**Załącznik nr 2**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA Nr ………………**

Zawarta w dniu ...................... 2025 r. w Lwówku Śląskim, pomiędzy:

**Gminą i Miastem Lwówek Śląski** z siedzibą: Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski,   
NIP: 616-10-03-030

reprezentowaną przez:

Dawida Kobiałkę – Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski

przy kontrasygnacie Julity Marchewki – Skarbnika Gminy i Miasta Lwówek Śląski

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..................................................................................... *(nazwa i adres podmiotu gospodarczego)*

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez właściciela, upełnomocnionego (ych) przedstawiciela (i) - *(niepotrzebne skreślić)*:

1. .........................................................................................................

2. .........................................................................................................

w rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

**Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest utrzymanie bieżące (w ruchu) fontanny zlokalizowanej na plantach miejskich przy ul. Szkolnej w Lwówku Śląskim (Fontanna z Czaplą) oraz uruchomienie i wyłączenie fontanny pływającej w stawie zlokalizowanej w parku miejskim.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami.

**§ 2**

Warunki umowy określone są w następujących dokumentach we wskazanej niżej kolejności obowiązywania:

1. umowa;
2. zaproszenie do złożenia oferty;
3. oferta Wykonawcy.

**§ 3**

Obsługa serwisowa obejmuje:

**1. Opis fontanny:**

**1.1. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania:**

**Zakres dla fontanny zlokalizowanej na plantach miejskich przy ul. Szkolnej w Lwówku Śląskim (Fontanna   
z Czaplą):**

* + 1. Kontrolowanie na bieżąco stanu technicznego fontanny w zakresie elektrycznym i hydraulicznym, aparatury kontrolno-pomiarowej (akp) i sterującej (ustawianie i sprawdzanie parametrów pracy fontanny).
    2. Utrzymywanie w należytej czystości i porządku niecki fontanny.
    3. Zbieranie zanieczyszczeń z lustra wody.
    4. Kontrolowanie, czyszczenie, konserwacja:
* Stanu pracy pomp obiegowych;
* Sita prefiltrów w pompach;
* Wkładu filtra FZS;
* Spustów dennych;
* Zawartości śluzy dozującej;
* Poprawności pracy pompy odwadniającej PŻ itp.
  + 1. Regulacja czasowego oświetlenia fontanny.
    2. Regulacja strumienia wody.
    3. Wymiana w miarę potrzeby drobnej armatury np. zawory, uszczelki, śruby, bezpieczniki itp.
    4. Kontrola i dostarczanie środków chemicznych niezbędnych do uzdatniania wody w fontannie   
       i czyszczenia kamienia.
    5. Przygotowanie fontanny do przerwy zimowej.
    6. Zabezpieczenie fontanny na okres zimowy.
    7. Demontaż pokrycia zabezpieczającego w okresie wiosennym wraz z przewiezieniem   
       i zabezpieczeniem kraty przez Wykonawcę wraz z jej konserwacją.
    8. Przygotowanie fontanny do pracy letniej oraz jej uruchomienie.

**Zakres dla fontanny pływającej** **zlokalizowanej w stawie (Park Miejski w Lwówku Śląskim):**

* + 1. Kontrolowanie na bieżąco stanu technicznego fontanny w zakresie elektrycznym (oświetlenie fontanny).
    2. Regulacja czasowego oświetlenia fontanny.
    3. Regulacja strumienia wody.
    4. Wymiana w miarę potrzeby drobnej armatury np. zawory, uszczelki, śruby, bezpieczniki itp.
    5. Przygotowanie fontanny do pracy letniej oraz jej uruchomienie.
    6. Przygotowanie fontanny do przerwy zimowej.
    7. Zabezpieczenie fontanny na okres zimowy.

**Pozostałe informacje dotyczące eksploatacji fontanny z czaplą:**

* + 1. Czynności związane z utrzymaniem fontanny należy wykonywać zgodnie z instrukcjami eksploatacji fontann wraz z urządzeniami i aparaturą kontrolno - pomiarową, sterownikami mikroprocesorowymi i zegarowymi oraz instalacjami zasilającymi w energię elektryczną wraz z urządzeniami zabezpieczającymi.
    2. Awarie nie związane z eksploatacją fontann będą usuwane przez Wykonawcę na dodatkowe zlecenie Zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu zakresu robót na podstawie protokołu konieczności i rozliczane kosztorysem powykonawczym. Przez awarię Zamawiający rozumie stan, w którym fontanny nie działają zgodnie z przeznaczeniem.

**§ 4**

Drobne naprawy w trybie awarii do wartości 500,00 zł netto Wykonawca usunie we własnym zakresie w ramach kwoty ryczałtowej.

**§ 5**

Przez awarię Zamawiający rozumie stan, w którym fontanny nie działają zgodnie z przeznaczeniem.

**§ 6**

Miejscem wykonywania usług serwisowych jest miejsce zainstalowania fontann.

**§ 7**

Wykonawca świadczyć będzie usługi serwisowe w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz przy zachowaniu obowiązujących norm technicznych i jakościowych.

**Rozdział II. WYNAGRODZENIE**

**§ 8**

1. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy w zakresie czynności serwisowych - utrzymania bieżącego (w ruchu) i konserwacji fontanny zlokalizowanej na plantach miejskich przy ul. Szkolnej w Lwówku Śląskim (Fontanna z Czaplą) za wynagrodzeniem netto ………………………………zł (słownie: …………………………………………………………………..złotych) brutto …………………………… zł (słownie: …………………………………………………………………….złotych), w tym VAT ……% w tym: wynagrodzenie miesięczne wynosi: ………………………… zł brutto.
2. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy w zakresie czynności:
   1. Włączenia fontanny pływającej zlokalizowanej w stawie (Park Miejski w Lwówku Śląskim) za wynagrodzeniem netto ………………………………zł (słownie: …………………………………………………………………..złotych) brutto …………………………… zł (słownie: …………………………………………………………………….złotych), w tym VAT ……%.
   2. Wyłączenia fontanny pływającej zlokalizowanej w stawie (Park Miejski w Lwówku Śląskim) za wynagrodzeniem netto ………………………………zł (słownie: …………………………………………………………………..złotych) brutto …………………………… zł (słownie: …………………………………………………………………….złotych), w tym VAT ……%.
3. Stawki określone w ust. 1 oraz 2 zawierają koszty dojazdu do miejsca wykonywania przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, iż zapłaty za wykonane usługi serwisowe Zamawiający dokonywał będzie miesięcznie, Wykonawca wystawia i dostarcza Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT w terminie do 20 –go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
5. Wartość wynagrodzenia za świadczenie usług w okresie niepełnego miesiąca będzie wyliczana na podstawie wynagrodzenia miesięcznego podzielonego przez liczbę dni w danym miesiącu i pomnożone przez liczbę rzeczywiście przepracowanych dni.

**§ 9**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
   1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: **………………….**
   2. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 31.10.2025 roku.**

**Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON**

**§ 10**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

* udostępnianie fontann,
* na żądanie pisemne Wykonawcy, dostarczanie posiadanej dokumentacji technicznej sprzętu objętego usługą,
* potwierdzanie pod względem merytorycznym faktu wykonania usług,
* terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

* posiadanie sprzętu, urządzeń i części zamiennych oraz pracowników umożliwiających prawidłowe i  terminowe realizowanie przedmiotu zamówienia,
* kompletowanie dokumentów dotyczących używanych części,
* w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę sprzętu objętego obsługą serwisową i sprzętu mu towarzyszącego naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego, a w wypadku niemożliwości dokonania tego - wymiany na nowy,
* utrzymywanie ogólnego porządku w miejscu wykonywania usług.

**Rozdział V. ROZLICZENIA**

**§ 11**

1. Zapłatę za wykonane usługi Zamawiający będzie dokonywał na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT w ciągu 30 dni od jej otrzymania.

2. Zapłata faktury VAT będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy określony na fakturze.

3. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy wartość faktury.

4. W razie nieterminowej zapłaty faktury, Wykonawca naliczy, a Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

5. Zamawiający oświadcza, że zabezpieczył środki finansowe na realizację niniejszej umowy.

**Rozdział VI. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

**§ 12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli użyte do napraw części, mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Na wykonane usługi Wykonawca udzieli gwarancji wynoszącej 3 miesiące, natomiast na zastosowane w trakcie napraw części zamienne udzieli gwarancji zgodnej z gwarancją producenta.

**Rozdział VII. KARY UMOWNE**

**§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w § 8 ust. 1.,
2. za każdorazowe spowodowanie 48 godzinnej przerwy w pracy serwisowanego urządzenia skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania przeglądów - konserwacji - 5 % kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy,
3. w przypadku stwierdzenia każdorazowego nieprzestrzegania przepisów umowy w wysokości 5 % wartości brutto umowy określonej w § 8 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w § 8 ust. 1.
2. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 20% Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.

**Rozdział VIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 14**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

2.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:

1. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
2. zostanie wydany nakaz zajęcia składnika/składników majątku Wykonawcy;
3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
4. w przypadku gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

2.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**Rozdział IX. ZMIANY UMOWY**

**§ 15**

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczących:

1.1. przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w następujących przypadkach:

2.1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

4. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

7. Zmiany, o których mowa w § 15 ust. 1, mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości   
o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany oraz dowody.

8. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje   
w bezpośrednim związku przyczynowo – skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.

9. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

10.1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,

10.2. danych teleadresowych,

10.3. danych rejestrowych.

**§ 16**

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**Rozdział X. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 17**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będą:
   1. Karolina Latawiec, tel. 75 647 79 39, [karolina.latawiec@lwowekslaski.pl](mailto:karolina.latawiec@lwowekslaski.pl).
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie:
   1. …………………………………………

**Rozdział XI. WARUNKI OGÓLNE**

**§ 18**

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

* 1. Oferta Wykonawcy
  2. Zaproszenie do złożenia oferty
  3. Karta gwarancyjna
  4. Klauzula RODO

**WYKONAWCA:** **ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik do umowy

**KARTA GWARANCYJNA**

**na „Utrzymanie bieżące (w ruchu) fontanny zlokalizowanej na plantach miejskich przy ulicy Szkolnej w Lwówku Śląskim (Fontanna z Czaplą) oraz fontanny pływającej w stawie zlokalizowanej w parku miejskim”.**

§ 1

Zgodnie z umową nr ………………… z dnia ………………… Wykonawca udziela gwarancji od dnia odbioru przedmiotu umowy na okres 3 m-cy.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty i trudności.

§ 3

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 4

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 5

W przypadku odmowy usunięcia lub nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 6

Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem.

§ 7

W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które powstały w wyniku ujawnionych wad, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

**WYKONAWCA:** **ZAMAWIAJĄCY:**