



DZp.380.3.6.2025.DPr.65
Znak sprawy

Rybnik, dnia 28 lutego 2025 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na adaptację budynku pralni na potrzeby dwukondygnacyjnej sali rehabilitacyjno - sportowej dla pacjentów Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku

Wyjaśnienie treści SWZ nr 1 oraz zmiana treści SWZ nr 1 z dnia 28.02.2025 r.

Dyrektor Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1

Zgodnie z zapisem w SWZ Rozdział 4 „Opis przedmiotu zamówienia” pkt. 4.7.1. Zakres podstawowy 2 widnieje zapis o demontażu wyposażenia sanitarnego, czy wobec tego demontaż istniejącego wyposażenia obiektu tj. łóżka szpitalne, szafy magazynowe itp. Zaliczane są również do demontażu i utylizacji przez wykonawcę na etapie realizacji zadania, czy zamawiający wykona utylizację ww. wyposażenia przed rozpoczęciem robót samodzielnie.

Odpowiedź:

Wszystkie prace związane z usunięciem ruchomości, łóżek, mebli są po stronie Zamawiającego, natomiast usunięcie instalacji trwale związanych z budynkiem (np. kanały wentylacyjne, muszle i umywalki, itp.) są po stronie Wykonawcy.

Pytanie 2

Według załącznika „A_Opis Techniczny PT REV01” pkt. 6.11. Wyposażenie w gaśnice, obiekt ma zostać wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy. Informacje te nie widnieją w żadnym zakresie prac, czy ww. wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy jak i wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu leży po stronie wykonawcy, czy zlecniodawcy.

Odpowiedź:

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego standardowo opracowywana jest przez użytkownika i będzie potrzebna po zakończeniu realizacji, a w tej chwili realizowany jest 1 etap. Podobnie gaśnice - jest to wyposażenie niezbędne do bezpiecznego użytkowania a takie po zakończeniu 1 etapu nie będzie jeszcze możliwe.



Pytanie 3

W trakcie wizji lokalnej zauważono:

- w pomieszczeniach piwnicznych przeznaczonych do zasypania biegnie istniejąca instalacja sanitarna, czy należy uwzględnić jakiekolwiek prace z tym związane np. zabezpieczenie instalacji, demontaż instalacji?

Odpowiedź:

W ramach zadania zaprojektowano nowe przyłącza do budynku, istniejące instalacje należy zasypać.

Pytanie 4

W trakcie wizji lokalnej zauważono:

- w pomieszczeniach piwnicznych przeznaczonych do zasypania, widać istniejącą konstrukcję nośną. Czy Wykonawca ma uwzględnić jakiekolwiek prace z nią związane? W naszym odczuciu należałoby wykonać renowację ze względu na korozję elementów nośnych konstrukcji.

Odpowiedź:

Stan elementów konstrukcyjnych w tej części dyskwalifikuje ich renowację. Zaprojektowano rozebranie płyty, zasypanie piwnicy oraz wykonanie posadzki na gruncie.

Pytanie 5

W trakcie wizji lokalnej zauważono:

- w pomieszczeniach istniejących WC, między pomieszczeniami w ścianach zabudowana jest stolarka. Czy wykonawca jest zobowiązany ją wymienić lub naprawić, zdemontować i zutylizować w ramach zadania?

Odpowiedź:

Ściany między istniejącymi pomieszczeniami WC (między pom. 106 i 107 oraz 210 i 211) są przeznaczone do rozbiórki, z zabudowaną stolarką włącznie.

Pytanie 6

W trakcie wizji lokalnej zauważono:

- w pomieszczeniach istniejących piwnic zauważono zbiornik zasilający, czy jego demontaż lub wymiana/naprawa jest po stronie wykonawcy?

Odpowiedź:

Zbiornik nie będzie remontowany, ani używany do powyższej Inwestycji a jego demontaż będzie należał do Wykonawcy.

Pytanie 7

W trakcie wizji lokalnej zauważono:

- na elewacji aktualnie zabudowane są dwie stalowe drabiny, czy należy uwzględnić w ofercie demontaż i utylizację, bądź renowację tych drabin?

Odpowiedź:

Demontaż drabin oraz montaż nowych został uwzględniony w odrębnym etapie - ETAP III.

Pytanie 8

W trakcie wizji lokalnej zauważono:

- w pomieszczeniach budynku pralni ściany są częściowo zabudowane luksferami, czy w zakresie wykonawcy leży ich renowacja, wymiana bądź utylizacja?

Odpowiedź:

Ściany wewnętrzne częściowo zabudowane luksferami są przeznaczone w całości do demontażu, luksfery w ścianach zewnętrznych również są przeznaczone do demontażu. Podany zakres został przedstawiony na rysunkach oraz przedmiarze robót - Zakres Podstawowy 2 w pozycji nr 18. Ponadto został przewidziany montaż nowej stolarki w ramach przedmiaru Zakres Dodatkowy 3.

Pytanie 9

W trakcie wizji lokalnej zauważono:

- na elewacji zauważono liczną roślinność pokrywającą budynek, czy należy uwzględnić jej demontaż/utylizację?

Odpowiedź:

Dla roślinności nie stawia się wymagań z uwagi na ochronę konserwatorską, więc dopuszcza się usunięcie roślinności, roboty elewacyjne zostały przewidziane w ETAPIE III.

Pytanie 10

W dokumentacji przetargowej brak załączników dotyczących wentylacji i klimatyzacji. W celu dokonania precyzyjnej wyceny prosimy o udostępnienie:

- ZAŁ. NR 1 – ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW KANAŁY WENTYLACYJNE,
- ZAŁ. NR 3 – KARTY DOBORU CENTRAL WENTYLACYJNYCH,
- ZAŁ. NR 4 – KARTA KATALOGOWA AGREGATU WODY LODOWEJ,
- ZAŁ. NR 5 – DOBÓR SYSTEMU VRF
- ZAŁ. NR 14 – KARTA KATALOGOWA SYSTEMU KLIMATYZACJI SPLIT

Odpowiedź:

Wentylacja wykonywana będzie w ramach kolejnego etapu robót, nie objętych niniejszym postępowaniem.

Pytanie 11

Czy w czasie trwania gwarancji należy dokonywać okresowego przeglądu urządzeń wentylacji, wody lodowej, klimatyzacji oraz innych urządzeń, których okresowe kontrole są niezbędne w celu utrzymania gwarancji ?

Odpowiedź:

Wyżej wymienione instalacje będą wykonywane w ramach następnego etapu realizacji.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy Pzp, przedłuża termin składania ofert na: 06.03.2025 r. do godziny 09:00, w związku z czym Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść SWZ, w pkt.: 14.5 i 6 oraz 15.1:

Jest:

„14.5. Termin składania ofert: **03.03.2025 r. do godziny 09:00.**

14.6. Termin otwarcia ofert: **03.03.2025 r. o godzinie 09:30.**

15.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 01.04.2025 r.**”.

Po zmianie:

„14.5. Termin składania ofert: **06.03.2025 r. do godziny 09:00.**

14.6. Termin otwarcia ofert: **06.03.2025 r. o godzinie 09:30.**

15.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 04.04.2025 r.**”.

Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Wobec powyższego Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Na pozostałe pytania Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Dyrektor Szpitala

Joachim Foltys

podpis i pieczęć Dyrektora/osoby upoważnionej