

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Wykonanie kompleksowej usługi inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Budowa budynku Centrum
Aktywności Lokalnej w Mszczonowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mszczonów

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148609

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Pl. Piłsudskiego 1

1.4.2.) Miejscowość: Mszczonów

1.4.3.) Kod pocztowy: 96-320

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.4.7.) Numer telefonu: +48 46 858 28 20

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd.miejski@mszczonow.pl lub zamowienia.publiczne@mszczonow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.mszczonow.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00140671

2.2.) Data ogłoszenia: 2025-03-11

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00130425

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1 zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2.2 uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2.4 zdolności technicznej lub zawodowej: W celu potwierdzenia zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca musi wykazać, że:

2.4.1 Dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

1) Inspektorem Nadzoru o specjalności konstrukcyjno-budowlanej (pełniącym jednocześnie funkcje Koordynatora czynności Inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie) (1 osoba), który

a. posiada uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

b. posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie, jako: Kierownik budowy, i/lub w nadzorze jako Inspektor Nadzoru, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

c. pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, na minimum jednym zadaniu polegającym na budowie (nie dopuszcza się rozbudowy, odbudowy, nadbudowy i przebudowy) obiektu budowlanego:

- należącego do kategorii IX, XI, XII, lub XVI wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - o co najmniej 2 kondygnacjach (parter i piętro/a lub piwnica i piętro/a),
 - o konstrukcji żelbetowej monolitycznej co najmniej w zakresie zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych,
 - do stanu co najmniej surowego otwartego obejmującego co najmniej wykonanie konstrukcji zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych, stropów, schodów wewnętrznych,
 - o kubaturze co najmniej 8.000,00 m³
- d. pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, na minimum jednym zadaniu obejmującym wykonanie dachu składającego się co najmniej z więźby dachowej drewnianej, pokrycia dachowego (nie dopuszcza się wykazanie pokrycia dachowego z papy i gontu), izolacji dachu, w obiekcie budowlanym o powierzchni zabudowy min. 600 m² i należącym do kategorii IX, XI, XII, XIV, XVI, lub XVII wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

e. posiada doświadczenie w zarządzaniu wielobranżowym zespołem inspektorów nadzoru lub kierowników robót.

2) Inspektorem Nadzoru w specjalności sanitarnej (1 osoba), który:

- a. posiada uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- b. posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie, jako Kierownik Robót, i/lub Kierownik budowy, i/lub w nadzorze jako Inspektor Nadzoru, w specjalności sanitarnej

3) Inspektorem Nadzoru w specjalności elektrycznej (1 osoba), który:

- a. posiada uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- b. posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie, jako: Kierownik Robót, i/lub Kierownik budowy, i/lub w nadzorze jako Inspektor Nadzoru, w specjalności elektrycznej

4) Inspektorem Nadzoru o specjalności drogowej (1 osoba), który

- a. posiada uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- b. posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie, jako: Kierownik Robót, i/lub Kierownik budowy, i/lub w nadzorze jako Inspektor Nadzoru, w specjalności drogowej

5) Inspektorem Nadzoru o specjalności teletechnicznej (1 osoba), który

- a. posiada uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- b. posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie, jako: Kierownik Robót, i/lub Kierownik budowy, i/lub w nadzorze jako Inspektor Nadzoru, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Uwaga:

- Zamawiający dopuszcza łączenie stanowiska inspektora nadzoru ze stanowiskiem innego inspektora nadzoru dowolnej branży, pod warunkiem spełniania wymagań dla każdej z tych funkcji.
- Uprawnienia posiadane przez osoby wskazane powyżej, w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz aktualnym obowiązującym rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- Zamawiający określając wymogi dla potencjału kadrowego w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz ustawy z dnia 22 lipca 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 334).
- Osoby skierowane do realizacji zamówienia, powinny biegłe posługiwać się językiem polskim. W przypadku gdy wskazane osoby nie wykazują się biegłą i fachową znajomością języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić co najmniej jednego tłumacza języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą na okres i dla potrzeb realizacji umowy.
- Osoba wskazana przez Wykonawcę w celu uzyskania punktów w ramach kryterium oceny ofert t.j. „Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, musi być tą samą osobą, która wskazana zostanie przez Wykonawcę

w wykazie osób w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu i realizacji przedmiotowego zamówienia.

- Przedstawiony powyżej skład personelu należy traktować, jako niezbędne minimum. Jeżeli w ocenie Wykonawcy wymagany przez Zamawiającego zespół jest niewystarczający do rzetelnej realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca powinien zatrudnić dodatkowe osoby, a koszty ich utrzymania należy uwzględnić w składanej ofercie.

3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1 zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2.2 uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2.4 zdolności technicznej lub zawodowej: W celu potwierdzenia zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca musi wykazać, że:

2.4.1 Dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

1) Inspektorem Nadzoru o specjalności konstrukcyjno-budowlanej (pełniącym jednocześnie funkcję Koordynatora czynności Inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie) (1 osoba), który

a. posiada uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

b. posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie, jako: Kierownik budowy, i/lub w nadzorze jako Inspektor Nadzoru, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

c. pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, na minimum jednym zadaniu polegającym na budowie (nie dopuszcza się rozbudowy, odbudowy, nadbudowy i przebudowy) obiektu budowlanego:

- należącego do kategorii IX, XI, XII, lub XVI wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- o co najmniej 2 kondygnacjach (parter i piętro/a lub piwnica i piętro/a),

- o konstrukcji żelbetowej monolitycznej co najmniej w zakresie zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych,

- do stanu co najmniej surowego otwartego obejmującego co najmniej wykonanie konstrukcji zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych, stropów, schodów wewnętrznych,

- o kubaturze co najmniej 8.000,00 m³

d. pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, na minimum jednym zadaniu obejmującym wykonanie dachu składającego się co najmniej z więźby dachowej drewnianej, pokrycia dachowego (nie dopuszcza się wykazanie pokrycia dachowego z papy i gontu), izolacji dachu, w obiekcie budowlanym o powierzchni zabudowy min. 600 m² i należącym do kategorii IX, XI, XII, XIV, XVI, lub XVII wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

e. posiada doświadczenie w zarządzaniu wielobranżowym zespołem inspektorów nadzoru lub kierowników robót.

2) Inspektorem Nadzoru w specjalności sanitarnej (1 osoba), który:

a. posiada uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

b. posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie, jako Kierownik Robót, i/lub Kierownik budowy, i/lub w nadzorze jako Inspektor Nadzoru, w specjalności sanitarnej

3) Inspektorem Nadzoru w specjalności elektrycznej (1 osoba), który:

a. posiada uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

b. posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie, jako: Kierownik Robót, i/lub Kierownik budowy, i/lub w nadzorze jako Inspektor Nadzoru, w specjalności elektrycznej

4) Inspektorem Nadzoru o specjalności drogowej (1 osoba), który

a. posiada uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

b. posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie, jako: Kierownik Robót, i/lub Kierownik budowy, i/lub w nadzorze jako Inspektor Nadzoru, w specjalności drogowej

5) Inspektorem Nadzoru o specjalności teletechnicznej (1 osoba), który

- a. posiada uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- b. posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie, jako: Kierownik Robót, i/lub Kierownik budowy, i/lub w nadzorze jako Inspektor Nadzoru, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Uwaga:

- Zamawiający dopuszcza łączenie stanowiska inspektora nadzoru ze stanowiskiem innego inspektora nadzoru dowolnej branży, pod warunkiem spełniania wymagań dla każdej z tych funkcji.
 - Uprawnienia posiadane przez osoby wskazane powyżej, w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz aktualnym obowiązującym rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
 - Zamawiający określając wymogi dla potencjału kadrowego w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz ustawy z dnia 22 lipca 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 334).
 - Osoby skierowane do realizacji zamówienia, powinny biegłe posługiwać się językiem polskim. W przypadku gdy wskazane osoby nie wykazują się biegłą i fachową znajomością języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić co najmniej jednego tłumacza języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą na okres i dla potrzeb realizacji umowy.
 - Osoba wskazana przez Wykonawcę w celu uzyskania punktów w ramach kryterium oceny ofert t.j. „Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, musi być tą samą osobą, która wskazana zostanie przez Wykonawcę w wykazie osób w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu i realizacji przedmiotowego zamówienia.
 - Przedstawiony powyżej skład personelu należy traktować, jako niezbędne minimum. Jeżeli w ocenie Wykonawcy wymagany przez Zamawiającego zespół jest niewystarczający do rzetelnej realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca powinien zatrudnić dodatkowe osoby, a koszty ich utrzymania należy uwzględnić w składanej ofercie.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-03-12 12:00

Po zmianie:

2025-03-17 12:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-03-12 12:30

Po zmianie:

2025-03-17 12:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2025-04-10

Po zmianie:
2025-04-15