

Zapytanie ofertowe

na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.:

*„Przebudowa gminnych lokali mieszkalnych” w zakresie przebudowy lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z wymianą stropu drewnianego w budynku komunalnym przy ul. Głogowskiej 62.
obręb Czarny Dwór - dz. nr 764/27, jednostka ewidencyjna Legnica.*

Celem inwestycji jest wyeliminowanie niebezpieczeństwa związanego z bardzo złym stanem technicznym stropu drewnianego (podłogowego) w lokalu mieszkalnym nr 2 (I piętro) wraz z przebudową lokalu na lokal socjalny (powierzchnia lokalu 38,5 m²).

Zakres robót do wykonania będzie obejmował m. in.:

- wymianę stropu pomiędzy lokalem nr 1 i 2,
- wymianę podłóg drewnianych,
- wydzielenie łazienki z w.c. z pomieszczenia kuchennego,
- roboty związane z wymianą instalacji wod.-kan. wraz z montażem urządzeń sanitarnych,
- roboty związane z wymianą instalacji elektrycznej,
- wykonanie ogrzewania elektrycznego wraz z montażem kotła,
- dobudowę przewodów wentylacyjnych,
- rozbiórkę pieca kaflowego,
- roboty tynkarskie i malarskie,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- montaż nawiewników w stolarce okiennej PCV,

Drzwi wejściowe do lokalu winny być:

- antywłamaniowe kompletne z atestem,
- otwierane do wewnątrz mieszkania.

Zakres dokumentacji projektowej obejmować będzie wykonanie w formie drukowanych tomów tekstowo-rysunkowych:

- 1) Projektu budowlanego składającego się z następujących elementów:
 - a) projektu architektoniczno-budowlanego (w 4 egz.),
 - b) projektu zagospodarowania terenu (4 egz.),
 - c) projektu technicznego (w 4 egz.) wraz z oświadczeniem lub kopią oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego (o ile z przepisów wynika obowiązek sprawdzenia projektu) o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - d) załączników, w tym informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji itp., w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) Projektu Wykonawczego (w 4 egz.),
- 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiORB (w 4 egz.),
- 4) Przedmiaru robót (w 4 egz.),
- 5) Kosztorysu inwestorskiego – kosztorys pełny i kosztorys w cenach jednostkowych (w 2 egz.).

oraz po 1 egz. w zapisie cyfrowym w formacie PDF, ATH, w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD i w formacie umożliwiającym otwarcie wszystkich plików i ich edycję w programie, w którym zostały wykonane (wraz z nazwą i wersją programu).

Ww. dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno -budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Po stronie Wykonawcy zamówienia będzie uzyskanie wszystkich decyzji administracyjnych i uzgodnień oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

Koszty ich uzyskania obciążają Wykonawcę. Powyższa Dokumentacja (w uzgodnieniu z Zamawiającym) określi ostateczny zakres inwestycji.

Termin wykonania ww. dokumentacji wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i opinii do 31.10.2025 r. (+ do 10 dni na odbiór dokumentacji).

Termin złożenia oferty (forma – ryczałt wg załącznika nr 2) - do 12.06.2025 r. do godz. 10.00.

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/> lub drogą elektroniczną na adres mpopiolek@zgm.legnica.pl w nieprzekraczalnym terminie.

Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Sprawę prowadzi: Monika Popiołek, tel. 76 72 38 234

Załączniki:

- załącznik nr 1 - druk oferty;
- załącznik nr 2 - wzór umowy.

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Legnicy, ul. Zielona 7,
- 2) w sprawach związanych z danymi osobowymi należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: amarchwicka@zgm.legnica.pl, tel. 606 916 651,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1:
 - a) lit. c RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) lit. b RODO, w celu realizacji umowy,
 - c) lit. f RODO, w celu zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń,
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane organom publicznym, podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmiotom wykonującym, na podstawie umów zawartych z administratorem, usługi lub roboty budowlane,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w instrukcji kancelaryjnej ZGM;
- 6) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan prawo:
 - a) na podstawie art. 15 RODO dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO żądania od administratora ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
 - d) do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.