

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr/INFR/2025

Usługa kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się na terenach kompleksów wojskowych będących na zaopatrzeniu 28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Siedlcach

zawarta w dniu 2025 r. w Siedlcach

pomędzy:

Zamawiającym: Skarbem Państwa — 28 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym

NIP: 821-268-05-41, REGON 523025966,

z siedzibą przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 5, 08-110 Siedlce

reprezentowanym przez:

Komendanta 28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego

.....

a

Wykonawcą:

reprezentowanym przez:

[Zamawiający i Wykonawca wspólnie będą zwani także „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”]

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia (numer) przeprowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w 28 Wojskowym Oddziale Gospodarczym, o wartości mniejszej niż 130.000,00 złotych, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu dwukrotnej kontroli stanu technicznego obiektów wielkopowierzchniowych znajdujących się na terenach kompleksów wojskowych będących na zaopatrzeniu 28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Siedlcach, wyszczególnionych w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić dwukrotną okresową kontrolę stanu technicznego obiektów wielkopowierzchniowych, o której mowa w ust. 1 zgodnie i na warunkach określonych w przepisach art. 62 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), w zakresie:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
 - c) sprawdzenia estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia zgodnie z aktualnymi protokołami.

3. Szczegółowy opis czynności i prac w ramach przeglądu został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania kontroli instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
5. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące usługę, o której mowa w ust. 1, posiadają wiedzę, doświadczenie i wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy oraz wykonają ją w sposób należyty.
6. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy w czasie obowiązujących godzin pracy Zamawiającego, tzn. poniedziałek — czwartek w godzinach 7:00 - 15:00, piątek w godzinach 7:00 - 12:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, działając z należytą starannością, zapoznał się z dokumentacją techniczną i stwierdza, że jest ona kompletna, prawidłowo wykonana i stanowi wystarczającą podstawę do prawidłowego wykonania umowy.
8. Wykonawca wykona usługę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi Polskimi Normami, prawem budowlanym i na zasadach ustalonych w umowie.

§ 2

Termin i miejsce wykonania przedmiotu umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres: **od dnia podpisania umowy do dnia 28.11.2025 r. lub do dnia wyczerpania środków pieniężnych przeznaczonych na realizację umowy, w zależności od tego co nastąpi wcześniej.**
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminach:
 - a) **I kontrola - od dnia zawarcia umowy do dnia 30.05.2025 r.,**
 - b) **II kontrola - od dnia 15.10.2025 r. do dnia 28.11.2025 r.**
3. Miejscem wykonania usługi kontroli oraz położenia obiektów budowlanych podlegających kontroli jest:

Dla Zadania 1 – część JAWNA:

- a) SOI Siedlce
Siedlce, ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 5, 08-110 Siedlce;
- b) SOI Wesola
Warszawa Wesola, ul. Okuniewska 1, 05-075 Warszawa Wesola.

§ 3

Nadzór nad wykonywaniem umowy

1. Wykonawca wyznacza ze swojej strony osobę upoważnioną całościowo za nadzór nad realizacją umowy:
p., tel. e-mail:
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację postanowień niniejszej umowy ze strony Zamawiającego **w terenie** jest Kierownik SOI lub osoba zastępująca:
 - a) SOI Siedlce p., tel. e-mail:
 - b) SOI Wesola p., tel. e-mail:
3. Ponadto nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawują:

- a) Kierownik Infrastruktury 28 WOG — p. , tel.
e-mail:
- b) Kierownik sekcji TUN 28 WOG - p. , tel.
e-mail:
4. **Koordynatorem** sprawującym bezpośredni nadzór nad poprawną realizacją umowy od strony formalnej, ze strony Zamawiającego jest:
- a) Przedstawiciel sekcji TUN 28 WOG — p. ,
tel.:, e-mail:
5. Zmiana osób określonych w ust. 1-4 wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy.

§ 4

Zobowiązania i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w sposób profesjonalny i terminowy, z dołożeniem należytej staranności i dokładności;
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących kontroli obiektu budowlanego wielkopowierzchniowego;
 - c) udokumentować posiadane przez pracowników (osoby wykonujące usługę) uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane instalacyjne, uprawnienia z branży elektrycznej, wymagane do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy, o której mowa w § 1, i w tym celu przedłożyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji umowy stosowne dokumenty, których kopia będzie stanowić **załącznik nr 7** do umowy;
 - d) sporządzenia, po przeprowadzeniu kontroli, Protokołu Okresowej Kontroli Stanu Technicznego Obiektu według **załącznika nr 3** do umowy, na każdy obiekt osobno. Protokół powinien być podpisany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe;
 - e) nagrania na płytę CD wersji elektronicznej Protokołów Okresowej Kontroli Stanu Technicznego Obiektu i dostarczenia ich wraz z wersją papierową do siedziby Zamawiającego 28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Siedlcach;
 - f) bezzwłocznie pisemnie powiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, co najmniej 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia kontroli, wykaz osób i pojazdów mechanicznych biorących udział w realizacji zamówienia, w celu wystawienia przepustek upoważniających do wejścia i wjazdu na teren kompleksu, sporządzony wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować wykaz, o którym mowa w ust. 2, pod rygorem niewpuszczenia na teren jednostki pracownika/pojazdu, którego nie ujęto w wykazie.
4. W przypadku, o którym mowa w art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), to jest w przypadku stwierdzenia przez osobę realizującą przedmiot umowy, że obiekt budowlany:

- a) może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska,
- b) jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku,
- c) jest w nieodpowiednim stanie technicznym,
- d) powoduje swym wyglądem oszpecaenie otoczenia,

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zarządcy (Stołeczny Zarząd Infrastruktury, adres: 00-909 Warszawa, Al. Jerozolimskie 97) oraz Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, a także Zamawiającego – 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Siedlcach, o stwierdzonym fakcie.

- 5. Prace związane z dwukrotną kontrolą stanu technicznego obiektów budowlanych Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, prawem budowlanym, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć **załącznik nr 9** do umowy – Oświadczenie BHP.

§ 5

Sposób i warunki realizacji i odbioru przedmiotu umowy

- 1. Odbiór usługi nastąpi w siedzibie Zamawiającego: ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 5, 08-110 Siedlce.
- 2. Wykonanie czynności objętych umową zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Usługi stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy, który zostanie sporządzony na podstawie Protokołu z Okresowej Kontroli Stanu Technicznego Obiektów Budowlanych (**załącznik nr 3** do umowy).
- 3. Za datę prawidłowo wykonanej usługi uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Usługi przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez przedstawiciela Wykonawcy.
- 4. Ujawnione podczas odbioru usługi wady i usterki ujęte zostaną w Protokole, o którym mowa w ust. 2.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się poprawić wadliwie wykonaną usługę w terminie 5 dni roboczych od odmowy odbioru przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 9 ust. 2.
- 6. Podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli obu stron Protokół Odbioru Usługi stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 6

Rozliczenie finansowe umowy

- 1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:
 netto: zł (słownie: 00/100)
 podatek VAT: zł (słownie: 00/100)
 brutto: zł (słownie: 00/100)
- 2. Formularz ofertowy określający ceny jednostkowe za usługę kontroli stanowi **załącznik nr 1** do umowy.
- 3. Ceny jednostkowe określone w **załączniku nr 1** do umowy są stałe i nie podlegają zmianom w okresie obowiązywania umowy.
- 4. Wykonawca oświadcza, że ceny podane w **załączniku nr 1** do umowy zawierają

wszystkie koszty (w tym koszty dojazdu do miejsca świadczenia usługi).

5. Wartość, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku zmniejszenia ilości zrealizowanych usług. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie odpowiednio pomniejszone do wartości faktycznie zamówionego i wykonanego zakresu umowy.
6. Podstawę do opłacenia faktury stanowić będzie Protokół Odbioru Usługi podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez przedstawiciela Wykonawcy potwierdzający odbiór usługi, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do umowy.
7. Rozliczenie Stron umowy odbywać się będzie każdorazowo po wykonanej usłudze, na podstawie faktury wystawionej w oparciu o Protokół Odbioru Usługi, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez przedstawiciela Wykonawcy.
8. Strony ustalają termin płatności wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy na 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z Protokołem Odbioru Usługi podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez przedstawiciela Wykonawcy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
9. Jeżeli ostatni dzień terminu płatności, o którym mowa w ust. 8, przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub na sobotę, termin ten upływa w najbliższym dniu, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
10. W przypadku otrzymania błędnie wystawionej faktury VAT lub nieprzedłożenia Protokołu Odbioru Usługi podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest do skorygowania faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz do złożenia Protokołu Odbioru Usługi podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez przedstawiciela Wykonawcy. Do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo skorygowanej faktury VAT oraz Protokołu Odbioru Usługi podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez przedstawiciela Wykonawcy termin płatności faktury VAT, o którym mowa w ust. 8, nie biegnie.
11. Za datę płatności wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca gwarantuje stałą i niezmienną cenę usługi przez okres trwania umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług oraz zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu VAT najpóźniej z doręczeniem faktury. W przypadku nie wypełnienia obowiązku informacyjnego Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową, z tego powodu.

§ 7

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane usługi na okres **12 miesięcy**.
2. Termin gwarancji biegnie od daty prawidłowo wykonanej usługi przez Wykonawcę potwierdzonej podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez przedstawiciela Wykonawcy Protokołem Odbioru Usługi.
3. W okresie obowiązywania gwarancji, w przypadku stwierdzenia wadliwie wykonanej

usługi, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego. To samo dotyczy sytuacji, gdy okres gwarancji zakończył się, a Zamawiający dokonał zgłoszenia wady przez upływem okresu gwarancji.

4. W razie odmowy uznania reklamacji, Wykonawca na piśmie w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania reklamacji, powiadomi Zamawiającego i uzasadni swoje stanowisko dotyczące przyczyn odmowy uznania reklamacji.
5. W przypadku braku odpowiedzi Wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust. 4, przyjmuje się, że Wykonawca uznał reklamację zgodnie z żądaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty upływu terminu, o którym mowa w ust. 4, usunięcia wad zgłoszonych w reklamacji.
6. Reklamacje zgłaszane będą w formie wiadomości e-mail na adres:
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, określone w przepisach Kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w pełnym zakresie szkód materialnych lub do zwrotu uzasadnionych wydatków Zamawiającego, które powstały wskutek wadliwie wykonanych usług.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ustalonych terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 7 dni kalendarzowych, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy oraz upoważnienia sądu, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Zamawiający wystawi Wykonawcy z tego tytułu stosowne wezwanie do zapłaty.

§ 8

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone w niniejszej umowie oraz za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo, ład i porządek w miejscu wykonywanych usług oraz za przestrzeganie w toku usług przepisów i zasad bhp, ppoż. oraz ochrony środowiska w stosunku do własnych pracowników, Zamawiającego i osób trzecich oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim na skutek nie przestrzegania ww. przepisów i zasad.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania umowy do pełnej ich wysokości. Na tę okoliczność zostanie sporządzony odpowiedni protokół, który zostanie podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
4. Wykonawca zobowiązany jest zachować w bezterminowej tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją umowy.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony uprawnione są do dochodzenia swoich roszczeń na zasadach określonych niniejszą umową oraz na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje naliczenie kar umownych Wykonawcy

w następujących przypadkach i wysokości:

- a) 20% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub rozwiązania umowy w całości przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - b) 20% wartości niezrealizowanego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy w części lub rozwiązania umowy w części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, pozostałego do zrealizowania na dzień odstąpienia od umowy lub na dzień rozwiązania umowy;
 - c) 0,1% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek wykonania kontroli przez osobę bez uprawnień wyszczególnionych w § 4 ust. 1 pkt c);
 - d) 2% wartości cen jednostkowych netto kontroli danego obiektu, za każdy dzień roboczy zwłoki w wykonaniu danej kontroli, licząc od końca okresu, o którym mowa w § 2 ust. 2; za dzień wykonania usługi uznaje się datę podpisania Protokołu Odbioru Usługi bez zastrzeżeń;
 - e) 2 % wartości cen jednostkowych netto kontroli danego obiektu, za każdy dzień roboczy zwłoki w poprawieniu wadliwie wykonanej usługi w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 5;
 - f) 2% wartości cen jednostkowych netto kontroli danego obiektu, za każdy dzień roboczy zwłoki w usunięciu wady wykonanej usługi w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 3 lub 5 w okresie gwarancji,
 - g) 20 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę § 19 ust. 6 umowy.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkody wyrządzonej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, także w przypadkach, dla których nie zastrzeżono kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 4. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od dostarczenia dokumentu obciążającego karami umownymi drugiej Stronie (nota obciążeniowa).
 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wierzytelności należnych Wykonawcy z innych tytułów, w tym z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości umowy netto, o której mowa w § 6 ust. 1.
 7. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez inne podmioty.
 8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie, o ile Zamawiający nie podjął decyzji w przedmiocie odstąpienia lub rozwiązania umowy, lub dokonania jej zmiany.

§ 10

Rozwiązanie umowy oraz odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części albo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w całości lub części w przypadku powzięcia wiadomości o zaistnieniu

istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w części albo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w całości lub w części, jeżeli Wykonawca naruszy jakiegokolwiek jej istotne postanowienie, w tym w szczególności jeżeli:
- a) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął lub nie realizuje przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - b) z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał kontrolę i nie realizuje jej przez okres 10 dni;
 - c) opóźnia się z wykonaniem usług stanowiących przedmiot umowy tak dalece, że nie jest możliwe ich ukończenie w terminie;
 - d) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami;
 - e) wobec Wykonawcy wydany został nakaz zajęcia jego majątku w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego;
 - f) zaprzestał prowadzenia działalności;
 - g) utracił uprawnienia do prowadzenia działalności;
 - h) powierzył wykonanie przedmiotu umowy w zakresie nieprzewidzianym przez Zamawiającego lub z naruszeniem niniejszej umowy osobom trzecim;
 - i) w razie dokonania zbycia wierzytelności, praw lub obowiązków wynikających z umowy, z naruszeniem § 13;
 - j) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe lub postępowanie restrukturyzacyjne albo zostanie otwarta likwidacja, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego;
 - k) łączna wysokość kar umownych przekroczy 5 % wartości umowy netto, o której mowa w § 6 ust. 1;
 - l) w przypadku zmian decyzji wydawanych przez Ministra Obrony Narodowej lub zmian/rozwiązania umów przez niego zawieranych, bądź zmiany wytycznych przełożonych Zamawiającego;
 - m) w przypadku zmian organizacyjnych oraz zmian w realizacji zabezpieczenia finansowego lub logistycznego jednostek organizacyjnych resortu obrony narodowej przydzielonych na zaopatrzenie Zamawiającego zgodnie z planem przydziałów gospodarczych resortu obrony narodowej;
 - n) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna, organizacyjna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy;
 - o) w razie zaistnienia siły wyższej (rozumianej, jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można było zapobiec) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe; zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne; nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej; promieniowanie lub skażenie;

- p) po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy;
- q) Dojdzie do naruszenia zapisów § 14 niniejszej umowy.
3. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
- a) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 507),
 - b) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1124 z późn. zm.) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 507),
 - c) podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 507).
4. Zamawiający może odstąpić od umowy lub umowę rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1-3.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 – 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanego zakresu umowy.
7. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotu umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

lub

Wykonawca oświadcza, że wykonanie umowy w następującym zakresie
..... zleci Podwykonawcy

..... (nazwa Podwykonawcy) za wynagrodzeniem
..... zł (słownie:).

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części przedmiotu zamówienia jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawca będzie przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na usługi z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający może żądać wglądu do umowy zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. To samo dotyczy projektu umowy.
6. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
8. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wymaga pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje i wyda pisemną zgodę na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli otrzyma potwierdzenie rozliczenia się Wykonawcy z poprzednim Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz Wykonawca dochowa procedury określonej dla zawarcia umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że wskazani Podwykonawcy nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym Podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska pisemną pod rygorem nieważności zgodę Zamawiającego.
10. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji umowy będą dokonywane wyłącznie z Wykonawcą.
11. Ograniczenie, zmiana, wyłączenie lub zniesienie odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego w drodze zawartej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą jest niedopuszczalne i nie wywołuje żadnych skutków prawnych w stosunku do Zamawiającego.
12. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie usług powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w postaci aneksu do umowy zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Wykonawcę zobowiązany jest on pisemnie wystąpić z propozycją zmiany wraz z uzasadnieniem.

§ 13

Cesja Wierzytelności

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności, praw lub obowiązków wynikających z zwartej umowy, na osobę третią.

§ 14

Ochrona informacji niejawnych i poufnych

1. Wykonawca realizujący przedmiot umowy ma obowiązek ochrony informacji niejawnych uzyskanych i związanych z realizacją umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 632 z późn. zm.) oraz przepisów i aktów wykonawczych do niej wydanych, a także procedur bezpieczeństwa obowiązujących u beneficjenta w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powinien wyznaczyć osoby, które posiadają obywatelstwo polskie i nie są skazane prawomocnym wyrokiem za przestępstwa umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwa skarbowe.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podjęciem prac złożyć wniosek do Komendanta/Szefa/Dowódcy/Dyrektora jednostki organizacyjnej, w której będzie realizowana umowa o umożliwienie wejścia pracowników firmy realizującej zadanie na teren jednostki z podaniem informacji tj. imię, nazwisko, nr dowodu osobistego, termin wykonywania prac, marka, numer rejestracyjny pojazdu. Prace będą mogły odbywać się wyłącznie pod nadzorem żołnierza/pracownika RON (odpowiednio do lokalizacji, w której zadanie będzie realizowane).
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania decyzji Nr 77/ MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas odpraw, narad i szkoleń w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz. U. MON. Poz. 94).
5. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów wewnętrznych obowiązujących w obiekcie lub na terenie jednostki organizacyjnej użytkownika, na rzecz której realizowany jest przedmiot umowy, a w szczególności:
 - do uzyskania pozwolenia na wnoszenie na teren strefy ochronnej III (obektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do przetwarzania obrazu i dźwięku;
 - do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w miejscu wykonywania pracy, w strefie ochronnej III telefonów komórkowych;
 - posiadania przez pracowników Wykonawcy przepustek upoważniających do wejścia na teren kompleksu użytkownika, a po zakończeniu realizacji umowy do ich rozliczenia;
 - wcześniejszego uzgodnienia z jednostką wojskową/institucją na rzecz której realizowany jest przedmiot umowy, dostępu do obiektów po godzinach pracy;
 - przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pisemnej aprobaty Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany w składzie osobowym personelu.
7. Przekazane materiały i wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w czasie i po realizacji umowy, nie mogą być udostępniane osobom trzecim, jak również wykorzystywane do żadnego rodzaju materiałów propagandowych i czynności,

w tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach, systemach teleinformatycznych, itp.

8. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy Wykonawcy mają obowiązek zachowania w tajemnicy informacje, jakie uzyskali w związku z wykonywaniem umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa zarówno w czasie realizacji umowy jak i po zakończeniu.
9. Ustala się, że informację nie posiadającą klauzuli tajności, to jest informacje jawne należy traktować jako informację wrażliwą, to jest taką, której nie należy przekazywać osobom nieupoważnionym do ich posiadania.
10. Wykonawca ma obowiązek poinformować wszystkie osoby uczestniczące w procesie realizacji umowy o obowiązku zachowania w tajemnicy informacji, jakie uzyskali w związku z wykonywaniem umowy.
11. Na terenach administrowanych przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy obowiązuje zakaz używania bezzałogowych statków powietrznych typu „DRON” lub innych aparatów latających.
12. Zabronione jest zawieranie umów i zlecanie prac podwykonawcom bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o potrzebie zawarcia umowy z podwykonawcą. Podwykonawca przed przystąpieniem do prac powinien spełniać wymagania ustawy o ochronie informacji niejawnych co najmniej takie, jak zostały określone dla Wykonawcy.
14. Przed rozpoczęciem realizacji zadania na terenie chronionego kompleksu wojskowego pracownicy Wykonawcy zostaną przeszkoleni w zakresie procedur bezpieczeństwa obowiązujących na terenie kompleksu.
15. Wykonawca nie musi posiadać świadectw bezpieczeństwa przemysłowego.
16. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 632 z późn. zm.), także nieprzestrzeganie wymagań określonych w § 14 niniejszej umowy skutkować będzie zerwaniem umowy z winy Wykonawcy i skierowaniem wniosku o ściganie karne zarówno w trakcie wykonywania umowy jak i po jej zakończeniu.
17. Posługiwanie się dokumentem stwierdzającym tożsamość innej osoby (np. w celu wejścia na teren wojskowy) może być traktowane jako naruszenie art. 274 i 275 Kodeksu Karnego przez osobę udostępniającą i posługującą się daną przepustką osobową.
18. Powyższe ustalenia dotyczą również podwykonawców i innych podmiotów trzecich, które uczestniczą w realizacji umowy, a Wykonawca nie realizuje umowy siłami własnymi.

§ 15

Zasady kontaktu z innymi wykonawcami

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że w związku z wykonaniem przez niego umowy istnieje prawdopodobieństwo kontaktu z innymi wykonawcami — świadczącymi usługi bądź inne czynności na rzecz Zamawiającego.
2. Zasady kontaktu z takimi innymi wykonawcami określone zostały w załączniku do decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami (Dz. U. MON z 2017 r., poz. 157).
3. Wykonawca, jak również osoby, którym wykonanie zobowiązania Wykonawca powierzy zobowiązane są ściśle przestrzegać zapisów Decyzji nr 145/MON Ministra Obrony

Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie zasad postępowania w kontaktach z Wykonawcami.

4. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zawinionego podjęcia działań lub zaniechań przez Wykonawcę lub osoby, z pomocą których będzie on wykonywał swoje zobowiązania umowne, jak również osoby, którym wykonanie tych zobowiązań powierzył — które to działania lub zaniechania byłyby sprzeczne z zasadami wynikającymi z decyzji nr 145/MON.

§ 16

Rozstrzyganie sporów

1. Na wypadek sporu między Stronami dotyczącego realizacji postanowień niniejszej umowy Strony są zobowiązane do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłoszonego przez Stronę. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia przez Stronę, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w ustalonym terminie, Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Zawiadomienia i korespondencja

1. Każda ze Stron jest zobowiązana do informowania drugiej Strony o każdej zmianie adresu siedziby oraz wskazanych w umowie numerów telefonu oraz adresu poczty elektronicznej. Zawiadomienia, pisma oraz dokumentacja wysłane na ostatni znany Stronie adres siedziby lub adres poczty elektronicznej Strony przeciwnej, Strony uznają za skutecznie doręczone.
2. Adresami mailowymi do doręczeń, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z umowy, są:
 - a) po stronie Zamawiającego adres e-mail:
 - b) po stronie Wykonawcy firmowy adres e-mail (np. adres sp. z o.o., adres sp. j. lub adres innego podmiotu [nie może to być adres e-mail pracownika spółki lub tego podmiotu], lub adres e-mail osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą):

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze Stron będzie przetwarzać przekazane jej w wyniku zawarcia i wykonywania umowy dane osobowe dotyczące pracowników drugiej Strony w celu zawarcia i wykonania umowy.
2. Obie Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe udostępnione przez drugą Stronę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej Załącznik nr 8 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 oraz art. 14 RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str. 1) wobec osób fizycznych

od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

5. Strony oświadczają, że są Administratorami Danych Osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - dalej RODO) oraz są uprawnione do ich przetwarzania w zakresie określonym niniejszą umową.
6. Strony wprowadziły przepisy regulujące bezpieczeństwo ochrony danych osobowych, przeszkoliły personel oraz posiadają odpowiednie środki bezpieczeństwa i zapewniają zgodność ich przetwarzania z przepisami prawa w tym z rozporządzeniem wymienionym w ust. 5, posiadają niezbędną wiedzę, właściwe środki techniczne i organizacyjne dające rękojmię należytego wykonania umowy.
7. Strony oświadczają, że przestrzegają praw osób, których dane dotyczą oraz realizują obowiązki nałożone na Administratorów Danych Osobowych.
8. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe przedstawicieli drugiej Strony w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
9. Strony zobowiązane są przed przystąpieniem do przetwarzania danych osobowych do wdrożenia i stosowania wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, w tym zabezpieczenia danych osobowych przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranie przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem postanowień umowy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
10. Strony niniejszym oświadczają, że każda ze stron jest Administratorem Danych Osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, a także wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, przed jej zawarciem lub w okresie jej obowiązywania, w tym danych osobowych zwykłych kategorii pracowników Zamawiającego w następującym zakresie: imion, nazwisk, wizerunku, numerów telefonów kontaktowych, adresu, numeru dokumentu potwierdzającego tożsamość, stanowiska służbowego, adresu e-mail, itp.
11. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich jak i wobec Zamawiającego, za szkody powstałe w związku z nie wykonywaniem lub nienależytą realizacją obowiązków dotyczących danych osobowych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania i raportowania Zamawiającemu o nieuprawnionych ujawnieniach lub udostępnieniach danych osobowych lub o naruszeniach ich poufności w terminie 24 godzin od momentu stwierdzenia powyższych faktów, na adres e-mail: iod2.28wog@ron.mil.pl
13. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez nieuprawnione ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, bez względu na przyczynę (w tym też na podstawie rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia).
14. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi do Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę powierzonych mu danych osobowych (również jeśli skutkiem tego naruszenia jest naruszenie dóbr osobistych osób trzecich), Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez te osoby trzecie, w tym

zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi prawnej, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się z klauzulą informacyjną RODO swoich przedstawicieli i pracowników, których dane osobowe są przekazywane w ramach realizacji umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 632 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i danych identyfikacyjnych firmy oraz numeru rachunku bankowego, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Zamawiającego oraz pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone w niniejszej umowie oraz za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w pełnej wysokości.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za straty wynikłe z nienależytego wykonywania umowy, do pełnej wysokości.
5. Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność za bezpieczeństwo, ład i porządek w miejscu wykonywanych usług oraz za przestrzeganie w toku realizacji umowy przepisów i zasad bhp, ppoż. oraz ochrony środowiska w stosunku do własnych pracowników, Zamawiającego i osób trzecich oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
6. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ujawnić treści umowy ani dokumentacji technicznej lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
7. Wykonawca zmieniając pracownika realizującego przedmiot umowy musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Nowy pracownik musi posiadać uprawnienia, jak określono w umowie i do zgłoszenia dla Zamawiającego należy załączyć kopie dokumentów (poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) potwierdzające te uprawnienia, z uwzględnieniem obowiązujących na dzień wprowadzenia pracownika na obiekt przepisów prawnych.
8. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy postanowienia zawarte w załącznikach pozostają w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy, bądź zapisy zawarte w załącznikach wzajemnie się wykluczają, należy je interpretować tak, aby była możliwa realizacja umowy w jak najszerszym zakresie.
10. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości co do wykładni treści umowy Strony ustalają, że w przypadku, gdyby jakakolwiek część umowy okazała się nieważna, została uznana

za nieważną lub w inny sposób obciążona była wadliwością prawną, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy i wiążą Strony.

11. Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

- 1) załącznik nr 1 - Kopia formularza ofertowego;
- 2) załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 3) załącznik nr 3 - Protokół Okresowej Kontroli Stanu Technicznego Obiektów;
- 4) załącznik nr 4 - Wykaz Osób oraz Pojazdów uczestniczących w wykonaniu przedmiotu zamówienia;
- 5) załącznik nr 5 - Protokół Odbioru Usługi;
- 6) załącznik nr 6 - Odpis KRS/CEIDG dot. Wykonawcy;
- 7) załącznik nr 7 - Kopia uprawnień i poświadczeń;
- 8) załącznik nr 8 - Klauzula RODO;
- 9) załącznik nr 9 - Oświadczenie BHP.

12. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy oraz jej uzupełniania wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

13. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego otrzymują:

- 1) **Egzemplarz nr 1** - Pion Głównego Księgowego 28 WOG,
- 2) **Egzemplarz nr 2** - Sekcja Technicznego Utrzymania Nieruchomości 28 WOG,
- 3) **Egzemplarz nr 3** - Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy

Kopia formularza ofertowego

Załącznik nr 2 do umowy

Opis Przedmiotu Zamówienia

PROTOKÓŁ Nr z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynku / obiektu wielopowierzchniowego* Nr / nazwa*			
ZARZĄDCA – (Nazwa i adres)			
ADMINISTRATOR – (Nazwa i adres)			
Nr kompleksu wojskowego / miejscowość		K - /	
Podstawa prawna	art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.).		
I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:			
1. Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, 3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, 4. Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).			
Data kontroli:		Data następnej kontroli:	
Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę:	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB, /br. budowlana/		
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB, /br. sanitarna/		
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB, /br. elektryczna/		
Przy udziale przedstawiciela Administratora			
II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:			
Pozwolenie na użytkowanie	☐ TAK ☐ NIE	Rok budowy	

Powierzchnia zabudowy	m ²	Powierzchnia użytkowa	m ²
Funkcja obiektu:		Garnizon	
Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem	☐ TAK ☐ NIE	Obiekt objęty opieką konserwatorską	☐ TAK ☐ NIE
Kubatura	m ³	Wysokość / ilość kondygn.	 m /
Strefa ochronna	☐ wymagana ☐ nie wymagana ☐ ustanowiona ☐ nie ustanowiona		
Obszar ograniczonego użytkowania	☐ wymagany ☐ nie wymagany ☐ ustanowiony ☐ nie ustanowiony		
Rodzaj konstrukcji	☐ stalowa ☐ murowana ☐ drewniana ☐ żelbetowa ☐ inna:		
Wypożyczenie	☐ przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne ☐ przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - ciąg jest wymuszony mechanicznie ☐ instalacja gazowa ☐ instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:		

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. Protokołami z poprzednich kontroli:

.....

..... z dnia przeprowadzonej przez:
.....

.....
.....

2. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

.....

.....				
.....				
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi	
IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:				
W trakcie kontroli ustalono:				
Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Opis usterki, wady, nieprawidłowości / klasyfikacja stanu technicznego	zużycie [%]	Uwagi, pilność realizacji niezwłocznie / do następnej kontroli
Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych				
1. tynki				
2. okładziny				
3.				
Elementy ścian zewnętrznych				
1. gzymsy				
2. attyki				
3. filary				
4. balkony, loggie				
5. balustrady				
6.				
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu				
1. szyldy, reklamy				
2. klimatyzatory				
3. anteny				

4.				
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia				
1. pokrycie dachu				
2. kominy, ławy kominiarskie				
3. obróbki blacharskie				
4. rynny				
5. rury spustowe				
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska				
1. kanalizacja sanitarna				
2. kanalizacja deszczowa				
3. zbiorniki bezodpływowe				
4. urządzenia do oczyszczania ścieków				
5. urządzenia filtrujące				
6. urządzenia wygłuszające				
Instalacja gazowa				
1. przewody				
2. instalacje sygnalizujące				
3. urządzenia odcinające				
4. zawór główny				
5. urządzenia redukcyjne				
6. gazomierze				
7. zabezpieczenie antykorozyjne i kolorystyka instalacji				
Instalacja piorunochronna				
1.				
2.				

3.				
Instalacja elektryczna				
1.				
2.				
3.				
Instalacja gazowa				
1.	☐ dotyczy ☐ nie dotyczy ☐ wykonano ☐ nie wykonano			
System ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej i przepięciowej				
☐ dotyczy ☐ nie dotyczy ☐ wykonano ☐ nie wykonano				
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)				
1. dymowe				
2. spalinowe grawitacyjne				
3. wentylacyjne grawitacyjne				
4. spalinowe mechaniczne				
5. wentylacyjne mechaniczne				
6. kominy wolnostojące				
7. kominy przemysłowe				
8. urządzenia wentylacyjne				
9.				
10.				
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków				
1.				
2.				
3.				
Inne elementy, urządzenia, instalacje				
1.				
2.				
Estetyka obiektu i jego otoczenia				

1.				
System ogrzewania				
Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie	☐ dotyczy wykonano	☐ nie dotyczy	☐ wykonano	☐ nie
System klimatyzacji				
Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie	☐ dotyczy wykonano	☐ nie dotyczy	☐ wykonano	☐ nie
V. METODY I ŚRODKI UŻYTKOWNIA ELEMENTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NARAŻONYCH NA SZKODLIWE DZIAŁANIE WPLYWÓW ATMOSFERYCZNYCH I NISZCZĄCE DZIAŁANIE INNYCH CZYNNIKÓW, W PRZYPADKU KONTROLI TYCH ELEMENTÓW				
VI. WNIOSKI KOŃCOWE:				
Sprawdzenie spełnienia przez obiekt, podstawowych wymogów pod względem: a) użytkowania zgodnie z przeznaczeniem spełnia / nie spełnia* b) bezpieczeństwa użytkowania zagroża / nie zagroża* c) warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych spełnia / nie spełnia* d) ochrony środowiska spełnia / nie spełnia* e) uszkodzeń biologicznych spełnia / nie spełnia* f) użytkowania w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwa mienia zagroża / nie zagroża* g) stanu technicznego spełnia / nie spełnia* h) powodowania swym wyglądem oszpecenie otoczenia szpeci / nie szpeci* Stan techniczny budynku zapewnia / nie zapewnia* dalsze, bezpieczne jego użytkowanie. Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego * W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać: 				

VII. Zalecenia w zakresie:	
inwestycji / remontów / konserwacji / napraw* i kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt. wykonania	
..... 	
VIII. Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:	
Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.	
w zakresie branży ogólnobudowlanej	
..... Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień	 (podpis oraz pieczęć)
w zakresie branży sanitarnej	
..... Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień	 (podpis oraz pieczęć)
w zakresie branży elektrycznej	
..... Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień	 (podpis oraz pieczęć)
IX. Załączniki do protokołu	
<i>np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli, dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli, (elementów zewnętrznych, wewnętrznych i konstrukcyjnych)</i>	
1	
2	
3	

Zapoznałem się:

ADMINISTRATOR

Potwierdzam zgodność danych
ujętych w pkt. I oraz II

ZARZĄDCA

.....
Dowódca / Komendant WOG

(podpis oraz pieczęć)

.....
Szef RZI / SZI / WZI

(podpis oraz pieczęć)

Objaśnienia:

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

** potwierdzenie w przypadku realizacji kontroli systemem zleconym

Protokół wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 – Zarządca, Egz. nr 2 – Administrator

WYKAZ OSÓB I POJAZDÓW PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

pracowników firmy
(nazwa firmy)

realizujących przedmiot umowy Nr z dnia

w kompleksie wojskowym w okresie od dniado dnia

osoba nadzorująca prace ze strony wykonawcy:
(imię i nazwisko, dane kontaktowe, nr telefonu)

Lp.	Imię i Nazwisko	Dokument tożsamości ze zdjęciem	Uwagi
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Wykaz pojazdów dopuszczonych na wjazd do kompleksu koszarowego celem realizacji umowy

Lp.	Kierowca pojazdu		Dokument tożsamości ze zdjęciem	Marka pojazdu	Numer rejestracyjny	Uwagi
	Nazwisko	Imię				
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

ZATWIERDZAM
KIEROWNIK GZ/SOI

.....
dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI

Sporządzony dnia **2025 r.** w
 w sprawie odbioru
(określenie przedmiotu)
 wykonanej wg umowy nr z dnia

Skład Komisji*/Przedstawiciel/e Zamawiającego*

Lp.	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO
1.		
2.		
3.		

Ustalenia Komisji*/Przedstawiciela/i Zamawiającego* dotyczące realizacji usługi:

- Kompletność** wykonania usługi (w tym wymaganej dokumentacji):
 Zgodnie z umową – bez uwag* Zastrzeżenia*
- Jakość wykonanej usługi:**
 Zgodnie z umową – bez uwag* Zastrzeżenia*
- Parametry techniczne i funkcjonalne wykonanej usługi:**
 Zgodnie z umową – bez uwag* Zastrzeżenia*
- Termin realizacji** wykonanej usługi
 Zgodnie z umową – bez uwag* Zastrzeżenia*

Stwierdzono inne nieprawidłowości – **TAK*/ NIE***

Wymienić jakie

Ustalenia dotyczące usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości:

Załączniki do protokołu:

Protokół wykonano w 2 egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 2 egzemplarz dla Wykonawcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Lp	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
KOMISJA / PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO		
1		
2		
3		
PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY		
1		
2		

Załącznik nr 6 do umowy

Odpis KRS/CEIDG dot. Wykonawcy

Kopia uprawnień i poświadczeń

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.U. UE L 119/1), dalej jako *RODO*:

informujemy, że

- I. Administratorem Państwa danych osobowych (dalej: ADO) jest Komendant 28. Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Siedlcach (dalej 28.WOG), z siedzibą przy ul. Witolda Pileckiego 5, 08-110 Siedlce.
- II. ADO wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (dalej: IODO), z którym mogą się Państwo kontaktować za pośrednictwem maila: ido28wog@ron.mil.pl, telefonu 261 351 340 lub listownie, na podany adres w punkcie I, z dopiskiem: „*Inspektor Ochrony Danych Osobowych*”.
- III. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych może lub mogą być:
 - a) Art. 6 ust. 1 lit. b) *RODO* – wymogi kontraktowe, tj. konieczność dysponowania danymi w celu realizacji zawartej Umowy i zawieranych umów;
 - b) Art. 6 ust.1 lit. c) *RODO* – wymogi ustawowe, tj. konieczność wypełnienia przez 28 WOG obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa;
 - c) Art. 6 ust.1 lit. f) *RODO* – uzasadnione wymogi Administratora, tj. konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów 28. WOG;
- IV. Na podstawie powyżej wskazanych przepisów regulujących przetwarzanie danych osobowych, Administrator będzie przetwarzać pozyskane od Państwa dane osobowe w następujących celach:
 - a) w celu związanym z postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania cenowego na świadczenie usług i realizacji tych usług na terenach kompleksów wojskowych administrowanych przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy;
 - b) w celu wykonywania Umowy, w tym w celu obsługi zapytań i reklamacji, realizacji Państwa dyspozycji oraz zawarcia umów i porozumień towarzyszących;
 - c) w celu przestrzegania przez 28 WOG przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów podatkowych;
 - d) w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami z tytułu zawartej Umowy;
 - e) bezpieczeństwa fizycznego budynków oraz mienia w tym m.in. ograniczonego wstępu na teren kompleksu wojskowego 28 WOG (wydania przepustki osobowej stałej, okresowej, jednorazowej) – na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust 1 lit. f) *RODO* polegającego na ochronie fizycznej (w tym prowadzonego monitoringu wizyjnego) pomieszczeń – przez 1 rok (monitoring wizyjny – przez 3 miesiące). Jednocześnie, w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia, na obszarze objętym ochroną stosowany jest m.in. system zabezpieczeń technicznych, w tym systemu dozoru wizyjnego, przez co należy rozumieć realizację zasad i skutecznego stosowania przepisów dotyczących obszarów podlegających obowiązkowej ochronie oraz wykazania prawidłowości realizacji zadań w wyżej wskazanym zakresie, zgodnie z odpowiednimi przepisami:

- ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2024 r. poz. 248 tj.)

- ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 r. poz. 1995 tj.);
 - ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 632 tj.);
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony (Dz.U.2022 r. poz. 880);
 - decyzja Nr 61/ MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 6 maja 2022 r. zmieniająca decyzję w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON z 2022 r. poz. 72).
- V. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 tj.), dalej „ustawa Pzp”;
- VI. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane, zgodnie z art. 97 ust 1 ustawy Pzp przez okres 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej na podstawie ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 tj.), w związku z Jednolitym Rzeczkowym Wykazem Akt 28. Wojskowego Oddziału Gospodarczego.
- VII. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielanie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- VIII. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- IX. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania od Administratora:
- a) Na podstawie art. 15 RODO prawo do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/ Pana danych osobowych;
 - c) Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - d) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
- X. Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) W związku z art. 17 ust 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO
 - c) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana Danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

OŚWIADCZENIE BHP

Oświadczam, że pracownicy zatrudnieni w

.....
.....
.....

Wykonujący pracę na terenie

.....

Odbyli obowiązujące szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, a także posiadają inne niezbędne uprawnienia do wykonywania zadań na stanowisku pracy.

Zostali poinformowani:

- o zagrożeniach dla życia i zdrowia występujących w zakładzie pracy,
- o zasadach postępowania w przypadku awarii i innych sytuacjach zagrażających zdrowiu i życiu pracowników,
- o działaniach ochronnych i zapobiegawczych podjętych w celu wyeliminowania lub ograniczenia zagrożeń,
- pracownikach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy, oraz wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.

Pracownicy zostali zapoznani z informacją o zagrożeniach dla życia i zdrowia podczas wykonywania prac w obiektach będących w rejonie odpowiedzialności 28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego opracowaną przez Starszego Inspektora BHP 28 WOG-u zgodnie z załącznikiem 9a do umowy. Wykaz pracowników stanowi załącznik 9b do umowy.

.....
imię i nazwisko, podpis Wykonawcy

28 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

ZATWIERDZAM
KOMENDANT
/-/ płk Tomasz ZIMOLUŻYŃSKI



INFORMACJA
o zagrożeniach dla życia i zdrowia podczas wykonywania
prac w obiektach będących w rejonie odpowiedzialności
28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego

Siedlce
2025

SPIS TREŚCI:

I. Wstęp.

II. Informacje ogólne.

III. Informacje szczegółowe.

IV. System pierwszej pomocy przedlekarskiej.

V. Działania w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji

VI. Telefony alarmowe.

I. Wstęp

Informacja o zagrożeniach dla życia i zdrowia podczas wykonywania prac w obiektach będących w rejonie odpowiedzialności 28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego została opracowana na podstawie art. 207 I 2071 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465 — t.j.) oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.2024.1327 t.j.) i stanowią w 28 Wojskowym Oddziale Gospodarczym (28 WOG) wewnętrzne uregulowania.

Informacja dotyczy innych pracodawców i ich pracowników wykonujących prace zlecone i świadczących usługi w budynkach i na terenie 28 WOG.

W przedmiotowym dokumencie przedstawiono:

- a) zagrożenia dla życia i zdrowia występujące w 28 WOG oraz o zasady postępowania w przypadku katastrofy, awarii i innych sytuacji niebezpiecznych dla pracowników;
- b) działania ochronne i zapobiegawcze podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia zagrożeń;
- c) pracowników wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy.

Obowiązkiem wykonawców realizujących zadania na terenie 28 WOG jest przestrzeganie prawnych przepisów bhp i przeciwpożarowych.

II. Informacje ogólne:

- 1. Przed rozpoczęciem prac wykonawca lub osoba przez niego upoważniona winna skontaktować się ze służbą bhp 28 WOG w ramach podpisanego porozumienia o współpracy.
- 2. Koordynator ds. bhp zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników wykonujących prace na terenie 28 WOG oraz przekazaniem treści nw. dokumentu.
- 3. Wykonawca/Koordynator ds. bhp przekaże pracownikom własnym i podwykonawców, informację o zagrożeniach dla życia i zdrowia podczas wykonywa-

nia pracy na terenie 28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego oraz określi zasady prawidłowego postępowania i stosowania środków zapobiegawczych i ochronnych, na wypadek wystąpienia awarii/zdarzeń nagłych, czy sytuacjach potencjalnie wypadkowych.

4. Wykonawca przedstawia dokument potwierdzający, że zapoznał swoich pracowników i pracowników podwykonawców z treścią opracowania przed rozpoczęciem pracy.
5. Pracownicy wykonawcy powinni poruszać się wyłącznie po obszarze wyznaczonym, na którym wykonują zlecone prace.
6. Informacje dotyczące występujących elementów infrastruktury ich lokalizacji, przebiegu czy bliskiego sąsiedztwa nastąpi podczas przekazania placu robót przez specjalistę Inwestora.

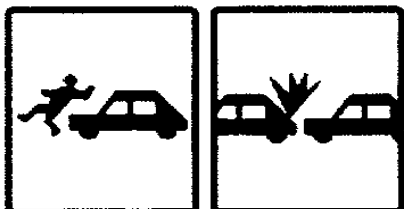
III. Informacje szczegółowe:

1. Zagrożenia dla zdrowia i życia występujące na terenie 28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego

Na terenie kompleksu wojskowegoużytkowanego przez 28 WOG stwierdza się występowanie zagrożeń;

- Wypadki komunikacyjne,
- Budynki z przeznaczeniem do przebywania ludzi i budynki techniczne,
- Podziemna sieć ciepłownicza,
- Sieć gazownicza,
- Sieć wodociągowo kanalizacyjna,
- Sieć energetyczna,
- Drzewostan,
- Atak terrorystyczny,
- Pożar,

wypadki komunikacyjne



System komunikacyjny funkcjonuje przy wykorzystaniu pieszojezdni z oznakowaniem pionowym i poziomym zgodnym z zasadami ruchu drogowego.

Z ciągów komunikacyjnych korzystają piesi, pojazdy osobowe i ciężarowe. Sporadycznie dopuszcza się również do ruchu drogowego wojskowe pojazdy specjalne.

Piesi korzystający z dróg i przejść są stroną uprzywilejowaną.

Przyczyną wypadków komunikacyjnych jest najczęściej nieprzestrzeganie zasad kodeksu drogowego. Odcinki specjalne dróg występują przy bramach wjazdowych i wyjazdowych. Takie odcinki posiadają wyraźnie oznakowane poziome i pionowe. Przejazd pojazdem jest możliwy po otrzymaniu zgody lub polecenia ze strony służby dyżurnej lub sygnalizacji świetlnej.

Pamiętaj — Twoje zachowanie wpływa również na bezpieczeństwo innych.

Zasady wjazdu na teren określono w procedurach dotyczących realizacji prac przez przedsiębiorców na terenie kompleksu wojskowego 28 WOG

Podziemna sieć ciepłownicza



Podziemna sieć instalacji ciepłowniczych stwarza zagrożenie w sytuacjach awaryjnych.

Sieć instalacji ciepłowniczych składa się z części dostawczej/zewnętrznej energii cieplnej do węzłów cieplnych i sieci wewnętrznych.

Węzły cieplne zlokalizowane są w budynkach i stanowią część wydzieloną.

Energia ciepła dostarczana jest w postaci pary wodnej. Zagrożenie dla zdrowia i życia to wydostanie się z instalacji pary wodnej o wysokiej temperaturze i wysokim ciśnieniu.

sieć gazownicza

 	Instalacja gazownicza jest zagrożeniem dla życia i zdrowia w sytuacjach awaryjnych lub niewłaściwej eksploatacji w tym również zaniedbań konserwacyjnych. Podstawą prawną przeprowadzania okresowych kontroli stanu technicznego instalacji na paliwa gazowe jest artykuł 62 ustawy — Prawo budowlane. Do podstawowych elementów składowych instalacji gazowych zalicza się: • przewody gazowe, • armaturę i urządzenia zainstalowane na tych przewodach, w tym również zawór urządzenia sygnalizacyjno-odcinającego, jeżeli jest on zainstalowany, • urządzenia gazowe, • urządzenia pomiaru zużycia gazu, • butle gazowe instalowane w pomieszczeniach budynku, • przewody spalinowe lub powietrzno-spalinowe.
	Oprócz zagrożeń bezpieczeństwa wynikających ze stanu instalacji gazowych należy również wymienić uszkodzenia przyłączy oraz sieci gazowych. Gaz wydobywający się z nieszczelności ma tendencję do migracji szczelinami wzdłuż przewodów innych instalacji lub też podziemnymi kanałami piwnic budynków. Wybuch czy pożar wywołany ulatnianiem się gazu uwarunkowany jest zbieżnością

	zaistnienia w określonym czasie trzech elementów: materiału palnego, czynnika utleniającego i źródła zapłonu. W przypadku nieprawidłowego spalania gazu w urządzeniach gazowych lub wadliwego działania wentylacji i odprowadzania spalin w pomieszczeniu może wydzielać się tlenek węgla o silnych właściwościach trujących i palnych. Zagrożenie dla zdrowia i życia to wydostanie się z instalacji gazu lub spalin paliwa gazowego, powstanie atmosfery wybuchowej. Skutki: - śmierć, - zatrucie, - oparzenia. Niebezpiecznym objawem, występującym u niektórych długoletnich pracowników, jest lekceważenie zagrożeń, jakie niesie ze sobą ulatnianie się gazu.
Pożar	
	Najczęstsze przyczyny pożarów budynków • przyroda w niewielkim stopniu przyczynia się do pożaru. Może go wywołać uderzenie pioruna. Jednak najczęstsze przyczyny pożaru to te spowodowane umyślnym lub nieumyślnym działaniem człowieka: • umyślne podpalenie lub nieumyślne zaprószenie ognia

	• awaria instalacji elektrycznych naprawianych lub przerabianych przez niedoświadczoną osobę, • niewłaściwe użytkowanie urządzeń grzewczych,
	• pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej: ogrzewaczy pomieszczeń, kuchenek i czajników, • nieostrożne prowadzenie prac remontowych, zwłaszcza spawania i szlifowania powstające iskry mają temperaturę około 2000°C i zapalają niemal każdy materiał palny, • przechowywanie łatwo palnych substancji (butli gazowych, olejów, farb czy rozpuszczalników) w pobliżu źródeł ciepła i ognia Zagrożenia pożarowe od urządzeń elektrycznych Urządzenia elektryczne są przyczyną wielu pożarów. Najwięcej pożarów wynika z wad urządzeń elektrycznych, pozostałe są skutkiem błędów w użytkowaniu tego rodzaju urządzeń. Najczęstsze przyczyny pożarów to: – zły stan zestyków lub niewłaściwy dobór aparatów łączeniowych – zły stan lub niewłaściwy dobór zabezpieczeń przetężeńowych (nadprądowych) – zły stan izolacji lub niewłaściwy rodzaj izolacji elektrycznej

	– nadmierne nagrzewanie się urządzeń elektrycznych podczas ich pracy – błędne połączenia lub zwarcia w instalacjach (np. pomiędzy przewodami N i PE) – występowanie łuku elektrycznego – brak ostrożności przy pracach spawalniczych – niewłaściwe użytkowanie urządzeń grzewczych – wewnętrznych zwarć w aparatach i urządzeniach zawierających palny olej mineralny – występowania przepięć pochodzenia atmosferycznego i łączeniowego. PAMIĘTAJ ✓ sprawdź i stosuj odpowiednie zabezpieczenia instalacji elektrycznej - nigdy nie watuj” bezpieczników, ✓ włączając kilka urządzeń do jednego gniazda przeciążasz instalację elektryczną, ✓ zastanów się czy nie warto wymienić starej aluminiowej instalacji na nową, dostosowaną do mocy obecnie używanych urządzeń.
Budynki z przeznaczeniem do przebywania ludzi i budynki techniczne	



Budynki przeznaczone do przebywania ludzi utrzymywane są w należyтым stanie technicznym. Zagrożeniem będą prowadzone prace budowlane w zakresie modernizacji lub zmiany przeznaczenia budynku lub jego części. Szczególnym zagrożeniem będą prace wyburzeniowe rozbiórkowe z jednoczesnym wyznaczeniem ciągów komunikacji pieszej.

W budynkach technicznych oprócz zagrożeń wynikających z prowadzonych prac występować będzie zagrożenie związane z przeznaczeniem budynku i wykorzystywanym medium.

Stopniowanie zagrożenia będzie obejmowało możliwość odłączenia okresowego w całości lub części medium.

Sieci wodociągowo kanalizacyjne



W dotychczasowej praktyce przyczyny zagrożeń działania wodociągów i kanalizacji identyfikuje się ze zdarzeniami losowymi — przede wszystkim klęskami żywiołowymi. Może to być też efekt wandalizmu czy np. bezmyślności.

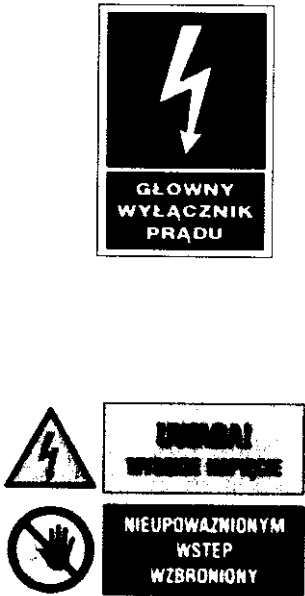


Podczas awarii lub prac na instalacji wodociągowo kanalizacyjnej może nastąpić skażenie skóry, odzieży ściekami bytowymi jest to poważnym zagrożeniem higienicznym oraz bakteriologicznym. W zależności od tego skąd pochodzą ścieki, dzielimy je na ścieki bytowo-gospodarcze, czyli pochodzące z bezpośredniego otoczenia człowieka. Bezpośrednim otoczeniem człowieka są domy mieszkalne, budynki gospodarcze, miejsca użyteczności publicznej, a także zakłady pracy.



Ścieki te, zwane inaczej ściekami komunalnymi powstają w wyniku tego, że człowiek zaspokaja potrzeby gospodarcze oraz higieniczno-sanitarne, czyli np.: resztki pożywienia, pozostałości ze zmywanych naczyń, są to też odchody ludzkie, lub brudy z prania, a także środki do mycia i prania. Opisywane ścieki charakteryzują się dużą zawartością zawiesin oraz związków organicznych i nieorganicznych, posiadają również niebezpieczne wirusy i bakterie

	chorobotwórcze, mogą to być bakterie żółtaczki zakaźnej, duru brzuszego, a nawet cholery oraz zawierają jaja i robaki pasożytnicze. Stałym elementem ścieków komunalnych jest pałeczka okrężnicy, znana pod nazwą <i>Escherichii coli</i>. Jest to bakteria, która sama nie stanowi większego zagrożenia dla człowieka, lecz jeżeli występuje w ściekach jest to wskaźnik obecności czynników wywołujących tyfus, dur brzuszny lub nawet dyzenterię. Typowe zagrożenia mogą być likwidowane w ramach dozoru obiektu.
sieć energetyczna	

	Uszkodzenia sieci energetycznej jest zagrożeniem dla życia lub zdrowia człowieka. Spowodowane są najczęściej czynnikami atmosferycznymi, takimi jak wichury, burze, oblodzenie linii oraz związane z nimi zrywanie przewodów przez spadające pnie i konary drzew. Niekiedy bywają wynikiem kradzieży elementów sieci dystrybucyjnej. Na terenie 28 WOG wykorzystywana sieć energetyczna w większości poprowadzona została liniami podziemnymi. Porażenie prądem może doprowadzić do zakłócenia pracy układu nerwowego, poparzenia, spalenia części tkanek, skurczu mięśni, trudności w oddychaniu, utraty przytomności, zaburzeń pracy serca lub śmierci. Przy porażeniach prądem elektrycznym uszkodzenia organów wewnętrznych są zwykle większe niż obrażenia zewnętrzne. Niekontrolowane skurcze mięśni nie pozwalają na oderwanie się od źródła prądu. Wielkość uszkodzeń zależy od czasu oddziaływania prądu na organizm. Dlatego bardzo ważne jest natychmiastowe uwolnienie porażonego spod działania prądu elektrycznego.
Akt terrorystyczny	
Telefony alarmowe	Skutkiem ataku terrorystycznego może być znaczna liczba ofiar, uszkodzenia budynków, zakłócenia

	w dostawach prądu, wody i gazu, brak łączności telefonicznej i internetowej, ograniczony dostęp do opieki medycznej, itd. W swoim bezpośrednim otoczeniu należy zwracać uwagę na: ✓ osoby, które przez dłuższy czas obserwują, fotografują lub filmują obiekt, który może stać się celem zamachu (np. lotniska, stacje metra, dworce kolejowe, obiekty sportowe, centra handlowe, miejsca kultu religijnego), ✓ nietypowe zachowania kolegów z pracy, - np. nieuzasadnione próby dotarcia do planów, budynków czy wynoszenie dokumentów - lub materiałów, które mogą być wykorzystane w działaniach terrorystycznych. Co może wskazywać na bezpośrednie zagrożenie atakiem terrorystycznym; ✓ Podejrzane lub dziwnie zachowujące się osoby (np. zdenerwowane bez wyraźnej przyczyny, sprawiające wrażenie, że znajdują się pod działaniem narkotyków, ubrane nieadekwatnie do pory roku). ✓ Pozostawione bez opieki w miejscach ogólnie dostępnych przedmioty typu teczki, paczki i pakunki.
--	--

	Pamiętaj! W celu uniknięcia bezpośredniego niebezpieczeństwa, zawsze warto zachować czujność, zwłaszcza w miejscach, gdzie znajduje się duża liczba ludzi, np. w trakcie zakupów, w podróży, podczas uczestnictwa w imprezach masowych. Podejrzana zawartość przesyłki bez danych i adresu nadawcy bądź od nadawcy lub z miejsca, z którego się jej nie spodziewamy. Samochody, a zwłaszcza furgonetki pozostawione poza wyznaczonymi miejscami np. w bliskim sąsiedztwie budynków, miejsc organizowania imprez masowych, zawodów sportowych lub zgromadzeń.
Drzewostan	
	występujący drzewostan może życia i zdrowia przebywających wystąpienia nagłych zmian Wiatry mogące stwarzać zagrożenie klasyfikuje się nie tyle według prędkości przemieszczania się mas powietrza, ile ze względu na dokuczliwość i rozmiar szkód, jakie mogą wyrządzić. I tak: • wiatr gwałtowny” — łamiący gałęzie i utrudniający chodzenie wieje z prędkością od 62 do 74 km/godz.; zaliczany jest do klasy I

	• „wichura” — zdolna jest łamać całe drzewa, zrywać dachówki, uszkadzać budynki ma prędkość od 75 do 88 km/godz.; zaliczana jest do klasy II, • silna wichura” — zrywająca dachy, wyrrywająca drzewa z korzeniami, łamiąca wieże i słupy energetyczne wieje z prędkością od 89 do 102 km/godz.; zaliczana jest do klasy III, • gwałtowna wichura” — może powodować rozległe zniszczenia, ma prędkość od 103 do 117 km/godz.; należy liczyć się z zagrożeniem życia; zaliczana jest do klasy IV, • huragany” — to wiatry i trąby powietrzne, mogące mieć niszczycielskie skutki, ich prędkość przekracza 118 km/h; przy wietrze o tej prędkości zagrożenie życia jest poważne, związane przede wszystkim z przemieszczającymi się z wielką prędkością różnorodnymi przedmiotami, z których nawet najmniejsze mogą powodować bardzo poważne urazy; zaliczane są do klasy V.
--	--

2. Postępowanie podczas zdarzenia wypadkowego

1. W sytuacji zaistnienia zdarzenia wypadkowego należy:

- Udzielić pierwszej pomocy przedlekarskiej, w razie konieczności natychmiast wezwać pogotowie ratunkowe (numer alarmowy 999 lub 112),
- Bezzwłocznie powiadomić kierownika budowy o zaistniałym zdarzeniu,
- Powiadomić Oficera Dyżurnego tel.
.....
- Powiadomić pracownika służby bhp 28 WOG tel. 261 351 349

- Zabezpieczyć miejsce wypadku przed dostępem osób postronnych, nie zmieniać położenia sprzętu, narzędzi do czasu przybycia osób prowadzących postępowanie powypadkowe).

2. Ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku, który miał miejsce na terenie kompleksu koszarowego..... dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego.

3. Awarie

1. Wykonawca zobowiązany jest podjąć skuteczne środki ochronne lub zaradcze w sytuacji, gdy wydarzy się w trakcie realizowania przedmiotu umowy awaria czy inne zdarzenie nagłe, mogące mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo pracowników, mienie, własne oraz 28 WOG.

2. W przypadku zaistnienia wypadku lub awarii należy powiadomić przełożonego osoby poszkodowanej, kierownika budowy oraz koordynatora ds. bhp.

Jeżeli zauważy Pan(i) na terenie 28 WOG wypadek albo zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego ma Pan(i) obowiązek niezwłocznie zawiadomić o tym służbę ochrony, ostrzec współpracowników, a także osoby znajdujące się w rejonie tego zagrożenia. Osobom poszkodowanym ma Pan(i) obowiązek udzielić pierwszej pomocy.

IV. System pierwszej pomoc przedlekarskiej:

1. Apteczki pierwszej pomocy w 28 WOG są rozmieszczone w każdym budynku.

Apteczki

zgodnie z przepisami - wyposażone są tylko w środki opatrunkowe.

2. Komendant 28 WOG wyznaczył osoby do udzielania pierwszej pomocy. Wykazy osób wyznaczonych i przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku znajdują się również na tablicach informacyjnych umieszczonych przy apteczkach pierwszej pomocy.

3. Każdy ma obowiązek udzielania pierwszej pomocy osobie, która potrzebuje takiej pomocy.

4. W razie zauważenia wypadku należy osobie poszkodowanej udzielić pomocy, w razie potrzeby powiadomić najbliższą osobę spośród wyznaczonych do udzielania

pierwszej pomocy oraz wezwać pogotowie ratunkowe. Następnie należy o wypadku powiadomić przełożonego osoby poszkodowanej.

5. W przypadku drobnych skaleczeń miejsce zranienia należy opatrzyć za pomocą środków opatrunkowych znajdujących się w apteczce.

6. W przypadku potrzebnej fachowej pomocy medycznej korzystać z ogólnodostępnych numerów alarmowych: - pogotowie - 999 lub 112.

V. Działania w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji - System ochrony przeciwpożarowej:

1. Alarmowanie:

- a) W przypadku powstania pożaru należy zachować spokój, nie wywoływać paniki i natychmiast zaalarmować okrzykiem „PALI SIĘ” lub „POŻAR” osoby znajdujące się w sąsiednich pomieszczeniach..

- b) Powiadomić oficera dyżurnego tel.

Podczas zgłoszenia należy podać następujące dane:

- gdzie się pali: numer budynku,
- co się pali: np.: pomieszczenie socjalne, dach budynku,
- czy istnieje zagrożenie życia ludzi,
- nazwisko zgłaszającego, numer telefonu z którego się dzwoni,

UWAGA! Odłożyć słuchawkę dopiero po odpowiedzi przyjęcia zgłoszenia.

2. Postępowanie w przypadku pożaru:

- a) Równocześnie z alarmowaniem oficera dyżurnego należy przystąpić do akcji gaśniczej przy pomocy gaśnic będących na zabezpieczeniu prac remontowo-budowlanych oraz hydrantu wewnętrznego znajdującego się wewnątrz budynku.
- b) Do czasu przybycia straży pożarnej kierownictwo akcji obejmuje oficer dyżurny.
- c) Z chwilą przybycia straży pożarnej należy podporządkować się dowódcy przybyłej jednostki i udzielić jemu niezbędnych informacji.
- d) Każdy przystępujący do akcji ratowniczej powinien pamiętać, że:
 - w pierwszej kolejności ratować zagrożonych ludzi,

- wyłączyć dopływ prądu elektrycznego do pomieszczeń objętych pożarem. Nie wolno gasić wodą instalacji i urządzeń elektrycznych będących pod napięciem (stosować gaśnice proszkowe, śniegowe)
- usunąć z zasięgu ognia wszystkie materiały palne, w szczególności butle z gazem palnym, naczynia z płynami łatwopalnymi, urządzenia.
- nie otwierać bez konieczności drzwi, okien do pomieszczeń, w których powstał pożar, ponieważ dopływ powietrza sprzyja rozprzestrzenianiu się ognia.

Szybkie i prawidłowe użycie podręcznego sprzętu gaśniczego umożliwi ugaśnienie pożaru w zarodku

3. Udać się w rejon ewakuacji, nie oddalać się z miejsca zbiórki.

Dla firmy zewnętrznej informacja dotycząca przebiegu linii energetycznych, gazowych, ciepłowniczych itp. zostaje przekazana wraz z placem (terenem, obiektem) budowy.

VI. Telefony alarmowe:

- 1. POLICJA PAŃSTWOWA 997.**
- 2. STRAŻ POŻARNA: 998.**
- 3. POGOTOWIE RATUNKOWE: 999.**
- 4. POGOTOWIE ENERGETYCZNE: 991.**
- 5. POGOTOWIE GAZOWE: 992.**
- 6. POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE: 994.**
- 7. OFICER DYŻURNY**
- 8. EUROPEJSKI NUMER ALARMOWY 112.**

**Lista osób zapoznanych z informacją o zagrożeniach dla życia i zdrowia podczas wykonywania prac w obiektach i na terenie będących w rejonie odpowiedzialności
28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego**

umowa nr: z dnia

Data zapoznania:

[illegible]