

ul. Wrzosowa 1/1, 84-240 Reda
e-mail: krprojekty.budowlane@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU: **SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ W GOŚCICINIE W
UL. WIOSENNEJ**

ADRES OBIEKTU: **GOŚCICINO, GM. WEJHEROWO**

NR EWID. DZIAŁKI: **133, 140/1, 139/16**
JEDNOSTKA EWID. **221510_2.0004 OBRĘB GOŚCICINO**

INWESTOR: **GMINA WEJHEROWO
UL. TRANSPORTOWA 1
84-200 WEJHEROWO**

KATEGORIA OBIEKTU **XXVI**
BUDOWLANEGO:

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA
AB-6743.13.15.2021.9 z dnia 15.02.2021

PROJEKTANT:

BRANŻA SANITARNA:

PROJEKTOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:
inż. Stefan Ratajczak upr. nr UAN/8346/270/88 w specjalności instalacyjno - inżynierijnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych	mgr inż. Tomasz Pikron upr. nr POM/0284/PBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Zawartość opracowania:

0. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

str. 3-54

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego znak: XV/178/2020 z dnia 29.01.2020
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego znak: XVIII/177/2008 z dnia 07.04.2008
- Warunki techniczne (PEWIK) znak: TT-720-We-10826/2020 z dnia 26.03.2020
- Uzgodnienie (PEWIK) znak: 49/21/TT z dnia 04.02.2021
- Uzgodnienie (WG WEJHEROWO) znak: RIGK.6853.458.2020.KK z dnia 27.10.2020
- Uzgodnienie (ZUD) znak: GD.6630.2108.2020 z dnia 22.10.2020
- Uzgodnienie (ENERGA) znak: 388/ZT/KS/2020 z dnia 29.10.2020

I. OPIS TECHNICZNY

str. 55-74

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

B. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

str. 75-81

- | | |
|--|-----------------|
| Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |
| Rys. 2. Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej | skala 1:100/500 |
| Rys. 3. Profile podłużne urządzeń kanalizacji sanitarnej | skala 1:100/500 |
| Rys. 4. Schemat żelbetonowej studni rewizyjnej DN1200 | skala - |
| Rys. 5. Schemat wykopu i zabezpieczenia rurociągów | skala - |
| Rys. 6. Schemat zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia | skala - |

III. OPINIA GEOTECHNICZNA + PROJEKT

str. 82-105

0. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia środa, 4 marca 2020 r.

Poz. 1261

Elektronicznie podpisany przez:

Jacek Zbigniew Karpiński

Data: 04.03.2020 11:34:11



UCHWAŁA NR XV/178/2020 RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 29 stycznia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym wzdłuż ulicy Wiosennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571) w zw. z art. 27, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.¹⁾) uchwala się co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. W wyniku realizacji Uchwały Nr XL/474/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 21 marca 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym wzdłuż ulicy Wiosennej, po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr XXXIII/331/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym wzdłuż ulicy Wiosennej, zwaną dalej „planem”.

2. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 4,56 ha.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia graficzne planu;
- 2) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696, 1815

- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 5) sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 7) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Ustalenia tekstowe planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – §3;
- 2) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów - §4;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego - §5;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - §6;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §7;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalną liczbę miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - §8;

4. W części graficznej planu, na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających – symbol identyfikujący teren;
- 5) przeznaczenie terenu, w tym:
 - a) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) KDD – droga publiczna klasy technicznej dojazdowej (poszerzenie pasa drogowego),
 - c) KDW – droga wewnętrzna,
 - d) KDX – ciąg pieszo-jezdny.

Rozdział 2.

Ustalenia planu

§ 3. [Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi]

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN: 1.MN, 2.MN i 3.MN na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących,
 - b) lokalizacja budynków towarzyszących – gospodarczych i garażowych,

- c) lokalizacja wiat,
- d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- e) lokalizacja dojazdów i dojazdów oraz miejsc parkingowych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.KDD na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga publiczna klasy technicznej dojazdowej (poszerzenie pasa drogowego);
- 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
 - a) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznej,
 - b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) lokalizacja ciągów pieszych i tras rowerowych,
 - d) lokalizacja miejsc parkingowych,
 - e) lokalizacja przystanków komunikacji zbiorowej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.KDW na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga wewnętrzna;
- 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
 - a) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznej,
 - b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) lokalizacja ciągów pieszych i tras rowerowych,
 - d) lokalizacja miejsc parkingowych.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 6.KDX na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – ciąg pieszo-jezdny, dojazd do zabudowy;
- 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
 - a) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich.

§ 4. [Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów]

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN i 3.MN na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) w sytuowaniu zabudowy uwzględnić położenie terenu w sąsiedztwie terenu leśnego (las poza obszarem opracowania planu);
- 3) w sytuowaniu zabudowy uwzględnić występowanie obszarów o dużych spadkach, krawędzie wysoczyzn (przekraczających 15%), w południowej części obszaru opracowania;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy w formie budynków bliźniaczych lub szeregowych;
- 5) dopuszcza się sytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego i nie więcej niż jednego budynku towarzyszącego na każdej działce budowlanej;
- 6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;

8) intensywność zabudowy:

- a) minimalna: 0,0,
- b) maksymalna: 0,6;

7) minimalna wielkość nowowydzielanej działki budowlanej 1000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej lub dla potrzeb infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów;

8) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od najniższego istniejącego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego elementu przekrycia dachu obiektu:

- a) dla budynków o funkcji mieszkalnej 9,0 m,
- b) dla budynków towarzyszących i wiat 6,0 m;

9) maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej;

10) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego liczony od najniższego istniejącego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku nie wyżej niż 0,6 m npt.;

11) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

12) geometria dachu:

- a) budynków głównych – mieszkalnych: nad główną bryłą budynku (nie dotyczy werand, wykuszy, lukarn, zadaszeń wejścia, itp.) dach o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 30 stopni i nie więcej niż 45 stopni,
- b) budynków towarzyszących i wiat: dach płaski lub dach dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachu o wielkości nie mniejszej niż 15 stopni i nie większej niż 45 stopni.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.MN na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) w sytuowaniu zabudowy uwzględnić położenie terenu w sąsiedztwie terenu leśnego (las poza obszarem opracowania planu);
- 3) w sytuowaniu zabudowy uwzględnić występowanie obszarów o dużych spadkach, krawędzie wysoczyzn (przekraczających 15%), w południowej części obszaru opracowania;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy w formie budynków bliźniaczych lub szeregowych;
- 5) dopuszcza się sytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego i nie więcej niż jednego budynku towarzyszącego na każdej działce budowlanej;
- 6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 65% powierzchni działki budowlanej;
- 8) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,0,
 - b) maksymalna: 0,7;

9) minimalna wielkość nowowydzielanej działki budowlanej 1000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej lub dla potrzeb infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów;

10) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od najniższego istniejącego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego elementu przekrycia dachu obiektu:

- a) dla budynków o funkcji mieszkalnej 9,0 m,
- b) dla budynków towarzyszących i wiat 6,0 m;

11) maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej;

12) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego liczony od najniższego istniejącego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku nie wyżej niż 0,6 m npt.;

13) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

14) geometria dachu:

- a) budynków głównych – mieszkalnych: nad główną bryłą budynku (nie dotyczy werand, wykuszy, lukarn, zadaszeń wejścia, itp.) dach o symetrycznych kątach nachylenia połączy dachowych, o kącie nachylenia głównych połączy dachu nie mniej niż 30 stopni i nie więcej niż 45 stopni,
- b) budynków towarzyszących i wiat: dach płaski lub dach dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia głównych połączy dachu o wielkości nie mniejszej niż 15 stopni i nie większej niż 45 stopni.

3. Dla terenu komunikacyjnego – poszerzenia pasa drogowego drogi publicznej klasy technicznej dojazdowej oznaczonego symbolem 4.KDD na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) szerokość poszerzenia drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz lokalizacji bezpośredniego zjazdu do terenów przyległych.

4. Dla terenu komunikacyjnego – drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem 5.KDW na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój pasa drogowego, bez wydzielania nawierzchni jezdni, chodnika, czy ścieżki rowerowej;
- 3) dostępność komunikacyjna terenów przyległych do drogi bez ograniczeń.

5. Dla terenu komunikacyjnego – ciągu pieszo jezdni oznaczonego symbolem 6.KDX na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dostępność komunikacyjna terenów przyległych do ciągu bez ograniczeń.

§ 5. [Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego]

1. W obszarze planu nie znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony.

2. W zakresie wykończenia obiektów budowlanych ustala się wymóg zharmonizowania ich kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych, poprzez:

- 1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
- 2) ujednoliconą kolorystykę pokrycia dachów, ograniczoną do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni.

3. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów – § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. [Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu]

1. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

2. W obszarze planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z rodzajami terenów określonymi w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

3. W obszarze opracowania znajdują się tereny o bardzo dużych spadkach, krawędzie wysoczyzn o dużych deniwelacjach terenu – powyżej 15%, w południowej części obszaru opracowania (orientacyjny zasięg terenów wskazano na załączniku graficznym). Ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych, w przypadku projektowania zabudowy na tych terenach należy wykonać niezbędne badania geologiczne, a w projekcie budowlanym obiektów należy zastosować środki techniczne chroniące przed osuwaniem się mas ziemnych.

4. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ich oczyszczania, przy zastosowaniu systemów:

- 1) powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej lub;
- 2) podziemnych, w tym z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych lub;
- 3) kanalizacji deszczowej.

5. Istniejące i projektowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć w ciepło z lokalnych (indywidualnych) niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

6. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

7. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. [Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej]

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) nakazuje się włączenie projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, do sieci wodociągowej.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacyjnych sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) ścieki bytowe odprowadzić do kanalizacji sanitarnej; tymczasowo – do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wiosennej dopuszcza się odprowadzenie ścieków w sposób indywidualny do zbiorników bezodpływowych, z wywozem ścieków do oczyszczalni.

3. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci niskich i średnich napięć, w tym budowę stacji transformatorowych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci energetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych wysokiego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia, średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pośrednictwem gazu zbiornikowego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

5. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

6. Dopuszcza się w obszarze planu budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.

7. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. [Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi]

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę publiczną - ul. Gruntowa (droga gminna), zlokalizowaną w sąsiedztwie obszaru planu miejscowego i drogę wewnętrzną – ul. Wiosenna.

2. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych w zależności od funkcji zabudowy:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2 miejsca parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny;
- 2) w przypadku lokalizacji usług w budynku mieszkalnym przewidzieć nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla usługi.

3. Przez miejsce parkingowe rozumie się miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową; wymagane ustaleniami miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją.

**Rozdział 3.
Przepisy końcowe**

§ 9. W obszarze objętym granicami niniejszego opracowania traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino oznaczonego jako „Gościcino Cicha”, w gminie Wejherowo przyjęty uchwałą nr XVIII/177/2008 Rady Gminy Wejherowo z dnia 7 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj Pomorskiego nr 81 poz. 2116).

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/178/2020

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 29 stycznia 2020 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. 17 pkt 12 oraz art. 18 i 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

Rada Gminy Wejherowo, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym wzdłuż ulicy Wiosennej, rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 22.08.2019 r. do 12.09.2019 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 26.09.2019 r. złożono 4 uwagi.

2. Wójt Gminy Wejherowo zarządzeniem nr 154/2019 z dnia 17.10.2019 r. rozstrzygnął o złożonych uwagach. Część z nich uwzględnił, zmieniając projekt planu miejscowego, a część uwag odrzucił. Lista nieuwzględnionych uwag zawarta jest w tabeli zamieszczonej w ust. 3.

3. Rada Gminy Wejherowo postanawia nie uwzględniać następujących uwag zamieszczonych w poniższej tabeli:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	23.09.2019	Osoba fizyczna	Wyłączenie działek z konieczności oddania części powierzchni na poszerzenie ulicy Wiosennej	Dz. nr 139/10-11 obręb Gościcino	Uwaga nie uwzględniona w części dot. dz. 139/11 - na fragmencie działki zmniejszono poszerzenie do 8 m
2.	23.09.2019	Osoba fizyczna	Zwiększenie możliwej do wykorzystania powierzchni pod zabudowę z 20% na 30%	Dz. nr 139/12-20, obręb Gościcino	Zwiększono maksymalną powierzchnię zabudowy do 25% przy jednoczesnym zmniejszeniu poszerzenia drogi

4. W wyniku wprowadzonych zmian do projektu planu na skutek rozpatrzenia uwag, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 12.11.2019 r. do 03.12.2019 r.

5. Udokumentowano, że w czasie ponownego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 17.12.2019 r. nie złożono uwag.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/178/2020

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 29 stycznia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), Rada Gminy Wejherowo rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym wzdłuż ulicy Wiosennej nie wiąże się z koniecznością realizacji nowych inwestycji (nieprzewidywanych dotychczas) z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

**Uchwała Nr XVIII/177/2008
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 7 kwietnia 2008 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino oznaczonego jako „Gościcino Cicha”, w gminie Wejherowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27, art. 34 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz.954, Nr 130 poz. 1087) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271), oraz art. 10, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 721 ze zmianami), na wniosek Wójta Gminy Wejherowo, po sprawdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo,

Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino pod nazwą „**Gościcino - Cicha**”, obr. Gościcino, gmina Wejherowo, który jest zmianą do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w postaci jednolitego tekstu, dla fragmentu wsi Gościcino oznaczonego jako „Gościcino - Cicha”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XV/114/2003 z dnia 16.10.2003r. Granice obszaru objętego zmianą pokrywają się z granicami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - 1) Części tekstowej – ustaleń planu,
 - 2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1 :2000, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
 - 3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik nr 2;
 - 4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi – załącznik nr 3.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na: 7 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami (01 - 07) oraz 8 wydzielone karty dla obszarów komunikacji ponumerowanych od 01 do 08 ich przeznaczenie według klasyfikacji.

Teren urbanistyczny stanowi teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie, których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami i cyframi.

2. Określenia symboli w tekście i na rysunku planu:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia funkcji usług i handlu związanych z obsługą mieszkańców o uciążliwościach spełniających normy jak dla zabudowy mieszkaniowej

MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Funkcja usługowa nie może występować na tym obszarze samodzielnie bez zabudowy mieszkaniowej. Uciążliwości z nią związane, powinny odpowiadać normom odpowiadającym zabudowie mieszkaniowej.

ZN - tereny zieleni w tym zadrzewienia, łąki i pastwiska, tereny podmokłe, oczka wodne, zakrzaczenia rozumiane jako biotycznie czynne, bez prawa do zabudowy, bezwzględne do zachowania

RM, U, P - tereny siedliska rolniczego z dopuszczeniem wprowadzenia następujących funkcji tj.: rzemiosło, usługi, składy i hurtownie.

KD - tereny dróg publicznych gminnych, powiatowych lub krajowych

KDW - tereny dróg wewnętrznych.

KDX - tereny ciągu pieszego.

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 4. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie funkcjonalnej jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.

4. Wyjaśnienie pojęć:

Powierzchnia zabudowy - jest to wskaźnik wyrażający stosunek (w procentach), powierzchni zabudowy w tym również utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów itp. do powierzchni działki budowlanej.

Wysokość zabudowy - jest to wymiar określający zewnętrzny gabaryt obiektów, mierzony od średniej naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu kalenicy, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.

Kąt nachylenia dachu - kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu. Dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przykrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i o minimum dwóch kierunkach spadku. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych.

Obowiązująca linia zabudowy - wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości. Oznacza konieczność zlokalizowania minimum 65% frontu budynku w tej linii, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne zasady odstępstw według zapisów w poszczególnych kartach ustaleń.

Nieprzekraczalna linia zabudowy - wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości lub w miejscach wyznaczonych na rysunku planu w stosunku do bocznych granic nieruchomości. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne odstępstwa według zapisów w poszczególnych kartach ustaleń, z możliwością wycofania budynku w głąb działki.

Funkcja podstawowa - określona na rysunku oraz w ustaleniach szczegółowych np.: jako MN/U - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z usługami” oznacza możliwość sytuowania zarówno funkcji mieszkaniowych jak i usługowych bez określania wzajemnych ich proporcji, z preferencjami dla funkcji mieszkaniowej czyli tej, która została wymieniona jako pierwsza.

Funkcja uzupełniająca - (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej (lub na tym samym obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej), co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

Tradycyjna zabudowa – zabudowa pochodząca z okresu sprzed II wojny światowej w postaci zachowanych siedlisk rolniczych i zabudowy z nimi związanej oraz uzupełnienia zabudowy nawiązującej stylem, formą obiektów i materiałem do już istniejącej.

§ 3
USTALENIA OGÓLNE

1. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

Nie ustala się

2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

- a) zachowaniu podlegają istniejące rowy melioracyjne. Dopuszcza się zmianę przebiegu rowów lub ich skanalizowanie na warunkach określonych przez właściwy urząd;
- b) wszelkie zadrzewienia, zakrzaczenia, oczka wodne i tereny podmokłe oraz rowy melioracyjne powinny być zachowane.
- c) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń;
- d) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
- e) na obszarze planu znajdują się tereny leśne podlegające całkowitej ochronie;
- f) na obszarze planu znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – krawędzie wysoczyzn o dużych deniwelacjach terenu (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały):
 - ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia osuwaniem się mas ziemi w przypadku projektowania zabudowy na tych terenach należy wykonać badania geologiczne;
 - w przypadku stwierdzenia możliwości występowania osuwania się mas ziemnych należy przewidzieć w projekcie środki techniczne przed ich osuwaniem;

3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) adaptuje się na potrzeby planu istniejąca sieć wodociągową;
- b) nowe tereny budowlane będą zaopatrzone w sieci wodociągowe na drodze inwestycji w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XLIX/414/2006 z dnia 04 lipca 2006r.;
 - do czasu wybudowania sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody na następujących warunkach:
 - spełniające warunki zawarte w przepisach szczegółowych w tym prawa wodnego i geologicznego;
 - po wybudowaniu wodociągu należy przyłączyć obiekty do sieci wodociągowej a indywidualne ujęcia wody zlikwidować;
 - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę studni należy przedłożyć opinię hydrologiczną o możliwości wykonania takiej studni;
- c) w razie potrzeby dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu; dopuszcza się wydzielenie niezbędnej do potrzeb infrastruktury działki;

2) zaopatrzenie w energię:

- a) adoptuje się istniejące sieci energetyczne na potrzeby planu
- b) na terenie obszaru planu zlokalizowana jest sieć energetyczna średniego napięcia SN i niskiego napięcia NN oraz 1 transformator SN/NN;
- c) nowe sieci energetyczne i podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- d) w miarę możliwości nowe sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg gminnych i prywatnych;
- e) w razie potrzeby budowy nowych stacji transformatorowych należy przewidzieć nową lokalizację w liniach rozgraniczających dróg publicznych, wewnętrznych lub w miejscach wyznaczonych;
- f) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela; dopuszcza się wydzielenie działki na potrzeby infrastruktury

3) Gospodarka odpadami:

- a) odpady stałe z terenu opracowania, powinny być gromadzone w granicach władania nieruchomości i okresowo muszą być wywożone na składowisko odpadów śmieci przez podmioty gospodarcze które posiadają koncesje, na wywóz odpadów,

4) Odprowadzenie ścieków.

- a) na terenie wsi Gościcino nie istnieje kanalizacja zbiorcza;
- b) nowe tereny budowlane będą zaopatrzone w sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi na drodze inwestycji w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XLIX/414/2006 z dnia 04 lipca 2006r.;
- c) dla ścieków technologicznych przy podłączeniu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, ścieki należy podczyszczać na terenie nieruchomości do wymagań odpowiadających oczyszczalni ścieków; należy przewidzieć na terenie nieruchomości punkt kontroli ścieków;
- d) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci,
 - do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe na następujących warunkach:
 - okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
 - po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty należy podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zasypać;
 - nie dopuszcza się istniejącą sieci kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych równocześnie;
- e) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu należy zagospodarować w granicach danej drogi do studni chłonnych, zgodnie z koncepcją odprowadzenia wody deszczowej dla obrębu Gościcino;
- f) odprowadzenie wód opadowych na działkach o powierzchni zabudowy powyżej 15% oraz na terenach o dużych spadkach, wody opadowe z dachów i powierzchni utwardzonych winny być odprowadzone do studni odстойnikowych lub do studni chłonnych;

- g) nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości - wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu.

5) Zaopatrzenie w gaz i ciepło.

- a) dopuszcza się indywidualne lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych lub nieemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

6) Zaopatrzenie w inne sieci.

- a) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telefonicznej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
- b) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telewizji kablowej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
- c) dopuszcza się indywidualne anteny telewizyjne w odbiorze satelitarnym;

4. USTALENIA INNE.

1) Podziały geodezyjne:

- a) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością;
- b) dopuszcza się wydzielenie większych działek niż na rysunku planu, przy zachowaniu układu drożnego;
- c) dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych lub na poszerzenie drogi lub wydzielenie działki pod infrastrukturę lub dla małych obiektów sakralnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- d) zachowuje się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzone przed wejściem w życie planu miejscowego;

2) Układ komunikacyjny:

- a) układ podstawowy stanowią drogi gminne; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- b) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych; stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych;
- c) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych;

§ 4
KARTY TERENÓW

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Gospodarki
Kierownik: Architekt Andrzej Wójcik
Szanowny Panie, w sprawie: 1306/14
Reg. 131688414, dat. 2014-03-14, 1462

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOŚCICINO - CICA”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	01	ZN
2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	Tereny zieleni w tym lasy, łąki i pastwiska, tereny podmokłe, oczka wodne, zakrzaczenia rozumiane jako biotycznie czynne, bez prawa do zabudowy, bezwzględne do zachowania	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4. WARUNKI URBANISTYCZNE I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	a) zakaz zabudowy, b) wskazane jest urządzenie terenu zielenią wysoką i niską zgodnie z warunkami siedliskowymi, c) dopuszcza się wprowadzanie małej architektury: altany, ścieżki, place zabaw, mostki itp. d) preferowane stosowanie materiałów naturalnych: drewno, kamień itp. e) dopuszcza się wykorzystanie terenu na lokalizację zbiorników retencyjnych do odprowadzenia wody deszczowej;	
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 punkt 3.	
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	a) w oparciu o drogi dojazdowe i wewnętrzne.	
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	a) dopuszcza się podział terenu i dołączenie ich do sąsiednich działek zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały;	
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:	Nie ustala się	
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:	Nie ustala się	
10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:	Nie ustala się	
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	Nie ustala się.	
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:	Nie ustala się.	
13. STAWKA PROCENTOWA, 30%		

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO
„GOŚCICINO - CICA”, W GMINIE WEJHEROWO**

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	02	RM, U, P
2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	Funkcja podstawowa: Siedlisko rolnicze, zabudowa mieszkaniowa Funkcja uzupełniająca: Usługi, rzemiosło i produkcja	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE:		
a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością ich rozbudowy i modernizacji; wskazana rehabilitacja i uporządkowanie siedliska nawiązujących do budynków i zagrody tradycyjnej,		
b) nowe obiekty powinny powstawać jako uzupełnienie istniejącej zabudowy z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca,		
c) dopuszcza się wprowadzenie usług, rzemiosła i produkcji w tym produkcji rolniczej w obiektach o dużej kubaturze, usytuowanych w głębi działki,		
d) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 2000 m ² ;		
4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:		
a) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 9,0m;		
b) dopuszczalna wysokość zabudowy gospodarczej – maksymalnie 12,0m;		
c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;		
d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;		
e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;		
f) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;		
g) dachy o kątach nachylenia: 30 ⁰ - 45 ⁰ ;		
h) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni;		
i) wskaźnik intensywności zabudowy : maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową,		
j) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających z drogami (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały);		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt 3.		
b) gospodarka odpadami:		
- odprowadzenie odpadów stałych:		
- należy segregować według grup asortymentowych;		
- odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;		
- odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;		
- odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;		

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie, dla funkcji usługowych należy dodatkowo zabezpieczyć 1mp/100m2 powierzchni użytkowej;
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
b) należy zachować istniejące ciekі wodne i rowy melioracyjne;
c) należy pozostawić przynajmniej 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej,
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się
10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.
13. STAWKA PROCENTOWA, 30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOSCICINO - CICA”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	03	R
2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	Produkcja rolna zgodna z dotychczasowym użytkowaniem	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4. WARUNKI URBANISTYCZNE:		
a)	zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę w myśl przepisów szczególnych;	
b)	dopuszcza się zalesienie terenów nieprzydatnych do produkcji rolniczej.	
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a)	nie ustala się;	
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:		
a)	w oparciu o drogi dojazdowe i wewnętrzne.	
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a)	Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt 3.	
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
	Nie ustala się	
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:		
	Nie ustala się	
10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:		
	Nie ustala się	
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	Nie ustala się.	
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:		
	Nie ustala się.	
13. STAWKA PROCENTOWA, 30%		

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO
JAKO „GOŚCICINO - CICA”, W GMINIE WEJHEROWO**

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	04, 07	MN, U
2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi komercyjne Funkcja uzupełniająca: Nie ustala się	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE:		
a) zabudowa wolnostojąca;		
b) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym;		
c) dopuszcza się lokalizację wyłącznie funkcji mieszkaniowej lub wyłącznie funkcji usługowej na działce;		
4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:		
a) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 9,0m;		
b) dopuszczalna wysokość zabudowy gospodarczej – maksymalnie 6,0m;		
c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;		
d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;		
e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;		
f) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych i kątach nachylenia: 30 ⁰ - 45 ⁰ ;		
g) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni;		
h) wskaźnik intensywności zabudowy : maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową,		
i) dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m ² ;		
j) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających dróg (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały);		
k) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 12,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od krawędzi lasu;		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt 3.		
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:		
a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dozwolony jeden wjazd na działkę;		
b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie i 1mp/100m ² pu dla usług;		

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
<ul style="list-style-type: none"> a) należy zachować istniejącą zielenń wysoką, b) należy pozostawić przynajmniej 50 % powierzchni jako biologicznie czynnej, c) na obszarze planu znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – krawędzie wysoczyzn o dużych deniwelacjach terenu (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały): <ul style="list-style-type: none"> - ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia osuwaniem się mas ziemi w przypadku projektowania zabudowy na tych terenach należy wykonać badania geologiczne; - w przypadku stwierdzenia możliwości występowania osuwania się mas ziemnych należy przewidzieć w projekcie środki techniczne przed ich osuwaniem;
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
Nie ustala się
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
Nie ustala się
10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:
Nie ustala się
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
Nie ustala się.
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:
Nie ustala się.
13. STAWKA PROCENTOWA, 30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOŚCICINO - CICA”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	05	MN
2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Funkcja uzupełniająca: Usługi i handel	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE: a) zabudowa wolnostojąca; b) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów, przy rozbudowie lub przebudowie należy dostosować się do warunków jak dla nowej zabudowy, c) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym nie przekraczająca 30% powierzchni użytkowej budynków; d) dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m ² , e) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek;		
4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 9,0m; b) dopuszczalna wysokość zabudowy gospodarczej – maksymalnie 6,0m; c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m; e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; f) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych i kącie nachylenia 30 ⁰ - 45 ⁰ , dopuszcza się zmianę kierunku kalenicy dachu na działkach narożnych, dopuszcza się wykusze; g) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; h) wskaźnik intensywności zabudowy : maksymalnie 20% pokrycia działki zabudową, i) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych; j) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 12,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od krawędzi lasu;		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt 3.		
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę; b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie, dla funkcji usługowych należy dodatkowo zabezpieczyć 1mp		

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) należy zachować istniejącą zielenią wysoką, b) należy pozostawić przynajmniej 70 % powierzchni jako biologicznie czynnej,
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się
10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.
13. STAWKA PROCENTOWA, 30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOŚCICINO - CICA”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	06	MN
2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Funkcja uzupełniająca: Usługi i handel	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE:		
a) zabudowa wolnostojąca;		
b) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów, przy rozbudowie lub przebudowie należy dostosować się do warunków jak dla nowej zabudowy,		
c) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym nie przekraczająca 30% powierzchni użytkowej budynków;		
d) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym;		
e) dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 800 m ² ,		
f) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek;		
4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:		
a) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 9,0m;		
b) dopuszczalna wysokość zabudowy gospodarczej – maksymalnie 6,0m;		
c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;		
d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;		
e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;		
f) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych i kątach nachylenia: 30 ⁰ - 45 ⁰ ;		
g) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni;		
h) wskaźnik intensywności zabudowy : maksymalnie 20% pokrycia działki zabudową,		
i) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych;		
j) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 12,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od krawędzi lasu;		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3		
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:		
b) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę;		
c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie, dla funkcji usługowych należy dodatkowo zabezpieczyć 1mp		

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) należy zachować istniejącą zielenią wysoką, b) należy pozostawić przynajmniej 70 % powierzchni jako biologicznie czynnej,
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się
10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.
13. STAWKA PROCENTOWA, 30%

KARTY DRÓG:

Starostwo i Urząd Miejski w Wejherowie
Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Gospodarki
Miejscowej
ul. Wolności 10, 84-500 Wejherowo, tel. 58 24 24 24
fax. 58 24 24 24, e-mail: biuro@wejherowo.pl

KARTA DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOŚCICINO - CICHA”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	01KD	KD
2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Droga dojazdowa – ul. Cicha i ul. Gruntowa	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	Zgodnie z liniami rozgraniczającymi na załączniku do uchwały Docelowo 10 M	
5. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca parkingowe	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.		
a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt2.		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE.	Nie ustala się	
8. USTALENIA INNE.		
a) Zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej		
b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		
9. STAWKA PROCENTOWA	Stawki procentowe, nie obowiązuje.	

KARTA DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOŚCICINO - CICHA”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	02, 06,	KDW
2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Droga wewnętrzna	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	10,0 M	
5. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca parkingowe	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.		
a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt 2.		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE.	Nie ustala się	
8. USTALENIA INNE.		
a) Zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej		
b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		
9. STAWKA PROCENTOWA	Ustala się wysokość stawki procentowej 30%	

KARTA DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOŚCICINO - CICA”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	03, 04	KDW
2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Droga wewnętrzna	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	Linie rozgraniczające drogi - 8,0 M Plac nawrotowy – 12,5 x 12,5	
5. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca parkingowe	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 2.		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się		
8. USTALENIA INNE. a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.		
9.STAWKA PROCENTOWA Ustala się wysokość stawki procentowe 30%		

KARTA DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOŚCICINO - CICA”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	05, 07	KDW
2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Droga wewnętrzna	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	Linie rozgraniczające drogi - 6,0 M Plac nawrotowy – 12,5 x 12,5	
5. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca parkingowe	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 2.		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się		
8. USTALENIA INNE. a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.		
9. STAWKA PROCENTOWA Ustala się wysokość stawki procentowe 30%		

KARTA DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOŚCICINO - CICA”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	08	KX
2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Droga wewnętrzna	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	Linie rozgraniczające drogi – 3,0 M	
5. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca parkingowe	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt 2.		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się		
8. USTALENIA INNE. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		
9. STAWKA PROCENTOWA Stawki procentowe, nie dotyczy;		

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2000.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu na załączniku graficznym są następujące oznaczenia :
ustalenia planu i informacje ogólne.

§ 6

Stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalono szczegółowo dla każdej karty terenu.

§ 7

Zobowiązuje się Wójta gminy Wejherowo do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu gminy Wejherowo,
- 2) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 7 ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

***Przewodniczący Rady
Tadeusz Danilczyk***

-35-

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XVIII/177/2008
RADY GMINY WEJHEROWO
Z DNIA 7 kwietnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI
GOŚCICINO W GMINIE WEJHEROWO, POD NAZWĄ „GOŚCICINO –CICHA”**

Rada Gminy Wejherowo po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu MPZP „GOŚCICINO - CICHA” rozstrzyga co następuje:

1. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu MPZP „GOŚCICINO - CICHA” dnia 05.10.2007 r. wpłynęła uwaga na piśmie Państwa Agaty Wachowskiej-Witbrodt, Leszka Witbrodt, zamieszkałych przy ul. Św. Jacka 24A, 84-200 Wejherowo.
2. Uwaga wpłynęła zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 oraz art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r.
3. Państwo Witbrodt jako właściciele działek nr 211/6 i 211/3 przy ul. Cichej, złożyli następującą uwagę:
„nie zgadzają się by przez wyżej wymienione działki przechodziła droga o symbolu 08KX o funkcji ciągu pieszego, ponieważ dzieli tereny Państwa Wittbrodt od terenów nadrzecznych”
4. Rada Gminy Wejherowo postanawia wniesioną uwagę odrzucić, co uzasadnia w następujący sposób:

Na terenie będącym przedmiotem rozstrzygnięcia istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z nim tylko część terenu będącego własnością Państwa Witbrodt leży w terenie oznaczonym symbolem 05MN. Część terenu od strony rzeki przeznaczona jest na tereny zieleni nieurządzonej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego istnieje również wydzielona przestrzeń pod ciąg pieszey oznaczona symbolem K8.

Projekt planu przedstawiony na wyłożeniu jest zmianą do obowiązującego planu, który nie zmienia zakresu i podziału na funkcje w omawianym terenie. Został zmieniony przebieg ciągu pieszego ale w obszarze nie będącym własnością Państwa Witbrodt. Jednocześnie sprawdzono, że Państwo Witbrodt zakupili teren objęty działkami 211/6 i 211/3 już po wejściu w życie planu miejscowego, czyli powinni posiadać wiedzę co do podziału funkcji i linii rozgraniczających w/w terenów.

Należy dodać, że droga jako ciąg pieszey (symbol 08KX) została uznana jako droga konieczna na wniosek zainteresowanych mieszkańców dla siedliska znajdującego się poza planem, umożliwiającą przejście do miejscowości mieszkańców tego siedliska i została ustalona na wniosek zainteresowanych mieszkańców.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Danilczyk

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO W GMINIE
WEJHEROWO OKREŚLONEGO NAZWĄ**

„GOŚCICINO –CICHA”

Rada Gminy Wejherowo po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu MPZP „GOŚCICINO - CICHA” na wniosek Wójta rozstrzyga co następuje:

- 1) Drogi znajdujące się w obszarze planu, zapisane jako drogi dojazdowe oznaczone następującymi numerami : 01KD, 08KX, jako drogi gminne dojazdowe (D) lub ciąg pieszy, przechodzą na własność gminy z zachowaniem przepisów odrębnych, jako drogi gminne.
- 2) Drogi znajdujące się w obszarze opracowanego planu i oznaczone jako drogi wewnętrzne, będą podlegały zbyciu na rzecz innych właścicieli. Gmina nie ponosi nakładów na polepszenie i modernizację dróg wewnętrznych
- 3) Obszar objęty projektem Planu leży w strefie częściowo zabudowanej i jest zaopatrzony w następujące media: energię elektryczną, wodę, dla obszarów już zabudowanych. Niezabudowane tereny budowlane będą uzbrajane w sieci wodociągowe wraz z ujęciem wody i stacją uzdatniania wody, kanalizację sanitarną, wykonanie nawierzchni i urządzenia dróg, oświetlenie – według obowiązujących zasad zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wejherowo z dnia 4.07.2006 r. Nr XLIX/414/2006 w sprawie przyjęcia zasad realizacji inicjatyw inwestycyjnych w Gminie Wejherowo.
- 4) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art.20.1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino pod nazwą : „Gościcino-Cicha” w gminie Wejherowo.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Danilczyk



Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Mierochomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191688414, NIP 586-163-10-62

Urząd Gminy Wejherowo
Referat Inżynierii Środowiska

ul. Transportowa 11
84-200 WEJHEROWO

Pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

TT-720-We-10826/2020

Data:

26.03.2020

F

Sprawa: warunki techniczne, jakim powinien odpowiadać przewód kanalizacji sanitarnej projektowany w ul. Wiosennej w Gościcinie.

PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. określa następujące warunki techniczne, jakim powinien odpowiadać przewód kanalizacji sanitarnej projektowany w ul. Wiosennej w Gościcinie:

1. Należy zaprojektować w pasie ul. Wiosennej (oznaczonej w MPZP symbolem 05 KDW i 6KDX) kanał sanitarny DN 200 (dł. ok. 400 m) na odcinku od istniejącego kanału sanitarnego DN200 w ul. Gruntowej do wysokości działki nr 140/21.
2. Kanał sanitarny należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, przepisami oraz wymaganiami Spółki zawartymi w Zał. 2 do niniejszych warunków technicznych.
3. Przed złożeniem projektu do uzgodnienia z innymi instytucjami i gestorami sieci przebieg trasy projektowanego przewodu, przedstawiony na mapie do celów projektowych, należy uzgodnić z PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., składając w Biurze Obsługi Klienta zlecenie uzgodnienia dokumentacji projektowej wraz z 2 egz. planu sytuacyjno-wysokościowego.
4. Projekt budowlany o szczegółowości projektu wykonawczego kanału sanitarnego kanalizacyjnego zawierający uzgodnienia gestorów uzbrojenia znajdującego się w sąsiedztwie projektowanego przewodu i gestora drogi) należy uzgodnić z PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., składając w Biurze Obsługi Klienta zlecenie uzgodnienia dokumentacji projektowej wraz z 2 egz. projektów sieci.

Warunki techniczne zachowują ważność do dnia 26 - 03 - 2022 r.

JM

Załączniki:

1. Zakres projektowanych przewodów.
2. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać kanały boczne.

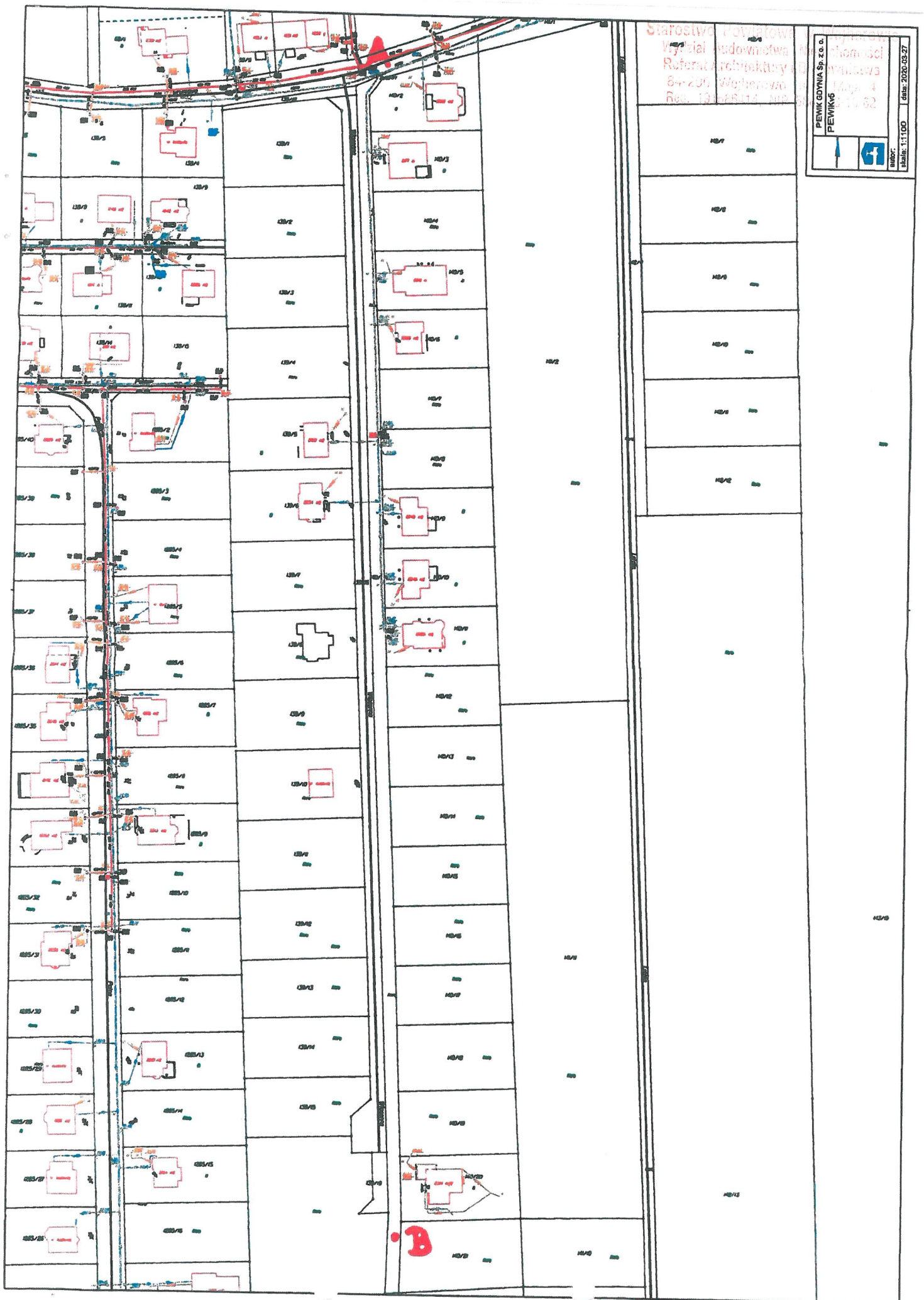
PROKURENT
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH I ROZWOJU

mgr inż. Robert Bugała



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni
ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia, tel. 586687 311, fax 586687 200, www.pewik.gdynia.pl
sekretariat: tel. 586219 162, fax 586203 221, e-mail: biuro@pewik.gdynia.pl
sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, KRS 0000126973
kapitał zakładowy Spółki 337.671.750 zł, nr konta bankowego 89 1030 1120 0000 0000 3406 7001
NIP 586-010-44-34, REGON 190563879







**Przedsiębiorstwo
Wodociągów
i Kanalizacji
Sp. z o.o.
w Gdyni**

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
ul. Wolności 10, 84-200 Wejherowo, tel. 11 66 11 11
Reg. 141685414, NIP 558 105 10 62

ZAŁĄCZNIK 3

DOTYCZY WARUNKÓW TECHNICZNYCH Nr TT-720-We-10826/2020

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać KANAŁY BOCZNE

1. Usytuowanie

1. Przy wyborze trasy przebiegu kanałów bocznych należy się kierować następującymi zasadami:
 - 1) kanały boczne powinny po najkrótszej drodze odprowadzać ścieki do kolektorów,
 - 2) należy unikać spadków kanałów bocznych niezgodnych ze spadkami terenu,
 - 3) należy unikać krętych tras kanałów bocznych.
2. Kanały boczne powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic w pobliżu osi jezdni z uwzględnieniem możliwości wykonania przyłączy do obydwu ciągów zabudowy.
3. W przypadku dróg z jezdniami wielopasmowymi lub o szerokości ponad 30 m między liniami rozgraniczającymi kanały boczne powinny być umieszczane po obu jej stronach, chyba że analiza ekonomiczna wykaże niecelowość takiego rozwiązania.
4. Wskazane jest, aby linia przebiegu tras kanałów bocznych była równoległa do linii regulacyjnej ulicy.
5. Kanały boczne prowadzone poza terenami przeznaczonymi na cele komunikacyjne należy prowadzić w wydzielonych pasach technicznych.
6. Odległość pozioma osi kanału bocznego od obiektu budowlanego powinna zabezpieczać przed możliwością osuwania się gruntu spod fundamentów obiektu budowlanego podczas wykonywania prac eksploatacyjnych w otwartym wykopie.
7. Kanały boczne powinny być układane w ziemi o 0.2 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
8. Kanały boczne w terenie o niekorzystnym układzie należy umieszczać, w początkowych odcinkach ich przebiegu, na minimalnej dopuszczalnej głębokości dla uniknięcia znacznego ich zagłębienia na dalszych odcinkach.
9. Zagłębienie kanałów kanalizacyjnych nie powinno przekraczać granicy 7 m.
10. Przebieg ciągu położenia przewodów kanalizacyjnych wyznaczony przez spadek linii dna kanału winien uwzględniać:
 - 1) przepływ ścieków z prędkością gwarantującą proces samooczyszczania kanału,
 - 2) wielkość dopuszczalnej (maksymalnej) prędkości przepływu ścieków w przewodach kanalizacyjnych,
 - 3) wymóg minimalnych i maksymalnych zagłębień kanałów kanalizacyjnych.

2. Materiały

1. Do budowy kanałów bocznych powinny być stosowane rury i kształtki kamionkowe: pokryte całkowicie szklivem, łączone na uszczelki.
2. Dopuszcza się wykonywanie kanałów bocznych z rur i kształtek z tworzyw sztucznych łączonych na uszczelki.
3. Przy wykonywaniu kanalizacji z rur i kształtek z tworzyw sztucznych, ze względu na odmienne właściwości fizyczno-mechaniczne tworzyw w stosunku do materiałów tradycyjnych, dla danych warunków lokalizacyjnych, gruntowo-wodnych, jak i obciążeniowych, dobór odpowiedniej klasy rury należy dokonywać w oparciu o obliczenia statyczno-wytrzymałościowe.

Pozostałe wymagania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
z uzbrojeniem podziemnym
SKALA 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. pomorskie
pow. wejherowski
gmina: Wejherowo
obręb: Gościcino
działki: 139/16, 140/1

sekcja: 6.226.22.114, 123, 162, 171
stan (S+U+W) aktualny na dzień 09.09.2020
układ odniesienia "2000"

poziom odniesienia "Kronsztadt"

mgr inż. Jarosław Drazdek
Gdynia, ul. Półna 46
Ur. M.G.P.A. W-wa Nr 13897
Sporządził :
ID G0.6640.6262.2020
Wejherowo 09.09.2020

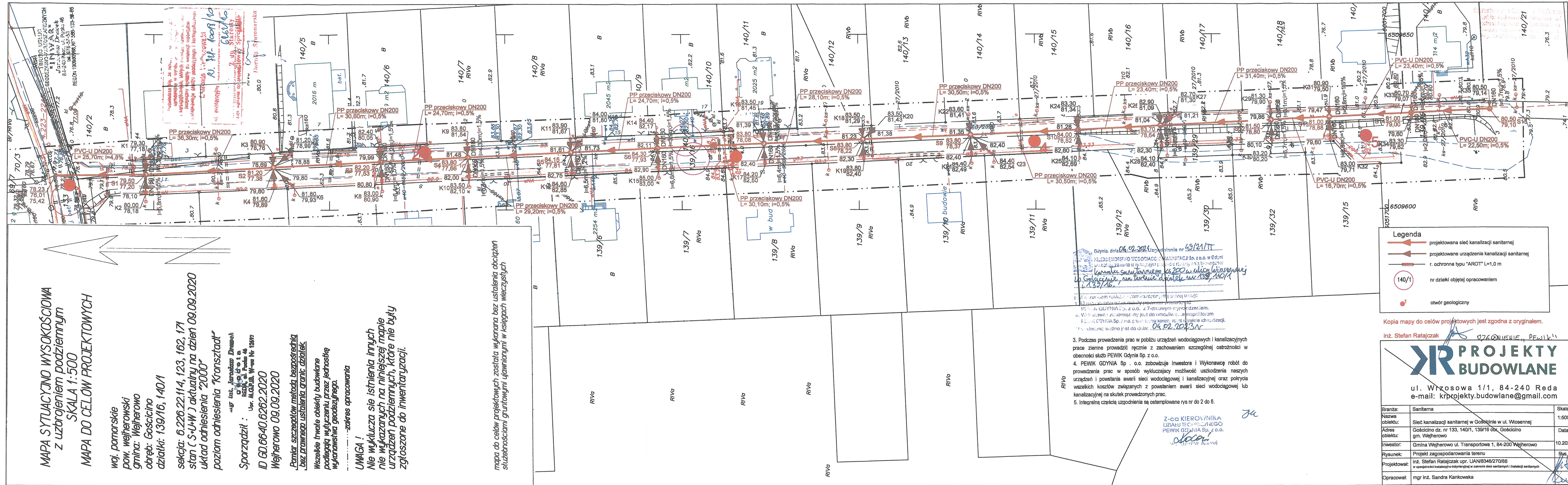
Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią
bez prawnego ustalenia granic działek
Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostkę
wykonalstwa geodezyjnego.

zakres opracowania

UWAGA !

Nie wyklucza się istnienia innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji.

mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń
służebnościami gruntowymi ujmowanymi w księgach wieczystych



Legenda

- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- projektowane urządzenia kanalizacji sanitarnej
- r. ochronna typu "AROT" L=1,0 m
- nr działki objętej opracowaniem
- otwór geologiczny

Kopia mapy do celów projektowych jest zgodna z oryginałem.

inż. Stefan Ratajczak

PROJEKTY BUDOWLANE
ul. Wrzosowa 1/1, 84-240 Reda
e-mail: krprojekt.budowlane@gmail.com

Branża:	Sanitarna	Skala	1:500
Nazwa obiektu:	Sieć kanalizacji sanitarnej w Gościcinie w ul. Wiosennej	Data	
Adres obiektu:	Gościcino dz. nr 133, 140/1, 139/16 obr. Gościcino gm. Wejherowo	10.2020	
Investor:	Gmina Wejherowo ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo		
Rysunek:	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. 1	
Projektował:	inż. Stefan Ratajczak upr. UAN/8346/270/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych		
Opracował:	mgr inż. Sandra Kankowska		

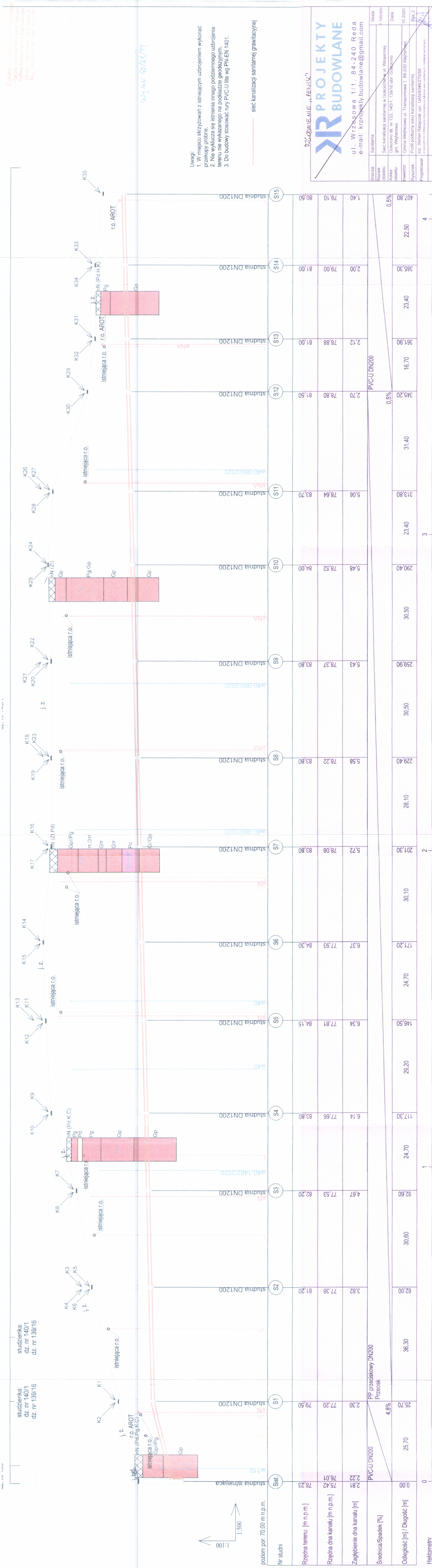
Wzrost

studzienka:
dz. nr 140/1
dz. nr 139/16

studzienka:
dz. nr 140/1
dz. nr 139/16

Wzrost

Statystyka i Wykresy
Wykresy Budowlane i Inżynierskie
Referencje i Bibliografia
Sąsiedztwo i Ograniczenia
Regulacje i Normy



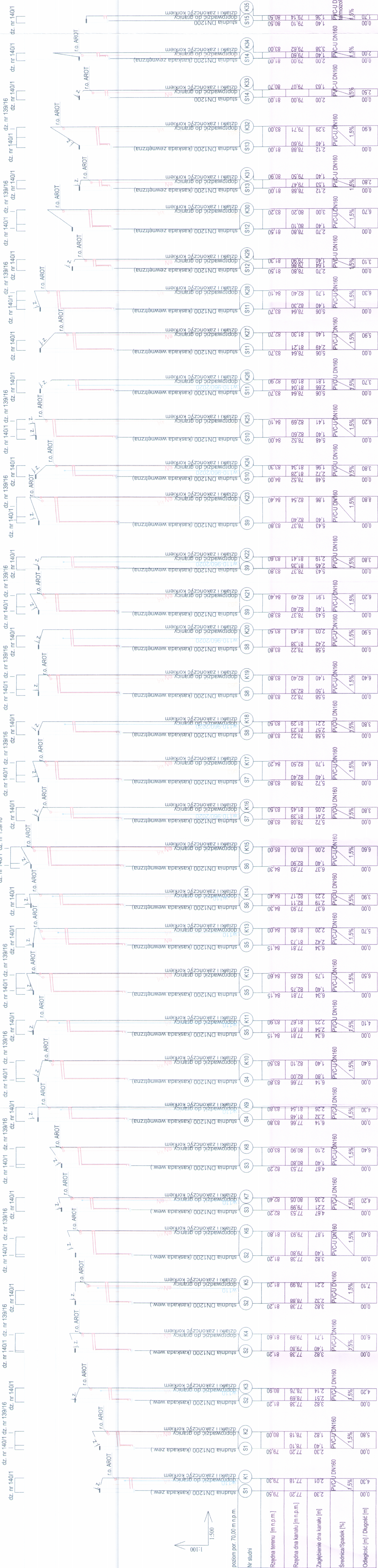
WZROST NIE + PEŁNIA

PROJEKTY
BUDOWLANE

ul. Wrzesowa 1/1, 84-240 Reda
e-mail: krprojekt.budowlane@gmail.com

Branża	Sanitarna	Skala	1:100/500
Nazwa obiektu	Seć kanalizacji sanitarnej w Gościmiu w ul. Wiosennej	Data	10.2020
Adres obiektu	Gościmiu dz. nr 133, 140/1, 139/16 obr. Gościmiu gm. Wejherowo	Investor	Gmina Wejherowo ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo
Rysunek	Profil podłużny seć kanalizacji sanitarnej	Pys. 2	Projektant
wzrost i pełnia w zakresie seć kanalizacji i uzbrojenia			

Satellite navigation and geomatics
Wyższa Szkoła Inżynierska
Politechnika Śląska
ul. Krzywoustego 10, 44-100 Gliwice
tel. 32 234 10 00, 32 234 10 01
fax 32 234 10 02, 32 234 10 03



- Uwagi:
1. W miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykonąć przekopy próbne,
 2. Nie wyklucza się istnienia innego podziemnego uzbrojenia terenu nie wykazanego na podkładzie geodezyjnym,
 3. Do budowy stosować rury PVC-U ile wg PN-EN 1401.

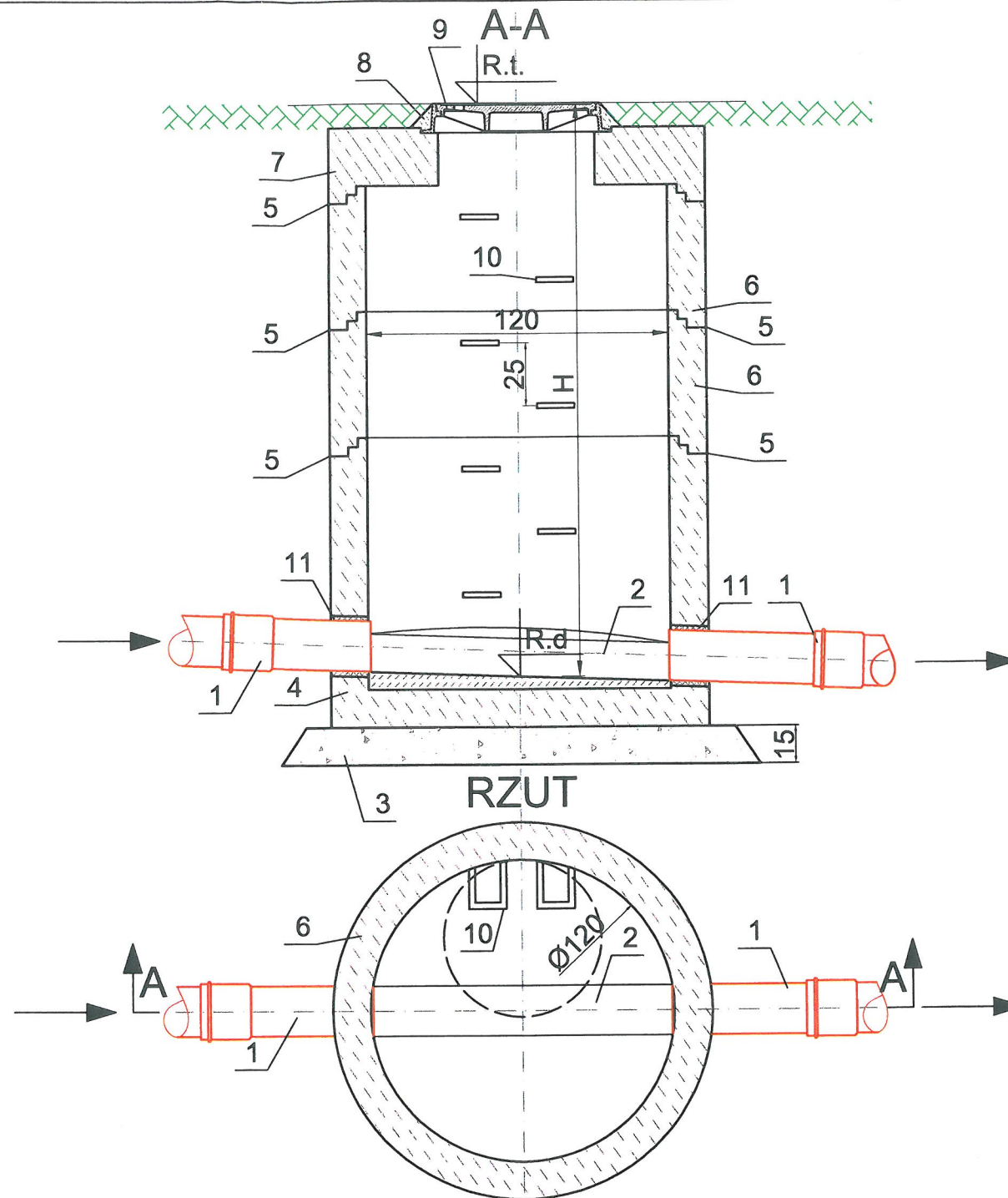
urządzenie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej

WZKONIECZENIE

PROJEKTY BUDOWLANE

ul. Wrzesowska 1/1, 84-240 Reda
e-mail: koprojekty.budowlane@gmail.com

Branża	Sanitarna	Skala	1:100/500
Nazwa obiektu	Sieć kanalizacji sanitarnej w Gószczyce k. Międzybózia	Data	
Adres obiektu	Gószczyca dz. nr 133, 140/1, 139/16 obr. Gószczyca gm. Wejherowo	10.2020	
Inwestor	Gmina Wejherowo ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo		
Wykonawca	Profil podłazne urządzenia kanalizacji sanitarnej (roz. Sanitarz) ul. Łukasza 1, 84-200 Wejherowo		
Projektant	Profil podłazne urządzenia kanalizacji sanitarnej (roz. Sanitarz) ul. Łukasza 1, 84-200 Wejherowo		

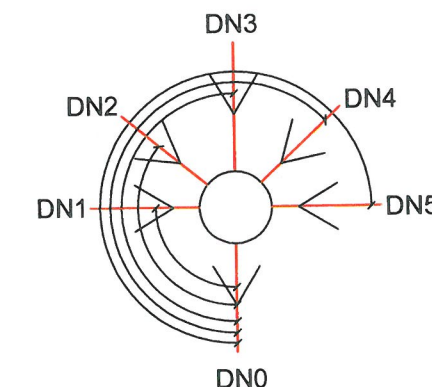


ZESTAWIENIE ELEMENTÓW DN1200

Nr	Element/Wymiar	Materiał
1	rura	wg części graficznej
2	prefabrykowana kineta	beton C35/45
3	podsyпка zagęszczona do Is=1,0	piasek drobny/średni
4	dno prefabrykowane DN1200	beton C35/45
5	uszczelka wg PN-EN 681-1	elastomer
6	kręgi prefabrykowane DN1200	żelbet C35/45
7	płyta prefabrykowana DN1200	żelbet C35/45
8	obetonowanie wjazdu	beton C20/25
9	właz żeliwno-betonowy wg PN-EN124 wentylowany	żeliwo szare/beton
10	stopnie złączowe wklejane	żeliwo szare
11	przejście szczelne elastyczne	elastomer

Uwagi:

- izolacja antykorozyjna zewnętrzna dla kręgów z betonu C35/45 jest niewymagana,
- przejścia rur wykonać u producenta kręgów jako szczelne,
- nasiąkliwość betonu poniżej 4%,
- studnia zgodna z PN-EN 1917,
- stopnie złączowe pokryte otuliną PVC w kolorze jaskrawym,
- klasa włazów zgodna z PN-EN 124.
- w terenach utwardzonych rzędną włazu dostosować do rzędnej nawierzchni,
- podłączenie kanału grawitacyjnego poprzez króciec o długości ok. 1 m,
- podstawowym warunkiem prawidłowo wykonanej studni jest zagęszczenie podłoża do Is=1,0,
- klasa betonu według agresji chemicznej XA3 - silna agresja chemiczna



OPRACOWANIE TECHNICZNE
100% OPRACOWANIE

mgr inż. 49/21/TT

Zestawienie studni żelbetonowych DN1200

L.p.	Nr studni	R.t. [m n.p.m.]	R.d. [m n.p.m.]	H [m]	DN1 [°]	R.d.1 [m n.p.m.]	DN2 [°]	R.d.2 [m n.p.m.]	DN3 [°]	R.d.3 [m n.p.m.]	DN4 [°]	R.d.4 [m n.p.m.]	DN5 [°]	R.d.5 [m n.p.m.]
1	S1	79,50	77,20	2,30	90	77,20	178	77,20	270	78,10	-	-	-	-
2	S2	81,20	77,38	3,82	90	78,69	144	78,88	180	77,38	229	79,80	270	79,80
3	S3	82,20	77,53	4,67	90	79,99	180	77,53	270	80,80	-	-	-	-
4	S4	83,80	77,66	6,14	90	81,48	180	77,66	270	82,00	-	-	-	-
5	S5	84,15	77,81	6,34	90	81,61	135	81,73	180	77,81	270	82,75	-	-
6	S6	84,30	77,93	6,37	90	82,11	180	77,93	270	82,90	-	-	-	-
7	S7	83,80	78,08	5,72	90	81,39	180	78,08	270	84,20	-	-	-	-
8	S8	83,80	78,22	5,58	90	81,23	140	81,38	180	78,22	270	82,30	-	-
9	S9	83,80	78,37	5,43	90	81,35	180	78,37	244	82,40	270	82,40	-	-
10	S10	84,00	78,52	5,48	90	81,28	180	78,52	270	82,60	-	-	-	-
11	S11	83,70	78,64	5,06	90	81,04	144	81,21	180	78,64	270	82,40	-	-
12	S12	81,50	78,80	2,70	90	79,86	180	78,80	270	80,10	-	-	-	-
13	S13	81,00	78,88	2,12	90	79,47	180	78,88	270	79,60	-	-	-	-
14	S14	81,00	79,00	2,00	90	79,00	180	79,00	270	79,60	-	-	-	-
15	S15	80,50	79,10	1,40	90	79,10	-	-	-	-	-	-	-	-

UZGODNIENIE „PENIK”

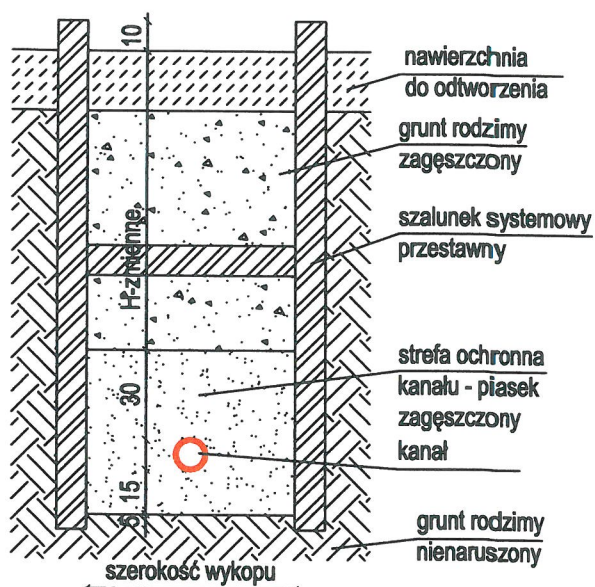
**PROJEKTY
BUDOWLANE**

ul. Wrzosowa 1/1, 84-240 Reda
e-mail: krprojekty.budowlane@gmail.com

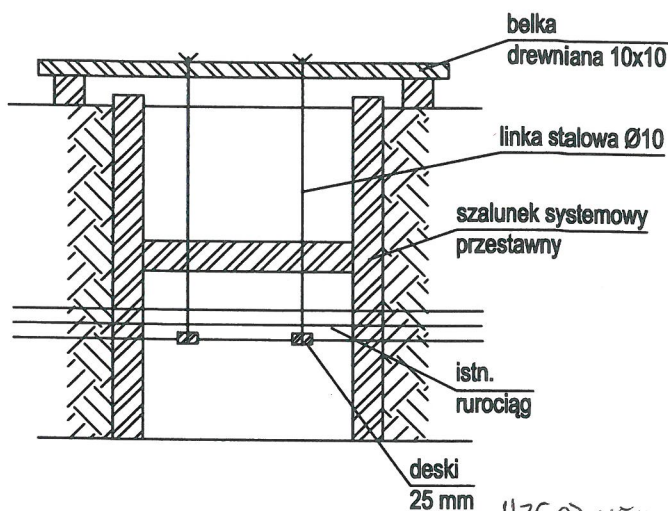
Branża:	Sanitarna	Skala
Nazwa obiektu:	Sieć kanalizacji sanitarnej w Gościcinie w ul. Wiosennej	-
Adres obiektu:	Gościcino dz. nr 133, 140/1, 139/16 obr. Gościcino gm. Wejherowo	Data
Inwestor:	Gmina Wejherowo ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo	10.2020
Rysunek:	Schemat żelbetonowej studni rewizyjnej DN1200	Rys. A
Projektował:	inż. Stefan Ratajczak upr. UAN/8346/270/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych	
Opracował:	mgr inż. Sandra Kankowska	

SCHEMAT WYKOPU

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Biuro Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo ul. 3 Maja 4
Reg. 141668/14, NIP 588 143 10 62



PODWIESZENIE ISTNIEJĄCYCH RUR



DATA TECHNICZNY
PEWIK OŚWIADA Sp. z o.o.

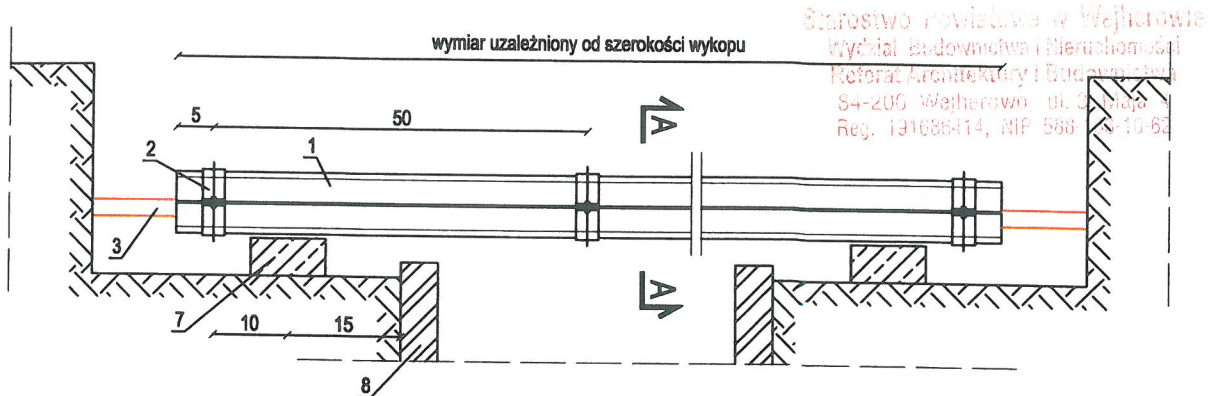
Wzł nr 49/21/TT

UZGODNIENIE PEWIK

**PROJEKTY
BUDOWLANE**

ul. Wrzosowa 1/1, 84-240 Reda
e-mail: krprojekty.budowlane@gmail.com

Branża:	Sanitarna	Skala
Nazwa obiektu:	Sieć kanalizacji sanitarnej w Gościcinie w ul. Wiosennej	-
Adres obiektu:	Gościcino dz. nr 133, 140/1, 139/16 obr. Gościcino gm. Wejherowo	Data
Inwestor:	Gmina Wejherowo ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo	10.2020
Rysunek:	Schemat wykopu i zabezpieczenie rurociągów	Rys. 5
Projektował:	inż. Stefan Ratajczak upr. UAN/8346/270/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych	
Opracował:	mgr inż. Sandra Kankowska	



ZESTAWIENIE POZYCJI:

- | | |
|--|----------|
| 1. Ceownik [100] | - szt. 2 |
| 2. Obejma z płaskownika 30x5mm ² | - szt. 2 |
| 3. Kabel energetyczny lub teletechniczny | |
| 4. Śruba M10 z podkładką i nakrętką | - szt. 2 |
| 5. Warstwa piasku | |
| 6. Wsporniki z płaskownika 30x5mm ² | |
| spawane do dolnego ceownika | - szt. 2 |
| 7. Belka żelbetowa B-20 | - szt. 2 |
| 8. Obudowa wykopu (dla H>1,0m) | |

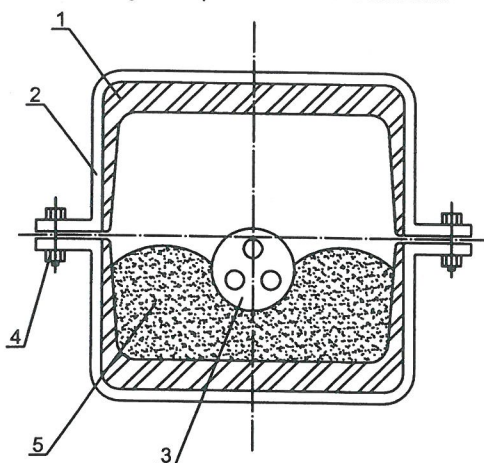
UWAGI:

- Obejmy mocujące ceowniki zakładać na osłonie kablowej co 0,5m.
- Wsporniki mocujące ceowniki spawać na dolnym odcinku co 0,5m.
- Na całej długości osłony kabel układać na warstwie piasku.
- Wymiary w centymetrach.

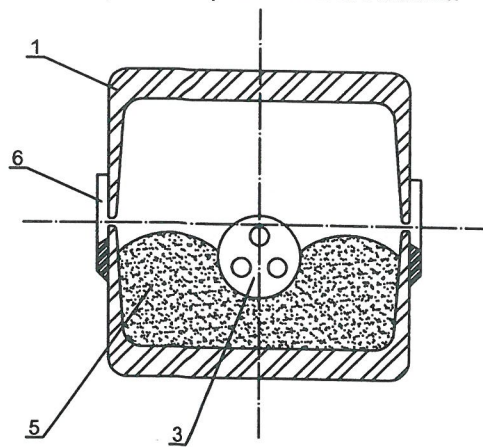
02.12.2020
mgr inż. Sandra Kankowska
mgr inż. 49/21/TT

PRZEKRÓJ A-A

ALTERNATYWA I obejma z płaskownika 30x5mm



ALTERNATYWA II wsporniki z płaskownika 30x5mm

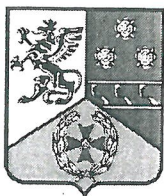


UZGODNIENIE „PEWIK”

**PROJEKTY
BUDOWLANE**

ul. Wrzosowa 1/1, 84-240 Reda
e-mail: krprojekty.budowlane@gmail.com

Branża:	Sanitarna	Skala
Nazwa obiektu:	Sieć kanalizacji sanitarnej w Gościcinie w ul. Wiosennej	-
Adres obiektu:	Gościcino dz. nr 133, 140/1, 139/16 obr. Gościcino gm. Wejherowo	Data
Inwestor:	Gmina Wejherowo ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo	10.2020
Rysunek:	Schemat zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia	Rys. 6
Projektował:	inż. Stefan Ratajczak upr. UAN/8346/270/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych	
Opracował:	mgr inż. Sandra Kankowska	



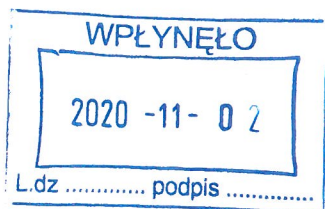
Wójt Gminy Wejherowo

84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1
tel. (58) 677 97 13 fax. (58) 677 97 00
rigk@ug.wejherowo.pl

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Rolnictwa i Nieruchomości
Urząd Gminy i Burmistrz
84-200 Wejherowo ul. 8 Maja 1
Reg. 131685414 NIP 586 133 13 62

RIGK.6853. 458 .2020.KK

Wejherowo, dn. 27.10.2020r.



Gmina Wejherowo
ul. Transportowa 1
84-200 Wejherowo
za którą działa pełnomocnik
Stefan Ratajczak

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego dn. 15.10.2020r. przez pełnomocnika Gminy Wejherowo pana Stefana Ratajczak, Wójt Gminy Wejherowo, uzgadnia projekt sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach gminnych nr 133, 139/16, 140/1 (ul. Wiosenna), w miejscowości Gościcino, zgodnie z przedstawionym załącznikiem mapowym.

Niniejsze uzgodnienie stanowi zgodę na dysponowanie gruntem w stosunku do dz. nr 133, 139/16, 140/1 w miejscowości Gościcino, będącej własnością Gminy Wejherowo, objętej miejscem projektowania sieci kanalizacji sanitarnej.

z op. WÓJTA
mgr inż. Andrzej Milewski
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Stefan Ratajczak, ul. Wrzosowa 1/1, 84-240 Reda
2. RIGK a/a

Załączniki:

1. Projekt sieci kanalizacji sanitarnej dz. nr 133, 139/16, 140/1 w Gościcinie.
Projektant: inż. Stefan Ratajczak UAN/8346/270/88.

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
z uzbrojeniem podziemnym
SKALA 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. pomorskie
pow. wejherowski
gmina: Wejherowo
obręb: Gościcino
działki: 139/16, 140/1

sekcja: 6.226.22.114, 123, 162, 171
stan (S+U+V) aktualny na dzień 09.09.2020
układ odniesienia "2000"

poziom odniesienia "Kronsztadt"

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

mgr inż. Jarosław Drapoch

Legenda

projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

r. ochronna typu "AROT" L=1,0 m

nr działki objętej opracowaniem

WZGODNIENIE w UG WEJHEROWO

PROJEKTY BUDOWLANE

ul. Wrzesowa 1/1, 84-240 Reda
e-mail: krprojekty.budowlane@gmail.com

Branża:	Sanitarna	Skala:
Nazwa obiektu:	Sieć kanalizacji sanitarnej w Gościcinie w ul. Wiosennej	1:500
Adres obiektu:	Gościcino dz. nr 133, 140/1, 139/16 obr. Gościcino gm. Wejherowo	Data
Inwestor:	Gmina Wejherowo ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo	10.2020
Rysunek:	Projekt zagospodarowania terenu	Fys.
Projektował:	Inż. Stefan Ratajczak upr. UAN/8346/270/88 w specjalności Instalacyjno-Inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych	

Podstawa prawna:

Ustawa z dn.17 maja 1989r Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2101 ze zm.)

O D P I S
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

lokalizacja obiektu: Gościcino ul. Wiosenna gm. Wejherowo dz. nr 133, 140/1, 139/16.
przedmiot uzgodnienia: sieć kanalizacji sanitarnej
inwestor: Gmina Wejherowo 84-200 WEJHEROWO Transportowa 1
autor projektu: inż. Stefan Ratajczak

Starosta Wejherowski po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2020-10-21 przedłożonego przez inwestora, na naradę koordynacyjną w dniu 2020-10-22 uzgodnił usytuowanie projektowanych sieci względem istniejących i innych projektowanych przewodów i urządzeń z następującymi zaleceniami:

sieć energetyczna: Michał Dzienisz- ENERGA OPERATOR S.A. - Rejon Dystrybucji w Wejherowie: uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Wejherowie,
sieć wodno-kanalizacyjna: Jowita Sadowska - PEWIK GDYNIA Sp.zo.o.: uzgadniam zgodnie z uzgodnieniem nr 573/20/TT z dnia 12.10.2020,
sieć gazowa: Jarosław Sobczyński - Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku: zgodnie z załączonym **załącznikiem nr 1**,
sieć telekomunikacyjna: Krzysztof Osiecki - Netia S.A. o/Gdańsk: bez uwag,
Tomasz Schmidtke- TK "Chopin": bez uwag,
Krzysztof Hinz - INTERKAR Internet Komputer Serwis: zgodnie **załącznikiem nr 2**
Jacek Pilacki - ZWSE "TELMAX" Spółka z o.o. Gdynia: bez uwag,
drogi publiczne: Anna Hadas - Zarząd Drogowy dla Powiatu Wejherowskiego i Puckiego: bez uwag,
osnowa geodezyjna: trwałe znaki geodezyjne podlegają ochronie.

Protokół z narady koordynacyjnej znajduje się w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

Integralną częścią odpisu protokołu z narady koordynacyjnej jest ostemplowany w Wydziale Geodezji projekt przedstawiający dokładną lokalizację sieci.


Z up. Starosty
Kierownik Referatu
Wiesław Abramowicz

Zał. nr 1

Załącznik do Narady Koordynacyjnej z dnia : 22.10.2020

Sprawa nr: GD.6630 - 2108/2020

„Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami:

13. *Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Rumii, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.*
14. *W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992 lub Gazownię w Rumii.*
15. *Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.*
16. *W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.*
17. *Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 – 1,2m.*
18. *Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U z 2013 poz. 640”*

Jarosław Sobczyński
Elektronicznie
.....w.Sobcz
ynski Podpis
Data: 2020.10.22
12:34:11 +02'00'

Uzgodnienie nr: 1155/2020

– załącznik do protokołu z Narady Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Wejherowie
nr GD.6630.2108.2020 z dnia 22.10.2020 r.

Uzgadnia się z zastrzeżeniami:

1. Na obszarze projektu występuje sieć światłowodowa firmy INTERKAR KOMPUTER SERWIS.
2. Zachować normatywne odległości pionowe i poziome od sieci światłowodowej INTERKAR KOMPUTER-SERWIS.
3. Przed rozpoczęciem prac wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia położenia infrastruktury INTERKAR KOMPUTER-SERWIS.
4. Sieć INTERKAR w miejscach skrzyżowań i zbliżeń powinna być zabezpieczona rurami osłonowymi dwudzielnymi.
5. Do projektu wykonawczego dołączyć mapę z przebiegiem sieci światłowodowej oraz zaznaczonymi skrzyżowaniami i zbliżeniami z infrastrukturą INTERKAR.
6. Podczas prac zachować 1-metrową strefę ochronną od naszej infrastruktury.
7. Prace w strefach ochronnych sieci INTERKAR należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego.
8. W przypadku uszkodzenia lub zerwania w trakcie prac ziemnych taśmy ostrzegawczej ułożonej nad siecią światłowodową Wykonawca jest zobowiązany do ułożenia nowego odcinka taśmy.
9. Inwestor/Wykonawca robót jest zobowiązany co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac do pisemnego powiadomienia o przystąpieniu do prac INTERKAR KOMPUTER-SERWIS Karol Dziecielski, ul. Spółdzielcza 7, 84-240 Reda.
Osoba do kontaktu ze strony INTERKAR KOMPUTER-SERWIS:
Krzysztof Hinz, tel. 533 303 660, e-mail: krzysiekh@interkar.pl, fax: 58 742 59 75
10. Wszelkie uszkodzenia sieci INTERKAR KOMPUTER-SERWIS należy niezwłocznie zgłaszać osobie wskazanej do kontaktu.
11. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci oraz usunięcie kolizji odbywa się kosztem i staraniem Inwestora.
12. INTERKAR KOMPUTER-SERWIS nie przewiduje wykonywania złączy przelotowych lub wstawek kabli w wyniku powstałych uszkodzeń kabli światłowodowych. W razie uszkodzenia kabel taki będzie wymieniany na całej jego długości.
13. Za uszkodzenia powstałe w wyniku prowadzonych prac, a w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie odpowiada Wykonawca i jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów związanych z naprawą sieci telekomunikacyjnej, jak również poniesionych strat i utraconych korzyści przez INTERKAR KOMPUTER-SERWIS.
14. Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z protokołem z Narady Koordynacyjnej.

Załącznik nr 2.

Krzysztof Hinz
INTERKAR
Karol Dziecielski
84-240 Reda ul. Św. Włodzka 20
NIP 958-095-35-36 Regon 191818123
tel. 0501 007 100

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
z uzbrojeniem podziemnym
SKALA 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. pomorskie
pow. wejherowski
gmina: Wejherowo
obręb: Gościcino
działki: 139/16, 140/1

sekcja: 6.226.22.114, 123, 162, 171
stan (S+U+W) aktualny na dzień 09.09.2020
układ odniesienia "2000"

poziom odniesienia "Kronsztadt"

mgr inż. Jarosław Drapolek
Główny projektant
Reda, ul. Poła 46
Upr. M.G.P.B. W-wa Nr 12897
Sporządził :
ID GD.6640.6262.2020
Wejherowo 09.09.2020

Pomiar szczegółów metoda bezpośrednia
bez prawnego ustalenia granic działek.

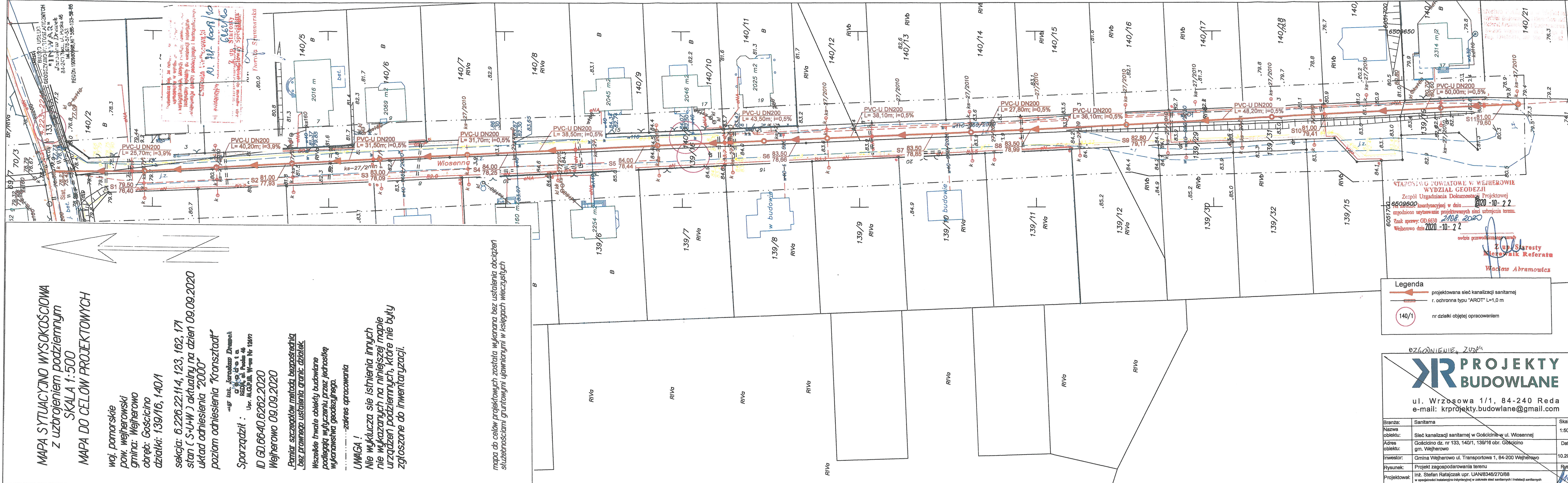
Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostkę
wykonawstwa geodezyjnego.

----- zakres opracowania

UWAGA !

Nie wyklucza się istnienia innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji.

mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążen
służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych



Legenda

- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- r. ochronna typu "AROT" L=1,0 m
- 140/1 nr działki objętej opracowaniem

PROJEKTY BUDOWLANE

ul. Wrzosowa 1/1, 84-240 Reda
e-mail: krprojekt.budowlane@gmail.com

Branża:	Sanitarna	Skala
Nazwa obiektu:	Sieć kanalizacji sanitarnej w Gościcinie w ul. Wiosennej	1:500
Adres obiektu:	Gościcino dz. nr 139, 140/1, 139/16 obr. Gościcino gm. Wejherowo	Data
Inwestor:	Gmina Wejherowo ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo	10.2020
Rysunek:	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. 1
Projektował:	inż. Stefan Ratajczak upr. UAN/8346/270/88 w specjalności Instalacyjno-Inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych	

**STACJA POWIATOWA W WEJHEROWIE
WYDZIAŁ GEODEZJI**

Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej
Załącznik nr 1 do projektu
Zgodność z planem miejscowym w dniu 2020-10-22
Znak sprawy: GD.6640.6262.2020
Wejherowo dnia 2020-10-22

Złota Starostwa
Referat
Wacław Abramowicz

Wejherowo, dnia 29-10-2020

UZGODNIENIE NR 388/ZT/KS/2020

Przedmiot uzgodnienia: Projekt zagospodarowania terenu
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Wiosenna dz. 133, 140/1, 139/16
w miejscowości Gościcino

UWAGI:

1. Uzgodnienie jest ważne 2 lata.
2. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie do REJONU DYSTRYBUCJI w WEJHEROWIE ul. Przemysłowa 18, rozpoczęcie robót na 10 dni wcześniej, oddzielnie dla każdej kolizji z urządzeniami energetycznymi.
3. Nie wyklucza się istnienia innych niezarejestrowanych urządzeń podziemnych.
4. Przy wykonywaniu robót napotykanie urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
5. W miejscach występowania istniejących kabli prace ziemne wykonywać ręcznie.
6. Skrzyżowania i zbliżenia z kablami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z normą SEP-E-004, PN-76/E-05125. Zachować min. 1m odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych i kabli SN-15kV oraz 0,5 m od fundamentów słupów linii napowietrznych i kabli nn-0,4kV.
7. Na kable energetyczne krzyżujące się z projektowaną inwestycją nałożyć rury osłonowe.
8. Na zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią energetyczną prace prowadzić metodą uniemożliwiającą powstanie awarii i pod nadzorem naszego pracownika Działu Utrzymania Sieci.
9. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci oraz usunięcie kolizji odbywa się kosztem i staraniem inwestora kształtującego teren.
10. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Wejherowie w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.
11. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji nastąpi na zasadach uzgodnionych odrębnie w Wydziale Przyłączeń ENERGIA OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130.
12. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventoryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci elektroenergetycznej.
13. W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót w strefie istniejących sieci.
14. Przestrzegać zachowania poprawnych odległości projektowanej zabudowy od linii napowietrznych zgodnie z PN-E-05100-1, PN-EN 50423-1-2007, SEP-E-003 i innych przepisów podczas prowadzenia robót i po ich zakończeniu.
15. Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z ostemplowanymi przez nas mapami do celów projektowych.
16. Projekt uzgodniono w zakresie sieci będącej na majątku ENERGIA OPERATOR SA bez sieci oświetlenia.

Kopie otrzymują:
36MMD a/a

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej

[Podpis]
Sławomir Plesiński

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17

Regon 190275904-00036
NIP 583-000 11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
operator.gdansk@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta 29 1240 6292 1111 0010 6661 1756
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł




MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
z uzbrojeniem podziemnym
SKALA 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. pomorskie
pow. wejherowski
gmina: Wejherowo
obręb: Gościcino
działki: 139/16, 140/1

sekcja: 6.226.22.114, 123, 162, 171
stan (S+U+W) aktualny na dzień 09.09.2020
układ odniesienia "2000"

poziom odniesienia "Kronsztadt"

mgr inż. Jarosław Drzewiecki

Sporządził:  Jarosław Drzewiecki

UD GD.6640.6262.2020

Wejherowo 09.09.2020

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią

bez prawnego ustalenia granic działek

Wszystkie trwałe obiekty budowlane

podlegają wyłączeniu przez jednostkę

wykarwiwa geodezyjnego.

-----zakres opracowania

UMAGA!

Nie wyklucza się istnienia innych

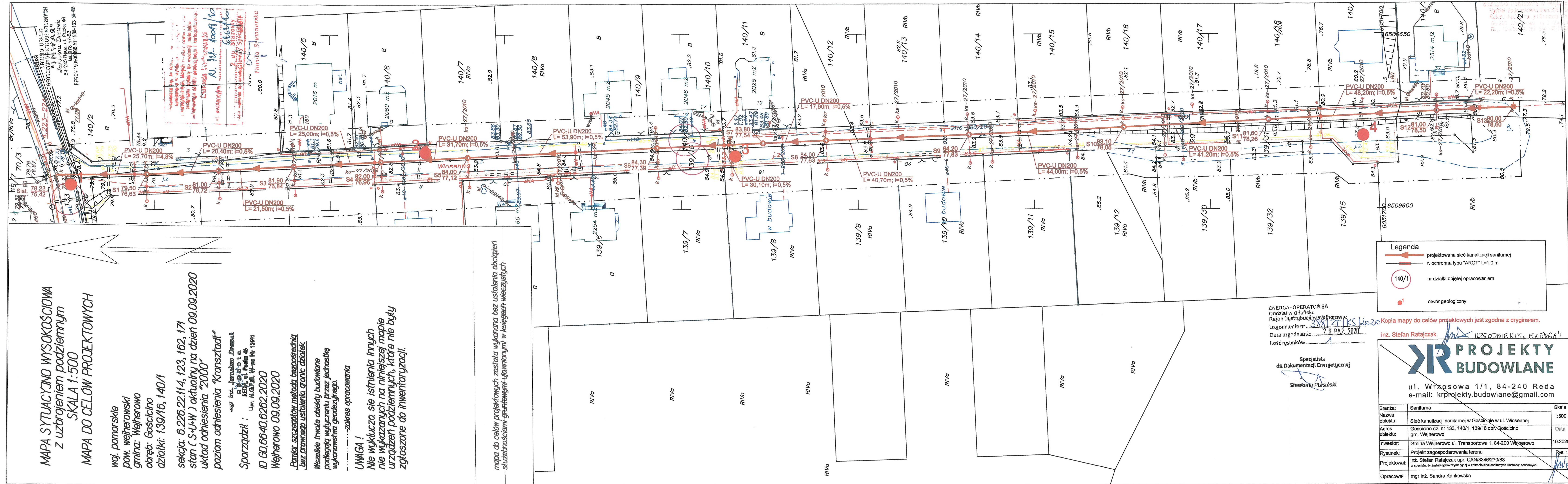
nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie były



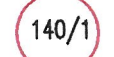

zgłoszone do inwentaryzacji.

mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążen

slużebnościami gruntowymi-ujawnianymi w księgach wieczystych



Legenda

-  projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
-  r. ochronna typu "AROT" L=1,0 m
-  nr działki objętej opracowaniem
-  otwór geologiczny

ENERGA - OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
Rejon Dystrybucji w Wejherowie
Luzgodnienie nr 388/27 KS 1420
Data uzgodnienia 29 PAZ 2020
Ilość rysunków 4

Kopia mapy do celów projektowych jest zgodna z oryginałem.

inż. Stefan Ratajczak  UZGODNIENIE, ENERGA!

**PROJEKTY
BUDOWLANE**

ul. Wrzosowa 1/1, 84-240 Reda
e-mail: krprojekty.budowlane@gmail.com

Branża:	Sanitarna	Skala
Nazwa obiektu:	Sieć kanalizacji sanitarnej w Gościcinie w ul. Wiosennej	1:500
Adres obiektu:	Gościcino dz. nr 133, 140/1, 139/16 obr. Gościcino gm. Wejherowo	Data
Investor:	Gmina Wejherowo ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo	10.2020
Rysunek:	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. 1
Projektował:	Inż. Stefan Ratajczak upr. UAN/8346/270/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych	
Opracował:	mgr inż. Sandra Kankowska	

I. OPIS TECHNICZNY

I. OPIS TECHNICZNY

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Opracowanie niniejsze stanowi projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gościcino w ul. Wiosennej.

Zakres opracowania obejmuje dz. nr 133, 140/1, 139/16 obręb Gościcino.

2. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- Uchwała (MPZP) znak: XVIII/177/2008 z dnia 07.04.2008
- Uchwała (MPZP) znak: XV/178/2020 z dnia 29.01.2020
- Warunki techniczne (PEWIK Gdynia) znak: TT-720-We-10826/2020 z dnia 26.03.2020
- Aktualne przepisy i normy
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie

3. Opis istniejącego zagospodarowania terenu oraz uzbrojenia

Teren objęty realizacją stanowią tereny nieutwardzone.

W obrębie oraz na trasie projektowanej sieci występuje następujące uzbrojenie:

- sieć elektroenergetyczna
- sieć telekomunikacyjna
- sieć gazowa wraz z przyłączami
- sieć wodociągowa z przyłączami
- projektowana sieć wodociągowa z przyłączami

W przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń na trasie projektowanej sieci należy traktować je jako czynne. Teren objęty opracowaniem należy przywrócić do stanu pierwotnego.

4. Informacja dotycząca stanu zadrzewienia i informacja dotycząca ochrony środowiska

W obrębie projektowanej sieci nie występują drzewa. Omawiana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na aktualny stan klimatu akustycznego wokół budowy.

Przedsięwzięcie zostanie prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi.

Wszystkie odpady powstające na terenie inwestycji w trakcie budowy będą przekazywane do wykorzystania, recyklingu lub utylizacji.

Oddziaływanie inwestycji na powietrze atmosferyczne oraz hałas nie przekracza wartości dopuszczalnych określonych w przepisach.

Informacje dotyczące ochrony środowiska – na obszarze inwestycji nie występują ograniczenia wynikające z ochrony środowiska. Inwestycja nie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać, ani także do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 817).

5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Ochrona zabytków – obszar objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru terenów podlegających ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.

6. Opinia geotechniczna

W celu określenia warunków gruntowo - wodnych na terenie przedsięwzięcia, wykonano badania geotechniczne. Szczegóły badań zostały zamieszczone w opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża.

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGB z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjęto dla omawianego terenu - II kategorię geotechniczną [proste warunki gruntowo - wodne].

Badania wykonywano z poziomu terenu o rzędnych od ok. 79,0 do 83,7 m n.p.m. W podłożu poniżej nasypów zalegają grunty różniące się parametrami geotechnicznymi. W związku z tym wydzielono V warstw geotechnicznych:

Warstwa Ia to miękkoplastyczne, spoiste gliny pylaste o stopniu plastyczności $I_L=0,50$.

Warstwa Ib to plastyczne, spoiste pyły, gliny piaszczyste i gliny o stopniu plastyczności $I_L=0,35$.

Warstwa Ic to twardoplastyczne, plejstocieńskie piaski gliniaste i gliny piaszczyste o stopniu plastyczności $I_L=0,20$.

Grunty warstw Ia, Ib i Ic należą do morenowych, nieskonsolidowanych, oznaczonych w PN-81/B-03020 symbolem B.

Warstwa II to piaski drobne średnio zagęszczone o stopniu zagęszczenia $I_D=0,40$.

Warstwa III to pospółki średnio zagęszczone o stopniu zagęszczenia $I_D=0,35$.

W podłożu stwierdzono korzystne warunki gruntowo – wodne dla posadowienia ciągów rur kanalizacji sanitarnej. Woda gruntowa występuje w otworach: 1 (na głębokości 3,40m), 2 (na głębokości 3,20m), 3 (na głębokości 2,00m) i 4 (na głębokości 3,50m) w formie sączni. W otworze nr 3 występuje ustabilizowane zwierciadło wód na głębokości 5,00m. Roboty należy wykonywać w okresie pory suchej, gdzie woda gruntowa opadnie poniżej posadowienia rurociągu. W razie pojawienia się wód gruntowych roboty należy wykonywać w krótkimi odcinkami by zapobiec degradacji dna wykopu. Ze względu na czas i technologię wykonywania robót nie będzie konieczności odwadniania wykopów. Występowanie sączni wód gruntowych na poziomie projektowanych rurociągów nie będzie mieć wpływu na inwestycję

Zgodnie z w/w rozporządzeniem, a także na podstawie badań zobrazowanych, projektowane sieci zalicza się do II kategorii geotechnicznej (proste warunki gruntowo – wodne). W związku z powyższym opracowano Projekt Geotechniczny GEOLEH Pracownia Projektów i Realizacji Inwestycji Geologicznych, Ekologicznych i Górniczych, grudzień 2020.

W badanym podłożu projektowanej sieci występują grunty: nośne warstwy Ib (częściowo, gdzie nie są podścielone gruntami miękkoplastycznymi), Ic i II (częściowo, tak gdzie pościelone są gruntami miękkoplastycznymi); słabonośne warstwy Ia (z uwagi na ich miękkoplastyczny stan) oraz nasypów niekontrolowanych. Warstwy nasypów niekontrolowanych przedstawione na profilach i przekrojach mogą mieć różną miąższość.

Należy zapoznać się z opracowanym Projektem Geotechnicznym oraz zastosować się do wniosków, a w szczególności do:

- z uwagi na punktowy charakter badań oraz odległości pomiędzy otworami, warunki gruntowo-wodne przedstawione na przekrojach (poza lokalizacjami odwiertów), szczególnie w zakresie: miąższości i rozkładu warstw gruntowych; stanu i zagęszczenia gruntów; występowania sączni śródglinnych; mogą różnić się od warunków występujących naturalnie w terenie, a co za tym idzie przekroje geotechniczne należy traktować jako schematyczne i orientacyjne. W podłożu mogą wystąpić grunty słabonośne nie uchwycone wierceniami.

- wykopy winny zostać wykonane w taki sposób, aby nie naruszać naturalnej struktury gruntów oraz stateczności sąsiadujących z nimi obiektów budowlanych

- przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z posadowieniem projektowanych sieci, zaleca się przeprowadzić dokładną ewidencję stanu istniejącego, sąsiedniego zabudowania. Na czas wykonywania obiektów należałoby wdrożyć system monitoringu stanu obiektów istniejących oraz odpowiednio je zabezpieczyć

- do wykonania projektu konstrukcyjnego należy przyjąć wytyczne przedstawione w odpowiednich normach branżowych

- w przypadku lokalnej niwelacji terenu należy pamiętać, że grunty przesuwane, a mające stanowić podłoże sieci winny być odpowiednio zagęszczone. Po wybraniu gruntu w dnie wykopu może powstać zjawisko odprężenia gruntu, co prowadzi do jego rozluźnienia i obniżenia parametrów wytrzymałościowych. Dno wykopów należałoby, zatem wykonać z odpowiednio zagęszczonej podsypki piaszczysto – żwirowej lub dogęścić występujące naturalnie w podłożu piaski, a grunty spoiste zabezpieczyć przed uplastycznieniem

- w przypadku rozluźnienia gruntów niespoistych w dnie wykopu należy je dogęścić mechanicznie. Zagęszczanie gruntu w wykopach należy wykonywać warstwami umożliwiającymi jego odpowiednie dogęszczenie (około 30 cm). Grunty spoiste można poddawać konsolidacji poprzez wałowanie statyczne

- w dnie wykopu, w gruntach spoistych, należy zachować ich naturalną strukturę i wilgotność. Możliwe nawilgocenie tych gruntów może doprowadzić do ich uplastycznienia

- prace ziemne i fundamentowe należy wykonywać starannie i najlepiej w sprzyjających warunkach pogodowych. Grunty przemoczone, naruszone mechanicznie, przemarznięte należy wymienić na podsypkę piaszczystą lub chudy beton

- zasyp wykopów, szczególnie w wykopach liniowych dla posadowienia sieci oraz w liniach odtwarzanych dróg, po wykonaniu projektowanych robót, winien być odpowiednio zagęszczony. Dodatkowo zasyp w liniach dróg winien być wykonany z gruntów należących do grupy nośności G1

- lokalnie, na trasie wykonywanych przewiertów, nie można wykluczyć występowania gruntów nie zinwentaryzowanych wykonanymi odwiertami

- warunki wodne dotyczą okresu badań do opinii geologicznej. Stan wód podziemnych może ulegać wahaniom zależnym od por roku, ilości opadów, a także poziomu wód w lokalnych ciekach, dlatego prace należy wykonywać w porze suchej

- głębokość przemarzania gruntu na danym obszarze wg. PN-81/B-03020 wynosi $h_z=1,0m$. Z uwagi na charakter inwestycji zaleca się odpowiednio zwiększyć wartość głębokości oddziaływania temperatur ujemnych.

7. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane art.3. pkt.20 (Dz. U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1554) określa się obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działek, na których projektowana jest inwestycja. Spełnione są odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe.

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe.

Ochrona środowiska (Dz. U. z 2013 r poz. 1232 ze zm.) - planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na środowisko.

Ochrona przyrody (Dz. U. z 2013r poz. 627 ze zm.) – obszary inwestycji nie leży w obszarze objętym ochroną przyrody.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych - nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

B. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ

1. Opis projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

a) Projektowane kanały sanitarne grawitacyjne

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy włączyć do istniejącego systemu kanalizacyjnego do istniejącej studzienki kanalizacyjnej o rzędnych 78,23/75,42 znajdującej się na trasie kolektora ściekowego DN200 w ul. Gruntowej w Gościcinie zgodnie z warunkami technicznymi nr TT-720-We-10826/2020 wydanymi przez PEWiK Gdynia Sp. z o.o.

Projektuje się kanały sanitarne grawitacyjne z rur PVC-U SN8 SDR34 lite o średnicy DN200 łączonych na uszczelki zgodnie z PN-EN 1401-1 z wydłużonym kielichem. Rury z uszczelkami montowanymi automatycznie w fazie produkcji. Uszczelka składa się z pierścienia uszczelniającego wykonanego z elastomeru TPE w kolorze czarnym oraz pierścienia mocującego wykonanego z PP wzmocnionego włóknem szklanym w kolorze żółtym.

W miejscach gdzie do budowy kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie technologii wierceń grawitacyjnych projektuje się kanały z rur PP przeciskowego DN225x13,8 SN8, produkowanych metodą wytłaczania (ekstruzji). Rury powinny posiadać tzw. Zamki wykonane za pomocą obróbki skrawaniem. Szczelność połączenia rur modułowych uzyskuje się poprzez uszczelkę gumową NBR.

Dzięki zastosowaniu technologii wierceń grawitacyjnych nie ma konieczności wykonania dodatkowych wykopów, jako komorę startową oraz końcową stosuje się studnie DN1200. Wiercenie możliwe jest poniżej poziomu wody gruntowej z dokładnością do 2‰.

Rury i kształtki należy stosować jednego producenta.

b) Projektowane urządzenia kanalizacji sanitarnej (kanały sanitarne przyłączeniowe)

Kanały przyłączeniowe (urządzenia kanalizacji sanitarnej) od kanału głównego do granicy nieruchomości prywatnych zaprojektowano z rur PVC-U SN8 DN160 lite oraz jednego odcinka o długości 1,7 m z PVC-U SN8 DN160 w obsypce keramzytowej wg PN-EN 1401-1 z wydłużonym kielichem. Rury z uszczelkami montowanymi automatycznie w fazie produkcji. Uszczelka składa się z pierścienia uszczelniającego wykonanego z elastomeru TPE w kolorze czarnym oraz pierścienia mocującego wykonanego z PP wzmocnionego włóknem szklanym w kolorze żółtym. Rury i kształtki należy stosować jednego producenta.

Włączenie kanałów przyłączeniowych DN160 do kanałów sanitarnych DN200 za pomocą studni rewizyjnej kaskadowej zgodnie z częścią graficzną. Rury i kształtki należy stosować jednego producenta. Kanały sanitarne przyłączeniowe należy zakończyć na granicy działek prywatnych korkiem kanalizacyjnym DN160.

2. Projektowane uzbrojenie

Na sieci zaprojektowano studnie rewizyjne kaskadowe żelbetowe C35/45 DN/ID1200 z kinetami prefabrykowanymi i fabrycznie monolitycznie osadzonymi przejściami szczelnymi. Nie dopuszcza się montażu przejść szczelnych do kręgów po ich wyprodukowaniu na terenie zakładu produkcyjnego ani przez wykonawcę. Zwieńczenie studni płytą żelbetową i wjazdem żeliwno-betonowym ryglowane. Klasa wjazdu D400. Studnie wyposażać w żeliwne stopnie złączowe osadzone fabrycznie, stosować stopnie złączowe w otulinie PVC lub innej, zabezpieczającej przed korozją. Kręgi łączyć na uszczelki elastomerowe.

3. Zestawienie materiałów

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW			
<u>Sieć kanalizacji sanitarnej w Gościcinie w ul. Wiosennej</u>			
L.p.	Materiał	Długość/Ilość	Jednostka
1	Rura PVC-U SN8 SDR34 lite DN200	88,3	m
2	Rura PP przeciskowa DN225x13,8	319,5	m
3	Rura PVC-U SN8 SDR34 lite DN160	180,6	m
4	Studnia żelbetowa DN1200	15	szt.
5	Korek kanalizacyjny DN160	35	szt.
6	Rura ochronna "AROT"	47	szt.

4. Roboty ziemne i montażowe

Do robót ziemnych przystąpić po wytyczeniu tras kanałów.

Przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych wykopów należy wykonać przekopy próbne celem ustalenia lokalizacji istniejącego uzbrojenia. Przekopy próbne wykonać ręcznie. Istniejące uzbrojenie podziemne krzyżujące się z trasą wykopów zabezpieczyć przez obudowanie i podwieszenie.

Rurociągi układać na podsypce piaskowej gr. 15 cm z uformowanym łożyskiem pod rurę pod kątem 90°. Obsypka piaskowa i zasyпка ponad wierzch rury gr. 30 cm wykonana i zagęszczana ręcznie. Powyżej zasypywanie wykopów mechanicznie warstwami 30 cm z zagęszczeniem.

Wykopy o ścianach pionowych, powyżej 1 m szalowane. Szerokość dna wykopu tj. 62 przestrzeń pomiędzy ścianami wykopu lub szalunkiem powinna wynosić min. 1,0 m.

5. Kontrola i badanie kanałów grawitacyjnych i studzienek

W celu sprawdzenia szczelności i wytrzymałości połączeń przewodów należy przeprowadzić próby szczelności przewodów kanalizacyjnych zgodnie z zaleceniami normy PN-EN 1610. Próbę wstępną przeprowadzić przed wykonaniem obsypki. Po wykonaniu zasypki, zagęszczeniu, wyjęciu szalunku dla potwierdzenia szczelności całego przewodu należy przeprowadzić kolejną próbę szczelności. W przypadku występowania wody gruntowej powyżej wierzchu rury należy wykonać badanie szczelności na infiltrację zgodnie z normą.

6. Wnioski i zalecenia

Przy prowadzeniu robót ziemnych w gruntach nadających się na podsypkę należy przestrzegać następujących zaleceń:

- stosowanie sprzętu mechanicznego należy zakończyć 0,2 m powyżej projektowanej rzędnej posadowienia, a ostatnią fazę robót wykonać narzędziami ręcznymi, a przewód posadzić bezpośrednio na gruncie rodzimym.

Przydatność gruntu rodzimego do bezpośredniego posadowienia uzbrojenia może stwierdzić protokołem tylko uprawniony geolog.

Wykopy liniowe i obiektowe odpowiednio zabezpieczyć poprzez:

- ustawienie barierek zabezpieczających,
- oznakowanie znakami drogowymi i oświetlenie zgodnie z przepisami drogowymi i wymogami technicznymi.

Wytyczenia sieci dokona uprawniony geodeta.

Przed przystąpieniem do robót należy zawiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz użytkowników budynków mieszkalnych o terminie rozpoczęcia robót.

Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zamieszkałym należy wykonać przejścia i przejazdy dla ruchu pieszego i kołowego zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp. Przejścia wykonać wraz z barierami ochronnymi.

Roboty budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z technologią przewidzianą w niniejszym projekcie. Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien się dokładnie zapoznać z projektem, a w szczególności z treścią uzgodnień determinujących warunki realizacji robót. W związku kolizjami projektowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem

zachodzi konieczność właściwego zabezpieczenia w tych miejscach – zarówno urządzeń istniejących jak też i nowo projektowanych.

W odniesieniu do indywidualnych elementów infrastruktury zastosowano następujące rozwiązania techniczne:

- po zakończeniu robót wykonawca doprowadzi ją do stanu pierwotnego,
- wodociągi – w sytuacji gdy projektowana sieć przebiega pod istniejącym wodociągiem, na czas wykonywania robót należy go zabezpieczyć poprzez podwieszenie w rurze ochronnej stalowej, połówkowej, skręconej obejmami,
- kable telefoniczne, teletechniczne i energetyczne – w miejscach kolizji na kable należy nałożyć dwudzielne rury ochronne. Na czas realizacji robót kable należy zabezpieczyć poprzez podwieszenie,
- istniejące włazy i skrzynki uliczne dostosować do rzędnych nawierzchni,
- podczas wykonywania robót zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z uzgodnieniami branżowymi.

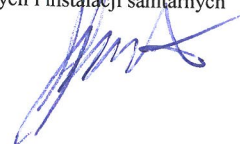
W każdym przypadku wykonawca robót zobowiązany jest do naprawy zniszczonego obiektu (nawierzchni dróg, pasów zieleni) na warunkach uzgodnionych z właścicielem. Stan techniczny odbudowanego urządzenia nie może być gorszy od stanu pierwotnego.

Wykonane odcinki kanałów i przewodów przed zasypaniem zgłosić do zainwentaryzowania służbie geodezyjnej, a następnie do odbioru technicznego przez Inspektora Nadzoru.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie PN-B 10736:1999 „Roboty ziemne – wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”.

Próby i odbiory wg „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” C0brti Instal zeszyt 9”.

Opracował:
inż. Stefan Ratajczak
upr. nr UAN/8346/270/88
w specjalności instalacyjno –
inżynierskiej w zakresie sieci
sanitarnych i instalacji sanitarnych



INFORMACJA BIOZ

NAZWA OBIEKTU: **SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ W GOŚCICINIE W
UL. WIOSENNEJ**

ADRES OBIEKTU: **GOŚCICINO, GM. WEJHEROWO**

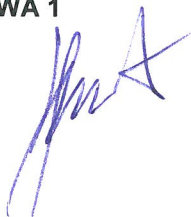
NR EWID. DZIAŁKI: **133, 140/1, 139/16**

JEDNOSTKA EWID. **221510_2.0004 OBRĘB GOŚCICINO**

INWESTOR: **GMINA WEJHEROWO
UL. TRANSPORTOWA 1
84-200 WEJHEROWO**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **XXVI**

OPRACOWAŁ **INŻ. STEFAN RATAJCZAK**
- BRANŻA SANITARNA: **UPR. UAN/8346/270/88
UL. WRZOSOWA 1
84-240 REDA**



Luty 2021

1. ZAKRES ROBÓT DLA PROJEKTOWANEJ BUDOWY

Starostwo Powiatowe w Wajcherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
34-200 Wajcherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 142/19-10, NIP 566-133-10-62

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gościcino w ul. Wiosennej, dz. nr 133, 140/1, 139/16 obr. Gościcino.

2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

2.1. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PROWADZENIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót i Dokumentacji Budowy zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego, Norm Technicznych, decyzji udzielającej pozwolenia na budowę, projektu budowlanego, wykonawczego, przepisów bezpieczeństwa oraz postanowieniami Kontraktu.

2.2. PRACE PODSTAWOWE NA ZEWNĄTRZ

- roboty przygotowawcze
- roboty ziemne - wykopy
- roboty budowlano - montażowe
- próby i odbiory częściowe
- roboty ziemne – zasypanie wykopów
- płukanie i uruchomienie, odbiory końcowe

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- kable energetyczne
- kable telekomunikacyjne
- gazociąg z przyłączami
- wodociąg z przyłączami

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- kable energetyczne
- kable telekomunikacyjne
- gazociąg z przyłączami
- wodociąg z przyłączami

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, ICH SKALA I RODZAJE ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA

- wykonywanie wykopów – możliwość przysypania ziemią,
- rozładunek rur i armatury – możliwość przygniecenia ciężkim elementem,
- najechanie sprzętem budowlanym (koparki, samochody),
- prace przy użyciu elektronarzędzi – możliwość porażenia prądem elektrycznym,
- prace prowadzone w pobliżu kabli elektroenergetycznych - możliwość porażenia prądem elektrycznym,

Miejsce prowadzenia robót powinno być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane.

Prace wykonywane przy użyciu sprzętu mechanicznego (piły mechaniczne, spawarki, wiertarki itp.)

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Biuro Architektury i Budownictwa
Reg. 131055414, NIP 566 163 10 62

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA ROBÓT

- Instruktaż pracowników powinien być przeprowadzony przez inspektora BHP – szkolenie stopnia.
- Pracownicy powinni być poinformowani o zagrożeniach.
- Pracownicy powinni zostać wyposażeni w odpowiednie środki ochrony indywidualnej.
- Wykonawca musi być poinformowany o sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Określić należy zakres i konieczność stosowania środków ochrony przez pracowników.

7. ŚRODKI I SPOSOBY ZAPOBIEGANIA ZAGROŻENIOM

- Załoga wykonująca poszczególne rodzaje robót, swoimi umiejętnościami zawodowymi powinna odpowiadać wykonywanemu zakresowi prac.
- Obsługa maszyn i urządzeń powinna odbywać się tylko przez osoby przeszkolone i upoważnione. Prace należy wykonywać maszynami i sprzętem nieuszkodzonym i pełnosprawnym.
- Należy przestrzegać reżimów technologicznych wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót montażowych, zaleceń i instrukcji producentów materiałów budowlanych, zaleceń technologicznych dla zastosowanych technologii, instrukcji użytkowania i stosowania sprzętu, zasad BHP zawartych w obowiązujących przepisach.
- Należy wydzielić i oznakować miejsce prowadzenia robót stosownie do mogącego wystąpić zagrożenia.
- Miejsce do rozładunku i załadunku samochodów budowy należy wygrodzić tak, aby nie powodować zagrożenia dla innych użytkowników.
- Plac budowy ogrodzić przed dostępem osób nieupoważnionych.
- W czasie prac gromadzić materiały z rozbiórki w zamykanych pojemnikach na zewnątrz budynku.

8. SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych

PROJEKTANT:
BRANŻA SANITARNA:

PROJEKTOWAŁ:
inż. Stefan Ratajczak upr. nr UAN/8346/270/88 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

Reda, Luty 2021

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

oświadczam, iż powyższy projekt budowlany:

NAZWA OBIEKTU: **SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ W GOŚCICINIE W
UL. WIOSENNEJ**

ADRES OBIEKTU: **GOŚCICINO, GM. WEJHEROWO
DZ. NR 133, 140/1, 139/16
JEDNOSTKA EWID. 221510_2.0004 OBRĘB GOŚCICINO**

INWESTOR: **GMINA WEJHEROWO
UL. TRANSPORTOWA 1
84-200 WEJHEROWO**

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23.02.1994r. o Prawie Autorskim Dz. U. Nr 24/94 poz. 83.
Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

PROJEKTANT:

BRANŻA SANITARNA:

PROJEKTOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:
inż. Stefan Ratajczak upr. nr UAN/8346/270/88 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych	mgr inż. Tomasz Pikron upr. nr POM/0284/PBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Słupsk, dnia

28.04

19 88 r.

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Mieszkalnictwa
B.Nr. Arch. Bud. 88
Reg. 13168/114, MP 338-153-10-62

Znak: IAN/ 8346/270/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b § 6 ust. 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-
nicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że

Stefan Ratajczak

Obywatel

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 12.12.1949r.

w

Siemirowice

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kier.budowy i robót

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności

instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

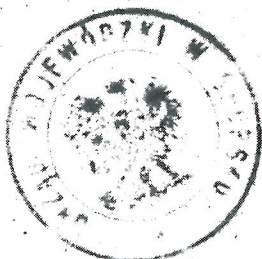
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Stefan Ratajczak

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i instalacji sanitarnych,
2. Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i instalacji sanitarnych.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Głównego Architekta Wojewódzkiego

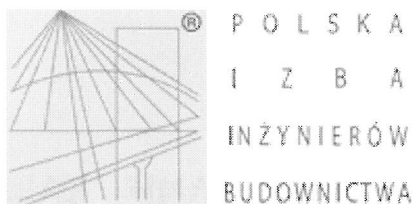
Inż. Maria Kostrzewa

Otrzymuje: Stefan Ratajczak

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

54 3410/2000/83.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-B7L-DS7-8ZJ *

Pan Stefan Ratajczak o numerze ewidencyjnym POM/IS/4070/02

adres zamieszkania ul.Wrzosowa 1, 84-240 Reda

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

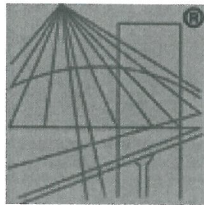
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-11 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-YCI-TBL-CKF *

Pan Stefan Ratajczak o numerze ewidencyjnym POM/IS/4070/02

adres zamieszkania ul. Wrzosowa 1, 84-240 Reda

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

sygn. akt. 132/POM/OKK/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Tomasz Janusz Pikron
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 06.06.1990 r. w Wejherowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0284/PBS/18

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Tomasz Janusz Pikron upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
dr inż. Marek Wesolowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
mgr inż. Maciej Malinowski

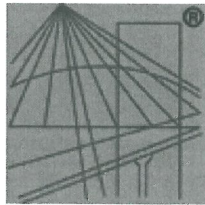
CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

- 1. Pan Tomasz Janusz Pikron
84-242 Luzino, ul. Długa 2
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-4U4-7PD-RV1 *

Pan Tomasz Janusz Pikron o numerze ewidencyjnym POM/IS/0208/18

adres zamieszkania ul. Długa 2, 84-242 Luzino

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-17 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
z uzbrojeniem podziemnym
SKALA 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. pomorskie
pow. wejherowski
gmina: Wejherowo
obręb: Gościcino
działki: 139/16, 140/1

sekcja: 6.226.22.114, 123, 162, 171
stan (S+J+W) aktualny na dzień 09.09.2020
układ odniesienia "2000"

poziom odniesienia "Kronsztadt"

mgr inż. Jarosław Drzewiecki
Główny Inżynier
Reda, ul. Pucka 46
Upr. M.G.P.B. W-wa Nr 12692
Sporządził :
ID GD.6640.6262.2020
Wejherowo 09.09.2020

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią
bez prawnego ustalenia granic działek

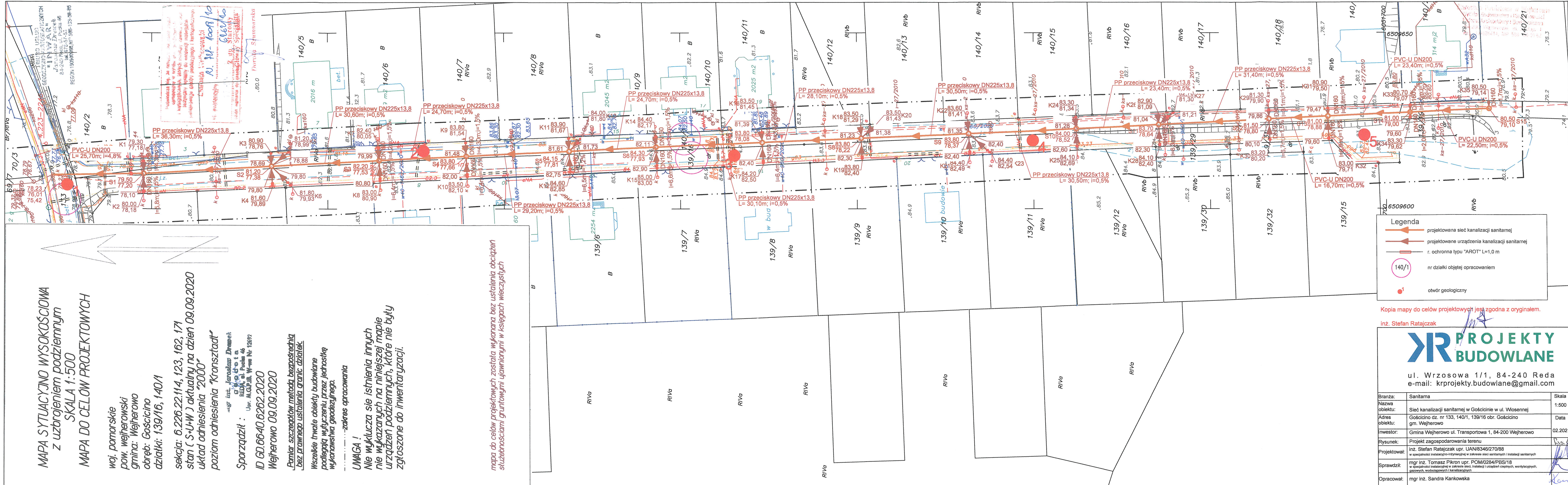
Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wyłączeniu przez jednostkę
wykonawstwa geodezyjnego.

-----zakres opracowania

UWAGA !

Nie wyklucza się istnienia innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji.

mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń
służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych



Kopia mapy do celów projektowych jest zgodna z oryginałem.

inż. Stefan Ratajczak

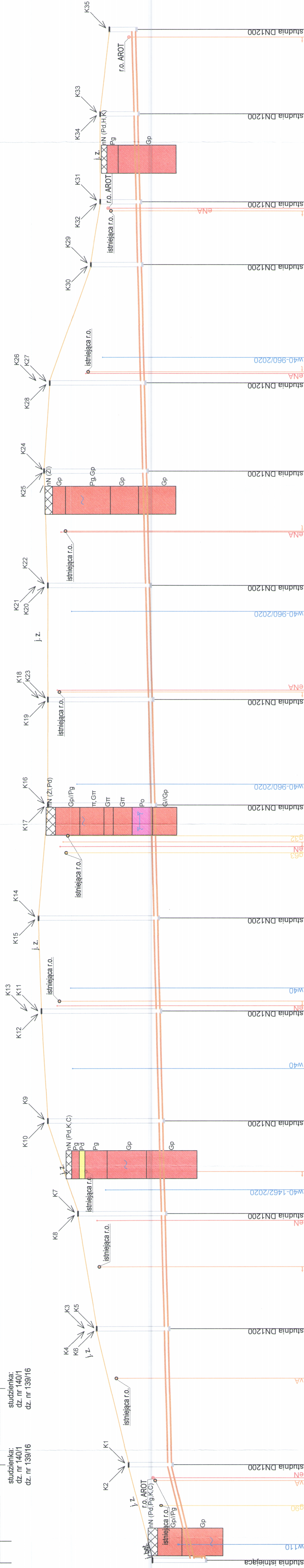
**PROJEKTY
BUDOWLANE**

ul. Wrzosowa 1/1, 84-240 Reda
e-mail: krprojekty.budowlane@gmail.com

Branża:	Sanitarna	Skala
Nazwa obiektu:	Sieć kanalizacji sanitarnej w Gościcinie w ul. Wiosennej	1:500
Adres obiektu:	Gościcino dz. nr 133, 140/1, 139/16 obr. Gościcino gm. Wejherowo	Data
Inwestor:	Gmina Wejherowo ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo	02.2021
Rysunek:	Projekt zagospodarowania terenu	Pis. 4
Projektował:	inż. Stefan Ratajczak upr. UAN/8346/270/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych	
Sprawdził:	mgr inż. Tomasz Pikron upr. POM/0284/PBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Opracował:	mgr inż. Sandra Kankowska	

studzienka:
dz. nr 140/1
dz. nr 139/16

studzienka:
dz. nr 140/1
dz. nr 139/16



- Uwagi:
- 1. W miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykonać przekopy próbne.
 - 2. Nie wyklucza się istnienia innego podziemnego uzbrojenia terenu nie wykazanego na podkładzie geodezyjnym.
 - 3. Do budowy stosować rury PVC-U lite wg PN-EN 1401.

— sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej

Nr studni	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15
Rzędna terenu [m n.p.m.]	79.50	81.20	82.20	83.80	84.15	84.30	83.80	83.80	83.80	84.00	83.70	81.50	81.00	81.00	80.50
Rzędna dna kanalu [m n.p.m.]	77.20	77.38	77.53	77.66	77.81	77.93	78.08	78.22	78.37	78.52	78.64	78.80	78.88	79.00	79.10
Zagłębienie dna kanalu [m]	2.30	3.82	4.67	6.14	6.34	6.37	5.72	5.58	5.43	5.48	5.06	2.70	2.12	2.00	1.40
Średnica/Spadek [%]	PP prześwitowy DN225x13,8 Przecisk 4,8%		PVC-U DN200 0,5%												
Odległość [m] / Długość [m]	25.70 / 25.70	62.00 / 36.30	92.60 / 30.60	117.30 / 24.70	146.50 / 29.20	171.20 / 24.70	201.30 / 30.10	229.40 / 28.10	259.90 / 30.50	290.40 / 30.50	313.80 / 23.40	345.20 / 31.40	361.90 / 16.70	385.30 / 23.40	407.80 / 22.50

Hektometry

0

1

2

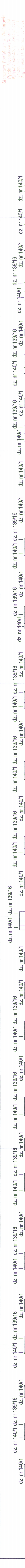
3

4



ul. Wrzosowa 1/1, 84-240 Reda
e-mail: krprojekty.budowlane@gmail.com

Branża:	Sanitarna	Skala	1:100/500
Nazwa obiektu:	Sieć kanalizacji sanitarnej w Gościńsku w ul. Wiosennej		
Adres obiektu:	Gościńsko dz. nr 133, 140/1, 139/16 obr. Gościńsko gmin. Wejherowo		
Inwestor:	Gmina Wejherowo ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo		
Wykonawca:	Profil podłazny sieci kanalizacji sanitarnej		
Projektant:	inż. Stefan Ratajczak upr. UAN634627088		
Sprawdził:	mgr inż. Tomasz Pikon upr. POM0284P9518		
Opracował:	mgr inż. Sandra Kankowska		



- Uwagi:
1. W miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykonać przekopy próbne,
 2. Nie wyklucza się istnienia innego podziemnego uzbrojenia terenu nie wykazanego na podkładzie geodezyjnym
 3. Do budowy stosować rury PVC-U lite wg PN-EN 1401.

urządzenie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej

**KR PROJEKTY
BUDOWLANE**

ul. Wrzosa 1/1, 84-240 Reda
e-mail: krprojekty.budowlane@gmail.com

Branża	Nazwa obiektu	Adres obiektu	Inwestor	Rysunek	Projektował	Sprawdził	Opracował
Sanitarna	Sieć kanalizacji sanitarnej w Góscinie w ul. Wiosennej	Gósciniec nr 133, 1401, 139/16 obr. Gósciniec	Gmina Węharowo ul. Transportowa 1, 84-200 Węharowo	Profil podłazny urządzeń kanalizacji sanitarnej	mgr inż. Tomasz Płakot upr. POMOD284/PBS/18	mgr inż. Sandra Kankowska	

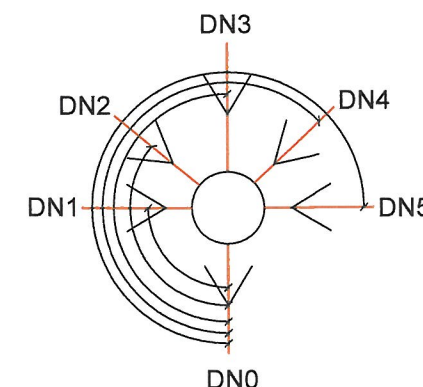
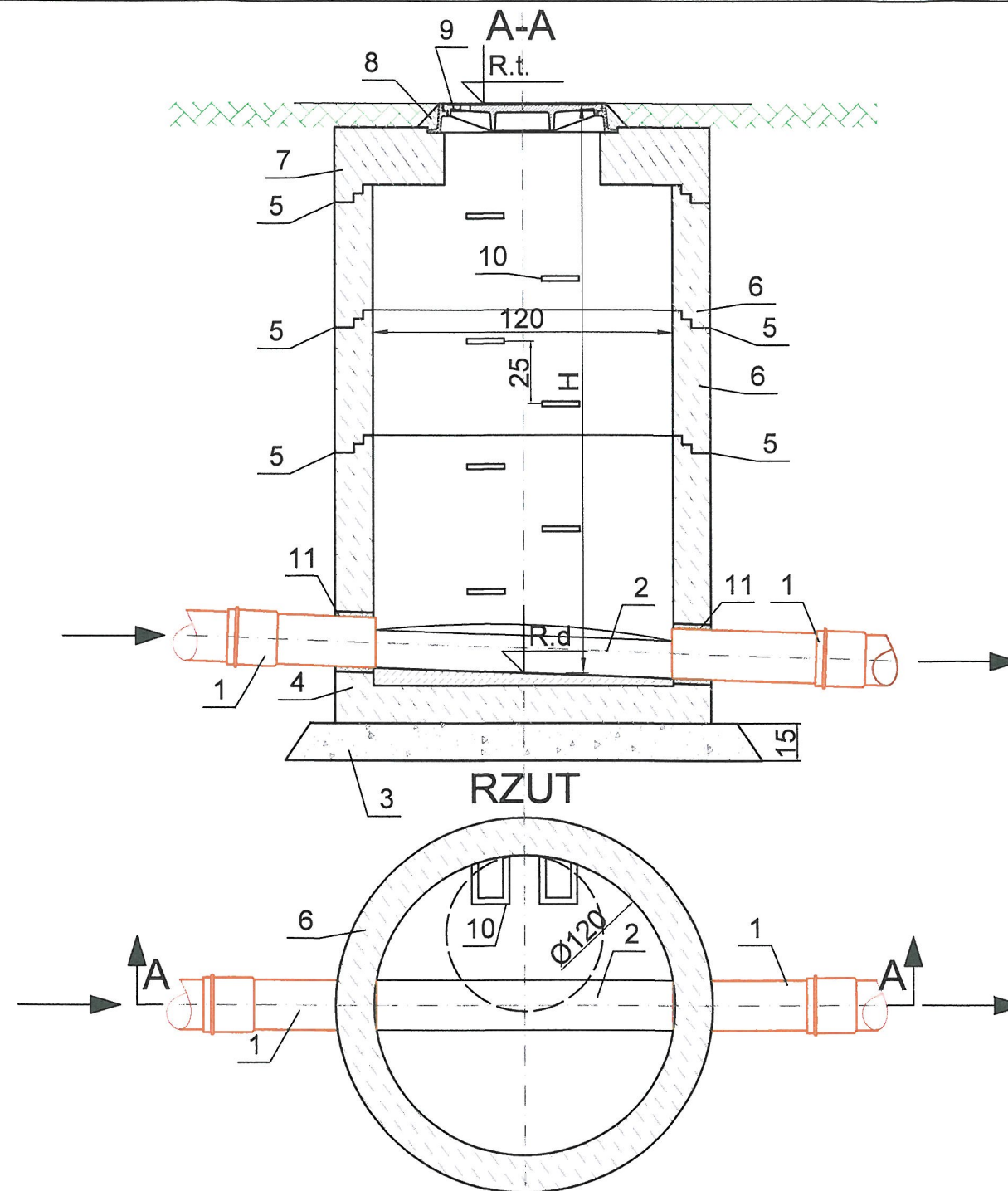
Nr studni	Rzędna terenu [m n.p.m.]	Rzędna dna kanału [m n.p.m.]	Zagłębienie dna kanału [m]	Średnica/Spadek [%]	Odległość [m] / Długość [m]
S1	79,50	77,20	2,30	1,5%	0,00
K1	79,30	77,18	2,01	1,5%	4,30
S1	79,50	77,20	2,30	1,5%	0,00
K2	80,00	78,18	1,82	1,5%	5,80
S2	81,20	77,38	3,82	1,5%	0,00
K3	80,90	78,76	2,14	1,5%	4,20
S2	81,20	77,38	3,82	1,5%	0,00
K4	81,60	79,89	1,71	1,5%	6,00
S2	81,20	77,38	3,82	1,5%	0,00
K5	81,20	78,99	2,21	1,5%	7,10
S2	81,20	77,38	3,82	1,5%	0,00
K6	81,80	79,93	1,87	1,5%	8,40
S3	82,20	77,53	4,67	1,5%	0,00
K7	82,40	79,99	2,35	1,5%	4,20
S3	82,20	77,53	4,67	1,5%	0,00
K8	83,00	80,90	2,10	1,5%	6,40
S4	83,80	81,48	2,32	1,5%	0,00
K9	83,80	81,54	2,26	1,5%	4,30
S4	83,80	77,66	6,14	1,5%	0,00
K10	83,50	82,10	1,40	1,5%	6,40
S5	84,15	81,67	2,33	1,5%	4,10
K11	83,90	81,67	2,23	1,5%	4,10
S5	84,15	77,81	6,34	1,5%	0,00
K12	84,60	82,85	1,75	1,5%	6,50
S5	84,15	82,75	1,40	1,5%	0,00
K13	84,00	81,80	2,20	1,5%	5,70
S6	84,30	82,17	2,13	1,5%	3,90
K14	84,30	82,17	2,13	1,5%	0,00
S6	84,30	77,93	6,37	1,5%	0,00
K15	85,00	83,00	2,00	1,5%	6,60
S7	83,80	81,45	2,35	1,5%	3,80
K16	83,50	82,50	1,00	1,5%	6,40
S7	83,80	78,08	5,72	1,5%	0,00
K17	84,20	82,50	1,70	1,5%	6,40
S8	83,80	81,23	2,57	1,5%	3,80
K18	83,50	81,29	2,21	1,5%	0,00
S8	83,80	78,22	5,58	1,5%	0,00
K19	83,80	81,43	2,37	1,5%	5,90
S8	83,80	82,40	1,40	1,5%	0,00
K20	83,50	82,40	1,10	1,5%	6,20
S9	83,80	82,49	1,31	1,5%	0,00
K21	84,40	82,49	1,91	1,5%	6,20
S9	83,80	81,35	2,45	1,5%	0,00
K22	83,60	81,41	2,19	1,5%	3,80
S9	83,80	78,37	5,43	1,5%	0,00
K23	84,40	82,54	1,86	1,5%	8,80
S10	84,00	81,34	2,66	1,5%	3,70
K24	83,30	81,34	1,96	1,5%	3,80
S10	84,00	78,52	5,48	1,5%	0,00
K25	84,10	82,69	1,41	1,5%	6,20
S10	84,00	82,60	1,40	1,5%	0,00
K26	82,90	81,04	2,86	1,5%	0,00
S11	83,70	78,64	5,06	1,5%	0,00
K27	82,70	81,30	1,40	1,5%	5,90
S11	83,70	78,64	5,06	1,5%	0,00
K28	84,10	82,40	1,70	1,5%	6,30
S12	81,50	78,80	2,70	1,5%	0,00
K29	81,30	79,90	1,40	1,5%	3,10
S12	81,50	80,10	1,40	1,5%	6,70
K30	83,20	80,20	3,00	1,5%	0,00
S12	81,50	78,88	2,62	1,5%	0,00
K31	80,90	79,47	1,43	1,5%	2,80
S13	81,00	80,70	0,30	1,5%	0,00
K32	83,00	79,71	3,29	1,5%	6,90
S13	81,00	78,88	2,12	1,5%	0,00
K33	80,70	79,07	1,63	1,5%	2,50
S14	81,00	79,00	2,00	1,5%	0,00
K34	83,00	79,62	3,38	1,5%	2,00
S14	81,00	79,00	2,00	1,5%	0,00
K35	80,50	79,14	1,36	1,5%	0,00
S15	80,50	80,50	0,00	1,5%	0,00

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW DN1200

Nr	Element/Wymiar	Materiał
1	rura	wg części graficznej
2	prefabrykowana kineta	beton C35/45
3	podsyпка zagęszczona do $Is=1,0$	piasek drobny/średni
4	dno prefabrykowane DN1200	beton C35/45
5	uszczelka wg PN-EN 681-1	elastomer
6	kręgi prefabrykowane DN1200	żelbet C35/45
7	płyta prefabrykowana DN1200	żelbet C35/45
8	obetonowanie wjazdu	beton C20/25
9	właz żeliwno-betonowy wg PN-EN124 wentylowany	żeliwo szare/beton
10	stopnie złączowe wklejane	żeliwo szare
11	przejście szczelne elastyczne	elastomer

Uwagi:

- izolacja antykorozyjna zewnętrzna dla kręgów z betonu C35/45 jest niewymagana,
- przejścia rur wykonać u producenta kręgów jako szczelne,
- nasiąkliwość betonu poniżej 4%,
- studnia zgodna z PN-EN 1917,
- stopnie złączowe pokryte otuliną PVC w kolorze jaskrawym,
- klasa włazów zgodna z PN-EN 124.
- w terenach utwardzonych rzędną wjazdu dostosować do rzędnej nawierzchni,
- połączenie kanału grawitacyjnego poprzez króciec o długości ok. 1 m,
- podstawowym warunkiem prawidłowo wykonanej studni jest zagęszczenie podłoża do $Is=1,0$,
- klasa betonu według agresji chemicznej XA3 - silna agresja chemiczna



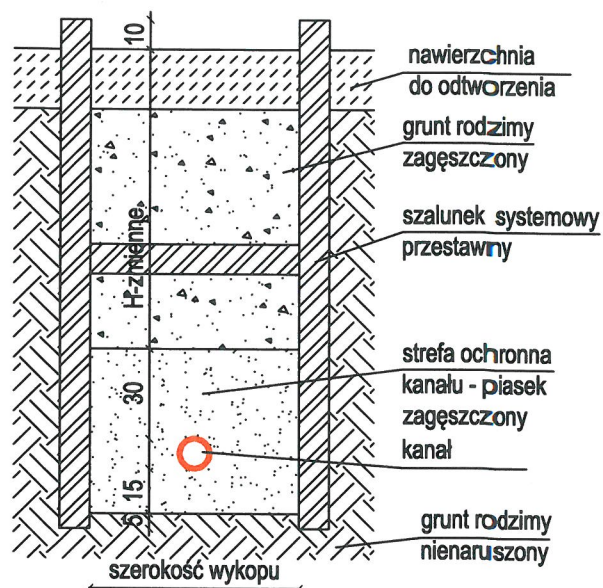
Zestawienie studni żelbetonowych DN1200														
L.p.	Nr studni	R.t. [m n.p.m.]	R.d. [m n.p.m.]	H [m]	DN1 [°]	R.d.1 [m n.p.m.]	DN2 [°]	R.d.2 [m n.p.m.]	DN3 [°]	R.d.3 [m n.p.m.]	DN4 [°]	R.d.4 [m n.p.m.]	DN5 [°]	R.d.5 [m n.p.m.]
1	S1	79,50	77,20	2,30	90	77,20	178	77,20	270	78,10	-	-	-	-
2	S2	81,20	77,38	3,82	90	78,69	144	78,88	180	77,38	229	79,80	270	79,80
3	S3	82,20	77,53	4,67	90	79,99	180	77,53	270	80,80	-	-	-	-
4	S4	83,80	77,66	6,14	90	81,48	180	77,66	270	82,00	-	-	-	-
5	S5	84,15	77,81	6,34	90	81,61	135	81,73	180	77,81	270	82,75	-	-
6	S6	84,30	77,93	6,37	90	82,11	180	77,93	270	82,90	-	-	-	-
7	S7	83,80	78,08	5,72	90	81,39	180	78,08	270	84,20	-	-	-	-
8	S8	83,80	78,22	5,58	90	81,23	140	81,38	180	78,22	270	82,30	-	-
9	S9	83,80	78,37	5,43	90	81,35	180	78,37	244	82,40	270	82,40	-	-
10	S10	84,00	78,52	5,48	90	81,28	180	78,52	270	82,60	-	-	-	-
11	S11	83,70	78,64	5,06	90	81,04	144	81,21	180	78,64	270	82,40	-	-
12	S12	81,50	78,80	2,70	90	79,86	180	78,80	270	80,10	-	-	-	-
13	S13	81,00	78,88	2,12	90	79,47	180	78,88	270	79,60	-	-	-	-
14	S14	81,00	79,00	2,00	90	79,00	180	79,00	270	79,60	-	-	-	-
15	S15	80,50	79,10	1,40	90	79,10	-	-	-	-	-	-	-	-

**PROJEKTY
BUDOWLANE**

ul. Wrzosowa 1/1, 84-240 Reda
e-mail: krprojekty.budowlane@gmail.com

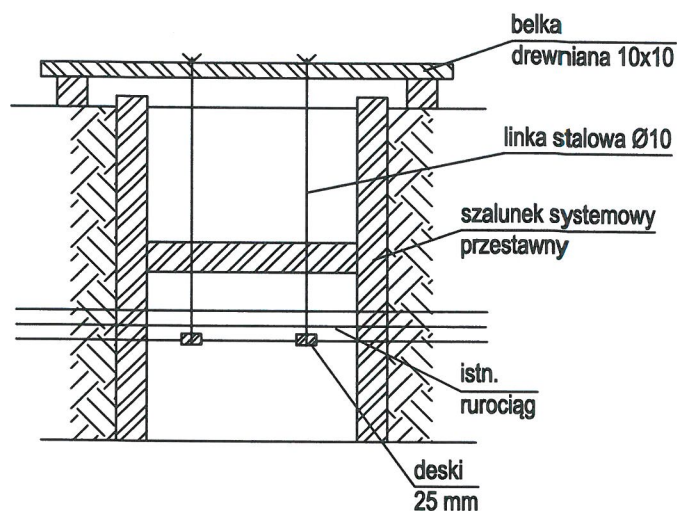
Branża:	Sanitarna	Skala
Nazwa obiektu:	Sieć kanalizacji sanitarnej w Gościcinie w ul. Wiosennej	-
Adres obiektu:	Gościcino dz. nr 133, 140/1, 139/16 obr. Gościcino gm. Wejherowo	Data
Inwestor:	Gmina Wejherowo ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo	02.2021
Rysunek:	Schemat żelbetonowej studni rewizyjnej DN1200	Rys. 4
Projektował:	inż. Stefan Ratajczak upr. UAN/8346/270/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych	
Sprawdził:	mgr inż. Tomasz Pikron upr. POM/0284/PBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
Opracował:	mgr inż. Sandra Kankowska	

SCHEMAT WYKOPU



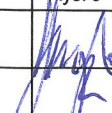

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-133-10-62

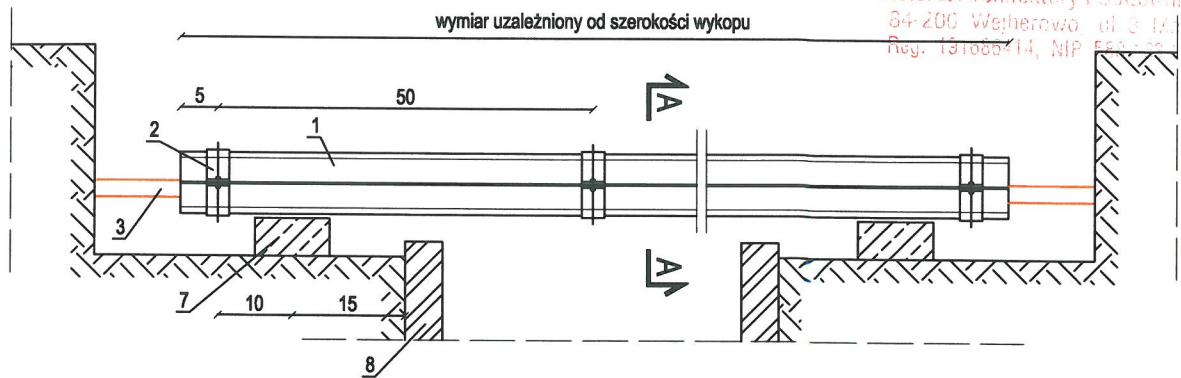
PODWIESZENIE ISTNIEJĄCYCH RUR



**PROJEKTY
BUDOWLANE**

ul. Wrzosowa 1/1, 84-240 Reda
e-mail: krprojekty.budowlane@gmail.com

Branża:	Sanitarna	Skala -
Nazwa obiektu:	Sieć kanalizacji sanitarnej w Gościcinie w ul. Wiosennej	
Adres obiektu:	Gościcino dz. nr 133, 140/1, 139/16 obr. Gościcino gm. Wejherowo	Data
Inwestor:	Gmina Wejherowo ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo	02.2021
Rysunek:	Schemat wykopu i zabezpieczenie rurociągów	Rys. 5
Projektował:	inż. Stefan Ratajczak upr. UAN/8346/270/88 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych	 
Sprawdził:	mgr inż. Tomasz Pikron upr. POM/0284/PBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
Opracował:	mgr inż. Sandra Kankowska	



ZESTAWIENIE POZYCJI:

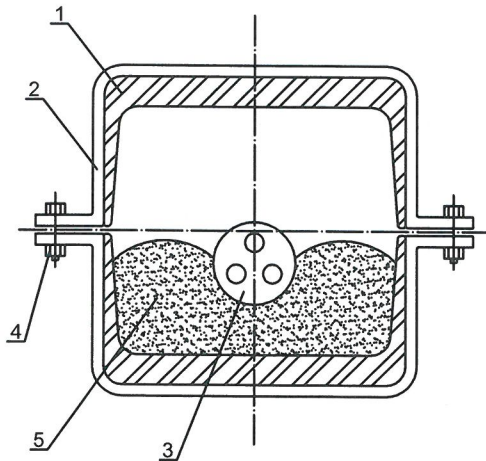
1. Ceownik [100] - szt. 2
2. Obejma z płaskownika 30x5mm² - szt. 2
3. Kabel energetyczny lub teletechniczny
4. Śruba M10 z podkładką i nakrętką - szt. 2
5. Warstwa piasku
6. Wsporniki z płaskownika 30x5mm² spawane do dolnego ceownika - szt. 2
7. Belka żelbetowa B-20 - szt. 2
8. Obudowa wykopu (dla H>1,0m)

UWAGI:

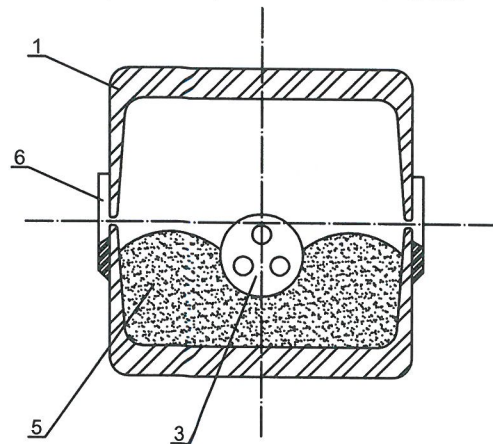
1. Obejmy mocujące ceowniki zakładać na osłonie kablowej co 0,5m.
2. Wsporniki mocujące ceowniki spawać na dolnym odcinku co 0,5m.
3. Na całej długości osłony kabel układać na warstwie piasku.
4. Wymiary w centymetrach.

PRZEKRÓJ A-A

ALTERNATYWA I
obejma z płaskownika 30x5mm



ALTERNATYWA II
wsporniki z płaskownika 30x5mm



**PROJEKTY
BUDOWLANE**

ul. Wrzosowa 1/1, 84-240 Reda
e-mail: krprojekty.budowlane@gmail.com

Branża:	Sanitarna	Skala
Nazwa obiektu:	Sieć kanalizacji sanitarnej w Gościcinie w ul. Wiosennej	-
Adres obiektu:	Gościcino dz. nr 133, 140/1, 139/16 obr. Gościcino gm. Wejherowo	Data
Inwestor:	Gmina Wejherowo ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo	02.2021
Rysunek:	Schemat zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia	Rys. 6
Projektował:	inż. Stefan Ratajczak upr. UAN/8346/270/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych	
Sprawdził:	mgr inż. Tomasz Pikron upr. POM/0284/PBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
Opracował:	mgr inż. Sandra Kankowska	

III. OPINIA GEOTECHNICZNA + PROJEKT



GEOLEH

**Pracownia Projektów i Realizacji Inwestycji Geologicznych,
Ekologicznych i Górniczych Leon Helwak**

ul. Jastrzębia 7/26, 81-077 Gdynia

ul. Świętojańska 78/14, 81-389 Gdynia

tel. (58) 620-70-17 fax. (58) 73-222-54 email: geoleh@geoleh.pl www.geoleh.pl

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo ul. 3 Maja 4
Reg. 131686414, NIP 586-102-97-00

Przedsięwzięcie: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej,

Adres obiektu: ulica Wiosenna, Gościcino, gmina Wejherowo, powiat wejherowski,
województwo pomorskie,

Branża: **Geotechniczna.**

Rodzaj opracowania:

OPINIA GEOTECHNICZNA

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia

PROJEKT GEOTECHNICZNY

GEOLEH

**Pracownia Projektów i Realizacji Inwestycji
Geologicznych, Ekologicznych i Górniczych
Leon Helwak**

ul. Jastrzębia 7/26, 81-077 Gdynia

biuro: ul. Świętojańska 78/14, 81-389 Gdynia

tel. (58) 620 70 17, tel. kom. +48 607 914 933,

e-mail: biuro@geoleh.pl

NIP 586-102-97-00, REGON 191309723

Zespół autorski:

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność/rodzaj	Podpis
mgr inż. Marcin Michalak	VII - 1771	geologiczne	M. Michalak
mgr Anna Wiśniewska	VII - 1990	geologiczne	A. Wiśniewska

Gdynia, grudzień 2020 r.

SPIS TREŚCI

I	WSTĘP Z ELEMENTAMI OPINII GEOTECHNICZNEJ.....	4
1.	WSTĘP.....	4
2.	LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI.....	5
3.	WSTĘPNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI	5
4.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA (OPINIA GEOTECHNICZNA)	5
II	DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	6
1.	ZAKRES WYKONANYCH PRAC.....	6
2.	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	7
3.	CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	7
III	PROJEKT GEOTECHNICZNY.....	8
1.	OKREŚLENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA	8
1.1.	PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO W CZASIE.....	8
1.2.	OKREŚLENIE OBLICZENIOWYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH	10
1.3.	OKREŚLENIE CZĘŚCIOWYCH WSPÓŁCZYNNIKÓW BEZPIECZEŃSTWA DO OBLICZEŃ GEOTECHNICZNYCH	10
1.4.	OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ OD GRUNTÓW	10
1.5.	PRZYJĘCIE MODELU OBLICZENIOWEGO	11
1.6.	OBLICZENIE NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO ORAZ OGÓLNEJ STATECZNOŚCI.....	11
1.7.	USTALENIE DANYCH NIEZBĘDNYCH DO ZAPROJEKTOWANIA FUNDAMENTÓW	11
1.8.	SPECYFIKACJA BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAPEWNIENIA WYMAGANEJ JAKOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH I SPECJALISTYCZNYCH.....	12
1.9.	OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWAŃ WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT BUDOWLANY I SPOSOBÓW PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM	12
1.10.	OKREŚLENIE ZAKRESU NIEZBĘDNEGO MONITOROWANIA WYBUDOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO, OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I OTACZAJĄCEGO GRUNTU, NIEZBĘDNEGO DO ROZPOZNANIA ZAGROŻEŃ MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ W TRAKCIE ROBÓT BUDOWLANYCH LUB W ICH WYNIKU ORAZ W CZASIE UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	13
IV	WNIOSKI GEOTECHNICZNE	15

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Z1. Mapy dokumentacyjne

- 1.0** Mapy dokumentacyjna z lokalizacją wykonanych otworów badawczych. Skala 1:1000.

Z2. Objasnienia

- 2.0** Objasnienia symboli użytych na przekrojach geotechnicznych oraz kartach dokumentacyjnych otworów badawczych.

Z3. Parametry geotechniczne gruntu (wg PN-81/B-03020)

- 3.0** Tabela charakterystycznych parametrów geotechnicznych gruntu.

Z4. Model obliczeniowy podłoża gruntowego

- 4.0** Przekrój geotechniczny.

Z5. Profile otworów wiertniczych

- 5.1 – 5.2** Karty dokumentacyjne otworów wiertniczych. Skala 1:100.

I WSTĘP Z ELEMENTAMI OPINII GEOTECHNICZNEJ

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot i cel opracowań

Przedmiotem opracowań jest Opinia Geotechniczna, Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego oraz Projekt Geotechniczny dla inwestycji obejmującej budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wiosennej w Gościcinie, gmina Wejherowo, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

Celem niniejszych opracowań jest dostarczenie niezbędnych informacji geotechnicznych do poprawnego zaprojektowania posadowienia planowanej inwestycji.

1.3. Podstawa prawna

Niniejsze opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” (Dz. U. z dnia 25.04.2012 r., poz. 463).

Podstawa merytoryczna opracowania:

[1] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

[2] PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.

[3] PN-B 02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

[4] PN-B 04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.

[5] DIN 4094 12.1990. Baugrund – Erkundung durch Sondierungen.

[6] PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne;

[7] PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie ułożona na około 450 metrowym odcinku, w ciągu ulicy Wiosennej (droga ziemna utwardzona) w Gościcinie.

Pod względem geomorfologicznym teren inwestycji usytuowany jest na obszarze wysoczyzny młodoglacjalnej Pojezierza Kaszubskiego.

Rzędne wysokościowe terenu inwestycji rosną na kierunku południowym.

3. WSTĘPNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

W ramach inwestycji projektuje się posadowienie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, w wykopach otwartych.

4. KATEGORIA GEOTECHNICZNA (OPINIA GEOTECHNICZNA)

Prace badawcze wykonano zgodnie z Rozporządzeniem MT, BiGM z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Zgodnie z w/w rozporządzeniem, a także na podstawie badań zobrazowanych w dalszej części opracowania, projektowaną sieć wodociągową zaleca się zaliczyć do **I** lub **II kategorii geotechnicznej** (w zależności od głębokości układania sieci).

Warunki gruntowe, ze względu na stopień ich skomplikowania, zaliczono do warunków prostych (przy posadowieniu powyżej poziomu występowania gruntów miękkoplastycznych oraz powyżej zwierciadła wód podziemnych) lub złożonych.

Zgodnie z wyżej przytoczonym Rozporządzeniem MT, BiGM paragraf 4.4 „Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego części określa projektant obiektu budowlanego ...”.

II DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. ZAKRES WYKONANYCH PRAC

1.1. Prace geodezyjne

Punkty badawcze w terenie wytyczono przy pomocy urządzenia w systemie GPS oraz w oparciu o metodę domiarów prostokątnych do istniejącej sytuacji na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 dostarczonej przez Zleceniodawcę. Ich rzędne ustalono na podstawie danych wysokościowych przedstawionych na otrzymanej mapie.

1.2. Prace polowe

W ramach prac polowych, które odbyły się we wrześniu i grudniu 2020 r. wykonano:

- 5 otworów badawczych o głębokości od 4,0 do 7,0 m p.p.t.,
razem 29,0 m.

Podczas prac polowych prowadzono badania makroskopowe pobieranych próbek gruntów oraz obserwacje i pomiary zwierciadła wody podziemnej. Pobierano próbki gruntów o naturalnej wilgotności (NW). Otwory badawcze likwidowano poprzez zasypywanie ich urobkiem zgodnie z kolejnością zalegania warstw, z jednoczesnym ubijaniem.

1.3. Prace kameralne

W ramach prac kameralnych opracowano:

- mapę dokumentacyjną z lokalizacją wykonanych otworów geotechnicznych,
- przekrój geotechniczny,
- tabelę charakterystycznych parametrów geotechnicznych gruntu (wg PN-81/B-03020),
- karty dokumentacyjne otworów badawczych,
- niniejszą część tekstową.

2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

W podłożu terenu badań występują grunty czwartorzędowe, holoceniskie i plejstoceniskie.

Grunty holoceniskie reprezentowane są przez: powierzchniowe nasypy niekontrolowane.

Grunty plejstoceniskie reprezentowane są przez spoiste osady lodowcowe, spoiste (gliny zwałowe i ich zwietrzeliny), z wkładkami niespoistych piasków i żwirów.

Wodę podziemną nawiercono w otworze nr 3 w postaci zwierciadła swobodnego nawadniającego sypkie pospółki. Lokalnie i okresowo zwierciadło swobodne może przechodzić w zwierciadło napięte. W części otworów występowały również sączenia śródglinne (wody zawieszone), nie stabilizujące się, które okresowo mogą przybierać na intensywności.

Z uwagi na odległości pomiędzy wykonanymi otworami nie można wykluczać istnienia gruntów nie zewidencjonowanych badaniami.

Schematyczny obraz warunków gruntowo-wodnych dla poszczególnych otworów badawczych przedstawiono na załączonym przekroju geotechnicznym (załącznik nr 4.0) oraz karcie dokumentacyjnej otworów badawczych (załącznik nr 5.0).

3. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Występujące w podłożu grunty zaliczono do pięciu warstw geotechnicznych, biorąc pod uwagę różnice genetyczne, litologiczne i zróżnicowanie parametrów geotechnicznych. Do poszczególnych warstw geotechnicznych zaliczono grunty podobne pod względem geotechnicznym. Wydzielono następujące warstwy (nasypy niekontrolowane wyłączono z tego podziału, ze względu na ich wątpliwy skład):

Warstwa geotechniczna Ia

- obejmuje miękkoplastyczne, spoiste gliny pylaste o stopniu plastyczności $I_L^{n/} = 0,50$.

Warstwa geotechniczna Ib

- obejmuje plastyczne, spoiste pyły, gliny piaszczyste i gliny o stopniu plastyczności $I_L^{/n/} = 0,35$.

Warstwa geotechniczna Ic

- obejmuje twardoplastyczne, plejstocenijskie piaszki gliniaste i gliny piaszczyste o stopniu plastyczności $I_L^{/n/} = 0,20$.

Grunty warstw Ia, Ib i Ic należą do morenowych, nieskonsolidowanych, oznaczonych w PN-81/B-03020 symbolem B.

Warstwa geotechniczna II

- obejmuje piaszki drobne średnio zagęszczone o $I_D^{/n/} = 0,40$.

Warstwa geotechniczna III

- obejmuje pospółki średnio zagęszczone o $I_D^{/n/} = 0,35$.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych dla poszczególnych warstw geotechnicznych ustalono metodą B i C wg PN-81/B-03020 na podstawie badań makroskopowych, doświadczeń własnych i zależności podanych w w/w normie.

Wartości te podano w tabeli na objaśnieniach do przekrojów geotechnicznych jako tzw. „wyprowadzone”.

III PROJEKT GEOTECHNICZNY

1. OKREŚLENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA

1.1. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Grunty zalegające w podłożu budowlanym są gruntami rodzimymi oraz nasypami (grunty antropogeniczne), w których stwierdzono występowanie jednego poziomu wodonośnego występującego w postaci zwierciadła swobodnego (okresowo możliwe, że również napiętego), a także obecność sączyń śródglinnych (o niewielkiej intensywności).

Jakiegolwiek prace ziemne na analizowanym terenie będą wiązały się z ingerencją w strukturę zalegających gruntów. Prace ziemne należy prowadzić partiami, starannie i możliwie szybko. Grunty syplące

(przewarstwienia w glinach) w dnie wykopów winny zachować swe naturalne zagęszczenie, a w przypadku ich rozluźnienia lub naturalnego luźnego stanu, winno się je odpowiednio dogęścić. Grunty spoiste warstwy Ia, w przypadku ich odsłonięcia wykopem, należałoby częściowo lub całkowicie wymienić na chudy beton lub grunty sypkie odpowiednio zagęszczone (możliwe trudności z zagęszczeniem wynikające ze stanu niżej zalegających gruntów; konieczność wykonania „kowadła” przed robotami zagęszczającymi). W gruntach spoistych pozostałych warstw geotechnicznych zalegających w poziomie posadowienia sieci należy zachować ich naturalną strukturę i wilgotność. Możliwe nawilgocenie tych gruntów może doprowadzić do ich uplastycznienia. Grunty przemoczone, naruszone mechanicznie, przemarznięte należy wymienić na chudy beton lub podsypkę piaszczysto-żwirową.

Prowadzenie i zabezpieczenie wszelkich robót budowlanych powinno pozostawać w zgodzie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz z obowiązującymi przepisami.

Z uwagi na występowanie zwierciadła wód podziemnych oraz możliwość wahań głębokości jego występowania (wahania w zależności od: opadów, innych czynników atmosferycznych), przy ewentualnym posadowieniu sieci poniżej zwierciadła, należy tymczasowo obniżyć poziom wód poprzez zastosowanie igłofiltrów (w piaskach) lub pompowanie powierzchniowe (ze stropu gruntów spoistych), w taki sposób aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, ani stateczności istniejącego, sąsiedniego zabudowania, czy infrastruktury podziemnej (ograniczenie leja depresji poprzez np. odwodnienie w ścianie szczelnej).

Odprężenie spowodowane wykopem oraz powtórne obciążenie gruntu konstrukcją (przy posadowieniu bezpośrednim) w przypadku pozostawienia gruntów miękkoplastycznych (gdy występować będą w dnie wykopu) może znacząco wpłynąć na zmianę właściwości podłoża gruntowego.

Przy wykopach zlokalizowanych w rejonie istniejącego zabudowania prace ziemne należy prowadzić z należytą ostrożnością i dokładnością, tak, aby nie naruszyć konstrukcji istniejących obiektów.

1.2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Charakterystyczne parametry geotechniczne gruntów zostały określone na podstawie badań terenowych wykonywanych w ramach opracowań oraz doświadczeń własnych autorów.

Wartość stopnia zagęszczenia gruntów niespoistych określono na podstawie zmian oporów w trakcie wiercenia.

Wartość stopnia plastyczności gruntów spoistych określono na podstawie próby kolejnych wałeczkowań.

Wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych (pozyskanych na podstawie normy PN-81/B-03020) należy przyjąć zgodnie z tabelą przedstawioną w załączniku nr 3.0.

Obliczeniowe parametry geotechniczne należy wyznaczyć zgodnie z odpowiednim podejściem obliczeniowym wg norm budowlanych i branżowych.

1.3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z odpowiednimi normami branżowymi.

1.4. Określenie oddziaływań od gruntów

Podstawowymi oddziaływaniami gruntu w przypadku budowy obiektów liniowych są przemieszczenia podłoża wywołane osiadaniem. Dodatkowo, w przypadku zastosowania obudowy wykopu wystąpią oddziaływania w postaci parcia i oporu na ściany obudowy.

Do obliczenia oddziaływań gruntu na ww. konstrukcje należy użyć analitycznych metod obliczeniowych.

Przy uwzględnieniu w obliczeniach warstw gruntów luźnych i miękkoplastycznych, a także zwierciadła wód podziemnych oraz prawidłowym i bezpiecznym wykonywaniu prac ziemnych (i ewentualnie odwodnieniowych), podłoże nie będzie oddziaływać

negatywnie na inwestycję. W podłożu, w poziomie posadowienia, w zależności od ostatecznie przyjętej głębokości posadowienia, może występować zwierciadło wody podziemnej oraz wody zawieszone (zwierciadło w otworze nr 3 oraz sączenia śródglinne o zmiennej intensywności).

1.5. Przyjęcie modelu obliczeniowego

Do obliczeń projektowych dla wszystkich warstw gruntu zaleca się przyjęcie modelu sprężysto-plastycznego z kryterium wytrzymałościowym Coulomba-Mohra, tudzież modelu sprężysto-plastycznego uwzględniającego efekt wzmocnienia.

Parametry modelu przyjąć należy na podstawie tabeli przedstawionej w załączniku nr 3.0; przekrój geotechniczny zawarty jest w ramach załącznika nr 4.0.

1.6. Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności

Obliczenia nośności oraz osiadania podłoża gruntowego, a także obliczenia stateczności ogólnej wykopu (w przypadku wykonywania go w technologii obudowy), w zależności od zapotrzebowania, mogą być elementem projektu budowlanego. W ich obliczeniach należy uwzględnić możliwe oddziaływania oraz zalecenia norm branżowych.

1.7. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów

Do obliczeń należy przyjąć dostępny przekrój geotechniczny (załącznik nr 4.0). Przekrój obliczeniowy należy wybrać w taki sposób, by był położony w obrębie projektowanej sieci, oraz by uwzględniał najbardziej niekorzystne warunki gruntowo-wodne.

Wynikiem obliczeń powinno być uzyskanie następujących danych:

- nośności podłoża gruntowego,
- osiadań podłoża,
- różnicy osiadań w poszczególnych strefach obliczeniowych.

W obliczeniach należy uwzględnić wszystkie oddziaływania stałe i zmienne od konstrukcji i gruntu oraz wody.

Charakterystyczne wartości parametrów

przedstawiono w załączniku nr 3.0, natomiast częściowe współczynniki bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych podano w odpowiednich normach budowlanych.

Strefa przemarzania podłoża w analizowanym terenie wynosi 1,0 m, lecz z uwagi na charakter sieci zaleca się odpowiednio zwiększyć wartość głębokości oddziaływania temperatur ujemnych.

1.8. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych

Zaleca się zapewnić nadzór geotechniczny nad pracami ziemnymi, który obejmował będzie sprawdzenie, czy w dnie wykopu występują grunty określone w dokumentacji badań podłoża gruntowego (szczególnie w zakresie ich stanu i zagęszczenia). Zaleca się przeprowadzenie kontrolnych badań odbiorowych po wykonaniu wykopu w celu weryfikacji rodzaju, stanu, zagęszczenia i parametrów gruntów. Ponadto należy poddać kontroli wykonywane w czasie budowy podsypki i zasypy sieci, tj. sprawdzić ich rzeczywiste zagęszczenie oraz porównać z założeniami projektowymi. W pasie drogowym należy uzyskać zagęszczenie warstw konstrukcyjnych drogi odpowiadające co najmniej stanowi przed rozpoczęciem budowy.

Szczegółowy plan badań zostanie przedstawiony w Specyfikacjach Technicznych dotyczących poszczególnych technologii robót.

1.9. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom

W przypadku posadowienia sieci powyżej zwierciadła wód podziemnych (po wcześniejszym przygotowaniu podłoża, np. poprzez wymianę gruntów słabonośnych, czy dogęszczenie gruntów luźnych) nie ma bezpośrednich zagrożeń powodowanych przez wody dla konstrukcji sieci.

Z uwagi na występowanie zwierciadła wód podziemnych (w różnych postaciach) oraz możliwość wahań głębokości jego występowania (wahania w zależności od: opadów, innych czynników atmosferycznych, stanów wód w pobliskich ciekach), przy

posadowieniu sieci poniżej zwierciadła, należy tymczasowo obniżyć poziom wód w taki sposób, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, ani stateczności istniejących obiektów budowlanych oraz infrastruktury podziemnej (ograniczenie leja depresji).

Ewentualne szczegóły związane z odwodnieniem i odprowadzeniem wód, w przypadku konieczności ich prowadzenia, należy ustalić w projekcie odwodnienia (i/lub operacie wodno-prawnym).

W przypadku okresowego gromadzenia się wód opadowych na stropie gruntów spoistych w dnie wykopu, wody te należy odpompować przed ułożeniem sieci.

Lokalnie i okresowo, w rejonie otworu nr 3, mogą zachodzić niekorzystne zjawiska filtracyjne (przy prowadzeniu wykopu w bezpośrednim zasięgu oddziaływania zwierciadła wód podziemnych).

Materiały użyte do budowy sieci winny posiadać odpowiednie właściwości antykorozyjne (być odporne na ewentualne czynniki agresywne wód podziemnych w przypadku ich posadowienia poniżej zwierciadła).

1.10. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego

Rodzaje robót budowlanych, konieczne do zrealizowania zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego, są powszechnie stosowane i nie wykraczają poza zwykłe prace budowlane. Jednakże w czasie wykonywania prac istnieje potencjalne ryzyko wystąpienia awarii, podczas robót ziemnych lub geotechnicznych; zaleca się wtedy niezwłoczne wprowadzanie środków interwencyjnych i zaradczych. Rodzaj działań interwencyjnych powinien każdorazowo uzgadniać Kierownik Budowy oraz Nadzór Geotechniczny.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót, zgodności prowadzonych robót z wytycznymi projektowymi oraz dla zapewnienia należytej jakości wykonywanych prac należy na bieżąco nadzorować kolejne

procesy budowlane. Zaleca się, aby podczas wykonywania robót ziemnych oraz fundamentowych na budowie pełniony był Nadzór Geotechniczny. Zadania i cele Nadzoru Geotechnicznego w zakresie robót ziemnych i fundamentowych:

- kontrola wpływu robót ziemnych na obiekty istniejące oraz warunki gruntowo-wodne;
- kontrola poprawności procesów technologicznych (prace ziemne, prace fundamentowe,...);
- ocena przydatności sprzętu do zamierzonych robót;
- ocena zgodności warunków gruntowo-wodnych z określonymi w projekcie i określenie różnic pomiędzy rzeczywistymi warunkami, a przyjętymi w projekcie (jeżeli ewentualnie takie różnice występują);
- zapobieganie przerwom i przestojom w trakcie robót, wpływającym niekorzystnie na warunki gruntowe;
- kontrola prowadzenia monitoringu zgodnie z programem (jeżeli taki jest prowadzony);
- udział w badaniach geotechnicznych (badania nośności w podłożu wykopu, kontrola wskaźnika zagęszczenia / stopnia zagęszczenia,...).

Zakres czynności mających na celu monitoring konstrukcji powstających, jak również istniejących, na etapie budowy, jaki i eksploatacji powinien zostać określony przez Projektanta obiektu.

W czasie prowadzenia prac mogących oddziaływać na istniejące obiekty budowlane należy, w zależności od charakteru oddziaływań, założyć monitoring. Rodzaj monitoringu (pomiar drgań, przemieszczeń, etc...) powinien ustalić Projektant odpowiedniej branży.

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0, poz. 463).

IV WNIOSKI GEOTECHNICZNE

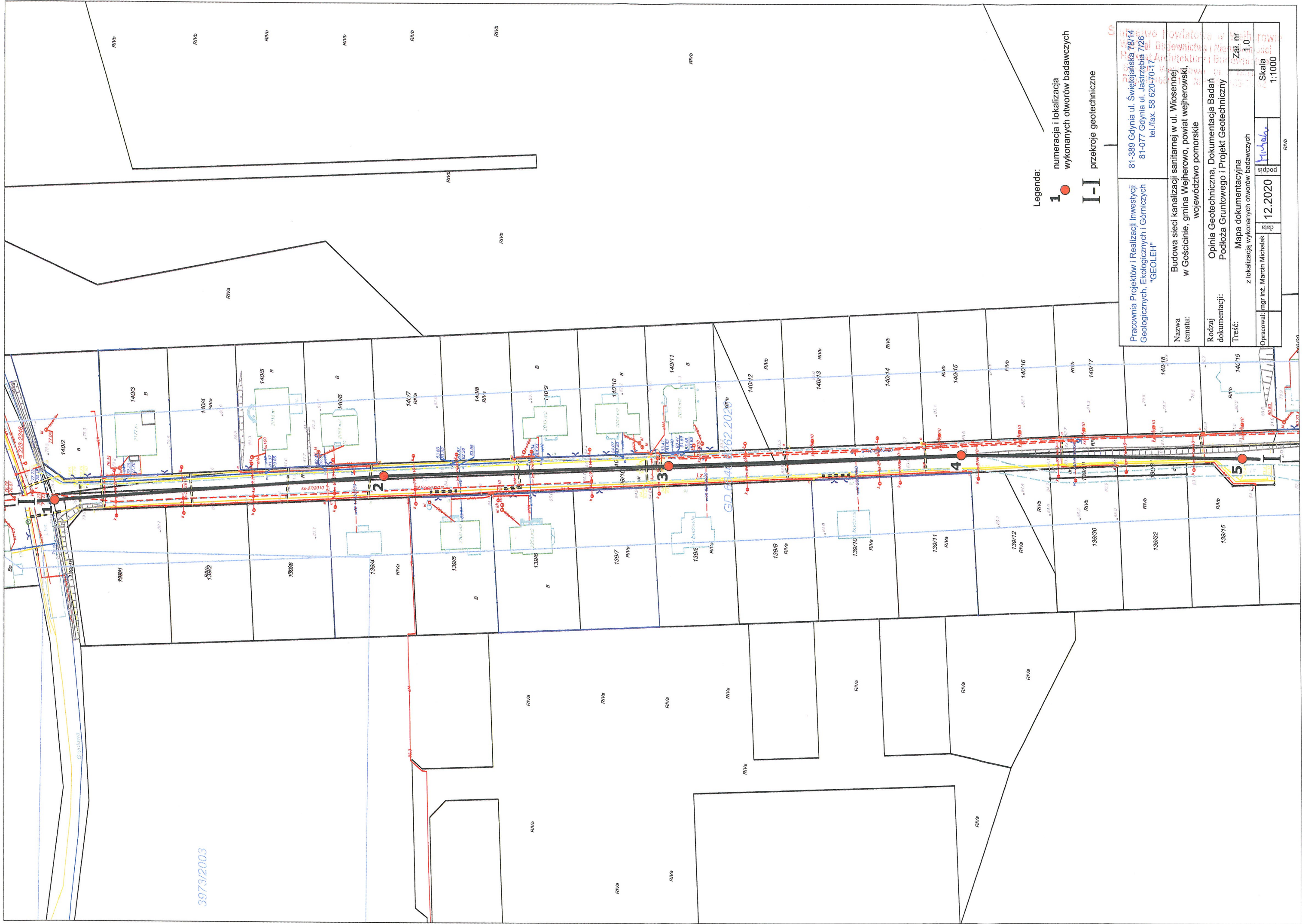
1. W badanym podłożu projektowanej sieci występują grunty: nośne warstw Ib (częściowo, gdzie nie są podścielone gruntami miękkoplastycznymi), Ic, II i III; mniej nośne warstwy Ib (częściowo, tam gdzie pościelone są gruntami miękkoplastycznymi); słabonośne warstwy Ia (z uwagi na ich miękkoplastyczny stan) oraz nasypów niekontrolowanych. Warstwy nasypów niekontrolowanych przedstawione na profilach i przekrojach mogą mieć różną miąższość.
2. Z uwagi na punktowy charakter badań oraz odległości pomiędzy otworami, warunki gruntowo-wodne przedstawione na przekrojach (poza lokalizacjami odwiertów), szczególnie w zakresie: miąższości i rozkładu warstw gruntowych; stanu i zagęszczenia gruntów; występowania sączyń śródglinnych i zwierciadeł wód podziemnych; mogą różnić się od warunków występujących naturalnie w terenie, a co za tym idzie wykonany przekrój geotechniczny należy traktować jako schematyczny i orientacyjny. W podłożu mogą wystąpić grunty słabonośne nie uchwycone wierceniami.
3. Wykopy winny zostać wykonane w taki sposób, aby nie naruszać naturalnej struktury gruntów oraz stateczności sąsiadujących z nimi obiektów budowlanych.
4. Przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z posadowieniem projektowanych sieci, zaleca się przeprowadzić dokładną ewidencję stanu istniejącego, sąsiedniego zabudowania. Na czas wykonywania obiektów należałoby wdrożyć system monitoringu stanu obiektów istniejących oraz odpowiednio je zabezpieczyć.
5. Do wykonania projektu konstrukcyjnego należy przyjąć wytyczne przedstawione w odpowiednich normach branżowych.
6. Wykopy oraz ich ewentualne odwodnienie winny zostać wykonane w taki sposób, aby nie naruszać naturalnej struktury gruntów piaszczystych i stateczności sąsiadujących z nimi obiektów. Należy ograniczyć wpływ leja depresji wywołanego ewentualnie wykonywanym

odwodnieniem. Sposób i głębokość posadowienia winny być podparte odpowiednimi projektami i obliczeniami statycznymi.

7. W przypadku lokalnej niwelacji terenu należy pamiętać, że grunty przesuwane, a mające stanowić podłoże sieci winny być odpowiednio zagęszczone. Po wybraniu gruntu w dnie wykopu może powstać zjawisko odprężenia gruntu, co prowadzi do jego rozluźnienia i obniżenia parametrów wytrzymałościowych. Dno wykopów należałoby, zatem wykonać z odpowiednio zagęszczonej podsypki piaszczysto – żwirowej lub dogęścić występujące naturalnie w podłożu piaski, a grunty spoiste zabezpieczyć przed uplastycznieniem.
8. W przypadku rozluźnienia gruntów niespoistych w dnie wykopu należy je dogęścić mechanicznie. Zagęszczanie gruntu w wykopach należy wykonywać warstwami umożliwiającymi jego odpowiednie dogęszczenie (około 30 cm). Grunty spoiste można poddawać konsolidacji poprzez wałowanie statyczne.
9. W dnie wykopu, w gruntach spoistych, należy zachować ich naturalną strukturę i wilgotność. Możliwe nawilgocenie tych gruntów może doprowadzić do ich uplastycznienia.
10. Prace ziemne i fundamentowe należy wykonywać starannie i najlepiej w sprzyjających warunkach pogodowych. Grunty przemoczone, naruszone mechanicznie, przemarznięte należy wymienić na podsypkę piaszczystą lub chudy beton.
11. Zasyp wykopów, szczególnie w wykopach liniowych dla posadowienia sieci oraz w liniach odtwarzanych dróg, po wykonaniu projektowanych robót, winien być odpowiednio zagęszczony. Dodatkowo zasyp w liniach dróg winien być wykonany z gruntów należących do grupy nośności G1.
12. Lokalnie, na trasie wykonywanych odwiertów, nie można wykluczyć występowania gruntów nie zinwentaryzowanych wykonanymi odwiertami.
13. Warunki wodne dotyczą okresu badań tj. września i grudnia 2020 roku. Stan wód podziemnych, w tym również ilość i intensywność sączeń śródglinnych, może ulegać wahaniom zależnym od pór roku oraz ilości

opadów. Lokalnie i okresowo zwierciadło swobodne może przechodzić w zwierciadło napięte.

14. Lokalnie i okresowo, w rejonie otworu nr 3, mogą zachodzić niekorzystne zjawiska filtracyjne (przy prowadzeniu wykopu w bezpośrednim zasięgu oddziaływania zwierciadła wód podziemnych).
15. Głębokość przemarzania gruntu na danym obszarze wg. PN-81/B-03020 wynosi $h_z = 1,0$ m. Z uwagi na charakter inwestycji zaleca się odpowiednio zwiększyć wartość głębokości oddziaływania temperatur ujemnych.

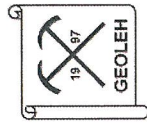


Legenda:

1 • numeracja i lokalizacja wykonanych otworów badawczych

[I-I] przekroje geotechniczne

Pracownia Projektów i Realizacji Inwestycji Geologicznych, Ekologicznych i Górniczych "GEOLEH"	81-389 Gdynia ul. Świętojańska 78/74 81-077 Gdynia ul. Jasirzebia 7/26 tel./fax. 58 620-70-17
Nazwa tematu:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wiosennej w Gościnnie, gmina Wejherowo, powiat wejherowski, województwo pomorskie
Rodzaj dokumentacji:	Opinia Geotechniczna, Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego i Projekt Geotechniczny
Treść:	Mapa dokumentacyjna z lokalizacją wykonanych otworów badawczych
Opracował: mgr inż. Marcin Michalek	data: 12.2020
sygnatura	Skala: 1:1000



Objaśnienia symboli użytych na przekrojach geotechnicznych i kartach dokumentacyjnych otworów badawczych oraz wykresach sondowań

[1] PN-86/B02480

GRUNTY MINERALNE RODZIME		GRUNTY NASYPYWE [składowe]
Ż - żwir	nB [] - nasyp budowlany	
Żg - żwir gliniasty	nN [] - nasyp niekontrolowany	
Po - pospółka	INNE OZNACZENIA	
Pog - pospółka gliniasta	C - gruz ceglany	
Pr - piasek gruby	B - gruz betonowy	
Ps - piasek średni	D - drewno	
Pd - piasek drobny	K - kamienie	
Pπ - piasek pylasty	Ż - żużel	
Pg - piasek gliniasty	Δ - muszle	
πp - pył piaszczysty	Bw - burawęgle	
π - pył	(+...) - domieszki	
Gp - glina piaszczysta	/ - przewarstwienie	
G - glina		
Gπ - glina pylasta		
Goz - glina piaszczysta zwieźła		
Gz - glina zwieźła		
Gz - glina pylasta zwieźła		
Jp - il piaszczysty		
J - il		
Jπ - il pylasty		

[2] PN-EN ISO 14688-1 i PN-EN ISO 14688-2

GRUNTY MINERALNE RODZIME		OZNACZENIA PARAMETRÓW
Sa - piasek	$I_p = w_L - w_p$	- wskaźnik plastyczności
clSa - piasek ilasty	$I_c = \frac{w_L - w_p}{I_p}$	- wskaźnik konsystencji
slSa - piasek pylasty	$I_L = \frac{w - w_p}{I_p}$	- stopień plastyczności
sasCl - glina ilasta	I_D	- stopień zagęszczenia
sacSl - glina piaszczysta	S_r	- stopień wilgotności
slCl - il pylasty	w_s	- granica skurczu
clSl - pył ilasty	w_p	- granica plastyczności
Sl - pył	w_L	- granica płynności
sacCl - il piaszczysty	w_N	- wilgotność naturalna
Cl - il		

GRUNTY ORGANICZNE

Or - grunty organiczne
Mg - grunty antropogeniczne

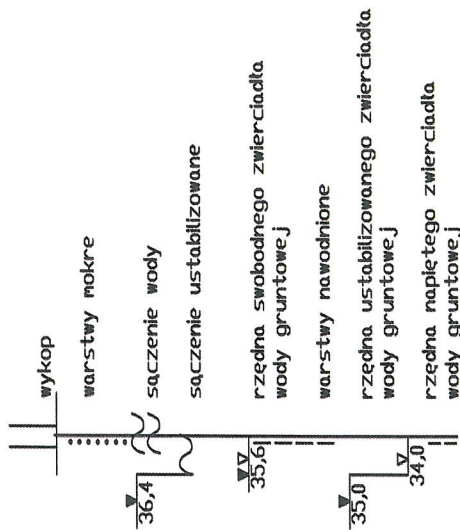
GRUNTY ORGANICZNE

Gb - gleba
H - humus
Nm - namuł
T - torf
Gy - gytyla
Kr - kreda
Wk - węgiel kamienny
Wb - węgiel brunatny

STAN GRUNTÓW

ZAGĘSZCZENIE GRUNTÓW NIESPIĘTYCH/GRUBOZIARNISTYCH	KONSYSTENCJA GRUNTÓW SPIĘTYCH/DROBNOZIARNISTYCH
• - bln	∅ - zw
•• - ln	o - pzw
⊙ - szg	† - tpd
⊙ - szg	• - pl
⊙ - szg	•• - mpl
⊙ - bzg	••• - pl
	•••• - plynny

WODA PODZIEMNA



WYBRANE SYMBOLY GENEZY GRUNTÓW

Mg	- grunty antropogeniczne
M	- grunty morskie
R	- grunty rzeczne
L	- grunty jeziorne, nieorganiczne
O	- grunty organiczne
Or	- rzeczne
Os	- bagienne
Ol	- jeziorne
Oh	- zastoiłkowe
E	- grunty eoliczne
GL	- grunty lodowcowe
W	- wietrzeliwy
D	- deluwia
C	- kolumwia

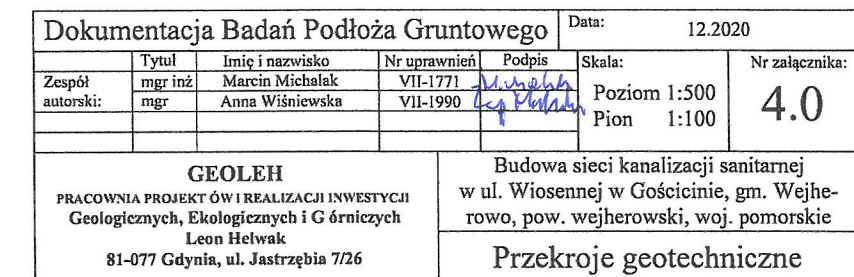
WILGOTNOŚĆ GRUNTÓW

s	- suchy
mw	- mało wilgotny
w	- wilgotny
m	- mokre
nw	- nawodnione

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Gospodarki
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 1
Reg. 131686-114, NIP 582 103 75 02

GEOLEH		TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH										Zał. nr 3.0							
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wiosennej w Gościcinie, gm. Wejherowo, pow. wejherowski, woj. pomorskie																			
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY GEOTECHNICZNE wg PN-81/B-03020																	
		wartości ustalone metodą B i C																	
STRATYGRAFIA	Profil litologiczny	Opis litologiczno-genetyczny	nr warstwy geotechnicznej	symbol gruntu wg PN-81/B-03020	symbol geotechnicznej konsolidacji gruntu	stan gruntu		wilgotność naturalna	gęstość objętościowa	spójność	kąt tarcia wewnętrznego	Edometryczny moduł ścisłości		Moduł odkształcenia		wytężalność na ścinanie	współczynnik materiałowy γ_m		
						stopień zagęszczenia	stopień plastyczności	w_n %	ρ tm^{-3}	c_u MPa	ϕ_u °	M_o MPa	wtórnej	pierwotnej	E_o MPa	E MPa	τ_{fmax} MPa		
CZWARTORZĘD		A. Nasypy niekontrolowane. Ia, Ib, Ic) Piaszki gliniaste, pyły, gliny piaszczyste, gliny, gliny pyłaste - spoiste grunty lodowcowe. II) Piaszki drobne - niespoiste grunty lodowcowe.	Ia	G π	B	-	0,50	32,0	1,90	0,022	12,7	-	19,4	-	-	-	-	1+/- 0,2	
			Ib	II, Gp, G	B	-	0,35	20,5	2,05	0,026	15,5	26,2	-	-	-	-	-	-	1+/- 0,1
			Ic	Pg, Gp	B	-	0,20	12,5	2,15	0,032	18,3	36,9	-	-	-	-	-	-	1+/- 0,1
			II	Pd	-	0,40	-	16,0	1,75	-	29,9	51,3	-	-	-	-	-	-	1+/- 0,1
			III	Po	-	0,35	-	12,0 naw.	1,90 2,05	-	37,4	124,2	-	-	-	-	-	-	1+/- 0,1

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
76-101 14, Nr 598 10-62



**GEOLEH****KARTA DOKUMENTACYJNA
OTWORÓW WIERTNICZYCH**

Temat: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wiosennej w Gościcinie,
gmina Wejherowo, powiat wejherowski, województwo pomorskie
System wiercenia: mechaniczne

Data wyk.: 14.09 i 3.12.2020

śr. rur i głęb. zarurowania	średnica i rodzaj świda	głęb. nawierc. i ust. zw. wody	głębokość w m	profil litologiczny	miąższość warstwy w m	OPIS MAKROSKOPOWY GRUNTU					rodzaj i głęb. pobranej próby	nr warstwy geotechnicznej
						Rodzaj i barwa gruntu	geneza i stratygrafia	wilgotność	liczba walczkowań	stan gruntu		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
Nr otworu: 1												
Rzędna: ~79,0 m n.p.m.												
			~ 03.40		0,5 1,3 2,2	nasyp niekontrolowany (piasek drobny, piasek gliniasty, kamienie, gruz ceglany), brązowa glina piaszczysta/piasek gliniasty, brązowa glina piaszczysta, brązowa		w w w		tpl		Ic Ib
Nr otworu: 2												
Rzędna: ~83,6 m n.p.m.												
			~ 03.20		0,3 0,4 0,3 1,2 2,1 2,7	nN (piasek drobny, kamienie, gruz ceglany), brązowa piasek gliniasty, brązowa piasek drobny, brązowa piasek gliniasty, brązowa glina piaszczysta, brązowa glina piaszczysta, ciemnobrązowa		w w w w w w	1/1/1 - 1/2/1 3/4/4 2/2/2	tpl szg tpl pl tpl		Ic II Ic Ib Ic
Nr otworu: 3												
Rzędna: ~83,7 m n.p.m.												
			~ 02.00 05.00		0,5 1,3 1,3 0,5 1,0 1,1 1,3	nN (żużel, piasek drobny), czarna glina piaszczysta/piasek gliniasty, brązowa pył//glina pylasta, brązowa glina pylasta, brązowa glina/pył, brązowa pospółka, brązowa glina//glina piaszczysta, brązowa		w w w w w w nw	2/2/2 2/2/3 3/4/3 3/3/3 - 2/2/1	tpl pl mpl pl szg tpl		Ic Ib Ia Ib III Ic
Skala: 1:100			Uwaga: -				Zał. nr: 5.1					

104



GEOLEH

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORÓW WIERTNICZYCH

Temat: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wiosennej w Gościnnie,
gmina Wejherowo, powiat wejherowski, województwo pomorskie

System wiercenia: mechaniczne

Data wyk.: 14.09 i 3.12.2020

1	2	3	4	5	6	OPIS MAKROSKOPOWY GRUNTU						13	14
						Rodzaj i barwa gruntu	geneza i stratygrafia	wilgotność	liczba walczkowań	stan gruntu	zawartość CaCO ₃ w %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		14
Nr otworu: 4													
Rzędna: ~83,5 m n.p.m.													
						nN (żużel), czarna							
					0,4	głina piaszczysta, brązowa							
					0,7				w	3/3/3	pl		Ib
					2,4	piasek gliniasty//głina piaszczysta, brązowa			w	2/1/1	tpl		Ic
					1,5	głina piaszczysta, brązowa			w	3/4/3	pl		Ib
					2,0	głina piaszczysta, brązowa			w	2/1/1	tpl		Ic
					7,0								
Nr otworu: 5													
Rzędna: ~83,2 m n.p.m.													
					0,3	nN (piasek drobny, humus, kamienie), szara			w				
					0,6	piasek gliniasty, brązowa			w	1/1/1	tpl		Ic
					3,1	głina piaszczysta, brązowa			w	2/2/2	tpl		Ic
					4,0								
Skala: 1:100													
Uwaga: -													
Zał. nr: 5.2													