**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /OPZ/**

**Nazwa zamówienia**: Opracowanie koncepcji architektonicznej zadania inwestycyjnego pn. **"Budynek Aktywności Studenckiej Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu"**.

1. **Nazwa zamawiającego :** *Akademia Muzyczna im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu*

**Adres Zamawiającego:** *pl. Jana Pawła II nr 2, 50-043 Wrocław*

**Adres terenu objętego opracowaniem:** *pl. Jana Pawła II nr 2 Wrocław dz. nr 36 AM - 7 ob. STARE MIASTO*

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**
2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie koncepcji architektonicznej dla zadania pn: **"Budynek Aktywności Studenckiej Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu"** w tym:
3. opracowanie wstępnego projektu koncepcyjnego budynku na podstawie wytycznych Inwestora zawierającego projekt zagospodarowania terenu, rzuty z aranżacją pomieszczeń, elewacje, przekroje, wizualizacje wkomponowane w fotografię terenu (w trzech wariantach kolorystycznych i materiałowych) ww. zadania i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu, wprowadzenie ewentualnych zmian na podstawie uwag Zamawiającego,
4. opracowanie projektu koncepcyjnego budynku po akceptacji wstępnego projektu koncepcyjnego zawierającego projekt zagospodarowania terenu, rzuty z aranżacją pomieszczeń, elewacje, przekroje, wizualizacje wkomponowane w fotografię terenu, robocze widoki wybranych wnętrz.
5. Dokumentacja wykonana na podstawie umowy zawierać powinna:
6. wstępny projekt koncepcyjny (3 warianty),
7. projekt koncepcyjny na podstawie zaakceptowanego wariantu wstępnego projektu koncepcyjnego.
8. **STAN ISTNIEJĄCY**
9. Uwarunkowania formalno – prawne

Działka objęta zakresem opracowania znajduje w obszarze oznaczonym symbolem U14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Plac
1 Maja, przyjętego uchwałą Nr IV/48/07 Rady Miejskiej z dnia 18 stycznia 2007 r.

1. Opis stanu istniejącego terenu objętego opracowaniem

Akademia Muzyczna we Wrocławiu w obrębie swojego kampusu (działka nr 36 AM-7 Stare Miasto, Wrocław) dysponuje budynkami A, B, C, D, E i F. Lokalizacja nowoprojektowanego budynku przewidziana jest w sąsiedztwie budynków B, E oraz D na wolnym terenie zgodnie ze szkicami przedstawionymi w załączniku.

Przedmiotowy teren znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków.

1. **PRACE PROJEKTOWE**

Założenia i cele projektu:

Budynek Aktywności Studenckiej ma stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy i na całej długości dłuższej ściany szczytowej ma przylegać do istniejącego budynku B. Musi też być z nim powiązany komunikacyjnie przez dźwig osobowy, obsługujący jednocześnie obydwa budynki. Dzięki takiemu rozwiązaniu będzie można zapewnić osobom niepełnosprawnym dostęp do wszystkich kondygnacji budynku B.

Wstępne założenia podstawowe:

a) powierzchnia zabudowy: 37 x 10 m, 370 m2,

b) ilość kondygnacji: kondygnacja podziemna + 5 kondygnacji naziemnych

c) wysokość zabudowy: min 12 m, max.23 m, sugerowana 20 m (w nawiązaniu do istniejącej zabudowy),

d) funkcja:

- kondygnacja podziemna – pomieszczenia techniczne

- kondygnacja 0 – kantyna studencka + zaplecze kuchenne, pomieszczenia techniczne

- kondygnacja 1 – kantyna studencka (antresola) + pomieszczenia techniczne

- kondygnacja 2 – archiwum i serwerownia

- kondygnacja 3 – pomieszczenia dydaktyczne/administracyjne

- kondygnacja 4 – pomieszczenia dla samorządu studenckiego oraz socjalne dla studentów

Wraz z niezbędną komunikacją i pomieszczeniami sanitarnymi.

1. **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA KONCEPCJI ORAZ TERMINY**
2. Sposób przygotowania dokumentacji
3. Wstępny projekt koncepcyjny: 1 egzemplarz w formie papierowej oraz elektronicznej zwierający trzy warianty w różnych wersjach kolorystycznych i materiałowych,
4. Projekt koncepcyjny: 1 egzemplarz w formie papierowej oraz elektronicznej.
5. Terminy realizacji:
6. Termin wykonania wstępnego projektu koncepcyjnego – 4 tygodnie od daty podpisania umowy,
7. Termin wykonania projektu koncepcyjnego – 4 tygodnie od daty akceptacji wstępnego projektu koncepcyjnego przez Zamawiającego.

Załączniki:

1. Szkice architektoniczne.