

Znak postępowania: DPK.2610.5.2025.ALMA

Załącznik nr 4

UMOWA nr

Zawarta w dniu w Rzeszowie, pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w Rzeszowie, 35-959 Rzeszów, ul. Szopena 51, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000008207; NIP 813-00-10-538, Regon 690260330, kapitał zakładowy w wysokości 27 581 000,00 PLN opłacony w całości, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

1.

2.

a

.....
zwanym/ą w treści umowy **Wykonawcą**,

Działając na podstawie § 1 ust.1 oraz § 9 Regulaminu zamówień publicznych o wartości poniżej 130 tys. złotych w Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. zawarto umowę o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy (w tym dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami) pomieszczeń w budynku RARR S.A. przy ul. Szopena 51 w Rzeszowie, które będą elementem opisu przedmiotu zamówienia do postępowania w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania polegające na:
 - 1) Opracowanie koncepcji architektonicznej projektu wraz z wizualizacją dla ustalonego zakresu robót (etap 1)
 - 2) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem, kosztorysem inwestorskim, STWiORB, BIOZ oraz projektami wykonawczymi dla poszczególnych branż (etap 2);
 - 3) Prowadzenie nadzoru autorskiego w zakresie wykonanej dokumentacji - do czasu zakończenia robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej(etap 3).
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 3 do umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia, wraz ze zmianami i wyjaśnieniami.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego ze stosownym

- wyprzedzeniem, celem uzyskania jego pisemnej i uprzedniej akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy.
6. Jeżeli zajdzie konieczność zatrudnienia podwykonawcy prac, których charakter mieści się swoim zakresem w żądanym w postępowaniu o udzielenie zamówienia warunku wykazania posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, zmiana taka będzie dopuszczona, jeśli podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania.
 7. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania lub zaniechania własne.
 8. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami będą dokonywane według ich uregulowań wewnętrznych, a Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców Wykonawcy.
 9. Dokumentacja ma być przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
 10. Dokumentacja w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazani takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku braku możliwości opisu przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca powinien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
 11. Dokumentacja będzie uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
 12. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z:
 - a) Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725)
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458). Rozporządzenie weszło w życie 1 stycznia 2022 r.
 - d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454).

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania oraz zgodnie z obowiązującym prawem, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami;
- b) uzyskania we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową wszelkich niezbędnych materiałów potrzebnych do wykonania dzieła, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń;
- c) odbycia wizji lokalnej przy udziale przedstawiciela Zamawiającego;
- d) konsultowania na bieżąco z Zamawiającym proponowanych rozwiązań;
- e) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w ilościach i w terminach obowiązywania niniejszej umowy wraz z oświadczeniem, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna z wersją papierową;
- f) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na każde żądanie Zamawiającego;
- g) przekazywania, w terminie dwóch dni roboczych od dnia złożenia pisma, kserokopii (skanów) pism składanych do urzędów;
- h) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu prac będących przedmiotem zamówienia w terminie 3 dni (roboczych) od dnia zaistnienia okoliczności;
- i) uwzględniania zasad dobrych praktyk możliwych do stosowania w celu minimalizacji negatywnych wpływów inwestycji na środowisko, m.in. w zakresie eksploatacji sprzętu mechanicznego oraz materiałów;
- j) zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania na terenie RP;
- k) nie używania w projekcie nazw handlowych (wskazywania znaków towarowych) materiałów, maszyn, urządzeń i technologii, zamieszczając jedynie żądane parametry techniczne i wymagania w/w składników projektu, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów. Wyjątek stanowią sytuacje, kiedy nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i równoważność jest zdefiniowana. O każdym takim przypadku wykonawca poinformuje Zamawiającego.
- l) odniesienia się w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót wyłącznie do robót związanych z konkretnym opracowaniem, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, przygotowania oferty w procedurze przetargowej na roboty budowlane i realizację robót i nie umieszczania zbędnych treści niezwiązanych z przedmiotem umowy;
- m) dołączenia do projektu oświadczenia, że dzieło wykonane jest zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- n) usuwania stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia (także w trakcie realizacji robót budowlanych),

- o) wprowadzenia do opracowań ewentualnych uzupełnień lub korekt, których potrzeba zaistnieje w trakcie procesu uzyskiwania decyzji administracyjnych, w terminie wskazanym przez organ lub Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - p) udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia jakie otrzyma Zamawiający od potencjalnych wykonawców na etapie postępowania w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawcy robót lub Zespołu Inspektorów Nadzoru, tj. Wykonawca odpowie na wszelkie pytania nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania, chyba że niezbędne jest szybsze udzielenie odpowiedzi na co wskaże Zamawiający;
 - q) do sprawowania nadzoru autorskiego nad sporządzoną Dokumentacją projektową (projektu wykonawczego) w trakcie realizacji robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie;
 - r) osoby skierowane do realizacji zamówienia przez Wykonawcę, zobowiązane są przez cały okres umowy posiadać wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (zaświadczenie z Izby Inżynierów)
- 1.1 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych i jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia powyższych wad na własny koszt.
- 1.2 Jeżeli dokumentacja projektowa zawiera błędy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 3

Nadzór Autorski

1. Sprawowanie czynności nadzoru autorskiego (NA) przez Wykonawcę zgodnie z prawem budowlanym dla zadania, o którym mowa w § 1, w szczególności będzie polegało na:
 - 1.1. zapewnieniu udziału w czynnościach nadzoru autora dokumentacji lub uprawnionej osoby wskazanej pisemnie przez Wykonawcę - na każde wezwanie Zamawiającego.
 - 1.2. w ramach sprawowania NA Wykonawca jest zobowiązany do opracowywania rozwiązań zamiennych, których wykonanie może być konieczne w trakcie realizacji robót budowlanych oraz do odbywania wizyt na budowie na żądanie Zamawiającego. Opracowanie rozwiązań zamiennych nie może przekroczyć 15% zawartości poszczególnych opracowań projektów branżowych.
 - 1.3. stwierdzeniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 1.4. wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektu (w szczególności projekt wykonawczy) i zawartych w nich rozwiązań i ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 1.5. niezwłocznym uzgadnianiu i ocenie możliwości i zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji rozwiązań technicznych i technologicznych, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w trakcie wykonywania robót budowlanych; do 5 dni roboczych,
 - 1.6. dopilnowaniu, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,

- 1.7. dodatkowo, jeżeli Zamawiający wymaga, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1.7.1. uczestnictwa w naradach koordynacyjnych na budowie na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach związanych z branżą sanitarną.
2. Wykonawca jest zobowiązany po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu na miejsce robót budowlanych realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową oraz do dokonania i przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędami projektowymi. Zamawiający dopuszcza aby odpowiedzi na pytania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego związane z realizacją inwestycji mogło odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej, tj.: e-mail.
 3. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia ze strony Wykonawcy:
 - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, oraz aktualizacja dokumentacji w wersji elektronicznej
 - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują (w wersji papierowej i elektronicznej),
 - c) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
 4. Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniał z Zamawiającym termin wykonania prac, związanych z pełnieniem NA w zakresie opracowania rozwiązań zamiennych, w formie pisemnej.
 5. Udział projektanta w Nadzorze Autorskim odbywać się będzie na wniosek Zamawiającego , z wyprzedzeniem minimum trzech dni (roboczych). W awaryjnych uzasadnionych przypadkach termin zawiadomienia o konieczności przyjazdu projektanta na budowę może być krótszy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego pobytu na budowie w ramach NA, gdy zajdzie taka potrzeba. Wykonawcę na budowę może wezwać pisemnie lub za pośrednictwem faxu albo poczty elektronicznej Zamawiający z wyprzedzeniem pięciodniowym (dni robocze). Za każdym razem Wykonawca potwierdza otrzymanie wezwania.
 7. Potwierdzeniem pobytu Wykonawcy na budowie będzie Karta nadzoru autorskiego (Karta NA), zawierająca wyszczególnienie decyzji podjętych w trakcie pobytu na budowie, podpisana przez Zamawiającego-protokołów albo kopie notatek służbowych spisanych podczas NA należy dołączyć do oryginału Karty NA.
 8. Za pobyt na budowie będzie uważane również wykonanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Fakt sprawowania NA poza terenem budowy potwierdza każdorazowo Zamawiający wpisem w Karcie NA.
 9. W sprawach nie cierpiących zwłoki, o czym Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego lub Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na pytania w terminie do 10 dni roboczych, czas na udzielenie odpowiedzi będzie liczony od dnia oficjalnego przekazania Wykonawcy zapytania.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w pełnieniu NA

w uzgodnionym przez Strony terminie (na własny koszt), a w wypadku nieusunięcia ich, poniesie koszty zaistniałej szkody.

11. W wypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru autorskiego Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, albo zlecić wykonanie nadzoru osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 4

Terminy realizacji umowy

1. Termin wykonania wszystkich obowiązków przewidzianych umową, z wyłączeniem szczegółowego wskazania dni wykonywania nadzoru autorskiego, określony zostaje następująco:
 - a) zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) umowy, zostanie wykonane w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
 - b) zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) umowy, zostanie wykonane w terminie do 60 dni od dnia akceptacji koncepcji przez Zamawiającego. Za termin zakończenia prac projektowych uważa się datę wszczęcia postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia kompletnego zgłoszenia. W przypadku braku dostarczenia przez Zamawiającego do 45 dni po podpisaniu umowy z Wykonawcą, decyzji o warunkach zabudowy lub informacji o braku wymogu uzyskania takowej, termin na realizację etapu 2, zostanie wydłużony o ilość dni stanowiących różnicę pomiędzy 45 dniem od podpisania umowy a faktycznym terminem przekazania Wykonawcy ww. informacji.
 - c) zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) umowy, od dnia podpisania umowy na roboty budowlane do dnia ich odbioru końcowego.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu zakończenia robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej według niniejszej umowy.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy Pana/Paniątel:..... email:
2. Zamawiający wyznacza Pana Piotra Buczka tel.: 17/ 86 76 243 email: pbuczek@rarr.rzeszow.pl jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do koordynacji prac w zakresie zadania objętego umową.
3. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do umowy.
4. Wiadomość wysłana drogą elektroniczną (e-mail) ma skutek doręczenia z dniem następnym.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań i dokumentów składających się na przedmiot niniejszej umowy.
2. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez

dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych użytkować opracowania na wszystkich znanych polach eksploatacji, w szczególności:

- 2.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
- 2.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
 - 2.2.1. użytkować opracowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:
 - 2.2.1.1. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - 2.2.1.2. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2.2.1.3. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania prac,
 - 2.2.1.4. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - 2.2.2. wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
 - 2.2.3. wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
 - 2.2.4. zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - 2.2.5. zwielokrotniać opracowanie lub jego część dowolną techniką
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy opracowania. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1, udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
6. Wykonawca posługujący się przy wykonywaniu opracowań projektowych podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego w granicach opisanych niniejszej umowie.
7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania w liczbie określonej w Umowie.
8. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub na zlecenie Zamawiającego, przez osoby trzecie zmian do treści i formy opracowań. Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu

wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, będzie uprawniony do dokonywania opracowań dokumentów i opracowań projektowych przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym rozporządzanie i korzystanie z opracowania nie będzie uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody Wykonawcy. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszą umową.

§ 7

Odbiór prac

1. Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 zostanie przekazana Zamawiającemu w formie kompletnej w terminie oraz w liczbie egzemplarzy: 4 co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego / końcowego.
2. Opracowanie składające się z kilku oddzielnych części Wykonawca skompletuje w jedną teczkę, stanowiącą jeden egzemplarz, zawierającą spis zawartości opracowania. Każda teczka będzie zaopatrzona w elektroniczną kopię edytowalną i nie edytowalną projektu oraz opracowania, znajdującego się w tej teczce, oba w/w opracowania w wersji elektronicznej będą zapisane na płycie CD/DVD lub PENDRIVE.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub istnienia zastrzeżeń do sporządzonego opracowania dokumentacji projektowej zostaną one wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia.
4. Zamawiający dokona ponownej oceny dostarczonego etapu dokumentacji projektowej w terminie maksymalnie 7 dni, licząc od dnia otrzymania poprawionego opracowania.
5. Po usunięciu wad przez Wykonawcę etap dzieła zostanie przyjęty (odebrany) przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 8

Wynagrodzenie i rozliczenie prac

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie wszelkich prac o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1)-3) umowy, wynosi zł brutto plus (słownie: brutto),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie jednorazowo, po potwierdzeniu przez Wykonawcę kompletności przekazanych opracowań i wymaganych dokumentów. Podstawą do wystawienia rachunku będzie protokół odbioru podpisany przez strony.
3. Za wykonanie składających się na przedmiot umowy usług, o których mowa w ust 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia koszt dojazdu i delegacji oraz wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i stanowi maksymalną kwotę zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, wynikającego z niniejszej Umowy.
5. Nadzór autorski objęty jest wynagrodzeniem ryczałtowym, określonym w ust. 1 i obejmuje koszt dojazdu i delegacji oraz wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i stanowi maksymalną kwotę zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy

niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

7. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl.
8. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. umowy.
2. Zamawiający w wypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji zamówienia, obciąży Wykonawcę karami umownymi w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, którego wysokość podana jest w § 8 ust. 1. umowy, za każdy dzień zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, liczony od dnia upływu terminu.
3. Za nie wywiązanie się z realizacji obowiązków określonych w § 2 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. umowy za każdy przypadek nie wywiązania się z jakiegokolwiek z obowiązków. Obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego.
4. Za nie usunięcie wad stwierdzonych w przedmiocie niniejszej umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. umowy, za każdy dzień zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją wartości poniesionej szkody.
6. Kara umowna musi zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji zwłoki Wykonawcy ponad 5 dni w stosunku do terminów realizacji zamówienia wskazanych w umowie.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania dzieła osobom trzecim oraz nie może dokonać

skutecznie przelania (cesji) swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

4. W razie naruszenia postanowienia ust. 3 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można była przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy rozszerzeniu uprawnień, o których mowa w ust. 2.
2. Strony rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia do czasu zakończenia robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy i uzyskania dla nich przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane, nie później jednak niż do dnia zakończenia robót, chyba że przed tym terminem nastąpiło rozpoczęcie i nie zakończenie realizacji robót budowlanych, co będzie skutkowało przedłużeniem okresu rękojmi do czasu zakończenia robót i uzyskania wskazanego powyżej dokumentu.
3. Wykonawca udziela gwarancji na prace projektowe będące przedmiotem umowy do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji za wykonane na ich podstawie roboty budowlane.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
5. O wykryciu wady dokumentacji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. Stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wyznaczonemu na usunięcie wady,

Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady dokumentacji projektowej innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie:
 - 2.1. zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej lub działań/zaniechań Zamawiającego;
 - b) jeżeli uzasadnione to będzie warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego
 - c) jeżeli uzasadnione terminami decyzji administracyjnych;
 - 2.2. zmiany sposobu wykonania Umowy uzasadnionej sytuacją finansową Zamawiającego lub warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego;
3. W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, odpowiednio opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym właściwego ministra kierującego działem administracji rządowej lub innych oficjalnych publikatorach (w szczególności, choć niewyłącznie w zakresie przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych), Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy, wymuszone takimi zmianami prawa.
4. W sytuacji wprowadzenia zmiany w zakresie terminu wykonania obowiązków przewidzianych umową określonego w § 4 ust. 1 oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy, o ile taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.
5. Nie stanowi zmiany w szczególności:
 - 5.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 5.2. zmiana danych teleadresowych,
 - 5.3. zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 5.4. zmiana obowiązujących przepisów podatkowych.

§ 13

Rozstrzyganie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je pomiędzy sobą polubownie.
2. Sędem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawach autorskich i pokrewnych, a także innych właściwych

przepisów prawa.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 – Wzór karty NA
 - 2) Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru dokumentacji
 - 3) Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik Nr 1

do umowy

z dnia

KARTA KONTROLNA NADZORU
AUTORSKIEGO

.....

(imię i nazwisko osoby pełniącej nadzór autorski)

.....

(adres)

1. Na podstawie zawartej umowy nr
oraz zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze
zm.) w dniu przeprowadziłam/em czynności
nadzoru
autorskiego nad budową pn. :
.....

Data

Podpis

Załącznik nr 2
do umowy nr
z dnia

Protokół odbioru dokumentacji (wzór)

Opracowanie dokumentacji

dla zadania pn.: „.....”

Lp.	Nazwa elementu opracowania	Ilość egzemplarzy		Uwagi
		wersja papierowa	w wersji elektronicznego zapisu na płycie CD	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

.....
data i podpis przedstawiciela Wykonawcy

.....
data i podpis przedstawiciela
Zamawiającego