

Załącznik nr 2 projekt umowy

UMOWA Nr

zawarta pomiędzy:

Ośrodkiem Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów, NIP 752-12-95-792, REGON 000290890, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000008951, reprezentowanym przez **Dyrektora Pawła Polaka**, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”.

a

.....zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę - wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków i obiektów Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów:
 - 1) pałac o powierzchni zabudowy 700m²
 - 2) budynek terapii o powierzchni zabudowy 873 m²
 - 3) garaże o powierzchni zabudowy -387 m²
 - 4) budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 168,58m²
 - 5) hydrofornia o powierzchni zabudowy -70,50m²
 - 6) budynek agregatu o powierzchni zabudowy -50,0m²
 - 7) domek jednorodzinny o powierzchni zabudowy -102 m²
 - 8) punkt poboru wody p.poż, - 1 szt.
 - 9) ogrodzenie długości 173,92 mb, ilość słupków z klinkieru 46 sztuk, pręseł kutych 45 szt.
 - 10) siłownia zewnętrzna.
 - 11) boisko do siatkówki plażowej
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli budynków i obiektów budowlanych w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

- 2) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów (podpisanych przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe) oraz sporządzenie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań.
3. Protokoły z kontroli okresowej zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z kontroli okresowej budynków i obiektów, oddzielnie na poszczególne budynki i obiekty w 2 egzemplarzach.
4. Dane budynków i obiektów niezbędne do sporządzenia protokołów udostępnione są do wglądu w książkach obiektu w siedzibie Zamawiającego.
5. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz zapisami niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę O.C. w zakresie wykonywanych obowiązków.

§ 3

Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie 2 tygodni od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie**zł brutto**, słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (podatek VAT)
3. Cena opisana w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 5

1. Zamawiający może upoważnić pracownika lub inną osobę do nadzoru realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z zakresem prac objętych przedmiotem umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac w formie protokołu.
 - 1) Ze strony Zamawiającego zatwierdza odbiór
 - 2) Ze strony Wykonawcy

§ 6

1. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §4 jest przedłożenie przez Wykonawcę:
 - 1) protokołów i opinii, o których mowa w §1 ust.2 pkt 2

- 2) faktury lub rachunku,
- 3) protokołu z odbioru wykonanych usług.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na wskazany w fakturze/rachunku rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni roboczych od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunków oraz protokołów i opinii, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, pod warunkiem uprzedniego potwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia wadliwości lub braku kompletności przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do usunięcia wad poprzez naniesienie poprawek i uzupełnienie braków, w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego.
4. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją niniejszej umowy samodzielnie rozliczy się z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych i Urzędem Skarbowym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % kwoty brutto określonej w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 3 terminu ich wykonania do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) za nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% kwoty brutto określonej w § 4 ust.1, za każdy dzień występowania nieprawidłowości liczony od dnia stwierdzenia nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca- w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie rozpoczyna realizacji pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
 - 3) wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje realizacji

umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 4) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 3.
2. W przypadkach określonych w ust.1 pkt 1 - 4 odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę porządzono w postaci elektronicznej opatrzonej przez strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY