**UMOWA NR RGKiM.1622.271…..2025**

Zawarta dnia ……………. w Lwówku Śląskim,

pomiędzy:

Gminą i Miastem Lwówek Śląski   
z siedzibą przy Alei Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski

NIP: 616-10-03-030

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski – Dawida Kobiałkę

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy i Miasta Lwówek Śląski – Julity Marchewka

zwanym w dalej **Zamawiającym**

a

……………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: …………………………….. z siedzibą …………………….., …………………….., posiadającym numer identyfikacyjny NIP: ………………., REGON: …………………

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do opracowania dokumentację projektową na realizację zadania:

- budowa oświetlenia ulicznego w m. Radomiłowice (krzyżówka) przy budynku nr 12 i dokonania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:

2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29) oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2024 poz. 725)

2.2. Uzyskanie mapy do celów projektowych oraz wszystkich niezbędnych uzgodnień branżowych opinii, pozwolenia na budowę i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,

* 1. Następujące opracowania:

1. Projekt budowlany (4 egzemplarze),
2. Projekt wykonawczy (4 egzemplarze),
3. Przedmiar robót (2 egzemplarze),
4. Kosztorys inwestorski (2 egzemplarze),
5. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (3 egzemplarze),

2.4.Wersję elektroniczną dokumentacji projektowej, STWiOR, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, projektu organizacji ruchy drogowego na czas trwania budowy.

2.5. Złożenie z upoważnienia Zamawiającego, zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z załącznikami stanowiącymi wymaganą ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej,

2.6. Złożenie oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane oraz dokonanie zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa.

3. Zamawiający wymaga, aby:

3.1. Dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (zawierała wszystkie niezbędne uzgodnienia). Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia winna stanowić wyodrębnioną (ujętą w odrębny punkt) część projektu.

3.2. Dokumentacja projektowa wykonana była zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29) oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2024 poz.725)

3.3. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót wykonane zostały zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29.

3.4. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót jako podstawę wyceny w każdej pozycji powinien posiadać wskazanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3.5. Dokumentacja projektowa (a w szczególności projekt wykonawczy i STWiOR) opracowana była zgodnie z wymogami art. 99 in prawa zamówień publicznych – wykonawca winien opisać przedmiot zamówienia i jego cechy w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na proces sporządzania oferty, a więc taki, który zapewnia, że wykonawcy będą w stanie zidentyfikować, co jest przedmiotem zamówienia w sposób, który nie utrudni uczciwej konkurencji (zakazuje się dokonywania opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia), zgodnie z zapisami art. 99 in prawa zamówień publicznych.

§ 2

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1.1. Opracowanie projektu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności normami, warunkami technicznymi oraz przepisami prawa budowlanego.

1.2. Opracowanie projektu w sposób zgodny ze szczegółowymi wytycznymi do projektowania ustalonymi z Zamawiającym.

* 1. Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
  2. Sprawowanie w ramach niniejszej umowy nadzoru autorskiego w zakresie:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót zgodności realizacji z projektem,

- uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do dnia: **31 lipca 2025 r.**
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem wykonania robót złożonym do Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji papierowej w ilości: projekt budowlany 4 egz., projekt wykonawczy - 4 egz., kosztorys inwestorski – 2 egz., przedmiar robót – 2 egz., STWiOR – 3 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD: pliki tekstowe w formacie \*doc., przedmiary robót w formacie \*.ath, rysunki w formacie \*dwg., zeskanowany komplet oryginalnej dokumentacji w formacie \*pdf.
4. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji, ponad ilość określoną w ust. 3, Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą.
5. Czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane na żądanie Zamawiającego. Czynność wg zawartej w umowie wyceny obejmuje wizytę na budowie oraz techniczne rozwiązanie zgłoszonego problemu.

§ 4

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy obejmujący wszystkie elementy o których mowa w § 1.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty wymienione w § 1 w formie i ilości określonej w § 3. Do przekazanych dokumentów winien być sporządzony spis treści obejmujący minimum: liczbę porządkową, nazwę dokumentu oraz nazwę nośnika, na jakim jest przekazany.
3. Przekazanie dokumentacji następuje poprzez złożenie jej w Urzędzie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Aleja Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski – biuro podawcze – pok. nr 2 (parter).
4. Niedochowanie warunków formalnych przekazania dokumentacji upoważnia Zamawiającego do jej zwrotu.
5. Zamawiający po złożeniu dokumentacji przez Wykonawcę w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w ust. 2-3 w ciągu 21 dni liczonych od daty ich złożenia ma prawo zgłoszenia Wykonawcy na piśmie uwag do dokumentacji poprzez wskazanie w szczególności braków, sprzeczności, niezgodności z prawem, itp. wraz z wyznaczeniem terminu ich usunięcia.
6. Wykonawca do wyznaczonej w piśmie daty zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji wynikające z uwag Zamawiającego.
7. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w ust. 2-3 poprawionej przez Wykonawcę dokumentacji, sprawdzi usunięcie wad wynikających z uwag Zamawiającego i wyznaczy datę spisania protokołu odbioru.
8. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 7 stanowi podstawę do wystawienia faktury za realizację przedmiotu umowy – za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**………….. zł** brutto (słownie zł.: …………………………) tj. netto **……………… zł** (słownie zł.: ………………………………. i …………… + …………… VAT), w tym:

1.1. Za wykonanie dokumentacji projektowej: „Projekt oświetlenia ulicznego przy budynku nr 12 w Radomiłowicach (krzyżówka)”.................................... zł brutto (słownie zł. ...........................................................................) tj. netto ..................................... (słownie zł. ...........................................................................) + .......... % VAT, w tym:

1.1.1. za wykonanie dokumentacji projektowej: ……………………..… zł (słownie: ……………………………………………………..) tj. …………… zł netto + ……% VAT

1.1.2. za nadzór autorski\*: ……………………………………..… zł (słownie: .................…………………….) tj. …………… zł netto + ……%VAT

Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie po wykonaniu przedmiotu zamówienia, na konto Wykonawcy podane w fakturze - w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury.

1. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego płatne będzie w przypadku zlecenia Wykonawcy czynności objętych nadzorem .
2. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
3. W razie nieterminowej zapłaty rachunku, Wykonawca naliczy, a Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki liczone za każdy dzień opóźnienia.
4. Cena określona w ust. 1 ulegnie zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, o wysokość zmiany podatku VAT, przy czym cena netto pozostanie bez zmiany.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w wytycznych do projektowania, w normach i przepisach techniczno - budowlanych.

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego projektu nie dłużej jednak niż w ciągu 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
2. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w Karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 2a do niniejszej umowy.
3. W ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.
4. Rysunki, opisy i inne części dokumentacji projektowej, opracowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, mogą być użyte przez Zamawiającego (lub inne osoby) do innych inwestycji lub do celów rozbudowy niniejszej inwestycji tylko na podstawie porozumienia Stron.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1
   2. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia;
   3. za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy dłużej niż 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1.
4. Wówczas Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za wykonaną część opracowania i jest zobowiązany do zapłaty kary umownej określonej w § 7 ust. 2, pkt. 2.1.
5. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, gdy kara umowna przekroczy 20%, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy, a niniejszą umową Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na takie potrącenie.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy wyłącznie zmiany w drodze aneksu poprzedzonych pisemnym umotywowanym wnioskiem strony zainteresowanej wprowadzeniem wnioskowanych zmian z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.
2. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia wykonawcy:
   1. W sytuacji wejścia Polski do strefy euro pod warunkiem, że będzie wprowadzona w drodze ustawy, a nieuwzględnienie ich wartości wynagrodzenia wykonawcy będzie groziło mu rażącą stratą. Warunkiem wprowadzenia zmiany jest przedstawienie przez Wykonawcę szczegółowego wyliczenia wskazującego na poniesienie rażącej straty.

2.2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 10 dni od powzięcia informacji o poniższych okolicznościach :
   1. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

1.2. Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,

1.3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy § 7 pkt. 1 nie ma zastosowania.

1.4. Gdy wysokości kar umownych naliczonych ze względu na niedotrzymanie terminów przekroczy 20%.

§ 10

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktów: Marcin Łukasiewicz, tel. (075) 647-79-41, e-mail: marcin.lukasiewicz@lwowekslaski.pl.
2. Do realizacji zamówienia Wykonawca wyznacza:

**………………**, upr. nr ew. **…………………………….**

Tel.: **……………………**, e-mail: **……………………….**

§ 12

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy:
3. Ustawa prawo budowlane wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.
4. Kodeks cywilny.

§ 14

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną cześć umowy stanowią:

Załącznik nr 1: Oferta wykonawcy.

Załącznik nr 2: Zapytanie ofertowe.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**KARTA GWARANCYJNA**

na zamówienie:

opracowanie dokumentacji projektowej na realizację zadania:

**„Projekt oświetlenia ulicznego przy budynku nr 12 w Radomiłowicach (krzyżówka)”**

Gwarantem jest:

…………………….. prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:

……………………………………

z siedzibą w ……………., ……………………

NIP: ………………………, REGON: ……………………..

będący Wykonawcą umowy nr RGKiM.1622…….2025 z dnia …………………. roku dotyczącej w/w zamówienia

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

**Gmina i Miasto Lwówek Śląski**

z siedzibą przy Alei Wojska Polskiego 25 A, 59-600 Lwówek Śl.

NIP 616-10-03-030, REGON: 230821670

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

1. **Przedmiot i termin Gwarancji.**

Niniejsza Gwarancja obejmuje wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej :

w zakresie:

„Projekt oświetlenia ulicznego przy budynku nr 12 w Radomiłowicach (krzyżówka)”

* 1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.
  2. Okres Gwarancji wynosi: **24 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
  3. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę, o której mowa w art. 556 k.c.
  4. Gwarant gwarantuje wykonanie usług objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1. powyżej.

1. **Obowiązki i uprawnienia stron**
   1. Gwarant jest uprawniony do oceny i kwalifikacji wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz oceny zasadności zgłoszonej reklamacji i oceny zasadności żądań wysuniętych przez Zamawiającego. Ocena zasadności i kwalifikacja wad zgłoszonych przez Zamawiającego nie będzie miała wpływu na procedurę usuwania wad określoną w punkcie 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.
   2. W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
      1. Żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
      2. Wskazania trybu usunięcia wady,
   3. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
      1. Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad.
      2. Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
      3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. **Tryby usuwania wad:**

Na pisemne lub mailowe wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych Gwarant podejmie czynności mające na celu zidentyfikowanie wady i ustalenie terminu usunięcia zgłoszonej wady. Przy czym zaproponowany termin musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

1. **Komunikacja**

4.1 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Obowiązują następujące dane adresowe:

**4.1.1. Gwarant:**

**…………………………………………………**

**………………………………………………….**

**…. ………………………………………………**

**………………………………………………….**

**e-mail: ………………..**

**tel. …………………….**

**4.1.2. Zamawiający:**

**Gmina i Miasto Lwówek Śląski**

Aleja Wojska Polskiego 25 A

59-600 Lwówek Śląski

**e-mail: marcin.lukasiewicz@lwowekslaski.pl**

**tel: (75) 64 77 941**

4.2 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

4.3 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

4.4 Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

5. **Postanowienia końcowe**

5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

5.2.Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr **RGKiM.1622.271…...2025 z dnia …………**

5.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

|  |  |
| --- | --- |
| **GWARANT:** | **ZAMAWIAJĄCY:** |