

Włoszczowa, dnia 12.02.2025r.
FIP.271.2.3.2025.AS7

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający - Gmina Włoszczowa zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy przy budynku Urzędu Miasta i Gminy Włoszczowa zewnętrznej windy dostosowanej dla osób z niepełnosprawnościami**”.

Zamawiający:

Gmina Włoszczowa
ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa,
tel.: (041) 39 42 669
www.gmina-wloszczowa.pl
<https://platformazakupowa.pl/pn/wloszczowa>
poczta@gmina-wloszczowa.pl

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa związana z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy zewnętrznej windy przy budynku Urzędu Miasta i Gminy Włoszczowa.
2. Zamówienie obejmuje:
 - 2.1. opracowanie projektu szybu windowego wraz z wyposażeniem - dźwigiem z uwzględnieniem poniższych założeń:
 - a) szyb windowy zlokalizowany na zewnętrznej, wschodniej ścianie budynku, zaprojektowany ze stali nierdzewnej, przeszklony,
 - b) dźwig osobowy, obsługujący 3 kondygnacyjny podpiwniczony budynek Urzędu Miasta z wejściem z poziomu terenu (liczba przystanków 3),
 - c) dźwig ogólnodostępny, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich,
 - d) konstrukcja dźwigu wraz z szybem zewnętrznym uwzględniająca maksymalne doświetlenie istniejącej komunikacji wewnątrz budynku,
 - e) szczegółowe wymagania:
 - podłoga antypoślizgowa,
 - poręcze nierdzewne,
 - przyciski oznakowane również pismem wg alfabetu Braille`a, wykonane z materiałów o zwiększonej odporności na zniszczenie tzw. wandaloodporne,
 - oznaczenia i wyświetlacze kontrastowe w kabinie,
 - informacja głosowa w kabinie - automatyczne komunikaty,
 - interkom z podłączeniem do Biura Obsługi Interesantów w Urzędzie,
 - wentylacja szybu, zgodna z wymaganiami producenta dla danego typu dźwigu,
 - oświetlenie szybu, w tym: oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne,
 - f) niezbędnych prac adaptacyjnych i remontowych w budynku (tj. demontaż

istniejących okien, przesunięcie istniejących grzejników centralnego ogrzewania),

- g) szyb windy z dźwigiem dostosowany do możliwości technicznych i konstrukcyjnych budynku, zapewniający efektywność energetyczną dźwigu oraz redukcję powstających podczas pracy dźwigu hałasu i wibracji,
- h) projekt uwzględniający niskie koszty eksploatacji i serwisu windy oraz wykończenie materiałowe kabiny uzgodnione z Zamawiającym,
- i) w przypadku kolizji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącym uzbrojeniem terenu należy uwzględnić je w projekcie zagospodarowania terenu na warunkach podanych przez gestorów tych sieci,

2.2. Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:

- a) pozyskania wszystkich niezbędnych materiałów do wykonania prac projektowych (mapy do celów projektowych, opinii geotechnicznej i badań gruntu, ekspertyzy technicznej oraz inwentaryzacji części budynku, Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w obiekcie przed złożeniem oferty),
 - b) wykonania koncepcji projektowej wraz z podaniem rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych oraz projektem zagospodarowania terenu,
 - c) wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi kompleksowej dokumentacji projektu budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia,
 - d) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, uzgodnień branżowych, decyzji administracyjnych niezbędnych do zaprojektowania szybu i dźwigu, w tym uzgodnienia z konserwatorem zabytków (teren inwestycji podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, ponieważ położony jest w granicach układu urbanistycznego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków) oraz rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych w zakresie planowanych robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę,
 - e) opracowanie dokumentacji projektowej uwzględniającej minimalizację utrudnień w normalnym użytkowaniu budynku,
 - f) zaprojektowanie dźwigu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymagania Polskich Norm oraz w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz aktualnymi przepisami pożarowymi i BHP jak również wymogami stawianymi przez UDT,
3. Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie niezbędnych obmiarów, przeprowadzenie osobistej wizji lokalnej, projektów budowlanych i wykonawczych oraz przygotowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiaru robót oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. W ramach zadania należy zaprojektować dodatkowe miejsca dla osób z niepełnosprawnościami w bezpośrednim sąsiedztwie windy oraz dojście do

windy,

5. Dokumentacja musi zawierać również roboty budowlane lub wykończeniowe niezbędne do realizacji zamierzenia,
6. Przedmiot zamówienia musi spełniać wymogi aktualnych przepisów, w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. poz. 1679 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458) a także uwzględniać wskazówki Zamawiającego.
7. Dokumentacja w swojej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie materiałów, urządzeń i wyposażenia (marka, znak towarowy, producent, dostawca), należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych oraz doprecyzować zakres i parametry dopuszczalnej równoważności.
8. Dokumentacja projektowa powinna być dostępna cyfrowo, zgodnie z Ustawą z dnia 4 kwietnia 2019r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1440),
9. Dokumentacja musi być przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf oraz edytowalnej w formacie .doc lub .docx na jednym nośniku danych (pendrive). Wersje pisemna oraz elektroniczna na wszystkich egzemplarzach powinna być tożsama.
Uwaga: - Podana wyżej ilość egzemplarzy nie obejmuje egzemplarzy pozostających w organie wydającym pozwolenie na budowę.
10. Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia wykonany został przez osobę/ osoby posiadającą / posiadające uprawnienia budowlane do projektowania i/ lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz.725 ze zm.)
11. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową przedłoży oświadczenie projektanta oraz osoby sprawdzającej o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
12. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt wszelkie niezbędne i wymagane prawem uzgodnienia, opinie, decyzje, pozwolenia, badania itp., z punktu widzenia celu któremu mają służyć.

13. Wykonawca na własny koszt uzyska mapę do celów projektowych oraz pokryje koszty dokumentacji geotechnicznej w odpowiednim zakresie.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zaawansowania prac projektowych nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz na każde wezwanie Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania nieodpłatnie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
16. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie materiały i czynności związane z prawidłową realizacją usługi.
17. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić jedną aktualizację kosztorysów (wykonanych w ramach niniejszego zlecenia), wykonaną na żądanie Zamawiającego.
18. Wykonawca przyjmuje do wiadomości oraz do stosowania, iż prawidłowe realizowanie Umowy, z punktu widzenia zabezpieczenia interesów Zamawiającego, wymaga rozdzielenia czynności wykonywanych przez Wykonawcę od czynności wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych, powołanych w celu realizacji Inwestycji, oraz, że z punktu widzenia interesów Zamawiającego łączenie tych funkcji przez tych samych wykonawców, podmioty powiązane kapitałowo lub osobowo, jak również posługiwanie się przez nich tymi samymi osobami dla realizacji ww. umów nie jest dopuszczalne.
19. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z przedmiotem zamówienia, jej otoczeniem i pozyskał wszelkie informacje, które jego zdaniem są niezbędne do przygotowania oferty i wyceny.
20. Nomenklatura CPV:
 - 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrole
 - 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
 - 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
 - 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem
 - 71600000-4 - Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej
21. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z postanowieniami Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 – Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 120.22.2024 Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 07 sierpnia 2024 r.
22. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną.
23. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców.

II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I ROZLICZENIA

1. Wymagany termin realizacji zamówienia **do 19.09.2025 r.**
2. Wymagany okres gwarancji – **36 miesięcy.**
3. Za wykonanie zadania Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy.
4. Płatność za realizację przedmiotu zamówienia – po jego realizacji, przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany na fakturze/ rachunku, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury / rachunku.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące wymaganych uprawnień do wykonania przedmiotu umowy tj. posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonania zamówienia i wykażą doświadczenie w realizacji zamówienia o podobnym zakresie, tj. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał z należytą starannością nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 projekt budowy zewnętrznej windy obsługujący minimum 3 kondygnacyjny budynek użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi w oparciu o które realizacja tych obiektów została zakończona.

IV. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERTY, ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY.

1. Ofertę należy złożyć do dnia **20.02.2025 r. do godz. 12.00** poprzez platformę zakupową. Po wypełnieniu wszystkich niezbędnych pól składających się na formularz, klikając przycisk "Złóż ofertę", oferta zostanie przesłana do Zamawiającego.
2. Składając ofertę Wykonawca:
 - zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym, w terminie i na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
 - oświadcza, że ma niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia,
 - oświadcza, że podane w ofercie ceny nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania umowy,
 - oświadcza, że wzór umowy został przez niego zaakceptowany i zobowiązuje się w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - oświadcza, że zapoznał się z zakresem opracowania i pozyskał wszelkie informacje konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia.Nieznajomość powyższego stanu nie będzie stanowić dodatkowych roszczeń finansowych,

- oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia,
- oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.

1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

V. UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCĄ.

W procesie wykonania przedmiotu umowy osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest Karol Wasik, Urząd Gminy Włoszczowa - tel, 41 3942669 w. 138 e-mail: k.wasik@gmina-wloszczowa.pl

VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY.

Cena brutto za całość zamówienia - waga 100%.

Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który spełni warunki zapytania ofertowego i zaoferuje najniższą cenę.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY.

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty z najniższą ceną zawiadomi Wykonawcę o terminie zawarcia umowy.
2. Przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a) wykaz wykonanych prac projektowych wraz z załączeniem dowodów na ich realizację i zakończenie.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Informuje się, że u Zamawiającego obowiązuje Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych stanowiąca załącznik do Zarządzenia nr 120.30.2024 Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 15 października 2024 roku. Z treścią procedury można zapoznać się na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Włoszczowa](#).

IX. ZAŁĄCZNIKI:

1. Wzór umowy – załącznik nr 1.
2. Klauzula informacyjna – załącznik nr 2
3. Schematy – załącznik nr 3

Zatwierdził:

/-/ Paweł Juzoń

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)