

**> PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY<**  
**UMOWA Nr DZA.381.16.2025**

zawarta w dniu ..... w Czeladzi pomiędzy:

**Zagłębiowskim Szpitalem Klinicznym, ul. Szpitalna 40, 41-250 Czeladź** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000203274, NIP 625-22-47-223, REGON 278209300, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Dyrektora - Aldona Sylwa

a

..... zarejestrowanym w .....  
pod nr ....., NIP ....., REGON ....., zwanym  
dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

- |         |   |       |
|---------|---|-------|
| 1. .... | - | ..... |
| 2. .... | - | ..... |

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą Pzp

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. „Termorenowacja budynku E wraz z wymianą konstrukcji więźby dachowej i zabudową studzienek teletechnicznych”.
2. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności wykonanie prac i robot demontażowych i rozbiórkowych, prace izolacyjne, prace dociepleniowe, prace hydroizolacyjne i prace instalacyjne.
3. Wykonawca wykona wszelkie prace i roboty niezbędne dla należytego wykonania umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i zmianami (dalej: „SWZ”) stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do należytego wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z najwyższą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki;
  - b) na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem, na którym będą wykonywane prace i prowadzone roboty, znane mu są: ogólne i szczegółowe warunki związane z terenem robót i jego sąsiedztwem, uwarunkowania realizacji prac i robót, ewentualne trudności mogące wyniknąć przy realizacji umowy, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z pracami i robotami będącymi przedmiotem niniejszej umowy, w tym również w zakresie bezpieczeństwa pracy;
  - c) dokładnie zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które zgodnie z obowiązującymi przepisami uwzględnił w całości w swojej ofercie, a w szczególności przy wycenie kosztów robót i dostaw;
  - d) szczegółowo i należycie rozważył wszystkie warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla należytego zrealizowania umowy.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania prac i robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego i zgodnego z prawem wykonania wszelkich prac i robót, a w szczególności do:
  - a) należytego utrzymania terenu, na którym prowadzone są prace i roboty;
  - b) wykonania wszelkich prac i robót w sposób zapewniający Zamawiającemu możliwość nieprzerwanego funkcjonowania;
  - c) niezwłocznego podjęcia prac i robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu;
  - d) ustanowienia osoby kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i umiejętności;
  - e) wykonania wszelkich prac niezbędnych dla należytego wykonania umowy oraz podjęcia wszelkich czynności koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy;
  - f) należytego zabezpieczenia i oznakowania prac, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia wymaganych warunków BHP i ppoż.;
  - g) niezwłocznego doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac i robót, a w tym demontażu zaplecza, obiektów tymczasowych, naprawy uszkodzonych powierzchni; prace te muszą być wykonane przed końcowym odbiorem robót;
  - h) informowania z wyprzedzeniem przynajmniej 3 dni roboczych Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, może być zobowiązany na swój koszt do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia pomieszczeń do stanu właściwego;
  - i) naprawienia całości lub części obiektu na własny koszt - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budynku lub jego części na skutek działań prowadzonych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) należytego, zgodnego z zapisami SWZ (część I pkt. 5) dokumentowania zatrudnienia osób co do których określono w SWZ wymagania dotyczące ich zatrudnienia;
  - b) umożliwienia Zamawiającemu na zasadach określonych w SWZ kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa pod lit. a);
  - c) zastosowania się do sankcji nałożonych zgodnie z SWZ i/lub niniejszą umową za niespełnienie przez Wykonawcę wymagań, o których mowa pod lit. a).
3. W ramach obowiązków umownych i ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - a) zapłaty Zamawiającemu kosztów za zużytą energię elektryczną i wodę w ryczałtowej wysokości netto 6.000,00 złotych miesięcznie na podstawie wystawionych przez Zamawiającego faktur z terminem płatności 30 dni od daty wystawienia faktur. Za niepełny miesiąc kwota ta będzie liczona proporcjonalnie;
  - b) dostawy wszelkich materiałów oraz wszelkich materiałów pomocniczych w zakresie niezbędnym dla należytego zrealizowania zamówienia, zgodnie z przedmiotem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
  - c) dostarczenia Zamawiającemu atestów, aprobat i dopuszczeń dla poszczególnych materiałów;
  - d) wykonania wszelkich, niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną (Załącznik nr 1 do SWZ) oraz obowiązującymi normami i przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę .....i zobowiązuje się utrzymać takie ubezpieczenie na nie gorszych warunkach przez cały okres obowiązywania umowy.

5. Do realizacji robót Wykonawca ma obowiązek stosować wyłącznie materiały spełniające wymagania ustawy - Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, a także posiadające wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Wykonawca jest zobowiązany okazywać na każde żądanie, a po odbiorze robót - przekazać Zamawiającemu: atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne dla użytych materiałów (zgodnie z obowiązującą dyrektywą europejską i aktualnymi przepisami prawa dot. wyrobów budowlanych).
6. Wszystkie czynności oraz roboty winny być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, przepisami BHP, dokumentacją techniczną oraz z wytycznymi Zamawiającego i wdrożonymi procedurami postępowania dla zapewnienia bezpiecznego i sprawnego prowadzenia wszelkich prac i/lub usług na terenie Szpitala. W przypadku stosowania przez Wykonawcę nietypowych metod wykonania przedmiotu umowy, technologia wykonania takich robót wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, przy czym takie zatwierdzenie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonywane roboty i ich jakość.
7. Zamawiający ma w każdym czasie prawo wglądu we wszelkie dokumenty związane z prowadzonymi pracami i robotami.
8. Zamawiający w każdym czasie ma prawo na swój koszt dokonywać, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, kontroli realizacji umowy, a w szczególności kontroli przebiegu robót zarówno w zakresie jakości ich wykonania jak i terminowej ich realizacji, a także ma prawo powołać biegłego celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy. W przypadku, jeżeli opinia biegłego potwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć pełne koszty opinii biegłego oraz doprowadzić roboty do stanu zgodnego z umową.
9. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na swój koszt. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszt takich badań dodatkowych obciąża Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie osoby, którymi się będzie posługiwał przy realizacji Umowy będą posiadać niezbędne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do wykonywania powierzonych im czynności i prac oraz będą posiadać aktualne przeszkolenie BHP odpowiadające rodzajowi wykonywanych czynności i prac.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu pracowników na formularzu dostarczonym przez służbę BHP Zamawiającego, który to wykaz musi wskazywać: datę ostatniego szkolenia BHP, datę ważności badań lekarskich, zdolność do prac na wysokości, rodzaj i kategoria posiadanych uprawnień dla każdego z pracowników osobno.
12. Każdy pracownik wykonawcy przed przystąpieniem do pracy na terenie inwestycji zobowiązany jest do odbycia szkolenia wprowadzającego organizowanego przez służbę BHP Zamawiającego. Szkolenie ma charakter jednorazowy, a jego celem jest poinformowanie pracowników wykonawcy o zasadach BHP i p. poz., które obowiązują na terenie Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania nowozatrudnionych pracowników na szkolenie wprowadzające w czasie nie później niż na 48 godzin przed dniem, w którym pracownik ma pojawić się na terenie inwestycji.
14. Wykonawca zobowiązuje się do codziennego raportowania do służby BHP Zamawiającego o ilości pracowników w danym dniu na terenie, na którym realizowana będzie umowa.
15. Służba BHP Zamawiającego ma prawo kontroli warunków BHP przez cały okres realizacji umowy oraz informowania Wykonawcę o ujawnionych nieprawidłowościach w formie Raportu z Inspekcji BHP. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości ujawnionych w trakcie kontroli BHP.
16. Służba BHP Zamawiającego ma prawo do żądania od Wykonawcy natychmiastowego odsunięcia od pracy pracowników Wykonawcy, którzy swoim zachowaniem i sposobem wykonywania prac zagrażają zdrowiu i życiu sobie samym bądź innych współpracowników, a Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie odsunąć takich pracowników od pracy.
17. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR) przed

przystąpieniem do robót budowlanych.

18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP przez osoby, którymi się posługuje przy realizacji Umowy.
19. Wykonawca zapewnia zabezpieczenie wszystkich wbudowanych/zamontowanych elementów instalacji, urządzeń, otworów przed zabrudzeniem, uszkodzeniem i innymi szkodami powstałymi podczas prowadzenia prac. W przypadku braku odpowiedniego zabezpieczenia i powstania na skutek tego szkód Wykonawca zobowiązany jest do naprawy, oczyszczenia lub wymiany na nowy uszkodzonego lub zabrudzonego elementu wyposażenia instalacji na swój koszt.
20. Wykonawca w czasie realizacji robót zobowiązany jest utrzymywać teren robót oraz wszystkie wykorzystywane wewnętrzne drogi komunikacyjne w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować materiały i urządzenia w określonym przez Zamawiającego miejscu. Jednocześnie Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie okazać umowy z właściwymi podmiotami dotyczące utylizacji odpadów, powstałych w związku z realizacją Umowy oraz potwierdzenia utylizacji odpadów (karty odpadów), a także umożliwić Zamawiającemu sporządzenie kopii tych dokumentów.
21. Wykonawca w czasie realizacji robót zobowiązany jest do zapewnienia właściwej organizacji w zakresie komunikacji ruchu pojazdów, w tym zapewnienia możliwości wjazdu i wyjazdu pojazdów na teren Zamawiającego, każdorazowej aktualizacji oznaczeń tymczasowych, kierunkowych.

### **§ 3**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w sposób i na zasadach określonych w niniejszej umowie. Podwykonawcy mają prawo zatrudnić dalszych podwykonawców według tych samych zasad.
2. Podwykonawca nie może realizować kluczowych części zamówienia, co do których Zamawiający zastrzegł w SWZ (Załącznik nr 1 do umowy) obowiązek ich osobistego wykonania przez Wykonawcę.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu (o ile są już znane): nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w wykonanie prac objętych umową. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części prac.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - a) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - c) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - d) zmienić podwykonawcę.Czynności, o których mowa powyżej w pkt a) – d) nie mogą powodować naruszenia zasady określonej w ust. 2.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji Wykonawca zobowiązany jest – bez odrębnego żądania Zamawiającego – przedstawić Zamawiającemu oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
8. Zawarcie przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy o podwykonawstwo wymaga zaakceptowania umowy lub jej projektu przez Zamawiającego.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zadań.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma prawo zgłosić pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w SWZ lub przewidującej termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 9 lub zawierającej postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone niniejszą umową. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu pierwszym pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedstawia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma prawo zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy niespełniającej wymagań określonych w SWZ lub przewidującej termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 9 lub zawierającej postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone niniejszą umową. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu pierwszym w formie pisemnej sprzeciwu do umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wymogu określonego w zdaniu poprzednim nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz do umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako niepodlegający takiemu obowiązkowi. Wyłączeń, o których mowa w zdaniu drugim niniejszego akapitu nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż określony w ust. 9 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną.
16. Postanowienia ust. 9 – 15 stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo oraz do zmian zawartej umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia w umowach o podwykonawstwo zapisów gwarantujących, że umowy o dalsze podwykonawstwo zawierane będą na zasadach określonych w niniejszej umowie.
23. Przedkładane Zamawiającemu kopie umowy o podwykonawstwo mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego.**

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w następny dzień roboczy po podpisaniu umowy;
- b) nieodpłatne udostępnienie terenu niezbędnego do urządzenia zaplecza socjalno-biurowego i magazynowego Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że ustalona przez Wykonawcę organizacja terenu robót i organizacja robót nie może ograniczać dostępu do użytkowanych przez Zamawiającego obiektów;
- c) podejmowanie decyzji związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty otrzymania pisemnego wystąpienia Wykonawcy zawierającego uzasadnienie;
- d) pisemne udzielanie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne niż wskazane pod lit. c) wystąpienia Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych, chyba że dana kwestia jest określona w Załączniku nr 1 lub 2 do umowy;
- e) dokonanie zgodnie z niniejszą umową zapłaty za należycie wykonane roboty.

#### **§ 5**

##### **Termin realizacji.**

1. Strony ustalają, że cała umowa zostanie należycie wykonana (w tym zostanie to potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń) w terminie do 60 dni od przekazania terenu budowy.
2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminów zakończenia prac w przypadku:
  - a) opóźnienia przekazania terenu budowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
  - b) wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
  - c) wstrzymanie prac przez Koordynatora Zadania w wyniku prowadzenia równoległych prac w sąsiedztwie niniejszego zadania, powodujących zagrożenie związane z poprawnością i terminowością wykonania powierzonych zadań;
  - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych. Za siłę wyższą

uważa się wystąpienie nieprzewidywalnych i niezawinionych przez żadną ze Stron zdarzeń, których nie dało się przewidzieć przy zawieraniu umowy. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zaistniałej przeszkodzie. Strony uzgodnią na piśmie tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowy termin realizacji umowy.

3. Ewentualna zmiana terminu określonego w ust. 1 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

### **Odbiory robót. Wady**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b) odbiór końcowy wszystkich robót objętych umową.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia konieczności takiego odbioru.
3. Odbiór końcowy (przy udziale przedstawicieli Zamawiającego) nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego.
4. Datą pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 i 3 jest data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
5. W czynnościach odbiorowych mogą brać udział także inne wskazane przez Zamawiającego osoby.
6. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, dokumentację powykonawczą podpisaną przez Kierownika Robót, niezbędne oświadczenia osób ze strony Wykonawcy co do zgodności wykonania robót z dokumentacją, pozostałe dokumenty wynikające ze specjalistycznego charakteru robót, dokumentujące ich jakość i zgodność z dokumentacją.:-
7. Z czynności odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół zawierający wszystkie ustalenia Stron poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca po należyтым wykonaniu robót (tj. po ich dokończeniu lub usunięciu stwierdzonych uprzednio wad) zobowiązany jest ponownie dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w celu dokonania przez Strony odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokołarnie, a datą usunięcia wad będzie data podpisania przez Zamawiającego protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich, stwierdzonych uprzednio wad.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych określonych w niniejszej umowie i żądania od Wykonawcy odszkodowania;
  - c) w przypadku nienależytego wykonania lub niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej umowie.
12. Strony uzgadniają, że datą wykonania wszystkich robót jest data zakończenia odbioru końcowego.
13. Datą zakończenia odbioru końcowego jest data podpisania przez obie strony protokołu odbioru

końcowego bez zastrzeżeń.

14. W przypadku wskazanym w ust. 10 datą zakończenia odbioru końcowego jest data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich stwierdzonych wad.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy. Warunki płatności wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte zrealizowanie całej umowy jest ryczałtowe i wynosi zgodnie ze złożoną ofertą : brutto : ..... zł (słownie : ..... ) netto: .....zł, należny podatek VAT : .....zł
2. Wysokość wynagrodzenia odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie i stanowi zapłatę dla Wykonawcy za zrealizowanie całej umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego.
3. W wynagrodzeniu zawarte są koszty wszystkich prac i opłat (w tym także administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu umowy zawartych w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej i specyfikacji warunków zamówienia.
4. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt materiałów, wyposażenia i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania umowy.
5. Warunkiem zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia będzie uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom. Nieprzedstawienie takich dowodów będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z zapłaty wynagrodzenia po terminie określonym w umowie.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w ciągu 60 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, która może zostać wystawiona po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
7. Strony mogą wystawiać i przysyłać faktury, duplikaty faktur oraz ich korekty, a także noty obciążeniowe i noty korygujące w formacie pliku elektronicznego PDF na adresy e-mail wskazane poniżej:
  - a) Adres e-mail na który Wykonawca może przekazywać Zamawiającemu wskazane powyżej dokumenty: [faktury@szpitalzsk.pl](mailto:faktury@szpitalzsk.pl)
  - b) Adres e-mail na który Zamawiający może przekazywać Wykonawcy wskazane powyżej dokumenty: .....

## **§ 8**

### **Osoby koordynujące.**

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: .....
2. Zamawiający powołuje Koordynatora Zadania w osobie : .....
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie: ....., który jest jednocześnie osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność za realizację umowy.**

1. Wykonawca przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej umowie może powierzyć wykonanie niektórych czynności przy wykonywaniu umowy osobom trzecim posiadającym stosowne uprawnienia, jednakże odpowiada za ich działania i zaniechania jak za swe własne.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
3. Wykonawca odpowiada w pełni, w całym okresie realizacji umowy, za ochronę terenu robót i bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego oraz osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa pracy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wszelkich zdarzeń, które wystąpią podczas



i w związku z realizacją niniejszej umowy, ponosząc w tym zakresie całkowite ryzyko za wszelkie następstwa takich zdarzeń, w tym także za ewentualne kary i sankcje. W przypadku, gdyby jakimikolwiek konsekwencjami takich zdarzeń został obciążony Zamawiający, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione z tego tytułu.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenia. Gwarancje. Rękojnia**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ....., w wysokości równej 5 % ceny ryczałtowej brutto podanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....00/100).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi w wysokości 70 % (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku i kosztów przelewu) w ciągu 30 dni od dnia skutecznego Odbioru końcowego, tj. wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia (wraz z należnymi odsetkami, po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku oraz kosztów przelewu) zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi, o której mowa w ust. 5.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres ..... miesięcy gwarancji jakości na wykonane prace i roboty oraz zobowiązuje się do usunięcia wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji usterek i wad. Dla użytych materiałów i wyrobów gwarancja będzie zgodna z gwarancją udzielaną przez producenta. Terminy gwarancji liczone będą od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Równoległe do okresu gwarancji określonego wyżej biegnie okres rękojmi na przedmiot umowy, który jest równy wskazanemu w ust. 4 okresowi gwarancji.
6. Zamawiający ma prawo wyboru czy zamierza skorzystać z uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji czy z rękojmi.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek i wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia (np. przez faks) lub w terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony.
8. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, po zgłoszeniu z odpowiednim wyprzedzeniem.
9. Usterki lub wady nieusunięte przez Wykonawcę w terminie mogą być przez Zamawiającego niezwłocznie zlecone do usunięcia innej osobie. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku obciążać Wykonawcę i może zostać potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z jakichkolwiek innych należności Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu takich kosztów w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

## **§ 11**

### **Kary umowne.**

1. W przypadku zwłoki w zrealizowaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki względem terminu określonego zgodnie z § 5 ust. 1 umowy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy taki przypadek karę umowną w wysokości 2000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
4. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy taki przypadek karę umowną w wysokości 2000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

5. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy taki przypadek karę umowną w wysokości 2000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)
6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy taki przypadek karę umowną w wysokości 2000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
7. W przypadku, gdyby niezgodnie z zapisami SWZ czynności objęte niniejszą umową były realizowane przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy taki przypadek.
8. W przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązków określonych w § 2 ust. 1 pkt a), b) lub f) albo w § 2 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł. (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde naruszenie.
9. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie § 11 przez Zamawiającego Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić kar umownych poprzez potrącenie ich na podstawie księgowej noty obciążeniowej z jakimikolwiek należnościami Wykonawcy, aż do całkowitego zaspokojenia roszczeń.  
W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych powyżej, księgowa nota obciążeniowa płatna będzie do 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.
12. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania zapisy o karach umownych oraz o możliwości żądania odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy.

## **§ 12**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych i postanowień SWZ, zostaną zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w części I pkt. 5 ppkt 5.1 SWZ czynności, zgodnie z Wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli w miejscu świadczenia usługi, objętych zamówieniem.
3. W trakcie realizacji zamówienia każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w SWZ w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych

osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - d) inne dokumenty – zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wymogi opisane powyżej w § 12 znajdują zastosowanie także do dalszych podwykonawców.

### **§ 13**

#### **Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy.**

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia jednej lub kilku poniższych okoliczności:
  - a) okres niewykonywania przez Wykonawcę robót bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego przekroczy 5 dni;
  - b) nastąpi zajęcie części lub całości majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu lub organu administracji.
2. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W przypadku konieczności wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty zaistnienia tej okoliczności. W takim przypadku uważa się, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty wyłącznie za roboty właściwie wykonane i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Strony sporządzą inwentaryzację i Protokół prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku niestawienia się Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie przez Zamawiającego

- (niepodjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia);
- b) Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w niezbędnym zakresie;
  - c) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie do 5 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia;
  - d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty z prowadzonej budowy.

## **§ 14**

### **Zakaz cesji.**

Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przełać jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe.**

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian przewidzianych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia i na warunkach w nich przewidzianych.
2. W sprawach nie uregulowanych kompleksowo w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
3. W celu należytego wywiązania się z obowiązków w zakresie ochrony danych osobowych wszystkich osób fizycznych, które w związku z realizacją umowy będzie przetwarzał Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych osób oświadczeń o powierzeniu danych osobowych i zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Wszystkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralnymi częściami umowy są Załączniki:

- |                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| 1. Specyfikacja Warunków Zamówienia | - Zał. nr 1 |
| 2. Oferta Wykonawcy                 | - Zał. nr 2 |
| 3. Kosztorys ofertowy               | - Zał. nr 3 |

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**