### Załącznik nr 10 do SWZ

### PROJEKT UMOWY

### UMOWA …../25

zawarta elektronicznie

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320. ) nr sprawy 29/U/25 pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Łodzi, z siedzibą w Łodzi przy ul. Północnej nr 42, kod: 91-425, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000023744, posiadającego NIP: 726-00-04-820 oraz REGON: 470805076** reprezentowanym przez:

**Dyrektor - dr n. med. Robert Starzec**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

**a**

**………………………………………………………………………………………………………….**

**…………………………………………………………………………………………………………….**

reprezentowanym przez:

**………………………**

zwanym dalej **„Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa usługa prania wraz z transportem świadczone na rzecz SP ZOZ MSWiA w Łodzi, ul. Północna 42 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia podanym w Załączniku nr 2 i 2a do SWZ.
2. Zawierając umowę Wykonawca zobowiązuje się podpisać umowę dzierżawy będącą załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 2

Cena

1. Ogólna wartość umowy na dzień jej podpisania wynosi:netto ……………. zł brutto ………………. zł, (słownie brutto : ………………………………………. zł 00/100 ).
2. Za dzierżawę przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w kwocie: netto …….. zł, brutto …zł ( słownie brutto: ……………………………………….zł 00/100).
3. Zmiana cen jest dopuszczalna nie częściej niż jeden raz w roku w oparciu o klauzulę waloryzacyjną przewidzianą w umowie.
4. Strony przyjmują jako klauzulę waloryzacyjną – roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy, o wysokości rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego za 2025 rok. Podwyższeniu ulega całe wynagrodzenie miesięczne netto Wykonawcy o wysokości ogłoszonego w/w wskaźnika.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany ceny brutto wykonanej usługi w przypadku zmiany:
   1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r.o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U z 2020r. poz. 1342 ze zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w § 2 ust. 5, nie wcześniej jednak niż po podpisaniu przez strony aneksu do umowy.
7. W przypadku zmiany wysokości stawki VAT wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio uczestniczących w realizacji niniejszej umowy w sposób wyłączny, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego w sposób wyłączny.
10. Za wyjątkiem zmiany wysokości stawki VAT, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnianiem zawierającym imienną listę pracowników i szczegółowe wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w § 2 ust. 5 oraz podpisania aneksu do umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających okoliczności wynikające ze złożonego oświadczenia.

§3

1. Strony ustalają, że wykonana usługa będzie fakturowana zbiorczo z dołu do 10-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym usługa była wykonana. Strony ustalają, że płatność następować będzie przelewem w ciągu 30 dni, licząc od daty wystawienia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku konsorcjum rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).
4. Wykonawca może przesłać fakturę w formie elektronicznej,

Platforma Elektronicznego Fakturowania PEFexpert, wykorzystywana przez Zamawiającego – strona logowania: [https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl](https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/). Dostarczenie danych faktury w postaci elektronicznej zwalnia z dostarczenia faktury w postaci papierowej.

1. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest tożsamy z rachunkiem bankowym wskazanym w rejestrze podatników VAT, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Wykonawca będzie zwolniony z podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek wskazany na fakturze nie będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w rejestrze podatników VAT, a Wykonawca nie będzie podlegał zwolnieniu od podatku od towarów i usług, Zamawiający wzywa Wykonawcę do przedłożenia potwierdzenia zmiany rachunku bankowego w przedmiotowym rejestrze w terminie dwóch dni. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokument potwierdzający zmianę numeru rachunku bankowego w rejestrze podatników VAT, Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany w rejestrze podatników VAT. W tym wypadku, uznaje się, że Zamawiający prawidłowo wykonał swoje zobowiązanie w zakresie zapłaty wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
2. Jeżeli Wykonawca nie posiada rachunku bankowego zarejestrowanego w rejestrze podatników VAT oraz nie przedstawi dokumentu potwierdzającego brak obowiązku rejestracji tegoż rachunku bankowego, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do chwili potwierdzenia rejestracji rachunku bankowego przez Wykonawcę lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego brak tegoż obowiązku. Strony zgodnie oświadczają, że wskazane okoliczności nie stanowią opóźnienia lub zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający udziela Wykonawcy zgody na wystawianie i przesyłanie faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formacie pliku elektronicznego PDF na wskazany przez siebie adres poczty e-mail: [dyrekcja@zozmswlodz.pl](mailto:dyrekcja@zozmswlodz.pl) ze wskazanych w umowie adresów poczty e-mail Wykonawcy …………………………………………………………………………………………………………
4. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności wskazanego w ust. 1 Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
5. Waga odzieży, bielizny oraz innych składników mienia ustalona będzie każdorazowo   
   w momencie wydawania przez Wykonawcę odzieży, mienia i bielizny czystej i wpisywana każdorazowo do ewidencji stanowiącej podstawę do rozliczania wagi przedmiotu umowy. Każdy zapis w w/w ewidencji wymaga potwierdzenia przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Brak potwierdzenia wagi w powyższej ewidencji stanowić będzie podstawę odmowy do zapłaty. Wykonawca ma obowiązek zważyć czystą bieliznę szpitalną i napisać wagę na worku oraz ogółem.

\****postanowienia § 3 ust. 5 i ust. 6 obowiązują w przypadku, gdy łączna wartość umowy przekracza kwotę 15.000,00 zł brutto***

§ 4

1. Reklamacje z tytułu jakości usługi oraz braków ilościowych będą niezwłocznie składane przez Zamawiającego mailowo na adres…………………. lub poprzez witrynę internetową przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w umowie. Reklamacja ilościowa rozpatrzona zostanie przez Wykonawcę w ciągu 4 godzin, a reklamacja jakościowa w terminie 12 godzin od złożenia reklamacji.
2. Wykonawca w przypadku uznania złożonej reklamacji zobowiązuje się do dostarczenia brakującej części w ciągu 4 godzin bądź ponownego wykonania wykonanej nieprawidłowo usługi w ciągu 24 godzin od złożenia reklamacji bez pobierania z tego tytułu jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia. Uznanie reklamacji wraz z wagą i asortymentem reklamowanego towaru powinno być odnotowane  
    w w/w ewidencji.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością swojego działania wymaganą od profesjonalisty.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie ustalenie zakresu usługi pralniczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi prania i dezynfekcji bielizny w jednostkach świadczących usługi medyczne.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada właściwie przygotowane środki transportu i zobowiązuje się odbierać i dostarczać bieliznę własnym transportem i na własny koszt w miejsce wskazane przez szpital.
4. Wykonawca zobowiązuje się odbierać bieliznę do prania i dostarczać ją w taki sposób, aby nie kolidował on i nie zakłócał wykonywania statutowej działalności jednostek organizacyjnych Zamawiającego, zgodnie z przyjętym harmonogramem, tj.:
   1. odbiór brudnej bielizny z magazynu brudnego przygotowanej w workach umieszczonych na wózkach transportowych Wykonawcy:
   * od poniedziałku do piątku od godz. 10:00 do godz. 12:00
   1. dostawa czystej bielizny:

- od poniedziałku do piątku do godz. 6:30

W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania wykonania usługi nie objętej harmonogramem.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian ilościowych w poszczególnych pozycjach bez zmiany ogólnej wartości umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia w jakich warunkach odbywa się proces prania   
   (wizja lokalna), bez konieczności wcześniejszego informowania Wykonawcy.
3. W przypadku awarii swoich urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy Wykonawca zapewni wykonanie zobowiązania przez inny podmiot dysponującymi odpowiednimi urządzeniami oraz posiadający tożsame kwalifikacje i uprawnienia jak Wykonawca - na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca w terminie do 2 tygodni od daty zawarcia umowy zobowiązuje się do bezpłatnego użyczenia na rzecz Zamawiającego dwóch dystrybutorów wydających czystą odzież operacyjną wynajmowaną, dwóch dystrybutorów zbierających brudną odzież operacyjną wynajmowaną, 220 kart zbliżeniowych umożliwiających wydanie odzieży operacyjnej. Szczegółowe wymagania zawarto w SWZ. Strony postanawiają, iż przez użyczenie rozumieją oddanie do używania w taki sposób, iż wynagrodzenie Wykonawcy za powyższe oddanie do używania jest wkalkulowane w wynagrodzenie otrzymywane przez Wykonawcę, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
5. **W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi pisemne procedury postępowania dotyczące prania i dezynfekcji dla potrzeb inspektorów sanitarnych dokonujących kontroli w obrębie SP ZOZ MSWiA w Łodzi.**
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do monitorowania jakości świadczonych usług w trakcie i po ich wykonaniu, w szczególności w zakresie jakości i terminowości.
7. Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie usługi interwencyjnej, w szczególności w przypadku awarii dzierżawionych dystrybutorów, braku wystarczającej ilości czystej bielizny bądź wystąpienia innych uzasadnionych okoliczności. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia czystej bielizny do komórki organizacyjnej SP ZOZ MSWiA w Łodzi, przy zastosowaniu wymaganej technologii i przestrzeganiu obowiązujących norm prawnych w czasie **nie dłuższym niż \_\_\_ godzin**, od momentu zlecenia usługi.

(Wpisany zostanie termin wskazany przez Wykonawcę).

1. Termin wykonania usługi interwencyjnej obejmuje sumę czasów potrzebnych na:

a. dojazd do Zamawiającego po odbiór brudnej bielizny;

b. odbiór bielizny z komórki organizacyjnej SP ZOZ MSWiA w Łodzi;

c. przejazd z brudną bielizną do pralni;

d. wykonanie usługi (pranie z dezynfekcją, suszenie, maglowanie lub inne wykończenie);

e. dojazd do Zamawiającego z bielizną czystą;

f. dostarczenie bielizny czystej do danej komórki organizacyjnej SP ZOZ MSWiA w Łodzi.

1. Do ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonaną usługę pralniczą, interwencyjną o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu stosuje się zasady/ warunki obliczania wynagrodzenia Wykonawcy takie same jak w przypadku usługi pralniczej podstawowej/ standardowej tj. uregulowane w § 2 oraz podane w Formularzu asortymentowo - cenowy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

6.

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalsi Podwykonawcy zobowiązują się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w ust. 2 czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących następujące czynności w zakresie wykonywanej usługi: **obsługa maszyn pralniczych, prania i obróbka bielizny.**
3. Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot umowy.
4. **W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących usługi, o których mowa w niniejszym ustępie.**
5. Zamawiający wymaga, aby wykaz osób, o których mowa w ust. 2 stanowiący załącznik do umowy był aktualizowany w sytuacjach, o których mowa w ust. 2 oraz za każdym razem, gdy nastąpi zmiana osób wykonujących czynności, o których mowa w ustępie 2.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:
7. **oświadczenia Wykonawcy**, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać, w szczególności, dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę   
   lub dalszego Podwykonawcę **kopię umowy/umów** o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać sporządzona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tzn. powinna/y zawierać imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i nie powinny zawierać, adresów pracowników, nr PESEL pracowników.
9. **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
10. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych – rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z 27.04.2016r -RODO
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje naliczenie kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. n i o niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 2 czynności.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez **Państwową Inspekcję Pracy**.

§ 7

Wykonawca może wstrzymać się z wykonaniem swojej usługi w przypadku zwłoki Zamawiającego   
w dokonaniu płatności za pełny okresy rozliczeniowe, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty zaległości w wyznaczonym terminie, który nie może być krótszy niż 30 dni od dnia doręczenia wezwania.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 5 ust. 4 oraz § 4 ust. 2 w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, ale łącznie za dany miesiąc nie więcej niż 50% miesięcznego wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia skutkujące złożeniem reklamacji w wysokości 0,1% wartości brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy za każde naruszenie.
3. W przypadku braków ilościowych bielizny, mienia i odzieży nie wyrównanych w terminie (§ 4 ust. 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należność w wysokości aktualnej wartości rynkowej brutto brakującego nowego towaru bez względu na stopień jej zużycia.
4. Za opóźnienie w dostarczeniu wyników badań mikrobiologicznych przeprowadzonych zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku nieprzedłożenia w terminie do wglądu wymaganych kopii zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi (zgodnie z § 5 ust 10) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek .
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §6 ust. 4 pkt. a) – d) niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na złożenie stosownych dokumentów,
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za każdy stwierdzony przypadek nie zatrudniania pracowników przy realizacji zamówienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §6 ust. 2 niniejszej Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek.
8. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kary umownej w wysokości 30% wartości brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy.
9. W przypadku gdy kwota rzeczywista szkody przekroczy kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
10. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 80% wartości brutto umowy, o której mowa w § 2 ust. 1.
11. Wysłanie na adres do kontaktu wskazany w umowie powiadomienia o naliczeniu i wysokości kary umownej skutkuje obowiązkiem jej zapłaty w terminie 21 dni liczonych od daty wystawienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenie nieuregulowanych kar umownych z należności dla Wykonawcy. Obciążonemu karą przysługuje odwołanie się od naliczonej należności w ciągu 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej. Odwołanie winno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie okoliczności potwierdzających niezasadność naliczonych kar umownych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł, przez cały okres obowiązywania umowy. Kserokopia polisy zostanie przekazana Zamawiającemu przy podpisywaniu umowy (jeżeli okres ważności polisy jest krótszy niż okres zawarcia umowy Wykonawcy zobowiązany jest dostarczyć aktualny dokument w trakcie trwania umowy).

§ 8

* 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  2. co najmniej 3-krotnej reklamacji Zamawiającego co do ilości wykonanej usługi;
  3. co najmniej 3-krotnej reklamacji Zamawiającego co do jakości wykonanej usługi;
  4. co najmniej 3-krotnego niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 5 ust. 4;
  5. naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych postanowień umowy.
  6. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości dwumiesięcznej wartości brutto faktury wystawionej przez Wykonawcę za miesiąc poprzedzający rozwiązanie umowy.
  7. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, że skutkiem rozwiązania na koniec miesiąca kalendarzowego.
  8. Umowa może zostać rozwiązana na zasadzie porozumienia stron

§ 9

Termin

Powyższa umowa zostaje zawarta na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Strony postanawiają, że Przyjmujący Zamówienie nie ma prawa dokonywać czynności skutkujących bezpośrednim lub pośrednim przeniesieniem wynikających z niniejszej umowy wierzytelności przysługujących Przyjmującemu Zamówienie w stosunku do Udzielającego Zamówienie bez jego pisemnej zgody, pod rygorem nieważności, w szczególności Przyjmujący zamówienie nie ma prawa bez zgody Udzielającego zamówienie dokonywać przelewu wierzytelności ani ustanawiać ograniczonych praw rzeczowych na wierzytelnościach. Dokonanie w/w czynności bez zgody Udzielającego Zamówienie będzie skutkować rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym i obowiązkiem zapłaty przez Przyjmującego Zamówienie na rzecz Udzielającego Zamówienie kary umownej w wysokości równowartości przeniesionej/obciążonej wierzytelności.
2. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy prawo zamówień publicznych oraz oferta przetargowa Wykonawcy.
4. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem umowy, po uprzednim wyczerpaniu prób ich ugodowego załatwienia, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**W imieniu Zamawiającego W imieniu Wykonawcy**

**PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY**

zawarta elektronicznie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Łodzi, z siedzibą w Łodzi przy ul. Północnej nr 42, kod: 91-425, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000023744, posiadającego NIP: 726-00-04-820 oraz REGON: 470805076** reprezentowanym przez:

**Dyrektora - dr n. med. Roberta Starca**

**zwanym dalej Dzierżawca**

**a**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

reprezentowaną przez:

………………………………………..

zwaną dalej **Wydzierżawiającym**

**§ 1.**

* + - 1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy bieliznę, odzież, poduszki, kołdry (zwane dalej: przedmiot umowy, przedmiot dzierżawy) wymienione w Załączniku nr 1 do umowy.
      2. Wydzierżawiający oświadcza, iż bielizna, odzież, poduszki, koce, kołdry będące przedmiotem dzierżawy stanowią jego własność. Bielizna oznakowana przy pomocy chipów w systemie RFID. Zamawiający wymaga aby chipy były umieszczone w każdej sztuce dzierżawionego asortymentu w sposób trwały.
      3. Wartość rynkowa bielizny, odzieży wynosi …………. zł brutto (słownie: ………………….złotych brutto).
      4. Wydzierżawiający dostarczy bieliznę, odzież do Dzierżawcy oraz odbierze bieliznę, odzież fasonową od Dzierżawcy własnym transportem i na własny koszt.

**§ 2.**

Umowa jest zawarta jest na czas trwania umowy na usługi pralnicze nr ……. Wygaśnięcie, rozwiązanie lub odstąpienie od ww. umowy powoduje ten sam skutek w stosunku do niniejszej umowy dzierżawy.

**§ 3.**

1. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy Dzierżawcy jest Protokół Przekazania, sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności, podpisany przez każdą ze Stron w dniu odbioru.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu umowy od Dzierżawcy jest Protokół Odbioru, sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności, podpisany przez każdą ze Stron w dniu odbioru.

**§ 4.**

1. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu umowy będące następstwem prawidłowego używania.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy posiada certyfikaty, spełnia wszelkie warunki i dopuszczenia do obrotu wynikające z obowiązujących dla zakładów opieki zdrowotnej przepisów prawa.
3. Wydzierżawiający ponosi odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez Dzierżawcę lub karę nałożoną na Dzierżawcę w związku z naruszeniem ust. 2 powyżej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub nałożonej kary.
4. Czynsz dzierżawny zawiera się w cenie usługi pralniczej wynikającej w umowy nr …… z dnia ……………. r. zawartej w tym samym postępowaniu przetargowym.

**§ 5.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy prawo zamówień publicznych oraz ofertą przetargową Wykonawcy.
2. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem umowy, po uprzednim wyczerpaniu prób ich ugodowego załatwienia, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Dzierżawcy.

**§ 6.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 7.**

Umowę spisano w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wydzierżawiający Dzierżawca**