



01000F2VN

Wasze pismo z dnia	Znak:	Nasz znak:	Data:
		KZ.4123.4.83.2020.VI	17.02.2021 r.

sprawa: Murowana Goślina, zespół parkowy, opinia.ws. rewaloryzacji

**POWIATOWY KONSERWATOR
ZABYTKÓW**

ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań

Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina	
Wybrano dnia	22. 02. 2021

PIOTR DROZDA „Strefa Zieleni”
ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11
64-100 Kościan

*OK
22.02.2021
DW -> GWP
b1
24.02.2021
IS
24.02.2021
L*

Po zapoznaniu się ze złożoną w dniu 18.12.2020 r. dokumentacją obejmującą koncepcję rewitalizacji zespołu parkowego w Murowanej Goślinie, będącego własnością Gminy Murowana Goślina Powiatowy Konserwator Zabytków pozytywnie opiniuje założenia ujęte w opracowaniu zatytułowanym „Rewitalizacja zagospodarowania zabytkowego Parku Miejskiego w Murowanej Goślinie” z grudnia 2020 r. wykonanej przez firmę „Strefa Zieleni” Piotr Drozda z Kościana:

- Tom I – Opracowanie z zakresu dendrologii (oprac.: mgr inż. Lesław Rachwał, mgr inż. Dorota Rachwał, mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Śliwińska), cz. 1 i 2
- Tom II – Kwerenda materiałów archiwalnych (oprac. mgr inż. Ewa de Mezer)
załącznik nr 1: Źródła kartograficzne
załącznik nr 2: Źródła ikonograficzne
- Tom III – Projekt koncepcyjny zagospodarowania parku (oprac. dr inż. arch. kraj. Anna Gałęcka – Drozda, dr hab. inż. arch. Agnieszka Wilkaniec)
- Tom IV – Koncepcja układu komunikacyjnego (oprac. mgr inż. arch. Magdalena Wilczyńska)
- Tom V – Szczegółowy projekt nasadzeń (oprac. dr inż. arch. kraj. Anna Gałęcka – Drozda, dr hab. inż. arch. Agnieszka Wilkaniec).

Należy zwrócić szczególną uwagę na przeprowadzenie wszechstronnej analizy założenia parkowego poczynsz od aspektu historyczno-urbanistycznego, poprzez aspekt kartograficzny, ikonograficzny, przestrzenny czy komunikacyjny na zagadnieniach typowo dendrologicznych kończąc. W ten sposób powstało rzetelne opracowanie dające solidne podstawy do realizacji dokumentacji projektowej i wykonawczej kompleksowej rewaloryzacji i rewitalizacji zespołu parkowego, która w założeniu łączyć ma jak najwierniejsze – na ile jest to możliwe w tak zmienionym i zniekształconym w okresie powojennym układzie - przywrócenie w myśl zasad konserwatorskich historycznej kompozycji i szaty parku z užitarnym charakterem współczesnego parku miejskiego.

Wydaje się, że zostały zrealizowane założenia zmierzające do usunięcia elementów dekomponujących założenie historyczne oraz czynników wpływających na obniżenie wartości zabytkowych i estetycznych. Zaproponowane rozwiązania pozwoliły utworzyć spójną przestrzeń, szanującą współczesne oczekiwania społeczne związane z rolą zieleni urządzonej funkcjonującej w centrum miasta w określonym kontekście urbanistycznym, utrzymując zarazem (lub niejednokrotnie przywracając) historyczną wartość założenia zabytkowego w tkance miasta i wskazując na wielowiekową symbiozę parku z pozostałą częścią miasta oraz akcentując ich wspólną historię.

Wnikliwa i wielowątkowa analiza zespołu parkowego w Murowanej Goślinie pozwoliła na określenie najistotniejszych elementów, zarówno w drzewostanie jak i kompozycji, które z należytą pieczołowitością poddano trafnym, również z konserwatorskiego punktu widzenia, zabiegom ochronnym i dającym szansę na ocalenie ich dla dalszych pokoleń, a niejednokrotnie wykorzystując je jako podstawę, punkt wyjścia do projektowania tych obszarów parku, które zatarły się lub uległy zniekształceniu na skutek celowych lub nieprawidłowych modernizacji.

Wykonanie pełnej inwentaryzacji dendrologicznej wraz z projektem nasadzeń jest podstawowym działaniem, ułatwiającym bieżące utrzymanie obiektu i wyznaczającym kierunek wszelkich doraźnych nawet zabiegów na terenie parku, jednak mając tak wysoce zaawansowaną koncepcję rewaloryzacji wskazane jest przejście do fazy projektowej, uszczegóławiającej poszczególne branże, umożliwiające oszacowanie kosztów i przygotowanie się do poszukiwania – ze względu na spodziewane wielkie koszty inwestycyjne - zewnętrznych źródeł dofinansowania. Istnieje wiele przykładów zrealizowanych pełnych rewaloryzacji zespołów parkowych w przestrzeniach miejskich, więc z pewnością istnieją przetarte ścieżki ułatwiające wykonanie z powodzeniem takiej inwestycji.

Zespół parkowy w Murowanej Goślinie jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1586/A na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.07.1974 r., w związku z powyższym konieczne jest docelowo uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na podstawie projektu budowlanego.

Odrębnym tematem – znajdującym się jednak poza zakresem opracowania opiniowanej dokumentacji – jest rewaloryzacja budynku pałacowego, integralnie związanego z zespołem parkowym i jako jego nieoderwalny element powinien być zawsze traktowany. Z pewnością obecne wykorzystanie zabytku nie służy jego ochronie i prawidłowemu funkcjonowaniu. Z wielu innych powodów jego przeznaczenie powinno nawiązywać do otwartego, ogólnodostępnego, prospołecznego, integracyjnego charakteru parku. W tak docelowo zrewitalizowanym otoczeniu jednoznacznie nasuwa się myśl o zagospodarowaniu dawnego dworu (o tak niezwykle bogatej historii i unikalnych wartościach architektonicznych, kryjących się pod XIX-wiecznym kostiumem elewacji) na potrzeby kulturalne, oświatowe czy urzędowo-administracyjne nawet (dom kultury, biblioteka, czy jak choćby sala sesyjna rady gminy lub sala ślubów, które doskonale sprawdzają się w zabytkowych budynkach i historyzujących wnętrzach podkreślając związek

z wielowiekową tradycją miasta). Należy podkreślić również to, że sprecyzowanie docelowej funkcji dworu wpłynie na bezpośrednie zagospodarowanie otoczenia budynku, na jego powiązanie z zaprojektowanym układem komunikacyjnym parku. W związku z tym, że (ze względu na ochronę wartości konserwatorskich założenia parkowego jako całości) jego - nawet hipotetyczne - odizolowanie od przestrzeni parkowej nie znajdzie akceptacji konserwatorskiej, należałoby w jak najkrótszym czasie dokonać takiego doprecyzowania, ponieważ projektowanie zespołu parkowego w oderwaniu od pałacu generować będzie w przyszłości niepotrzebne całkiem konflikty i utrudnienia realizacyjne.

Powiatowy Konserwator Zabytków działa na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212).

załącznik: 1 komplet koncepcji (tomy I - V)

Zup. STAROSTY
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Otrzymują: (odbior osobisty)

1. adresat
2. aa pkz

Do wiadomości: (list zwykły)

1. Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wlkp. 9,
62-095 Murowana Goślina

Sprawę prowadzi:

Wiesław Biegański

Powiatowy Konserwator Zabytków

☎ 61 841 8841