

Żyrardów, 15.04.2025r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „**Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie**”

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Zamawiający – Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów sp. z o.o. działając na podstawie pkt. 3 Rozdziału IX udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Pytanie nr 1:

Jaki jest cel wyceny?

Odpowiedź na pytania nr 1:

Zamawiający informuje, iż celem sporządzenia wyceny jest sprzedaż nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. 1 Maja 25.

Pytanie nr 2:

Czy nieruchomość posiada wydzielone lokale?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, iż budynek przy ul. 1 Maja 25 posiada projekt podziału na lokale. Dodatkowo Zamawiający informuje, iż nieruchomość posiada czynne pozwolenie na budowę.

Pytanie nr 3:

Czy Zleceniodawca dostarczy dokumenty mówiące o powierzchni użytkowej/całkowitej budynków?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, iż nieruchomość posiada pełną dokumentację projektową. Dokumentacja projektowa zostanie udostępniona Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Pytanie nr 4:

Czy budynki posiadają książki obiektów?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że nieruchomość posiada książki obiektów.

Pytanie nr 5:

Jaką dokumentację posiada nieruchomość?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, iż w związku z posiadaniem czynnego pozwolenia na budowę nieruchomość posiada pełną dokumentację projektową.

PGM Żyrardów Sp. z o.o.
Prezes Zarządu

Mariusz Adamczyk

PGM Żyrardów Sp. z o.o.
Członek Zarządu

mgr inż. Paweł Rzeszot