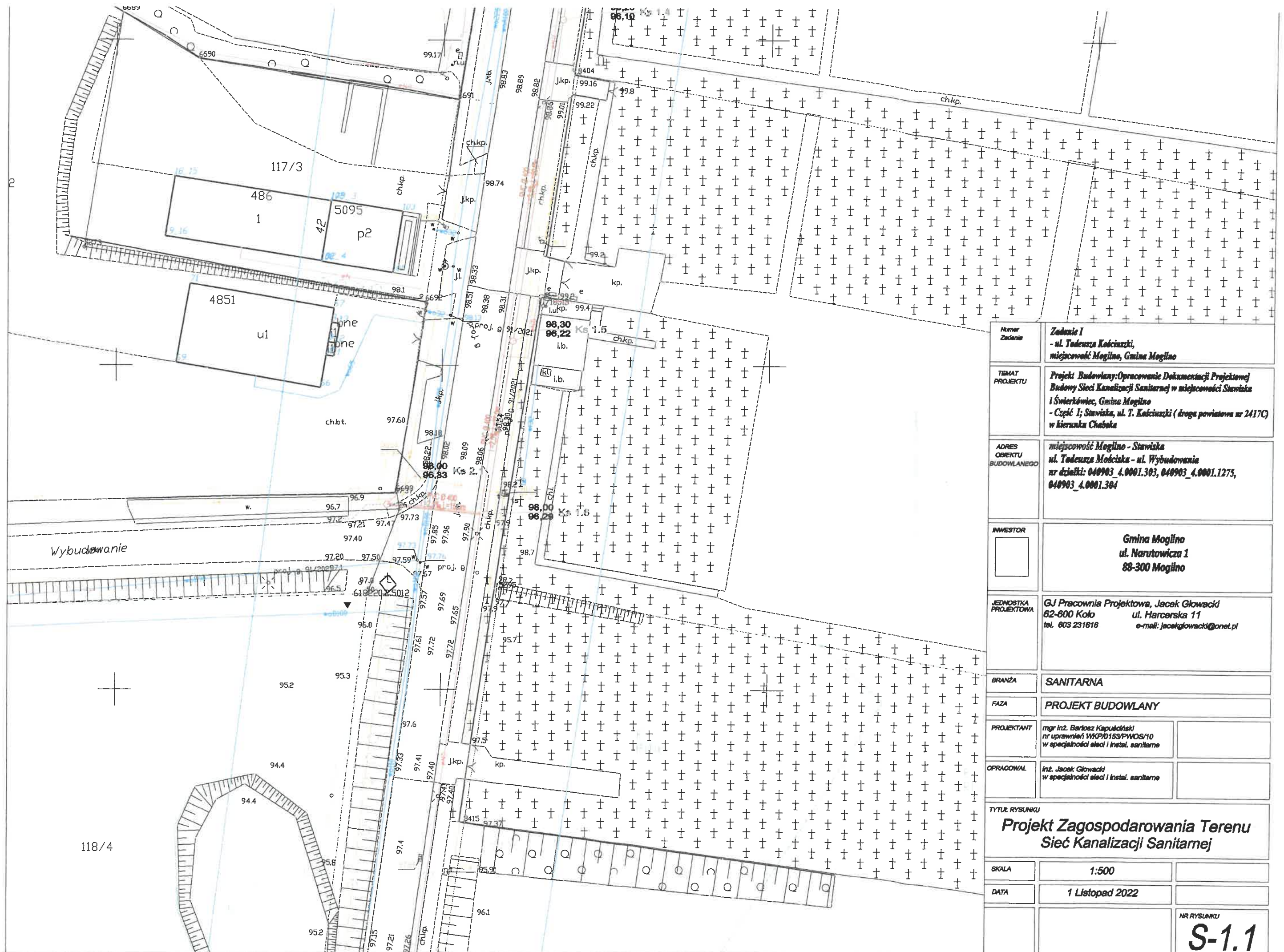
dokumentacja projektowa

Magnitude of the ... 11.01.2023

specjalista ds. technicznych

Bożynski

117/20



Nr rej. 5265/2023

Mogilno 11.07.2023

Gmina Mogilno
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Dotyczy: Uzgodnienia projektu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości :
88-300 Mogilno, Mogilno - Stawiska
dz. nr 122/2, 97, 82, 98, 40, 43, 42/6, 33, 34, 32, 31, 41, 304

Mogileńskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. informuje, że projekt rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Stawiska gm. Mogilno, dz. nr 122/2, 97, 82, 98, 40, 43, 42/6, 33, 34, 32, 31, 41, 304 został wykonany zgodnie z wydanymi warunkami rozbudowy nr 5055/2023 z dnia 11.01.2023 roku, w związku z tym uzgadniamy projekt bez zastrzeżeń.

Informujemy jednocześnie, że za wszelkie ewentualne uszkodzenia urządzeń będących w naszej eksploatacji powstałe w trakcie realizacji prac, odpowiedzialność ponosi wykonawca robót.

Termin rozpoczęcia prac budowlanych należy zgłosić do kierownika ZWiK MPGK sp. z o.o. z wyprzedzeniem 14-dniowym.

Załączniki:

1. Projekt rozbudowy sieci- 1 szt.

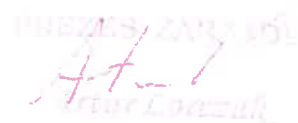
Sporządził:

Specjalista ds. technicznych



Łukasz Bohrzyński

Zatwierdził:



PREZES Zarządu
Andrzej Łopacz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Mogilno 22.08.2023

Nr rej. 5327/2023

Gmina Mogilno
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Dotyczy: Uzgodnienia projektu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości :
88-300 Mogilno, ul. Kościuszki - Stawiska

Mogileńskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. informuje, że przedstawiony projekt pod rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej został wykonany zgodnie z wydanymi warunkami rozbudowy, w związku z tym uzgadniamy projekt bez zastrzeżeń.

Informujemy, że w projektowanych przepompowniach ścieków należy zastosować przepompownie wyposażoną w dwie pompy (400V) pracujące w pracy automatycznej przemiennnej. Przewidzieć sygnalizację pracy przepompowni ścieków w system telefonii komórkowej do operatora na oczyszczalni ścieków w Mogilnie oraz dla osób zarządzających.

Informujemy jednocześnie, że za wszelkie ewentualne uszkodzenia urządzeń będących w naszej eksploatacji powstałe w trakcie realizacji prac, odpowiedzialność ponosi wykonawca robót.

Termin rozpoczęcia prac budowlanych należy zgłosić do kierownika ZWiK MP GK sp. z o.o. z wyprzedzeniem 14-dniowym.

Załączniki:

1. Projekt rozbudowy – 1 szt.

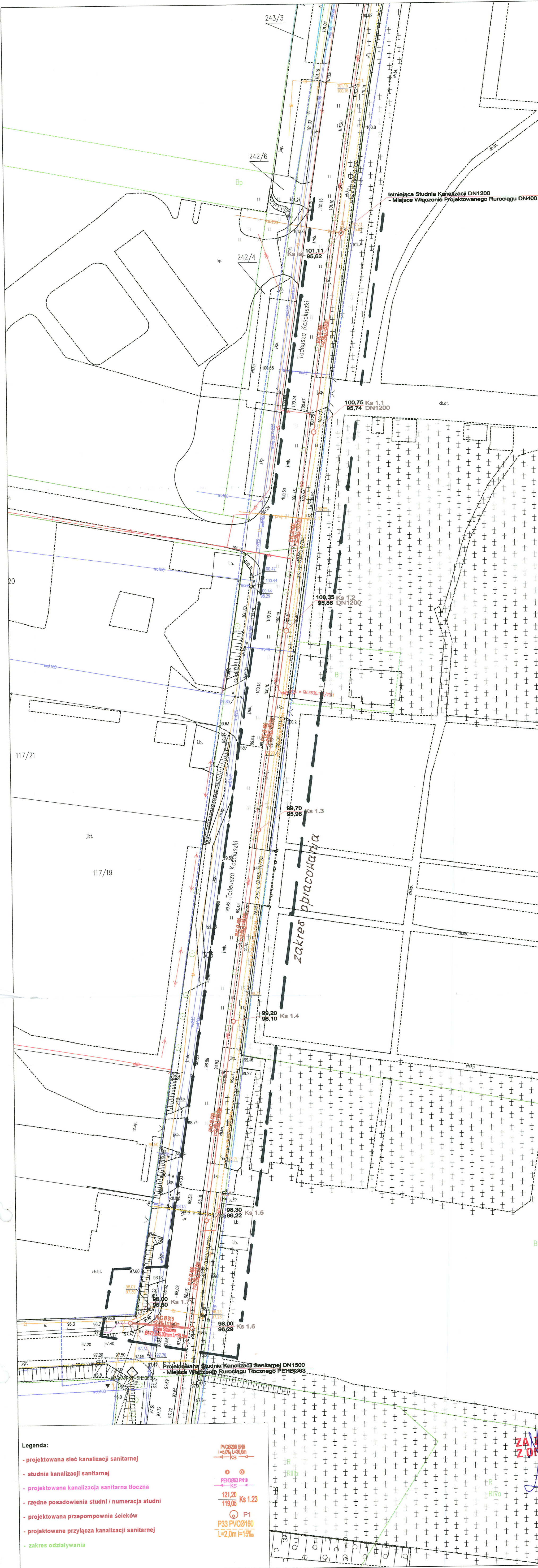
Sporządził:


Specjalista ds. technicznych

Małgorzata Górska

Zatwierdził:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH KOPIA MAPY ZASADNICZEJ		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.6640.887.2023
Nazwa miejscowości		Mogilno, Stawiska
Jednostka evidencyjna	identyfikator	040903_4_040903_5
	nazwa	Mogilno - miasto, Mogilno - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator	040903_4.0001, 040903_5.0040
	nazwa	Mogilno, Stawiska
Skala mapy		1:500
Seksja mapy		6.182.20.03.4.1, 6.183.20.03.4.2, 6.183.20.03.2.3, 6.182.20.03.2.4, 6.183.20.23.4.4, 6.183.20.23.4.2
Działki nr		wg zakresu
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych	PL-2000
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Data opracowania mapy		04.07.2023 r.
 Geoprestige Sp. z o.o. ul. Moniuszki 1 88-300 Mogilno NIP: 557 169 91 25 KRS: 0000610204 tel.: 796 190 523 biuro@geoprestige.pl www.geoprestige.pl		mgr inż. Włodzisław Głowacki geod. upr. 10187 nr uprawnień i podpis geodety
Mapa do celów projektowych wolno reprodukować po namieszczeniu projektu. Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Nie wynika z niej informacji, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Ustawa z dnia 17.03.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Art. 27 ust. 2 pkt. 2 Dz. U. nr 20 i Art. 43 pkt. 1 Ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane Dz. U. nr 89/94		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.887.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Mogileński
Wykonawca prac geodezyjnych	Geoprestige Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: GN.6640.887.2023, 11258 z dnia 06.07.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Włodzisław Głowacki Nr uprawnień nr 1827

Nr rej.
Projekt niniejszy uzgodniono z zastrzeżeniami
w załączonym piśmie z dnia 22.08.2023 r.
Termin rozpoczęcia robót należy zgłosić do
urzędu w terminie 14 dniowym. Wykonanie
wzajemnie uzgodnionych warunków
ważności umowy 2-letnia.
22.08.2023 r.
Specjalista ds. technicznych
Łukasz Bobrzyński

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno
POTWIERDZAM ZŁOŻONOŚĆ MAPY
Z ORYGINAŁEM MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
mgr inż. Rafał Piotr Dąbrowski
nr uprawnień WPM 153/P/08/10
w specjalności sieci instalacji sanitarne

Numer Zadania	Zadanie I.A. Mogilno ul. Wybudowanie i T. Kościuszki (droga powiatowa nr 2417C Mogilno-Chabso)		
TEMAT PROJEKTU	Opracowanie Dokumentacji Projektowej Budowy Sieci Kanalizacji Sanitarnej w miejscowości Stawiska i Świerkówiec, Gmina Mogilno Zadanie I.A. Mogilno ul. Wybudowanie i T. Kościuszki (droga powiatowa nr 2417C Mogilno-Chabso) Miejscowość: Mogilno-ul. Tadeusza Kościuszki - dz. nr 303 i 1275 i ul. Wybudowanie - dz. nr 117/8, gm. Mogilno, jedn.ewid. 040903_4 Mogilno-miasto Obręb ewidencyjny: 0001 Mogilno		
ADRES OBJEKTU BUDOWLANEGO	Gmina Mogilno ul. Narutowicza 1 88-300 Mogilno		
INWESTOR	Gmina Mogilno ul. Narutowicza 1 88-300 Mogilno		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	G.J Pracownia Projektowa, Jacek Głowacki 62-600 Kolo tel. 603 231618 e-mail: jacekglowacki@onet.pl		
BRANŻA	SANITARNA		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
PROJEKTANT	mgr inż. Jacek Głowacki nr uprawnień GP.115/7345/1/35/91 w specjalności sieci i instal. sanitarne bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Krzysztof Wawrzyniak nr uprawnień 7342/153/94 w specjalności sieci i instal. sanitarne bez ograniczeń		
OPRACOWAŁ	inż. Jacek Głowacki w specjalności sieci i instal. sanitarne		
TYTUŁ RYSUNKU	Projekt Zagospodarowania Terenu Sieci Kanalizacji Sanitarnej		
SKALA	1:500		
DATA	7 Lipiec 2023		
			NR RYSUNKU S-1.1

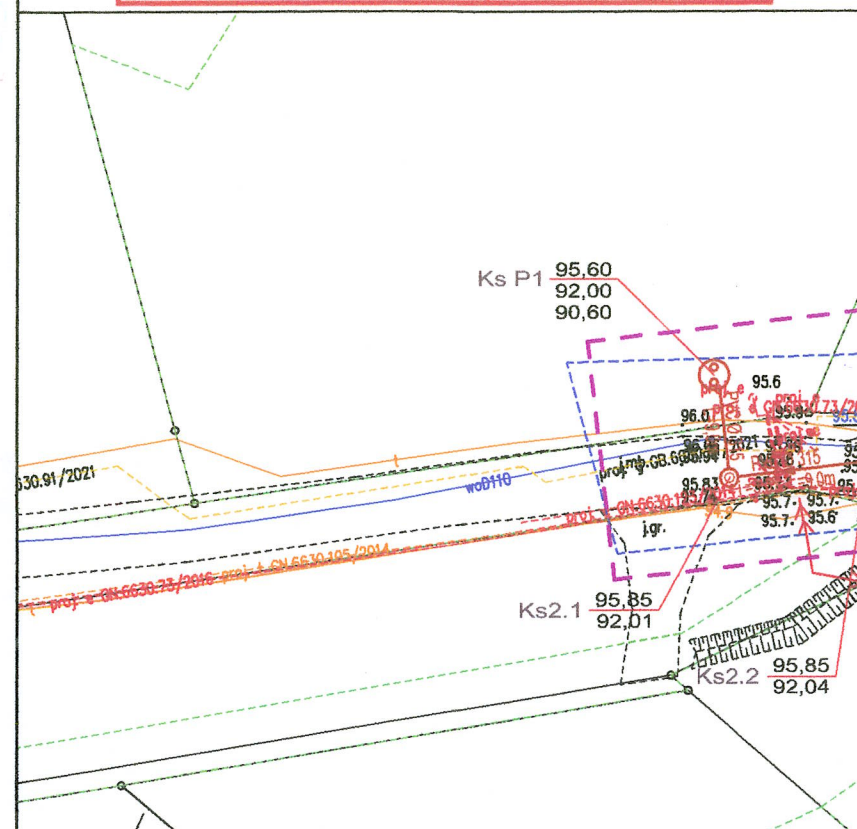
- Legenda:
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
 - studnia kanalizacji sanitarnej
 - projektowana kanalizacja sanitarna tłoczna
 - rzędne posadowienia studni / numeracja studni
 - projektowana przepompownia ścieków
 - projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - zakres oddziaływania
- PVC Ø200 S10
i=5,0‰, L=90,0m
KS
- PEND Ø163 PN10
KS
- 121,20
119,05
KS 1.23
- P1
- P33 PVC Ø160
L=2,0m i=15‰

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH KOPIA MAPY ZASADNICZEJ			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.6640.887.2023	
Nazwa miejscowości		Mogilno, Stawiska	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	040903_4, 040903_5	
	nazwa	Mogilno - miasto, Mogilno - obszar wiejski	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	040903_4.0001, 040903_5.0040	
	nazwa	Mogilno, Stawiska	
Skala mapy		1:500	
Seksja mapy		6.182.20.03.4.1, 6.183.20.03.4.2, 6.183.20.03.2.3, 6.182.20.03.2.4, 6.183.20.23.4.4, 6.183.20.23.4.2	
Działki nr		wg zakresu	
Nazwa układu współrzędnych		PL-2000	
Nazwa układu wysokości		PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----	
Arkusz mapy		1 (2)	
Data opracowania mapy		04.07.2023 r.	
Geoprestige Sp. z o.o. ul. Maniuszki 1 88-300 Mogilno NIP: 557 169 91 25 KRS: 0000610204 tel.: 796 190 523 biuro@geoprestige.pl www.geoprestige.pl		mgr inż. Włodzimierz Głowacki geodeta nr 13271	
nazwa firmy geodezyjnej, która opracowała mapę		nr uprawnień i podpis geodety	

Mapa do celów projektowych wolno reprodukować po namiesieniu projektu.
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Wszelkie prace budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego. (Ustawa z dnia 17.05.1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne Art. 27 Ust. 2 pkt. 2 Dz. U. nr 20 i Art. 43 pkt. 1 Ustawy z 07.07.1994r. - Prawo budowlane Dz. U. nr 89/94.)

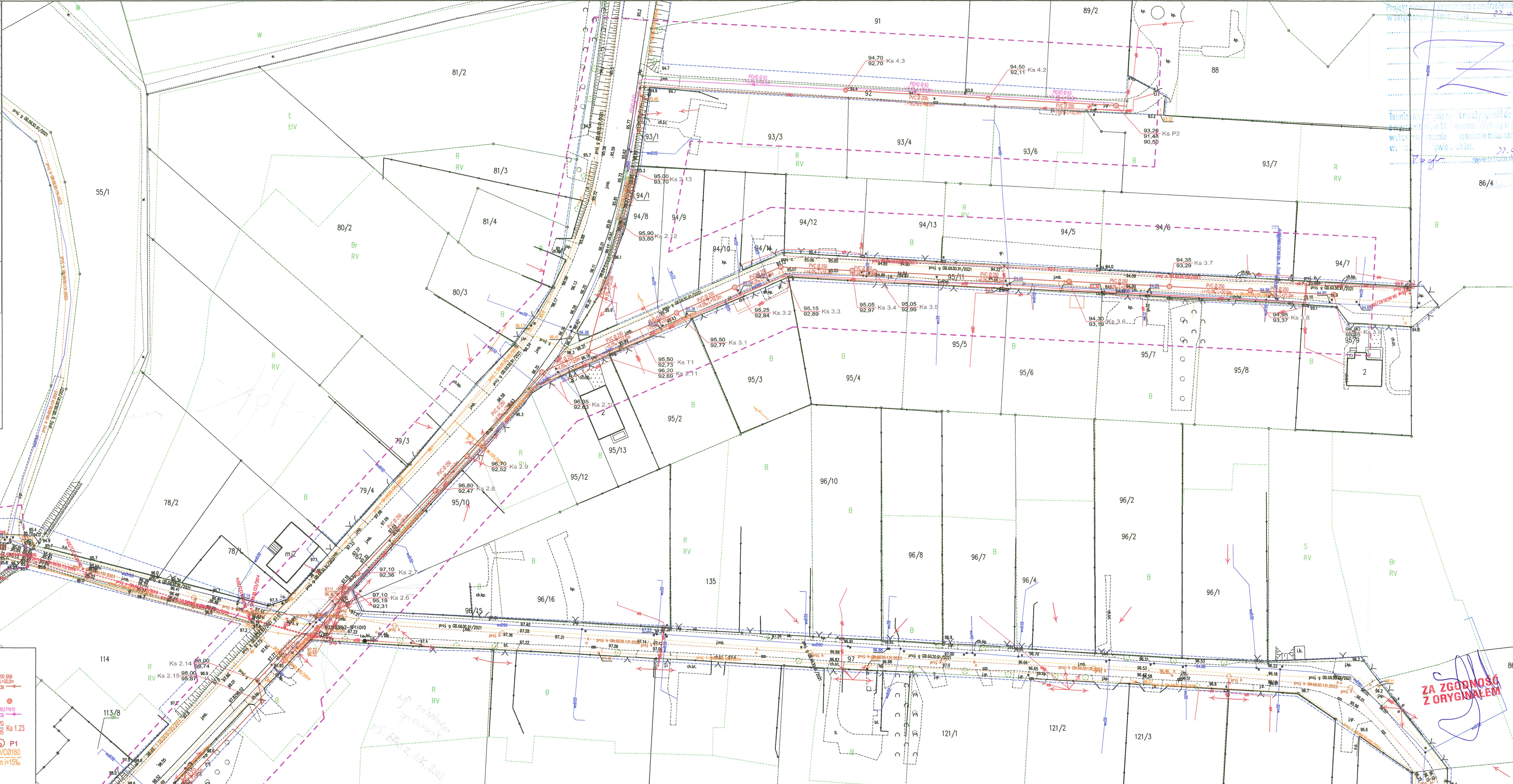
Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny powyższego zweryfikowany, jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.887.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Mogileński
Wykonawca prac geodezyjnych	Geoprestige Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: GN.6640.887.2023_11258 z dnia 06.07.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Włodzimierz Głowacki Nr uprawnień nr 1827



Legenda:

- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- studnia kanalizacji sanitarnej
- projektowana kanalizacja sanitarna tłoczna
- rzędne posadowienia studni / numeracja studni
- projektowana przepompownia ścieków
- projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej
- zakres oddziaływania

Symbol: P1
Symbol: P33
Symbol: L=2,0m i=15‰



STAROSTWO POWIATOWE
88-300 Mogilno
ul. G. Narutowicza 1
W MOGIŁINIE

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
mgr inż. Inna Dąbrowska
nr uprawnień GP.1157346/035/91
w specjalności sieci i instalacje sanitarne bez ograniczeń

Zadanie 1.B
Stawiska, Gmina Mogilno

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWISKA I ŚWIERKÓWIEC, GMINA MOGIŁNO - ZADANIE 1.B;

miejsowość: Stawiska
nr działki: 92, 93/1, 94/1, 94/8, 82, 95/11, 97, 115, 116, 117, 124, 125/6, 126/2, 125/4, 125/7, 125/2, 126/3, 127/2, 127/5, 98

Obręb Ewidencyjny: 040903_5.0040 - Stawiska
Jednostka Ewidencyjna: Stawiska

INWESTOR
Gmina Mogilno
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
GJ Pracownia Projektowa, Jacek Głowacki
62-600 Kolo
ul. Harcerska 11
tel.: 603 231616
e-mail: jacekglowacki@onet.pl

BRANZA
SANITARNA

FAZA
PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT
mgr inż. Inna Dąbrowska
nr uprawnień GP.1157346/035/91
w specjalności sieci i instal. sanitarne

PROJEKTANT
mgr inż. Krzysztof Wawerzyński
nr uprawnień GP.7342183/94
w specjalności sieci i instal. sanitarne

OPRACOWAŁ
mgr inż. Jacek Głowacki
w specjalności sieci i instal. sanitarne

TYTUŁ RYSUNKU
Projekt Zagospodarowania Terenu Sieć Kanalizacji Sanitarnej

SKALA
1:500

DATA
7 Lipiec 2023

NR RYSUNKU
S-1.1

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia
pracy geodezyjnej

GN.6640.887.2023

Nazwa miejscowości

Mogilno, Stawiska

Jednostka
evidencyjna

040903_4, 040903_5

Obręb ewidencyjny

040903_4.0001, 040903_5.0040

Skala mapy

1:500

Sekcja mapy

6.182.20.03.4.1, 6.183.20.03.4.2,
6.183.20.03.2.3, 6.182.20.03.2.4,
6.183.20.23.4.4, 6.183.20.23.4.2

Działki nr

wg zakresu

Nazwa układu
współrzędnych

PL-2000

Oznaczenie granic obszaru, który był
przedmiotem aktualizacji

Arkusze mapy

1 (2)

Data opracowania mapy

04.07.2023 r.

Geoprestige Sp. z o.o.

ul. Moniuszki 1 | 88-300 Mogilno

NIP: 557 169 91 25

KRS: 0000610204

tel.: 796 190 523

biuro@geoprestige.pl

www.geoprestige.pl

mgr inż. Włodzisław Głowacki

geodeta upr. nr 11217

nazwa firmy geodezyjnej,
która opracowała mapę

nr uprawnień
i podpis geodety

Mapa do celów projektowych wolno reprodukować po namieszczeniu projektu.
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki
wykonawstwa geodezyjnego. Ustawa z dnia 17.05.1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
Art. 27 Ust. 2 pkt. 2 Dz. U. nr 201 Art. 43 pkt. 1 Ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane
Dz. U. nr 89/94.

POŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAT TECHNICZNY
POZYTYWNE ZWERYFIKOWANY. JEDNOCZESNIE INFORMUJĘ, ŻE JESTEM ŚWIADOMY
ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA SKŁADENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GN.6640.887.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał
zgłoszenie

Starosta Mogileński

Wykonawca prac geodezyjnych

Geoprestige Sp. z o.o.

Nr oraz data sporządzenia dokumentu
zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Protokół weryfikacji nr:
GN.6640.887.2023, 11258
z dnia 06.07.2023 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień
zawodowych kierownika prac

Włodzisław Głowacki
nr uprawnień nr 1827

Legenda:

- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

- studnia kanalizacji sanitarnej

- projektowana kanalizacja sanitarzna tłoczna

- rzędne posadowienia studni / numeracja studni

- projektowana przepompownia ścieków

- projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej

- zakres oddziaływania

PVC2000 S16
I=5,0‰ L=30,0m

PEHD063 P110
Ks

121,20
119,05 Ks 1.23

P1

P33 PVC2160
L=2,0m i=15‰

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Numer
Zadania

22.08.2023

TEMAT
PROJEKTU

Opracowanie Dokumentacji Projektowej Budowy
Sieci Kanalizacji Sanitarnej w miejscowości
Stawiska i Świerkówiec, Gmina Mogilno
- Zadanie 1.B;

ADRES
OBIEKTU
BUDOWLANEGO

miejscowość: Stawiska
nr działki: 92, 93/1, 94/8, 82, 95/11, 97,
115, 116, 117, 124, 125/6, 126/2, 125/4, 125/7,
125/2, 126/3, 127/2, 127/5, 98

BRANŻA

SANITARNA

FAZA

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT

mgr inż. Iwona Dybrowska
nr uprawnień GP.115/7346/II/35/91
w specjalności sieci i instal. sanitarnie

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Krzysztof Wawrzyniak
nr uprawnień GP.7342/163/94
w specjalności sieci i instal. sanitarnie

OPRACOWAŁ

inż. Jacek Głowacki
w specjalności sieci i instal. sanitarnie

TYTUŁ RYSUNKU

Projekt Zagospodarowania Terenu
Sieć Kanalizacji Sanitarnej

SKALA

1:500

DATA

7 Lipiec 2023

NR RYSUNKU

S-1.2

Zadanie 1.B
Stawiska, Gmina Mogilno

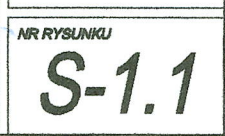
Opracowanie Dokumentacji Projektowej Budowy
Sieci Kanalizacji Sanitarnej w miejscowości
Stawiska i Świerkówiec, Gmina Mogilno
- Zadanie 1.B;

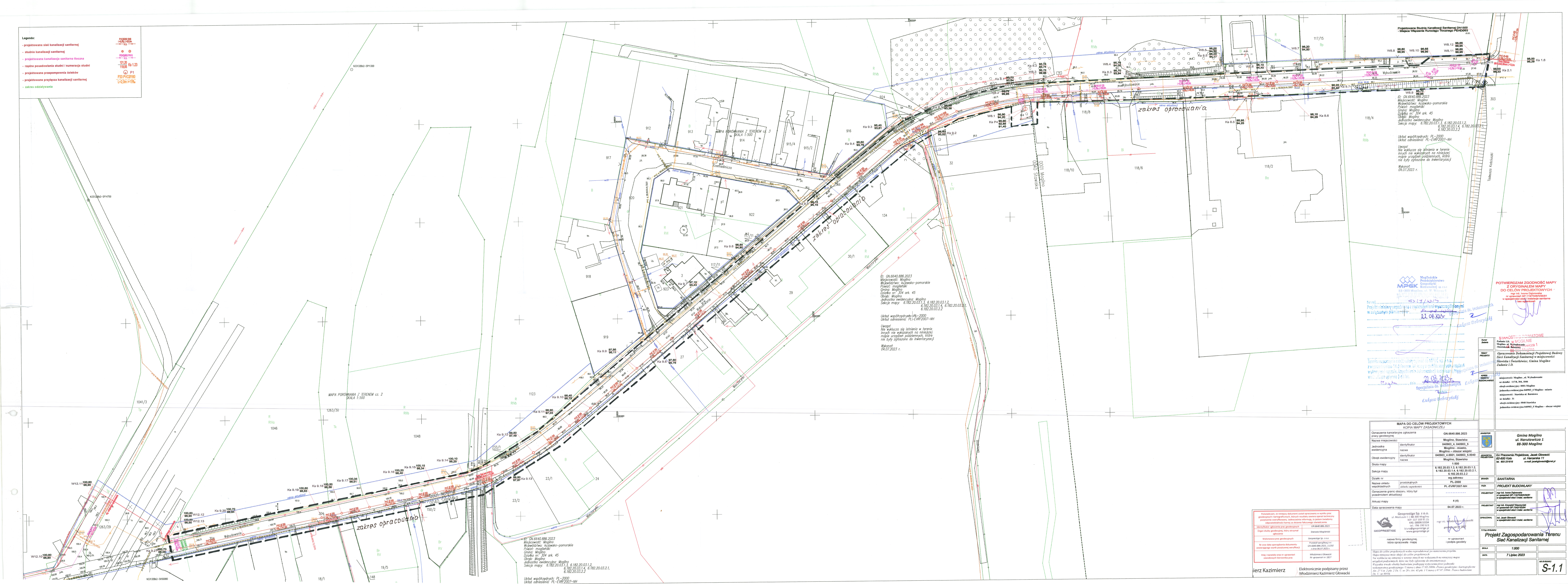
miejscowość: Stawiska
nr działki: 92, 93/1, 94/8, 82, 95/11, 97,
115, 116, 117, 124, 125/6, 126/2, 125/4, 125/7,
125/2, 126/3, 127/2, 127/5, 98

Obręb Ewidencyjny: 040903_5.0040.-Stawiska
Jednostka Ewidencyjna: Stawiska

Gmina Mogilno
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

GJ Pracownia Projektowa, Jacek Głowacki
62-500 Kolo ul. Harcerska 11
tel. 803 231616 e-mail: jacekglowacki@onet.pl





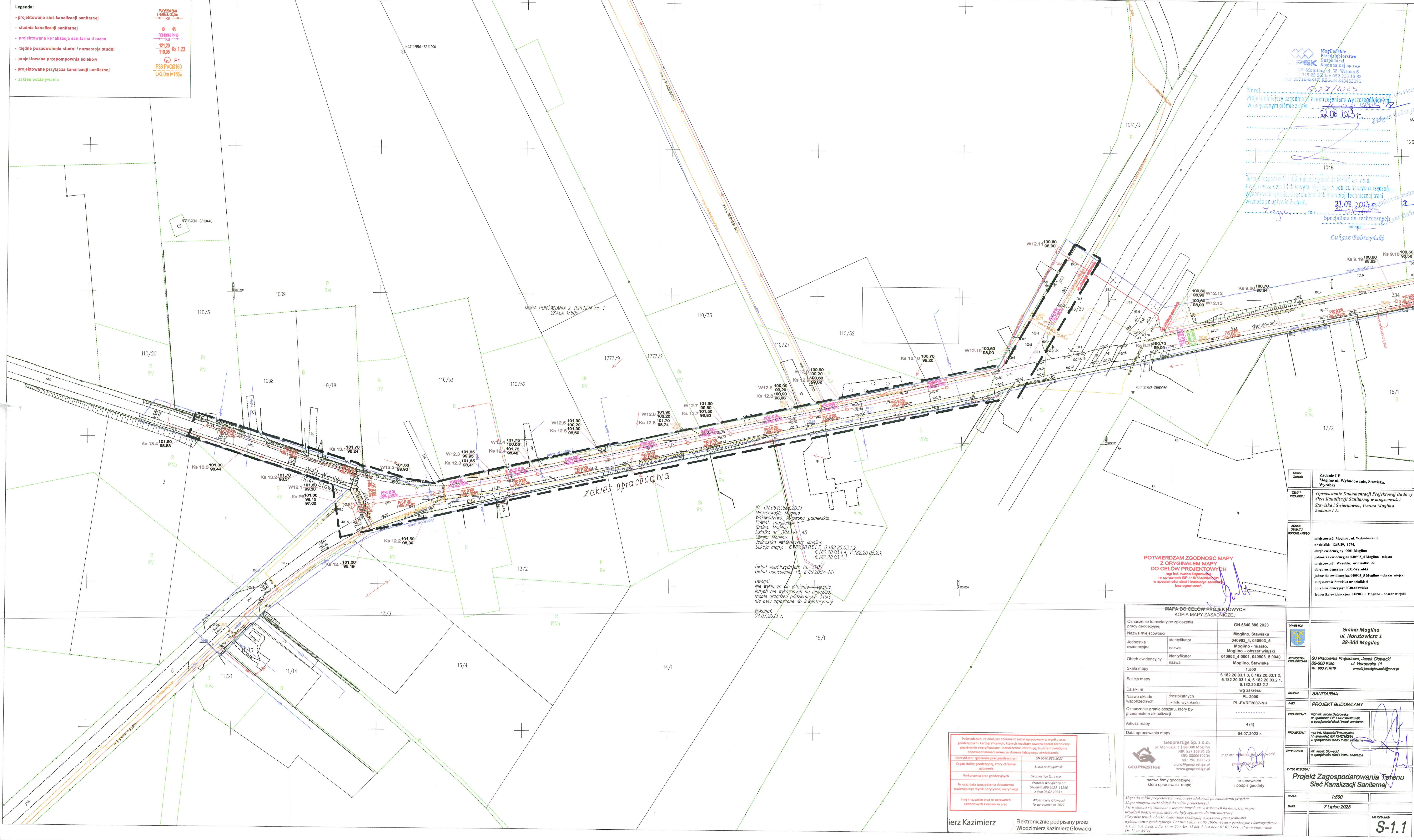
- Legenda:**
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
 - studnia kanalizacji sanitarnej
 - projektowana kanalizacja sanitarne tłoczna
 - rzędne posadowienia studni / numeracja studni
 - projektowana przepompownia ścieków
 - projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - zakres oddziaływania

PG2020-208
Ks 1.23
121.20
119.05
P33 PWC2100
L=2,0m i=19‰

Mogileskie
Przedsiębiorstwo
Gospodarki
Komunalnej sp. z o.o.
80-009 Mogilno, ul. W. Witosa 6
91 825 22 57, fax 91 825 215 12 95
NIP 5271656947, REGON 140433075

Nr rej. 9327/1023
Projekt niniejszy uzgodniony z zastrzeżeniami wyszczególnionymi
w załączonym piśmie z dnia 22.08.2023 r.
Termin rozpatrzenia roboty budowlanej - do 30.09.2023 r.
z wyjątkiem 14 dniowym. Wpisy w pobliżu nazw urzędów
wykonawców. Uwaga: dokumentacja techniczna i trac
ważność po upływie 2-let.

31.08.2023 r.
Specjalista ds. technicznych
podpis
Łukasz Bobrzyński



Id: GN.6640.886.2023
Miejscowość: Mogilno
Powiat: mogileński
Gmina: Mogilno
Działka nr: 304/45
Obręb: Mogilno
Jednostka ewidencyjna: Mogilno
Sektory mapy: 6.182.20.03.1.3, 6.182.20.03.1.2, 6.182.20.03.1.4, 6.182.20.03.2.1, 6.182.20.03.2.2
Układ współrzędnych: PL-2000
Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Uwaga:
Nie wyklucza się kłótni w terenie
innych nie wskazanych na planie
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji
Wykonat:
04.07.2023 r.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY
Z ORYGINAŁEM MAPY
DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
mgr inż. Iwona Dąbrowska
nr uprawnień GP-11572440-0001
w specjalności: ścieki i instalacje sanitarne
bez ograniczeń

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych kartograficznych, których rezultaty zawiera opiewający
pozwolenie zezwolenie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy
odpowiedzialności karnej za ich nieprawdziwość.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GN.6640.886.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał
zgłoszenie: Starosta Mogileński
Wykonawca prac geodezyjnych: Geoprestige Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu: Projekt weryfikacji nr:
zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: GN.6640.886.2023, 1.250
z dnia 06.07.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień
zawodowych kierownika prac: Włodzisław Głowacki
Nr uprawnień nr 1827

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.6640.886.2023
Nazwa miejscowości	Mogilno, Stawiska
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 040903_4_040903_5 nazwa Mogilno - miasto, Mogilno - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator 040903_4_0001_040903_5_0040 nazwa Mogilno, Stawiska
Skala mapy	1:500
Sektory mapy	6.182.20.03.1.3, 6.182.20.03.1.2, 6.182.20.03.1.4, 6.182.20.03.2.1, 6.182.20.03.2.2
Dziaki nr	wg zakresu PL-2000
Nazwa układu współrzędnych	układu wysokości PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Arkusz mapy	4 (4)
Data opracowania mapy	04.07.2023 r.

Geoprestige Sp. z o.o.
ul. Moniuszki 1 | 88-300 Mogilno
NIP: 537 169 91 25
KRS: 0000610204
tel.: 91 825 22 57
biuro@geoprestige.pl
www.geoprestige.pl

mgr inż. Włodzisław Głowacki
nr uprawnień nr 1827
i podpis geodety

Numer Zadania	Zadanie I.E. Mogilno ul. Wybudowanie, Stawiska, Wyrobki
TEMAT PROJEKTU	Opracowanie Dokumentacji Projektowej Budowy Sieci Kanalizacji Sanitarnej w miejscowości Stawiska i Świerkówiec, Gmina Mogilno Zadanie I.E.
ADRES OBJEKTU BUDOWLANEGO	miejscowość: Mogilno, ul. Wybudowanie nr działki: 1263/29, 1774, obręb ewidencyjny: 040903 - Mogilno - jednostka ewidencyjna 040903_4 Mogilno - miasto miejscowość: Wyrobki, nr działki: 22 obręb ewidencyjny: 040903 - Wyrobki jednostka ewidencyjna 040903_5 Mogilno - obszar wiejski miejscowość: Stawiska nr działki: 6 obręb ewidencyjny: 040903 - Stawiska jednostka ewidencyjna: 040903_5 Mogilno - obszar wiejski

INWESTOR	Gmina Mogilno ul. Narutowicza 1 88-300 Mogilno
GEODEZJA PROJEKTOWA	GJ Pracownia Projektowa, Jacek Głowacki 62-600 Koło tel. 603 231616 e-mail: jacekglowacki@onet.pl
BRANŻA	SANITARNA
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTANT	mgr inż. Iwona Dąbrowska nr uprawnień GP-11573460-0391 w specjalności: ścieki i instal. sanitarne
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Wąrowski nr uprawnień GP-240216504 w specjalności: ścieki i instal. sanitarne
OPRACOWAŁ	mgr inż. Jacek Głowacki nr uprawnień GP-11573460-0391 w specjalności: ścieki i instal. sanitarne
TYTUŁ RYSUNKU	Projekt Zagospodarowania Terenu Sieci Kanalizacji Sanitarnej
SKALA	1:500
DATA	7 Lipiec 2023
NR RYSUNKU	S-1.1



Zamównik	Zadanie 1.F - ul. Szeroki Marsyi, Misia Urzaska, Szczakowa miejscowosc Stawiska, ul. Basinowa		
TEMAT PROJEKTU	Opracowanie Dokumentacji Projektowej Budowy Sieci Kanalizacji Sanitarnej w miejscowosci Stawiska i Swierkowicach, Gmina Mogilno - Zadanie 1.F.		
ADRES OBIEKTU / MIEJSCOWOSC	miejscowosc Stawiska nr działki: 98, 143 ul. Szeroki Marsyi nr działki 5903 ul. Misia Urzaska nr działki 548 ul. Szczakowa nr działki 1103, 5014 ul. Basinowa nr działki 40, 543 obręb ewidencyjny: 0040-Stawiska Jednostka ewidencyjna: 640903, 5 Mogilno - obszar wiejski		
INWESTOR	Gmina Mogilno ul. Narutowicza 11 88-300 Mogilno		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	GJ Pracownia Projektowa, Jacek Glowacki 62-600 Kolo ul. Harcerska 11 tel. 603 231616 e-mail: jacek@glowacki.com.pl		
BRANŻA	SANITARNIA		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
PROJEKTANT	mgr inż. hanna Doposznia nr uprawnień GP: 1157346/036/91 w specjalności: sieci i instal. sanitarne		
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Wawrzyniak nr uprawnień GP: 73401/63/94 w specjalności: sieci i instal. sanitarne		
OPRACOWAŁ	inż. Jacek Glowacki w specjalności: sieci i instal. sanitarne		
Tytuł rysunku Projekt Zagospodarowania Terenu Sieć Kanalizacji Sanitarnej			
SKALA	1:500		
DATA	7 Lipiec 2023		
		NR RYSUNKU S-1.1	

- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- studnia kanalizacji sanitarnej
- projektowana kanalizacja sanitarna tłoczna
- rzędne posadowienia studni / numeracja studni
- projektowana przepompownia ścieków
- projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej
- zakres oddziaływania

Ks 1.23

⑤ P1

Projekt niniejszy uzgodniono z zastrzeżeniami wyszczególnionymi
w załączonym piśmie z dnia 14.08.2013r. Eukasz Bobrzyński

Termin rozpatrzenia robot należy zgłosić do TK sp. z wyprzedzeniem 14 dniowym. Wykopywacielunas wykonuje również. Uzgodnienie dokumentacji technicznej ważność po upływie 2-ech lat.

a
Specjalista ds. technicznych


Lukasz Bobrzyński

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTYWNYCH KOPIA MAPY ASANADICZEJ	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN 6640 890 2023
Nazwa miejscowości	Mogilno, Stawiska
Jednostka ewidencyjna	040903_4, 040903_5
Nazwa identyfikator	Mogilno – miasto, Mogilno – obszar więksji
Obrebe ewidencyjny	040903_4 0001, 040903_3 0040
Skala mapy	1:500
Sezaki mapy	6.182.203.1, 6.182.203.182, 203.20.3.1
Dzielnica nr	wg zakresu
Nazwa układu współrzędnych	PL-2000
Współrzędne układu wysokości	PL-EVRF 2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Data opracowania mapy	03.07.2023 r.
 GEOPRESTIGE nazwa firmy geodezyjnej, która opracowała mapę	Geoprestige Sp. z o.o. ul. Moniuszki 1 88-300 Mogilno tel. 537 180 21 25 fax 537 180 21 20 e-mail: biuro@geoprestige.pl tel. 796 130 523 biuro@geoprestige.pl www.geoprestige.pl mgr inż. <i>[podpis]</i> <i>[nazwisko]</i> Głowiński geodeta nr uprawnień i podpis geodety

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają oraz technicznie pozytywnie weryfikowalnym, kładącym informacje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6460.890.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Mogiłański
Wykonawca prac geodezyjnych	Geoprinter Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnego weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: GN.6460.890.2023. 1176/4 z dnia 06.07.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Włodzisław Głomski Nr uprawnień nr. 1827

**POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY
Z ORYGINAŁEM MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**
mgr inż. Iwona Dąbrowska
nr uprawnień GP.115/7348/1/05/91

Numer Zasilania	Zadanie i.G Stawiska i w ul. Jasia i Malgosi i Bolka i Lolka m. Stawiska, Gmina Mogilno		
TEMAT PROJEKTU	Opracowanie Dokumentacji Projektowej Budowy Sieci Kanalizacji Sanitarnej w miejscowości Stawiska i Świerkówiec, Gmina Mogilno - Zadanie i.G.		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Stawiska nr działki: 6, 9/2 m. Stawiska, ul. Jasia i Malgosi dz. nr 146, m. Stawiska, ul. Bolka i Lolka dz. nr 145/12 Obręb ewidencyjny: 0040 – Stawiska Jednostka ewidencyjna: 040903_5 Mogilno – obszar wiejski		
INWESTOR	 <p>Gmina Mogilno ul. Narutowicza 1 88-300 Mogilno</p>		
JEJENOSTWA PROJEKTOWA	<p>GJ Pracownia Projektowa, Jacek Głowacki 82-600 Koko ul. Piarskonia 11 tel. 053 216181 e-mail: jacekglowacki@onet.pl</p>		
BRANŻA	SANITARNIA		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
PROJEKTANT	mgr inż. Ireneusz Dobrowolski nr uprawnień GJ/1157346/10/25/91 ze specjalizacją: sieć i instal. sanitarna		
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Wławiński nr uprawnień GJ/7342/10/94 ze specjalizacją: sieć i instal. sanitarna		
OPRACOWAŁ	inż. Jacek Głowacki ze specjalizacją: sieć i instal. sanitarna		
TYTUŁ RYSUNKU			
Projekt Zagospodarowania Terenu Sieci Kanalizacji Sanitarnej			
SKALA	1:500		
DATA	7 Lipiec 2023		
	NR RYSUNKU		
	S-1.1		

NR RYSUNKU

S-1.1

WGS.6853.2.107.2023

STAROSTWO POWIATOWE
Mogilno, 14.07.2023
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 460), oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.07.2023. złożonego przez GJ pracownia Projektowa Jacek Głowski, ul. Harcerska 11, 62-600 Koło w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w drogach gminnych na działkach nr 92, 95/11, 97, 98, 127/5, 131/16, 131/45, 130, 131/37, 54/8, 143, 50/3, 50/14, 53/1, 110/3, 106, 40, 9/2 w m. Stawiska, działce nr 22 w m. Wyrobki, działkach nr 29/2, 29/3, 55/7, 55/8, 31/20, 31/23, 57/5, 55/12, 137/1, 135/1, 31/24, 31/21 w m. Świerkówiec oraz na działkach nr 117/8, 920, 1263/29 i 1046 w m. Mogilno.

Burmistrz Mogilna

wyraża zgodę:

na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych dróg gminnych zlokalizowanych na działkach nr 92, 95/11, 97, 98, 127/5, 131/16, 131/45, 130, 131/37, 54/8, 143, 50/3, 50/14, 53/1, 110/3, 106, 40, 9/2 w m. Stawiska, działce nr 22 w m. Wyrobki, działkach nr 29/2, 29/3, 55/7, 55/8, 31/20, 31/23, 57/5, 55/12, 137/1, 135/1, 31/24, 31/21 w m. Świerkówiec oraz na działkach nr 117/8, 920, 1263/29 i 1046 w m. Mogilno w miejscu wyszowanym na mapce, przy zachowaniu następujących warunków:

Ad. rys.1.1.pdf

Dz. nr 95/11, 97 i 92 - w celu umieszczenia sieci kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej można wykonać wykop otwarty, odtworzyć nawierzchnię bitumiczną (z materiału kamiennego na dz. nr 92) wraz z podbudową na całej długości zajętego odcinka.

Dz. nr 22 - w celu umieszczenia sieci kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej można wykonać wykop otwarty w poboczu drogi bez naruszania konstrukcji nawierzchni bitumicznej.

Ad rys. C pdf

Dz. 57/5, 135/1 i 137/1 - w celu umieszczenia sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać przejścia poprzeczne pod obwodnicą przeciskiem bez naruszenia konstrukcji jezdni bitumicznej. Wykopy dla przecisku zlokalizować w poboczu drogi. W dz. nr 55/7, 55/8 i 55/12 można wykonać wykop otwarty, odtworzyć nawierzchnię z materiału kamiennego na całej szerokości i długości zajmowanego odcinka.

Ad. rys. B. pdf

Kanalizację zlokalizować w poboczu drogi, wpięcie do kanalizacji w dz.29/3 wykonać bezrozkopowo. Dz. nr 31/20 i 31/23 - przejście pod obwodnicą wykonać przeciskiem bez naruszenia konstrukcji jezdni bitumicznej. Wykopy dla przecisku zlokalizować poza zewnętrznymi skarpami rowów przydrożnych. Dz. nr 31/21 i 31/24 – można wykonać wykop otwarty, odtworzyć i uporządkować zajmowany odcinek pasa drogowego.

Ad. rys. PZT.I.C pdf

Dz.nr 131/45 - można wykonać wykop otwarty, odtworzyć nawierzchnię betonową wraz z podbudową na całej ulicy lub wykonać nową nawierzchnię z kostki betonowej, dz. nr 130, 131/16 i 131/37 – można wykonać wykop otwarty, odtworzyć wszystkie warstwy konstrukcyjne drogi o nawierzchni z kostki betonowej na całej długości zajmowanej ulicy, dz. nr 106 -- można wykonać wykop otwarty, odtworzyć nawierzchnię z materiału kamiennego na całej szerokości i długości zajmowanego odcinka, dz. 40 – można wykonać wykop otwarty, odtworzyć i uporządkować zajmowany odcinek pasa drogowego.

Ad PZT.I.F pdf

Dz. nr 98, 54/8, 143, 50/3, 53/1 - można wykonać wykop otwarty, odtworzyć wszystkie warstwy konstrukcyjne drogi na całej szerokości i długości. Działka nr 50/3 (odcinek tłuczniowy) i 50/14 - można wykonać wykop otwarty odtworzyć nawierzchnię z materiału kamiennego (tłucznia) na całej długości zajmowanej ulicy. Dz. nr 127/5 – można

wykonać wykop otwarty, odtworzyć i uporządkować zajmowany odcinek pasa drogowego.

Ad PZT.I.F pdf

Dz. nr 9/2 - można wykonać wykop otwarty, odtworzyć nawierzchnię z materiału kamiennego na całej szerokości i długości zajmowanego odcinka.

Ad. PZT II.A pdf

Dz. nr 29/3 - można wykonać wykop otwarty, odtworzyć wszystkie warstwy konstrukcyjne drogi wraz z nawierzchnią bitumiczną na całej długości i szerokości zajmowanego odcinka.

Ad. PZT Zadanie I.D

Dz. nr 920 - można wykonać wykop otwarty, odtworzyć nawierzchnię tłuczniovą na całej szerokości i długości ulicy. Dz. nr 117/8 - można wykonać wykop otwarty w poboczu drogi, odtworzyć i uporządkować zajmowany odcinek pasa drogowego.

Ad. PZT zadanie I.E

Dz. nr 1263/29 - można wykonać wykop otwarty w poboczu drogi, przejście poprzeczne pod drogą wykonać przeciskiem bez naruszenia konstrukcji jezdni bitumicznej. Wykopy dla przecisku zlokalizować w poboczu drogi.

Dz. nr 1046 – kanalizację wykonać metodą bezrozkopową.

1. Po wykonaniu robót branżowych miejsce wykopów należy przywrócić do stanu pierwotnego, zasypując powstały wykop piaskiem dokonując tym samym wymianę gruntu, uzyskując właściwe zagęszczenie uzyskując właściwe zagęszczenie $I_s > 0,98$.
2. W przypadku wątpliwości związanych z przebiegiem granic drogi, bądź usytuowania innych urządzeń technicznych w niej, Inwestor dokona wznowienia granic geodezyjnych lub przebudowy związanej z kolizją na koszt własny.
3. Miesiąc przed przystąpieniem do robót budowlanych w pasie drogowym Inwestor (Wykonawca), wystąpi do tut. Urzędu z dokumentami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004r. Nr 140, poz. 1481), celem uzyskania zezwolenia na przedmiotowe zajęcie drogi.
4. Za zajęcie pasa drogowego podczas prowadzenia robót i za umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej elementów przyłącza wodociągowego niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zostaną pobrane stosowne opłaty jednorazowe i roczne.
5. W przypadku zajęcia pasa drogowego i umieszczenia w drodze sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej bez zgody zarządcy drogi zostaną naliczone kary zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o drogach publicznych.
6. W przypadku konieczności przełożenia urządzenia w związku z budową, przebudową lub remontem drogi, koszt przełożenia ponosi właściciel urządzenia.
7. W przypadku uszkodzenia w trakcie robót, urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanej w pasie drogowym, koszty naprawy ponosi Wykonawca.

Uzasadnienie

Ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie strony stąd na podstawie Kpa odstępuje się od jego uzasadnienia.

Pouczenie

Na niniejszą decyzję przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego woj. Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3 za pośrednictwem Burmistrza Mogilna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Wydanie decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z załącznikiem Cz. III, pkt. 44, p. pkt. 9 do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006r. tekst jednolity z późn. zm.).

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a

z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska