



DZp.380.3.6.2025.DPr.65
Znak sprawy

Rybnik, dnia 04 stycznia 2025 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na adaptację budynku pralni na potrzeby dwukondygnacyjnej sali rehabilitacyjno - sportowej dla pacjentów Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku

Wyjaśnienie treści SWZ nr 2 oraz zmiana treści SWZ nr 2 z dnia 04.03.2025 r.

Dyrektor Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie że okna O6 i O7 należy wycenić jako okna stalowe.

Odpowiedź:

Okna należy wymienić zgodnie z zestawieniem stolarki.

Pytanie 2

Czy dla okien O6 i O7 szpros okienne mają być wykonane jako konstrukcyjne, czy Zamawiający dopuszcza szpros naklejane?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza szprosów naklejanych, natomiast mogą szpros być konstrukcyjne lub montowane wewnątrz wkładów okiennych.

Pytanie 3

Co Zamawiający rozumie poprzez stwierdzenie okna w kolorze ciemnym?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza antracyt lub inny zbliżony po uzgodnieniu w trakcie zamawiania.

Pytanie 4

W opisie technicznym architektury jest informacja że parapety wewnętrzne mają być wykonane z konglomeratu w kolorze zbliżonym do lastryko, natomiast brak jest informacji o grubości.



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że grubość parapetów powinna wynosić 3 cm.

Pytanie 5

Czy w pomieszczeniu, gdzie zasypywana jest piwnica i kanał, prace mają się zakończyć na wykonaniu utwardzonej podsypki piaskowej? Tak wskazuje opis techniczny cz. Architektury, brak opisu warstw posadzki w tym miejscu, przedmiar też kończy się na podsypce.

Odpowiedź:

Konieczność wykonania betonowej posadzki jest wskazana w przedmiarze zakres dodatkowy 1.

Pytanie 6

Punkty za kryterium „CENA” zamawiający będzie przyznawał wartości robót za zakresy podstawowe czy dodatkowe również będą brane pod uwagę?

Odpowiedź:

Zamawiający w kryterium „Cena” będzie przyznawał punkty za całkowitą cenę oferty brutto (zakres podstawowy + maksymalny zakres prawa opcji).

Pytanie 7

Brak przekrojów B, C, D oraz rzutu fundamentów.

Odpowiedź:

Rzut posadowienia windy to rysunek K.1, przekrój D to rysunek B.5, a przekroje: B i C - B.6.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający przed przekazaniem obiektu uprzątnie pomieszczenia z rzeczy znajdujących się w budynku (np.: łóżka, szafki, inne elementy wyposażenia).

Odpowiedź:

Zamawiający przekaze obiekt Wykonawcy po uprzątnięciu wszystkich ruchomości jak np. łóżka, szafki, inne elementy wyposażenia.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie że wszystkie instalacje znajdujące się w budynku są do demontażu w zakresie wykonawcy.

Odpowiedź:

Demontażowi podlegają wszystkie instalacje wyłączone z użytkowania, instalacje natynkowe zastępowane nowoprojektowanymi.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie że rozdzielnia znajdująca się w budynku nie zasila innych obiektów na terenie szpitala.

Odpowiedź:

Rozdzielnia znajdująca się w budynku Pralni nie zasila innych obiektów na terenie szpitala.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie że kraty okienne i drzwiowe należy zdemontować i zutylizować.

Odpowiedź:

Kraty okienne i drzwiowe przewidziano do renowacji w ramach etapu III.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie że złom z demontażu jest do dyspozycji Wykonawcy.

Odpowiedź:

Złom z demontażu jest przeznaczony do utylizacji przez Wykonawcę.

Pytanie 13

W SWZ znajduje się kilka drzwi do renowacji w kolejnych etapach, natomiast w zakresie podstawowym należy je zdemontować. Wykonawca rozumie że zabezpieczenie zdemontowanych drzwi jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie zdemontowanych drzwi przeznaczonych do renowacji w kolejnych etapach będzie po stronie Zamawiającego, natomiast Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia ościeżnic.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie że Wykonawca w zakresie podstawowym winien ująć usunięcie z ścian zewnętrznych krzewów porastających ściany zewnętrzne.



Odpowiedź:

Roślinność należy usunąć w zakresie kolidującym z pracami budowlanymi.

Pytanie 15

Czy Zamawiający przewiduje wycinkę drzew, które rosną bezpośrednio przy elewacji? Po czyjej stronie będzie ich ewentualne usunięcie?



Odpowiedź:

Usunięcie drzew ujęto w przedmiarze dla etapu dodatkowego VI.

Pytanie 16

W ramach zakresu podstawowego wykonawca ma dokonać demontażu stolarki/ślusarki otworowej, Natomiast montaż nowej jest jako opcja, która może zostać niewybrana do wykonania. W razie wystąpienia takiej sytuacji wykonawca rozumie że zabezpieczenie otworów jest w zakresie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Wykonawca ma dokonać demontażu stolarki/ślusarki otworowej tylko w przypadku uruchomienia prawa opcji, tak więc koszty jej demontażu należy ująć w kosztach opcji związanej z wymianą stolarki/ślusarki otworowej.

Pytanie 17

Na wizji lokalnej stwierdzono występowanie licznych wysoleń na ścianach piwnicy, czy przed zaprojektowaniem technologii osuszania i wykonania hydroizolacji zostały wykonane badania wilgotnościowe oraz składu chemicznego murów piwnic? Jeśli tak prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Wykonawca winien przed wykonania osuszania sprawdzić stan aktualnych przegród.

Pytanie 18

Osuszanie mikrofalowe może powodować duże naprężenia w ścianach od wysokiej temperatury, czego skutkiem mogą być pęknięcia. Po suszeniu mikrofalowym jest konieczne aby wykonać tynki renowacyjne, gdzie wilgotność w ścianach nie jest problemem. Te ściany powinny wysychać powoli 10 cm z grubości na rok. Lepszym rozwiązaniem będzie wykonanie w tych miejscach tynków renowacyjnych osuszających wraz z zastosowaniem tradycyjnych/zwykłych metod osuszania. Rozwiązanie to jest bezpieczniejsze dla samego obiektu oraz mniej kosztowne.

Odpowiedź:

W opisie zwrócono uwagę na konieczność zapewnienia właściwej temperatury osuszania tj. takiej, aby pęknięcia nie nastąpiły. W ramach jednego z etapów ściany zabezpieczone zostaną również przeciwwilgotnościowo od zewnątrz. Dopuszcza się wykonanie osuszenia inną metodą pod warunkiem, że nie spowoduje to opóźnienia w realizacji zadania.

Pytanie 19

W ramach zakresu podstawowego jest kompleksowe wykonanie wymiany konstrukcji dachu i jego pokrycia wraz z obróbkami i orywnowaniem + montaż drabin, a przeglądając zakres, który jest nie do wyceny jest powtórzone wykonanie obróbek blacharskich orywnowania i montaż drabin. Czy powyższe elementy mają zostać wykonane w etapie podstawowym, natomiast powtórzenie jest omyłką?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że powtórzenie jest omyłką.

Pytanie 20

Mając na uwadze istniejący stan orywnowania (powyższe zdjęcie doskonale przedstawia sytuację), czy wykonawcy mają uwzględnić w ofercie osuszanie ścian naziemnych oraz ich odgrzybienie.

Odpowiedź:

Tynk zewnętrzny w znacznej ilości przewidziany jest do skucia. Roboty w zakresie elewacji przewidziane są w etapie III.

Pytanie 21

Proszę o informację jakie klapy należy zastosować. W przedmiarze i na rysunku 1,4x1,4 m a w opisie i obliczeniach 1,2x1,2 m.

Odpowiedź:

Wymiar nominalny klapy oddymiającej to 140 x 140 cm, wymiar tej klapy w świetle kierownicy wynosi 120 x 120 cm.

Pytanie 22

Z uwagi na powyższe wątpliwości oraz problemy z uzyskaniem ofert podwykonawców z powodu okresu feryjnego, prosimy o przedłużenie składania ofert o 2 tygodnie.

Odpowiedź:

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy Pzp, przedłuża termin składania ofert na: 10.03.2025 r. do godziny 09:00, w związku z czym Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść SWZ, w pkt.: 14.5 i 6 oraz 15.1:

Jest:

„14.5. Termin składania ofert: **06.03.2025 r. do godziny 09:00.**

14.6. Termin otwarcia ofert: **06.03.2025 r. o godzinie 09:30.**

15.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 01.04.2025 r.**”.

Po zmianie:

„14.5. Termin składania ofert: **10.03.2025 r. do godziny 09:00.**

14.6. Termin otwarcia ofert: **10.03.2025 r. o godzinie 09:30.**

15.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 08.04.2025 r.**”.

Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Wobec powyższego Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Na pozostałe pytania Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Dyrektor Szpitala

Joachim Foltys

podpis i pieczęć Dyrektora/osoby upoważnionej