**UMOWA Nr EZ……………**

zawarta w Warszawie, w dniu ……………………………. roku

pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - Dyrekcją Generalną Lasów Państwowych** z siedzibą w Warszawie przy ul. Grójeckiej 127, 02-124 Warszawa, NIP 525-00-10-901, Regon: 000115772, reprezentowanym przez ……………………….… – ………………………………………..

zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”,

a

spółką **…………..** z siedzibą w ……………. przy ul. …………….. , 00-000 …………. ,   
NIP: ………. , Regon: …………….. , zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym   
dla ………… w …… , …… Wydział Gospodarczy KRS pod numerem   
KRS: ……… , posiadającą kapitał zakładowy w wysokości ………… zł, reprezentowaną przez …………… – …………..,

zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub„**Stroną**”.

**Strony** zgodnie i dobrowolnie postanawiają zawrzeć niniejszą umowę (zwaną dalej „**Umową**”)   
o następującej treści.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych – remont elewacji budynku siedziby Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych przy ul. Grójeckiej 127 w Warszawie, polegających na:

1. demontażu istniejącego elementu tzw. „skrzydła dekoracyjnego”, znajdującego się nad balkonem zlokalizowanym na IV piętrze, biegnącego wzdłuż elewacji budynku biurowego, od strony ul. Grójeckiej, na długości ok. 75 m;
2. oczyszczeniu i przygotowaniu miejsca wymiany paneli elewacji;
3. wykonaniu i montażu paneli elewacyjnych czołowych, rysunek poglądowy panelu stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

z zastosowaniem materiałów wymienionych w projekcie wykonawczym elewacji – panel czołowy zadaszenia ze zmienionym kształtem elementu końcowego, przedstawionych   
w Załączniku nr 2 do umowy, odpowiednich materiałów uszczelniających do stosowania zewnętrznego w szerokim zakresie temperatur i odpornych na promieniowanie UV.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązuje się:
2. w terminie 3 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu harmonogram prac, w szczególności określając okres czasu przeznaczony do realizacji prac, które będą wymagały zajęcia terenu przed budynkiem,
3. opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany planem BIOZ, wraz   
   z Instrukcję Bezpieczeństwa Wykonywania Robót, zwaną IBWR, dla powyższych prac;
4. wydzielić i odpowiednio oznakować teren prowadzonych prac, w miejscach niebezpiecznych umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz zastosować środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń wokół miejsca prowadzenia prac na wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami,   
   z uwzględnieniem planowanej organizacji ruchu;
5. przed przystąpieniem do zasadniczych prac opisanych w § 1, dokonać wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac, konstrukcji elewacji w miejscu montażu zakończeń daszku w celu potwierdzenia wymiarów montowanego elementu, sprawdzenia miejsc montażu lin asekuracyjnych oraz możliwości pracy wysokim podnośnikiem samochodowym;
6. prace budowlane wykonywać z podnośnika samochodowego o odpowiedniej wysokości, nośności i rodzaju kosza w asyście pracowników z dachu budynku biurowego oraz balkonu IV piętra;
7. zastosować i zorganizować odpowiedni podnośnik, wyposażenie oraz skład osobowy do jego obsługi;
8. wykonać prace będące przedmiotem umowy przez osoby posiadające odpowiedni stan zdrowia, wymagane przepisami prawa szkolenia, uprawnienia do wykonywania prac na wysokości i doświadczenie alpinistyczne oraz odpowiednie wyposażenie techniczne do zabezpieczenia alpinistycznego prac;
9. zabezpieczyć prace na wysokości oraz prace alpinistyczne, dokonać wyboru miejsc mocowania lin asekuracyjnych, ich ilości i układu;
10. zapewnić na własny koszt odpowiednie materiały, narzędzia i inne specjalistyczne wyposażenie niezbędne do bezpiecznego zrealizowania przedmiotu umowy;
11. tak zorganizować teren budowy oraz realizację prac budowlanych, aby nie utrudniać w sposób rażący bieżącej pracy w biurze budynku w godz. 7:00 - 16:30 oraz przejezdności drogi prowadzącej wzdłuż budynku Zamawiającego dla mieszkańców pobliskiej Wspólnoty Mieszkaniowej, pracowników i służb porządkowo-ratunkowych. Prace związane z dużym hałasem wykonać po godzinie 16.30 lub w dni wolne od pracy biur;
12. pisemnie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, wskazać osobę pełniącą rolę kierownika robót posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane;
13. zabezpieczyć urządzenia, sprzęt, materiały znajdujące się na terenie budowy przed uszkodzeniem lub utratą oraz zapewnić spełnienie warunków bezpieczeństwa budowy przez całą dobę;
14. zabezpieczyć miejsca po demontażu starych paneli skrzydła przed wpływem warunków atmosferycznych tj. wiatru i deszczu;
15. wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 z należytą starannością, zgodnie   
    ze sztuką budowlaną, wiedzą, doświadczeniem, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi budynków z zachowaniem bezpieczeństwa pracowników oraz osób trzecich;
16. dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
17. organizować i prowadzić prace budowlane zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp), bezpieczeństwa przeciwpożarowego obiektu oraz prawem budowlanym;
18. zapewnić na własny koszt dostawy materiałów, wyrobów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy posiadających wszelkie atesty, certyfikaty   
    i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa;
19. utrzymywać porządek na terenie budowy oraz zagospodarować powstałe odpady zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
20. wykonać prace porządkowe na terenie prowadzonych prac przed odbiorem końcowym prac;
21. opracować dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
23. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie w realizacji prac będących przedmiotem umowy.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się:

1. przekazać Wykonawcy teren budowy, na którym mają być wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, według wzoru stanowiącego załącznik 4.
2. udostępnić Wykonawcy nieodpłatny dostęp do wody i energii elektrycznej,
3. dostarczyć Wykonawcy dokumenty formalno-prawne, niezbędne do prowadzenia budowy, tj. zaświadczenie z dnia 17 grudnia 2024 r. prezydenta m.st. Warszawy o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na zgłoszenie wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
4. odebrać przedmiot umowy po sprawdzeniu jej należytego wykonania,
5. dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace „bez uwag”.

**§ 4**

**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy BIOZ wraz z IBWR oraz harmonogram prac uwzględniający okresy prowadzenia prac wymagające zajęcia terenu przed budynkiem, których łączny czas nie przekroczy 30 dni kalendarzowych. Na podstawie harmonogramu, Zamawiający wystąpi do właściwego urzędu o wyrażenie zgody na zajęcie pasa terenu, w związku z prowadzonymi pracami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac montażowych, zgodnie z przedłożonym harmonogramem.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Strony, dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu o którym mowa w ust. 1, w szczególności z uwagi na wystąpienie niekorzystnych do realizacji prac warunków atmosferycznych, np. długo utrzymująca się niska temperatura, śnieg, lód, wiatr, deszcz itp. Wydłużenie terminu na realizację przedmiotu umowy wymaga porozumienia Stron.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot Umowy, o którym mowa   
   w § 1 niniejszej Umowy, w kwocie ……….. PLN brutto (słownie: ………. brutto) składającej się z kwoty ……… PLN netto (słownie: …………. netto) oraz kwoty …………. PLN (słownie: ……………………. złote) będącej obowiązującym podatkiem od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie w toku realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie Strony końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego “bez uwag”. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 5 do umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie faktury.
7. Fakturę należy wystawić na następujące dane: Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych, ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa, NIP 525-00-10-901 i przesłać na adres [e-kancelaria@lasy.gov.pl](mailto:e-kancelaria@lasy.gov.pl).

**§ 6**

**WSPÓŁDZIAŁANIE, PRZEKAZANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI**

1. Wykonawca do końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego zobowiązuje się załączyć dokumentację techniczną powykonawczą, tj:
2. zwymiarowany Rysunek techniczny zamontowanego elementu wraz z opisem sposobu jego montażu i uszczelnienia,
3. wykaz zmian technicznych i materiałowych względem projektu wykonawczego stanowiącego Załącznik nr 2,
4. karty DTR, Certyfikaty, karty charakterystyk chemicznych, karty katalogowe zastosowanych materiałów chemicznych, wkrętów, blach, materiałów konstrukcji wsporczych.
5. Odbiór wykonanych prac odbywa się poprzez dokonanie oględzin z balkonu IV pietra oraz z dachu budynku zamontowanych elementów ich uszczelnienia.
6. W przypadku odbioru wykonanych prac „z uwagami” Strony ustalają termin usunięcia braków wymienionych w protokole.
7. Przedstawicielami Zamawiającego oraz osobami kontaktowymi w zakresie realizacji niniejszej Umowy upoważnionymi do podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego są:
8. ……………….. tel.: …………….., e-mail: [………………………..](mailto:maksymilian.szczesny@lasy.gov.pl);
9. ……………….…… tel. ……………...., e-mail: […………………..…..](mailto:maciej.solgala@lasy.gov.pl);
10. …………………… tel.: …………….., e-mail: [………………….…….](mailto:piotr.boruc@lasy.gov.pl)
11. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest:

……………………………. tel.: …………………. , e-mail: ……………………………

**§ 7**

**KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu,   
   o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy oraz nieterminowe usunięcie braków stwierdzonych końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym „z uwagami”,   
   w wysokości 1,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki z tym, że suma kar umownych nie może przekroczyć 20% tego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy   
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego   
   z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
6. Strony mogą odstąpić od Umowy w oparciu o przepisy Kodeksy cywilnego.

**§ 8**

**RĘKOJMIA**

* 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
  2. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu umowy na okres 5 lat począwszy od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego „bez uwag”.
  3. O wykryciu wady przedmiotu umowy Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie w ciągu 21 dni kalendarzowych od daty jej ujawnienia.
  4. Stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 9**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy   
   z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 r. poz. 507) oraz zobowiązuje się poinformować Zamawiającego   
   w przypadku wszelkich zmian w tym zakresie.
4. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych tylko i wyłącznie w zakresie i celu realizacji postanowień umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z rozporządzeniem zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie   
   o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1, Dz. Urz. UE L 127   
   z 23.05.2018, str.2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 4.03.2021, str. 35).
5. Żadna ze Stron nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.
6. Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
8. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1: Rysunek poglądowy elementu zastępczego

Załącznik nr 2: Projekt wykonawczy - elewacja – panel czołowy zadaszenia

Załącznik nr 3 Oświadczenie wykonawcy o wyznaczeniu osoby pełniącej funkcję kierownika budowy

Załącznik nr 4 Protokół zdawczo-odbiorczego terenu budowy

Załącznik nr 5 Końcowy protokołu zdawczo-odbiorczego wykonania przedmiotu umowy

Załącznik nr 6: Oświadczenie o zachowaniu poufności

Załącznik nr 7: Klauzula informacyjna związana z przetwarzaniem danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA