

Nr postępowania: RZPiFZ.271.11.2025.MA

Umowa nr RZPiFZ/...../2025
do zam. publ. RZPiFZ.271.11.2025.MA

zawarta w dniu pomiędzy
Gminą Wejherowo, z siedzibą przy ul. Transportowej 1, 84-200 Wejherowo, NIP: 588-237-58-50, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

a łącznie zwanych dalej także „Stronami”, a z osobna „Stroną”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej jako „**ustawa Pzp**”), Strony zawierają umowę (dalej jako „**Umowa**”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie usługi nasadzenia i pielęgnacji drzew na terenie Gminy Wejherowo.
2. Wykonawca wykona nasadzenia następujących gatunków i ilości drzew:
 - 1) 100 szt. drzew gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia, co najmniej 14 cm, mierzonym na wysokości 100 cm od podłoża,
 - 2) 33 szt. drzew gatunku głóg jednoszyjkowy „Compacta” (karłowa kulista odmiana głogu) o obwodzie pnia, co najmniej 14 cm, mierzonym na wysokości 100 cm od podłoża,
 - 3) 33 szt. drzew z gatunku Śliwa wiśniowa (odmiana purpurowa) o obwodzie pnia, co najmniej 14 cm, mierzonym na wysokości 100 cm od podłoża.
3. Zakres prac obejmujący usługę nasadzeń drzew obejmuje wykonanie:
 - 1) nasadzeń tylko drzew pojemnikowanych o silnie przerośniętej bryle korzeniowej (korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku i widoczne po zewnętrznej stronie bryły);
 - 2) oczyszczenia i wyrównania powierzchni pod zielen zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
 - 3) wymiany podłoża i posadzenia drzew w dołach z ziemią urodzajną o wymiarach dopasowanych do bryły korzeniowej oraz z zachowaniem odpowiednich odstępów oraz głębokości;
 - 4) zabezpieczenia drzew za pomocą min. 3 pali i taśm;
 - 5) uporządkowania terenu i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji nasadzeń;
 - 6) naprawienia ewentualnych uszkodzeń infrastrukturalnych powstałych podczas prac nasadzeniowych;
 - 7) nawiezienia każdej sadzonki nawozem odpowiednim do gatunku drzewa.
4. Zamawiający wymaga, aby:
 - 1) drzewa były wolne od chorób i szkodników, a korzenie prawidłowo rozwinięte;

- 2) drzewa były proste, bez odrostów poniżej miejsca szczepienia, z dobrze zrośniętą koroną;
- 3) materiał przeznaczony do nasadzeń (sadzonka drzewa) był właściwie oznaczony w postaci trwałej etykiety, najlepiej umieszczonej na palikach mocujących drzewo z niezbędnymi informacjami dotyczącymi rośliny zawierającymi, co najmniej informacje takie, jak: nazwa gatunku i jej odmiana, data posadzenia, informacja o firmie opiekującej się drzewami),
- 4) sadzonki były dobrze rozgałęzione i miały wygląd charakterystyczny dla gatunku i odmiany;
- 5) sadzonki miały zachowane odpowiednie proporcje pomiędzy pniem, koroną i bryłą korzeniową;
- 6) system korzeniowy był dobrze wykształcony, zwarty, odpowiedni do wieku rośliny i sposobu uprawy;
- 7) Wykonawca udokumentował źródła zakupu sadzonek.
5. Zamawiający nie dopuszcza wykonania nasadzeń drzew posiadających:
 - 1) widoczne uszkodzenia mechaniczne drzew,
 - 2) ślady żerowania szkodników,
 - 3) oznaki chorobowe,
 - 4) martwice i pęknięcia kory z wyjątkiem typowych dla danego gatunku,
 - 5) uszkodzenie przewodnika, lub pąka szczytowego przewodnika,
 - 6) nieprawidłowo wykształconą koronę: jednostronną V-kształtną, nieproporcjonalną w stosunku do pnia (za wyjątkiem form naturalnych), koronę z nierównomiernie rozłożonymi gałęziami,
 - 7) uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej, słabą vitalność drzewa,
 - 8) gołe korzenie; balot powinien mieć minimum 60 cm., drzewo musi być żywotne przez cały okres pielęgnacji.
6. Zamawiający wskaże dokładną lokalizację nasadzeń na terenie Gminy Wejherowo, w terminie do 14 dni od daty zawarcia Umowy.
7. W ramach wykonania usługi pielęgnacji drzew Zamawiający wymaga aby młode drzewa były objęte 12 miesięczną pielęgnacją w taki sposób, aby zapewnić ich żywotność.
8. Usługi pielęgnacji drzew polegają w szczególności na:
 - 1) regularnym podlewaniu, nawożeniu, odchwaszczaniu, opryskiwaniu niwelującym działalność szkodliwych insektów,
 - 2) wymianie roślin uschniętych, uszkodzonych lub o słabej żywotności,
 - 3) przycinaniu złamanych i krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne),
 - 4) w przypadku stwierdzenia obumarcia drzewa, Wykonawca powinien wymienić je na żywotne o takich samych parametrach i tego samego gatunku, na własny koszt i zawiadomić niezwłocznie o tym Zamawiającego.
9. Dobór nawozów, dawek i terminów nawożenia, Wykonawca zapewnia wg potrzeb danego gatunku drzewa i na własną odpowiedzialność.
10. Materiały, media oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca, a ich koszt został uwzględniony w wynagrodzeniu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług z należytą starannością zgodnie ze sztuką ogrodniczą, wiedzą techniczną oraz normami obowiązującymi w tym zakresie.
12. Wykonawca jest zobowiązany posiadać, w okresie obowiązywania umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą, niż 50.000 złotych (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy). Wykonawca, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, przedłoży Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię polisy, potwierdzającą ważność ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy wynosi: 15 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia, przy czym:

- 1) wykonanie usługi nasadzenia drzew, o których mowa w § 1 ust. 2, w zakresie wskazanym w § 1 ust. 3, w terminie do 3 miesięcy od zawarcia Umowy tj. do dnia.
- 2) wykonanie usługi pielęgnacji drzew, w terminie 15 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia.
2. Odbiór wykonanych prac nastąpi:
 - 1) do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wykonania prac nasadzenia drzew, o których mowa w § 1 ust. 2, w zakresie wskazanym w § 1 ust. 3, zgłoszenie powinno nastąpić nie później niż do dnia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1,
 - 2) do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wykonania usługi pielęgnacji drzew, o której mowa w § 1 ust. 8, zgłoszenie powinno nastąpić nie później niż do dnia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie usługi nasadzenia drzew jest protokół odbioru prac zaakceptowany i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego. W ramach odbioru prac Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania źródła zakupu sadzonek drzew.
4. Jeśli w toku odbioru prac, o którym mowa w ust. 3 zostaną stwierdzone wady lub braki materiału nasadzeniowego lub wadliwe wykonanie nasadzenia, Zamawiający odmówi jego odbioru do czasu usunięcia wad lub braków i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub braki na swój koszt.
5. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie usługi pielęgnacji drzew jest protokół odbioru końcowego podpisany i zaakceptowany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego.
6. Jeśli w toku odbioru prac, o którym mowa w ust. 5 zostaną stwierdzone wady lub wadliwe wykonanie usługi pielęgnacji drzew, Zamawiający odmówi jego odbioru do czasu usunięcia wad lub braków i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub braki na swój koszt.
7. Jeżeli w wyniku usunięcia wad, o których mowa w ust. 6, drzewa, które nie zachowały swojej żywotności, zostaną zastąpione nowymi nasadzeniami, wykonanymi zgodnie z wymaganiami określonymi w § 1 ust. 3 – 5, to Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 2, kontynuować realizację usługi pielęgnacji tych drzew zgodnie z § 1 ust. 8, w terminie określonym w § 1 ust. 7 liczącym od dnia podpisania protokółarnego odbioru tych prac, o którym mowa w ust. 5.
8. Po zakończeniu realizacji usługi pielęgnacji drzew, o której mowa w ust. 7, nastąpi odbiór wykonania tej usługi na zasadach określonych w ust. 2 pkt 2 oraz ust. 5 – 7, zapisy ust. 9 stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, wartość należnego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 2, zostanie pomniejszona w zależności od procentowego udziału drzew, które nie zachowały swojej żywotności, po zakończeniu usługi pielęgnacji w stosunku do całej ilości wykonanych nasadzeń drzew, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy. Ostateczna kwota należnego wynagrodzenia Wykonawcy zostanie określona w protokole, o którym mowa w ust. 5.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbiorów, o których mowa w § 2 ust. 2 i zapłaty wynagrodzenia stosownie do § 5.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia czy sadzonki zakupione przez Wykonawcę spełniają wymagania postawione w § 1 ust. 4 i czy nie mają wad wskazanych w § 1 ust. 5. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o dokonaniu zakupu sadzonek i miejscu ich przechowywania przed ich

posadzeniem, w celu umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia sprawdzenia ich stanu zdrowotnego.

3. W razie wykrycia nieprawidłowości podczas kontroli, o której mowa w ust. 2, w tym w szczególności problemów zdrowotnych sadzonek, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowych, niezbędnych działań naprawczych, w szczególności do wymiany sadzonek na zdrowe drzewa tego samego gatunku i spełniające wymagania wskazane w § 1 ust. 4 i ust. 5.

§ 4

Wymóg zatrudniania osób w ramach umowy o pracę

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności sadzenia i pielęgnacji roślin - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
Powyższy wymóg nie obowiązuje w przypadku, gdy w/w czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które czynności te będą wykonywać osobiście, na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące w/w czynności.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy składa oświadczenie, że wszystkie osoby wykonujące prace w zakresie czynności wskazanych w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na terenie budowy Zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób zidentyfikowanych przez Zamawiającego w trakcie przeprowadzonej kontroli, o której mowa w ust. 4.
6. Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie, co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 5

Wynagrodzenie i rozliczenie przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, za przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto: zł (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 2 wypłacone będzie w transzach:
 - 1) za wykonanie prac nasadzeń drzew, o których mowa w § 1 ust. 2, w zakresie wskazanym w § 1 ust. 3 w wysokości 80%, tj. brutto: zł, wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 2, po protokolarnym odbiorze tych prac zgodnie z § 2 ust. 3,

- 2) za wykonanie prac usługi pielęgnacji drzew, o których mowa w § 1 ust. 8 w wysokości 20% tj. brutto: zł, wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 2, po protokolarnym odbiorze tych prac zgodnie z § 2 ust. 5 w zakresie określonym zgodnie z § 2 ust. 9.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw majątkowych wynikających z Umowy na osoby trzecie.
5. Faktury za wykonanie przedmiotu Umowy należy wystawić dla płatnika: Gmina Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, NIP 588-237-58-50.
6. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, **w ciągu 30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur. Do każdej faktury winien zostać załączony protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3 i 5. Wystawiane przez Wykonawcę faktury muszą zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. Białej liście podatników VAT”, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności braku Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT” lub wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT”, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl (identyfikacja podmiotu: Gmina Wejherowo, numer PEPPOL NIP 5882375850).
9. Niewywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.
10. Zapłata należności za wykonane usługi będzie realizowana w następujący sposób:
- 1) zapłata całości należności za wykonane usługi będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy,
 - 2) w przypadku zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, Wykonawca, nie później niż w terminie 5 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, przedłoży potwierdzenie przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu wykonania usług realizowanych w ramach umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane, z tym że płatności na rzecz podwykonawcy mogą być pomniejszone o kwoty wynikające z postanowień umowy o podwykonawstwo; w takim przypadku Wykonawca winien dodatkowo przedłożyć Zamawiającemu pisemne uzasadnienie potwierdzające konieczność zmniejszenia wynagrodzenia należnego podwykonawcy; brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z płatności na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
11. Brak zachowania przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 10 pkt 2 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur, w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Wykonawcę obciążają ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców.

12. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy.

§ 6

Reprezentacja

1. W trakcie realizacji Umowy, w granicach posiadanych przez nich kompetencji, w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1)
 - 2)
2. W trakcie realizacji Umowy w imieniu Wykonawcy występują:
 - 1)
 - 2)

§ 7

Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania usług i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca może zlecić część usług do wykonania podwykonawcom. Wykonanie usług przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługę w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji usług realizowanych przez podwykonawców.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia, przekaze Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą.
5. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za te prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Każda umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu usług przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności, które nie mogą być dłuższe niż 14 dni,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca — w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2;
 - 2) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) gdy Wykonawca nie usunie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wad lub braków stwierdzonych podczas odbioru, o których mowa w § 2 ust. 3 – za każde drzewo, w stosunku do którego Zamawiający wniósł zastrzeżenie, w wysokości ceny jednostkowej brutto danego drzewa, określonej w Ofercie Wykonawcy stanowiącej

- załącznik nr 1 do Umowy,
- 4) gdy Wykonawca nie usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad lub braków stwierdzonych podczas odbioru, o których mowa w § 2 ust. 5 – za każde drzewo, w stosunku do którego Zamawiający wniósł zastrzeżenie, w wysokości ceny jednostkowej brutto danego drzewa, określonej w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy,
 - 5) niewywiązania się przez Wykonawcę lub podwykonawcę z obowiązków, o których mowa w § 4 oraz § 5 ust. 4 Umowy, w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 3 Umowy, za każde drzewo, w stosunku do którego Zamawiający wniósł zastrzeżenie, w wysokości ceny jednostkowej brutto danego drzewa, określonej w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Maksymalną, łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą 40% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki, z zachowaniem maksymalnych limitów z tytułu łączenia kar wskazanych w Umowie.
 3. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki, w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
 4. Zapłata odszkodowania lub kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków związanych z realizacją Umowy.
 5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej, wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia.
 6. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku naliczenia Wykonawcy kary umownej, Zamawiający uprawniony będzie do jej potrącenia z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie może zostać dokonane bez składania osobnego oświadczenia o potrąceniu, niezwłocznie po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu do zapłaty określonym w ust. 5.
 7. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz pozostałych przypadków opisanych Umową oraz przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie zatrudnia pracowników na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanym w § 4;
 - 2) Wykonawca nie przekazuje lub nie udostępnia danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy, w zakresie wskazanym w Umowie lub uchyla się od kontroli Zamawiającego w tym zakresie;
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z jej treścią oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek lub zmian sposobu wykonania przedmiotu Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 4) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zawieszenie działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę;
 - 5) nastąpi zajęcie przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utrata w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni, od dnia powzięcia wiadomości

- o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Odstąpienie ma skutek ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed odstąpieniem części świadczenia.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 8 Umowy.
 5. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp i przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
 - 2) wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy, w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
 - 3) wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy przez Zamawiającego,
 - 4) konieczności usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w zakresie przedmiotu Umowy, określonego w § 1,
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy oraz którego nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagle przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowania lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, stany nadzwyczajne, stany zagrożenia epidemicznego, stany epidemii, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych; każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej; o ile druga ze Stron nie wskaże inaczej w formie pisemnej lub elektronicznej, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej; w przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy,
 - 6) wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych, nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawarcia Umowy,
 - 7) zastąpienie Wykonawcy nowym wykonawcą:
 - a) w wyniku śmierci lub ustania bytu prawnego jednego z członków konsorcjum będącego Wykonawcą, o ile pozostali członkowie konsorcjum spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub
 - b) w wyniku sukcesji, gdy nowy wykonawca wstępuje w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów Prawa zamówień publicznych, lub

- c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty przez Wykonawcę płynności finansowej i niezapłacenia należności podwykonawcom,
 - 8) zmiany danych teleadresowych,
 - 9) poprawienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
 - 10) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, które wstrzymują lub opóźniają jego realizację,
 - 11) wystąpienia innych okoliczności niż wymienione powyżej, nieleżących po stronie Wykonawcy, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności wystąpienia okoliczności takich, jak: upadłość kluczowego podwykonawcy lub brak możliwości realizowania przez niego przedmiotu Umowy z innego ważnego powodu podczas, gdy prace lub dostawy tego podwykonawcy są istotne dla zrealizowania przedmiotu Umowy, a jego zastąpienie innym podwykonawcą w krótkim czasie jest obiektywnie niemożliwe.
 - 12) zastąpienia nowymi nasadzeniami drzew, które nie zachowały swojej żywotności i konieczności kontynuacji usługi pielęgnacji, zgodnie z § 2 ust. 7.
- 2. W wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 zmiane ulegną postanowienia Umowy, na które ww. okoliczności mają wpływ, w szczególności termin lub sposób realizacji przedmiotu Umowy, zakres świadczenia, a także wynagrodzenie Wykonawcy.
 - 3. Wszystkie postanowienia ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub odmówić jej wyrażenia, bez potrzeby podawania uzasadnienia.
 - 4. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 8, które wymagają jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony lub akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
 - 5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć łącznie 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2, w całym okresie trwania Umowy.

§ 11

Zmiana wynagrodzenia

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie

płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 - 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
8. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności, które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy.
9. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy dla oddania wzrostów lub spadków ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy będzie waloryzowana jednorazowo w trakcie trwania Umowy, na żądanie Stron w oparciu o wzrost lub spadek wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Główny Urząd Statystyczny w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, z zastrzeżeniem, że waloryzacja wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po 12 miesiącach od dnia zawarcia umowy i po opublikowaniu wskaźnika za 2025 rok, o którym mowa w pkt 7 lit. c poniżej,

- 2) w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
- 3) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za usługi pozostałe do rozliczenia w okresie podlegającym waloryzacji,
- 4) waloryzacji będą podlegać jedynie kwoty dotyczące zakresu przedmiotu Umowy, z którego wykonaniem Wykonawca nie znajduje się w zwłoce,
- 5) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za usługi związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności wykonanie czynności i prac dodatkowych,
- 6) łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w niniejszym ustępie, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania Umowy, wartości 10% wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w § 5 ust. 2 Umowy.
W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek kosztów nie jest objęta postanowieniami Umowy, będzie się uważało, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia takie wzrosty lub spadki kosztów.
- 7) waloryzacja wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt. 2 będzie dokonywana, z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - a) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - b) Strony, na wniosek, mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik W, o którym mowa w lit. a, będzie równy lub większy od wartości 105,0 lub będzie równy lub mniejszy od wartości 95,0 za poprzedni rok kalendarzowy,
 - c) obliczenie wysokości kwot do zapłaty Wykonawcy z tytułu waloryzacji wynagrodzenia, nastąpi na podstawie wzoru:

$$W_P = W_W \times W_K$$

gdzie:

W_P – wysokość wynagrodzenia brutto po waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

W_W – wysokość wynagrodzenia brutto podlegająca waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

W_K – współczynnik korygujący, obliczany na podstawie poniższego wzoru, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku:

$$W_K = 1 + \left[0,5 \times \frac{(W - 100)}{100} \right]$$

gdzie:

W – roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski",

10. Po ziszczeniu się okoliczności uprawniających Stronę Umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w drodze waloryzacji, Strona wnioskująca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do Umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 9 i przedłoży go drugiej Stronie wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia w celu uzgodnienia jego treści. Aneks, o treści uzgodnionej przez Strony, powinien być zawarty przez Strony w terminie 60 dni od daty uzgodnienia przez Strony jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9, w terminie 30 dni od daty podpisania aneksu przez obie strony, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących

zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory na tle zawarcia, obowiązywania i ustania obowiązywania Umowy, Strony zobowiązane są rozstrzygać do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Strony ustalają, że podczas realizacji Umowy będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na jej wykonanie.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
4. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni, licząc od daty jego zgłoszenia drugiej stronie.
5. W razie odmowy przez Stronę uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 4, Strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
6. W przypadku wystąpienia sporów wynikłych na tle zawarcia, obowiązywania i ustania obowiązywania Umowy, których nie rozwiąże postępowanie reklamacyjne, rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym: Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
8. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
9. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
10. Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
Uwaga!
W przypadku zawarcia umowy elektronicznie, ustęp otrzyma brzmienie: „Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano podpisami elektronicznymi.”

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA