**U M O W A nr …..................................**

niniejsza została zawarta w dniu ...................... w Giżycku pomiędzy:

Skarbem Państwa - 24 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Giżycku z siedzibą w Giżycku (11-500) przy ul. Nowowiejskiej 20, NIP 845-197-50-09, REGON 280602118 reprezentowaną przez …………………, zwaną dalej Zamawiającym,

a

przedsiębiorcą ………………. prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ………………………., z siedzibą w ………………………., NIP ……………………….., REGON ………………., reprezentowanym przez ………………….. zwanym dalej Wykonawcą.

Zamówienie publiczne na wykonanie usługi w zakresie **obsługi konserwacyjnej oraz napraw klimatyzatorów i central wentylacyjnych** **w budynkach jednostek wojskowych w m.: Giżycko, Antonowo, Brożówka, Bemowo Piskie, Ełk, Orzysz, Szeroki Bór, Gołdap i Węgorzewo/ Mrągowo** na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1320), zwanej dalej "ustawa pzp"

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego (ogłoszenie o zamówieniu BZP …………… z dnia ……………....) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania  **obsługi konserwacyjnej oraz napraw klimatyzatorów i central wentylacyjnych zainstalowanych w budynkach jednostek wojskowych w m.: Giżycko, Brożówka, Antonowo, Bemowo Piskie, Ełk, Orzysz, Szeroki Bór, Gołdap i Węgorzewo/Mrągowo.** Szczegółowy zakres usługi  konserwacyjnej klimatyzatorów i central wentylacyjnych określa opis przedmiotu zamówienia z zakresem czynności konserwacyjnych (załącznik nr 2) stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Konserwacja klimatyzatorów i central wentylacyjnych, o których mowa w ust. 1 obejmuje czynności:

okresową obsługę konserwacji urządzeń wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy,

całodobową gotowość Wykonawcy do utrzymania sprawności urządzeń wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy.

bieżące usuwanie usterek oraz awarii wynikłych w toku pracy klimatyzatorów i central wentylacyjnych

1. Naprawa awaryjna, o której mowa w ust. 2 lit. c obejmuje:
2. zakup części niezbędnych do usunięcia awarii;
3. wykonanie naprawy klimatyzatorów i central wentylacyjnych poprzez przywrócenie sprawności technicznej;
4. uruchomienie oraz sprawdzenie poprawności działania klimatyzatorów i central wentylacyjnych
5. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nie skorzystania przez zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
6. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest oświadczenie woli Zamawiającego żądaniu wykonania zamówienia kwalifikowanego przez Zamawiającego jako prawo opcji.
7. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w przypadku konieczności zabezpieczenia dodatkowych potrzeb jednostek wojskowych oraz instytucji będących na zaopatrzeniu 24 Wojskowego Oddziału Gospodarczego.
8. Prawo opcji obejmuje zwiększenie środków na naprawy do 100% kwoty ujętej w § 7 ust. 5

**§ 2**

**Termin realizacji**

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od dnia **…………….** do dnia **31.12.2025r.**

**§ 3**

**Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Na czas trwania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie klimatyzatory i centrale wentylacyjne.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania DZIENNIKÓW KONSERWACJI.

**§ 4**

**Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia DZIENNIKA KONSERWACJI celem dokonywania opisów dotyczących przeprowadzenia czynności konserwacyjnych i uwag o stanie technicznym konserwowanych urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie dostarczyć drobne materiały eksploatacyjne (żarówki, lampki kontrolne, śruby, nakrętki, podkładki, bezpieczniki, przełączniki, wyłączniki, przyciski, baterie do pilotów, paski klinowe, itp.) do wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1.
3. Zakup i dostawa niezbędnych części zamiennych w przypadku konieczności wykonania czynności wykraczających poza zakres usługi konserwacji odbywać się będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia **Zamawiającego** o wszystkich zauważonych usterkach wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w czasie prowadzenia zlecenia warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz.401 ).
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi, DTR urządzeń oraz obowiązującymi polskimi normami.
7. Wykonawca nie może dokonać skutecznego przelewu wierzytelności, przysługujących mu względem Zamawiającego, które wynikają z zapisów niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W okresie realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
   1. Zmianie siedziby lub nazwy firmy,
   2. Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
   3. Złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
   4. Wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
   5. Ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
   6. Zawieszeniu działalności Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu oraz na rzecz osób trzecich w trakcie realizacji obowiązków wynikających z treści zawartej umowy.
10. Wykonawca zapewnia, że korzysta z praw własności przemysłowej i intelektualnej do przedmiotów, związanych z przedmiotem niniejszej umowy w sposób zgodny z normami ustalonymi w ustawie z dnia 30 czerwca 2000 r. - Prawo własności przemysłowej (tekst jedn. - Dz. U. z 2020 r. poz. 286 z póź. zm.) o raz w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.).
11. Wszelkie zobowiązania wynikające z praw własności przemysłowej, w szczególności patentów, praw ochronnych, jak również praw autorskich oraz praw pokrewnych, ponosi Wykonawca. Jeżeli siedziba Wykonawcy znajduje się poza granicami kraju, Wykonawcę obowiązują uregulowania prawne właściwe dla jego siedziby.
12. Wykonawca wyraża zgodę na poddanie swoich pracowników i współpracowników i środków transportu, rygorom procedur bezpieczeństwa obowiązującym w Jednostce Wojskowej w czasie realizacji usługi zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 838 z późn. zm.) w zakresie działania "Wewnętrznych Służb Dyżurnych" oraz procedur związanych z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 632), to jest Obowiązek Wykonawcy wobec Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych właściwej jednostki wojskowej lub instytucji wojskowej na terenie, której przewidziano realizację zamówienia jest po podpisaniu umowy, dostarczenie wniosku ( załącznik nr ….. do zaproszenia) wraz z wymaganymi przez właściwą jednostkę organizacyjną załącznikami. W sprawach związanych z realizacją zamówienia należy kierować się do osób wskazanych w SWZ lub umowie jako do kontaktów. Te same procedury dotyczą także ewentualnych podwykonawców.
13. W trakcie trwania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać, nie ujawniać, ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego informacji dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy chyba, że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał.
14. Wykonawca odpowiada również za zachowanie powyższych informacji w tajemnicy przez osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu usługi, oraz osoby, którym wykonanie usługi powierzy.
15. Wykonawca (podwykonawca), jeżeli do realizacji zamówienia na terenie chronionej jednostki lub instytucji wojskowej będzie planował skierowanie cudzoziemców, winien jest dostarczyć do zamawiającego, wykaz cudzoziemców wraz z wymaganymi danymi (załącznik nr …… do swz) celem uzyskania niezbędnej opinii w sprawie wstępu cudzoziemców na teren chronionej jednostki lub instytucji wojskowej (czas oczekiwania 10 dni) od właściwej terenowo Ekspozytury Służby Kontrwywiadu Wojskowego. Warunkiem uzyskania zgody wejścia na teren chronionej jednostki lub instytucji wojskowej cudzoziemców zatrudnionych u wykonawcy (podwykonawcy) jest uzyskanie pozytywnej opinii SKW w sprawie wstępu cudzoziemców na teren chronionej jednostki lub instytucji wojskowej oraz zgoda właściwego Dowódcy/Komendanta/Szefa jednostki wojskowej/ instytucji na terenie której realizowane będzie zamówienie.
16. Wykonawca zatrudniający cudzoziemców oświadcza, iż będzie przestrzegał obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, a w szczególności:

a) ustawy z dnia 12 grudzień 2013 r. o cudzoziemcach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 35 z późn. zm.),

b) ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1409 z późn. zm.),

c) ustawy z dnia 14 lipca 2006 r o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobycie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej i członków ich rodzin (Dz. U.2019, poz. 293 z późn. zm.).

1. Od wykonawcy, któremu zostanie powierzone wykonanie zadania, wymagane jest posiadanie przez personel, którego rola w realizacji zamówienia wymaga dostępu do informacji niejawnych, poświadczeń bezpieczeństwa upoważniających do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” z zastrzeżeniem   
   ust. 18.
2. W przypadku nieposiadania poświadczeń bezpieczeństwa dla ww. personelu Wykonawcy, przed przystąpieniem do realizacji zadania zostaną wydane upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” ważne na czas wykonywania zamówienia zgodnie z zawartą umową.
3. Dla personelu wykonawcy, o którym mowa w ust. 17 i 18 skierowanego do realizacji zamówienia przed przystąpieniem do jego realizacji zostanie zorganizowane przez Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji niejawnych Zamawiającego szkolenie   
   w zakresie ochrony informacji niejawnych Zamawiającego. Po odbyciu szkolenia zostaną wydane zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
4. Termin szkolenia zostanie ustalony z Pełnomocnikiem ds. Ochrony Informacji Niejawnych Zamawiającego nie później niż w dniu podpisania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dopuszczenia do wykonywania prac   
   w pomieszczeniach i na obszarach chronionych, wyłącznie przez osoby posiadające poświadczenia bezpieczeństwa lub upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” (o których mowa w ust. 17 i 18) oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
6. Personel wykonawcy realizujący zadania z dostępem do informacji niejawnych, podczas realizacji zamówienia, musi posiadać przy sobie dokumenty upoważniające do dostępu do informacji niejawnych oraz zaświadczenia o odbyciu szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
7. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić „Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia (załącznik nr 5 do umowy) oraz do wglądu kopie upoważnień do dostępu do informacji niejawnych upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie takiego szkolenia wydane zgodnie z art. 19 i art. 20 ustawy o ochronie informacji niejawnych wszystkich pracowników , którzy będą realizować zadanie
8. Wykonawca oświadcza, że osoba/y realizujące czynności takie jak: organizacja pracy i zarządzanie podległymi pracownikami, zapewnianie niezbędnego sprzętu i materiałów do prowadzenia prac w określonym i konkretnym asortymencie, dozór nad stosowaniem materiałów i technologii zgodnych z zakresem zamówienia, w ramach przedmiotu umowy jest/są zatrudniona/ę na umowę o pracę.
9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenie zawierające wykaz osób o których mowa w ust.24 z którymi zawarł umowę o pracę.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo w przypadku podjęcia wątpliwości co do faktu wywiązywania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 24 na umowę o pracę w okresie obowiązywania niniejszej umowy, wezwać Wykonawcę do przedłożenia kopii umów o pracę zawartych z osobą/ami o których mowa w ust. 24 przy pomocy których realizuje niniejszą umowę wraz z oświadczeniem niniejszych pracowników o udostępnieniu informacji zawartych w umowie o pracę w terminie 3 dni roboczych od dnia odebrania wezwania
11. W przypadku zmiany - w okresie obowiązywania umowy – osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 24 w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz osób o których mowa w ust. 24 z którymi zawarł umowę o pracę. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany.
12. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 24 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
13. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
14. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
15. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
16. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze) wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu aktualny wykaz osób, zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy oraz wskazane poniżej dowody (do wyboru zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 24 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
17. Oświadczenia zatrudnionego pracownika
18. Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
19. Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO
20. Innych dokumentów, w tym np. poświadczonego za zgodność z oryginałem zaświadczenia z właściwego oddziału ZUS: potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia określonego pracownika na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 23, 24 i 26, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 6 umowy.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy
3. Pracownicy zatrudnieni do realizacji przedmiotu umowy w czacie wchodzenia/ wjazdu na tereny kompleksów wojskowych , na wezwanie służby biura przepustek (innych uprawnionych osób funkcyjnych) dobrowolnie poddadzą się rygorom obowiązującym w kompleksie w zakresie kontroli bagażu podręcznego i ładunków (bagażników) środku transportu. W przypadku niepoddania się wymaganym rygorom w czasie wchodzenia i wjazdu nie zostaną wpuszczeni na teren kompleksu.

**§ 5**

**Zasady współdziałania Zamawiającego i Wykonawcy**

* + - 1. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie wykonywaniu postanowień niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
      2. Strony na wzajemnie będą się informować o wszelkich nieprawidłowościach lub zagrożeniach w zakresie nienależytej realizacji zamówienia określonego w § 1 niniejszym umowy.
      3. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela, w osobie Kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury :

1. …………………………….. SOI Giżycko - tel. ……………………..,
2. …………………………….. SOI Bemowo Piskie - tel. ………………………
3. ………………………………SOI Węgorzewo - tel. ……………..……....,
4. ………………………… ……SOI Gołdap - tel. ………………………

lub osoby przez nich upoważnione. Niniejsze osoby ponoszą odpowiedzialność za prawidłową realizację umowy pod względem merytorycznym, finansowym i upoważnia do kontrolowania na bieżąco i potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy.

* + - 1. Przedstawicielem Wykonawcy jest: Pan/ Pani ………….. tel. ……………………...

**§ 6**

**Odbiór robót**

* + - 1. Odbiór usługi będącej przedmiotem umowy będzie dokonywany przez osoby upoważnionej do jej przyjęcia.
      2. Z odbioru usługi zostanie sporządzony protokół (załącznik nr 3 do umowy), stanowiący załącznik do faktury.

**§ 7**

**Wartość umowy**

1. Za wykonaną usługę **obsługi konserwacji i napraw klimatyzatorów i central wentylacyjnych oraz napraw opcjonalnych** będącą przedmiotem niniejszym umowy, Zamawiający wypłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości kwoty brutto: ……………… zł (słownie:......................................), w tym netto: …………zł (słownie: ……….……..…….), z zastrzeżeniem § 10, § 11 ust. 3 lub § 12 ust.3.
2. Za wykonaną usługę **obsługi konserwacji klimatyzatorów i central wentylacyjnych** będącą przedmiotem niniejszym umowy, Zamawiający wypłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości kwoty brutto: ……………… zł (słownie:...............................), w tym netto: ………………………zł (słownie: ……….……..……………………. z zastrzeżeniem § 10, § 11 ust. 3 lub § 12 ust. 3.
3. Dodatkowe wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy za czynności związane wyłącznie z naprawami awaryjnymi, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy wyliczane będzie na podstawie ceny za 1 roboczogodzinę naprawy, która zgodnie z przyjęta ofertą wynosi brutto ……………………………… zł (słownie: ………………………………………… zł) w tym netto ……………zł (słownie: ……………………………………… zł), oraz kosztów zakupionych części.
4. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia określonego w ust. 3 będzie faktura, protokół przeprowadzonej naprawy wraz z wykazem wymienionych części oraz potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia dowodu za zakupione części (faktura, rachunek), użyte do naprawy klimatyzatorów i central wentylacyjnych.
5. Całkowita wartość wynagrodzenia za naprawy podstawowe (roboczogodziny oraz zakup części niezbędnych do usunięcia awarii) nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 2 tj. w wysokości kwoty brutto: ……………… zł (słownie:.....................................), w tym netto: …………zł (słownie: ……….……. z zastrzeżeniem § 10, § 11 ust. 3 lub § 12 ust. 3.
6. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie napraw opcjonalnych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości do 100% wynagrodzenia za naprawy awaryjne do kwoty brutto: ………… zł. (słownie: …………………………………… złotych) w tym netto: .……….. zł. (słownie: ………………………………………………. złote …./100), z zastrzeżeniem § 10, § 11 ust. 3 lub § 12 ust. 3
7. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie napraw podstawowych i opcjonalnych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości do kwoty brutto: ………… zł. (słownie: …………………………………… złotych) w tym netto: .……….. zł. (słownie: …………………………………………………………. złote …./100), z zastrzeżeniem § 10, § 11 ust. 3 lub § 12 ust. 3
8. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg obowiązujących w tym zakresie przepisów na dzień składania ofert.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że wynagrodzenie brutto określone w powyższym ustępie musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z treści opisu przedmiotu zamówienia i jak również inne koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w treści opisu przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zwiększeniu.

**§ 8**

**Sposób płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w zakresie:
2. **obsługi konserwacji klimatyzacji i central wentylacyjnych** nastąpi fakturą częściową wystawioną za wykonaną obsługę zgodnie z wyceną przedmiotu zamówienia realizacji usługi załącznik nr 1,
3. napraw awaryjnych nastąpi fakturą końcową za rzeczywiście dokonaną jednostkową naprawę **klimatyzacji i central wentylacyjnych**.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi protokół (załącznik nr 3 do umowy) podpisany przez Zamawiającego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty, bezusterkowy.
5. Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego oryginał faktury wraz z oryginałem protokołu stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy wraz z wyszczególnieniem podzespołów objętych przeglądem i wymienionych części wraz z kopią faktury za zakupione części.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia należności za wykonaną usługę na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni d dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem wykonania obsługi konserwacyjnej lub naprawy.
7. Zamawiający ma prawo wrócić Wykonawcy faktury wystawione niezgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (DZ. U. z 2020r., poz. 106 z póź. zm.) lub faktury bez załączników wymienionych w ust. 3.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa wart. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz.U. z 2018r., poz. 2191), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 106 z póź. zm.). Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez BROKERPEFEXPERT, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
10. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: poniedziałek – czwartek 7:00-15:30, zaś piątek 7:00-13:00. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie poniedziałek – czwartek 15:30, zaś piątek 13:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020r., poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 4.
13. .Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
15. .Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 9**

**Gwarancja i warunki konserwacji**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na:
2. wykonaną usługę - 6 miesięcy.
3. Gwarancja rozpoczyna się od daty podpisania „Protokołu”.
4. Termin gwarancji, określony w ust. 1 niniejszej umowy, uważa się za dotrzymany w przypadku, gdy złożenie reklamacji – nadanie pisma u operatora pocztowego, wysłanie faxu lub wysłanie e-maliem - przez Zamawiającego nastąpi przed jego upływem, niezależnie od terminu rozpatrzenia i załatwienia reklamacji przez Wykonawcę.
5. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych i prawnych wykonanej usługi lub do ponownego wykonania usługi wolnej od wad, jeżeli wady te zostaną ujawnione w okresie gwarancji.
6. W okresie gwarancji wszelkie koszty związane z usunięciem awarii, stwierdzonej w przedmiocie umowy, w tym dostarczenie uszkodzonych urządzeń do punktu naprawy w przypadku braku możliwości naprawienia urządzenia w miejscu awarii, obciążą Wykonawcę.
7. Czas naprawy wyłączony będzie z okresu gwarancyjnego. Czas trwania gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy reklamacyjnej. W przypadku użycia nowych części do naprawy, gwarancja biegnie od nowa.
8. O wadzie fizycznej usługi Zamawiający zawiadamia Wykonawcę bezpośrednio na nr tel/fax ………………………... lub e-maliem …………………………………. Formę zawiadomienia stanowi „Protokół reklamacji" wykonany przez Zamawiającego lub jego reprezentanta, przekazany Wykonawcy w formie pisemnej.
9. Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć reklamację w nieprzekraczalnym terminie 3 dni liczonych od dnia otrzymania pisma, łącznie ze wskazaniem sposobu i terminu załatwienia reklamacji. Brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia złożenia reklamacji, poczytuje się za uznanie zgłoszonych wad. Wykonawca jest zobowiązany do załatwienia reklamacji w terminie 5 dni od dnia uznania reklamacji.
10. Z usunięcia wad Wykonawca oraz Zamawiający sporządzają protokół, potwierdzający przywrócenie pożądanych parametrów jakościowych urządzeń oraz odnotowują termin zakończenia okresu gwarancyjnego.
11. Wykonawca jest gwarantem wszelkich wykonanych przez siebie oraz podwykonawców usług napraw urządzeń w okresie trwania gwarancji.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad urządzeń będącego na gwarancji w terminie wskazanym w ust. 8 lub w przypadku braku reakcji na zawiadomienie o wadzie urządzenia objętego gwarancją, Zamawiający, po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia, może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu bez uprzedniej zgody sądu, a kosztami za w/w usługę zostanie obciążony Wykonawca.
13. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do przekazywania dostarczonego urządzenia do innych jednostek i instytucji resortu obrony narodowej.
14. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę usługi podstępnie zataił.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
   1. Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zamiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Warunków Zamówienia poprzez określenie ich zakresu, charakteru oraz warunków wprowadzenia takich zmian,
   2. Wynikają one z zapisów art. 454 lub art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych
2. W przypadku zmniejszenia ilości urządzeń wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone proporcjonalnie do zmniejszanie ilości urządzeń. Konsekwencją zmniejszenia liczby urządzeń będzie obniżenie ceny za półroczną usługę konserwacji urządzeń określoną w załączniku nr 1 umowy według następującej zasady:

- cena za półroczną usługę konserwacji urządzeń podana w załączniku nr 1 zostanie pomnożona przez liczbę urządzeń po zmniejszeniu i podzielona przez liczbę urządzeń podanych w opisie przedmiotu zamówienia.

Z zastrzeżeniem, że wartość nie zrealizowanego przedmiotu umowy nie może być mniejsza niż 50% zobowiązania wskazanego w § 7 ust. 2.

1. Wykonawca w związku z ust. 2 nie może dochodzić roszczeń z tytułu   
   nie zrealizowania w całości umowy
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości zobowiązania wynikającego z oferty Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w 2025r
3. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, o których mowa w art. 439 pzp, maksymalne wynagrodzenie netto i brutto Wykonawcy o którym mowa w § 7 umowy, (dalej wynagrodzenie), waloryzuje się na zasadach, o których mowa poniżej:
4. Zmiana ceny materiałów lub kosztów będzie ustalana kwartalnie na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (kwartał do poprzedniego kwartału), ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS) na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski” za każdy kwartał roku kalendarzowego, w którym realizowana jest umowa.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować jeden (1) raz na kwartał kalendarzowy, z zastrzeżeniem, że pierwsza zmiana wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej, niż po upływie kwartału kalendarzowego realizacji umowy oraz gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt. 1, przekroczy 3% w stosunku do Wskaźnika z kwartału kalendarzowego, w którym przypadał termin składania ofert. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w przypadku, gdy Wskaźnik, o których mowa w pkt 1, przekroczy 3% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym nastąpiła ostatnia zmiana wynagrodzenia wykonawcy.
6. Wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa wzrostowi Wskaźnika wskazanego w pkt 1.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynosi łącznie 15% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego w dniu zawarcia Umowy.
8. Strony ustalają zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 5 umowy Strony po dniu ogłoszenia wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 mogą wystąpić z pisemnym żądaniem zmiany wynagrodzenia (z zastrzeżeniem postanowień pkt 2 , przedstawiając kalkulację żądanej zmiany. Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zawierać opis stanu faktycznego w zakresie aktualnych na dzień jego złożenia kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w tej części wynagrodzenia, którego dotyczy zmiana (tj. w zakresie ceny materiałów oraz kosztów innych składników związanych z realizacją zamówienia, z wyłączeniem kosztów wskazanych w pkt 1) w odniesieniu do kosztu z okresu poprzedzającego wniosek o waloryzację i przywołanie podstawy uzasadniającej wnioskowanie zmiany. Wykonawca we wniosku o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest wykazać jaki procent wynagrodzenia umownego brutto za kwartał poprzedzający kwartał, w którym złożył wniosek o waloryzację stanowiły koszty materiałów i usług, o których mowa w art. 439 pzp. Wykonawca w celu wykazania wpływu zmiany ceny na koszt realizacji usługi może przedstawić Zamawiającemu dokumenty zakupu tych materiałów, które są najczęściej zużywane przy realizacji usługi objętej umową, potwierdzające wzrost kosztu materiałów w stosunku do okresu poprzedzającego wniosek o waloryzację.
9. Wszelkie zmiany treści umowy wymagać będą formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci następujące kary umowne:
   1. 20 % wartości całości umowy brutto (§ 7 ust. 2 umowy) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada,
   2. 20 % wartości całości umowy brutto (§ 7 ust. 2 umowy) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada,
   3. 0,2 % wartości całości umowy brutto (§ 7 ust. 2 umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usługi konserwacji określonej w załączniku nr 2,
   4. 0,01% wartości całości umowy brutto (§ 7 ust. 2 umowy) za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminów lub obowiązku (zwłoki), o których mowa w § 4 ust.17-32
   5. 0,2 % wartości umowy brutto (§ 7 ust. 2 umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpoznaniu reklamacji i załatwieniu reklamacji zgodnie z § 9 ust. 8,
2. Łączna wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar, o których mowa w ust. 1 z należności za wykonanie usługi objętej niniejszą umową bez wezwania do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części niniejszych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego - noty obciążeniowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przypadku, gdy wartość szkody spowodowanej przez Wykonawcę przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych lub szkoda powstanie z innych przyczyn niż przewidziane kary umowne.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym także, jeżeli:
   1. zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,
   2. zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
   3. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
   4. Wykonawca z własnej winy przerwał świadczenie usług i nie rozpoczął świadczenia pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
   5. Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową bądź niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia– wyszczególnienie prac,
   6. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.Do zachowania terminu wystarczy nadanie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu w palcówce operatora pocztowego.
3. W powyższym wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

**§ 13**

**Bezpieczeństwo informacji i ochrona danych osobowych**

W związku z realizacją niniejszej umowy strony wyrażają zgodę na przetwarzanie posiadanych danych osobowych osób fizycznych związanych z realizacją umowy, w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Radu (UE) z dnia 26.04.2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych- RODO) w zakresie niezbędnych do realizacji umowy.

**§ 14**

**Podwykonawstwo**

1. Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca powierza podwykonawcy(om)…………………………………………… wykonanie następującego zakresu umowy: ………………………………………………

***Opcjonalnie:***

Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.

1. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcy (om), mimo niewskazania w ofercie takiej części zamówienia do powierzenia podwykonawcom. W takim przypadku, Wykonawca pisemnie niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o powierzeniu części zamówienia podwykonawcy (om).
2. W przypadku, gdy dojdzie do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 122 ustawy pzp wykonawca jest obowiązany wykazać pisemnie zamawiającemu, iż proponowany inny Wykonawca lub sam wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ta wymaga aneksu do umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. W przypadku nie spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 4, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego dokonał stosownych zmian w umowie podwykonawstwa pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za działania i zaniechania podjęte przez podwykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz dotyczące przedmiotu zamówienia.
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a następnie w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i ulega automatycznemu wygaśnięciu po upływie terminu określonego w § 2

Niniejsza umowa zawiera ..... załączniki na …. stronach stanowiący integralną część przedmiotowej umowy

1. Załącznik nr 1 – Zestawienie cenowe – załącznik 3.1/.3.2. do SWZ
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia z zakresem czynności

konserwacyjnych,

1. Załącznik nr 3 - Protokół odbioru usługi,
2. Załącznik nr 4 - Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji usługi,
3. Załącznik nr 5- Wykaz osób/podwykonawców uczestniczących w wykonaniu

zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

.