

Wzór umowy
załącznik nr 1

UMOWA

zawarta w dniu 2025 roku we Włoszczowie pomiędzy:
Gminą Włoszczowa mającą siedzibę we Włoszczowie przy ul. Partyzantów 14
(NIP 6090002217, REGON 2910009923) reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego**
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a: działającym na podstawie (NIP:, REGON:
.....) zwanego w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Przedmiotem umowy jest zadanie pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy przy budynku Urzędu Miasta i Gminy Włoszczowa zewnętrznej windy dostosowanej dla osób z niepełnosprawnościami” w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy przy budynku Urzędu Miasta i Gminy Włoszczowa zewnętrznej windy dostosowanej dla osób z niepełnosprawnościami wraz z uzyskaniem kompletu decyzji administracyjnych pozwalających na realizację robót budowlanych (w tym pozwolenia na budowę z nadaną klauzulą ostateczności).
2. Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie niezbędnych obmiarów, przeprowadzenie osobistej wizji lokalnej, projektów budowlanych i wykonawczych oraz przygotowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiaru robót oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnień do ogłoszonego postępowania przetargowego do wykonanej dokumentacji zgłaszanych przez potencjalnych Wykonawców podczas prowadzonej procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz do sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji zadań.

§ 2

OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane kwalifikacje i zezwolenia niezbędne do świadczenia prac projektowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swe obowiązki z najwyższą starannością, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i z zastosowaniem powszechnie sprawdzonej i stosowanej technologii.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością polegającą na opracowywaniu dokumentacji przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo

zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości oraz do stosowania, iż prawidłowe realizowanie Umowy, z punktu widzenia zabezpieczenia interesów Zamawiającego, wymaga rozdzielenia czynności wykonywanych przez Wykonawcę od czynności wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych, powołanych w celu realizacji Inwestycji, oraz, że z punktu widzenia interesów Zamawiającego łączenie tych funkcji przez tych samych wykonawców, podmioty powiązane kapitałowo lub osobowo, jak również posługiwanie się przez nich tymi samymi osobami dla realizacji ww. umów nie jest dopuszczalne.
6. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowania postępowania przetargowego nie później niż w ciągu 14 dni od informacji od Zamawiającego o potrzebie aktualizacji,
7. W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w szczególności do:
 - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do reprezentowania go przed urzędami oraz innymi podmiotami w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Pełnomocnictwa będą udzielane Wykonawcy stosownie do potrzeb i woli Zamawiającego.
3. Koszty opłaty skarbowej od udzielonych pełnomocnictw ponosi Wykonawca.
4. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji Umowy należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy materiałów i dokumentów, niezbędnych do wykonania dokumentacji objętej Umową;
 - 2) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
5. Wszystkie opracowania przekazane przez Zamawiającego wymagają bezwzględnej weryfikacji przez Wykonawcę oraz oceny pod kątem ich wykorzystania w prowadzonych pracach oraz zgodności z obowiązującymi przepisami oraz stanem faktycznym, w zakresie koniecznym do zrealizowania przedmiotu Umowy. W konsekwencji Wykonawca nie może usprawiedliwiać popełnionych przez siebie błędów – błędami powielonymi z przekazanych przez Zamawiającego opracowań.

§ 4

HARMONOGRAM WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH PRAC

1. Przedmiot zamówienia obejmuje 1 etap realizacji - przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji będącej przedmiotem umowy wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę z nadaną klauzulą ostateczności w terminie **do 19.09.2025r.**
2. Dopuszcza się zmianę terminów, o których mowa w ust. 1 w przypadku przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień organów administracji i innych podmiotów oraz podmiotów wydających decyzje, z powodów niezależnych od Wykonawcy bez zmiany wskazanego w §7 ust 1 wynagrodzenia.

§ 5

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Projekty oraz inne dokumenty sporządzane przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy, winny odpowiadać właściwym przepisom ustawowym, w szczególności wymaganiom stawianym przez prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, jak również ogólnie uznanym zasadom techniki oraz winny uwzględniać wymogi rozsądnego gospodarowania.
2. Dokumentacja projektowa powinna być dostępna cyfrowo, zgodnie z Ustawą z dnia 4 kwietnia 2019r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1440).

§ 6

ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową zgodnie z uwagami Zamawiającego.
2. Odbiór dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę z nadaną klauzulą ostateczności nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o gotowości przekazania dokumentacji. Odbiór dokumentowany będzie protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Strony postanawiają, iż kompletna dokumentacja projektowa – kosztorysowa zostanie wykonana w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w ilościach określonych w zapytaniu ofertowym. Wykonawca zapewnia, że opracowanie w formie elektronicznej jest tożsame z wersją papierową.

§ 7

WYNAGRODZENIE ORAZ SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z zaoferowanym w ofercie w kwocie **PLN brutto (słownie: złotych)**
2. W przypadku wystąpienia konieczności odprowadzenia przez Zamawiającego podatku dochodowego od osób fizycznych, składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz Fundusz Pracy od przedmiotowego zamówienia, kwota wartości wynagrodzenia będzie odpowiednio pomniejszona o wielkość podatku i składek.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje:
- zapłatę za prace określone w niniejszej umowie,
 - opłatę za przeniesienie autorskich praw majątkowych,
 - wszelkie koszty dodatkowe Wykonawcy, tj. koszty opracowania mapy do celów projektowych lub uzyskania mapy zasadniczej sytuacyjno - wysokościowej, koszty związane z telefonem, faxem, opłatami pocztowymi, wydruków, kosztami dojazdu, itp. jak również inne koszty konieczne do własnych opracowań,
 - wynagrodzenie za reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji w toku postępowania,
 - złożenie w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku o przyjęcie zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę lub wniosku o przyjęcie zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych,
 - koszty nadzoru autorskiego (w tym aktualizowanie kosztorysów inwestorskich na potrzeby zamawiającego w okresie 36 m-cy od daty przekazania dokumentacji).
4. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości zadania, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez strony.
5. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez nr rachunku w terminie do 30 dni od otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego.
6. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Świadczenia dodatkowe, nie przewidziane w niniejszej umowie, będą przed ich rozpoczęciem uzgodnione na piśmie.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu ostatecznej wersji prac projektowych uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy kary w wysokości **20% umownej kwoty brutto wynagrodzenia**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do

potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20%.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na mocy postanowień niniejszej umowy całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do dzieła oraz jego fragmentów, w szczególności prawa do rozporządzania i korzystania z dzieła na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na wszelkich możliwych polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach: utrwalenia i zwielokrotnienia techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisem magnetycznym lub cyfrowym, wprowadzenia do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, publicznego prezentowania, wystawiania, wyświetlania, najmu, dzierżawy, użyczenia, nadawania za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity - bez ograniczeń czasowych, a nadto upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian i opracowań dzieła oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworami.
2. Celem uniknięcia wszelkich niejasności strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania nabytego dokumentacji projektowej.
3. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z chwilą wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę dzieła i powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieł.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Wykonawcy do wykorzystywania dzieła celem ich prezentacji publiczności lub w branży, jako pochodzących z dorobku Wykonawcy.

§ 10

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. W przypadku stwierdzenia wad (nieprawidłowości), braków projektu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, na koszt Wykonawcy.
3. Reklamację z powodu wad dzieła Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 14 dni od ich wykrycia.
4. Termin rozpatrzenia i załatwienia roszczeń reklamacyjnych wynosi 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby zawiadamiania go o powyższym fakcie w przypadku:
 - braku pisemnej odpowiedzi na reklamację w terminie 7 dni od dokonanego zgłoszenia,
 - bezpodstawnej odmowy uwzględniania reklamacji,

- uchybieniu wyznaczonemu przez Zamawiającego terminowi do usunięcia braków projektu.

§ 11

INFORMACJE O STRONACH

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z działalnością zawodową w na kwotę
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada następujący numer identyfikacji podatkowej (NIP) 6090002217
3. Strony oświadczają, że dane adresowe podane na wstępie są aktualnymi danymi ich siedzib i stanowią adresy do doręczeń. Zmiana adresu do doręczeń którejkolwiek ze stron wymaga zakomunikowania drugiej stronie na piśmie pod rygorem skutecznego doręczenia pism na adres uprzednio wskazany.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub poszczególnych zadań - w terminie 15 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu – w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym;
 - 2) zajęcia wierzytelności Wykonawcy wynikającej z Umowy;
 - 3) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwania realizacji i niekontynuowania prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Prawo określone w ust. 1 Zamawiający wykonuje przez oświadczenie złożone na piśmie Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe i pokrewne prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 9 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy, wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa prawo autorskie oraz przepisy branżowe.

3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Oferta Wykonawcy i zapytanie ofertowe stanowią integralną część umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA