

WZÓR
UMOWA/UMOWA O DZIEŁO*

Nr

Zawarta w dniu 2025 roku pomiędzy:

Gminą Mszczonów z siedzibą w Mszczonowie przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów

NIP: 838-14-26-420, REGON: 750148609

reprezentowaną przez Burmistrza Mszczonowa –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

zwaną dalej w treści Umowy „Zamawiającym”, a:

.....
zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

w oparciu o zapisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość jest niższa niż 130 000,00 zł stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 128/23 Burmistrza Mszczonowa z dnia 28 grudnia 2023 r. w związku z art. 2 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), została zawarta **Umowa** o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania pod nazwą: **aktualizacja Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku (dalej: Aktualizacja; Opracowanie)**, przyjętej Uchwałą nr XLIX/432/22 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 27 lipca 2022 r., w celu wprowadzenia w dokumencie niezbędnych zmian wynikających z przepisów prawa oraz w zachowaniu zgodności ze strategicznymi dokumentami lokalnymi, w szczególności Uchwałą nr XIV/117/25 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania aktualizacji strategii, w tym trybu konsultacji, aktami wyższego rzędu oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. **W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac zgodnie z harmonogramem opracowania Aktualizacji stanowiącym załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego), i obejmować będą następujący zakres:**
 - 1) Opracowanie diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym gminnych obszarów funkcjonalnych w oparciu o aktualne dane, w ujęciu dynamicznym i porównawczym, wraz z wnioskami, które będą elementem strategii i posłużą do podejmowania decyzji dotyczących wizji rozwoju, celów i kierunków działań strategicznych. Dane do diagnozy powinny obejmować stan aktualny, stan poprzedzający oraz stan przewidywany w postaci prognoz. Wszystkie dane Wykonawca pozyskuje samodzielnie i na własny koszt.
 - 2) Opracowanie założeń programowych, w tym określenie celów i kierunków działań oraz oczekiwanych rezultatów i wskaźników.
 - 3) Opracowanie modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozumianego jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym:
 - a) strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych;
 - b) systemu powiązań przyrodniczych;
 - c) głównych korytarzy i elementów sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych;
 - d) głównych elementów infrastruktury technicznej i społecznej;

- 4) Wypracowania ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczących:
 - a) zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu;
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - c) kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej;
 - d) zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1130);
 - e) zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego;
 - f) kierunków rozwoju systemu komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej;
 - g) zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW;
 - h) zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - i) zasada kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 5) Wypracowanie obszarów strategicznej interwencji określonych w Strategii Województwa, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 566), wraz z zakresem planowanych działań.
- 6) Przygotowanie i opracowanie systemu realizacji Strategii (system wdrażania, wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych, system monitoringu, ewaluacji i aktualizacji strategii, m.in. lista wskaźników i rezultatów, metodologia określenia ich wartości bazowych i docelowych, częstotliwość ich monitorowania, opracowanie narzędzi służących do monitorowania Strategii przez Zamawiającego).
- 7) Określenie ram finansowych i potencjalnych źródeł finansowania.
- 8) Przeprowadzenie niezbędnych prac eksperckich związanych z określeniem pozostałych elementów Strategii.
- 9) Opracowania projektu aktualizacji Strategii (wraz z obróbką redakcyjno – graficzną dokumentu), którego zakres i treść zgodnie z art. 10 e ust. 2-4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz ustawą z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 198). Strategia powinna być zgodna i spójna z aktualnymi unijnymi i krajowymi dokumentami strategicznymi wyższego rzędu.
- 10) Zorganizowanie, zawiadomienie o spotkaniach i przeprowadzenie co najmniej dwóch spotkań (jedno spotkanie w formie stacjonarnej i jedno spotkanie w formie on-line) z mieszkańcami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi obejmujących przygotowanie i przeprowadzenie badań/konsultacji społecznych, wraz ze zbiorczym zestawieniem zgłoszonych uwag i wniosków oraz z rekomendacją ich wprowadzenia lub odrzucenia;
- 11) Przygotowanie i wysłanie wniosku o wydanie opinii w trybie przepisów art. 47, 49 i art. 57 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie konieczności/lub braku sporządzenia Prognozy oddziaływania na Środowisko.
- 12) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii, w tym przygotowanie wniosku o wydanie opinii w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zwanej dalej ustawą OoŚ;
- 13) Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu Strategii. Zawierającą informacje, o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy OoŚ. W przypadku uzyskania udokumentowanej zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Strategii, Wykonawca

odstępuje od czynności wynikających z ustawy Ooś, i nie sporządza prognozy oddziaływania na środowisko projektu Strategii.

- 14) Przygotowanie ostatecznej wersji projektu Strategii z uwzględnieniem niezbędnych uwag i opinii do przedłożenia Radzie Miejskiej w Mszczonowie, oraz prezentacja i omówienie projektu Strategii na komisjach i sesji Rady Miejskiej w Mszczonowie celem uchwalenia.
- 15) Przygotowanie dokumentu zmiany Strategii w formie prezentacji multimedialnej.
- 16) Przygotowanie pełnej wersji opracowania – po zatwierdzeniu przez Radę Miejską w Mszczonowie w wersji elektronicznej oraz 2 egzemplarzy w wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna być dostarczona w formie plików typu pdf oraz plików edytowalnych docx, xlsx, a w przypadku prezentacji multimedialnej pptx.
3. Przedmiot Umowy winien być zgodny z warunkami technicznymi, normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca sporządzi Przedmiot Umowy, określony w ust. 1, w całości w języku polskim.

§ 2

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy
 - 1) ze strony Zamawiającego:
Pan Bartłomiej Burchacki, tel. 46/858 28 52, email. bburchacki@mszczonow.pl
Pan Konrad Korneman, tel. 46/ 858 28 26, e-mail: kkorneman@mszczonow.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy:
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail)
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
4. Strony przekażą sobie wzajemnie informację o adresach poczty elektronicznej, na które należy kierować oświadczenia i informacje związane z realizacją Umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji Umowy należy:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy;
 - 2) niezwłocznego dostarczenia będących w jego posiadaniu materiałów dotyczących przedmiotu zamówienia, niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy;
 - 3) przekazania Wykonawcy wszelkich uwag dotyczących Przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od momentu otrzymania Aktualizacji, o której mowa w § 1 ust. 1;
 - 4) odbiór Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 6 Umowy;
 - 5) dokonywania zapłaty za wykonane usługi na zasadach i w terminach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli postępu i zaawansowania prac w trakcie ich realizacji i zgłaszania uwag do wykonywanego Przedmiotu Umowy, w tym żądania dostarczenia do kontroli wykonywanego opracowania. Wykonawca zobowiązany jest wówczas w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania przedłożyć Zamawiającemu dokumentację, jak też wszelkie opracowania, dokumenty i informacje.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością polegającą na wykonaniu Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia

wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Aktualizacji.
3. Koszty konieczne do wykonania Aktualizacji i pozyskania materiałów niezbędnych do jej wykonania w tym koszty dojazdów, obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Aktualizacji innej osobie bez zgody Zamawiającego – pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
6. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią Umowy polecenia Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin realizacji Umowy;
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 4) brać udział w spotkaniach uzgodnieniowych, w konsultacjach i w spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - 5) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego, jak też podjąć działania zobowiązujące osoby, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę, w tym podwykonawców do powstrzymania się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
8. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy mogą być wykorzystane wyłącznie w celu realizacji Aktualizacji.
9. W przypadku wystąpienia istotnej wady w wykonanym Przedmiocie Umowy powodującej konieczność jego zmiany wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na swój koszt i własnym staraniem.
10. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych, w szczególności praw autorskich, oraz że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
11. Realizując zamówienie objęte Umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym Przedmiotowi Umowy i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 5

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia 31 marca 2026 r., przy czym Strony ustalają, iż Aktualizacja będzie realizowana z uwzględnieniem etapów jej realizacji, których terminy i zakres wynika z brzmienia harmonogramu stanowiącego załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego).**

2. Terminy realizacji poszczególnych etapów wykonania Aktualizacji określone w Harmonogramie mogą ulec przedłużeniu o opóźnienia spowodowane działaniem lub zaniechaniem organów i jednostek gminy oraz osób trzecich, w tym organów administracji publicznej, których udział jest przewidziany w procedurze uchwalania Aktualizacji, jeżeli wpływu na to opóźnienie nie miał Wykonawca. W takim przypadku Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie.
3. W przypadku wskazanym w ust. 2 Wykonawca może wnioskować o zmianę terminu realizacji Aktualizacji określonego w ust. 1 powyżej.
4. Do terminów umownych nie wlicza się okresu wykonywania przez Burmistrza i Radę Miejską czynności proceduralnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie przedmiotu zamówienia w dniu podpisania niniejszej Umowy.
6. Strony umowy dopuszczają wcześniejsze wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 6

ODBIORY

1. **Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, każdorazowo informacje o zakończeniu danego etapu wraz z opracowanymi dokumentami w terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, w celu weryfikacji wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową. Informacja wraz z opracowanymi dokumentami zostanie przekazana w wersji elektronicznej na adresy e-mail: bburchacki@mszczonow.pl , e-mail: kkorneman@mszczonow.pl**
2. Zamawiający niezwłocznie dokona sprawdzenia informacji wraz z **opracowanymi dokumentami, o której mowa w ust 1**, pod kątem zgodności z zawartą Umową, w szczególności w zakresie kompletności.
3. W razie wystąpienia wad lub braków w informacji wraz z **opracowanymi dokumentami, o której mowa w ust. 1** Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, w zakresie niezbędnym do usunięcia wady lub braku. Usunięcie wad i braków przez Wykonawcę nastąpi w terminie 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia w tej sprawie od Zamawiającego. Jeżeli ze względów technicznych lub organizacyjnych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez strony, a w przypadku braku porozumienia stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona ponownej weryfikacji zgodnie z postanowieniami ust. 2, 3 przy czym Wykonawca zobowiązany jest w celu ponownej weryfikacji przekazać Przedmiot Umowy w formie określonej w ust. 1 na własny koszt, niezależnie od ilości ponownych weryfikacji.
5. **Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi protokołem odbioru końcowego po Przyjęciu aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Mszczonów do 2030 roku przez Radę Miejską w Mszczonowie w drodze uchwały i w przypadku braku uwag Zamawiającego do Przedmiotu Umowy i/lub jego części, lub po usunięciu wad i braków zgodnie z powyżej opisaną procedurą. Po złożeniu przez Zamawiającego wobec Wykonawcy oświadczenia o braku uwag do przekazanego Przedmiotu Umowy , Wykonawca zobowiązany jest dla celów odbioru przekazać Zamawiającemu Przedmiot Umowy w egzemplarzach określonych w OPZ.**
6. Okoliczność, że Zamawiający odebrał Przedmiot Umowy bez uwag, nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania uzupełnienia lub poprawienia opracowania w okresie obowiązywania rękojmi.

§ 7

OKRES RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Zleceniobiorca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonaną Aktualizację. Okres ten jest liczony od dnia przekazania Zamawiającemu opracowania pod nazwą: aktualizacja Strategii Rozwoju Gminy

Mszczonów do 2030 roku potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego bez uwag, o którym mowa w § 6 ust. 5 Umowy.

2. W przypadku wykrycia w okresie trwania gwarancji wad to jest: błędów, pomyłek lub innych nieprawidłowości w wykonanej Aktualizacji, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia tych wad, lub dostarczenia dokumentacji wolnej od wad w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o wadach.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - a) naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) lit. b),
 - b) odszkodowania,
 - c) zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - d) odstąpienia od Umowy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3)Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie.
4. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
5. Wykonawca udziela również rękojmi na wykonaną zmianę zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 5 Umowy. Zamawiający może również wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed ich wygaśnięciem.

§ 8

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie: **złotych brutto** (słownie:).
2. Ryczałtowe wynagrodzenie, określone w ust. 1, pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia i roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, o których mowa w § 9 ust. 1, oraz obejmuje ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy i objętych Umową, tj. takich, które należało uwzględnić przy wycenie przedmiotowego zamówienia, a które nie zostały opisane ani w Umowie ani w załącznikach do Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera *(zapis zostanie zastosowany jeżeli umowa będzie zawierana z ozdobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej)*:
 - a) zaliczkę na podatek dochodowy oraz
 - b) wszelkie należne składki, które Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, będzie zobowiązany naliczyć i odprowadzić.

Wykonawca będący osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej wyraża zgodę na pomniejszenie należności Wykonawcy (ceny oferty) o składki ZUS (w szczególności ubezpieczenia społecznego oraz zdrowotnego) naliczone po stronie Zamawiającego, które Zamawiający będzie zobowiązany naliczyć i odprowadzić w związku z realizacją Umowy. Należność wypłacona bezpośrednio Wykonawcy nie będzie wówczas równa cenie oferty.

5. Wykonawca, oświadcza, iż jest zwolniony z podatku VAT na podstawie art. z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361) *(zapis zostanie zastosowany jeżeli wykonawca w ofercie oświadczy, że jest zwolniony z podatku VAT)*.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera stawkę podatku VAT w wysokości.....%. *(zapis zostanie zastosowany jeżeli Wykonawca w ofercie wskaże podatek VAT)*
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i spisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad.
12. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek zgodnie z danymi:
Nabywca:
Gmina Mszczonów Plac Piłsudskiego 1, 96 – 320 Mszczonów, NIP: 838-14-26-420
Odbiorca:
Urząd Miejski w Mszczonowie Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów.
Wykonawca zobowiązany będzie wskazać również nr umowy.
13. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub prawidłowo wystawionego rachunku na **rachunek bankowy Wykonawcy o nr**
14. Podstawą wystawienia faktury VAT lub rachunku będzie odbiór przedmiotu zamówienia bez uwag sporządzony przez Zamawiającego.
15. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

PRZENIESIENIE AUTORSKICH I POKREWNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wykonaniu i na potrzeby Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanych dalej także utworami);
 - 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt. 1 nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
 - 3) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
 - 4) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1;
 - 5) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich;
 - 6) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt. 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego w tym dalszym opracowaniu tych utworów;
 - 7) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 pkt. 1 z momentem ich odbioru przez Zamawiającego, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale;
 - 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania;
 - 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania;

- 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym;
 - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie;
 - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji;
 - 7) prawa adaptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu;
 - 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych;
 - 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką;
 - 10) prawa adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki;
 - 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych;
 - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www;
 - 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy;
 - 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów;
 - 15) digitalizacji utworów;
 - 16) użyczenia, wynajmowania lub wypożyczania oryginalnych utworów lub ich kopii;
 - 17) wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Inwestycji;
 - 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Inwestycji, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;
 - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego;
 - 20) archiwizowania;
 - 21) udostępniania przedmiotu Umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych opracowań.
3. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar..
 4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
 5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
 6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 ("Utwory Zależne") i korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz

wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i Utworami Zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania.

7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, praw zależnych do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości **Wynagrodzeniem określonym w § 8 ust. 1 Umowy**. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową z utworów i Utworów Zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
9. W przypadku zakończenia obowiązywania Umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
 - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania;
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności;
 - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.
11. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem Zamówienia Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych oraz dla celów wewnętrznych związanych z dostosowaniem się do wymogów prawnych i regulacyjnych, które go obowiązują, sprawdzeniem czy nie występuje konflikt interesów, zarządzaniem ryzykiem oraz oceną jakości.
12. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek modyfikacji w utworach wyłączona zostaje odpowiedzialność Wykonawcy w związku z posłużeniem się utworami w zakresie objętym modyfikacją.
13. Zamawiający nie będzie posługiwał się roboczymi (niezakończonymi) wersjami jakichkolwiek wyników prac Wykonawcy w innych celach niż dla weryfikacji poprawności i postępów przebiegu prac w toku projektu, którego dotyczy Umowa.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich i pokrewnych praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 8 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 8 Umowy w terminie przewidzianym na wykonanie Przedmiotu Umowy.

5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację Przedmiotu Umowy za pomocą dalszych Podwykonawców.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w terminowym wykonaniu obowiązków określonych w:
 - a) § 6 ust. 1 i 3 Umowy,
 - b) § 7 ust. 2 Umowy,
 - c) § 10 ust. 4 Umowy,- w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna będzie naliczana odrębnie za każdy przypadek zwłoki, nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Umowy w terminie określonym w § 5 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, przy czym za pozostawanie w zwłoce z terminem wykonania Umowy określonymi w § 5 uznaje się w szczególności:
 - a) nieprzekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy,
 - b) nieprzekazanie Zamawiającemu wymaganych informacji wraz z **opracowanymi dokumentami, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.**
 - c) przekazanie niekompletnego Przedmiotu Umowy, z punktu widzenia Umowy, jak też celu, któremu ma służyć, a także przepisów prawa.
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
2. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, informując o tym Wykonawcę na piśmie.

§ 12

ZMIANA TREŚCI UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy z zastrzeżeniem, że zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;

- w tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy zrealizowanej do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od jej zawarcia lub przerwania realizacji i niekontynuowania prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy osiągnie 50% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 4) niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 5 Umowy;
 - 5) dwukrotnego nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek dotyczących tej samej części Przedmiotu Umowy;
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
 3. Prawo określone w ust. 1 Zamawiający wykonuje przez oświadczenie złożone na piśmie Wykonawcy.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe i pokrewne prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 9 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w ramach realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
 5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie Przedmiotu Umowy.
 6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Zamawiający jest uprawniony do jej wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych przepisami prawa.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cesji Umowy na rzecz innego podmiotu bez uzyskania wcześniejszej zgody Wykonawcy.
3. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem Umowy.
4. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego/ Umowa została sporządzana elektronicznie i podpisana przy użyciu podpisów elektronicznych kwalifikowanych*.

§ 15

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiące jej integralną część są:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie do celów podatkowych i ZUS (o ile dotyczy)

Załącznik nr 3 – Rachunek (o ile dotyczy)

Załącznik nr 4 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami

* w zależności od formy prawnej wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

Oświadczenie dla celów podatkowych i ubezpieczenia ZUS

do umowy/umowy o dzieło/zlecenia* nr z dnia

Nazwisko
Imiona płeć kobieta/mężczyzna*
Nazwisko rodowe
Imię ojca..... Imię matki.....
data urodzenia miejsce urodzenia obywatelstwo
PESEL nr paszportu (dotyczy obcokrajowców)

Adres zamieszkania dla celów podatkowych:

kraj gmina
miejscowość kod pocztowy
ulica nr domu nr mieszkania
Adres do korespondencji: kod pocztowy poczta
Miejscowość kraj
ulica nr domu nr mieszkania
Oddział NFZ
Urząd Skarbowy adres Urzędu Skarbowego

§ 1

Pracuję w
.....

*niepotrzebne skreślić

§ 2

(zaznaczyć znakiem X odpowiednią kratkę)

Jako Wykonawca/Zleceniobiorca umowy oświadczam, że:

1. ☐ Jestem jednocześnie zatrudniona/ny na podstawie umowy o pracę lub równorzędnej,
Moje wynagrodzenie ze stosunku pracy w kwocie brutto wynosi:
a) ☐ co najmniej minimalne wynagrodzenie,
b) ☐ mniej niż minimalne wynagrodzenie.

2. ☐ Jestem jednocześnie już ubezpieczona/ny (ubezpieczenie emerytalne i rentowe) jako osoba wykonująca pracę nakładczą: umowę zlecenia lub agencyjną
3. ☐ Jestem już ubezpieczona/ny (ubezpieczenie emerytalne i rentowe) z innych tytułów niż w pkt 1 i 2 (np. działalność gospodarcza, KRUS)
 (podać tytuł).
4. ☐ Jestem emerytem lub rencistą - nr świadczenia ZUS
 ZUS Inspektorat nr z siedzibą w
 ul. Nr
5. ☐ Jestem uczniem szkoły ponadpodstawowej lub studentem i nie ukończyłam/łem 26 lat
6. ☐ Mam ustalone prawo do emerytury (renty) określonej w przepisach o zaopatrzeniu emerytalnym żołnierzy zawodowych oraz w przepisach o zaopatrzeniu emerytalnym funkcjonariuszy Policji
 Nr świadczenia organ wypłacający świadczenie.....
7. ☐ Nie pracuję, nie jestem zarejestrowana/ny jako osoba bezrobotna i nie jestem objęta/ty ubezpieczeniem społecznym z żadnego tytułu.

Zgodnie z powyższym oświadczeniem z tytułu wykonywania tej umowy:

- ☐ Podlegam obowiązkowemu ubezpieczeniu emerytalnemu i rentowemu (punkty 1b, 4, 6);
 chcę/ nie chcę* być objęta/y dobrowolnym ubezpieczeniem chorobowym
- ☐ Chcę podlegać dobrowolnemu ubezpieczeniu emerytalnemu i rentowemu; chcę/ nie chcę* być objęta/y
 dobrowolnym ubezpieczeniem chorobowym.
- ☐ Nie chcę podlegać dobrowolnemu ubezpieczeniu emerytalnemu i rentowemu.

§ 3

Oświadczam, że dane zawarte w formularzu są zgodne ze stanem faktycznym.

Jestem świadoma/ my odpowiedzialności karnej za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy.

O wszelkich zmianach dotyczących powyższego oświadczenia uprzedzę Zleceniodawcę/Zamawiającego na piśmie.

*/ niepotrzebne skreślić

.....
 data

.....
 podpis wykonawcy/zleceniobiorcy

^{1/} Miejsce zamieszkania w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 163)

Imię i nazwisko:

Ulica,

Miejscowość i kod:

PESEL:

Nr rachunku bankowego:

.....

RACHUNEK Z DNIA

Za wykonanie dzieła zgodnie z umową nr z dnia r. za okres od dnia do dnia na rzecz Gminy Mszczonów z siedzibą Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów na kwotę zł brutto, słownie

Jednocześnie oświadczam, że dzieło wykonałem osobiście oraz prowadzę / nie prowadzę * działalności gospodarczej (* niewłaściwe skreślić).

.....
/podpis Zleceniobiorcy/

Stwierdzam, że dzieło zostało wykonane według warunków zawartej umowy oraz potwierdzam przyjęcie niniejszego rachunku.

.....
/podpis Zleceniodawcy/