**Załącznik nr 1**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego dotyczącego częściowej rozbiórki oraz budowy nowej części budynku warsztatowo-garażowego na terenie oczyszczalni ścieków w Żyrardowie przy ul. Czystej 5.

Szczegółowy zakres prac :

1. Dokumentacja projektowa, sporządzona będzie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zawierać będzie następujące etapy opracowań, które Wykonawca zrealizuje:
2. kompleksowy projekt budowlany dla całego zakresu prac wraz z projektami technicznymi;
3. warunki, zgody, uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, mapy do celów projektowych i inne dokumenty niezbędne do przygotowania i złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego zamierzenia;
4. kompleksowy projekt wykonawczy;
5. przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (szczegółowe) dla całego zakresu prac projektowych - zgodne z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla całego zakresu prac projektowych – zgodnie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
7. zbiorcze „Zestawienie kosztów zadania”.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe).
9. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca dokona inwentaryzacji stanu istniejącego części budynku warsztatowo-garażowego w celu oceny konstrukcji budynku i możliwości realizacji mniejszego zakresu prac rozbiórkowych.
10. Opis stanu istniejącego budynku:

* lokalizacja: ul. Czysta 5, 96-300 Żyrardów,
* rok budowy: 1993r.,
* wymiary budynku części rozbiórkowej: 20m x 18 m,
* dach: dwuspadowy pokryty azbestem,
* ściany boczne: pustak,
* środek: konstrukcja stalowa,
* budynek posadowiony na istniejącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej (do przebudowania).

1. Wytyczne do projektowania:

* budynek jednokondygnacyjny typu garaż o wymiarach ok. 20m x 18 m,
* dach dwuspadowy pełne deskowanie + papa termozgrzewalna,
* konstrukcja ścian: częściowo murowana, częściowo z fasady poliwęglanowej,
* budynek wyposażony w bramy segmentowe przemysłowe (4 szt.) z napędem,
* instalacje: elektryczna, sanitarna (odprowadzanie wód).

1. Inne warunki;

* przekazanie całości dokumentacji nastąpi w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz 2 egzemplarzach nośnika elektronicznego (CD/DVD/pendrive). Pliki muszą być zamieszczone w wersji edytowalnej w formatach .dwg, .dxf, .doc, .xls lub innych oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf). Formy elektroniczna i papierowa muszą być tożsame.
* wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia zostanie wykonana dokumentacja projektowa, która będzie stanowiła podstawę do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wobec czego opisy nie mogą zawierać ani nazw własnych, ani marek ani znaków towarowych i innych wskazujących na konkretnego producenta - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Jeżeli w dokumentacji projektowej nie będzie można opisać zastosowanych rozwiązań i/lub materiałów bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, powinien do opisu dodać wyrazy „lub równoważny” oraz określić minimalne parametry, oczekiwania technologiczne i funkcjonalności, które mają być zapewnione przez zastosowane rozwiązania lub materiały równoważne.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu zamówienia, kierowane do Zamawiającego przez potencjalnych Wykonawców w trakcie prowadzanego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz, jeżeli to będzie konieczne, do uzupełnienia lub wprowadzenia poprawek do dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzania ww. postępowania.
3. **Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski podczas wykonawstwa zamówienia publicznego, o którym mowa w ustępach powyżej oraz będzie brał udział w odbiorze końcowym.**
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z przedmiotem zamówienia oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość oferty lub realizację zamówienia.
6. Zamawiający nie przewiduje obligatoryjnej wizji lokalnej. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie fakultatywnej wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty (wynagrodzenie w formie ryczałtu) wszystkich niezbędnych kosztów. Termin wizji należy ustalić telefonicznie, kontaktując się z pracownikiem PGK Żyrardów.
7. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**
8. do 120 dni od dnia podpisania umowy - ETAP I - sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej;
9. Nadzór autorski - ETAP II, będzie realizowany przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej do zakończenia odbioru końcowego powyższych robót.
10. **Dokumentacja zdjęciowa:**









