

(WZÓR) UMOWA NR WSS/...../2025/DZP/.....

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.*

zawarta w Tychach, w dniu pomiędzy:

MEGREZ Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy ul. Edukacji 102 (43-100 Tychy), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000302837, o kapitale zakładowym w wysokości 139 166 100,00zł, NIP 634-267-03-10, REGON 240872286, BDO 000000395 reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w przy ul.

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokościzł

NIP:, REGON

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści: zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”

Spis treści

§1 Przedmiot Umowy	3
§2 Harmonogram rzeczowo – finansowy	4
§3 Obowiązki Wykonawcy	5
§4 Gospodarka odpadami	10
§5 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę	12
§6 Narady z postępu prac	13
§7 Prawa i obowiązki Zamawiającego	13
§8 Terminy	14
§9 Siła wyższa	15
§10 Podwykonawcy	16
§11 Wynagrodzenie	19
§12 Waloryzacja wynagrodzenia	23
§13 Przedstawiciele Stron	24
§14 Odbiory robót	24
§15 Kary umowne	27
§16 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	28
§17 Gwarancja i rękojmia	30
§18 Zmiany umowy	31
§19 Roboty zamiennie, dodatkowe, zaniechane	33
§20 Odstąpienie od umowy	34
§21 Prawa autorskie	36
§22 Zakaz cesji i potrącenia	39
§23 Ubezpieczenie	39
§24 Ochrona danych osobowych	42
§25 Korespondencja	44
§26 Postanowienia końcowe	44

§1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający na podstawie przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów oraz zezwoleń do użytkowania budynku na podstawie dokumentacji projektowej pt.: **„Projekt budowlano-wykonawczy oddymiania 3 klatek schodowych w budynku „Nowy Blok Łóżkowy” wraz z przebudową elewacji oraz przebudową i remontem komunikacji”** (nr spr.: 9/25/ZP/TPbN).
2. Zakres i opis robót do wykonania w ramach inwestycji, dostaw urządzeń i wyposażenia, określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część Umowy:
 - a. Opis Przedmiotu Zamówienia
 - b. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z pytaniami do treści SWZ i udzielonymi na nie odpowiedziami oraz dokonane przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia zmiany treści SWZ (jeżeli dotyczy),
 - c. Dokumentacja projektowa pn.: „Projekt budowlano-wykonawczy oddymiania 3 klatek schodowych w budynku „Nowy Blok Łóżkowy” wraz z przebudową elewacji oraz przebudową i remontem komunikacji”, w oparciu o którą Zamawiający uzyskał Decyzję pozwolenia na budowę nr 390/2024 z dnia 27 grudnia 2024 r., wydaną przez Prezydenta Miasta Tychy.
 - d. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Wykonawca zapoznał się z powyższymi dokumentami i nie zgłasza żadnych uwag do ich treści, jak również nie stwierdza przeszkód do wykonania umowy zgodnie z treścią tych dokumentów. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Strony zgodnie przyjmują, że **„Projekt budowlano-wykonawczy oddymiania 3 klatek schodowych w budynku „Nowy Blok Łóżkowy” wraz z przebudową elewacji oraz przebudową i remontem komunikacji”** zawiera opis wytycznych i zakładanych funkcjonalności, niezbędnych do realizacji inwestycji.
5. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi lub Europejskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie świadczeń stanowiących przedmiot Umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie (w tym za Podwykonawców i dalszych podwykonawców). Za działania i zaniechania tych podmiotów odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
7. W przypadku gdy umowa ma być realizowana przez Wykonawców, o których mowa w art. 58 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia):
 - a. Obowiązkiem Wykonawców jest przedłożenie Zamawiającemu umowy regulującej zasady współpracy, o której mowa w art. 59 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (np. umowy konsorcjum),
 - b. Wykonawcy poinformują Zamawiającego o Wykonawcy Liderze,

któremu pozostali Wykonawcy udzielą pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich decyzji wiążących Wykonawców oraz przyjmowania w imieniu pozostałych Wykonawców oświadczeń woli lub wiedzy, pochodzących od Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich Wykonawców.

- c. Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum (lub tworzący inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnieni wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli.
- d. Wykonawcy zobowiązani są poinformować Zamawiającego o każdej zmianie umowy regulującej zasady współpracy między Wykonawcami, w terminie 7 dni od dokonania zmiany.

§2 Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, harmonogram rzeczowo - finansowy wraz z podziałem w kolejności technologicznej wykonywania prac. Harmonogram rzeczowo – finansowy, jak również jakiegokolwiek zmiany harmonogramu, wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów prac i robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
3. Wykonawca będzie także przedkładał skorygowany (aktualny) harmonogram rzeczowo-finansowy, w każdym przypadku gdy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem robót lub z zobowiązaniami Wykonawcy, w terminie 7 dni od zaistnienia niespójności.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni i ponownie przedłoży, skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony przez niego harmonogram rzeczowo-finansowy będzie niezgodny z Umową, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.
5. Jeżeli Zamawiający przekaze Wykonawcy powiadomienie, że harmonogram jest niezgodny z Umową lub nie jest spójny z faktycznym postępem pracy i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży Zamawiającemu skorygowany harmonogram zgodnie z niniejszym paragrafem, w terminie 7 dni od powiadomienia.
6. Nieprzestrzeganie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu stanowi naruszenie Umowy.

7. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz aktualnego harmonogramu na placu budowy w formie wykresu graficznego przedstawiającego postęp robót.
8. Każdy harmonogram rzeczowo-finansowy lub jego aktualizacja mają zostać opatrzone datą jego sporządzenia, podpisem osoby sporządzającej, datą zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz jego podpisem.
9. Podczas opracowywania Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca uwzględni niekorzystne warunki pogodowe, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie Umowy.

§3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) Oznakować oraz odgrodzić teren budowy, wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy, pojazdów zaopatrzeniowych; Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych dokona inwentaryzacji fotograficznej dróg, tras dostępu i urządzeń lub obiektów na terenie budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Inwentaryzacja taka zostanie poświadczona protokołem przez Wykonawcę i Zamawiającego. Po przekazaniu terenu budowy do daty odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za uszkodzenia, zniszczenia lub utratę materiałów, wyposażenia, urządzeń lub sprzętu, znajdujących się na terenie budowy oraz ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za wszelkie inne szkody w mieniu znajdującym się na terenie budowy (w tym uszkodzenia i zniszczenia samego obiektu Szpitala),
 - 2) Wyznaczyć, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, osobę odpowiedzialną za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz ochroną środowiska i przekazać Zamawiającemu dane tej lub tych osób oraz ich numerów telefonów do kontaktu z Zamawiającym,
 - 3) Zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót oraz na terenie budowy, szczególnie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowym i sanitarnym, jak również zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy oraz robót w odpowiednim porządku, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa dla tych osób, zapewnienie wyposażenia terenu budowy i obiektów znajdujących się na tym terenie w sprzęt bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sprzęt przeciwpożarowy, zgodnie z rzeczowymi potrzebami lub wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 4) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub mieniu powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy, w tym dotyczące nieruchomości sąsiednich, za uszkodzenia budynków, budowli, drzew, krzewów, kabli i linii elektrycznych, kabli telekomunikacyjnych oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego lub jego podwykonawców, dalszych podwykonawców, lub inne podmioty działające na zlecenie Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt oraz w razie konieczności, wykonania niezbędnych robót naprawczych zleconych przez Zamawiającego.

- 5) Wykonawca uzyska na swój koszt niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy zgody, zatwierdzenia, aprobaty i uzgodnienia przewidziane prawem budowlanym lub wynikające z innych przepisów prawa;
- 6) Wykonawca zapewni ochronę terenu budowy oraz znajdującego się na nim mienia;
- 7) w organizacji prac budowlanych należy uwzględnić, iż wszystkie roboty wykonywane będą przy czynnym obiekcie Szpitala prowadzonym przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający ciągłość pracy Szpitala prowadzonego przez Zamawiającego.
- 8) Inwestycja prowadzona będzie równocześnie z innymi inwestycjami, prowadzonymi na terenie Szpitala Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób, który nie będzie zakłócał prowadzonych inwestycji. Ponadto może to spowodować konieczność zmiany kolejności wykonywanych robót lub zawieszenia przez Zamawiającego, na określony i niezbędny czas, całości lub części robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę. Jeżeli zawieszenie wykonywania robót przez Zamawiającego ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, termin ten może ulec zmianie o czas trwania przeszkody wynikającej z zawieszenia. Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia, w szczególności roszczenia finansowe, z tytułu zawieszenia wykonywania robót przez Zamawiającego.
- 9) Wykonawca uwzględni brak możliwości prowadzenia prac jednocześnie w całym obszarze robót.
- 10) Kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę jest zobowiązany przebywać i wykonywać swe obowiązki osobiście na terenie budowy podczas prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych. Kierownik budowy powinien potwierdzać swą obecność wpisem w dzienniku budowy.
- 11) Osoby upoważnione do kierowania pracami budowlanymi i nadzorujące wykonanie prac muszą posiadać wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i posiadać stosowne ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
- 12) Wykonawca jest zobowiązany realizować prace w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości związane z prowadzeniem prac. Możliwe godziny pracy na obiekcie 7:00 – 18:00. Z uwagi na mogący występować znaczny poziom hałasu Wykonawca winien prowadzić roboty budowlane w czasie uzgodnionym z Zamawiającym, tak aby nie zakłócać bieżącej działalności Zamawiającego.
- 13) Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy, które powinno być utrzymywane w należyтым porządku i czystości.
- 14) Wykonawca w toku realizacji przedmiotu umowy przeprowadzi niezbędne próby, pomiary i sprawdzenia oraz przekaze Zamawiającemu wyniki prób, pomiarów i sprawdzeń przed dokonaniem odbioru końcowego.
- 15) Wykonawca zapewni ogrodzenie terenu budowy przed przystąpieniem do prowadzenia robót, odpowiadające wymaganiom prawa oraz uniemożliwienie przedostawania się na teren i z terenu budowy zanieczyszczeń. Ogrodzenie powinno być stabilne, pełne, zapewniające bezpieczeństwo i estetykę obiektu, wraz z tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.

- 16) Uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jeżeli wystąpi taka potrzeba w związku z realizacją przedmiotu umowy) oraz poniesienie kosztów tego zajęcia. Wymagane jest stałe utrzymywanie czystości na drodze dojazdowej do terenu budowy oraz wykonanie natychmiastowej naprawy nawierzchni w przypadku powstania uszkodzeń.
- 17) Wykonawca odpowiednio zagospodaruje plac budowy oraz wykona w razie potrzeby tymczasowe instalacje wraz z opomiarowaniem. Miejsce wpięcia wskaże Zamawiający, Wykonawca zostanie obciążony kosztem za zużyte media wg. wskazań podliczników, na podstawie stawek cenowych obowiązujących u Zamawiającego.
- 18) Wykorzystane w związku z realizacją przedmiotu umowy materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie przekazanie Zamawiającemu, co najmniej 14 dni przed planowanym wbudowaniem materiałów, kompletu odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie, w szczególności: aprobat technicznych, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, kart technicznych, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że podmioty, na zdolnościach których polegał w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują roboty budowlane lub usługi wchodzące w zakres Umowy, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 20) Wszystkie wyroby budowlane, materiały, urządzenia itp. niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca. Dostarczone wyroby budowlane, materiały, urządzenia itp. będą nowe, o ile jakkolwiek zapis w umowie lub SWZ nie reguluje tej kwestii w inny sposób w odniesieniu do konkretnego wyrobu budowlanego, materiału, urządzenia itp.
- 21) Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca wyznacza wspólnego koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 22) Wykonawca będzie uiszczał opłaty za usunięcie materiałów z rozbiórki oraz innych zbytecznych materiałów.
- 23) Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
- 24) Wykonawca jest zobowiązany zastosować materiały budowlane oraz wykończeniowe zgodnie z obowiązującymi w służbie zdrowia przepisami, warunkami technicznymi, wynikającymi z ustawy Prawo budowlane oraz wydanymi na jego podstawie Rozporządzeniami.
- 25) Wykonawca doprowadzi do stanu pierwotnego wszystkie elementy uszkodzone, zanieczyszczone lub zabrudzone podczas prowadzenia robót.
- 26) Kierownik budowy Wykonawcy z dniem podpisania umowy przejmie obowiązki kierownika budowy nad realizowaną inwestycją i złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy. Wskazany kierownik budowy będzie obecny na budowie osobiście

- podczas prowadzenia robót budowlanych. Kierownik budowy oraz kierownicy robót będą czynnie uczestniczyć we wszystkich naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego oraz czynnościach odbiorowych;
- 27) Doprowadzenie terenu budowy i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót, wywiezienie gruzu na składowisko odpadów i utylizację odpadów budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować sposób gospodarowania odpadami.
- 28) Udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących m.in. zastosowanych materiałów, technologii, urządzeń oraz instalacji,
- 29) Zawiadomienie właściwych organów administracji publicznej, innych instytucji i podmiotów o zakończeniu robót, uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile decyzja taka będzie wymagana) oraz innych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, sprawdzeń, aprobat, wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do zgodnego z prawem użytkowania pomieszczeń, w których wykonywane będą prace.
- 30) Uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli dotyczy) w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Zamawiającego Wykonawcy, w tym:
- dokonania niezbędnych w procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie zawiadomień przewidzianych przez przepisy prawa,
 - przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie,
 - przygotowanie projektów pism i kompletowanie dokumentów w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na użytkowanie Budynku,
 - przygotowanie projektu odwołania, w razie wydania decyzji o odmowie wydania pozwolenia na użytkowanie,
 - przekazanie Zamawiającemu wydanej decyzji o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
- 31) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane do wykonania robót budowlanych, dostarczenia lub usunięcia wyrobów budowlanych (urządzeń, materiałów) dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca opracuje wymagane w tym celu wnioski i inne dokumenty oraz w razie potrzeby uzyska wymagane pełnomocnictwa Zamawiającego.
- 32) Zamawiający ma prawo monitorować zgodność każdej fazy realizacji zamówienia z ustaleniami umownymi. W związku z tym na dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia właściwych dokumentów w terminie nie krótszym niż 7 dni (wystawionych przez uprawnione organy lub instytucje) potwierdzających, że zastosowany materiał (wyrób budowlany), sprzęt (maszyna i urządzenie), technologia itd. spełniają wymogi określone w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralne części. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest przedstawienie odpowiedniego dokumentu. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym terminie, nie przedłoży stosownego dokumentu, to fakt ten będzie podstawą do uznania, że nie zostały dotrzymane warunki Umowy i wskazania przez

Zamawiającego środków zaradczych, które bezwzględnie będą zastosowane przez Wykonawcę.

- 33) Personel Wykonawcy będzie posiadać wymagane uprawnienia do wykonywania powierzonych im funkcji. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę jakiejkolwiek osoby z wskazanej w Ofercie Wykonawcy, nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane przez Prawo budowlane oraz posiadać doświadczenie oraz kwalifikacje nie mniejsze niż te, które zostały określone w SWZ (liczone do momentu wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jej zatrudnienie). Zmiana w trakcie realizacji Umowy którejkolwiek z osób, co do których określono wymagania w SWZ, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci (wraz z podaniem uzasadnienia) taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia zmiany.
- 34) Od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 35) Zamawiający będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa oraz do sprawdzania postępu wytwarzania lub montażu urządzeń oraz pozyskiwania i wytwarzania materiałów. Wykonawca zapewni personelowi Zamawiającego pełną możliwość wykonywania tych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia w zakresie bezpieczeństwa.
- 36) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wywóz i usuwanie odpadów,
- 37) Wykonawca zapewni wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzeń, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonanych instalacji i systemów z dokumentacją projektową oraz wymaganiami odpowiednich przepisów prawa i obowiązujących norm, a także zapewni wszelkie niezbędne protokoły pomiarowe do odbioru robót,
- 38) Przeprowadzenie niezbędnego szkolenia personelu medycznego i technicznego Zamawiającego,
- 39) Zabezpieczenie znajdujących się w pomieszczeniach mebli, sprzętów, wyposażenia innych ruchomości na czas prowadzenia robót, w tym zapewnienie na koszt Wykonawcy ich przeniesienia do wskazanego przez Zamawiającego miejsca oraz przywrócenia na pierwotne miejsce po zakończeniu prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia powstałe w czasie magazynowania i transportu.
- 40) Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiejkolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość przedmiotu umowy lub jego terminową realizację.
- 41) Żadne urządzenia, materiały ani wyposażenie nie mogą być w żaden sposób obciążone (w szczególności poprzez zastaw, zastaw rejestrowy zabezpieczenie poprzez przeniesienie własności lub zastrzeżenie tytułu własności) i nie ma żadnej umowy lub innego

instrumentu, który może spowodować ustanowienie jakichkolwiek obciążeń na urządzeniach, materiałach lub wyposażeniu.

- 42) Wykonawca będzie posiadał aktualne listy pracowników przebywających w danym momencie na terenie budowy i realizujących pracę. Dodatkowo pracownicy będą posiadali kamizelki jednoznacznie wskazujące, że są pracownikami Wykonawcy,
- 43) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych celem pisemnej akceptacji przed dokonaniem zamówienia tych materiałów i urządzeń;
- 44) Uwzględniając charakterystyczne właściwości projektowanych robót, Wykonawca zobowiązany jest w dokumentacji projektowej oraz wykonywanych na jej podstawie robotach budowlanych uwzględnić adekwatne do przedmiotu zamówienia wymagania wynikające z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
- 45) W przypadku konieczności dodatkowego uszczegółowienia rozwiązań techniczno – materiałowych, Wykonawca w ramach umowy, na swój koszt sporządzi dodatkową dokumentację techniczną.

§4 Gospodarka odpadami

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady w tym odpady niebezpieczne z terenu budowy z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami, związanych z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Strony w toku realizacji umowy przeprowadzą przegląd i dokonają kwalifikacji materiałów i urządzeń przewidzianych do demontażu, który Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić. Materiały i urządzenia z demontażu nieprzydatne Zamawiającemu stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest ponieść wszelkie koszty związane z demontażem, segregacją, magazynowaniem, przeładunkiem i transportem wszelkich materiałów i urządzeń do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, niezależnie od tego, jak Zamawiający zamierza wykorzystać przydatne mu materiały i urządzenia.
4. Wykonawca zapewni, aby magazynowane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonania robót, zostały zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość oraz właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
5. Zdemontowane materiały oraz urządzenia powinny być zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi, kradzieżą i uszkodzeniami mechanicznymi. Uszkodzenia powstałe podczas demontażu materiałów lub urządzeń istniejących, zakwalifikowanych do dalszego użytkowania, obciążają Wykonawcę i muszą zostać usunięte na jego koszt.
6. Miejsca magazynowania materiałów i urządzeń z demontażu będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.
7. Materiały i urządzenia z demontażu przydatne Zamawiającemu

stanowią własność Zamawiającego. Materiały i urządzenia, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, stanowią, w szczególności:

- 1) grzejniki żeliwne,
 - 2) elementy metalowe,
 - 3) pozostałe urządzenia i materiały, nadające się do ponownego użytku.
8. Materiały i urządzenia z demontażu nieprzydatne Zamawiającemu, stają się odpadami w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i jest obowiązany do prowadzenia gospodarki wytworzonymi przez siebie odpadami w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy (w tym również odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, przebudowy), montażu rozbiórki, remontu obiektów.
10. Wykonawca prowadzi gospodarkę odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.
11. Podczas realizacji robót odpady należy magazynować w sposób selektywny w miejscu na ten cel przeznaczonym, wyznaczonym na terenie budowy, zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach oraz jej aktami wykonawczymi w tym zakresie, przy uwzględnieniu dozwolonego czasu magazynowania dla poszczególnych rodzajów odpadów oraz sposobów zabezpieczeń przed przedostawaniem się ich do środowiska, kierując się właściwościami odpadów, wymaganiami ochrony życia i zdrowia ludzi, wymaganiami przeciwpożarowymi oraz ograniczeniem uciążliwości związanych z ich magazynowaniem.
12. Wykonawca, będąc wytwórcą odpadów, jest obowiązany do:
- a. prowadzenia na bieżąco ich ilościowej i jakościowej ewidencji zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów z zastosowaniem karty przekazania odpadów, karty ewidencji odpadów;
 - b. sporządzania rocznego sprawozdania o wytwarzanych odpadach i o gospodarowaniu odpadami;
13. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu informację o wytworzonych odpadach i sposobie zagospodarowania odpadów. Informacja powinna być przekazana do Zamawiającego w terminie do 7 dni przed dniem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.
14. Koszty i opłaty związane z gospodarką odpadami, w tym koszty magazynowania, transportu oraz dalszego zagospodarowania (przetworzenia) odpadów, są ponoszone przez Wykonawcę bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Koszty gospodarowania odpadami przewiduje Wykonawca na etapie składania oferty Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia i ponosi Wykonawca na etapie realizacji Umowy.
15. Wykonawca, jako wytwórca odpadów niebezpiecznych ponosi odpowiedzialność zgodnie z ustawą o odpadach do chwili przekazania odpadów niebezpiecznych do ostatecznego procesu odzysku lub ostatecznego procesu unieszkodliwienia przez posiadacza odpadów prowadzącego taki proces.
16. Wykonawca jest zobowiązany przekazywać odpady do dalszego zagospodarowania wyłącznie uprawnionym podmiotom zgodnie z ustawą o odpadach.
17. Powyższe wymagania w zakresie gospodarki odpadami i materiałami oraz urządzeniami z demontażu obowiązują również wszystkich podwykonawców i dalszych

podwykonawców.

§5 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oraz jego podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji Umowy: roboty wyburzeniowe, roboty murarskie, roboty dekarские, roboty tynkarskie, roboty wykończeniowe, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, roboty drogowe. Warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji przedmiotu umowy zatrudnionych już osób, wykonujących czynności w zakresie wskazanych wyżej prac.
2. W związku z zatrudnianiem przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, Wykonawca lub jego podwykonawca przedłoży Zamawiającemu, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia tego wymogu przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę. Zamawiający może zażądać:
 - a. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy oraz
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz stanowisko pracy i zakres wykonywanych czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
 - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3. W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumenty będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego, co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, Wykonawca lub podwykonawca, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, przedstawi dodatkowe dokumenty lub wyjaśnienia w tym zakresie.
4. Jeśli Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w niniejszym ustępie lub dokumenty te będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, a Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawi dodatkowych dokumentów lub ich nie wyjaśni, Zamawiający powiadomi właściwego okręgowego inspektora pracy, zwracając się o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub podwykonawcy.

§6 Narady z postępu prac

1. W terminie 1 miesiąca od przekazania Wykonawcy terenu robót, odbędzie się pierwsza narada z postępu prac z udziałem przedstawicieli Stron, na której będzie omawiany postęp prac oraz inne sprawy związane z realizacją inwestycji. Kolejne narady z postępu prac odbywać się będą co najmniej jeden raz w tygodniu, do zakończenia realizacji inwestycji.
2. Poza cotygodniową naradą z postępu prac, Zamawiający lub Wykonawca mogą żądać przeprowadzenia dodatkowych porad. Stosowną informację z podaniem przedmiotu dodatkowej narady należy, w miarę możliwości, przekazać drugiej Stronie na co najmniej 2 dni przed terminem narady.
3. Wykonawca obowiązany jest skierować na naradę osoby posiadające niezbędną wiedzę w przedmiocie realizowanych robót, umocowane do podejmowania wiążących decyzji w zakresie realizacji robót w imieniu Wykonawcy.
4. Zamawiający może żądać aby w naradzie uczestniczyły również inne, wskazane przez Zamawiającego osoby, których obecność jest niezbędna z uwagi na przedmiot narady, w szczególności:
 - przedstawiciele podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dostawców, usługodawców.

§7 Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu robót,
 - 2) odbioru robót wykonanych zgodnie z niniejszą umową,
 - 3) zapłaty za należycie wykonane i odebrane roboty.
 - 4) udzielenia niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień przed organami administracji publicznej oraz innym organami lub podmiotami,

- 5) wykonania innych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, SWZ lub przepisów prawa, niezbędnych do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Umowy.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego .
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy:
 - 1) usunąć z terenu budowy i zastąpić innymi wszelkie urządzenia lub materiały, które nie są zgodne z Umową,
 - 2) usunąć i ponownie wykonać każdą pracę, która nie jest zgodna z Umową,
 - 3) wykonać każdą pracę, która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa robót, z powodu wypadku lub innego nieprzewidzianego wydarzenia.
4. Każde polecenie Zamawiającego będzie wskazywało odpowiedni termin, w jakim Wykonawca jest zobowiązany je wykonać. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, to Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania pracy objętej poleceniem innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający obowiązany jest z odpowiednim wyprzedzeniem informować Wykonawcę o przewidywanych zmianach w organizacji funkcjonowania Szpitala Zamawiającego. W szczególności Zamawiający poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem o konieczności wprowadzenia u Zamawiającego zmian organizacyjnych związanych z przeciwdziałaniem zakażeniom Covid -19. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego, w tym w szczególności do:
 - a. zmiany kolejności wykonywanych robót, przerwania lub zawieszenia wykonywania robót w całości lub w części wraz z zabezpieczeniem terenu budowy, na czas niezbędny do realizacji przez Zamawiającego obowiązków, w szczególności związanych z przeciwdziałaniem zakażeniom Covid -19.
 - b. niezwłocznego wykonania prac umożliwiających Zamawiającemu wykorzystanie pomieszczeń objętych przedmiotem umowy, w szczególności dla celów przeciwdziałania zakażeniom Covid-19,
6. Wstrzymanie zakresu robót dokonane zgodnie z niniejszym ustępem, nie wstrzymuje obowiązku prowadzenia innych prac, nie wymienionych w dyspozycji Zamawiającego, których kontynuacja jest możliwa. Wykonawca ma obowiązek kontynuować roboty w innych, możliwych do realizacji zakresach.
7. Zmiana kolejności, przerwanie lub zawieszenie wykonywania robót przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o odpowiednią zmianę terminu wykonania Umowy. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia finansowe w związku ze zmianą kolejności, przerwaniem lub zawieszeniem wykonywania robót.

§8 Terminy

1. Dla realizacji umowy ustanawia się następujące terminy:
 - 1) Przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy nastąpi niezwłocznie, na

wniosek Wykonawcy, złożony Zamawiającemu, nie później niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku,

- 2) Zakończenie wszystkich prac, robót i innych obowiązków objętych przedmiotem umowy, w tym przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, potwierdzone dokonaniem przez Zamawiającego odbioru końcowego, nastąpi w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż do dnia **30 września 2025 r.**
- 3) W terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca przekaże, w uzgodnieniu Zamawiającemu kompletne zestawienie wartościowo-ilościowe środków trwałych z wyszczególnieniem ceny jednostkowej netto i brutto. Zestawienie należy przekazać w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej .docx lub .excel i .pdf

2. W przypadku:

- a. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2), lub
- b. przekraczającej 14 dni zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu wynikającego z harmonogramu rzeczowo – finansowego

Zamawiający jest upoważniony do zlecenia wykonania zastępczego (bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu oraz bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy), poprzez powierzenie wykonania przedmiotu Umowy (lub jego części) innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastosowaniem cen i warunków rynkowych. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu koszty związane z wykonawstwem zastępczym w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego.

Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie wyłącza ani nie modyfikuje uprawnień wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z ustawy Kodeks cywilny.

3. Od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy.

§9 Siła wyższa

1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy przedłuży termin realizacji umowy z powodu wystąpienia siły wyższej. Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność, zaistniałe po zawarciu niniejszej umowy :
 - na którą Strona nie ma wpływu oraz
 - której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowanie należytej staranności oraz
 - której gdyby wystąpiła Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyżyć oraz
 - której powstanie nie jest lub nie było zależne od Strony.
2. Przykładami wydarzeń stanowiących siłę wyższą są:
 - a. Stan klęski żywiołowej
 - b. Stan wojenny
 - c. stan epidemii lub zagrożenia epidemicznego
 - d. Wejście w życie aktów prawnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy

3. Warunkiem uznania przez Zamawiającego, że wystąpiły jakiekolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonanie umowy, jest powiadomienie Zamawiającego o tym niezwłocznie przez Wykonawcę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany okres jego trwania.
4. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w takiej mierze, w jakiej wykonanie zobowiązania stało się niemożliwe na skutek siły wyższej.

§10 Podwykonawcy

1. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Umowy o podwykonawstwo, nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy oraz dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzleczonej części Umowy.
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W przypadku, w którym w wyniku umowy o podwykonawstwo miałby powstać utwór chroniony przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, umowa zawiera określenie zakresu autorskich praw majątkowych i zależnych, jakie Wykonawca nabywa. Zakres ten nie może być mniejszy od określonego w § 21 Umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo uwzględniać będzie obowiązek podwykonawcy, o którym mowa w § 5 Umowy (zatrudnienie na podstawie umowy o pracę).
8. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dodatkowo wymaga:
 - 1) W przypadku gdy wartość zlecanych podwykonawcy robót jest wyższa niż wartość tych robót wskazana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w Umowie o podwykonawstwo należy zawrzeć postanowienie, zgodnie z którym odpowiedzialność Zamawiającego jako inwestora, z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, ograniczona jest do wysokości wynikającej z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za dany zakres robót, zgodnie z art. 647 [1] § 3 k.c. oraz art. 465 PZP w zw. z art. 647 [1] § 3 k.c.;
 - 2) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza

okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

- 3) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z powyższym:
- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy;
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 PZP, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
 - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (lub do projektu jej zmiany) 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany);
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 PZP, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.
10. Procedurę opisaną w ust. 9 stosuje się również do umów z dalszymi podwykonawcami. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (jak też zmianę tej umowy), w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5% wartości Umowy, w każdym zaś przypadku, gdy będzie to wartość większa niż 50.000 zł. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (jak też zmiana tej umowy) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z PZP.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zamawiający, na podstawie art. 464 ust. 3 oraz 4 PZP żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług, zaangażowanych w wykonanie części Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyższym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.
14. Zamawiający dopuszcza zmianę lub rezygnację z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, o ile Wykonawca wykaże, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego, w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
15. W ciągu 30 dni od daty zapłacenia Wykonawcy za daną część prac lub robót (w przypadku płatności końcowej 14 dni, licząc od daty wystawienia faktury) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 PZP, biorących udział w realizacji prac i robót odebranych i poświadczonych do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, że ich roszczenia za wykonanie podzleconych prac lub robót zostały uregulowane wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac lub robót, pod rygorem wstrzymania zapłaty następnych części należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, a w przypadku płatności końcowej pod rygorem niewypłacenia części wynagrodzenia, która nie została uregulowana przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
16. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, do faktury Wykonawca przedkłada oświadczenia Wykonawcy i podwykonawców, że wynagrodzenie podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP w przypadkach o których mowa w art. 439 ust. 5 PZP, zostało zapłacone.
17. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) robót budowlanych, lub zgłoszony podwykonawca dostaw lub usług wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy, które zostały odebrane i poświadczane do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:

- 1) sumy należne podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) za prace, zostały zapłacone;
 - 2) zobowiązanie do zapłaty wygaśło w inny sposób niż poprzez zapłatę, przy czym nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo;
 - 3) zobowiązania podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) nie są wymagalne;
 - 4) wobec podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego umowy
18. Jeżeli, po takim wezwaniu, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) zostały zapłacone albo, że żądanie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z innych przyczyn nie jest zasadne, wówczas Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 465 ust. 2 oraz ust. 3 PZP, po potwierdzeniu kwoty, zapłaci na rzecz podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy), będzie miał m.in. prawo skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do tej kwoty bądź potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy), o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej w ust. 19.
19. Jeżeli Zamawiający poweźmie wątpliwości odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też co do podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy). Złożenie kwoty do depozytu sądowego jest równoznaczne ze spełnieniem świadczenia w tej części, wobec czego płatność należna Wykonawcy zostanie pomniejszona o tą kwotę.
20. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), jakkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647(1) i n. k.c., Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.
21. Postanowienia ustępu powyżej stosuje się odpowiednio do przypadku, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) na podstawie art. 465 ust. 2 i 3 PZP i Zamawiający nie będzie miał możliwości potrącenia tak wypłaconej kwoty z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

§11 Wynagrodzenie

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

brutto: zł

(słownie:).

netto: zł powiększone o podatek VAT w kwocie zł

2. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie lub przepisach prawa, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 nie może zostać podwyższone, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac lub innych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie pokrywa również wartość robót, materiałów i wyposażenia, które nie zostały wprost wyszczególnione i wskazane w umowie, SWZ oraz innych przekazanych Wykonawcy dokumentach, a jest konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty związane z:

- 1) zatrudnieniem siły roboczej, kierownika budowy i kierowników robót, pozostałego personelu,
- 2) pracą sprzętu,
- 3) zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów, urządzeń, wyposażenia wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
- 4) przygotowaniem odpowiednich dokumentów dla nadzoru budowlanego oraz innych organów administracji,
- 5) zaopatrzeniem,
- 6) utylizacją odpadów,
- 7) magazynowaniem i składowaniem,
- 8) ubezpieczeniem przewidzianym w Umowie,
- 9) dozorem terenu budowy i ochroną przed kradzieżą,
- 10) organizacją i likwidacją zaplecza budowy, porządkowaniem terenu i przywróceniem do stanu pierwotnego,
- 11) wyposażeniem pracowników Wykonawcy w środki ochrony indywidualnej związane ze stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego (w szczególności maseczki, rękawiczki, płyny do dezynfekcji),
- 12) wykonywaniem obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji,
- 13) sporządzeniem planu BIOZ,
- 14) usuwaniem napotkanych kolizji,
- 15) wykonaniem wszelkich prób, badań i odbiorów,
- 16) zajęciem pasa drogowego,
- 17) zabezpieczeniem terenu budowy przed działaniem sił natury (deszczu, gradu, wiatru, promieni słonecznych),
- 18) uzyskaniem wymaganych pozwoleń, zezwoleń lub decyzji właściwego organu administracji publicznej,
- 19) wydłużeniem terminu realizacji Umowy,
- 20) nadzorem autorskim,
- 21) przeglądami, serwisowaniem i konserwacją wszystkich urządzeń w okresie gwarancji

i rękojmi, których, wykonanie wynika z obowiązujących przepisów prawa lub wymagań producenta - koszty te obejmują również koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia uprzednio wymienionych czynności,

22) kosztami zużycia energii elektrycznej, wody i innych mediów.

3. Wykonawca zapewnia, że przed zawarciem Umowy miał możliwość sprawdzenia warunków dotyczących terenu robót, zweryfikował warunki pracy na budowie i okoliczności te uwzględnił przy ustaleniu treści oferty. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie następować częściami, za prace odebrane przez Zamawiającego, określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy.
5. Faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, przy czym pierwsza faktura częściowa wystawiona zostanie po zakończeniu pierwszego miesiąca kalendarzowego wykonywania przedmiotu umowy. Wartość faktury częściowej wynikać będzie z wyliczenia procentowego zaawansowania stopnia realizacji danej grupy lub działu robót z harmonogramu rzeczowo – finansowego w stosunku do przedmiotu umowy.
6. Podstawą uiszczenia wynagrodzenia za prace ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym będą: protokół odbioru częściowego stwierdzający odbiór przez Zamawiającego prac, prawidłowo wystawiona faktura VAT, dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, pisemne oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców prac, że należne im, wymagalne wynagrodzenie zostało uiszczone tj.:
 - a) oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przysługującego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, za które wystawione zostały faktury przez podwykonawców (i których dotyczy faktura Wykonawcy),
 - b) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za roboty budowlane, usługi i dostawy, których dotyczy faktura Wykonawcy,
 - c) dowody potwierdzające uregulowanie zobowiązań wobec podwykonawców z tytułu należnego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, stwierdzonych fakturami wymienionymi w pkt a), a w szczególności kopie dokonanych przelewów bankowych na rachunek podwykonawcy,

Postanowienia wskazane w pkt a) do c) powyżej dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Postanowienia te dotyczą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (zaakceptowaną przez Zamawiającego). Zamawiający może wstrzymać się z płatnością faktur wystawionych przez Wykonawcę w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty zgodnie z § 11 ust. 6

7. Faktury będą wystawiane na podstawie protokołów odbioru robót (sporządzonego wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym), podpisanych przez przedstawiciela każdej ze Stron.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wskazanymi w ust.6, na rachunek bankowy

Wykonawcy wskazany w fakturze.

9. W przypadku wskazania w fakturze wystawionej przez Wykonawcę nieprawidłowej kwoty wynagrodzenia lub nieprawidłowej stawki podatku VAT, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu dokonania przez Wykonawcę korekty faktury. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki ani inne roszczenia, związane z uzasadnionym wstrzymaniem zapłaty wynagrodzenia.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie.
11. W wypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w dokonaniu płatności.
12. Na każdej fakturze Wykonawca umieści w szczególności następujące informacje: numer i datę umowy, nazwę, numer i datę protokołu odbioru robót.
13. Datą spełnienia świadczenia pieniężnego jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
15. Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego zaniechania wykonania części przedmiotu umowy (robót budowlanych, odstaw, usług) powierzonych Wykonawcy, przekazując Wykonawcy pisemne zawiadomienie ze wskazaniem dokładnego zakresu zaniechanej części przedmiotu umowy. W przypadku wykonania ww. uprawnienia przez Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, stosownie do zakresu zaniechanej części przedmiotu umowy, zgodnie z § 19 Umowy. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy dokonywane w tym trybie nie może doprowadzić do ograniczenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, do kwoty niższej niż stanowiąca 85% jego wysokości określonej na dzień zawarcia niniejszej Umowy. Zastrzeżenie określonego w zdaniu poprzednim limitu nie wyłącza uprawnienia Stron do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w szerszym zakresie, na mocy porozumienia Stron (aneksu), o ile zmiana taka będzie dopuszczalna. Podstawę ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy mogą stanowić następujące okoliczności:

- 1) Ograniczenie przez właściwy organ środków przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotu umowy (jeśli dotyczy) ,
- 2) Nałożenie na Zamawiającego przez właściwy organ obowiązków, w szczególności związanych z zapobieganiem zakażeniom Covid 19,
- 3) Inne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, powodujące, że wykonanie części przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego.

Zamiar ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu podstawy do ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.

16. W sytuacji, o której mowa w ust. 15 powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia w związku z niezrealizowaną częścią Umowy.

§12 Waloryzacja wynagrodzenia

1. W przypadku, gdy skutek zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, okres realizacji przedmiotu zamówienia przekroczy 6 miesięcy, każda ze Stron Umowy może wystąpić z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany wskaźnika cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Przez zmianę wskaźnika ceny materiałów lub kosztów rozumie się jego podwyższenie jak i obniżenie. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu jak i zmniejszeniu.
2. Jeżeli zmiana wskaźnika ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 3, względem wskaźnika ceny materiałów lub kosztów obowiązującego w kwartale, w którym była składana oferta, zmieni się o co najmniej 3%, każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia obowiązywać będzie nie wcześniej aniżeli od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem lecz nie wcześniej niż z dniem wykazania przez Stronę występującą z wnioskiem podstaw do zmiany wynagrodzenia w sposób przewidziany w niniejszej umowie.
3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, ustalana będzie na podstawie poziomu ceny obiektu zawartej w Biuletynie Cen Obiektów Budowlanych BCO dla budynku referencyjnego - nr katalogowy 1264-101 (Pawilon Szpitalny Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego), Wydawnictwo SEKOCENBUD. Strony porównają ceny obowiązujące w kwartale, w którym była składana oferta, z cenami obowiązującymi w kwartale złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi w oparciu o procentową stawkę zmian wartości ceny budynku referencyjnego.
4. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 nie częściej niż raz na 6 miesięcy, najwcześniej po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 1-3 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia określonego w § 11 Umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w drodze stosownego aneksu. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części przedmiotu umowy;
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 1-3, zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu z Zamawiającym, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Wykonawca, w sytuacji o której mowa ust. 7, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanie zmiany wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku takiej

zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

§13 Przedstawiciele Stron

1. Upoważnionymi przedstawicielami Stron do działania w przy realizacji niniejszej umowy są:

a) ze strony Zamawiającego :

..... tel. adres e-mail

.....tel adres e-mail

b) ze strony Wykonawcy :

..... tel. adres e-mail.....

..... tel. adres e-mail

2. Zmiana upoważnionych przedstawicieli nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swojej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, chyba, że wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego na podstawie § 3 ust. 33 lub innego postanowienia Umowy.
3. Żaden z Przedstawicieli Zamawiającego nie ma prawa do dokonywania zmiany Umowy, w tym składania/przyjmowania oświadczeń o jej jednostronnym rozwiązaniu.

§14 Odbiory robót

1. Strony w toku realizacji Umowy będą przeprowadzały następujące odbiory: odbiory dokumentacji projektowej, odbiory częściowe robót w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór pogwarancyjny, odbiory potwierdzające usunięcie wad lub usterek.
2. Dokonanie odbioru częściowego w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń w zakresie nienależytego wykonania Umowy na późniejszym etapie.
3. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego na piśmie, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie dostaw materiałów, urządzeń lub wyposażenia na teren budowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo odbioru wszystkich dostaw materiałów, urządzeń i wyposażenia na teren budowy, w celu potwierdzenia zgodności dostaw materiałów, urządzeń i wyposażenia na teren budowy z dokumentacją techniczną, umową i przepisami prawa.
4. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbiorów częściowych, w tym odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego, wykonanych robót.
5. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta bez potwierdzonego wpisem do dziennika budowy jej odbioru, dokonanego przez Zamawiającego. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót niezwłocznie, w celu dokonania odbioru. Zawiadomienie powinno nastąpić z zachowaniem odpowiedniego terminu, nie krótszego jednak

niż 5 dni roboczych, na dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego. W razie nie powiadomienia Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenia odbioru tych robót (w szczególności dokonać odkrycia robót oraz ich ponownego wykonania) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Osobami upoważnionymi do dokonania odbioru robót są osoby wskazane w niniejszej umowie jako upoważnieni przedstawiciele Stron, chyba że Strona wskaże innego przedstawiciela. Ponadto w czynnościach odbiorowych obowiązani są uczestniczyć kierownik budowy i kierownik robót.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego tak, by przypadał on w terminie 7 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od daty doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do przeprowadzenia odbioru. Termin odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy tak aby przypadał on w terminie 14 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od dnia doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do tego odbioru.
8. Co najmniej na 7 dni przed każdym odbiorem częściowym oraz co najmniej 14 dni przed odbiorem końcowym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania prac podlegających odbiorowi. Ponadto przed odbiorem końcowym Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży Zamawiającemu, niezbędne do dokonania odbioru, dokumenty dotyczące przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) instrukcje (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń,
 - 2) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
 - 3) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 4) dokumentację powykonawczą,
 - 5) inne dokumenty, niezbędne do przeprowadzenia odbioru.
9. Wszelka dokumentacja dostarczona zostanie w języku polskim lub z tłumaczeniem przysięgłym na język polski, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z tego obowiązku we wskazanym przez Zamawiającego zakresie.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru lub jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru, Zamawiający jest uprawniony odmówić dokonania odbioru.
11. Roboty lub ich części uszkodzone lub zniszczone, w okresie przed ich przekazaniem do odbioru końcowego, Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu umożliwiającego odbiór, na własny koszt.
12. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad w wykonanych robotach, niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, jest uprawniony według swego wyboru:
 - 1) do dokonania odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin usunięcia wad. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający

będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad wykonawcy zastępczemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy;

- 2) odmowy odbioru robót będących przedmiotem takiego odbioru do czasu usunięcia wad uniemożliwiających zwykłe użytkowanie przedmiotu odbioru, i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego odpowiedniego terminu; w razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość brutto całości niewykonanych lub nieprawidłowo wykonanych prac lub do powierzenia ich wykonania wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót i zażądać ponownego, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te uniemożliwiają zwykłe użytkowanie przedmiotu odbioru, a w razie nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy lub jego nieukończenia w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę – do powierzenia wykonania przedmiotu umowy wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy
- 4) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.

Powyższe uprawnienia nie mają wpływu na możliwość korzystania przez Zamawiającego z uprawnień, przysługujących Zamawiającemu na podstawie Kodeksu Cywilnego lub innych przepisów prawa.

13. W żadnym przypadku wyznaczenie terminu na usunięcie wad nie zmienia terminu wykonania umowy, określonego w § 8 ust. 1 pkt 2) i nie wstrzymuje naliczania kar umownych z tytułu zwłoki Wykonawcy.
14. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający ustalenia Stron dokonane w toku odbioru.
15. Postanowienia dotyczące odbioru mają odpowiednie zastosowanie zarówno do odbiorów częściowych, jak i odbioru końcowego.
16. Datą zakończenia realizacji Umowy jest data podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
17. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie wyznaczonym dla dokonania odbioru nie wstrzymuje czynności odbiorowych i nie pozbawia Zamawiającego prawa do jego wiążącego, jednostronnego przeprowadzenia.
18. Dokonanie odbiorów częściowych albo odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu bez zastrzeżeń albo niewskazanie w protokołach odbiorów wszystkich istniejących wad i usterek nie uniemożliwia Zamawiającemu zgłoszenia tych wad i usterek na późniejszym etapie. Strony potwierdzają, że dokonanie odbioru częściowego ma na celu jedynie potwierdzenie możliwości częściowej zapłaty Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i nie stanowi potwierdzenia wykonania danej części robót zgodnie z Umową. Dokonanie odbioru częściowego nie oznacza także przejścia przez Zamawiającego odpowiedzialności za część robót, których dotyczy odbiór częściowy ani nie powoduje rozpoczęcia biegu terminów gwarancji lub rękojmi opisanych w niniejszej Umowie.

19. Za roboty objęte protokołami odbioru częściowego, zatwierdzonymi przez Zamawiającego, aż do chwili dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
20. Z chwilą ukończenia wszystkich prac, po wykonaniu wszystkich przeglądów, badań, prób, rozruchów, sprawdzeń wymaganych Umową i obowiązującymi przepisami, jak również przygotowaniu kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego, Kierownik Budowy dokona wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót i gotowości do przeprowadzenia ich odbioru. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót, na żądane Zamawiającego, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, uzyska pozytywne stanowiska Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, a także w razie potrzeby innych instytucji oraz uzyska potwierdzenie pozytywnego przeprowadzenia obowiązkowych kontroli przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o których mowa w Prawie Budowlanym (o ile będą one wymagane zgodnie z przepisami prawa, dla rozpoczęcia eksploatacji przedmiotu umowy).

§15 Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, określonego w §11 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 2) Umowy,
 - 2) za nieprzedstawienie Zamawiającemu we wskazanym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, odrębnie za każdy przypadek,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wady, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu jej usunięcia, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu na usunięcie wady,
 - 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu, w terminie wynikającym z Umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 5) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 6) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie obowiązku zawarcia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy, stosownie do § 12 ust. 7 Umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 7) za powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez zgody Zamawiającego bądź za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za nieusprawiedliwioną nieobecność przedstawiciela Wykonawcy uprawnionego do podejmowania wiążących decyzji lub innej osoby, o których mowa w §6 ust.3 lub 4, na

naradzie wyznaczonej przez Zamawiającego, w wysokości po 1000,00 zł za każdy przypadek nieobecności,

- 9) za brak zapłaty lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §10 Umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 10) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp w przypadkach o których mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości 5 000,00 zł. za każdy taki przypadek;
 - 11) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 12) za zwłokę w skorygowaniu/aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 13) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 Umowy,
2. Łączna suma naliczonych kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przekroczy 20% wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że jeżeli zostanie naliczona kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt. 13) (kara za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), to łączna suma naliczonych kar nie przekroczy 30% wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 Umowy.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 - ~~4. W razie wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu umowy lub innych okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a skutkujących utratą całości lub części dofinansowania zadania przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w stosunku do Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.~~
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych, odszkodowań z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia brutto bądź na skorzystanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty naliczonych kar umownych i odszkodowań.
 5. Uprawnienie do naliczania kar umownych pozostaje bez wpływu na prawo Zamawiającego do odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy.
 6. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej w wymagalnym terminie płatności.

§16 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami SWZ, w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, podanego w ofercie.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, musi ona zostać udzielona na cały czas trwania umowy, zawierać klauzulę o bezwarunkowej realizacji, na pierwsze żądanie

Zamawiającego, w szczególności gwarantującą wypłatę bez konieczności uznania przez Wykonawcę lub osoby trzecie, bez zmniejszania sumy gwarancji w miarę wykonywania umowy oraz bez konieczności przedstawiania dodatkowych dokumentów, z wyłączeniem dokumentów potwierdzających umocowanie do działania w imieniu Zamawiającego osób występujących o realizację gwarancji. Gwarancja ma być gwarancją nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego, dokonane w formie pisemnej lub oświadczenia woli złożonego w postaci elektronicznej opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Do gwarancji zastosowanie będzie miało prawo polskie. W treści gwarancji nie mogą być wymagane jakiegokolwiek warunki i dokumenty uzasadniające roszczenie.

4. Przed złożeniem gwarancji Wykonawca uzyska od Zamawiającego akceptację jej treści.
5. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym niż termin rękojmi lub gwarancji, w zależności który z tych terminów upłynie później.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, w sposób zapewniający ciągłość, ważność i wykonalność zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Przedłużone lub nowe zabezpieczenie musi być zgodne z SWZ oraz Umową.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% w ciągu 30 dni od wykonania należyte przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego przez Zamawiającego. Pozostała kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności, który z tych okresów upłynie później, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek, stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji.
8. W przypadku zwiększenia wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od zawarcia aneksu zwiększającego wynagrodzenie, uzupełnić wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stosownie do wysokości procentowej wskazanej w ust. 1, na koszt Wykonawcy. W razie braku zwiększenia wysokości zabezpieczenia, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu uzupełnienia wysokości zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do uzupełnienia z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia umowy poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia z Zabezpieczenia m.in. zobowiązań Wykonawcy o naprawienie szkody oraz zobowiązań z tytułu naliczonych na podstawie Umowy kar umownych.

§17 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości przedmiotu Umowy, w tym w szczególności jakości robót budowlanych oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 6. Za złożenie oświadczenia gwarancyjnego poczytuje się niniejszą Umowę.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki przedmiotu Umowy z tytułu gwarancji lub rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
3. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej umowie.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie określone niniejszą umową obejmuje również wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.
5. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym, że okres odpowiedzialności odpowiada okresowi gwarancji, wskazanemu w ust. 1.
- ~~6.~~ Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona Podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie z niniejszym ustępem.
7. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, wykonywanie przeglądów gwarancyjnych przez cały okres obowiązywania gwarancji w zakresie całego przedmiotu umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Bezpłatne przeglądy w okresie gwarancji będą odbywały się co najmniej raz w roku, chyba, że gwarancja producenta wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych. Wykonawca w okresie gwarancji będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych. W ramach przeglądów Wykonawca będzie dokonywał czynności niezbędnych dla utrzymania gwarancji i rękojmi. W ramach powyższych czynności Wykonawca będzie w szczególności zobowiązany do, utrzymywania sprawności wszystkich urządzeń i wyposażenia, w tym wykonywania przeglądów i dezynfekcji urządzeń klimatyzacyjnych oraz wymiany filtrów w centralach wentylacyjnych nie rzadziej niż dwa razy w roku.
8. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego. Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy może wydłużyć termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
9. W przypadku nie cierpiącym zwłoki (np. ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla

Zamawiającego lub osób trzecich) Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do:

- a. usunięcia wady lub usterki we własnym zakresie lub
 - b. do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi, - a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów,
 - c. żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki oraz usunięcia wady lub usterki w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady także po terminie ich wygaśnięcia, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
 11. W trakcie usuwania wad Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zasad obowiązujących go na podstawie umowy w trakcie prowadzenia robót.
 12. W przypadku odmowy usunięcia wady lub nieusunięcia wady w terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wady wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania, a następnie obciążyć Wykonawcę kosztami usunięcia wady przez osobę trzecią. Koszty usunięcia wady Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zażąda od Wykonawcy zapłaty poniesionych kosztów.
 13. Usunięcie wady lub usterki nastąpi w miejscu, w którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
 14. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu przedmiotu umowy (części, urządzenia lub podzespołu).
 15. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
 16. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
 17. Odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony najwcześniej w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji. Dokładny termin odbioru wskaże Zamawiający z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
 18. Zamawiający nie traci uprawnień z rękojmi w razie braku niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie (Strony wyłączają zastosowanie art. 563 §1 Kodeksu cywilnego).

§18 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych postanowieniach niniejszej umowy, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie zmiany terminu, zakresu rzeczowego, wysokości wynagrodzenia i sposobu wykonania przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:

- 1) odnośnie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę:
 - a. w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, o których mowa w §9 Umowy,
 - b. w przypadku gdy konieczność zmiany wynika z działania (zaniechania) organów administracji publicznej, w szczególności:
 - opóźnienie wydania przez organ niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - odmowa wydania przez organ decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - nałożenia przez organ dodatkowych czynności proceduralnych nie przewidzianych w zamówieniu;
 - wniesienie środka zaskarżenia w trakcie uzyskiwania decyzji, zgód, pozwoleń.
3. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień umowy, dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru robót, gdy są one następstwem niezawinionej przez Wykonawcę:
 - a. potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych
 - b. zaniechania wykonania części przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
 - c. cofnięcia lub ograniczenia przez właściwy organ lub instytucję finansowania przedmiotu umowy, udzielonego Zamawiającemu (jeśli dotyczy).
4. Zamawiający dopuszcza zmianę Wykonawcy, któremu udzielił zamówienia, w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę Wykonawcy w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
6. Ewentualna zmiana wynagrodzenia wynikająca z powyższych zmian w przedmiocie umowy ustalona w odniesieniu do robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych ustalona zostanie na podstawie przyjętego kosztorysu ofertowego lub średnich cen wg SEKOCENBUD podanych dla danego kwartału w danym roku, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów), a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca uważa że zachodzą warunki do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany. Wniosek powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy. Wniosek powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany wynagrodzenia.

8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt (bez dodatkowego wynagrodzenia) zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy oraz uzyskania na swój koszt wszystkich koniecznych zgód, akceptacji, odstępstw, dokumentów koniecznych w procesie budowlanym.
9. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie stanowią jedynie opis możliwych podstaw zmian Umowy ale nie stanowią podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę takich zmian, nawet jeżeli okoliczności opisane w niniejszym paragrafie zaistniały, a Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie aneksu do Umowy.

§19 Roboty zamienne, dodatkowe, zaniechane

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, dokonać zmiany umowy polegającej na:
 - 1) zleceniu wykonania robót dodatkowych;
 - 2) zleceniu wykonania robót zamiennych lub dokonanie zmiany kolejności wykonania robót;

Ponadto Zamawiający uprawniony jest do zaniechania wykonania części przedmiotu umowy (robót budowlanych, usług, dostaw), stosownie do § 11 ust.15 i 16 Umowy ;

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 mogą stanowić podstawę do zmiany, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, terminu wykonania przedmiotu umowy (o ile Strona występująca z takim wnioskiem wykaże, iż skutki zmiany będą miały wpływ na dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy) oraz zmiany wynagrodzenia i sposobu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 18.
4. Strony przyjmują następującą definicję robót zamiennych i dodatkowych oraz sposób ich rozliczania:

- 1) Roboty dodatkowe to roboty budowlane, dostawy lub usługi wykraczające poza zakres objęty niniejszą Umową, które okazały się niezbędne dla wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uzasadnione i opisane w protokole konieczności, przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - a. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza ~~50~~ 10 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 2) Roboty zamienne są to roboty budowlane, dostawy lub usługi, co do których ustalono zmianę określonego wcześniej w Umowie sposobu ich wykonania (w tym co do ustalonej wcześniej technologii, doboru materiałów bądź wyposażenia) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności.

5. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe lub zamiennie ustalone będzie na podstawie negocjacji, z uwzględnieniem zapisów ust. 6. Ustalone zmiany zostaną wprowadzone pisemnym aneksem do umowy.
6. Na wypadek zaistnienia potrzeby wykonania robót dodatkowych Strony ustalają, że roboty dodatkowe Wykonawca zobowiązuje się zrealizować za wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym w drodze negocjacji z uwzględnieniem cen jednostkowych pracy, sprzętu i materiałów oraz wskaźników cenotwórczych obejmujących stawkę robocizny, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, nie wyższych niż średnie ceny i wskaźniki ujęte w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa, w którym roboty są wykonywane, z kwartału poprzedzającego termin zawarcia aneksu o wykonanie robót dodatkowych.
7. Strony ustalają, że jeżeli wykonanie robót dodatkowych lub inna okoliczność, spowoduje zaniechanie realizacji części przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość zaniechanych robót budowlanych, dostaw lub usług. Strony ustalają, że wartość robót budowlanych, dostaw lub usług zaniechanych zostanie ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej Umowy i harmonogramu rzeczowo-finansowego, a w razie potrzeby uzupełniająco także na podstawie cen jednostkowych pracy, sprzętu i materiałów oraz wskaźników cenotwórczych obejmujących stawkę robocizny, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny nie wyższych niż średnie ceny i wskaźniki ujęte w wydawnictwie SEKOCENBUD dla kwartału, w którym Wykonawca został zawiadomiony o zaniechaniu części robót.
8. Strony ustalają, że w przypadku, gdy zajdzie konieczność rezygnacji z części robót objętych dokumentacją techniczną albo zajdzie jednocześnie poza rezygnacją, konieczność wprowadzenia w miejsce robót, z których zrezygnowano innych robót, wykraczających poza zakres dokumentacji technicznej, wykonanie tych robót może zostać powierzone do realizacji aneksem do umowy za dodatkowym wynagrodzeniem i jednocześnie wynagrodzenie umowne zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, ustalonych na zasadach określonych w ust. 7.
9. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub jeżeli w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca nie przedstawi wyceny robót dodatkowych lub zamiennych, Zamawiający jest uprawniony do rezygnacji z robót dodatkowych lub zamiennych lub powierzenia ich wykonania innemu wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do rozpoczęcia robót dodatkowych lub robót zamiennych tylko w przypadku uzgodnienia i podpisania aneksu do niniejszej Umowy. Roboty wykonywane bez podpisanego przez Strony aneksu do niniejszej Umowy lub wykonywane samowolnie nie będą dodatkowo wynagradzane i Zamawiający będzie miał prawo żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie stanowią jedynie opis możliwych podstaw zmian Umowy ale nie stanowią podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę takich zmian, nawet jeżeli okoliczności opisane w niniejszym paragrafie zaistniały, a Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie aneksu do Umowy.

§20 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w

interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do wykonania umowy pod rygorem odstąpienia, w następujących przypadkach:

- a. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy, a zwłoka Wykonawcy w rozpoczęciu lub kontynuacji prac trwa co najmniej 14 dni,
- b. dopuszczenia przez Wykonawcę do wykonywania robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bez uzyskania zgody Zamawiającego, zgodnie z procedurą określoną w § 10 Umowy,
- c. Zamawiający będzie zmuszony do co najmniej 4-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub do dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą niż 5% Ceny brutto;
- d. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, określonego w § 5 Umowy obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub w razie nie przedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie oświadczeń lub dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
- e. gdy Wykonawca nie zapewni zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w tym gdy niemożliwe okaże się skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- f. w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, jeżeli Wykonawca nie wykaże, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego, w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- g. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej o której mowa w § 23 Umowy w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego do przedłożenia tej dokumentacji,
- h. Wykonawca dokonuje cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez wymaganej zgody Zamawiającego,

Powyższe uprawnienia nie mają wpływu na możliwość korzystania przez Zamawiającego z uprawnień, przysługujących Zamawiającemu na podstawie Kodeksu Cywilnego lub innych przepisów prawa.

3. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 w terminie 30 dni od stwierdzenia wystąpienia podstawy odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:

- a. Wykonawca powstrzyma się od podejmowania jakichkolwiek prac lub innych czynności wynikających z umowy, poza czynnościami niezbędnymi do dokonania odbioru i rozliczenia prawidłowo wykonanych prac,
 - b. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - c. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt oraz uporządkuje teren budowy, w tym usunie sprzęt, materiały, urządzenia i konstrukcje, których usunięcia zażąda Zamawiający.
 - d. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o dokonanie odbioru wykonanych robót. W przypadku braku zgłoszenia robót do odbioru w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia terminu odbioru. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na wyznaczonym terminie odbioru, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego przeprowadzenia odbioru,
 - e. Strony dokonają rozliczenia prac należycie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę należną za roboty należycie wykonane przed odstąpieniem od umowy i odebrane przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
5. Po odstąpieniu od umowy Zamawiający może ukończyć prace lub roboty lub zaangażować do tego jakiejkolwiek inne osoby, które będą uprawnione do używania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy. Jeżeli do czasu odstąpienia Zamawiającego od Umowy autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie zostały przeniesione na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy przeniesienie tych praw na Zamawiającego następuje z chwilą odstąpienia Zamawiającego od Umowy.
 6. Zamawiający będzie uprawniony do żądania naprawienia przez Wykonawcę szkody, stanowiącej wzrost kosztu wykonania przedmiotu umowy na skutek powierzenia dokończenia przedmiotu umowy innemu wykonawcy, w związku z odstąpieniem od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§21 Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na zasadach wyłączności, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, które powstaną w wyniku realizacji przedmiotu umowy, w tym do dokumentacji powykonawczej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - 1) utrwalania lub zwielokrotniania utworów: trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie egzemplarzy utworów jakimikolwiek środkami znanymi w chwili podpisania umowy, w każdym znanym formacie, systemie lub standardzie, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności przy użyciu wszelkich formatów dających możliwość zapisu na

płytach CD-ROM, CD-R, CD-RW, DVD-ROM, DVD-R, DVD-RW, UDF, Blue-ray Disc, jak również na dysku twardym i innych nośnikach pamięci oraz na serwerach;

2) obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono, a w szczególności:

- a. wprowadzenia do obrotu,
- b. użyczenie egzemplarzy utworów,
- c. najem egzemplarzy utworów,

3) rozpowszechniania utworów w sposób inny niż wymieniony w pkt 2, tj.:

- a. nadawanie i reemitowanie utworów w dowolnym systemie lub standardzie, w szczególności zaś przy pomocy fonii i wizji, w sposób bezprzewodowy (w tym drogą naziemną, radiową lub satelitarną) lub w sposób przewodowy, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
- b. publiczne wykonanie utworów,
- c. publiczne wystawienie,
- d. publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a w szczególności w Internecie,
- e. publiczne odtwarzanie przy wykorzystaniu dostępnych technik, a w szczególności przy pomocy nośników dźwięku, obrazu albo dźwięku i obrazu, na których utwory zostały zapisane, bądź przy pomocy urządzeń służących do odbioru programu radiowego lub telewizyjnego, w którym utwór jest nadawany, jak również przy pomocy urządzeń służących do odtwarzania w Internecie,
- f. przekazywanie utworów lub ich dowolnej części, także ich kopii osobom trzecim jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

- 3. Autorskie prawa majątkowe do powstałych utworów przechodzą na Zamawiającego z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy bez konieczności składania przez Strony jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń z tym związanych, z tym zastrzeżeniem, że odbiór przedmiotu umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania ich poprawienia lub zmiany bądź też usunięcia wad utworów.
- 4. Własność egzemplarzy nośników, na których utrwalone zostaną powstałe utwory, przechodzi na Zamawiającego z chwilą przeniesienia ich posiadania.
- 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 jest nieograniczone terytorialnie oraz czasowo i następuje w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 Umowy.
- 6. Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich i praw pokrewnych nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie poza wymienionym w § 11 umowy.

7. Wykonawca wyraża też zgodę na nieograniczone terytorialnie i czasowo wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do powstałych utworów. W szczególności Zamawiający ma prawo wykonywać opracowania wyżej wymienionych utworów, takie jak np.: tworzenie nowych wersji utworów, adaptacja utworów, tłumaczenie utworów, zmiana układu utworów, jak również ma prawo rozpowszechniać i publikować nowe wydania utworów, także w wersji zmienionej.
8. Zamawiający ma prawo udzielać zezwoleń na wykonywanie praw zależnych innym podmiotom.
9. Jeżeli Wykonawca nie będzie twórcą powstałych utworów, to gwarantuje on niniejszym, że zgoda na wykonywanie praw zależnych, jak wyżej zostanie Zamawiającemu udzielona przez twórców niezwłocznie po przeniesieniu autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 bez prawa żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
10. Zamawiający ma również prawo do określania nazw utworów, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane, jak również do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczone będą utwory lub znaków wykorzystanych w utworze.
11. Wykonawca gwarantuje, że jako twórca wyżej wymienionych utworów nie będzie wykonywał przysługujących jemu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającemu wykonywanie praw do wyżej wymienionych utworów, które zostaną nabyte na podstawie umowy. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji wyżej wymienionych utworów i decydowania o zachowaniu ich integralności.
12. Jeżeli po dokonaniu poprawek lub zmian korzystanie z utworów wymagać będzie nabycia przez Zamawiającego majątkowych praw autorskich, Wykonawca niezwłocznie przeniesie je na Zamawiającego na zasadach obowiązujących w niniejszej umowie i w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
13. Wykonawca zapewnia, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe do utworu zbiorowego, jeżeli takowy tworzyć będą poszczególne utwory wytworzone w ramach realizacji przedmiotu umowy, na polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone.
14. Wykonawca oświadcza, że rozporządzanie autorskimi prawami majątkowymi do powstałych utworów nie będzie naruszać żadnych praw własności intelektualnej, w szczególności praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.
15. Wykonawca gwarantuje, że w chwili przeniesienia na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów będą wolne od wad prawnych, w szczególności nie będą obciążone prawem osoby trzeciej.
16. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadać prawo do dysponowania umieszczonymi w utworach materiałami takimi jak np. teksty, fotografie, mapy, plany, wizerunki, rysunki itp. oraz, że ich wykorzystanie w utworach nie naruszy praw osób trzecich.
17. Wykonawca zapewnia, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe do tychże utworów na polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie oraz będzie posiadał prawo do dalszego przeniesienia tychże praw. Wykonawca oświadcza także, że przysługujące jemu do wyżej wymienionych utworów autorskie prawa majątkowe nie będą w żaden sposób ograniczone.
18. Jeżeli którykolwiek z utworów wymienionych powyżej będzie posiadał jakiegokolwiek wady prawne bądź też zaistnieją inne przyczyny uniemożliwiające przeniesienie praw autorskich lub korzystanie z tych utworów zgodnie z niniejszą umową, za które odpowiadać będzie

Wykonawca, zobowiązuje się on do usunięcia wad prawnych bądź też innych przeszkód w wykorzystaniu utworów w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli okaże się, że Wykonawca nie usunie wad bądź też innych przeszkód w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym Wykonawca miał wykonać swój obowiązek.

19. Jeżeli na skutek roszczeń osób trzecich związanych z autorskimi prawami majątkowymi Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się ją naprawić w terminie miesiąca od wezwania do jej naprawienia.
20. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę autorów utworów powstałych w trakcie realizacji umowy do dokonywania przez Zamawiającego zmiany treści i formy tych utworów oraz niewykonywania przez autorów utworów, do których zostały przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, także innych przysługujących im autorskich praw osobistych, z zastrzeżeniem ust. 1.

§22 Zakaz cesji i potrącenia

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenosić jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).
2. Wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego z wierzytelnościami Zamawiającego.

§23 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Wykonawcy terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, i opłacić we wskazanym na polisie terminie płatności w zakresie:

ubezpieczenia robót budowlano-montażowych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy:

Ochroną ubezpieczeniową objęte winny być czynności obejmujące prace przygotowawcze (włączając prace powiązane i stworzenie placu budowy), prace trwałe i prace tymczasowe powzięte w związku z ubezpieczonymi operacjami włączając wszystkie rysunki projektowe, specyfikacje i plany, które powinny być zapewnione, materiały budowlane i montażowe do wbudowania/montażu, drobny sprzęt, zaplecze, wyposażenie i urządzenia placu budowy.

- a. Sekcja I: ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (CAR) oraz wszystkich ryzyk montażu (EAR), zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezależnych od ubezpieczającego w pełnym zakresie (allrisk) wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanej inwestycji i objęciem ochroną ubezpieczeniową wszelkich prac budowlano-montażowych w tym zdarzeń technicznych lub technologicznych, prób i testów, personelu własnego, wszystkich podwykonawców,

sprzętu i pozostałego mienia będącego pod kontrolą Wykonawcy oraz szkód wyrządzonych w mieniu otaczającym stanowiących własność Zamawiającego.

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej w szczególności nie mogą być wyłączone szkody spowodowane przez:

- błędy wykonawcze powstałe podczas prowadzenia prac budowlano –montażowych,
- pożar,
- uderzenie pioruna,
- wybuch,
- huragan,
- deszcz nawalny,
- śnieg, grad,
- trzęsienie ziemi, zapadania lub osuwania się ziemi,
- zalanie przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych,
- uderzenie pojazdu, w tym uderzenie pojazdu należącego i/lub użytkowanego przez Ubezpieczającego, w szczególności maszyn budowlanych wykorzystywanych do realizacji Umowy,
- klęski żywiołowe
- szkody wyrządzone w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych, itp.

Rozszerzenie ubezpieczenia o klauzule dodatkowe - w szczególności polisą ubezpieczeniową winny być objęte następujące klauzule:

- Klauzula ubezpieczenia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – 20% wartości szkody nie mniej niż 100 000 zł.;
- Klauzula automatycznego odnowienia sumy po szkodzie,
- Klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia – 60 dni,
- Szkody w istniejącym mieniu inwestora - limit min. 2 000 000 zł
- Klauzula pokrycie ryzyka producenta - limit nie mniej niż 100 000 zł,
- Klauzula wstrzymania prac;

Strony ustalają, że Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w trakcie częściowego lub całkowitego przerwania robót budowlano-montażowych niezależnie od przyczyny takiego przerwania, jednak nie dłużej niż 3 miesiące od momentu przerwania robót.

- Klauzula okresu gwarancyjnego,

W ramach klauzul, wobec których ubezpieczyciel określił dodatkowe obowiązki po stronie wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się do ich akceptacji i realizacji w czasie procesu budowy. Wykonawca zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie w zakresie nałożonych obowiązków (np. przestrzegania przepisów ppoż, przeciw kradzieżowych, przepięciowych itp.).

Suma ubezpieczenia sekcji I: stanowiąca pełną wartość kontraktu, obejmująca wartość odtworzeniową robót budowlano-montażowych wraz z wartością materiałów

dostarczonych na plac budowy oraz koszty rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie

- b) Sekcja II - dedykowane dla potrzeb wykonania kontraktu ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (stanowiące rozszerzenie standardowych warunków ubezpieczenia CAR i EAR) w związku z prowadzoną inwestycją. Zakres odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu realizacji kontraktu, obejmujący swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Dodatkowo od odpowiedzialności za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, czyszczenia, naprawy, serwisu, pakowania lub innych czynności wykonywanych w ramach usług prowadzonych przez Wykonawcę, odpowiedzialności za szkody spowodowane działaniem wibracji, osunięcia lub osłabienia konstrukcji nośnych oraz za szkody powstałe w urządzeniach i instalacjach podziemnych.

Ubezpieczenie winno być rozszerzone o następujące klauzule dodatkowe zapewniające objęcie ochroną ubezpieczeniową:

- Szkód wyrządzonych przez podwykonawców,
- Szkód wyrządzonych wskutek rażącego niedbalstwa,
- Szkód w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem,
- Szkód w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem,
- Klauzula szkód spowodowanych przerwą w dostawie mediów,
- Klauzula reprezentantów obejmująca szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa i winy umyślnej (klauzula nie może zawierać ograniczenia ochrony w stosunku do kierownika budowy oraz osób, za które ubezpieczający będzie ponosił odpowiedzialność),
- Klauzula wibracja, usunięcia lub osłabienia elementów nośnych,
- Regres do pracownika jako sprawcy szkody zniesiony,

Suma gwarancyjna sekcji II: 100 % wartości kontraktu na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Ochrona ubezpieczeniowa dotyczy szkód powstałych w okresie ubezpieczeniowym, odpowiadającemu okresowi związania Umową, wynikających z czynności lub prac wykonywanych w związku z realizacją Umowy, także ujawnionych po zakończeniu świadczenia prac lub usług w związku z realizacją Umowy, jeśli roszczenia zostaną zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia.

4. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca. Franszyzy i udziały własne w szkodzie obciążać będą tylko i wyłącznie Wykonawcę i będą pokrywane ze środków własnych Wykonawcy.
5. W przypadku szkody, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania kosztorysu naprawy zniszczonego mienia, które uległo szkodzie.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-6, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 – 6 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 6., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, może dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-6, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca – w okresie realizacji Umowy - będzie przedstawiał Zamawiającemu wszelkie dokumenty ubezpieczeniowe oraz wszelkie decyzje związane z ubezpieczeniem inwestycji wystawione przez ubezpieczyciela/i oraz dokumenty potwierdzające terminowe opłacanie składek bądź raty składki.
9. We wszystkich umowach ubezpieczenia wymaganych niniejszą Umową Ubezpieczeni, tj. Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i Podwykonawcy będą zwolnieni z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych Ubezpieczyciela.
10. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów jednej Strony, druga Strona nie może zrzec się żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Strony, której interesu sprawa dotyczy.

§24 Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe pracowników Zamawiającego, przedstawicieli nadzoru inwestorskiego, projektantów, inspektorów nadzoru autorskiego, do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane osobowe zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób:
 - a. dane osobowe pracowników Zamawiającego w postaci imienia, nazwiska i stanowiska służbowego, numeru telefonu, adresu e-mail;
 - b. przedstawicieli nadzoru inwestorskiego w postaci: imienia, nazwiska, numeru uprawnień projektowych, numeru uprawnień budowlanych i numeru przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, numerów telefonów, adresów e-mail;wyłącznie w celu realizacji umowy i przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania Podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez Podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanyymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.

§25 Korespondencja

1. O ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelka korespondencja między Stronami odbywać się będzie na piśmie, za pomocą listów poleconych przesłanych przez operatora pocztowego, kuriera bądź doręczonych osobiście do siedziby adresata, pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. O wszelkich zmianach danych adresowych Strona, której zmiana dotyczy powiadomi drugą Stronę niezwłocznie, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki przesłanej na ostatni znany adres Strony, z upływem 14 dniowego terminu do jej odbioru. W tym samym terminie uznana jest za doręczoną przesyłka niepodjęta w terminie z jakichkolwiek innych przyczyn innych niż zmiana adresu.
2. Korespondencja pisemna, w celu usprawnienia komunikacji między Stronami, może być przez Strony przesyłana również za pośrednictwem poczty elektronicznej, przy czym wiążąca jest forma pisemna.

§26 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. Umowa została sporządzona w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki:

- b) Oferta Wykonawcy
- c) Dokumentacja projektowa: „Projekt budowlano-wykonawczy oddymiania 3 klatek

schodowych w budynku „Nowy Blok łóżkowy” wraz z przebudową elewacji oraz przebudową i remontem komunikacji”

- d) Specyfikacja Warunków Zamówienia
- e) Opis Przedmiotu Zamówienia
- f) Umowa powierzenia danych osobowych