



RZPiFZ.271.1.2025.ZH

Wejherowo, 04.03.2025 r.

Wyjaśnienia nr 4

treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. **Budowa przedszkola publicznego w Gościcinie.**

Na podstawie **art. 284 ust. 2 i 6 w związku z ust. 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej jako „ustawa Pzp”), Zamawiający przekazuje treść pytań przekazanych przez Wykonawcę do treści SWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego oraz zmianą treści SWZ.

Pytanie nr 1:

Są dwie wersje rysunku E10. Schemat ideowy instalacji słaboprądowych - jedna w Załączniku nr 14 - Projekt wykonawczy elektryczny, druga w Załączniku nr 2 do OPZ - Instalacja okablowania strukturalnego - chodzi o konfigurację szaf RACK oraz dodatkowe gniazdo 2xRJ45 w pom. dyrektora. Proszę o wskazanie która jest obowiązująca.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że wszelkie dokumenty składające się na Umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające i objaśniające. Dla celów interpretacji pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z kolejnością określoną w rozdz. XVI OPZ, stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Branżowe projekty wykonawcze,
3. Specyfikacje techniczne,
4. Projekt budowlany

Pytanie nr 2:

Czy Kontrola Dostępu jest przedmiotem przetargu (W załączniku nr 3 została opisana)?
Jeżeli tak to proszę o zaznaczenie na rzutach parteru i piętra drzwi które będą jej podlegały.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że Kontrola Dostępu jest przedmiotem nin. postępowania.

Kontrola dostępu obejmuje swoim zakresem:

- a) ślusarkę drzwiową zewnętrzną – **dwustronna kontrola wejść**, każde wejście zintegrowane z przyciskiem ewakuacyjnym otwierania drzwi,
- b) windę, ślusarkę drzwiową wewnętrzną i stolarkę drzwiową wewnętrzną – **jednostronna kontrola wejść**,
- c) nie dotyczy drzwi do toalet.

Każde wejście należy wysterować w module wejść/wyjść SSP.

Pytanie nr 3:

Czy Szafka zewnętrzna z przyłączem do zasilania awaryjnego przedszkola (agregat prądowórczy)- SZA jest przedmiotem przetargu?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że szafka zewnętrzna z przyłączem do zasilania awaryjnego przedszkola jest przedmiotem nin. postępowania.

Pytanie nr 4:

Czy - KABLE ENERGETYCZNE DO LIKWIDACJI - są przedmiotem przetargu ? Jeżeli tak to proszę o udostępnienie opracowania. W legendzie napisano - według odrębnego opracowania usunięcia kolizji.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Likwidowane kable energetyczne w ramach usunięcia kolizji niskiego i średniego napięcia nie wchodzi w skład przedmiotowego postępowania. Zamawiający w dniu 28.02.2025 r. uzupełnił dokumentację o mapę z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sieci elektroenergetycznej dokumentującą usunięcie tzw. kolizji elektroenergetycznej stanowiącą Załącznik nr 28 do OPZ.

Pytanie nr 5:

Czy - PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA nN i sN jest przedmiotem przetargu? Jeżeli tak to proszę o udostępnienie opracowania . W legendzie napisano - odtworzenie zasilania według odrębnego opracowania usunięcia kolizji .

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Usunięcie kolizji niskiego i średniego napięcia nie wchodzi w skład przedmiotowego postępowania. Zamawiający w dniu 28.02.2025 r. uzupełnił dokumentację o mapę z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sieci elektroenergetycznej dokumentującą usunięcie tzw. kolizji elektroenergetycznej stanowiącą Załącznik nr 28 do OPZ.

Pytanie nr 6:

Czy oświetlenie zewnętrzne jest przedmiotem przetargu ? W opisie technicznym Projektu wykonawczego w części - instalacje elektryczne ujęto w zakresie opracowania oraz ujęto na rys E-19 PZT jako - Oprawa słupek h=80cm - 5 szt oraz Oprawa na słupie 10m -7 kpl. ale nie podano danych technicznych słupa , opraw i słupków. Proszę o uzupełnienie .

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że oświetlenie zewnętrzne jest przedmiotem nin. postępowania. Zamawiający przekazał uzupełnienie wytycznych dla oświetlenia zewnętrznego w zakresie parametrów opraw i słupów w ramach odpowiedzi na złożone przez Wykonawców wnioski - Wyjaśnienia nr 3 i zmiana nr 2 treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz ogłoszenia o zamówieniu w dniu 28.02.2025 r.

Pytanie nr 7:

Rozbieżności ilościowe w ilości opraw oświetleniowych między częścią opisową a rzutami parteru i piętra :

- a- Oprawa A1 - część opisowa - 18 szt , rzuty - 6 szt
- b- Oprawa F2 - część opisowa - 136 szt , rzuty - 135 szt
- c- Oprawa AW1 - część opisowa - 18 szt , rzuty - 17 szt
- d- Oprawa AW3 - część opisowa - 49 szt , rzuty - 43 szt

Proszę o podanie które ilości są właściwe.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć ilość opraw zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 8:

Na rys E13 -Schemat ideowy złącza ZK-PPOŻ nie ujęto zasilania centrali SSP i ewentualnie panelu wyniesionego SSP.

Proszę o uzupełnienie w dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, że zasilanie centrali SSP zostało przedstawione z Załączniku nr 31 do OPZ. Projekt wykonawczy SSP stanowi Załącznik nr 26, a STWiOR SSP stanowi Załącznik nr 27 do OPZ. Dokumentacja została uzupełniona w dniu 28.02.2025 r.

Pytanie nr 9:

Na rys E18 - Schemat ideowy rozdzielnic SZZ nie podano typu i przekroju kabla 3f do zasilania opraw oświetlenia zewnętrznego natomiast na rys E19 PZT oznaczono ten kabel jako YKY 3x2,5 mm². Proszę o określenie typu i przekroju tego kabla jaki powinien być i naniesienie w projekcie.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający uzupełnia dokumentację o Załącznik nr 32 do OPZ - Korekta rys. nr E18 branża elektryczna oraz Załącznik nr 33 do OPZ - korekta rys. nr E19 branża elektryczna.

Pytanie nr 10:

Rozbieżności w typach kabli między rysunkiem E13 a schematami rozdzielnic : rys E13 - zasilanie R1 - YKY 5x95mm² a na rys E6 - jest YKY 4x95mm² , rys E13 - zasilanie SSZ - YKY 5x10mm² a na rys E18 - jest N2XH-J 5x10 mm². Proszę o podanie które z tych kabli są prawidłowe i naniesienie w projekcie.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, że należy zastosować następujące typy kabli:

- a) rys E13 - zasilanie R1 - YKY 5x95mm² a na rys E6 – **YKY 5x95mm²**
- b) rys E13 - zasilanie SSZ - YKY 5x10mm² a na rys E18 – **YKY 5x10mm²**
- c) rys E13 – za złącza ZKP - YKY jest: 4x95mm² - **YKY 4x95mm² + płaskownik FeZn 30x4mm²**

Pytanie nr 11:

Rozbieżności między schematami rozdzielnic R1 , R2, RHVAC, RK, SZZ między Załącznikiem nr 14 - Projekt wykonawczy elektryczny a Załącznikiem nr 1 do OPZ - system EMS - w załączniku nr 1 do OPZ - system EMS są dodatkowo przekładniki prądowe oznaczone 3 CT . Proszę o podanie które z tych wersji rozdzielnic R1, R2, RHVAC, RK, SZZ są prawidłowe i naniesienie w projekcie.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że uzupełnia dokumentację o następujące załączniki:

- 1. Załącznik nr 32 do OPZ - Korekta rys. nr E18 branża elektryczna
- 2. Załącznik nr 34 do OPZ - korekta rys. nr E6 branża elektryczna
- 3. Załącznik nr 35 do OPZ - korekta rys. nr E7 branża elektryczna
- 4. Załącznik nr 36 do OPZ - korekta rys. nr E8 branża elektryczna
- 5. Załącznik nr 37 do OPZ - korekta rys. nr E9 branża elektryczna

Pytanie nr 12:

Rozbieżności między opisem Projektu wykonawczego elektrycznego a rys E5 RZUT DACHU - INSTALACJA ODGROMOWA I UZIEMIAJĄCA odnośnie uziomu fundamentowego . W opisie jest płaskownik FeZn 30x4mm² a na rys E5 jest płaskownik FeZn 25x4mm² . Proszę o podanie który z tych płaskowników jest prawidłowy i naniesienie w projekcie.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że należy zastosować płaskownik FeZn 30x4mm²

Pytanie nr 13:

Kontrola dostępu - W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 71 Zamawiający napisał : Należy przewidzieć system KD obejmujący wszystkie drzwi jednostronną kontrolą przejść. Oraz informacje

z załącznika nr 3 - System powinien być w stanie chronić pomieszczenia uznane za wrażliwe przed włamaniem, a także kontrolować dostęp w obrębie pomieszczeń, aby umożliwić wybranym osobom dostęp do uprzywilejowanych regionów.

proszę o podanie dokładnej ilości drzwi objętych jednostronną kontrolą przejść, a najlepiej załączyć schemat blokowy KD z topologią systemu KD.

Czy nie występuje dwustronna kontrola przejść?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, że Kontrola Dostępu jest przedmiotem postępowania przetargowego. Kontrola dostępu swoim zakresem obejmuje:

- d) ślusarkę drzwiową zewnętrzną – **dwustronna kontrola wejść**, każde wejście zintegrowane z przyciskiem ewakuacyjnym otwierania drzwi.
- e) windę, ślusarkę drzwiową wewnętrzną i stolarkę drzwiową wewnętrzną – **jednostronna kontrola wejść**.
- f) nie dotyczy drzwi do toalet.

Każde wejście należy wysterować w module wejść/wyjść SSP.

Pytanie nr 14:

Proszę o informację dot. instalacji sanitarnych. W projekcie jest zasobnik wody z dwiema węzownicami. Proszę o informację z czym jest połączona dolna węzownica. brakuje informacji w projekcie - proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający informuje, że przedmiotowa informacja została zawarta na rys. nr 42 Załącznika nr 12 do OPZ - Projekt_Wykonawczy_S_Goscicino.. Dolna węzownica przedmiotowego zasobnika ciepłej włączona jest do układu wymiennikowego odzysku ciepła z wysokoparametrowego czynnika chłodniczego za sprężarką w obiegu termodynamicznym pompy ciepła w okresie letnim.

Przedmiotowy układ wymiennikowy musi być wyposażeniem pompy ciepła.

Pytanie nr 15:

Mam pytanie czy jest możliwość otrzymania przedmiaru ?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający informuje, że w związku z obowiązującą w przedmiotowym postępowaniu formą wynagrodzenia tj. wynagrodzeniem ryczałtowym, nie udostępnia przedmiarów robót. Sposób obliczenia ceny został opisany w Rozdziale XV SWZ „Sposób obliczenia ceny”.

Pytanie nr 16:

Załącznik nr 6 do OPZ. System Sygnalizacji Pożaru będzie miał możliwość m.in:

- wysterowanie Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego.

W dokumentacji nie ma projektu ani specyfikacji dla tego systemu. Czy system będzie realizowany?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający informuje, że zamieścił na stronie prowadzonego postępowania uzupełnienie dokumentacji w zakresie System Sygnalizacji Pożaru w ramach odpowiedzi na złożone przez Wykonawców wnioski - Wyjaśnienia nr 3 i zmiana nr 2 treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz ogłoszenia o zamówieniu w dniu 28.02.2025 r.

UWAGA: Wszystkie wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.



Załączniki stanowiące integralną część wyjaśnień:

1. Załącznik nr 32 do OPZ - Korekta rys. nr E18 branża elektryczna
2. Załącznik nr 33 do OPZ - Korekta rys. nr E19 branża elektryczna
3. Załącznik nr 34 do OPZ - korekta rys. nr E6 branża elektryczna
4. Załącznik nr 35 do OPZ - korekta rys. nr E7 branża elektryczna
5. Załącznik nr 36 do OPZ - korekta rys. nr E8 branża elektryczna
6. Załącznik nr 37 do OPZ - korekta rys. nr E9 branża elektryczna

z up. WÓJTA

Wedelstedt

mgr inż. Magdalena Wedelstedt
Kierownik
Referatu Zamówień Publicznych
Funduszy Zewnętrznych

.....