

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termorenowacja budynku E wraz z wymianą konstrukcji więźby dachowej i zabudową studzienek teletech-
nicznych.
ADRES INWESTYCJI : ul. Szpitalna 40, 41-250 Czeladź
INWESTOR : Zagłębiowski Szpital Kliniczny
ADRES INWESTORA : ul. Szpitalna 40, 41-250 Czeladź
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adrian Garcorz (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : marzec 2025r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : I kw.2025r.

NARZUTY

| | |
|-----------------------------|---|
| Koszty pośrednie [Kp] | % R, S |
| Zysk [Z] | % $R + Kp(R)$, $S + Kp(S)$ |
| VAT [V] | % $\Sigma(R + Kp(R) + Z(R), M, S + Kp(S) + Z(S))$ |

| | | |
|--|---|----|
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | : | zł |
| Podatek VAT | : | zł |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót | : | zł |

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2025r.

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|--|------------|---|----------------|--------------|----------------|
| Termorenowacja budynku E wraz z wymianą konstrukcji więźby dachowej i zabudową studzienek teletechnicznych. | | | | | |
| 1 | | Dach | | | |
| 1.1 | | Roboty rozbiórkowe | | | |
| 1 | KNR 4-04 | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku | m ² | | |
| d.1. | 0506-04 | | | | |
| 1 | | (17.10+9.10)*0.5*8*2 | m ² | 209.600 | |
| | | 0.50*(12.70*6.50)*2 | m ² | 82.550 | |
| | | (2.85+1.65)*0.50*2.0*2 | m ² | 9.000 | |
| | | | | RAZEM | 301.150 |
| 2 | KNR 4-04 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| d.1. | 0506-05 | | | | |
| 1 | | 17.10*2+12.70*2 | m | 59.600 | |
| | | | | RAZEM | 59.600 |
| 3 | KNR 4-04 | Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| d.1. | 0506-06 | | | | |
| 1 | | 6*4.00 | m | 24.000 | |
| | | | | RAZEM | 24.000 |
| 4 | KNR 4-04 | Rozebranie ołączenia dachu | m ² | | |
| d.1. | 0403-03 | | | | |
| 1 | | poz.1 | m ² | 301.150 | |
| | | | | RAZEM | 301.150 |
| 5 | KNR 4-04 | Rozebranie więźb dachowych o konstrukcji ze stolcami | m ² | | |
| d.1. | 0403-05 | | | | |
| 1 | | poz.1 | m ² | 301.150 | |
| | | | | RAZEM | 301.150 |
| 6 | KNR 4-04 | Ręczne rozebranie kominów wolno stojących | m ³ | | |
| d.1. | 0109-04 | | | | |
| 1 | | kominy | m ³ | 4.480 | |
| | | zwieńczenie | m ³ | 2.688 | |
| | | jaskółki | | | |
| | | | | RAZEM | 7.168 |
| 7 | KNR 9-29 | Usunięcie izolacji termicznej i akustycznej obudowy sufitu lub sufitu podwieszzonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m ² o grubości ponad 8 cm - usunięcie wełny gr 20cm ze stropu | m ² | | |
| d.1. | 0213-04 | | | | |
| 1 | analogia | Krotność = 2 | | | |
| | | 17.10*12.70 | m ² | 217.170 | |
| | | | | RAZEM | 217.170 |
| 8 | KNR 4-04 | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 10 km | m ³ | | |
| d.1. | 1103-04 | | | | |
| 1 | 1103-05 | poz.1*0.03 | m ³ | 9.035 | |
| | | poz.2*(0.825*0.05*0.05) | m ³ | 0.123 | |
| | | poz.3*(0.825*0.05*0.05) | m ³ | 0.050 | |
| | | poz.4*0.02 | m ³ | 6.023 | |
| | | poz.6 | m ³ | 7.168 | |
| | | poz.7*0.10 | m ³ | 21.717 | |
| | | | | RAZEM | 44.116 |
| 1.2 | | Wykonanie nowego dachu | | | |
| 9 | KNR-W 2-02 | Więźby dachowe z tarcicy nasyczonej o rozpiętości 8,1m o układzie jętkowym w dachach o pokryciu dachówką | m ² | | |
| d.1. | 0402-02 | | | | |
| 2 | | poz.1 | m ² | 301.150 | |
| | | | | RAZEM | 301.150 |
| 10 | KNR 0-15II | Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii | m ² | | |
| d.1. | 0517-01 | | | | |
| 2 | | poz.1 | m ² | 301.150 | |
| | | | | RAZEM | 301.150 |
| 11 | KNR 0-15II | Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat | m ² | | |
| d.1. | 0517-02 | | | | |
| 2 | | nowa część poz.1 | m ² | 301.150 | |
| | | | | RAZEM | 301.150 |
| 12 | KNR-W 2-02 | Pokrycie dachów blachą ocynkowaną grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm | m ² | | |
| d.1. | 0508-02 | | | | |
| 2 | | poz.1 | m ² | 301.150 | |
| | | | | RAZEM | 301.150 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|------------|-------------|---|----------------|--------------|----------------|
| 13 | NNRNKB | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbki koszy | m ² | | |
| d.1. | 202 0541-02 | | | | |
| 2 | | 2.33*2 | m ² | 4.660 | |
| | | | | RAZEM | 4.660 |
| 14 | NNRNKB | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - listwy czołowe, kalenica, narożniki zewnętrzne | m ² | | |
| d.1. | 202 0541-02 | | | | |
| 2 | | narożniki ze- wnętrzne (9.95*4)*0.40 | m ² | 15.920 | |
| | | kalenica (9.10+2.80)*0.40 | m ² | 4.760 | |
| | | pas podryn- nowy poz.2*0.40 | m ² | 23.840 | |
| | | | | RAZEM | 44.520 |
| 15 | KNR K-05 | Montaż rynien dachowych o średnicy 125mm | m | | |
| d.1. | 0501-02 | | | | |
| 2 | | poz.2 | m | 59.600 | |
| | | | | RAZEM | 59.600 |
| 16 | KNR K-05 | Montaż rur spustowych o średnicy 100mm | m | | |
| d.1. | 0502-02 | | | | |
| 2 | | poz.3 | m | 24.000 | |
| | | | | RAZEM | 24.000 |
| 17 | NNRNKB | Montaż lejów spustowych | szt. | | |
| d.1. | 202 0546-02 | | | | |
| 2 | | 6 | szt. | 6.000 | |
| | | | | RAZEM | 6.000 |
| 1.3 | | Izolacja stropu | | | |
| 18 | KNR 19-01 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej - wełna twarda elewacyjna Rockwool FrontRock gr 20cm | m ² | | |
| d.1. | 0621-01 | | | | |
| 3 | | 12.70*17.10 | m ² | 217.170 | |
| | | | | RAZEM | 217.170 |
| 1.4 | | Instalacja odgromowa | | | |
| 19 | KNR 5-08 | Montaż uziomu powierzchniowego w wykopie o głęb. do 0.8 m w gruncie kat.IV | m | | |
| d.1. | 0611-06 | | | | |
| 4 | | 19.10*2+14.70*2 | m | 67.600 | |
| | | | | RAZEM | 67.600 |
| 20 | KNR 5-08 | Montaż zwodów poziomych | m | | |
| d.1. | 0604-03 | | | | |
| 4 | | 9.10+2*8.95+2.85 | m | 29.850 | |
| | | | | RAZEM | 29.850 |
| 21 | KNNR 5 | Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 10 mm na ścianie lub konstrukcji zbrojenia | szt. | | |
| d.1. | 0611-07 | | | | |
| 4 | | 8 | szt. | 8.000 | |
| | | | | RAZEM | 8.000 |
| 22 | KNNR 5 | Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) | szt. | | |
| d.1. | 1304-01 | | | | |
| 4 | | 3.000 | szt. | 3.000 | |
| | | | | RAZEM | 3.000 |
| 23 | KNNR 5 | Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych | szt. | | |
| d.1. | 0612-06 | | | | |
| 4 | | 8 | szt. | 8.000 | |
| | | | | RAZEM | 8.000 |
| 2 | | Docieplenie ścian | | | |
| 2.1 | | Izolacja fundamentów | | | |
| 24 | KNR 2-01 | Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczy- mi na odległość do 1 km (kat. gruntu I-II) | m ³ | | |
| d.2. | 0301-01 | | | | |
| 1 | | (17.10*2+12.70*2+1.60*2)*0.60 | m ³ | 37.680 | |
| | | | | RAZEM | 37.680 |
| 25 | KNR 9-21 | Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą - powierzchnie porowa- te - silne zanieczyszczenie | m ² | | |
| d.2. | 0106-03 | | | | |
| 1 | | uwaga pod tablicą uwa- ga pod tabli- cą analogia | | | |
| | | 17.10*2+12.70*2+1.60*2 | m ² | 62.800 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----------------|--------------------------|--|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| | | | | RAZEM | 62.800 |
| 26 d.2. 1 | KNR 0-40 0104-01 | Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian betonowych w warunkach wilgoci gruntowej i niesiętrzającej się wody infiltracyjnej w systemie dyspersyjnym 17.10*2+12.70*2+1.60*2 | m ² m ² | 62.800 | |
| | | | | RAZEM | 62.800 |
| 27 d.2. 1 | KNR 0-40 0109-01 | Izolacja termiczna ścian fundamentowych - polistyren ekstrudowany XPS gr.10cm poz.26 | m ² m ² | 62.800 | |
| | | | | RAZEM | 62.800 |
| 28 d.2. 1 | KNR-W 3 0207-01 | Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej poz.26 | m ² m ² | 62.800 | |
| | | | | RAZEM | 62.800 |
| 29 d.2. 1 | KNR-W 2-01 0312-0101 | Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II poz.24 | m ³ m ³ | 37.680 | |
| | | | | RAZEM | 37.680 |
| 30 d.2. 1 | KNR 1 0408-02 | Zagęszczanie ubijkami mechanicznymi nasypów w gruncie spoistym kategorii III poz.24 | m ³ m ³ | 37.680 | |
| | | | | RAZEM | 37.680 |
| 31 d.2. 1 | KNR 2-02 0822-09 | Licowanie ścian płytkami klinkierowymi 25x6 z uprzednim montażem siatki zbrojeniowej na kleju - cokół dolny poz.26*0.30 | m ² m ² | 18.840 | |
| | | | | RAZEM | 18.840 |
| 2.2 | | Elewacja | | | |
| 32 d.2. 2 | KNR 0-17 2608-01 | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 3.60*(16.70+12.30+1.60)*2 | m ² m ² | 220.320 | |
| | | | | RAZEM | 220.320 |
| 33 d.2. 2 | KNR 0-17 2608-03 | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie poz.32 | m ² m ² | 220.320 | |
| | | | | RAZEM | 220.320 |
| 34 d.2. 2 | KNR 0-17 2609-01 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian, styropian FASADA EPS 038 gr. 10cm poz.32 | m ² m ² | 220.320 | |
| | | | | RAZEM | 220.320 |
| 35 d.2. 2 | KNR 0-17 0928-01 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego - tynk silikonowy baranek 1,5mm poz.32 | m ² m ² | 220.320 | |
| | | | | RAZEM | 220.320 |
| 3 | | Dostawa i wbudowanie studzienek teletechnicznych wraz z robotami towarzyszącymi. | | | |
| 36 d.3 | KNR-W 2-01 0113-01 | Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych w terenie równinnym (51+17+19+16+31)*0.001 | km km | 0.134 | |
| | | | | RAZEM | 0.134 |
| 37 d.3 | KNR-W 2-01 0212-08 | Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III (przyjęto 70% wykop mechaniczny) [(51+17+19+16+31)*0.60*1.20 +(1.50*1.50*1.50)*5]*0.70 | m ³ m ³ | 79.349 | |
| | | | | RAZEM | 79.349 |
| 38 d.3 | KNR-W 2-01 0306-02 | Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) (przyjęto 30% wykop ręczny) [(51+17+19+16+31)*0.60*1.20 +(1.50*1.50*1.50)*5]*0.30 | m ³ m ³ | 34.007 | |
| | | | | RAZEM | 34.007 |
| 39 d.3 | KNR-W 2-18 0511-03/04 | Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 30 cm - podbudowa i ob-sypanie rury piaskiem [(51+17+19+16+31)*0.60*1.20 +(1.50*1.50*1.50)*5]*0.30 | m ³ m ³ | 34.007 | |
| | | | | RAZEM | 34.007 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------|--|---|------------------|-----------------|----------------|
| 40 | KNR AT-03 d.3 0101-02 KNR 2-31 z.o.2.13. 9902-01 | Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. 6-10 cm 26-75 pojazdów na godzinę (3+5+7+10)*2 | m m | 50.000 | |
| | | | | RAZEM | 50.000 |
| 41 | KNR AT-17 d.3 0101-03 | Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 150 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym 80 | cm cm | 80.000 | |
| | | | | RAZEM | 80.000 |
| 42 | KNR AT-50 d.3 0710-03 analogia | Wtórna hydroizolacja pionowa od wewnątrz - uszczelnienie przejść rurowych pęczniącą masą uszczelniającą przy obciążeniu wodą i wilgocią - reprofilacja ściany przy przejściu 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 43 | KNNR 4 d.3 1308-01 analogia | Kanały kablowe z rur RHDPE 110x6,3mm ułożonych w gotowym wykopie (51+17+19+16+31) | m m | 134.000 | |
| | | | | RAZEM | 134.000 |
| 44 | ZN-97/TP d.3 S.A.-040 0301-06 | Budowa studni kablowych prefabrykowanych rozdzielczych SKR-2 w gruncie kategorii III 5 | szt. szt. | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 45 | KNNR-W 10 d.3 2318-08 | Zasypanie ręczne wykopu i wnęk budowli z ubiciem; grunt kat. III - przyjęto 30% poz.38 | m³ m³ | 34.007 | |
| | | | | RAZEM | 34.007 |
| 46 | KNKRB 1 d.3 0213-07 | Zasypanie mechaniczne wykopów fundamentowych, rowów, wykopów obiektowych w gruncie kat. III-IV z zagęszczeniem gruntu 25 cm ubijakami mechanicznymi - przyjęto 70% poz.37 | m³ m³ | 79.349 | |
| | | | | RAZEM | 79.349 |
| 47 | KNR 2-31 d.3 0114-01 z.o.2.13. 9902-01 0114-02 | Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 30 cm 26-75 pojazdów na godzinę (3+5+7+10) | m² m² | 25.000 | |
| | | | | RAZEM | 25.000 |
| 48 | KNR 2-31 d.3 0114-07 z.o.2.13. 9902-01 0114-08 | Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 26-75 pojazdów na godzinę poz.47 | m² m² | 25.000 | |
| | | | | RAZEM | 25.000 |
| 49 | KNR 2-31 d.3 0313-01 z.o.2.13. 9902-01 0313-02 | Nawierzchnia z mieszanki asfaltu łanego grysowej - warstwa wiążąca o grubości 6 cm 26-75 pojazdów na godzinę poz.47 | m² m² | 25.000 | |
| | | | | RAZEM | 25.000 |
| 50 | KNR 2-31 d.3 0314-01 z.o.2.13. 9902-01 0314-02 | Nawierzchnia z mieszanki asfaltu łanego grysowej - warstwa ścieralna o grubości 4 cm 26-75 pojazdów na godzinę poz.47 | m² m² | 25.000 | |
| | | | | RAZEM | 25.000 |
| 4 | | Instalacja oświetlenia zewnętrznego | | | |
| 51 | KNNR 5 d.4 0301-11 | Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym 6 | szt. szt. | 6.000 | |
| | | | | RAZEM | 6.000 |
| 52 | KNNR 5 d.4 0302-01 | Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm 6 | szt. szt. | 6.000 | |
| | | | | RAZEM | 6.000 |
| 53 | KNNR 5 d.4 1209-0802 | Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 2 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły 15 | otw. otw. | 15.000 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------|---------------------------|--|------------------|--------------|----------------|
| | | | | RAZEM | 15.000 |
| 54 | KNR-W 5-05 d.4 1105-03 | Osadzenie przepustów dla ciągów koryt kablowych lub drabin w ścianie z betonu - grubość przebicia do 300 mm 4 | przep. przep. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 55 | KNNR 5 d.4 1104-05 | Elementy konstrukcyjne (uchwyty, konsolki, haczyki) - przykręcanie do gotowego podłoża na stropie (1 mocowanie) 30 | szt. szt. | 30.000 | |
| | | | | RAZEM | 30.000 |
| 56 | KNR AT-13 d.4 0109-04 | Koryta kablowe (odcinki proste) o szer. do 100 mm 15 | m m | 15.000 | |
| | | | | RAZEM | 15.000 |
| 57 | KNNR 5 d.4 1105-10 | Wykonanie łuku o szerokości do 100 mm 4 | szt. szt. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 58 | KNNR 5 d.4 0103-04 | Rury winidurkowe o śr.do 22mm 150 | m m | 150.000 | |
| | | | | RAZEM | 150.000 |
| 59 | KNNR 5 d.4 0203-01 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur - kabel N2XH-J B2ca 3x1,5mm ² 150 | m m | 150.000 | |
| | | | | RAZEM | 150.000 |
| 60 | KNNR 5 d.4 1004-01 | Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego - kinkiety IP65 4000K 6 | szt. szt. | 6.000 | |
| | | | | RAZEM | 6.000 |
| 5 | | Monitoring CCTV | | | |
| 61 | KNNR 5 d.5 1209-0801 | Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 2 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły 6 | otw. otw. | 6.000 | |
| | | | | RAZEM | 6.000 |
| 62 | KNNR 5 d.5 0203-03 | Przewody kabelkowe - kabel UTP kat 6a LSOH B2Ca 150 | m m | 150.000 | |
| | | | | RAZEM | 150.000 |
| 63 | KNR AL-01 d.5 0501-02 | Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TVU zewnętrzna 5mpx (należy uwzględnić dodatkowo zakup urządzeń) 6 | szt. szt. | 6.000 | |
| | | | | RAZEM | 6.000 |
| 64 | KNR AL-01 d.5 0504-05 | Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - 22' wyświetlacz LED pracujący w rozdzielczości Full HD (należy uwzględnić dodatkowo zakup urządzeń) 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 65 | KNR AL-01 d.5 0503-04 | Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - urządzenie do cyfrowego zapisu obrazu, rejestrator IP 32 kanałowy wyposażony w 4 dyski twarde (należy uwzględnić dodatkowo zakup urządzeń) 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 66 | KNR AT-15 d.5 0109-14 | Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - switch POE do kamer 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 67 | KNR AT-15 d.5 0109-14 | Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - patch panel 24 do kamer 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 68 | KNR AL-01 d.5 0601-07 | Przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu monitoringu wizyjnego 1 | system system | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |