

PROJEKT REMONTU	
-----------------	--

Remont pomieszczenia łaźni w pawilonie A w Areszcie Śledczym w Poznaniu

Jedn. Ewid. POZNAŃ

Miejscowość: POZNAŃ

Działka 15/2

ul. Młyńska 1, 61-729 Poznań

ARESZT ŚLEDczy W POZNANIU

ul. Młyńska 1, 61-729 Poznań

Imię i nazwisko:	Opracował:	Specj., nr upr.bud..	Data i Podpis:
mgr inż. arch. Monika Cybał	PROJEKT REMONTU	WP-OIA/OKK/UpB/11/2009	kwiecień 2025r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<i>Lp.</i>	<i>tytuł rysunku</i>	<i>skala</i>	<i>nr rys.</i>
1.	INWENTARYZACJA	1:50	A1
2.	PODŁOGA	1:50	A2
3.	WODA I KANALIZACJA	1:50	A3
4.	OŚWIETLENIE	1:50	A4
5.	WENTYLACJA	1:50	A5
6.	GRZEJNIKI	1:50	A6
7.	WYPOSAŻENIE	1:50	A7
8.	RYSUNEK ZBIORCZY	1:50	A8

Inwestycja pn. „Remont pomieszczenia łazienki w pawilonie A w Areszcie Śledczym w Poznaniu” będzie składała się z:

- robót budowlanych dotyczących powierzchni podłóg, ścian, sufitów, bez zmian parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego
- przebudowy instalacji wody
- przebudowy instalacji kanalizacji
- wymiany grzejników
- wymiany kanałów wentylacji i zabudowy kanałów siatką metalową na wzór istniejącej zabudowy
- wymiany oświetlenia
- montażu nowych elementów wyposażenia wnętrza

Kosztorys i przedmiar zawiera wyszczególnienie robót budowlanych oraz wyposażenia wnętrza z informacjami o materiałach. Poniżej dodatkowe dane i wytyczne do wykonania inwestycji.

Zasadnicze roboty budowlane będą dotyczyły elementów takich jak:

PODŁOGI

Wymiana płytek podłogowych, zgodnie z parametrami podanymi w kosztorysie. Ze względu na nierówności podłogi założono konieczność wymiany podbudowy i uzyskania spadków na poziomie 2% do odpływów liniowych

ŚCIANY

Wymiana płytek ściennych zgodnie z parametrami podanymi w kosztorysie/przedmiarze

SUFIT

malowanie farbą zgodnie z kosztorysem

WYPOSAŻENIE

wykonanie przegród ścian pryszniców z płyt HPL
montaż ławek i wieszaków

Wszelkie informacje dotyczące materiałów zawarte w przedmiarze i kosztorysie należy traktować jako obowiązujące dla projektu.

Roboty budowlane powinny być wykonane przez wyspecjalizowaną firmę i odpowiednio przeszkolony zespół. Przy wykonywaniu robót niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę, a także nadzór inwestorski.

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami.

Przy wszystkich prowadzonych robotach należy zwracać uwagę na ich zgodność z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - ewentualne wątpliwości zgłaszać inspektorowi nadzoru, szczególnie w przypadku robót zanikających, dla uniknięcia nakładających się w toku dalszych prac niedokładności.

Ze względu na konieczność zapewnienia właściwej jakości robót, należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót i wymagań odpowiednich PN z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony P.POŻ. Szczegóły nieujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów budynku, należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi, obowiązującymi PN, oraz wymaganiami producenta materiałów i elementów.

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania umową – Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość zostaną określone w umowie z Wykonawcą lub ustalone z Inspektorem.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru świadectwa gwarantujące, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie materiały i wyroby muszą być zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej, SST oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zwłaszcza odnoszących się do ich cech wytrzymałościowych, odporności na korozję (także biologiczną), wpływu na zdrowie użytkowników oraz odporności pożarowej. Potwierdzeniem spełnienia tych wymagań mogą być certyfikaty, deklaracje zgodności oraz aprobaty techniczne.