

UMOWA NR MRO.....

zawarta w dniu 2025 roku we Włoszczowie pomiędzy:
Gminą Włoszczowa z siedzibą we Włoszczowie ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa
(NIP 6090002217, REGON 29100923)

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Odmulenie stawu rybnego zlokalizowanego na działce nr 676 w obrębie ewidencyjnym 12 położonym w msc. Konieczno, gm. Włoszczowa”.
2. Szczegółowy opis robót budowlanych zawiera zaproszenie do złożenia oferty cenowej z załącznikami.
3. Jeżeli, w toku wykonywania robót okaże się, iż zakres robót sporządzony przez Zamawiającego zawiera błędy w szczególności w zakresie ilości, rodzaju robót lub sposobu ich wykonania, które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zawiadamia o tym, Zamawiającego i przedstawia propozycje zmian. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia, po dokonaniu ustaleń faktycznych rozstrzyga o konieczności i zakresie zmian w zakresie robót. Zamawiający zatwierdza zmiany w zakresie robót lub odmawia zmiany w formie adnotacji na propozycji zmian złożonej przez Wykonawcę.
4. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu prac nie później niż 3 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) dokonanie odbioru w terminie i w trybie ustalonym w umowie,
 - c) terminowa płatność za wykonany i odebrany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w szczególności w zakresie:
 - a) jakości używanych materiałów,
 - b) sposobu organizacji i zabezpieczenia terenu prac,
 - c) kwalifikacji pracowników lub innych osób działających z upoważnienia Wykonawcy.

3. Zamawiający w celu realizacji uprawnień kontrolnych, o których mowa w ust.2, jest uprawniony do wizytowania terenu prac w każdym czasie oraz żądania od Wykonawcy wyjaśnień.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przejęcie terenu prac,
 - b) zapewnienie właściwej organizacji robót, bezpieczeństwa osób przebywających na terenie prac i w bezpośrednim sąsiedztwie ,
 - c) wykonywanie robót zgodnie z zakresem robót,
 - d) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

§ 3

Zapewnienie Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z stanem faktycznym na terenie wykonywania robót, dokumentacją przedłożoną przez Zamawiającego zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, potencjał oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
4. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (w tym wydatki, koszty postępowania) w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia najwyższej staranności przez Wykonawcę.

§ 4

Współdziałanie Stron

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

1. przedstawicielem Zamawiającego jest: Tomasz Strączyński
2. przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia **30.09.2025r.**
2. Zamawiający uzna, że termin wykonania przedmiotu umowy został dotrzymany o ile, na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego robót, Zamawiający dokona tego odbioru w terminie wskazanym w ust.1.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1, jest dopuszczalna w przypadku gdy:
 - a) nastąpi wstrzymanie robót na żądanie Zamawiającego o ile, żądanie to nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) nastąpi nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego terenu robót,
 - c) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne,
 - d) wystąpi działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym niezależnym od żadnej ze stron, które nastąpiło po zawarciu umowy, a którego strony nie

mogły przewidzieć w dniu zawierania umowy. Strona powołująca się na okoliczność siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony o zaistnieniu zdarzenia i jego udokumentowanie.

4. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w ust. 3, Strony uzgodnią nowy termin wykonania przedmiotu umowy i sporządzą aneks do umowy.

§ 6

Odbiór robót

1. Rozliczenie i odbiór robót nastąpi po zakończeniu realizacji całości zadania na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.
3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad. Za wady uznaje się nieprawidłowości, które uniemożliwiają prawidłowe funkcjonowanie urządzeń wodnych, o których mowa w przedmiocie niniejszej umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, a których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 7 dni.
4. Jeżeli, w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia w terminie do 14 dni Zamawiający przerywa czynności odbioru i wyznacza termin ich usunięcia. Po upływie tego terminu i stwierdzeniu usunięcia wad przez Wykonawcę Strony kontynuują odbiór.
5. Jeśli, w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia w terminie do 14 dni Zamawiający odstępuje od odbioru. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad i dokonania ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto: zł słownie:(..... złotych).
2. Wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na okres **24 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel któremu ma służyć albo jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z umową posiadać powinien.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.

5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Jeżeli, Wykonawca zaniecha obowiązku nieodpłatnego usunięcia wad lub nie usunie wad w terminie o którym mowa w ust. 5 Zamawiający jest uprawniony do zastępczego dokonania przeglądu oraz usunięcia wad na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia gwarancyjne. Obowiązkiem Zamawiającego jest poinformowanie Wykonawcy o przystąpieniu do zastępczego wykonania napraw.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wskazanymi w ustawie Kodeks cywilny Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie i bez uzasadnionych przyczyn nie podejmuje robót przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca mimo wezwania przez Zamawiającego do zaniechania rażących naruszeń umowy realizuje roboty niezgodnie z umową,
 - c) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał wykonywanie robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Odstąpienie od umowy, w przypadkach wskazanych w ust. 1 nastąpi w formie oświadczenia Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni od dnia w którym zaistniała przyczyna uzasadniająca odstąpienie.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10%. wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,10% wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto za całość zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
3. Kary umowne mogą być potrącane z należności Wykonawcy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne jedynie w przypadkach wskazanych w treści umowy .
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zapytanie ofertowe wraz z wszystkimi załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozwiązania sporu. Jeżeli rokowania o których mowa wyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania

to w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

- a) 1 egzemplarz dla Wykonawcy
- b) 3 egzemplarze dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

Sporz:

Spr.