

Bydgoszcz, dnia 02 października 2018r.

WUOZ-DB-WZN.5142.6.20.2018.ZWF.TZ.JF.AS

Wasz znak: L. dz. 256/09/2018

Gmina Świecie
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie

dotyczy: zmian do projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji: „Zagospodarowanie zamku pokrzyżackiego w Świeciu i jego najbliższego otoczenia z lokalizacją na działkach nr 2244/1, 2312/1, 2322/3, 2324/2, 2325/2, 2326/2, 2326/3, 2326/4, 2328/2, 2328/4, 2328/5, 2328/14, 2328/18, 2328/19, 2328/20, 2328/21 i 2328/22” w Świeciu. Inwestycja jest zlokalizowana w strefie „A”, „B”, „K” ochrony konserwatorskiej i „W” archeologicznej oraz w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego (zamku).

W nawiązaniu do pisma z dnia 27 września 2018r. (wpływ 28. 09. 2018r.) w sprawie wydania opinii konserwatorskiej dla projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji „Zagospodarowanie zamku pokrzyżackiego w Świeciu i jego najbliższego otoczenia z lokalizacją na działkach nr 2244/1, 2312/1, 2322/3, 2324/2, 2325/2, 2326/2, 2326/3, 2326/4, 2328/2, 2328/4, 2328/5, 2328/14, 2328/18, 2328/19, 2328/20, 2328/21 i 2328/22” w Świeciu. Inwestycja jest zlokalizowana w strefie „A”, „B”, „K” ochrony konserwatorskiej, ekspozycji i krajobrazu i „W” archeologicznej zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Świeciu nr 135/08 z dnia 24. 04. 2008r.). Powyższe działki są zlokalizowane w otoczeniu zamku pokrzyżackiego wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego decyzją nr A/762 z dnia 18.10.1934.

W dniu 09 sierpnia odbyło się spotkanie dotyczące projektu zagospodarowania terenu. Podczas spotkania zapoznano się z przedłożoną dokumentacją projektową zawierającą zagospodarowanie otoczenia zamku pokrzyżackiego. Ustalono konieczność zmian w projekcie celem dostosowania zagospodarowania do zasad ochrony zabytków. Na tę okoliczność sporządzono protokół, który zawiera opis koniecznych zmian.

W dniu 28. 09. 2018r. projektant przedłożył rysunek zagospodarowania terenu po korekcie uwzględniającej powyższe zmiany. Projekt ten uzyskał akceptację Urzędu Ochrony Zabytków.

Opinia konserwatorska nr 1226/2018 z dnia 02. 10. 2018r. z uwagami:

- należy przemieścić kamień w formie rzeźby głowy poza fosę zamku np. w okolice parkingu, rzeźba ta jest elementem ahistorycznym.
- na powyższe prace należy uzyskać decyzję-pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków
- prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym (strefa „W” ochrony archeologicznej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)

Uzasadnienie: brak kolizji z zasadami ochrony zabytków. Przedłożony projekt zagospodarowania otoczenia zabytkowego obiektu wpisanego do rejestru zabytków nie obniży wartości zabytkowej strefy ochrony konserwatorskiej. Podniesie jej walory estetyczne i użytkowe. Pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwolenia wydanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2187 z późn. zm.).

Otrzymuje:

1. Projektant pełnomocnik „Agador” s.c. K. Żarkow, E. Żarkow
ul. Tucholska 7/55
85-165 Bydgoszcz
2. WUOZ/DB a/a

Kierownik Delegatury
mgr Elżbieta Dygaszewicz