



**„PROJMEL”**  
usługi projektowe i nadzory  
plac Piastowski 20/1, 89 – 600 Chojnice  
NIP 555-101-85-53 REGON 771298270

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

## Egz. nr 4

INWESTOR	<b>Gmina Świecie</b> <b>ul. Wojska Polskiego 124</b> <b><u>86-100 Świecie</u></b>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Rozbudowa i remont pomostu na jeziorze Deczno dla Yacht Club Morski Columbus w Świeciu</b>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Miejscowość: Sulnowo</b> <b>Powiat: Świecie</b> <b>woj.: kujawsko-pomorskie</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: V (obiekty sportu i rekreacji)</b>			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Działki nr: 8/2 i 926; obręb Sulnowo 0019;</b> <b>jedn. ewid. Świecie - 041409_5; pow. Świecie woj. kujawsko-pomorskie</b>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Bogdan Rydzkowski	do projektowania w specjalności wodno – melioracyjnej nr WBPP-NB-7210/242/82	X.2024 r.	
Sprawdzający	mgr inż. Jan Burglin	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej i konstrukcyjnej nr GPKG-I-7342-24/95 GPKG-I-7342-9/95	X.2024 r.	

Chojnice, październik 2024 r.

## **Spis treści**

### **I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego**

1. Nazwa i rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....
2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu .....
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna ...
4. Zgodność z Decyzją o warunkach zabudowy.....
5. Obiekt - stan istniejący .....
6. Obiekt - stan projektowany .....
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu .....
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....
10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych .....
11. Oświadczenie wynikające z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego .....

### **II. Część rysunkowa**

1. Mapa pogładowa w skali 1:25 000
2. Mapa syt-wys. - Projekt zagospodarowania działek w skali 1:500
3. Rysunek Y-bomu
4. Rysunek slipu
5. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów
6. Upewnienia projektantów i przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa



## **I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego**

### **1. Nazwa, rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:**

*Nazwa zamierzenia budowlanego:* „Rozbudowa i remont pomostu na jeziorze Deczno dla Yacht Club Morski Columbus w Świeciu, działki nr: 8/2 i 926; obręb Sulnowo 0019; jedn. ewid. Świecie –M 041409\_5, powiat: Świecie, woj.: kujawsko-pomorskie”

*Rodzaj obiektu:* **obiekty sportu i rekreacji**

*Kategoria obiektu:* **V**

### **2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu**

Przebudowa istniejącego obiektu nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz użytkowania obiektu budowlanego.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

W związku z planowaną przebudową istniejącego obiektu nie zmieni się forma architektoniczna obiektu. Przebudowany pomost pozostanie w tym samym miejscu. Okresowo (na okres letni) zostaną do niego przymocowane zawiasowo 5 szt. Y-bomów (pływające pomosty służące do cumowania małych jednostek pływających) i 1 szt. slipu do wodowania małych jednostek pływających

### **4. Zgodność z decyzją o warunkach zabudowy**

Remont i rozbudowa pomostu będzie wykonywana zgodnie z decyzją nr 50/2024 o warunkach zabudowy dla projektowanej inwestycji, wydanej przez Burmistrza Świecia w dniu 06.09.2024 r.

### **5. Obiekt - stan istniejący.**

Planowana inwestycja będzie realizowana na jeziorze Deczno, w miejscowości Sulnowo gm. Świecie. Pomost przeznaczony do rozbudowy znajduje się w południowej części nabrzeża. Teren należący do Yacht Club Morski Columbus jest położony w odległości 3 km od miasta Świecie w woj. kujawsko-pomorskim. Dogodny dojazd do ośrodka żeglarskiego stanowi szosa asfaltowa Świecie-Drzycim, a następnie od strony wsi Sulnowo - droga asfaltowa do ośrodków rekreacyjno-żeglarskich, położonych wzdłuż brzegu jeziora.

W ramach rozbudowy i remontu pomostu wykonane zostaną:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni drewnianej;
- oczyszczenie i konserwacja konstrukcji stalowej;
- wymiana nawierzchni pomostu na deski kompozytowe;
- montaż Y-bomów (odnóg cumowniczych) do przymocowywania jachtów;
- montaż slipu pływającego do wciągania małych jednostek pływających o nawierzchni z kraty WEMA, przymocowany do pomostu głównego na zawiasach;
- montaż knag obustronnie po obwodzie pomostu do cumowania jednostek pływających

W chwili obecnej pomost ze względu na zniszczoną nawierzchnię przed rozpoczęciem każdego sezonu musi być naprawiany, aby mógł być bezpiecznie używany. Stąd konieczna jest do wykonania inwestycja polegająca na remoncie - zmianie nawierzchni na deski kompozytowe. Również ilość miejsc cumowniczych w chwili obecnej jest zbyt mała w stosunku do potrzeb Yacht Clubu Morskiego Columbus - zamontowanie Y-bomów i slipu pływającego rozwiąże ten problem.

## **6. Obiekt – stan projektowany**

### **1/ Dane ogólne projektowanego do rozbudowy pomostu w Sulnowie**

- wymiary pomostu (kształt podłużny z załamaniem)
  - – długość w osi pomostu 55,50 m
  - – szerokość 2,60 m
- rzędna projektowana nawierzchni pomostu – 69,10 m n.p.m.
- rzędna zwierciadła max wody w zbiorniku – 68,92 m n.p.m.

### **2/ Dane ogólne projektowanej odbudowy i rozbudowy pomostu w Sulnowie:**

- Demontaż istniejącej nawierzchni drewnianej - 144,30 m<sup>2</sup>
- Wymiana istniejącej nawierzchni pomostu na deski kompozytowe - 144,30 m<sup>2</sup>
- Czyszczenie i konserwacja konstrukcji stalowej - 65,20 m<sup>2</sup>
- Montaż Y-Bomów ustawionych prostopadle do pomostu głównego, służących do mocowania jachtów - 5 szt.  
(Y-Bom - mini pomost doczepiany prostopadle do pomostu istniejącego, z pływakiem na końcu urządzenia, utrzymującym go na powierzchni wody. Długość mini-pomostu - 6 m.; szer. mini pomostu - 0,6 m. Nawierzchnia z desek kompozytowych)
- Montaż knag obustronnie po obwodzie pomostu - 29 szt.  
(knaga - okucie metalowe przymocowane do konstrukcji pomostu, służące do unieruchamiania lin cumowniczych jednostek pływających)
- Montaż slipu pływającego do wciągania jednostek Optymist - 1 szt.  
(slip - mała pochylnia metalowa, pływająca, w postaci równi pochyłej, schodzącej z pomostu w głąb wody, służąca do wodowania lub wyciągania na brzeg niewielkich jednostek pływających, poprzez przewożenie ich na wózku kołowym, którym można wjechać do wody na głębokość większą niż zanurzenie jednostki)
- Montaż odbojników kompozytowych, zabezpieczających cumowane jednostki pływające po obu stronach pomostu - 75,5 m

### **3/Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje „Rozbudowę i remont pomostu na jeziorze Deczno dla Yacht Club Morski Columbus w Świeciu działka nr: 8/2 i 926 obręb Sulnowo 0019; jedn. ewid. Świecie – 041409\_5,, Powiat: Świecie, woj.: kujawsko-pomorskie”.

Celem inwestycji jest wymiana istniejącej nawierzchni pomostu z drewnianej na ulepszoną z desek kompozytowych oraz powiększenie ilości miejsc do cumowania jednostek pływających poprzez zamontowanie przy istniejącym pomoście Y-bomów (odnóg cumowniczych), a także ułatwienia wodowania małych jednostek pływających, poprzez posadowienie slipu.

W projekcie, zastosowano elementy i materiały zapewniające efektywność i bezpieczeństwo. Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania określone w normach oraz posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

W trakcie wykonawstwa należy zachować jednolitość technologiczną stosowanych materiałów, połączeń, kształtek i armatury oraz uwzględniać warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych obiektów wodnych i rekreacyjnych, wymagania i wytyczne producentów wbudowywanych elementów.

### **3.1. Rozbudowa istniejącego pomostu**

Konstrukcja nośna istniejącego na terenie Yacht Clubu Morskiego Columbus pomostu jest stalowa, natomiast jego nawierzchnia wykonana jest z desek drewnianych, układanych ażurowo. Istniejąca nawierzchnia ulega sukcesywnej degradacji spowodowanej kontaktem z wodą i czynnikami atmosferycznymi, w wyniku czego przed każdym sezonem letnim występuje konieczność wymiany uszkodzonych elementów drewnianych

Prace remontowe objęte projektem, będą polegały na wymianie istniejącej nawierzchni z desek drewnianych i zastąpienie ich deskami kompozytowymi.

Do pomostu zostaną przymocowane przegubowo odnogi cumownicze (tzw Y-bomy) w ilości 5 szt

W wyniku tych rozwiązań powstanie rozbudowany mini basen jachtowy, przystosowany do przybijania, cumowania i postoju żaglówek i innego drobnego sprzętu pływającego, w pełni zaspokajający potrzeby Yacht Club Morski Columbus.

Z przebudowanego i unowocześnionego pomostu będą mogły korzystać osoby dla amatorskiego uprawiania sportów wodnych i rekreacji.

Parametry techniczne projektowanego remontu istniejącego pomostu :

#### **Istniejący pomost:**

- wymiary pomostu (kształt podłużny )
  - – długość łączna w osi pomostu 55,5 mb
  - – szerokość 2,6 mb
- istniejąca konstrukcja stalowa - słupy stalowe wbite w dno jeziora z dospawanymi ramionami do zamocowania drewnianej nawierzchni - 15 szt
- wahania zwierciadła wody w jeziorze w stosunku do nawierzchni pomostu – 0,2 m - 0,8 m

### **3.2. Wymiana nawierzchni pomostu**

Deski kompozytowe to materiał który został zaprojektowany w zamian za podniszczoną nawierzchnię drewnianą. Deski te uzyskuje się w wyniku recyklingu mieszanek tworzyw sztucznych. Materiał ten jest nowoczesnym substytutem dla drewna i znajduje szerokie zastosowanie w budownictwie wodnym oraz lądowym. Został on już zastosowany na czterech pomostach znajdujących się kilkadziesiąt metrów od pomostu objętego projektem, na tej samej działce, należącej do Gminy Świecie.

Orientacyjny skład desek kompozytowych:

- polietylen (LDPE i HDPE) - 75-85%
- polipropylen (PP) - 5-10%
- barwniki i stabilizatory - 4%
- domieszki

Produkty wykonane z materiału kompozytowego można stosować również do budowy lokalnych mostów, kładek, ścieżek leśnych, wejść na plażę, tarasów, promenad. Wyrób jest odporny na rysowanie i odpryskiwanie, co czyni go bezpiecznym produktem; nie butwieje, nie wymaga konserwacji, jest wytrzymały na wysokie obciążenia i odporny na ścieranie oraz zmienne warunki atmosferyczne. Jest

bezpieczny w montażu w każdych warunkach atmosferycznych. Posiada wysoką odporność na oleje, tłuszcze, kwasy i sole. Wszystkie właściwości materiału kompozytowego dają możliwość wykorzystania wykonywanych z niego produktów na zewnątrz, wszędzie tam, gdzie stosuje się naturalne drewno, a jego żywotność oszczędza koszty eksploatacyjne. Wyroby kompozytowe zastępują elementy drewniane, przeznaczone do tych samych celów.

Zalety elementów kompozytowych przemawiają za zasadnością ich zastosowania w projektowanym remoncie, ponieważ:

- trwałość elementów kompozytowych jest szacowana na 40 lat
- nie wymaga konserwacji, co eliminuje koszty utrzymania
- nie rozszczepia się i nie przewodzi prądu elektrycznego, co gwarantuje bezpieczeństwo użytkowania
- kolor odporny na odbarwienia dzięki filtrowi UV
- jest przyjazny dla środowiska, ponieważ nie wchodzi w reakcje ani z wodą, ani z glebą

Obróbka desek kompozytowych odbywa się metodami tradycyjnymi - poprzez frezowanie, wiercenie i cięcie. Deski mogą być mocowane bezpośrednio do podłoża - mechanicznie za pomocą wkrętów do drewna lub też na ruszcie (analogicznie jak elementy drewniane)

Sporządzona dokumentacja stanowić będzie podstawę realizacji przedmiotowego zadania. Stanowić będzie również podstawę do sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

Deski kompozytowe zostaną przykręcone wkrętami do przymocowanych do konstrukcji stalowej 3 dłużnic kompozytowych posadowionych pod nawierzchnią wzdłuż całego pomostu, w postaci profili o wymiarach 12,0 x 12,0 x 300 cm

### **3. 3. Dodatkowe wyposażenie pomostu objęte projektem rozbudowy**

#### **3.3.1. Y-bomy**

Y-bomy (inaczej zwane odnogami cumowniczymi) są to elementy pływające, wykonane ze stali ocynkowanej, na końcu których zastosowany jest pływak polietylenowy, służący jako materiał wypornościowy. Wymiary odnogi:

- długość całkowita 6000 mm
- szerokość w miejscu montażu przy pomoście - 1250 mm
- szerokość na długości pokładu przystosowanego do cumowania - 600 mm

Projekt przewiduje przyłączenie przegubowo do pomostu 5 szt. Y-bomów, w odległości od siebie w świetle - 4,5 mb. Urządzenia te projektuje się wykonać od strony wschodniej pomostu (prawa strona). Każdy Y-bom powinien być wyposażony w 3 knagi - okucie używane na pokładach jednostek pływających, służące do unieruchamiania elastycznych lin cumowniczych. Zamontowane knagi będą umożliwiały szybkie i pewne unieruchamianie liny oraz równie szybkie jej zwolnienie w razie potrzeby.

Na długości pomostu od strony wschodniej projektuje się zamocowanie ceownika 160 x 65 mm, który zostanie przyspawany do istniejącej konstrukcji stalowej. Na ceowniku zostaną zamontowane elementy przegubowe do przymocowania Y-bomów i slipu. Urządzenia te będą demontowane po sezonie letnim i magazynowane na nabrzeżu jeziora.

#### **3.3.2. Slip do wodowania małych jednostek pływających**

Dla zwiększenia zadowolenia wśród młodych żeglarzy, projekt rozbudowy pomostu przewiduje również przymocowanie do istniejącej konstrukcji slipu pływającego, czyli niewielkiej pochylni

schodzącej z powierzchni pomostu w głąb wody. Służy on do wodowania lub wciągania na pomost niewielkich jednostek pływających (w przypadku Yacht Clubu Morskiego Columbus - do wciągania żaglówek Optimist). Projektowany slip będzie miał szerokość 4 m i długość również 4 m, a oparcie na wodzie będzie stanowił pływak polietylenowy. Pokład roboczy slipu projektuje się wykonać z kraty WEMA. Urządzenie będzie demontowane po sezonie letnim i magazynowane na nabrzeżu jeziora.

### **3.3.3. Odbojniki pomostowe z materiału kompozytowego**

Zaprojektowanie odbojników ochronnych pomostowych zostało podyktowane koniecznością zapobieżenia uszkodzenia cumowanych jednostek pływających o ostre i twarde krawędzie pomostu. Zaleca się wykonanie odbojników w kolorze brązowym, ze specjalnie skomponowanego kompozytu pianki poliuretanowej o podwyższonej wytrzymałości na zmienne warunki atmosferyczne. Materiał ten nie powoduje zarysowań i nie brudzi kadłuba jachtu. Materiał z którego wykonane są odbojniki jest całkowicie bezpieczny dla otoczenia.

### **3.3.4. Czyszczenie i konserwacja konstrukcji stalowej pomostu**

Prace związane z czyszczeniem i konserwacją istniejącej konstrukcji stalowej należy wykonać po zdjęciu drewnianej nawierzchni pomostu. W związku z faktem, że w ciągu roku występują duże wahania w napelnieniu jeziora, do oczyszczania i konserwacji elementów stalowych należy przystąpić w momencie jak najniższego stanu wody w jeziorze. Czyszczenie należy wykonywać przy 100% zabezpieczeniu przed dostaniem się do wody pozostałości z oczyszczania elementów stalowych. Do konserwacji oczyszczonej nawierzchni należy użyć farb dopuszczonych do kontaktu z wodą pitną i żywnością i jednocześnie zapewnia właściwą ochronę w warunkach wysokiej wilgotności powietrza i zawilgocenia powierzchni (np. RUST-OLEUM 5500).

## **7. Opinia geotechniczna wraz z informacją o sposobie posadowienia obiektu**

Istniejący pomost posiada konstrukcję stalową. Konstrukcja pomostu jest bardzo stabilna i nie wymaga żadnych napraw z wyjątkiem prac konserwacyjnych. W podłożu do 3m występują żwiry i piaski drobnoziarniste. Obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

Uwaga: W przypadku stwierdzenia niezgodności rzeczywistych warunków gruntowych w stosunku do określonych w niniejszej dokumentacji, a także wystąpienia gruntów słabonośnych powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu należy skontaktować się z projektantem w celu dostosowania sposobu posadowienia do warunków rzeczywistych.

## **8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

### **a) Sposobu odprowadzania wód opadowych**

Nie dotyczy

### **b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Nie dotyczy.



**c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów w trakcie eksploatacji obiektu**

Nie dotyczy.

**d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Dla założonego programu użytkowania nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.

**e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Charakter, użytkowanie oraz sposób projektowanej inwestycji nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126, w załącznikach do projektu budowlanego zamieszczono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, która określa szczegółowo dane, charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia osób biorących udział przy budowie projektowanego obiektu budowlanego. Informacja ta stanowi integralną część niniejszego opracowania.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana na obrzeżach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w niedalekiej odległości od obszaru zatwierdzonego Decyzją Komisji Europejskiej - „Zamek Świecie” PLH 040025 –Powierzchnia 15,8 ha.

Projektowana inwestycja nie ma żadnego wpływu na powyższe formy ochronne

**9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

**10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych**

Nie dotyczy

**11. Oświadczenie wynikające z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego**

Ja, niżej podpisany/a oświadczam, że Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:

Projektant:

.....  
**mgr inż. Jan Burglin**  
upr. bud. GPKG-I-7342-24/95  
GPKG-I-7342-9/95

.....  
**mgr inż. Bogdan Rydzkowski**  
upr. bud. WBPP-NB-7210/242/82