



STAROSTWO POWIATOWE W NAKLE NAD NOTECIĄ

Referat Inwestycji

SRI.272.1.9.2025

Nakło nad Notecią, dnia 11.03.2025r.

OFERENCI

dotyczy: *Opracowanie dokumentacji technicznej adaptacji budynku przy ul. Strażackiej 2A w Nakle nad Notecią na cele administracyjne.*

Zapraszam do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji technicznej na adaptację na cele administracji publicznej pomieszczeń w budynku przy ul. Strażackiej 2A w Nakle nad Notecią, na działce nr ewid. 2197/1.

I. Opis zamówienia

1. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, której zakres określa załącznik nr 1
2. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

II. Terminy

1. Złożenie oferty: **18.03.2025r. godz.12⁰⁰**
Oferty należy złożyć za pośrednictwem portalu platformazakupowa.pl
2. Realizacja zamówienia: do **23.05.2025r.**

III. Kryteria

1. Najniższa cena - 70%,
Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową i nie będzie ulegała zmianie w trakcie realizacji zamówienia, w związku z czym Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszystkie koszty i nakłady niezbędne dla kompleksowej realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego.
Możliwa do uzyskania punktacja od 0 do 100 pkt. (wyliczana w stosunku badanej oferty do oferty z najniższą ceną). Oferta z najniższą ceną uzyska 100pkt. Ilość punktów będzie zaokrąglana do liczby całkowitej.
2. Doświadczenie - 30%
Jako kryterium oceny doświadczenia oferenta zostaje uznane wykonanie projektu obejmującego remont, budowę, rozbudowę lub kompleksową przebudowę obiektów użyteczności publicznej.
Maksymalna punktacja 100pkt zostaje przyznana za wykonanie 3 takich opracowań projektowych i w dalszej kolejności 2 projekty – 60pkt, 1 projekt – 30pkt. Oferent musi wykazać się min. jednym takim opracowaniem.

IV. Przygotowanie oferty

1. ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru - załącznik nr 2
2. do oferty należy dołączyć oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji – zał. nr 3
3. oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych – zał. nr 4
4. wykaz prac projektowych zrealizowanych przez oferenta – zał. nr 5
5. projekt umowy do akceptacji – zał. nr 6

Więcej informacji oraz przeprowadzenie wizji lokalnej – p. Łukasz Starzyński tel. 052 36 66 31,
email: lukasz.starzynski@powiat-nakielski.pl

Otrzymują:

1. Oferenci
2. a/a ŁS

Zakres opracowania dokumentacji technicznej adaptacji budynku przy ul. Strażackiej 2A w Nakle nad Notecią na cele administracyjne.

1. Cel i przeznaczenie.

Adaptacja budynku o funkcji mieszkalnej na potrzeby administracji publicznej i poprawy warunków lokalowych powiatu nakielskiego.

2. Charakterystyka istniejącej nieruchomości

Przedmiotowy budynek w całości zlokalizowany jest na działce nr 2197/1. W jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek Powiatowego Urzędu Pracy (PUP). Obiekt został wzniesiony w technologii tradycyjnej, z murowanymi ścianami oraz żelbetowymi stropami i klatkami schodowymi. Posiada płaski dach pokryty papą. Powierzchnia zabudowy wynosi 83,00 m². Obecnie budynek ogrzewany jest za pomocą kotła gazowego..

3. Zakres dokumentacji do opracowania

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej we wszystkich niezbędnych branżach, obejmującej kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać konieczne uzgodnienia oraz wymagane opinie.

Zakres prac obejmuje opracowanie projektu uwzględniającego wszystkie niezbędne roboty związane z dostosowaniem budynku do funkcji użyteczności publicznej, w tym:

- remont i przebudowę pomieszczeń wewnętrznych wraz z połączeniem budynku z istniejącym obiektem Powiatowego Urzędu Pracy (PUP),
- adaptację pomieszczeń parteru i piętra na potrzeby Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie,
- ewentualne zmiany w elewacji budynku, dostosowane kolorystycznie do elewacji PUP,
- inne niezbędne prace w celu spełnienia obowiązujących przepisów technicznych,
- zaprojektowanie niezbędnych instalacji elektrycznych, sanitarnych oraz grzewczych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzgodnienia zakresu robót i projektu oraz wprowadzania zmian, w tym dotyczących zakresu planowanych prac, zastosowanych materiałów i urządzeń. W zakres zadania wchodzi również zagospodarowanie terenu wokół budynku, przy czym zakres ten wymaga uzgadniania z właścicielem nieruchomości.

Dokumentacja powinna obejmować projekty architektoniczno-budowlane oraz wykonawcze dla branż: architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami oraz ewentualnymi odstępstwami od warunków technicznych. Szczegółowy zakres opracowania i obowiązki Wykonawcy określone zostały w umowie (załącznik nr 6 – *umowa.doc*).

W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nieodpłatnego nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji robót.

4. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany wraz inwentaryzacją stanu istniejącego,
- 2) Projekt techniczny,
- 3) Niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy techniczne (w tym p.poż. dla spełnienia wymogów) itp.,
- 4) Przedmiary robót i kosztorys inwestorski (szczegółowy, uproszczony, ślepy) w wersji papierowej i elektronicznej,
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 6) Udostępnienie plików edytowalnych dokumentacji.

Szczegółowy zakres i sposób wykonania adaptacji będzie uzgadniany pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie opracowywania dokumentacji.

FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej
adaptacji budynku przy ul. Strażackiej 2A w Nakle nad Notecią
na cele administracyjne”**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

1. Oferent zobowiązuje się wykonać wyłącznie siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców¹ cały zakres usługi.

2. Oferent zapoznał się z nieruchomością objętą zamówieniem.

3. Oferuję/emy wykonanie usługi za:

- kwotę (netto): zł
(słownie:.....
..... zł)

+ podatek VAT o stawce % w kwocie..... zł

- cena (brutto): zł
(słownie:.....
..... zł)

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
wszelkich oświadczeń
i występowania w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość i data:

¹ Niepotrzebne skreślić

Oświadczenie

Wykonawcy o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji.
Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej
adaptacji budynku przy ul. Strażackiej 2A w Nakle nad Notecią
na cele administracyjne”**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Nr NIP i REGON

Niniejszym oświadczam, że posiadam potencjał techniczny do opracowania ww. dokumentacji.

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
wszelkich oświadczeń
i występowania w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość i data:

--

Oświadczenie

Wykonawcy o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych
Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej
adaptacji budynku przy ul. Strażackiej 2A w Nakle nad Notecią
na cele administracyjne”**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Nr NIP i REGON

Niniejszym oświadczam, że przeprowadziłem wizję lokalną na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych.

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
wszelkich oświadczeń
i występowania w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość i data:

WYKAZ WYKONANYCH PRAC PROJEKTOWYCH

Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej
adaptacji budynku przy ul. Strażackiej 2A w Nakle nad Notecią na cele administracyjne”**

Lp	Pełna nazwa zadania projektowego	Czas realizacji zadania projektowego w okresie 5 lat od dnia złożenia oferty (data od do)	Wyszczególnienie branż opracowanych własnymi siłami i opracowanych przy pomocy podwykonawców	Dodatkowe uwagi zawierające informacje nie zawarte w referencjach/poświadczeniach	Uzyskana punktacja (wypełnia Zamawiający)
1					
2					
3					
4					
5					

Powyższy wykaz dotyczy prac projektowych dotyczących remontu, budowy, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej. Wykaz należy potwierdzić referencjami lub poświadczeniem zleceniodawcy/inwestora o wykonanych pracach. Oferent jest zobligowany na żądanie Zamawiającego do uzupełnienia poświadczeń (referencji) oraz złożenia stosownych wyjaśnień w celu uszczegółowienia zakresu prac projektowych.

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
wszelkich oświadczeń
i występowania w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość i data:

--