

Szczecin, dnia 18 czerwca 2023 r.

ZN.5142.90. 2023.AB

15 Wojskowy Wydział Gospodarczy
ul. Narutowicza 10a
70-231 Szczecin

DECYZJA NR 1399 / 2023

Działając na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), w oparciu o § 3 i § 12 oraz § 4 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tut. organu w dniu 17.08.2023 r., uzupełnionego w dniu 31.08.2023 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku nr 1, w kompleksie wojskowym przy ul. 11 Listopada 3 w Stargardzie,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
pozwala

15 Wojskowemu Wydziałowi Gospodarczemu, ul. Narutowicza 10a, 70-231 Szczecin, na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku nr 1, w kompleksie wojskowym przy ul. 11 Listopada 3 w Stargardzie, obejmujących: remont płaskiego dachu, wymianę wtórnej stolarki okiennej z odwzorowaniem jej obecnych podziałów i charakteru, w tym wykonanie zabezpieczeń mechanicznych, tj. siatka, krata - zgodnie z instrukcją o ochronie obiektów wojskowych z 2017 r., wykonanie izolacji przeciwwilgociowych przyziemia, wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej, c.o., wodociągowej, przeciwpożarowej, elektrycznej, montaż instalacji klimatyzacji, remont współczesnych sanitariatów i klatek schodowych, remont pomieszczeń zajmowanych przez WKU, na podstawie projektu architektoniczno - budowlanego, projektant: mgr inż. arch. Żaneta Maślak (upr. proj. nr 21/ZPOIA/2017), z lipca 2023 r. oraz programu prac konserwatorskich autorstwa mgr Julii Soroko (dyplomowana konserwatorka dzieł sztuki, nr dypl.1400/196207/2018 UMK Toruń), z lipca 2023 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2025 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

18. 10. 2023.

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

mgr Anna Bielińska
Specjalista Wydziału
Rejestracji Zabytków Nieruchomych

2. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac lub robót budowlanych, a w ich toku na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 3:
 - a) imienia, nazwiska i adresu ww. osoby,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami lub robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4. kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art.37a ust.1 i ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
5. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w ich toku na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 3:
 - a) imienia, nazwiska i adresu ww. osoby,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust.1 i ust.2 ustawy,
 - c) oświadczenia ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania,
6. dokonania odbioru końcowego zadania z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Objęte wnioskiem prace konserwatorskie i roboty budowlane dotyczą budynku nr 1, wchodzącego w skład zespołu budowlanego zabudowy dawnych koszar Grenadierów, obecnie Jednostka Wojskowa nr 5889, położonego na terenie działek nr: 238/13, 234/2, 238/14, 234/1, obręb 321401_1.0010 miasta Stargard, wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rej. A-1824, decyzją z dnia 29.04.2019 r., znak: DZ.5130.09.2019.AR, podlegającego ochronie prawnej, w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1 wyżej cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Z powyższego wynika właściwość rzeczowa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie zamierzonych prac i robót budowlanych oraz wydania niniejszej decyzji.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
10. 10. 2020.
Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie
mgr Anna Bielńska
Specjalista Wydziału
Inspekcji Zabytków Nieruchomych

Tryb wydawania pozwoleń na prowadzenie prac i robót budowlanych reguluje rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. Przedmiotowy wniosek spełnia formalne wymogi określone w przepisach § 3 i § 4 ww. rozporządzenia. Do złożonego wniosku nie zgłasza się zastrzeżeń ze względów konserwatorskich.

Pozwala się na wykonanie przedmiotowych prac i robót budowlanych, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne pozwoli wyeliminować zagrożenie dla zabytku, prowadząc do poprawy jego wartości użytkowych oraz estetyki, a także nie wpłynie na podlegające ochronie konserwatorskiej wartości zabytkowe zabudowy dawnych koszar Grenadierów.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zastępca
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Musiał-Gąsiorowska
Anna Musiał-Gąsiorowska

Otrzymują:

- 1) Adresat + zwrot 1 egz. dokumentacji,
za pośrednictwem pełnomocnika –
Paweł Gębski, ul. Wacława Felczaka 18/1, 71-417 Szczecin,
- 2) a/a.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1923) Anna Bielińska – specjalista

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
18.10.2023
Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie
mgr Anna Bielińska
Specjalista Wydziału
Inspekcji Zabytków Nieruchomych

adbrda, 740923
Pon Goldw

