

II. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I.	Strona tytułowa projektu	- str 1
II.	Spis zawartości projektu	- str 2
III.	Oświadczenie zespołu projektowego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	-str 3
IV.	Opis budowlany – branża architektura	- str 4-11
V.	Opis budowlany – branża konstrukcja	- str -12-17
VI.	Część graficzna - rysunki architektury	
01	Projekt zagospodarowania – plansza podstawowa, skala 1:500	- str 18
02	Wiata piknikowa 19-1, 19-3 – rzut przyziemia, rzut posadzki	- str 19
03	Wiata piknikowa 19-1, 19-3 - elewacje	- str 20
04	Wiata piknikowa 19-2 19-4 – rzut przyziemia, rzut posadzki	- str 21
05	Wiata piknikowa 19-2, 19-4 - elewacje	- str 22
06	Budynek gospodarczy – rzut przyziemia, rzut posadzki, rzut dachu	- str 23
07	Budynek gospodarczy - elewacje	- str 24
08	Boisko do koszykówki do siatkówki – schemat malowanych linii	- str 25
09	Wyposażenie boiska do koszykówki	- str 26
10	Wyposażenie boiska do siatkówki	- str 27
11	Schemat wykonania ogrodzenia	- str 28
12	Detal A – nawierzchnie boiska	- str 29
VII.	Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych	- str 30
	Decyzja celu publicznego - OSTATECZNA	- str 31-38
	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji - OSTATECZNA	- str 39-52

III. OŚWIADCZENIE w trybie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami

Oświadczam, iż projekt pn. „**wyposażenie terenu rekreacyjnego przy gminnej świetlicy w Kamieńcu w cztery wolnostojące wiaty piknikowe, jeden wolnostojący budynek gospodarczy, boisko wielofunkcyjne, urządzenia placu zabaw z elementami małej architektury, zlokalizowane na dz. nr 1/1, obr. Kamieniec, gm. Kołbaskowo.**”, zawierający:

- Projekt zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym
 - Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA - PROJEKTANT:

.....
mgr inż. arch. Aleksandra Kwaśniewska
Uprawnienia budowlane 27/ZPOIA/OKK/2009
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

ARCHITEKTURA-SPRAWDZAJĄCY:

.....
mgr inż. arch. Mateusz Kwaśniewski
Uprawnienia budowlane 16/ZPOIA/OKK/2011
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

KONSTRUKCJA - PROJEKTANT:

.....
mgr inż. Wojciech Witkowski
Uprawnienia budowlane ZAP/0135/POOK/2012
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

IV. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA

1.0. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych opracowana przez A.R.O. Ewa Jeleńska, ul. Piaskowa 7c/2, 72-010 Police
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Wizja lokalna
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze zmianami
- Prawo Budowlane ze zmianami
- Obowiązujące przepisy i normy
- Decyzja o lokalizacji celu publicznego
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

2.0. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa zagospodarowania terenu w zakresie wyposażenia terenu rekreacyjnego przy gminnej świetlicy w Kamieńcu w cztery wolnostojące wiaty piknikowe, jeden wolnostojący budynek gospodarczy, boisko wielofunkcyjne, urządzenia placu zabaw z elementami małej architektury, zlokalizowane na dz. nr 1/1, obr. Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

Kategoria obiektu

III – inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie

VIII – inne budowle

Zakresem opracowania rozwiązania techniczne w zakresie:

- wykonanie niwelacji terenu
- usunięcie 1 drzewa
- posadowienie 4 wiat piknikowych
- posadowienie 1 budynku gospodarczego
- wykonanie utwardzeń terenu i ciągów pieszych
- wykonanie boiska wielofunkcyjnego (koszykówka, siatkówka, siatkówka plażowa)
- wykonanie piłkochwyków wokół boiska
- montaż autonomicznych lamp zewnętrznych solarnych
- uzupełnienie ogrodzenia terenu
- wyposażenie placu zabaw dla dzieci
- montaż siłowni plenerowej
- przeniesienie istniejących urządzeń rekreacyjnych w nowe miejsce
- remont istniejącej balustrady pochylni
- nasadzenia roślinnością niską i wysoką

Celem opracowania jest uzyskanie optymalnych rozwiązań projektowych w zakresie zmiany zagospodarowania terenu jako podstawy do uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

Właścicielem nieruchomości jest:

Gmina Kołbaskowo

Kołbaskowo 106

72-001 Kołbaskowo

Inwestorem jest:

Gmina Kołbaskowo

Kołbaskowo 106

72-001 Kołbaskowo

3.0. Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Kwaśniewska upr. Bud. 27/ZPOIA/OKK/2009

4.0. Zakres projektu architektoniczno-budowlanego

- projekt przebudowy zagospodarowania terenu
- projekt posadowienia i konstrukcji wiat piknikowych oraz budynku gospodarczego

5.0. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowa działka nr 1/1 obr. Kamieniec gm. Kołbaskowo jest terenem o przeznaczeniu budowlanym.

Projekt wyposażenia terenu rekreacyjnego przy gminnej świetlicy w Kamieńcu w cztery wolnostojące wiaty piknikowe, jeden wolnostojący budynek gospodarczy, boisko wielofunkcyjne, urządzenia placu zabaw z elementami małej architektury, zlokalizowane na dz. nr 1/1, obr. Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

Na terenie inwestycyjnym zlokalizowany jest parking dla samochodów osobowych: 8mp + 2mp + 2mp o wymiarach 2,5x5m oraz 1mp dla osób niepełnosprawnych o wymiarach: 3,5x5m.

Na teren inwestycyjny zlokalizowany jest wjazd dla samochodów osobowych od strony południowo-wschodniej – z drogi powiatowej.

Teren inwestycyjny graniczy od strony:

- północno-zachodniej z dz. nr 5/1 na której zlokalizowane są budynki mieszkalne
- północno-wschodniej z dz. nr 8 – niezabudowana
- południowo-zachodniej z dz. nr 1/2 – zabudowana
- południowo-wschodniej z dz. nr 92/8 – droga powiatowa

Na terenie znajduje się istniejąca i funkcjonująca świetlica gminna, której administratorem jest Urząd Gminy Kołbaskowo. Świetlica powstała w przeciągu ostatnich 5 lat. Jest to budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem symetrycznym dwupołaciowym, o kącie nachylenia około 30°. Wejście do budynku zlokalizowane jest od strony południowo-zachodniej.

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych – przed budynkiem, przy wejściu głównym, zlokalizowana jest pochylnia do poruszania się na wózku, z dwustronną balustradą betonową z przymocowanym dwustronnym pochwytom na dwóch poziomach.

Teren inwestycyjny jest dostępny dla osób niepełnosprawnych – przed budynkiem zlokalizowane jest 1 miejsce postojowe dla samochodów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych – miejsce postojowe o wymiarach 3,5x5m – odpowiednio oznakowane.

Rzędne terenu inwestycyjnego kształtują się między 36,40 mnpm od strony południowej terenu przy drodze powiatowej, 34,70mnpm przy granicy z dz. nr 1/2 a 37,10 mnpm od strony północnej terenu, przy granicy z dz. nr 8.

Teren dostępny jest z drogi powiatowej – dz. nr 92/8, obr. Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

Powierzchnia przedmiotowej działki – 8 545,00m²

Powierzchnia zabudowy istniejąca – 212,12 m²

Powierzchnie utwardzone istniejące (parking zewnętrzny, chodniki) – 695,61 m²

Na przedmiotowym terenie zinwentaryzowano drzewa wysokie do zachowania.

W większej części teren pokryty jest trawą i nawierzchnią biologicznie czynną.

Na froncie działki zlokalizowane jest stanowisko na pojemniki do gromadzenia śmieci -wykorzystywane na dotychczasowych warunkach.

Na terenie zlokalizowany jest piaszczysty plac zabaw o wymiarach 14,68x25,73m, bez wyposażenia, ogrodzony systemowym stalowym ogrodzeniem o wysokości około 60cm z trzema furtkami. Na terenie inwestycyjnym zlokalizowane są także elementy małej architektury – śmietniki, ławki. Zlokalizowana jest tyrolka – do zachowania oraz huśtawka do przeniesienia w nowe miejsce.

Na terenie zlokalizowane jest zewnętrzne oświetlenie parkowe w okolicy placu zabaw.

Przedmiotowy teren nie jest ogrodzony od strony drogi powiatowej. Działka inwestycyjna jest ogrodzona z trzech stron systemowym ogrodzeniem stalowym panelowym. Na granicy z działką 5/1 zlokalizowany jest mur do zachowania. Od strony północno-zachodniej przerwana jest linia ogrodzenia – projektuje się uzupełnienie ogrodzenia.

6.0. Opis projektowanego zagospodarowania

Na przedmiotowej dz. nr 1/1 obr. Kamieniec, gm. Kołbaskowo projektuje się wielofunkcyjny teren rekreacyjny, na który składają: plac zabaw, siłownia plenerowa, wielofunkcyjne boisko sportowe do koszykówki, siatkówki, siatkówki plażowej, 4 wiaty piknikowe ze stanowiskami grillowymi, 1 budynek gospodarczy do składowania elementów wyposażenia boiska sportowego oraz urządzeń ogrodniczych, utwardzenia terenu, nasadzenia roślinami wysokimi, elementy małej architektury i autonomiczne oświetlenie solarne.

Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest tyrolka – do zachowania oraz huśtawka – do przeniesienia w nowe miejsce.

Realizacja przedsięwzięcia będzie kolizyjna z jednym drzewem gatunku jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) o następujących rozmiarach:

- obwód pnia mierzony na wys. 130 cm: 118 cm,
- średnica korony: 8 m,
- wysokość: 18 m.

Wyżej wymienione drzewo nie podlega ochronie gatunkowej, nie ma na nim chronionych gatunków mchów i grzybów.

Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić istniejących elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących. Istniejącą huśtawkę należy z dużą starannością zdemontować i przenieść w nowe miejsce wskazane na rys. nr 01 – plansza podstawowa.

Zagospodarowanie działki wraz z elementami wyposażenia terenu projektuje się jako dostępne dla osób niepełnosprawnych. **Nachylenie nawierzchni utwardzonych, w szczególności do boiska wielofunkcyjnego – płaszczyzny ruchu dla osób niepełnosprawnych nie przekracza 3%, bez barier architektonicznych.**

Ukształtowanie terenu inwestycji: w części północnej terenu – w strefie boiska należy dostosować rzędną terenu do rzędnych na działce sąsiedniej nr 8, tak aby nie dopuścić do spływania wód opadowych na teren przyległy. Na rys. nr 01 – plansza podstawowa, przedstawiono sposób ukształtowania rzędnych na terenie inwestycyjnym.

Istniejący plac zabaw o wymiarach 14,68x25,73m wymaga uzupełnienia nawierzchnią piaszczystą w strefach bezpieczeństwa przeznaczonych pod urządzenia zabawowe oraz wyposażenia w urządzenia zabawowe i tablicę informacyjną. Plac zabaw jest zlokalizowany w odległościach:

- 16,03 od granicy południowo-zachodniej, z dz.nr 1/2, obr. Kamieniec
- 10,47 od granicy południowo-wschodniej, z dz. nr 92/8, obr. Kamieniec

Na placu zabaw projektuje się urządzenia typu:

- pajęczyna
- deska surfingowa
- huśtawka ptasie gniazdo
- równoważnia
- zestaw wielofunkcyjny
- kolejka linowa typu surfer
- tablica informacyjna

Główne parametry urządzeń zabawowych:

- zgodne z normą PN-EN 1176, posiadające certyfikat TUV
- elementy stalowe zabezpieczone przed rdzewnieniem
- mocowanie elementów metodą przemysłową, zabezpieczone przed rdzewnieniem
- wszelkie podłogi urządzeń o nawierzchni gładkiej i antypoślizgowej
- wszelkie krawędzie i mocowania zaokrąglone pozbawione ostrych kątów
- urządzenia muszą być pozbawione niebezpiecznych szczelin czy otworów
- elementy drewniane nie mogą mieć styku z gruntem celem eliminacji butwienia drewna
- elementy z tworzyw odporne na: uderzenia, warunki atmosferyczne, blaknięcie kolorów i promienie UV
- urządzenia objęte minimum 2-letnią gwarancją

Przy placu zabaw – między wiatami piknikowymi a placem zabaw – projektuje się urządzenia siłowni plenerowej, z urządzeniami typu:

- biegacz
- orbitrek
- tai-chi
- rowerek

Boisko sportowe – plac o wymiarach 34,19 x 37,08m, z nawierzchnią poliuretanową, nawierzchnią z kostki betonowej oraz nawierzchnią piaszczystą i trawiastą przepuszczalną dla wody deszczowej, zlokalizowane jest w odległościach:

- 4,93m od granicy północno-wschodniej z dz. nr 8, obr. Kamieniec
- 27,46m od granicy południowo-zachodniej z dz. nr 1/2, obr. Kamieniec
- 25,00m od granicy północno-zachodniej z dz. nr 5/1, obr. Kamieniec
- 14,90m od budynku istniejącego świetlicy gminnej

Projektowane boisko wielofunkcyjne zlokalizowane jest w odległości 25,96m i 16,50 m od budynków zlokalizowanych na dz. nr 5/1, w których mogą znajdować się pomieszczenia na pobyt stały z oknami.

Nawierzchnię trawiastą na nieutwardzonej części boiska i wokół boiska należy wyprofilować ze spadkiem od 1 do 3% ułatwiający powierzchniowy odpływ wody w kierunku – na działkę inwestycyjną.

Poziom posadowienia utwardzonej posadzki boiska to: $\pm 0,00 \pm 36,88$ mnpm

Plac boiska wyposażony będzie w:

- 2 kosze do koszykówki
- 4 tuleje do montażu siatki do gry w siatkówkę
- elementy małej architektury: śmietnik, ławki
- 8 lamp autonomicznych solarnych z własnym panelem fotowoltaicznym

Na przedmiotowym terenie projektuje się posadowienie 4 wiat piknikowych oznaczonych na rys. 01 – plansza podstawowa jako nr 19-1, 19-2, 19-3, 19-4.

Wiaty o wymiarach: 3,14 x 7,64

Wysokość kalenicy wiaty – 3,7m

Wysokość dolnego poziomu okapu dachu od poziomu terenu – 2,5m

Wiaty o powierzchni zabudowy: 23,98m²

Wiaty o konstrukcji drewnianej, posadowione na stopach fundamentowych, z dachem 2-spadzistym o konstrukcji drewnianej, symetrycznym, o kącie nachylenia 30°, z okładziną z papy wierzchniego krycia, z posadzką na gruncie z kostki betonowej.

Poziom posadowienia posadzki wiaty nr 19-1 to: $\pm 0,00 = 35,40$ mnpm

Poziom posadowienia posadzki wiaty nr 19-2 to: $\pm 0,00 = 35,40$ mnpm

Poziom posadowienia posadzki wiaty nr 19-3 to: $\pm 0,00 = 35,00$ mnpm

Poziom posadowienia posadzki wiaty nr 19-4 to: $\pm 0,00 = 35,00$ mnpm

Na przedmiotowym terenie projektuje się posadowienie budynku gospodarczego oznaczonym na rys. 01 – plansza podstawowa jako nr 20. **Budynek ma służyć do przechowywania sprzętu sportowego oraz ogrodniczego: piłki, siatka do gry w siatkówkę, parasole, stelaże grillowe, kosiarki, węże ogrodowe, konewki, donice, grabie, wiadra, nasiona traw itp.**

Budynek gospodarczy na planie prostokąta, w konstrukcji drewnianej, posadowiony na ławach fundamentowych, na planie prostokąta, z dachem 2-spadzistym symetrycznym o konstrukcji drewnianej, o kącie nachylenia 30°, z okładziną z papy wierzchniego krycia, z posadzką na gruncie z kostki betonowej.

Wejście do budynku gospodarczego projektuje się na dłuższym boku, przez drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe drewniane, wyposażone w zamek patentowy.

Budynek gospodarczy o wymiarach zewnętrznych: 3,14 x 7,64

Wysokość kalenicy budynku gospodarczego – 3,7m

Wysokość dolnego poziomu okapu dachu od poziomu terenu – 2,5m

Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy: 23,98m²

Poziom posadowienia posadzki budynku gospodarczego to: $\pm 0,00 = 36,82$ mnpm

7.0. Zakres robót zamierzenia budowlanego

Oczyszczenie terenu placu zabaw.

Usunięcie 1 drzewa kolidującego z planowaną inwestycją.

Montaż wyposażenia placu zabaw – zabawki 6szt., śmietniki, tablice informacyjne.

Uzupełnienie nawierzchni piaszczystej placu zabaw.

Montaż elementów siłowni plenerowej – 4 urządzenia.

Demontaż istniejącej huśtawki i montaż w nowe miejsce na terenie inwestycyjnym.

Niwelacja terenu w części boiska wielofunkcyjnego.

Wykonanie nawierzchni utwardzonych z bruku betonowego.

Posadowienie wiat piknikowych z murkami i wyposażeniem gabionowym, gabionowymi paleniskami grillowymi i śmietnikami (elementami małej architektury).

Posadowienie budynku gospodarczego.

Remont balustrad przy pochylni zewnętrznej przy budynku świetlicy.

Wykonanie nawierzchni boiska wielofunkcyjnego – poliuretanowej, dwukolorowej, z malowaniem linii, wyznaczających pola do gry, z obrzeżami betonowymi, montażem elementów wyposażenia boiska (tablice z kosztami, tuleje ze słupkami na siatkę, śmietniki, ławki)

Wykonanie nawierzchni piaszczystej boiska do siatkówki plażowej, z montażem tulei i słupków do napinania siatki oraz montażem elastycznych linii wyznaczających pole do gry.

Montaż zestawów zewnętrznego autonomicznego oświetlenia – lampy z panelami fotowoltaicznymi.

Montaż piłkochwyłów o wysokości 4,1m z furtkami.

Usztywnienie projektowanych skarp siatkami PCV oraz obsianie mieszkanką traw parkowych.

Uzupełnienie ogrodzenia terenu inwestycyjnego panelami stalowymi.

Nasadzenia roślin wysokich.

8.0. Bilans terenu

Powierzchnia przedmiotowej działki:

8545,00m²

Projekt wyposażenia terenu rekreacyjnego przy gminnej świetlicy w Kamieńcu w cztery wolnostojące wiaty piknikowe, jeden wolnostojący budynek gospodarczy, boisko wielofunkcyjne, urządzenia placu zabaw z elementami małej architektury, zlokalizowane na dz. nr 1/1, obr. Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

Powierzchnia zabudowy istniejąca:	212,12m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana:	119,90m ²
Łączna powierzchnia zabudowy :	332,02m ²
Nawierzchnia piaszczysta placu zabaw:	373,42m ²
Nawierzchnia piaszczysta boiska do siatkówki plażowej:	308,12m ²
Nawierzchnia trawiasta wokół boiska:	999,27m ²
Nawierzchnie istniejące utwardzone:	695,61m ²
Nawierzchnie projektowane utwardzone:	886,85m ²
Łączne powierzchnie biologicznie czynne:	5743,67m ²
Łączne powierzchnie utwardzone:	1582,46m ²

9.0. Zgodność przyjętych rozwiązań z zapisami Decyzji nr 17/2023 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.12.2023 r.

Przedmiotowe wiaty piknikowe oraz budynek gospodarczy projektuje się o powierzchni zabudowy 23,98m² i jest to powierzchnia mniejsza niż 35m².

Wymiary przedmiotowego budynku gospodarczego projektuje się jako: 3,14 x 7,64 i są to wymiary mniejsze niż 4,2 x 8,3m

Dolna krawędź okapu dachu wynosi 2,49 m i jest mniejsza od 2,7m.

Rzędna kalenicy wynosi 3,7m i jest mniejsza niż 4m.

Wiatom piknikowym oraz w budynku gospodarczym zaprojektowano dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 30°.

Wszystkie roboty budowlane w zblizeniu z drzewami należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności. Istniejące drzewa należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym deskowaniem osłaniającym pień.

Naturalne ukształtowanie terenu zostanie dostosowane do potrzeb lokalizacji równego boiska do koszykówki i siatkówki.

Na terenie inwestycyjnym nie zinwentaryzowano urządzeń melioracyjnych kolidujących z planowaną inwestycją. W przypadku odsłonięcia takich podczas prac ziemnych należy zgłosić ten fakt projektantowi w celu ustalenia zmiany projektu budowlanego.

Wody opadowe i roztopowe z dachów i nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na nieutwardzoną część terenu inwestycji.

10.0. Obszar oddziaływania inwestycji / analiza uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje działkę inwestycyjną nr 1/1, obr. Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

Obszar oddziaływania określono w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- Prawo budowlane z późniejszymi zmianami

Projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na przedmiotowej działce tzn. funkcji rekreacyjnej.

Realizacja inwestycji nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektów budowlanych oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem (boisko zlokalizowane w znacznej odległości od istniejącej zabudowy oraz zaprojektowano zieleń izolacyjną od strony zabudowy mieszkaniowej), wibracjami i zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Przebudowę zagospodarowania terenu zaprojektowano zgodnie z zapisami decyzji o lokalizacji celu publicznego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawem budowlanym i przepisami pokrewnymi. Lokalizację i usytuowanie obiektów przedstawiono graficznie na rys. nr 01 – plansza podstawowa.

11.0. Charakterystyka wpływu na środowisko

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000

Projekt wyposażenia terenu rekreacyjnego przy gminnej świetlicy w Kamieńcu w cztery wolnostojące wiaty piknikowe, jeden wolnostojący budynek gospodarczy, boisko wielofunkcyjne, urządzenia placu zabaw z elementami małej architektury, zlokalizowane na dz. nr 1/1, obr. Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

„Dolina Dolnej Odry” kod PLB 320003.

Dla planowanej inwestycji uzyskano Decyzję o Środowiskowych Uwarunkowaniach z dnia 28.06.2024 r. znak GK.6220.7.2024.GG, z której wynika brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Projektowane rozwiązania nie zmieniają dotychczasowego wpływu na środowisko.

Odpady bytowe gromadzone są w pojemnikach i odbierane będą przez wyspecjalizowane służby zajmujące się surowcami wtórnymi lub utylizacją śmieci.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachów wiat i budynku gospodarczego na nieutwardzony teren własny. Emisja hałasów - w normie.

12.0. Rozwiązania chroniące środowisko.

Inwestycja realizowana będzie w taki sposób, aby korzystanie ze środowiska naturalnego, związane z jej realizacją i eksploatacją, było ograniczone do niezbędnego minimum i było zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

Zaplanowano, więc szereg wyszczególnionych poniżej działań, mających na celu zapobieganie i ograniczanie ujemnych oddziaływań na środowisko.

Ochrona środowiska wodno-gruntowego

Na etapie budowy Wykonawca:

- będzie starannie sprawdzał stan techniczny pracujących maszyn budowlanych i transportowych, zapobiegając wyciekom substancji ropopochodnych, zachowa reżim technologiczny, związany z transportem oraz magazynowaniem materiałów budowlanych;
- będzie magazynować materiały budowlane, pochodzące z budowy, w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska – w zamkniętych kontenerach i/lub pojemnikach;
- wyznaczy miejsca magazynowania odpadów na utwardzonej powierzchni, aby uniknąć ewentualnego zanieczyszczenia wód gruntowych, w przypadku ewentualnych odcieków z odpadów. W przypadku sytuacji nadzwyczajnej (ew. rozlew substancji), zostaną zapewnione środki adsorpcyjne do neutralizacji;
- zabezpieczy miejsca magazynowania odpadów przed dostępem osób nieupoważnionych;
- uporządkuje po zakończeniu robót teren zaplecza budowy.

Faza eksploatacji

- ścieki bytowe odprowadzone są i będą do kanalizacji sanitarnej – na dotychczasowych warunkach;
- wody opadowe z projektowanych dachów wiat i budynku gospodarczego oraz z projektowanych powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na przyległe tereny biologicznie czynne, w granicach działki inwestycyjnej;
- wody opadowe i roztopowe z istniejącej zabudowy i zagospodarowania odprowadzane do istniejących studni chłonnych.

Gospodarka odpadami

Faza budowy

Wykonawca robót budowlanych będzie prowadził prace budowlane, tak, aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczyć ilość wytwarzanych odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko;
- zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów, zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi, powstające odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, w których ustawione zostaną kontenery i/lub pojemniki;
- oznakować miejsca magazynowania odpadów i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- magazynowanie odpadów odbywało się zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów,
- po zebraniu partii transportowej odpady były przekazywane firmom specjalistycznym (odbiorcami odpadów będą tylko i wyłącznie wyspecjalizowane jednostki, posiadające stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami),
- transport odpadów z placu budowy do odbiorców odpadów, realizowany był przez podmioty posiadające stosowne uregulowania w tym zakresie.

Faza eksploatacji

- miejsca tymczasowego magazynowania odpadów są właściwie zorganizowane, w sposób zapewniający ich selektywne magazynowanie,
- wszystkie odpady będą przekazywane uprawnionym jednostkom.

Ochrona przed hałasem

Faza budowy

Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest:

- używać urządzeń stanowiące źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych (od godz. 6.00 do 22.00),
- prowadzić prace uciążliwe pod względem akustycznym (np. szlifowanie, cięcie mechaniczne, itp.) w porze dziennej tj. od 8:00 do 18:00.
- gromadzić sprzęt w rejonie najmniejszej uciążliwości dla ludzi, stosować nowoczesny, odpowiednio wyciszony i sprawny technicznie sprzęt oraz stosować najmniej uciążliwą pod względem akustycznym technologię prowadzenia prac budowlanych,
- podejmować działania organizacyjne, sprzyjające ograniczaniu emisji hałasu do środowiska, unikanie nakładania się i sumowania oddziaływań o jednym charakterze, stosowanie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prac przygotowujących teren,
- przygotowywać aktualne informacje dla okolicznych użytkowników terenów o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem,
- prowadzić prace budowlane oraz używać urządzeń stanowiące źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych, organizacja wszelkich prac budowlanych w sposób zapewniający ich sprawną i możliwie najszybszą realizację.
- wykorzystywać wyłącznie sprawne maszyny i urządzenia, o ważnych przeglądach technicznych oraz spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. nr 263, poz. 2202 ze zm.) zgodnego z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 8 maja 2000 r. (Dyrektywa 2000/14/WE), dbać o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na terenie inwestycji.

Faza eksploatacji:

- należy dbać o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu,
- dokonywać systematycznych przeglądów tych urządzeń, a w przypadku zauważonego wzrostu hałasu natychmiastowe usuwanie jego przyczyny.

Ochrona przed emisją gazów lub pyłów do powietrza

Faza budowy

- zraszać wodą plac budowy (zależnie od potrzeb), uważnie ładować materiały sypkie na samochody, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy również ziemi z wykopów),
- ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,
- ograniczać postój maszyn budowlanych i pojazdów samochodowych na biegu jałowym,
- stosować maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym.

Faza eksploatacji

- dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń wentylacyjnych oraz dokonywanie systematycznych przeglądów tych urządzeń.

Ochrona środowiska przyrodniczego.

Faza budowy:

Nie zachodzi konieczność podejmowania szczególnych działań związanych z ochroną środowiska przyrodniczego. Realizacja przedsięwzięcia będzie kolizyjna z jednym drzewem gatunku jesion wyniosły, który nie podlega ochronie gatunkowej, nie ma na nim objętych ochroną gatunkową mchów i grzybów, nie mniej jednak:

- wszelkie prace, polegające na wycince kolizyjnego drzewa będą przeprowadzone poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 16 października do końca lutego (zgodnie z art. 52, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

Możliwe jest przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem potwierdzenia braku gniazd w miejscu realizacji inwestycji w trakcie bieżącej kontroli przez specjalistę ornitologa, przed wycinką kolizyjnych drzew i krzewów, ornitolog dokona ich przeglądu pod kątem możliwości występowania lęgów ptaków, a w okresie pozalęgowym gniazd lub innych konstrukcji, mogących stanowić potencjalne ich siedliska lęgowe.

W przypadku stwierdzenia, wskazane jest wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z wnioskiem o zezwolenie na odstępstwa od czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Jednocześnie wskazuje się, że:

- w projekcie zagospodarowania terenu wyklucza się stosowanie do nasadzeń inwazyjnych gatunków roślin,
- inwestycja musi być wykonywana w sposób niestwarzający zagrożenia dla roślin i zwierząt oraz ich siedlisk poza granicami terenu inwestycji,
- wykluczona jest ingerencja w tereny sąsiednie, polegająca na zmianie ich użytkowania,
- wykluczone jest nieuzasadnione wykaszanie roślinności i nasadzanie jakichkolwiek roślin poza terenem planowanej inwestycji.

Faza eksploatacji:

Nie przewiduje się podejmowania szczególnych działań chroniących środowisko w tym zakresie.

13.0. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Nie dotyczy.

14.0. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren inwestycji

Nie dotyczy.

15.0. Zapewnienie dostępności projektowanego obiektu dla osób niepełnosprawnych

Budynek świetlicy jest dostępny dla osób niepełnosprawnych – przed budynkiem, przy wejściu głównym, zlokalizowana jest pochylnia do poruszania się na wózku, z dwustronną balustradą betonową z przymocowanym dwustronnym pochwytom na dwóch poziomach.

Teren inwestycyjny jest dostępny dla osób niepełnosprawnych – przed budynkiem zlokalizowane jest 1 miejsce postojowe dla samochodów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych – miejsce postojowe o wymiarach 3,5x5m – odpowiednio oznakowane.

Zagospodarowanie działki wraz z elementami wyposażenia terenu projektuje się jako dostępne dla osób niepełnosprawnych poprzez takie wyprofilowanie nawierzchni utwardzonych, w szczególności wiodących do boiska wielofunkcyjnego, aby płaszczyzny ruchu dla osób niepełnosprawnych nie przekraczały 6%, bez barier architektonicznych, o szerokości 1,5m oraz długości pochylni nie większej niż 9m.

16.0. Uwagi końcowe

Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz z zachowaniem zasad BHP.

Kierownik budowy jest zobowiązany, sporządzić lub zapewnić wykonanie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (Dz.U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r.) – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze szczególnym uwzględnieniem przypadku robót przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m.

Wszelkie odstępstwa lub zmiany należy uzgadniać z autorem projektu.

W razie niejasności należy skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem. Kierownik budowy zobowiązany jest do pisemnego oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami, a projektant potwierdza (lub nie) prawdziwość tego oświadczenia. W wypadku dokonania zmian bez wiedzy projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i jego decyzje mogą mieć konsekwencje w innym miejscu.

Opracowała:

mgr inż. arch. Aleksandra Kwaśniewska
upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2009