

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zadania:

„Przebudowa istniejącego lądowiska śmigłowców ratunkowych Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie”

2. Adres obiektu:

**Szpital Wojewódzki im. Św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie
ul. Lwowska 178a, 33-100 Tarnów,
działka nr 164/23, obręb 213**

3. Nazwy i kody:

CPV - 71.24.20.00-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu , oszacowanie kosztów

4. Nazwa i adres zamawiającego:

**Szpital Wojewódzki im. Św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie
ul. Lwowska 178a, 33-100 Tarnów**

5. Opracowanie:

mgr inż. Jan Cholewa

Tarnów, luty 2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:

CZĘŚĆ OPISOWA

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot opracowania.
3. Kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
2. Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji.
3. Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.
4. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Właściwości funkcjonalno- użytkowe.
6. Opis działalności.
7. Wykaz prac budowlanych.

III. Wymagania Zamawiającego

1. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.
2. Warunki wykonania i odbioru prac budowlanych.
3. Organizacja placu budowy i robót.
4. Wymagania odnośnie materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych.
5. Wymagania dotyczące wykonania robót.
6. Dokumentacja budowy.
7. Bezpieczeństwo pożarowe w czasie wykonywania robót.
8. Przestrzeganie zasad BHP i przepisów prawa.
9. Dbłość o substancję budowlaną szpitala.

IV. Informacje

V. Normy i przepisy prawne

VI. Załączniki do Programu Funkcjonalno- Użytkowego

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 29 grudnia 2021 r. poz. 2454).

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest Program Funkcjonalno- Użytkowy (PFU) stanowiący załącznik SIWZ do przetargu na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Przebudowa istniejącego lądowiska śmigłowców ratunkowych Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie”.

Do zakresu przedmiotowej inwestycji należy wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, zgłoszeń, pozwoleń, itp. oraz wykonanie całości robót budowlanych w oparciu o uprzednio opracowaną dokumentację zaakceptowaną przez Zamawiającego.

Zakres planowanych do realizacji robót budowlanych został zawarty w dokumentacji pn. ANALIZA ZAKRESU DOSTOSOWANIA LĄDOWISKA DLA ŚMIGŁOWCÓW RATUNKOWYCH „TARNÓW SOR” PRZY SZPITALU WOJEWÓDZKIM IM. ŚW. ŁUKASZA SP ZOZ W TARNOWIE DO ZAPISÓW OBOWIĄZUJĄCEGO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA Z DNIA 27 CZERWCA 2019 R. W SPRAWIE SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO, zwanej dalej (dalej „Analiza”), opracowana przez Biuro Opracowań Geodezyjnych i Obsługi Inwestycji HAPI - Szymon Łodyga będącej podstawą opracowania niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Realizacja zadania ma na celu:

Inwestycja ma na celu dostosowanie lądowiska do wymogów Lotniczego Pogotowia Ratunkowego, Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz obowiązujących przepisów, w szczególności:

- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U. z 2020 r. poz. 1970, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz.U. 2021 poz. 264 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (Dz. U. 2019 poz. 1213 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/1139 z dnia 4 lipca 2018r. w sprawie wspólnych zasad w dziedzinie lotnictwa cywilnego i utworzenia Agencji Unii Europejskiej ds. Bezpieczeństwa Lotniczego
- ICAO Aneks 14, tom II, Lotniska dla śmigłowców, wydanie piąte, lipiec 2020.
- Wytyczne Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Przeprowadzona analiza wykazała konieczność podjęcia prac modernizacyjnych oraz zaktualizowania Instrukcji Operacyjnej i Planu Ratowniczego.

Inwestycję należy zrealizować w taki sposób, aby spełnić zapisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411.) o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

3. Kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;**
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;**
- 79930000-2 Specjalne usługi projektowe;**
- 45000000-7 Roboty budowlane;**
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe;**
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;**
- 45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne**
- 45216120-1 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów dla służb ratunkowych**
- 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg**
- 45235110-7 Roboty w zakresie budowy płyt lotniskowych**
- 45235111-4 Roboty budowlane w zakresie nawierzchni lotnisk**
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, realizacja i opracowanie dokumentacji koniecznej do uzyskania pozytywnej opinii Lotniczego Pogotowia Ratunkowego oraz instytucji PAŻP w zakresie zarządzania ruchem lotniczym, dla zadania pn. **„Przebudowa istniejącego lądowiska śmigłowców ratunkowych Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie”**

Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje:

- wykonanie szczegółowej inwentaryzacji powierzchni objętej Zadaniem w stopniu umożliwiającym prawidłowe wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej,
- opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej cały zakres realizowanego Zadania w zakresie niezbędnym do uzyskania wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zgłoszeń, pozwoleń, z uwzględnieniem wymagań zawartych w ustawie Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane Dz. U. z 2024 r. poz. 725), a także, jeżeli jest to wymagane prawem dokumentacja projektowa musi być zaopiniowana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sporządzenie kosztorysów inwestorskich,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych i wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zgłoszeń, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym - uzyskanie pozytywnej opinii podmiotu leczniczego utworzonego przez ministra zdrowia do spraw zdrowia w celu realizacji zadań lotniczych zespołów ratownictwa medycznego (Lotnicze Pogotowie Ratunkowe),
- opracowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego Zadania na podstawie Harmonogramu realizacji w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych na podstawie w/w dokumentacji projektowej zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego,
- aktualizację Instrukcji Operacyjnej, Planu Ratowniczego oraz uzyskanie pozytywnej opinii Lotniczego Pogotowia Ratunkowego oraz instytucji zapewniającej służby ruchu lotniczego (PAŻP) w zakresie zarządzania ruchem lotniczym,
- przeprowadzenie procedury aktualizacyjnej w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego,
- opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji wszystkich nowo zamontowanych urządzeń w języku polskim, oraz przeszkolenie przyszłego personelu,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji oraz DTR) oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- bezpłatne usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.

2. Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji.

Lądowisko znajduje się przy kompleksie budynków Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie na działce 164/23 obr. 213.

Dane liczbowe zawarte są w załączonej Analizie.

3. Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Planowana inwestycja nie spowoduje istotnych zmian w zagospodarowaniu terenu Szpitala.

4. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Na etapie projektowania należy uzgodnić szczegółowe rozwiązania projektowe z Zamawiającym.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje koncepcje projektowe oraz szczegółowym opisem parametrów przewidzianych do zastosowania urządzeń i materiałów (adekwatne do rodzaju zadania), które na bieżąco konsultowane będą z Zamawiającym.

Przywołane w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym stanem prawnym na dzień złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej poszczególnych branż z uwzględnieniem zmian zaistniałych podczas realizacji.

Należy wykonać prace przygotowawcze, budowlane, instalacyjne i wykończeniowe. Roboty należy wykonywać w sposób maksymalnie ograniczający bieżące utrudnienia i uciążliwości dla funkcjonowania całości szpitala.

W szczególności realizowane roboty budowlane muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

Wykonawca ma obowiązek, stosować rozwiązania techniczne, technologie i urządzenia, które w czasie użytkowania zrealizowanego obiektu będą minimalizowały koszty eksploatacyjne.

Obiekt podczas wykonywania wszystkich prac nie będzie użytkowany.

Zaplecze budowy i prowadzenie robót nie może ograniczać bieżącego funkcjonowania szpitala, w tym także dostępu do dróg ewakuacyjnych i dróg pożarowych.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników w zakresie epidemiologicznym w tym także dotyczące kontaktu z odpadami medycznymi i szkodliwymi.

Zaleca się odbycie wizji lokalnej terenu inwestycji i jego otoczenia w celu oceny, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania oferty.

5. Właściwości funkcjonalno- użytkowe

Inwestycja powinna zostać wykonana przy użyciu technologii i środków technicznych ograniczających do minimum niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

Prace budowlano – instalacyjne muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Opis działalności

Lądowisko Szpitala przyjmuje śmigłowce LPR o każdej porze oraz w najtrudniejszych warunkach pogodowych. Po wykonaniu modernizacji sposób użytkowania nie zmieni się.

7. Wykaz prac budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje między innymi:

- Roboty przygotowawcze
- Roboty demontażowe istniejącego wyposażenia lądowiska
- Roboty rozbiórkowe istniejącego lądowiska
- Roboty ziemne i brukarskie

- Renowacja płyty lądowiska
- Wykonanie wymaganej nowej instalacji oświetlenia
- Montaż wskaźnika wiatru
- Wymiana kabli zasilających
- Modernizacja rozdzielni przy lądowisku
- Wykonanie instalacji elektrycznych
- Montaż oświetlenia terenu lądowiska
- Montaż oświetlenia przeszkodowego
- Montaż ogrodzenia wraz z bramą przesuwną
- Wykonanie powłok malarskich
- Uporządkowanie terenu, plantowanie, odtworzenie zieleni
- Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lądowiska.

III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej niezbędne będzie wykonanie następujących opracowań:

- Szczegółowej inwentaryzacji terenu lądowiska.

Zakres prac projektowych:

➤ Wykonanie **dokumentacji projektowej wielobranżowej** z wymaganymi uzgodnieniami, pozwalającej na otrzymanie pozytywnej prawomocnej decyzji administracyjnej umożliwiającej prowadzenie robót, według obowiązujących przepisów prawa (jeżeli będzie wymagana).

Wykonawca sporządzi wielobranżowy projekt budowlany obejmujący następujące elementy:

a) Projekt architektoniczno - budowlany

b) Projekt techniczny

w branżach:

- Architektura
- Konstrukcja
- Instalacje sanitarne
- Instalacje elektryczne

wraz z Informacją BIOZ i charakterystyką energetyczną.

Zakres robót wymagający pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – odpowiednio do przepisów Prawa Budowlanego.

- Wykonanie **dokumentacji wykonawczej branżowej** w zakresie i formie, o której mowa w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r., poz. 2454);
- Wykonanie **Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do

określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;

- Kosztorys inwestorski uproszczony, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami w 4 egz. papierowych i 2 w wersji elektronicznej oraz dokumentację powykonawczą w ilości 2 egz. papierowe i 2 w wersji elektronicznej.

Zamawiający będzie wymagał na etapie prac projektowych przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji.

Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.

2. Warunki wykonania i odbioru prac budowlanych

- Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego, Programem Funkcjonalno –Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Realizacja zadania, sprzęt budowlany i zakup materiałów leży po stronie Wykonawcy.
- Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.
Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zakryciem robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
- Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz robót ulegających zakryciu Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót ulegających zakryciu 3 dni od daty zgłoszenia.
- Z czynności odbioru kolejnych etapów prac i robót sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i braków w wykonawstwie lub dokumentacji w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

- Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także przekaze Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.
- Zamawiający wyznaczy w formie pisemnej termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy przez Wykonawcę.
- Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, czynności lub nie zostały właściwie wykonane lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu.
- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- Zamawiający sporządzi protokół z odbioru końcowego podpisany przez strony postępowania.
- Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.
- Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - Dokumentację powykonawczą,
 - Uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
 - Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów,
 - Instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia, schematy technologiczne, dokumentację techniczną, instrukcję bezpieczeństwa eksploatacji, w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

3. Organizacja placu budowy i robót

Teren budowy oraz zagospodarowanie terenu, wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- ✓ wydzielenie i ogrodzenie placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych, według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym;
- ✓ oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych BIOZ;
- ✓ przygotowanie zaplecza socjalnego budowy.

Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy, w skład którego będą wchodzić: przenośne kontenery mieszczące: biuro budowy, szatnie, umywalnie, jadalnię i magazyn sprzętu.

Zaplecze budowy należy zorganizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Do zaplecza należy podłączyć energię

elektryczną oraz wodę. Materiały, które dostarczane będą na budowę, jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych. Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania. Wymagane zastosowanie dźwigów zewnętrznych oraz zsyków do gruzu. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia.

4. Wymagania odnośnie materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych

Dostarczane przez Wykonawcę materiały muszą uzyskać akceptację Zamawiającego pod względem funkcjonalnym, trwałości użytkowania, estetycznym i kolorystyki przed ich wbudowaniem. Wykonawca przedstawi wymagane atesty, certyfikaty oraz deklaracje zgodności z Normami lub Aprobatami Technicznymi na zastosowane materiały, wyroby budowlane.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje i zalecenia producenta wyrobów budowlanych co do ich zastosowania i montażu. W przypadku norm, atestów, aprobat technicznych nie wymienionych w niniejszym opracowaniu Wykonawca ma obowiązek stosować się do nich.

6. Dokumentacja budowy

- Protokół przekazania placu budowy
- Protokoły z porad i ustaleń
- Protokoły odbioru robót
- Dokumenty budowy należy starannie przechowywać i okazywać na życzenie Zamawiającego

7. Bezpieczeństwo pożarowe w czasie wykonywania robót

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów p. poż. Teren budowy powinien wyposażać w sprzęt ochrony pożarowej np. gaśnice. Pokrycie wszelkich ewentualnych strat poniesionych wskutek pożaru leży po stronie Wykonawcy.

8. Przestrzeganie zasad BHP i przepisów prawa

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, o odzież roboczą i środki ochrony osobistej swoich pracowników jak również o zaplecze socjalno- higieniczne. Sprzęt i urządzenia budowlane muszą być sprawne technicznie i nie mogą stanowić zagrożenia dla obsługujących je osób.

9. Dbłość o substancję budowlaną szpitala

Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas prowadzenia prac budowlanych.

IV. INFORMACJE

Zamawiający posiada archiwalną dokumentację budowlaną Szpitala. Wykonawca opracuje dokumentację projektową jak również dokumentację powykonawczą zgodną z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);

Prawem umowy będzie prawo polskie.

Wszędzie tam, gdzie w dokumentacji zostały użyte parametry lub pochodzenie materiałów, urządzeń, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy PZP mają charakter przykładowy (nie mają na celu naruszenia art. 29 ustawy PZP). Operowanie parametrami ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy PZP dopuszcza się zastosowanie materiałów, urządzeń itd. „równoważnych” w odniesieniu do opisanych w dokumentacji. Jako „równoważne” zamawiający będzie uznawał materiały i urządzenia posiadające parametry techniczne, eksploatacyjne i funkcjonalne nie gorsze niż materiały i urządzenia, które je zastępują. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. W przypadku, gdy przywołana norma / aprobatą techniczna / certyfikat opisuje standard jakościowy rozwiązania, Zamawiający za rozwiązanie równoważne do opisanego normą / aprobatą techniczną / certyfikatem uznawać będzie rozwiązanie cechujące się poziomem jakości nie niższym niż wynikający z normy.

V. NORMY I PRZEPISY PRAWNE

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 29 grudnia 2021 r. poz. 2454), rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz. 1935)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz.719),

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, (Dz. U. 2021, poz.1722),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz.1030),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., poz. 401),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z dnia 29 grudnia 2021 r. poz. 2458),
- innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

VI. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik A – ANALIZA ZAKRESU DOSTOSOWANIA LĄDOWISKA DLA ŚMIGŁOWCÓW RATUNKOWYCH „TARNÓW SOR” PRZY SZPITALU WOJEWÓDZKIM IM. ŚW. ŁUKASZA SP ZOZ W TARNOWIE DO ZAPISÓW OBOWIĄZUJĄCEGO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA Z DNIA 27 CZERWCA 2019 R. W SPRAWIE SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO